



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.35		
Beslutande	Patric Bergman (M), ordf Frank Josefsson (S) Jäv § 32 Ola Hagelin (S), tj ersättare för Charlotta Saras Skarphagen (S) Patric Bergman (M) Sven Andersson (C), tj ersättare för Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Christina Gunnarsson (M) tj ersättare		Rättat enligt FL §36 2025-03-31 /GG
Övriga deltagande	Jenny Axelsson, förvaltningschef §§ 29-31, 33-35 Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Angela Sjöblom, enhetschef miljö Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling §§ 29-37 Arnela Begovic, bygglovsingenjör §§ 31-33 Maud Enqvist, miljöhandläggare §§ 34-37 Ida Johansson, miljöhandläggare § 38 Josefina Andersson, miljöhandläggare § 38 Selvije Blakqori, nämndsekreterare (ej tjänstgörande)		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun Måndagen den 31 mars 2025		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	29 - 41
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Patric Bergman		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-03-25	Paragrafer	29 - 41
Datum för anslags uppsättande	2025-04-01	Datum för anslags nedtagande	2025-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning

BmGT §29	Information om nuläget i organisationen	3
BmGT §30	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo budget 2025, revidering av driftsbudget	4 - 5
BmGT §31	ÅS-TORP 1:6, Gislaveds kommun	6 - 8
BmGT §32	Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga ANDERSTORPS-TÖRÅS 5:1, Töråsvägen 16, Anderstorp Gislaveds kommun	9 - 13
BmGT §33	Bygglov för ändrad användning från lagerlokal till kontor samt utvändig ändring (Nya entréer) ANDERSTORP 9:33 I, Nygatan 7, Anderstorp Gislaveds kommun	14 - 15
BmGT §34	Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med carport och allrum samt balkonger	
BmGT §34	Uppföljning av beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:1, Gislaveds kommun	16
BmGT §35	Beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:1, Gislaveds kommun	17 - 20
BmGT §36	Uppföljning av beslut att redovisa uppgifter, Nordinskolan, Åtterås 2:26 Gislaveds kommun	21
BmGT §37	Information om att markförlagda cisterner och tillhörande rörledningar har tagits bort inom Tåstarp vattenskyddsområde, Tåstarp 1:44 Tranemo kommun	22
BmGT §38	Information från bygg- och miljöavdelningen	23
BmGT §39	Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2025 för bygg- och miljönämnden	24
BmGT §40	Redovisning av delegeringsbeslut	25
BmGT §41	Meddelanden	26

BmGT §29

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information om nuläget i organisationen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om nuläget i organisationen.

BmGT §30

Dnr: BMGT.2024.9

I.4.I

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo budget 2025, revidering av driftsbudget

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo godkänner reviderad driftbudget 2025 i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 oktober 2024 om budget 2025 med plan för 2026-2028 för Gislaveds kommun. I samband med beslutet fick kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa fördelningen av det kommungemensamma effektiviseringskravet. Detta efter samråd med nämnderna.

Kommunstyrelsen fattade den 15 januari 2025 beslut om fördelning av effektiviseringskravet. Efter detta behöver nämnderna fatta beslut om reviderad budget för 2025, med nämndens tilldelade effektiviseringskrav inräknat.

Bygg- och miljönämndens andel av det gemensamma effektiviseringskravet omfattar 0,2 mnkr för år 2025. För att uppnå detta krav behöver förvaltningen genomföra åtgärder som fokuserar på kostnadseffektivitet, resursoptimering och ett allmänt återhållsamt arbetssätt i verksamheten.

Förslag till åtgärder

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att följande åtgärder vidtas för att möta effektiviseringskravet:

Hög kostnadsmedvetenhet

Kostnadsmedvetenhet ska genomsyra alla led inom verksamheten. Inköp och utbildningar granskas för att säkerställa nödvändighet och kostnadseffektivitet. Förvaltningen ser över befintliga avtal och kostnadsposter för att identifiera potentiella besparingar.

