



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg- vägar är avsedda för cykel- och mopedtrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L** Odling - jordbruk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Räddningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
 Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 GC-väg ska vara grusad Marken på GC-väg ska vara grusad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike Ledning av dagvatten ska ske antingen med ett öppet dike eller kulvert, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kulturvärden
 q-skydd Vägsträckning av Häradsvägen ska bevaras Vägbeläggning ska vara grusad, PBL 4 kap. 8 §

Skydd
 Vall Vall får finnas utmed Haghultsleden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 30,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 20,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e3 40,0%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 60,0%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 6,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 9,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 8,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 6,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter enbart för anläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Endast radhus eller villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Endast ferbestadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Ytterväggar och fönster mot Haghultsleden ska utformas i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Marken är avsedd för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

U Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

n1 Marken får ej användas för utplag, biluppställning eller skyltordningar, PBL 4 kap. 10 §
n2 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
n3 Maximalt 80 % av fastighetsytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- P1** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P2** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P3** Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får placeras in till 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Endast källarlösa hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Ventilations ska placeras i fasad som är vänd ifrån Haghultsleden och väg 576, alternativt på byggnadens tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Minst en utrymningsväg som vetter bort från Haghultsleden och väg 576 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b4** Uteplats placeras i skydd av byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullernivån vid bostadstomter får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullernivån vid förskolan får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

- a1** Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markföroring åtgärds. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a2** Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markföroring åtgärds. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Allmän plats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a3** Marklov krävs för trädfallning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

- a4** Grävning/schaktning runt oljeavskiljare och brunnar inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

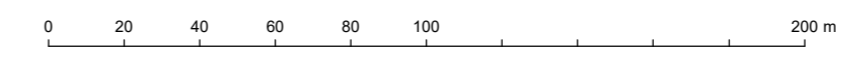
- Illustrationslinje - Streckad (Nya namn)
- Illustrationslinje - Streckad (Nya gatunamn m.m.)

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns	Mur	Dike, Kant	Byggnad, husliv
Trakt/Kvartersgräns	Staket	Gång o cykelväg	Uthus
Gränspunkt	Häck	Körbanas kant	Skärmtak
Ledningsrätt/Servitut	Ägostagsgräns	Nivåkurvor	
Rutnät	Barrskog/Lövskog	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur	
1:2 Registreringsnummer	Ensamstående barrträd/Lövträd	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv	
Smålandsstenar Registreringsnummer	Belysningsstolpe	Byggnad, takkontur	
	147,3 Höjdpunkt		

Byggnad, husliv	Byggnad, takkontur
Uthus	Byggnad, husliv
Skärmtak	Byggnad, takkontur

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad och ajourförd av Kart- och mätningen i Gislaved fram till 2023-03-09
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Marcus Josefsson
 Kart- och mätchef



Detaljplan för del av fastigheten Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult/Tillbo i Smålandsstenar Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i mars 2023 Seigo Oguni Planarkitekt	Planens beteckning SM101 Antagen av Kommunfullmäktige 2023.06.15 Vunnit laga kraft 2024.05.02 Genomförandetidens slut 2029.05.02 Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)
--	---