

Styrdokument
Dokumenttyp: Taxor
Beslutat av: Kommunfullmäktige
Fastställsdatum: 2025-10-23 §102
Gäller för: Gislaveds kommun
Ansvarig: Mark- och exploateringschef
Revideras: Varje år eller vid behov
Följs upp: Enheten för mark och exploatering

Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun 2026

2025-05-08

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
2	Tillstånd från Polismyndigheten	3
3	Regler	3
3.1	Taxa för torghandel	3
4	Taxa för upplåtelse av offentlig plats	5
5	Beslutsmandat	5

1 Inledning

Offentliga platser ska vara tillgängliga för allmänheten och kunna användas för många olika ändamål. Med offentlig plats menas i huvudsak gator, torg, parker och andra platser som redovisas som allmän plats i detaljplanen.

Denna taxa gäller avgifter för all upplåtelse av mark på offentlig plats som ägs av Gislaveds kommun, med stöd av Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m.

2 Tillstånd från Polismyndigheten

För att få använda offentlig plats för särskilda ändamål krävs tillstånd från Polismyndigheten enligt 3 kap. 1-2 §§ Ordningslagen (1933:1617), med undantag för torghandel som sker på anvisade platser med kommunens godkännande. Det åligger nyttjaren att själv söka och bekosta polistillstånd. Ansökan ska göras skriftligt till polisen. Kommunen är remissinstans och yttrar sig över ansökan innan tillstånd lämnas.

3 Regler

Vid all upplåtelse av offentlig plats ska de av kommunfullmäktige lokala ordningsföreskrifterna, samt i förekommande fall även lokala ordningsföreskrifter för torghandel, följas. Det åligger även nyttjaren att återställa området och söka nödvändiga tillstånd (bygglov, tillstånd från Polismyndigheten, etc.)

3.1 Taxa för torghandel

1.1 A. Saluplats, med tillgång till el *	Avgift
Saluplats, grundavgift för varje torghandelstillfälle, 3 löpmeter	150 kr/plats
Avgift för varje påbörjad meter utöver 3 löpmeter	22 kr/meter

B. Saluplats, utan tillgång till el	Avgift
Saluplats, grundavgift för varje torghandelstillfälle, 3 löpmeter kr/plats	120 kr/plats
Avgift för varje påbörjad meter utöver 3 löpmeter	20 kr/meter

En saluplats kan endast bokas för 3, 6 eller 9 löpmeter.

Politiska och ideella föreningar eller organisationer utan kommersiellt syfte samt skolklasser är avgiftsbefriade.

En saluplats är 3 meter djup. De lokala ordningsföreskrifterna för torghandel samt anvisningar i avtal ska följas.

1.2 Vid bokning av fast saluplats genom avtal som tecknas om minst 6 månader i följd och minst en torgdag/vecka:

	Storlek 3 löpmeter Avgift/månad	Storlek 6 löpmeter Avgift/månad	Storlek 9 löpmeter Avgift/månad
A. Tillgång till el *	470 kr/torgdag/vecka	590 kr/torgdag/vecka	710 kr/torgdag/vecka
B. Utan tillgång till el	350 kr/torgdag/vecka	450 kr/torgdag/vecka	550 kr/torgdag/vecka

Exempel:

Saluplats inkl. el, 6 löpmeter, som bokas 3 dagar/vecka genom avtal om minst 6 månader, kostar 1 770 kr/månad.

Bokningar som tillkommer, utöver de som bokats genom avtal, debiteras enligt p 1.1.

* Följande platser med tillgång till el, debiteras enligt punkt 1.1A eller 1.2A:

Torget i Smålandsstenar

Torget i Anderstorp, den parkeringsrad där elskåpet är placerat

Köpmangatan i Gislaved

Övriga platser debiteras enligt 1.1B eller 1.2B.

1.3 Avgiften för enstaka torghandelstillfällen, enligt punkt 1.1, betalas till Gislaveds kommun av den som bokat saluplatsen via faktura ställd från Gislaveds kommun. Avgiften betalas månadsvis i efterskott. Om avbokning av saluplats inte sker före kl. 08.00 samma dag som handel ska äga rum, debiteras torghandelsplats enligt gällande taxa.

