



Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.20

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Alf Mårtensson (MiG) Jäv §6
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Ulf Nyberg (M)
Sören Karlsson (C) tj ers för Tina Haglund
Christina Gunnarsson (M) tj ers för Hans Andersson
Sven Andersson (C) tj ers för Charlotte Ström

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, enhetschef miljö
Mohamad Khalaf, enhetschef bygg
Anna Andreasson, miljöhandläggare §§7-8

Utses att justera Ulf Nyberg
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 3 februari 2025

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	I - II
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande	Magnus Sjöberg	
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-01-28	Paragrafer	I - II
Datum för anslags uppsättande	2025-02-04	Datum för anslags nedtagande	2025-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

BmGT §1	Uppföljning av tillsyn Ljungsarps avloppsreningsverk Tranemo kommun	3
BmGT §2	Ansökan om försäljning av tobaksvaror för TM Bröderna AB Tranemo kommun	4 - 5
BmGT §3	SANDSEBO 1:6, SANDSEBO 1:14, SANDSEBO 1:15, SANDSEBO 1:16, SANDSEBO 1:17 OCH SANDSEBO 1:18 Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av fem enbostadshus och brygga vid Stengårdshultasjön	6 - 8
BmGT §4	SANDSEBO 1:14, Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad och rökkanal	9 - 11
BmGT §5	MÄNGSBO 1:16, Mängsbo 1, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal	12 - 14
BmGT §6	KALVSNÄS 1:3, Kalvsnäs, Broaryd Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	15 - 16
BmGT §7	Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025 Gislaveds kommun och Tranemo kommun	17
BmGT §8	Kontrollplan 2025-2027	18
BmGT §9	Intern kontrollplan 2025 inom bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemos verksamhetsområde	19
BmGT §10	Redovisning av delegeringsbeslut	20
BmGT §11	Meddelanden	21

BmGT §I

Dnr: MMIL.2022.578

6.2.2

Uppföljning av tillsyn Ljungsarps avloppsreningsverk Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslutar tillsynsärendet.

Ärendebeskrivning

Den 30 oktober förelade Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo, Tranemo kommun att inom 6 månader färdigställa och ta i bruk överföringsledning med pumpstationer mellan Ljungsarp och Dalstorps avloppsreningsverk samt sluta använda Ljungsarps avloppsreningsverk. Föreläggandet förenades med ett vite om 2 miljoner kronor.

Tranemo kommun inkom den 7 november 2024 med informationen om att efter tre veckors provdrift av avloppspumpstationer och ledning mellan Ljungsarp avloppsreningsverk till Dalstorps avloppsreningsverk via Gölingstorp är i full drift samt att reningsverket i Ljungsarp är nedlagd.

Miljöenheten har gjort ett platsbesök den 27 november 2024. Ljungsarps reningsverk är ur drift och bassängerna kommer behållas enbart för att vid behov magasinera avloppsvatten och pumpas tillbaka till den nya pumpstationen och vidare till Dalstorps reningsverk. Om det skulle ändå behöva bräddas från framtida magasin så bräddpunkten är densamma som det gamla reningsverkets samt detsamma gäller om den nya pumpstationen bräddar.

Motiv till beslut

Föreläggandet har följts. Inga ytterligare åtgärder bedöms vara nödvändiga.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §I

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2025-01-28

Protokoll 2024-10-22 - BmGT §104_Föreläggande

Beslutet skickas till:

Tranemo kommun, Tekniska sektionen, VA

BmGT §2

Dnr: MTOB.2024.8

3.5.2

**Ansökan om försäljning av tobaksvaror för TM Bröderna AB
Tranemo kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslår ansökan om försäljning av tobaksvaror för TM-Bröderna AB med organisationsnummer 559395-5262.

Ärendebeskrivning

TM-Bröderna ansökte om försäljning av tobaksvaror den 26 april 2024. Ärendet var inte komplett. Den 14 augusti 2024 förelades verksamheten om att komplettera sin ansökan med en aktiebok, finansieringsplan, ett hyreskontrakt, ett skuldfrihetsintyg och information från Skatteverket. Dessa uppgifter inkom den 30 augusti 2024.

