

Styrdokument
Dokumenttyp: Taxa
Beslutat av: Kommunfullmäktige
Fastställersedatum: 2025-10-23 §102
Ansvarig: Bygglövschef
Revideras: Vid behov
Följs upp: Årligen

Taxa enligt plan- och bygglagen

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Dnr: KS.2025.117

Innehållsförteckning

Innehåll

Bakgrund.....	4
Inledning.....	4
Allmänna regler om kommunala avgifter.....	4
Kommunallagen.....	4
Självkostnadsprincipen.....	4
Likställighetsprincipen.....	4
Förbud mot beslut med tillbakaverkande kraft.....	5
Plan- och bygglagen.....	5
Administrativa rutiner.....	5
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	5
Överklagande av beslut om taxa.....	6
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	6
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän.....	6
Mervärdesskatt (Moms).....	6
Avgift i beslut.....	6
Avgiftsbestämning.....	6
Antagande av taxan.....	7
Betalning av avgift.....	7
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa.....	7
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	7
Justeringsfaktor $N=1,2$	7
Benämningar av faktorer för beräkning av avgift.....	7
Avräkning.....	8
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	9
Tabell 2 Tidsersättning.....	10
Tabell 3 Underrättelse och expediering.....	10
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HFI.....	10
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked (anmälan och genomförande)HF2	11
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter.....	11
Tabell 7 Avgift för besked.....	12
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detalplaner.....	12
Tabell 9 Avgift för beslut om ny kontrollansvarig.....	13

Tabell 10 – har utgått.....	13
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift.....	13
Tabell 12 Tillbyggnad.....	15
Tabell 13 Enkla byggnader.....	15
Tabell 14 Övriga åtgärder.....	16
Tabell 15 Anmälan (icke bygglovspliktig åtgärd).....	17
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked.....	18
Tabell 17 Bygglov och skyltar.....	18
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked.....	20
Tabell 19 Master, torn och vindkraftverk.....	20
Tabell 20 Bygglov för anläggningar.....	20
Tabell 21 Övriga ärenden.....	21
Tabell 22-25 regleras i samhällsutvecklingsnämndens taxa.....	21

Bakgrund

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen eller kommunallagen, om inget annat anges.

Inledning

Plan- och bygglagen ger möjlighet för bygg- och miljönämnden att ta ut en avgift i ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Bygg- och miljönämnden kan dessutom ta ut en avgift för villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar.

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2019:835), som har följande lydelse:

”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Självkostnadsprincipen

För bygg- och miljönämndens verksamhet framgår av 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen.

”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § kommunallagen.

”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

Förbud mot beslut med tillbakaverkande kraft

Kommunfullmäktige måste besluta om taxorna innan de börjar gälla. Enligt rättspraxis är det vanligtvis inte tillåtet med retroaktiva kommunala avgifter, förutom i vissa särskilda fall.

Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 4 § kommunallagen:

”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom nämndernas ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att bygg- och miljönämnden får ta ut avgifter för:

I ett ärende om bygglov, rivningslov eller marklov får byggnadsnämnden ta betalt för följande:

- beslut om lov
- expediering och kungörelse
- tekniskt samråd
- beslut om startbesked
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen
- slutsamråd
- beslut om slutbesked
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Bygg- och miljönämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Den

föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 13 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad.

Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Av effektivitetsskäl bör rätten att fatta beslut om avgifter delegeras till tjänstemännen.

Mervärdesskatt (Moms)

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Avgift i beslut

Den avgift som nämnden tar ut i ärende om lov eller annan åtgärd ska tas med som en del av beslutet i samma beslutshandling som beslut om lov el. dyl. För ärenden om lov, förhandsbesked eller anmälan ska det också framgå om den lagstadgade tidsfristen av handläggningen har hållits och om avgiften reducerats eller inte, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Nämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte finns med i någon av grupperna i tabellerna, beslutar nämnden om en rimlig avgift baserad på tidsersättning.

Antagande av taxan

Kommunfullmäktige beslutar om antagandet av taxan samt eventuella förändringar av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Betalning av avgift

Avgiften ska betalas till nämnden inom den angivna tiden på fakturan. Om avgiften inte betalas vid förfallodagen kommer dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) att tas ut från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan även tas ut i förskott. Om ett avslagsbeslut upphävs återbetalas den betalda avgiften eller dras av från eventuell bygglovavgift.

Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ eller kommunallagen (2019:835), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifter för olika åtgärder följer tabellerna i taxan. De flesta avgifterna baseras på en tusendel av det aktuella prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring (mPBB), samt faktorer som tar hänsyn till den tid och komplexitet som krävs för varje ärende. En justeringsfaktor (N) kan läggas till för att anpassa avgiftsnivån till lokala förhållanden inom kommunen.

Justeringsfaktor $N=1,2$

Benämningar av faktorer för beräkning av avgift

HF	Handlägningsfaktor
HF 1	Handlägningsfaktor för bygglov
HF 2	Handlägningsfaktor för startbesked
KOM	Faktor för kommunikering
mPBB	Milliprisbasbelopp (en tusendel av prisbasbeloppet)
N	Justeringsfaktor (kommunens justeringsfaktor)
J	Justeringsfaktor (för bygglovavgifter)
OF	Objektfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB.

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Förnyelse av hela eller en betydande och avgränsbar del av en byggnad.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva I gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut baserat på tidsersättning med en fastställd timtaxa, inklusive minst en timmes administrationskostnad och eventuell reseersättning.

Avräkning

För startbesked kan sökanden begära återbetalning av förskottsbetalade avgifter om åtgärder inte utförs, förutsatt att kontrollplanen följts och projektet inte slutförts i inom angiven tid. Slutavräkning sker vid utfärdande av slutbesked. Om den slutliga avgiften för startbesked och kontrollplan avviker från förskottsbetalningen, görs avräkning vid slutbeskedet senast när slutbesked överlämnas. Ränta beräknas inte på återbetalda eller tilläggsdebiterade belopp innan betalningen ska ske. Det blir fel tempus.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas eller tilläggs debiteras.

Begäran om återbetalning följer Preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Tabell I Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) = BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0 – 24	2
25-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver Yta som överstiger	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, uterum, växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

BTA+ OPA kan beräknas inom ett gemensamt intervall eller separat beroende på ärendets omfattning. Den lägsta avgiften bör tillämpas.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell I.

Tabell 2 Tidersättning

Timpriset fastställs till 400 kr/timme.

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs vid t.ex. grannhörande. Taxan tillämpas vid tillsyn och vid delgivning av sakägare. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare* 1-5		20
Sakägare 6-9		40
Sakägare 10-		60
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	50
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

*Räknas per antal hörda fastigheter

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HFI

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HFI x OF x mPBBxNxJ (OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HFI
Administration inkl arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked (anmälan och genomförande)HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1 el. tabell 2)

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Kommentar: Vid åtgärder som ej kräver tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd justeras handläggningsfaktor till 15.

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Justeringsfaktor
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan*	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,20 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring av beviljat bygglov	0,25 bygglovavgift
Ändrad användning (när ombyggnad inte sker)	0,25 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,25 bygglovavgift
Stor, enkel byggnad (t.ex. lagertält, skärmtak industri)	0,3 bygglovavgift

Kommentar: Vid prövning av bygglov för kompletteringsåtgärder utanför detaljplan uttages inget påslag på bygglovavgiften.

*Där bygglovsansökan ej har föregåtts av förhandsbesked

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked per bostadshus el. annan åtgärd	100 x mPBB x N
Ingripandebesked	100 x mPBB x N
Villkorsbesked	Tidersättning dock minst 50 mPBB x N
Strandskyddsdispens per bostadshus el. annan åtgärd*	200 x mPBB x N
Strandskyddsdispens* per uthus/friggebod mm	100 x mPBB x N

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

*Strandskyddsdispenser regleras i 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken.

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

I Gislaveds kommun finns för närvarande ett fåtal planer där vi tar ut en planavgift i samband med bygglov.

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Planavgift tas inte ut för:

nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²

tillbyggnader oavsett byggnad, mindre än 50 m².

Planavgifter regleras i Samhällsutvecklingsnämnden taxa (Tabell 8).

Tabell 9 Avgift för beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Ny kontrollansvarig	25

Tabell 10 – har utgått

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som bygg- och miljönämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 x J + HF2) x N

Area (m2) = BTA + OPA	OF	HFI	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m2	2	20	20
0-24	2	24	28
25-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m2	8	17	28

Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HFI x J + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HFI	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m2	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m2	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp sopskåp, sophus		4	14	15

Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HFI x J + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HFI	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Kompletterings- åtgärder		OF	HFI	HF2
Typ:	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HFI x J + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HFI	HF2
Fritidshus	40-80 m ² BTA	4	21	28
Fritidshus	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation, transformatorstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat, väderskydd	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås utgå lika avgift som för permanenthus.

Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Bygglovavgift = mPBB x HF x N x J

	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak *gäller exempelvis för en- och tvåbostadshus.	Oavsett storlek	50

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 x J + HF2)¹ x N

Övrigt – utan konstruktion	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Större fasadändring*		4	11	10
Mindre fasadändring*		2	11	10
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	10
Mindre anordning som mur och eller plank avsedd för sopkärl (inklusive karta à 550 kr)	Fast pris: 1500 kronor			
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Bygglovspliktig solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Enkelt ärende		2	11	10
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

¹ Bygglov inklusive startbesked

*Exempel på vad som räknas som fasadändring: Byta eller ta upp ett fönster/dörr i fasaden, materialbyte, färgsättning. Omfattningen viktig. För en- och tvåbostadshus är det alltid mindre fasadändring.

Tabell 15 Anmälan (icke bygglovspliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
Eldstad/st	25
Bostadshiss – handikapp enbostadshus	26
Övriga hissar*	60
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilations- eller VA-anläggning enbostadshus	50
Ventilations- eller VA-anläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap 4a § plan- och bygglagen (PBL), med tekniskt samråd	46
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap 4a § PBL, utan tekniskt samråd	30
Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap 4 b § 1 st 1 PBL, med tekniskt samråd	46
Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap 4b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd	30
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap 4c § PBL, med tekniskt samråd	46
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap 4c § PBL, utan tekniskt samråd	30

*Ej en- och tvåbostadshus

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N x J

Rivning	HF
< 50 m2 BTA	25
50 - 250 m2 BTA	100
>250 m2 BTA	200

Tabell 17 Bygglov och skyltar

Prövning skall ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N x J

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Liten skylt (om bygglovspflichtig)	< 2 m ²	20	40
Liten skylt (om bygglovspflichtig)	≥ 2 men <10 m ²	40	60
Mellan stor skylt, skyltpelare, stadspelare	≥ 10 men <20 m ²	60	80
Stor skylt, stor vepa	≥ 20 m ²		200
Därutöver per skylt		10	10
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	Utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st	-	100
Byggskylt	< 15 m ²	20	40
Byggskylt	≥ 15 m ²	40	60
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

$$\text{Avgift} = (\text{HFI} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Åtgärd	HFI	HF2
Marklov såväl schakt som fyllning	17	18

Tabell 19 Master, torn och vindkraftverk

$$\text{Avgift} = (\text{HFI} \times \text{J} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF I	HF 2
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, miniverk och gårdsverk	ett torn	250	100
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	150
Vindkraftverk	ett verk	550	200
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	400
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	600

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HFI} \times \text{J} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HFI	HF2
Anläggningens yta	< 4 999 m ²	6	24	28
”	5 000-10 000 m ²	8	24	28
”	≥ 10 000 m ²	10	24	28
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats		4	24	15
Upplag/ materialgård		4	24	28
Tunnel/bergrum		4	24	28

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HFI	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10- 12 båtar, (annars ej bygglov)	4	17	15
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m2	7	17	15
Marina 5 000-10 000 m2, flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, rivningslov, förhandsbesked < 250 kvm		50
Avslag såväl bygglov, rivningslov, förhandsbesked >250 kvm		150
Avslag strandskyddsdispens		50
Avvisa/Avskriva		20

Tabell 22-25 regleras i samhällsutvecklingsnämndens taxa

(Avgifter för kartor, utstakning, lägeskontroll m.m.)