1.4 För den som genom avtal har bokat fast saluplats, enligt punkt 1.2, sker betalning månadsvis i förskott via faktura ställd från Gislaveds kommun. Avgift för fast saluplats återbetalas inte.

1.5 Uppsägning av avtal om fast saluplats kan ske till det månadsskifte som inträffar närmast månaden efter den dag uppsägning sker. Gislaveds kommun äger rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om inte lokala ordningsföreskrifter för torghandel eller andra avtalade villkor följs.

4 Taxa för upplåtelse av offentlig plats

I avgifterna nedan ingår inte el, vatten eller omhändertagande av avfall.

Det åligger nyttjaren att själv söka och bekosta polistillstånd, eventuellt bygglov och andra, för upplåtelsen, erforderliga tillstånd.

2.1 Aktiviteter, marknader, evenemang eller andra kommersiella arrangemang av tillfällig karaktär på torg och andra offentliga platser:

0,5 kr/m²/dygn, minsta debitering är 500 kr/tillfälle.

2.2 Avgift för upplåtelse av Marknadsplatsen, Gislaved: 1500 kr/ dygn, första dygnet. 500 kr/dygn för efterföljande sammanhängande dygn.

2.3 Byggetableringar av olika slag

Upplag av material eller schaktmassor, uppställning av bodar, byggställningar, container eller liknande 2 kr/m²/vecka, minsta debitering är 500 kr/tillfälle.

2.4 Uteserveringar 20 kr/m²/år.

2.5 Handikapp ramper

Ingen avgift för handikapp ramper.

2.6 Gatukök, kiosker, matvagnar mm 75 kr/m²/månad i Gislaved

65 kr/m²/månad i Anderstorp och Smålandsstenar 55 kr/m²/månad i övriga orter.

2.7 Avspärrningar och trafikregleringar

Avspärrningar, trafikregleringar, skyltningar etc. som är en direkt följd av upplåtelsen, och som helt eller delvis utförs av personal på tekniska förvaltningen till faktisk kostnad.

5 Beslutsmandat

Kommunstyrelsen, eller den som kommunstyrelsen bestämt i sin delegationsordning, äger rätt att fastställa avgiften, om upplåtelsen inte kan klassificeras enligt ovan.

Kommunstyrelsen, eller den som kommunstyrelsen bestämt i sin delegationsordning, äger rätt att tolka taxan och i varje enskilt fall nedsätta eller eftergiva avgiften, samt föreskriva närmare anvisningar för upplåtelsen

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodag till dess att betalning sker.
Upplåtelse av offentlig (allmän) plats och kommunal mark är för närvarande mervärdesskattebefriad.

Ks §119

Dnr: KS.2025.27

2.4.8

Taxa för utlämnande av allmän handling**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta taxa för utlämnande av allmän handling daterad den 6 maj 2025, samt att taxan gäller från den 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Allmänheten har rätt att utan avgift ta del av allmänna handlingar hos en kommun eller en myndighet. Om den som begär ut en handling däremot önskar en kopia på handlingen har kommunen rätt att ta ut en avgift.

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en översyn av taxan för att få den mer lättläst och informativ. Förslaget är att taxan inte förändras jämfört med 2025.

Taxan för utlämnande av allmän handling gäller för hela kommunen.

Kommunstyrelsens allmänna utskott har den 28 maj 2025 föreslagit kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta taxa för utlämnande av allmän handling daterad den 6 maj 2025, samt att taxan gäller från den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Taxa för utlämnande av allmän handling, daterad den 6 maj 2025
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2025
Kommunstyrelsens allmänna utskott den 28 maj 2025, §72

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §118

Dnr: KS.2025.93

2.4.8

Taxa för borgerlig vigsel**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta taxa för borgerlig vigsel daterad den 9 maj 2025, samt att taxan gäller från den 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner ska tillhandahålla service till sina invånare om möjligheter till borgerlig vigsel, vilket också erbjuds i Gislaveds kommun.