En remiss med begäran om yttrande skickades till polisen den 6 augusti 2024. Yttrandet från polisen kom in den 28 november 2024. Polisen avråder från att ge tillstånd till sökanden att bedriva handel med tobak enligt ansökan.

Hyreskontrakt för lokalen tecknades mellan TM-Bröderna AB och fastighetsägare den 20 augusti 2024.

Finansieringsplan och ekonomi är redovisat men inte tillstyrkt. Det saknas uppgifter som redovisar var företaget har fått sina lån. Det står i företagets budget att de inte har banklån samt att de betalar ränta och lån till banken.

De två aktieägarna är bedömda som personer med betydande inflytande. Den ena personen förekommer i brottsregistret. Personen är dömd för tre brott, det senaste under 2024.

Motiv till beslut

Polisen avråder från att ge tillstånd till sökanden. En av aktieägarna förekommer i brottsregistret. Det finns en dom som är av sådan art att en av de sökande inte bedöms som lämplig att sälja tobak.

Sökande har inte tillstyrkt varifrån lånade pengar kommer. Oklara ändringar i finansieringen har gjorts under ansökningstiden. Företagets ekonomiska förhållanden bedöms inte vara redovisade så att lämplighet tillstyrkt. Tillstånd kan endast beviljas om personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt anses lämpliga. Personliga och ekonomiska förhållanden bedöms inte vara lämpliga.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 1-4 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 2

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §2
Tjänsteskrivelse daterad 2024-12-21
Utredning

BmGT §2 (forts.)

Bilaga

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

TM-Bröderna AB

BmGT §3

Dnr: BYGG.2024.559

4.4.5

**SANDSEBO 1:6, SANDSEBO 1:14, SANDSEBO 1:15,
SANDSEBO 1:16, SANDSEBO 1:17 OCH SANDSEBO 1:18****Gislaveds kommun****Strandskyddsdispens för nybyggnad av fem enbostadshus och
brygga vid Stengårdshultasjön****Beslut**

- Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga på fastigheten Sandsebo 1:6, bostadshus och garage på fastigheten Sandsebo 1:14, samt bostadshus på fastigheterna Sandsebo 1:15, Sandsebo 1:16, Sandsebo 1:17 och Sandsebo 1:18.
- Endast den del som bryggan upptar får tas i anspråk.
- Hela de gällande avstyckade fastigheterna får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 2 615 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Sandsebo 1:6, bostadshus och garage på fastigheten Sandsebo 1:14, samt bostadshus på fastigheterna, Sandsebo 1:15, Sandsebo 1:16, Sandsebo 1:17 och Sandsebo 1:18.

Bygg- och miljönämnden i Gislaved-Tranemo kommun har tidigare beviljat strandskyddsdispens två gånger för 6 st. fritidshus samt brygga, 2020-04-21 BmGT §75, samt 2014-11-26 Bm §200.

Den senast beviljade strandskyddsdispensen vann laga kraft 5 maj 2020 och endast ett av husen, som är beläget på fastigheten Sandsebo 1:13, har påbörjats och färdigställt inom fem år. De övriga byggnationerna har inte påbörjats inom två år och där har beslut om strandskyddsdispens upphört att gälla. Med anledning av detta ansöks nu på nytt om strandskyddsdispens för övriga åtgärder.

Även positivt förhandsbesked har tidigare beviljats men upphört att gälla på grund av att byggnationerna inte påbörjades.

Fastigheterna är belägna inom ett område som inte omfattas av detaljplan. Vid Stengårdshultasjön finns några fritidshus i en löv- och barrblandskog.

I den kommunomfattande översiktsplanen anges att Stengårdshultasjön är av intresse för naturvård.

BmGT §3 (forts.)

Sökt plats för fritidshusen ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan. Inom LIS- området ges möjlighet till kompletteringar med bostadsbebyggelse. En utveckling av området gynnar utvecklingen av byn Öreryd och övriga servicepunkter i området.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Marken som omfattas av dispensen utgörs av ett jordbruksblock.

Platsen för de planerade fritidshusen ligger inom strandskyddat område, vilket har en omfattning av 100 meter från Stengårdshultasjön.

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna bedöms bidra till utveckling av landsbygden. Det finns inte heller några särskilda naturvärden på platsen. Bostadshusen avses att uppföras i anslutning till befintliga fritidshus.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Vidare bedöms att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av bostadshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen.

BmGT §3 (forts.)

Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §3

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan_Tomtplatsavgränsning

BmGT §4

Dnr: BYGG.2024.518

4.4.2

SANDSEBO I:14, Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad och rökkanal**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset och garage
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 37 445 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-01-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ansökan omfattar en byggnadsarea om 160 m² för bostadshuset och 56 m² för garaget.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2020-04-21, BmGT §75. Dispensen är giltig t.om. 2025-05-08. Parallellt med detta bygglov har ny strandskyddsdispens sökts.

Ett positivt förhandsbesked, som omfattas av nybyggnation av 6 stycken fritidshus, har sedan tidigare lämnats av bygg- och miljönämnden 2015-01-22. Förhandsbeskedets giltighetstid har passerat.

Tillstånd för gemensamhetsanläggning avseende enskilt avlopp finns på fastigheten Sandsebo I:6, miljöärende MAVL.2020.90. Anläggningen ska enligt tillstånd även betjäna Sandsebo I:14.

Byggnationen ligger i närheten av statlig väg. In- och utfart sker genom enskild väg.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §4 (forts.)

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebyggas. Strandskyddsdispens för åtgärden finns.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av byggnaden.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i plan- och bygglagen eller miljöbalken som betraktas vid prövning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §4

Tjänsteskrivelse

BmGT §4 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning garage inkommen 2024-11-20
Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2024-11-20
Fasadritning mur inkommen 2024-11-20
Situationsplan höjdsättning mur inkommen 2024-11-20
Sektionsritning garage A inkommen 2024-11-20
Sektionsritning hus B inkommen 2024-11-20
Sektionsritning garage golv inkommen 2024-11-20
Fasadritning garage norr och väst inkommen 2024-11-20
Fasadritning garage syd och öst inkommen 2024-11-20
Fasadritning hus nordväst och sydväst inkommen 2024-11-20
Sektionsritning hus golv inkommen 2024-11-20
Fasadritning hus sydöst och nordöst inkommen 2024-11-20
Planritning hus reviderad inkommen 2024-12-20
Höjdsättning reviderad inkommen 2025-01-07
Situationsplan skala 1:1000 höjdsättning reviderad inkommen 2025-01-07
Sektionsritning mur marknivå sydöst inkommen 2025-01-15

Bilagor

Bilaga 1 Information
Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3 Överklaga beslut
Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §5

Dnr: BYGG.2024.24

4.4.2

MÄNGSBO 1:16, Mängsbo I, Gislaved**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 33044kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-12-03. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Mängsbo 1:16. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 173 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Majsjön.

Byn Mängsbo ligger i den relativt kuperade västra sidan av Majsjön. Den egentliga bybildningen ligger på höjden ovanför Nergårdsviken. LIS- området börjar i de delvis igenväxande betesmarkerna längs vägen ner mot viken med sin badplats. Längre ut på halvön finns ett antal fritidshus inplacerade i terrängen, vid stranden och några högre upp i terrängen.

Syftet med det nya planerade fritidshuset är att återuppta turistverksamheten som innebär uthyrning av boende till fiske- och friluftsturister samt att visa upp den fina naturen i omgivningarna runt Majsjö.

I den kommunomfattande översiktsplanen anges att inga särskilda natur- eller kulturvärden finns inom området. Inte heller några särskilda restriktioner för aktuellt plats. Fisket åt upplåtet genom Majssjöns FVOF.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §5 (forts.)

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

I området gäller hög skyddsnivå för avloppslösningar. Det finns tillstånd för ett minireningsverk på fastigheten, MAVL.2024.22. Enskilt avlopp är därmed möjligt att lösa på platsen.

En beviljad strandskyddsdispens för den sökta åtgärden finns på fastigheten. Diarienummer för strandskyddsdispens BYGG.2024.526, beslutsnummer BmGT §120.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla krav i 2 och kap enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §5 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §5

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2024-02-21

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning reviderad inkommen 2024-03-25

Markplaneringsritning inkommen 2024-03-25

Planritning reviderad inkommen 2024-03-25

Sektionsritning reviderad inkommen 2024-03-25

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2024-04-22

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §6

Dnr: BYGG.2024.557

4.4.1

KALVSNÄS 1:3, Kalvsnäs, Broaryd**Gislaveds kommun****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Jäv

Alf Mårtensson deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område.