Optimering av resurser

Genom att optimera arbetsfördelningen inom förvaltningen och säkerställa att resurser används så effektivt som möjligt, kan onödiga kostnader minskas. Kompetensutveckling och andra aktiviteter kommer att prioriteras utifrån deras bidrag till verksamhetens långsiktiga effektivitet och hållbarhet.

Återhållsamhet i all verksamhet

Förvaltningen kommer att arbeta återhållsamt genom att minska/effektivisera kostnader, resor och externa tjänster. Digitalisering av processer där det är möjligt ska prioriteras för att effektivisera arbetet och minska externa utgifter.

Uppföljning

Åtgärderna kommer att följas upp kontinuerligt under året för att säkerställa att nämnden når effektiviseringsmålet utan att kompromissa med kvaliteten i verksamheten.

BmGT §30 (forts.)

Förvaltningen föreslår att utifrån budgetram fördela driftbudgeten per verksamhetsområde enligt nedanstående:

Nettokostnad programområde, tkr	Bokslut 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget efter GEK	NY budget 2025
21800 Bygg- och miljöavdelningen	-4 603	-4 346	-3 245	-3 045	-3 045
21801 Miljöenheten	-4 031	-4 673	-5 650	-5650	-5 650
21803 Byggenheten	1 061	166	456	456	456
Totalt	-7 573	-8 853	-8 439	-8 239	-8 239

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-03-11 - BmGTau §24

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2025-03-11 - reviderad driftsbudget 2025

Kommunstyrelsens beslut Ks §17 2025-01-15 slutlig fördelning av
effektiviseringskravet

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §31

Dnr: BYGG.2024.284

4.4.5

**ÅS-TORP 1:6, Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga****Beslut**

- Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för anläggande av flytbrygga på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.

Avgifter

Avgiften för beslutet är 3438 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

El och VVS i Värnamo AB, fastighetsägare till Ås-Torp 1:44, har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.

Platsen för den planerade bryggan ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Den planerade bryggan blir 1,5 meter bred och 6 meter lång.

Fastigheten ÅS-TORP 1:6 är en stor fastighet, delar av fastigheten har styckats av till bostadsfastigheter.

Det finns flera bryggor i området, en del av bryggorna kan uppfattas som privatiserade men åtminstone en allmän brygga finns i närområdet som kan nyttjas. Det finns angränsande fastigheter som har brygga i området. Vissa av tomplatserna sträcker sig ända ner till strandkanten och den fria passagen är begränsad vid strandkanten.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Miljöenheten har yttrat sig avseende naturvärdena på platsen och gör bedömningen att strandskyddsdispens inte bör ges.

Bedömning särskilda skäl

Enligt 7 kap. 18 c § p. 3 MB får det som särskilt skäl till strandskyddsdispens beaktas om området som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. En brygga är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet, men utöver det krävs en bedömning av om behovet av bryggan kan tillgodoses på ett annat sätt.

Att en brygga måste ligga vid vatten är inte i sig ett tillräckligt skäl för dispens. Fastighetsägaren anger i sin ansökan att två nya hus har uppförts på två avstyckade tomter från den ursprungliga fastigheten Ås-Torp 1:6 och för att dessa ska bli attraktiva på bostadsmarknaden så krävs det en tillgänglig brygga. Detta är inget skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

BmGT §31 (forts.)

De avstyckade tomterna sträcker sig inte ända ner till strandlinjen, det föreligger därmed inget behov att uppföra en brygga för att tillträda tomterna.

Bryggorna i närområdet kan nyttjas trots att vissa av grannfastigheternas tomtplats sträcker sig ner till strandlinjen. Sökande har inte visat att behovet av brygga inte kan tillgodoses på ett annat sätt.

Tidigare har en ansökan om strandskyddsdispens för en brygga i närområdet (öster om den aktuella bryggan) gjorts på den rubricerade fastigheten. Länsstyrelsen upphävde beslutet om dispens för bryggan, vilket framgår av deras beslut §31 från 2022-10-27, där det konstaterades att det inte fanns några skäl att medge dispens.