Gislaveds kommun tar ingen avgift av de som viger sig. Många kommuner tar dock ut en administrativ avgift för vigsel, särskilt om ingen i paret är folkbokförd i kommunen. Kommunen har också rätt att ta ut ersättning för vigselförrättarens resor om vigsel sker på annan plats än vigselförrättarens tjänstelokal, som i Gislaveds kommun är Kommunhuset. Gislaveds kommun har inte tagit ut någon avgift eller ersättning för resekostnader så länge vigsel sker inom kommunens gränser.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att vigsel i Gislaveds kommun ska vara helt avgiftsfri om någon i paret är folkbokförd i kommunen, men att ersättning för resekostnader tas ut om vigselceremonin sker utanför Gislaveds kommuns gränser, oavsett folkbokföring. En administrativ avgift för vigsel tas ut om 500 kr om ingen i paret är folkbokförd i Gislaveds kommun. Taxan föreslås därmed att vara oförändrad jämfört med 2025.

Kommunstyrelsens allmänna utskott har den 28 maj 2025 föreslagit kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta taxa för borgerlig vigsel daterad den 9 maj 2025, samt att taxan gäller från den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för borgerlig vigsel 2025, daterad den 9 maj 2025
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2025
Kommunstyrelsens allmänna utskott den 28 maj 2025, §73

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §148

Dnr: KSMEX.2025.46

Marktaxa för försäljning av småhustomter samt flerbostadshustomter**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta marktaxa för försäljning av småhustomter samt flerbostadshustomter 2026 daterad 2 juni 2025, samt att taxan ska gälla från 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har, sett över ett antal år, blivit en allt mer attraktiv kommun, för nyetableringar för olika verksamheter samt som en kommun där man vill bo och verka. Taxorna ändrades senast efter värdering från Svefa år 2021.

Inför framtagande av förslag till taxor 2026 har fastighetskonsult Svefa AB levererat ett värdeutlåtande. Underlagen visar, sett till nuvarande taxor, grund för högre taxor. Förvaltningens förslag till nya taxor utgår från detta samt vikten av att hållbar ekonomi för kommunens exploateringsprojekt.

Jämfört med 2025 har förändringar gjorts för marktaxa för småhustomter och för flerbostadshustomter inför 2026.

Kommunstyrelsens näringsutskott har den 11 juni 2025 föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta marktaxa för försäljning av småhustomter samt flerbostadshustomter 2026 daterad 2 juni 2025, samt att taxan ska gälla från 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Värdeutlåtande avseende mark med byggrätt för flerbostadshus samt tomtmark för småhus inom Gislaveds kommun 2025-05-27

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2025

Marktaxa försäljning av småhustomter samt flerbostadshustomter daterad den 2 juni 2025

Kommunstyrelsens näringsutskott den 11 juni 2025

Yrkanden

Jonas Ericson (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Bo Eriksson (MiG), Fredrik Sveningsson (L) och Kenneth Magnusson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §147

Dnr: KSMEX.2025.45

Marktaxa försäljning av verksamhetstomter och arrenden**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta marktaxa för verksamhetstomter och arrenden 2026, daterad den 2 juni 2025, samt att taxan ska gälla från den 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har under flera år utvecklats till en alltmer attraktiv plats för nyetableringar av olika verksamheter samt som en kommun där människor vill bo och arbeta.

För ekonomisk hållbarhet i exploateringsprojekt och för att öka spridningen i taxan från lägsta till högsta nivå baserat på lokalisering, exponeringsläge, markens beskaffenhet samt om marken är förberedd eller inte, föreslår förvaltningen en förändrad taxa.

Mot bakgrund av EU:s statsstödsregler "Lag (2013:388) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler" och kommunallagens förbud mot att gynna enskilda näringsidkare, ska försäljning av kommunal mark ske till marknadspris.