Platsen används för närvarande som gård och omfattar ett bostadshus, ekonomibyggnader och komplementbyggnader. Det befintliga enbostadshuset planeras att rivas och ersättas med ett nytt enbostadshus och garage.

Byggnaderna kommer att placeras i utkanten av en relativt stor åker. Den yta som byggnationen upptar utgör en liten del av åkermarken i förhållande till hela åkern.

I övrigt finns i den kommunomfattande översiktsplanen inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Berörda grannar har fram till och med 10 januari 2025 på sig att inkomma med eventuella yttranden.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig för bebyggelse.

En liten del av jordbruksmark tas i anspråk i utkanten. Byggnationen är nödvändig för att möjliggöra fortsatt användning av gården. Den påverkar inte möjligheten att fortsätta bruka åkermarken..

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

BmGT §6 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av miljöenheten för ny avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §6

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:10 000 inkommen 2024-11-20

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2024-11-03

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §7

Dnr: BMGT.2024.21

1.3

**Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025
Gislaveds kommun och Tranemo kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska upprätta en tillsynsplan som omfattar nämndens ansvar inom miljöbalkens område för varje verksamhetsår. Föreslagen tillsynsplan är baserad på antagen behovsutredning och de register som myndigheten har över verksamheter med regelbunden tillsyn. Tillsynsplanen redovisar vilka resurser och förutsättningar myndigheten har och hur dessa ska användas 2025. I planeringen har myndigheten tagit ställning till den nationella tillsynsstrategin samt övriga nationella och regionala mål.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §7_ Tillsynsplan

Tjänsteskrivelse daterad 2024-12-21

Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025.

Tillsynsintervall

Beslutet skickas till:

Angela Sjöblom, enhetschef miljö

BmGT §8

Dnr: BMGT.2024.21

1.3

Kontrollplan 2025-2027**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar Kontrollplan för tillsyn av livsmedel, serveringstillstånd, tobaksvaror, folköl, handel med vissa receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare 2025-2027.

Ärendebeskrivning

Bygg och miljönämnden ska upprätta en kontrollplan som omfattar livsmedelslagstiftningen, alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Kontrollplanen ska vara treårig enligt livsmedelslagstiftningen. Föreslagen kontrollplan är baserad på antagen behovsutredning och de register som myndigheten har över verksamheter med regelbunden tillsyn. Kontrollplanen redovisar vilka resurser och förutsättningar myndigheten har och hur dessa ska användas 2025. I planeringen har myndigheten tagit ställning till den nationella kontrollplanen tillsynsstrategin samt övriga nationella och regionala mål.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §8_Kontrollplan
Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Handlingar som tillhör beslutet

Kontrollplan 2025-2027

Beslutet skickas till:

Angela Sjöblom, enhetschef miljö

BmGT §9

Dnr: BMGT.2023.20

I.8.I

Intern kontrollplan 2025 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för färdigställande av förslag till intern kontrollplan att tas upp till beslut på nämndens sammanträde den 25 februari 2025.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo behandlade ärendet den 10 december 2024, BMGT § 156. Nämndens ledamöter genomförde då en workshop och tog fram förslag till olika riskområden.

Bygg- och miljönämnden beslutade att uppdra till förvaltningen att sammanställa förslag till intern kontrollplan för att tas upp till beslut på nämndens sammanträde den 28 januari 2025.

Förslaget till intern kontrollplan har ännu inte kunnat färdigställas och beslut om internkontrollplanen behöver skjutas fram till nämndsammanträdet den 25 februari.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-01-14 - BmGTau §9

Protokoll 2024-12-10 - BmGT §156

Beslutet skickas till:

Audrey Fransson, utvecklingsledare

BmGT §10

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-01-28.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2024-12-03 - 2025-01-20 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | sid 1 |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-10 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavT, MHA) | sid 11-14 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) | sid 15-18 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 18-20 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 20-24 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2024-12-03 - 2025-01-20

BmGT §11

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2024-12-04, § 233 - Riktlinjer för styrdokument
- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2025-01-15, § 17 - Kommungemensamt effektiviseringskrav