Aktuell plats för sökta åtgärder ligger inom område av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet kan påverkas av att dispens för anläggande av brygga ges.

Beslutet går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c och 18 d §§ miljöbalken

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för anläggande av flytbrygga på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.

Arbetsutskottets beslutade den 11 mars 2025 att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på miljöenhetens yttrande.

Yrkanden

Alf Mårtensson (MiG), med bifall från Ing-Britt Lage (MiG), Johan Ståhl (SD), Frank Josefsson (S) samt Charlotte Ström (WeP), yrkar att ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för anläggande av flytbrygga på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-03-11 - BmGTau §25

Tjänsteskrivelse

Sökandens svar på förvaltningens förslag till beslut, inkommet 2025-03-20

Yttrande från miljöenheten, inkommet 2025-03-20

BmGT §31 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2025-01-31

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

El och VVS i Värnamo AB

BmGT §32

Dnr: BYGG.2024.504

4.4.2

**ANDERSTORPS-TÖRÅS 5:1, Töråsvägen 16, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning från lagerlokal till kontor samt
utvändig ändring (Nya entréer)**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för ändrad användning från lager till kontor samt fasadändring.
- Som kontrollansvarig godkänns Sebastian Rosén, Halmstad.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 35 486 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-01-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Frank Josefsson deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har ansökt om bygglov för ändrad användning av en befintlig byggnad från lager till kontor samt för fasadändring. Ansökan omfattar cirka 468 m² av den befintliga byggnaden, och ingen ny yta tillkommer. Byggnaden används idag för arbetsmarknadsinsatser, svenska för invandrare och som lagerlokal, där den ändrade användningen avser just lagerlokalen. Enligt verksamhetsbeskrivningen ska enheten för ekonomiskt bistånd flytta in i de nya kontorslokalerna, och verksamheten omfattar totalt 13 anställda inklusive enhetschef.

Fasadändringen omfattar nya entréer som ska anpassas efter verksamhetens behov.

Inledningsvis ingick i ansökan även anläggandet av parkeringsplatser på fastigheten Anderstorp-Törås 2:251, som är belägen intill. Detta för att bemöta klagomål om bristande parkeringsmöjligheter i området. När berörda sakägare fick tillfälle att yttra sig över ansökan, inkom flera negativa synpunkter angående placeringen av de planerade parkeringsplatserna. Eftersom marken runt fastigheten är förörorenad och andra lösningar skulle vara mycket kostsamma, valde sökanden att revidera sin ansökan och avstå från att anlägga nya parkeringsplatser.

I den nu aktuella ansökan tillgodoses parkeringsbehovet genom befintliga parkeringar på fastigheten. En ny parkeringsruta för funktionshindrade anläggs för att uppfylla tillgänglighetskraven enligt plan- och bygglagen. De föreslagna parkeringsplatserna följer kommunens parkeringsnorm.

BmGT §32 (forts.)

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, och översiktsplanen för området anger inga särskilda restriktioner.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besiktat fastigheten. Anmälan om påbörjad åtgärd inkom den 23 december 2024, och vid ett tillsynsbesök den 19 februari 2025 konstaterades att inga överträdelser har skett. Fastighetsägaren har endast genomfört invändiga underhållsarbeten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Den ursprungliga ansökan omfattade även en parkering på fastigheten Anderstorps-Törås 2:25 I. Sökande har framfört att flera fastighetsägare har klagat på att det finns brist på parkering i området och att syftet var att möjliggöra fler parkeringsplatser. Berörda sakägare hade i huvudsak synpunkter på parkeringens placering. Sökande valde att ta bort parkeringen i den nya ansökan eftersom alternativa lösningar för parkeringen skulle bli kostsamma på grund av förorenad mark och stora marknivå skillnader. Parkeringen för verksamhetens behov tillgodoses inom fastigheten och utgörs av befintliga parkeringar samt tillkommande parkeringar för funktionsnedsatta. Antalet redovisade parkeringar överensstämmer med Gislaved kommuns parkeringsnorm.

Fastighetsägarna till grannfastigheterna har framfört flera synpunkter på den nu aktuella ansökan som endast avser ansökan om ändrad användning. De anser att trafiksituationen kommer att påverkas avsevärt och att parkeringsbehovet redan idag inte är tillgodosett, vilket syns genom att bilar ofta parkeras längs Töråsvägen och på otillåtna platser. De framför att kommunen nyligen infört parkeringsförbud längs vägen och menar på att det visar att den nuvarande ordningen inte fungerar, och därför menar grannarna att trafik- och parkeringsfrågan måste hanteras i samband med bygglovet.

Vidare anser de att fastigheten är olämplig för den planerade verksamheten, både geografiskt och med hänsyn till verksamhetens karaktär. De föreslår att den istället placeras centralt i Gislaved för bättre tillgänglighet. De uttrycker oro för att verksamheten kommer att skapa ökade trafikproblem och begränsa barnens rörelsefrihet, vilket påverkar deras hälsa negativt. Dessutom menar de att förändringen av byggnaden kommer att påverka områdets helhetsintryck negativt.

Grannarna påpekar även att verksamheten medför en hög säkerhetsrisk. De ser en risk för hot om våld, vandalism och ökade säkerhetsåtgärder, vilket de menar innebär en fara för de boende i området, särskilt barn. Samtidigt anser de att det saknas en tydlig redogörelse för hur dessa risker ska hanteras. Slutligen lyfter de fram att fastigheten är klassad som ett förorenat område (riskklass 3), vilket kan påverka både boendemiljön och hälsan.

Sammanfattningsvis anser grannfastigheterna att bygglovsansökan bör avslås eller prövas tillsammans med en lösning för parkering och säkerhet.

BmGT §32 (forts.)

Mark- och exploateringsenheten har yttrat sig i ärendet och föreslagit att de ska upprätta parkeringsförbud för att förbättra trafiksituationen på den del av Töråsvägen som berörs av detta. I övrigt har mark- och exploateringsenheten inga synpunkter på bygglovsansökan.

Motiv till beslut

Synpunkterna från grannfastigheterna har beaktats i bedömningen. Byggnadens placering och lokalisering har tidigare prövats, då det rör en befintlig byggnad. Den föreslagna ändrade användningen bedöms som lämplig eftersom större delen av byggnaden redan används för liknande verksamheter.

Beträffande oro kring ökad trafik bedöms verksamheten inte generera en markant ökning av trafik eller besökare som skulle påverka omgivningen negativt. Parkeringssituationen har också granskats, och befintliga parkeringsytor på fastigheten anses vara tillräckliga för att hantera verksamhetens behov. Trafiksituationen förväntas inte påverkas nämnvärt av ändringen, och parkeringsbehovet anses vara tillgodosett eftersom det följer Gislaved kommuns parkeringsnorm.

Avseende fasadändringar och påverkan på omgivningens karaktär har det konstaterats att förändringarna är av begränsad omfattning och bibehåller byggnadens befintliga karaktär. Ändringarna påverkar inte områdets arkitektoniska helhetsintryck eller stadsbild i någon betydande utsträckning.

Utifrån plan- och bygglagens krav på lämplig användning, god helhetsverkan och hänsyn till omgivningen bedöms ansökan uppfylla de krav som ställs. Inga väsentliga hinder föreligger, och bygglov kan därmed beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning från lager till kontor samt fasadändring.

Arbetsutskottets beslutade den 11 mars 2025 att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning.

Yrkanden

Johan Ståhl (SD), med bifall från Charlotte Ström (WeP), Sven Andersson (S), Ulf Nyberg (M) samt Tina Haglund (C), yrkar att bevilja bygglov för ändrad användning från lager till kontor samt fasadändring.

Ing-Britt Lage (MiG), med bifall från Alf Mårtensson (MiG), yrkar avslag på ansökan om bygglov för ändrad användning från lager till kontor samt fasadändring.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Johan Ståhls yrkande antas.

BmGT §32 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning och lägeskontroll krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-03-11 - BmGTau §26

Tjänsteskrivelse

Yttrande från grannar med erinran, daterat 2025-10-03

Yttrande från MEX, daterat 2025-03-10

Yttrande från Anderstorps-Törås 2:49, daterat 2025-03-09

Yttrande från Räddningstjänsten, daterat 2024-10-10

Verksamhetsbeskrivning_Reviderad, daterad 2025-01-20

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1500_Reviderad, daterad 2025-01-20

Sektionsritning, daterad 2024-10-08

Planritning_Reviderad, daterad, 2024-11-11

Fasadritning mot väster och norr_Reviderad, daterad 2024-11-11

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §32 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaveds kommun /Avd för användande och drift

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

Klagande grannar

Underrättelse om beslutet per brev till övriga berörda grannar.

BmGT §33

Dnr: BYGG.2024.624

4.4.2

ANDERSTORP 9:33 I, Nygatan 7, Anderstorp**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med carport och allrum samt balkonger****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med carport och allrum samt balkonger.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 18 275 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-01-10. Handläggningstiden förlängdes 2025-01-18 med 10 veckor. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av allrum och carport samt två balkonger. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 70 m².

För fastigheten gäller detaljplan, ansökan avviker mot gällande detaljplan. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med högst en femtedel av fastigheten vilket motsvarar 295 m². Fastigheten är idag bebyggd med totalt 339 m². Byggrätten kommer att överskridas med cirka 39 % vilket motsvarar 114 m².

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen som avser överskridandet av byggrätten är att betrakta som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte, bygglov kan därmed beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Alf Mårtensson (MiG) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

BmGT §33 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- **Konstruktionsritningar**
- **Kontrollplan**
- **Ventilationsritningar**
- **U-värde för tillkommande byggnadsdelar**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-03-11 - BmGTau §27

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta, daterad 2025-01-10

Fasadritning mot söder, daterad 2025-01-10

Fasadritning mot öster, daterad 2025-01-10

Fasadritning mot väster, daterad 2025-01-10

Fasadritning mot norr, daterad 2025-01-10

Planritning_Plan 1, daterad 2025-01-10

Planritning_Plan 2, daterad 2025-01-10

Planritning_Källarplan, daterad 2025-01-10

Sektionsritning, daterad 2025-01-10

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §34

Dnr: MMIL.2023.604

6

Uppföljning av beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:1, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att punkterna 1, 2 och 3 i föreläggandet inte har efterlevts.

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansöka om utdömmande av de tre vitena som är på 5 000 kr, 10 000 kr samt 5 000 kr hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt och ger fullmakt åt Maud Enqvist att företräda nämnden i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 19 november 2024, BmGT §135, att förelägga AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur om att vidta följande åtgärder och att redovisa följande uppgifter:

1. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas där det framgår hur farligt avfall antecknas och rapporteras samt hur kontroll av mottagare och transportör utförs. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 3 februari 2025. Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kr.
2. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas för hur farligt avfall och kemiska produkter hanteras och lagras. Det ska framgå vilka platser som är invallade, hur invallningar är utformade och vilka volymer som kan lagras på respektive plats. Det ska även framgå vilka åtgärder som vidtagits för att golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal utformats så att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 3 februari 2025. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.
3. En situationsplan ska upprättas över verksamheten som beskriver produktionen, var farligt avfall, diesel och andra kemiska produkter lagras samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade. Situationsplanen ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 3 februari 2025. Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kr.

Uppföljning gjordes den 4 februari 2025 då företaget kontaktades per telefon. Det har inte kommit in några uppgifter enligt ovan och enligt företaget har inga åtgärder vidtagits än.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-03-11 - BmGTau §28

Tjänsteskrivelse Uppföljning av beslut Granskning till BmGTau 2025-03-11

Tjänsteanteckning 2025-02-04

Beslutet skickas för kännedom till:

AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur

BmGT §35

Dnr: MMIL.2023.604

6

Beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:I, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, org.nr. 556060-7557, att vidta följande åtgärder och att redovisa följande uppgifter:

1. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas där det framgår hur farligt avfall antecknas och rapporteras samt hur kontroll av mottagare och transportör utförs. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.
2. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas för hur farligt avfall och kemiska produkter hanteras och lagras. Det ska framgå vilka platser som är invallade, hur invallningar är utformade och vilka volymer som kan lagras på respektive plats. Det ska även framgå vilka åtgärder som vidtagits för att golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal utformats så att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.
3. En situationsplan ska upprättas över verksamheten som beskriver produktionen, var farligt avfall, diesel och andra kemiska produkter lagras samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade. Situationsplanen ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesöket den 8 december 2023 framkom att företaget inte antecknar det farliga avfallet som uppkommer i verksamheten. Enligt 6 kap. 1 § avfallsförordningen ska den som producerar farligt avfall i eller i samband med en yrkesmässig verksamhet för varje typ av farligt avfall anteckna uppgifter om

1. var avfallet producerats,
2. datum för borttransport,
3. transportsätt,
4. vem som ska transportera bort avfallet,
5. avfallets vikt i kilogram, och
6. den mottagare och den plats där avfallet ska hanteras på annat sätt än genom att mottagaren transporterar eller lastar om det.

BmGT §35 (forts.)

Företaget har inte rapporterat det farliga avfallet till Naturvårdsverkets avfallsregister. Enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen ska den som är anteckningsskyldig lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till avfallsregistret. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1 § och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §.

Det farliga avfallet har transporterats med truck till Weland AB. Enligt 5 kap. 18 § avfallsförordningen får den som i yrkesmässig verksamhet producerar eller hanterar avfall lämna avfallet till någon annan endast om den som tar emot avfallet har gjort de anmälningar eller har de tillstånd som krävs för hanteringen. Den som lämnar avfallet ska, på ett sätt som skäligen kan begäras, ha kontrollerat att kravet är uppfyllt. Weland AB har inte anmält eller sökt tillstånd för lagring av farligt avfall från andra företag.

När farligt avfall transporteras på en väg ska transportdokument upprättas enligt 6 kap. 19 § avfallsförordningen och det krävs anmälan eller tillstånd för yrkesmässig transport på väg. Transporten av farligt avfall har delvis utförts på Västergatan.

För verksamheten gäller miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut Mh § 39, daterat den 21 februari 2001, där försiktighetsmått enligt miljöbalken meddelats. Enligt beslutet ska det finnas anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och förvaring av kemikalier och farligt avfall. Lagrings- och uppställningsplatser ska invallas på ett sådant sätt att minst volymen i den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaringen sker utomhus ska invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten.

Enligt beslutet ska golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal utformas så att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät.

Vid tillsynsbesöket den 8 december 2023 framkom att ett spilloljefat stod utomhus utan invallning. I smedjan var spilltråget under oljefatet fullt med olja och spilltråget rymmer inte 200 liter. Fatet rymdes inte helt inom spilltrågets yta. I lokalen där kemiska produkter och farligt avfall lagras var förvaringen delvis på spilltråg.

I delegationsbeslut M 2024/4, daterat den 5 januari 2024, meddelades försiktighetsmått om rutiner och åtgärder. Föreläggandet efterlevdes inte. Den 19 november 2024, BmGT §135, meddelades följande vitesföreläggande om rutiner och åtgärder:

1. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas där det framgår hur farligt avfall antecknas och rapporteras samt hur kontroll av mottagare och transportör utförs. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 3 februari 2025. Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kr.

2. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas för hur farligt avfall och kemiska produkter hanteras och lagras. Det ska framgå vilka platser som är invallade, hur invallningar är utformade och vilka volymer som kan lagras på respektive plats. Det ska även framgå vilka åtgärder som vidtagits för att golvbrunnar i

BmGT §35 (forts.)

verkstad/fabrikslokal utformats så att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 3 februari 2025. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

3. En situationsplan ska upprättas över verksamheten som beskriver produktionen, var farligt avfall, diesel och andra kemiska produkter lagras samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade. Situationsplanen ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 3 februari 2025. Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kr.

Vitesföreläggandet har inte efterlevts.

Motiv till beslut

Företaget har inte följt reglerna i 5 kap. 18 §, 6 kap. 1 och 11 §§ i avfallsförordningen. Krav ställs på att upprätta och redovisa skriftliga egenkontrollrutiner för hur farligt avfall antecknas och rapporteras.

Företaget bedöms inte ha följt beslutet med försiktighetsmått när det gäller hantering och lagring av kemiska produkter och farligt avfall. Krav ställs på att upprätta och redovisa skriftliga egenkontrollrutiner för hur farligt avfall och kemiska produkter hanteras och lagras. Det ska framgå vilka platser som är invallade, hur invallningar är utformade och vilka volymer som kan lagras på respektive plats. Det ska även framgå vilka åtgärder som vidtagits för att golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal utformats så att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät.

För att kunna bedöma riskerna för att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät bedöms det finnas behov av en situationsplan över verksamheten som beskriver produktionen, var farligt avfall, diesel och andra kemiska produkter lagras samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19 och 21 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 5 kap. 18 § och 6 kap. 1 och 11 §§ avfallsförordningen (2020:614) och 4 § lagen (1985:206) om viten.

Yrkanden

Charlotte Ström (WeP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-03-11 - BmGTau §29

Tjänsteskrivelse Föreläggande Granskning till BmGTau 2025-03-11

Beslut BmGT § 135, daterat den 19 november 2024

Delegationsbeslut M 2024/4, daterat den 5 januari 2024

Tillsynsrapport, daterad den 21 december 2023

BmGT §35 (forts.)

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning med mottagningsbevis) till:

AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur

BmGT §36

Dnr: MMIL.2022.353

6.1

**Uppföljning av beslut att redovisa uppgifter, Nordinskolan,
Åtterås 2:26
Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att beslutet har efterlevts och att ärendet kan avslutas.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade 2024-11-19, BmGT §136, att vid ett vite om 10 000 kr, förelägga Gislaveds kommun, genom Samhällsutvecklingsnämnden, att upprätta en skriftlig rutin för att bevara kunskapen om att det finns förhöjda halter av föroreningar i marken på platser som inte omfattades av den anmälda åtgärden. Rutinen ska beskriva vilka kontroller och åtgärder som ska utföras om det i framtiden ska grävas vid dessa platser.

Den upprättade rutinen skulle redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 24 januari 2025.

Rutinen kom in den 17 december 2024. Den beskriver vilka kontroller och åtgärder som ska utföras om fastighetsägaren eller entreprenör kommer att utföra markarbeten på fastigheten.

Miljöenheten efterfrågade den 18 december förtydliganden av rutinen med uppgifter om vem/vilken enhet som upprättat rutinen, var den finns och vem som ansvarar för att rätt personer får kännedom om rutinen. Det bör även framgå av rutinen, eller bilagor till den, var påträffade föroreningar och avfall finns och vilka ämnen det är som var förhöjda.

Motiv till beslut

Rutinen redovisades innan den 24 januari 2025. Föreläggandet bedöms ha efterlevts.

Upplysningar

Beslut om tillsynsavgift meddelas separat.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-03-11 - BmGTau §30

Tjänsteskrivelse Granskning till BmGTau 2025-03-11

Rutin inkommen 2024-12-17

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsnämnden /Avd. projekt och genomförande

BmGT §37

Dnr: MMIL.2024.733

6.1

**Information om att markförlagda cisterner och tillhörande rörledningar har tagits bort inom Tåstarp vattenskyddsområde, Tåstarp I:44
Tranemo kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade att ge fastighetsägaren till Tåstarp I:44 dispens från § 2 c i skyddsföreskrifterna för Tåstarp vattenskyddsområde och medgav en förlängd tid till den 31 oktober 2023 för att ta bort gamla markförlagda cisterner med tillhörande rörledningar (BmGT § 137, MMIL.2022.566).

En anmälan om avhjälpandeåtgärd och ansökan om tillstånd för grävarbete inom vattenskyddsområdet lämnades in. Beslut meddelades den 3 september 2024 (delegationsbeslut M 2024/421, MMIL.2024.636). Saneringen påbörjades under hösten. Rapport från saneringskontroll kom in den 4 februari 2025 (MMIL.2024.733).

Alla fyra cisterner med tillhörande ledningar, pumpöar och dess fundament grävdes upp. Marken var inte förorenad där den gamla bensinstationen legat.

Vid schaktning på plats där cisterner för eldningsolja respektive spillolja varit placerade konstaterades förorening. Schaktet vidgades och marken sanerades så nära husets grund som det var möjligt utan att riskera skada byggnaden. 15 ton förorenad jord kördes till Sobacken i Borås.

Den kvarlämnade föroreningen under byggnaden bedöms inte utgöra någon omedelbar risk för människor som vistas på fastigheten eller för miljön. Föroreningen kan åtgärdas i samband med att byggnaden renoveras eller rivs.

Åtgärderna bedöms ha utförts enligt tillståndet och fastighetsägaren har fått svar på saneringsrapporten. Ärendet kommer att avslutas.

BmGT §38

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från bygg- och miljöavdelningen**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Information från miljöenheten:

- Miljöenheten bedriver tillsyn av små avlopp i syfte att nå miljömålen Ingen övergödning, Grundvatten av god kvalitet och Levande sjöar och vattendrag. I Gislaveds kommun har detta arbete bedrivits sedan 2010 och i Tranemo kommun sedan 2019 (tidigare av Ulricehamn – Tranemo).

Under 2024 genomfördes ett kvalitetsprojekt för att se om nya avloppsanläggningar som har fått tillstånd, uppfyller villkoren i tillståndet och fungerar bättre än gamla avloppsanläggningar. Några slutsatser från projektet är att nivåören generellt har brister, platsbesök behöver alltid göras innan ett tillstånd ges, fastighetsägarna tittar inte i sina avlopp och majoriteten av pumparna saknar larm.

BmGT §39

Dnr: BMGT.2025.I

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2025 för bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 28 februari 2025.

Ärendebeskrivning

I enlighet med nämndens beslut om löpande uppföljning av verksamheternas ekonomi, redovisas här den ekonomiska ställningen per den 28 februari 2025 för bygg- och miljöavdelningen.

Tabell: Ekonomisk uppföljning per 28 februari 2025

Avdelning	Ack Utfall	Budget	Avvikelse	Årsbudget 2025
22300 Avdelning för bygg och miljö	-636	-540	-96	-3 245
22301 Enhet bygg	461	76	385	456
22302 Enhet miljö	-1 379	-942	-437	-5 650
Nettokostnader BN	-1 554	-1 406	-148	-8 439

Kommentarer

För avdelningen bygg och miljö saknas månadsfakturor för bidrag från Tranemo, vilket förväntas justeras kommande månader.

Inom enheten bygg har verksamheten fått in högre intäkter än förväntat, vilket förklarar den positiva avvikelsen.

För enheten miljö beror underskottet på att årsdebiteringarna ännu inte har genomförts, men detta kommer att debiteras framöver.

Budgeten bedöms i dagsläget vara i balans, men det saknas medel för att täcka en extrakostnad som avdelningen har fått till sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden_Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2025

BmGT §40

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-03-25.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-02-18 - 2025-03-16 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | sid 1 |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-6 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavlT, MHA) | sid 6-15 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) | sid 15-17 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 17-18 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 18-20 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-02-18 - 2025-03-16

BmGT §41

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2025-03-11 - Avslår överklagande gällande fråga om dispens från kravet på utsortering av livsmedels- och köksavfall på fastigheten Norra Valdshult 1:26 i Gislaveds kommun
- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2025-02-26, § 45 - Riktlinjer för internhyra