Priset ska dels spegla den attraktivitet kommunen har idag, och att försäljning av mark sker till marknadspris. Tomtpristaxan för centralorterna har ett högre prisintervall än de mindre tätorterna. Intervallet speglar hur marknaden ser på prissättning av verksamhetstomtmark utan hänsyn till markens förhållande. Ett större intervall ger en möjlighet för kommunen att göra en egen värdebedömning vid varje tomt utifrån markens läge samt investeringsbehov i marken, för att sätta ett lämpligt pris som följer marknaden.

Enligt Jordabalken ska arrendeavgiften motsvara arrendets värde med hänsyn till arrenderättens avkastningsförmåga, arrendeavtalets innehåll och omständigheter i övrigt.

Exploateringsprojekt planeras, projekteras samt genomförs innan markförsäljning sker, vilket medför att projekten löper över en längre tidsperiod. Detta gör att kostnaderna som uppstår kan överstiga de generella antagna taxorna. För att möjliggöra att exploateringsprojekten ska kunna bära sig bör kommunfullmäktige kunna anta specifik taxa för exploateringsområdena.

Inför förslag till taxa 2026 har ett aktuellt värdeutlåtande levererats från fastighetskonsult Svefa. Värdering visar att Gislaveds kommun ligger på en god nivå jämfört nuvarande taxor och taxor i kringliggande kommuner.

Avseende de mindre orterna i kommunen, som exempelvis Broaryd finns inga referensobjekt gällande försäljningar och köp med, men värderingarna för de mindre orterna är avstämt mot riktvärdet i taxeringarna för rangordningen av orterna.

Ks §147 (forts.)

Jämfört med år 2025 har justeringar gjorts i taxan för verksamhetstomter och arrendetaxa med tillägg att taxan räknas upp årligen enligt konsumentprisindex (tabell 1980=100) med basår 2021.

Kommunstyrelsens näringsutskott har den 11 juni 2025 föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta marktaxa för verksamhetstomter och arrenden 2026, daterad den 2 juni 2025, samt att taxan ska gälla från den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Värdeutlåtande avseende industrimark samt mark med byggrätt för lokalhyreshus inom Gislaveds kommun 2025-05-27

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2025

Marktaxa försäljning av verksamhetstomter och arenden 2026, daterad den 2 juni 2025

Kommunstyrelsens näringsutskott den 11 juni 2025, §22

Yrkanden

Marie Johansson (S) med instämmande av Maria Gullberg Lorentsson (M), Sandy Lind (VVeP) och Fredrik Sveningson (L): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §146

Dnr: KSMEX.2025.44

Taxa för upplåtelse av offentlig plats inom Gislaveds kommun**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun, daterad den 8 maj 2025, samt att taxan gäller från 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Offentliga platser ska vara tillgängliga för allmänheten och kunna användas för många olika ändamål. Med offentlig plats menas i huvudsak gator, torg, parker och andra platser som redovisas som allmän plats i detaljplanen.

Denna taxa gäller avgifter för all upplåtelse av mark på offentlig plats som ägs av Gislaveds kommun, men stöd av LAG (1957:259) om rätt att för kommuner att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats.

Taxan för saluplats inklusive el har höjts de senaste åren på grund av de ökade elkostnaderna. Det rörliga elpriset senaste året däremot, har sjunkit från en nivå kring 80 öre/kVh i början av 2024, till en nivå kring 30 - 40 öre/kVh i slutet av året, där det sedan in på år 2025 blivit stabilare. Sett utifrån det, och en jämförelse av taxorna i grannkommuner, står taxan för 2026 oförändrad jämfört med 2025.

Kommunstyrelsens näringsutskott har den 11 juni 2025 föreslagit kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta oförändrad taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun daterad den 8 maj 2025, samt att taxan gäller från den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2025

Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun 2026, daterad 8 maj 2025.

Kommunstyrelsens näringsutskott den 11 juni 2025, §21

Yrkanden

Jonas Ericson (M) med instämmande av Marie Johansson (S): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige