



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.0 - 15.10
Beslutande	Patric Bergman (M) ordf Frank Josefsson (S) Charlotta Saras Skarphagen (S) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP), Jäv § 75 Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Sven Andersson (C) tj ers för Magnus Sjöberg Rickard Strömberg (S) tj ers för Tina Haglund Joakim Henningsson (M) tj ers för Christina Gunnarsson
Övriga deltagande	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Eva Galyas, miljöhandläggare § 70
Utses att justera	Ulf Nyberg
Justeringens plats och tid	Gislaveds kommun Måndagen den 23 juni 2025

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	70 - 90
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Patric Bergman		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-06-17	Paragrafer	70 - 90
Datum för anslags uppsättande	2025-06-24	Datum för anslags nedtagande	2025-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning:

BmGT §70	PCB-sanering på fastigheten Anderstorp 9:185	4 - 5
BmGT §71	Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Böjeryd 1:15 i Gislaveds kommun	6 - 7
BmGT §72	Dispens från krav på utsortering av animaliska biprodukter och förpackningar på fastigheten GUDARP 25:1 Tranemo kommun	8 - 9
BmGT §73	Uppföljning av beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:1 Gislaveds kommun	10 - 11
BmGT §74	SUNNARYD 1:9, Sunnaryd Färjevägen 1, Bredaryd Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för förstärkning/ reparation av befintligt erosionsskydd	12 - 13
BmGT §75	ÅS 1:11, Ås Andersagård 3, Bredaryd Gislaveds kommun	14 - 15
BmGT §76	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus ANDERSTORP 9:324, Storgatan 4, Anderstorp Gislaveds kommun Bygglov för ändrad användning från kontor/lager till affärsverksamhet och fasadändring av industribyggnad samt tillbyggnad av skärmtak	16 - 18
BmGT §77	ÖSTRA ÖJA 1:38, Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	19 - 21
BmGT §78	ANDERSTORP 8:21, Ågatan 23, Anderstorp Gislaveds kommun	22 - 24
BmGT §79	Rivningslov för rivning av industribyggnad HÄLJARP 1:32, Häljarp Fällan, Reftele Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning från ladugård till fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal	25 - 27
BmGT §80	ÖVRE LALABO 1:6, Övre Lalabo 11, Ambjörnarp Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av energilager	28 - 30
BmGT §81	ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:233, Visirgatan 2, Anderstorp Gislaveds kommun	31 - 32
BmGT §82	Olovligt uppförande av lagertält SPJUTHULT 1:10, Spjuthult Mellangård 2, Broaryd Gislaveds kommun	33 - 34
BmGT §83	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus GÖLJHULT 1:4, Göljhult Mellangård, Broaryd Gislaveds kommun	35 - 37
BmGT §84	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus VILLSTADS-HAGHULT 1:199, Burserydsvägen 6, Smålandsstenar Gislaveds kommun	38 - 39
BmGT §85	Bygglov för tillbyggnad av skola med hiss SKOGARP 1:149 Tranemo kommun	40 - 42
BmGT §86	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd LAGMANSHAGA 1:7, Lagmanshaga Nabben 1, Ljungsarp Tranemo kommun	43 - 45
BmGT §87	Bygglov för nybyggnad av stall ÖMMESTORP 1:9, Hestra Stora Todde 1, Tranemo Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad med rökkanal	46 - 47

BmGT §88	Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden 2026	48
BmGT §89	Redovisning av delegeringsbeslut	49
BmGT §90	Meddelanden	50

BmGT §70

Dnr: MMIL.2022.565

6

PCB-sanering på fastigheten Anderstorp 9:185

Ärendet borttaget.

BmGT §71

Dnr: MAVL.2017.96

6.2.2

**Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Böjeryd 1:15 i
Gislaveds kommun**

Ärendet borttaget

BmGT §72

Dnr: MHÄL.2025.89

6

Dispens från krav på utsortering av animaliska biprodukter och förpackningar på fastigheten GUDARP 25:1 Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bevilja Centrum i Tranemo AB org.nr. 5566268081 dispens från att separera animaliska biprodukter kategori 3 från övrigt avfall, samt dispens från att separera förpackningar från detta avfall på fastigheten Gudarp 25:1, Storgatan 32, Tranemo.
- Dispensen gäller maximalt 20 kg per vecka.
- Dispensen gäller i 3 år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Centrum i Tranemo AB inkom med ansökan den 15 april 2025 om dispens från kravet på utsortering av animaliska biprodukter (ABP) kategori 3 från resterande verksamhetsavfall. Ansökan gällde även dispens från kravet att separera förpackningar från ABP kategori 3.

Verksamheten motiverar sina skäl för dispens i ansökan och skriver att det är väldigt små volymer av avfallet, och att arbetet som krävs för att separera detta avfall skulle innebära en oskälig kostnad.

Motiv till beslut

Enligt avfallsförordningen 3 kap. 1 § ska bioavfall, inkluderat ABP, separeras och samlas in separat från övrigt verksamhetsavfall. Förpackningar ska separeras från avfallet.

Kommunen har möjlighet att ge dispens enligt avfallsförordningen 3 kap. 15 § a-b om hanteringen medför orimliga kostnader eller om det inte är praktiskt genomförbart att separera avfallet.

Bygg- och miljönämndens bedömning är att verksamheten har så pass liten mängd ABP kategori 3 att det inte anses vara skäligt att separera det från restavfall då hanteringen bedöms medföra stora kostnader för verksamheten.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av avfallsförordning 2020:614 3 kap. 15 § punkt a-b.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §58

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2025-06-03

Upplysningar

Dispensen gäller i 3 år, efter det kan ny dispens sökas.

BmGT §72 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-04-16

Ansökan inkommen 2025-04-15

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning till:

Centrum i Tranemo AB

**Uppföljning av beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:1
Gislaveds kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ansöka om utdömande av de tre vitena som är på 10 000 kr vardera hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt och ger fullmakt åt Maud Enqvist att företräda nämnden i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 25 mars 2025, BmGT §35, att förelägga AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur om att vidta följande åtgärder och att redovisa följande uppgifter:

1. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas där det framgår hur farligt avfall antecknas och rapporteras samt hur kontroll av mottagare och transportör utförs. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.
2. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas för hur farligt avfall och kemiska produkter hanteras och lagras. Det ska framgå vilka platser som är invallade, hur invallningar är utformade och vilka volymer som kan lagras på respektive plats. Det ska även framgå vilka åtgärder som vidtagits för att golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal utformats så att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.
3. En situationsplan ska upprättas över verksamheten som beskriver produktionen, var farligt avfall, diesel och andra kemiska produkter lagras samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade. Situationsplanen ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.

Beslutet mottogs den 16 april 2025. Uppgifterna skulle ha redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs vilket blir den 16 maj.

BmGT §73 (forts.)*Uppföljning av beslutet*

Följande rutiner och situationsplan kom in den 20 maj.

Punkt 1:

- Rutiner för tömning och kontroll av oljeavskiljare (3 dokument)- Fullmakt där det framgår att Stena Recycling AB är företagets ombud och ska anteckna och rapportera farligt avfall till Naturvårdsverket, enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen.
- Instruktion från Stena Recycling om hur man beställer tömning av avfall.
- Tillstånd för transportörer och mottagare av avfall (10 dokument).

Det saknas skriftliga egenkontrollrutiner där det framgår hur farligt avfall ska antecknas enligt 6 kap. 1 § avfallsförordningen samt hur kontroll av mottagare och transportör utförs.

Punkt 2:

- Instruktion Kemikalier
- Instruktion Kemikalielista
- Kemikalielista
- Rutin för kemikaliehantering. I rutinen beskrivs bland annat att fat och dunkar med kemikalier ska förvaras på uppsamlingstråg som rymmer största kärlets hela volym plus 10 % av övriga volymer som förvaras på uppsamlingstråget.

Det saknas skriftliga egenkontrollrutiner för hur farligt avfall ska hanteras och lagras. På situationsplanen framgår det delvis vilka platser som är invallade och hur invallningar är utformade genom att det står "tråg". Det framgår inte vilka volymer som kan lagras på respektive plats och det framgår inte om skyddsåtgärderna är utförda på golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal för att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät.

Punkt 3:

- Situationsplan som visar var farligt avfall, diesel och andra kemiska produkter lagras samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade.

Uppgifter saknas om vad det är för produktion i de olika delarna av byggnaderna.

Yrkanden

Charlotte Ström (WeP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att det fortfarande saknas vissa uppgifter som skulle redovisas enligt punkterna 1, 2 och 3 i föreläggandet. Beslutet har inte efterlevts.

BmGT §73 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §59

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut 2025-03-25, BmGT §35

Redovisning av rutiner och situationsplan, inkom 2025-05-20

Beslutet skickas för kännedom till:

AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur

BmGT §74

Dnr: BYGG.2025.213

4.4.5

**SUNNARYD 1:9, Sunnaryd Färjevägen 1, Bredaryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för förstärkning/ reparation av befintligt
erosionsskydd**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för förstärkning/reparation av befintligt erosionsskydd på fastigheten Sunnaryd 1:9 vid sjön Bolmen.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 712 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Sweco, på uppdrag av Trafikverket, har ansökt om strandskyddsdispens för att genomföra förstärkningsåtgärder av det befintliga erosionsskyddet vid färjeläget i Sunnaryd, Gislaved kommun. Detta för att motverka risken för underminerande erosion som kan hota färjelägets funktion. Arbetet består bland annat i schaktning av ett dike på sjöbotten och påfyllning av sten/grus för att återställa skyddet.

Inför arbetet kommer sedimentprover att tas upp och massorna analyseras. Om föroreningar påvisas kommer dessa att hanteras enligt miljöbalken. Anmälan om vattenverksamhet (Länsstyrelsens diarienummer 10359-2024) gjorts och tillstånd har beviljats 19 mars 2025 av Länsstyrelsen. I samband med anmälan har en provtagningsplan tagits fram som en del av anmälan och godkänts av Länsstyrelsen. Trafikverket har framfört önskemål om att kommunen ska överlåta hanteringen av provtagningsplan, analysresultat och vidare åtgärder till Länsstyrelsen.

Platsen för den planerade åtgärden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inte inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och framfört att det finns höga naturvärden på den sökta platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl får anses föreligga då åtgärden syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Syftet är att säkerställa anläggningens funktion och motverka erosion..

BmGT §74 (forts.)

Då det rör sig om en reparation/förstärkning av redan befintligt erosionsskydd i ett redan ianspråktaget område bedöms naturvärdena inte påverkas avsevärt. Förutsättningarna för djur- och växtlivet i området bedöms inte heller försämrats, då arbetet sker inom ett begränsat område och provtagning samt hantering av eventuellt förorenade massor sker i enlighet med miljöbalken.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.5 miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §60

Tjänsteskrivelse

Provtagningsplan med bilagor

Yttrande från Miljöenheten

Beslut om anmälan om vattenverksamhet

Översiktskarta inkommen 2025-05-26

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2025-05-26

Beskrivning av verksamheten inkommen 2025-04-29

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Trafikverket

BmGT §75

Dnr: BYGG.2025.153

4.4.2

**ÅS 1:11, Ås Andersagård 3, Bredaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus.
- Som kontrollansvarig godkänns Adrian Hilding, Gnosjö.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 36 515 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-05-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Charlotte Ström (WeP) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 194 m².

Sökande avser att riva ett befintligt bostadshus på fastigheten i närheten av den planerade byggnationen. En separat rivningsanmälan har lämnats in för rivningen.

Befintlig in- och utfart samt parkering kommer att nyttjas.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP16 finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd för enskild va-anläggning finns sedan tidigare för befintligt bostadshus som ska rivas. Befintligt enskilt vatten och avlopp kommer att tjäna det nya enbostadshuset.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Nybyggnad av enbostadshus bedöms inte medföra en betydande påverkan på allmänna intressen eller motverka syftet med översiktsplanen ÖP16. Byggnadens lokalisering, utformning och helhetsverkan bedöms som lämplig. Enskilt vatten och avlopp finns sedan tidigare. Det föreligger därmed inga hinder att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus..

BmGT §75 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §61

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta inkommen 2025-05-12

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning plan 1 inkommen 2025-03-27

Planritning plan 2 inkommen 2025-03-27

Fasadritning mot norr och söder inkommen 2025-03-27

Fasadritning mot väster och öster inkommen 2025-03-27

Sektionsritning inkommen 2025-05-12

Situationsplan inkommen 2025-05-16

BmGT §76

Dnr: BYGG.2025.188

4.4.2

ANDERSTORP 9:324, Storgatan 4, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning från kontor/lager till
affärsverksamhet och fasadändring av industribyggnad samt
tillbyggnad av skärmtak

Beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning från kontor/lager till affärsverksamhet och fasadändring av industribyggnad samt tillbyggnad av skärmtak

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 24 089 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-05-14 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Västbo Digitalcenter Holding AB har ansökt om bygglov för ändrad användning på fastigheten Anderstorp 9:324 som ägs av NAMN.

Ansökan omfattar ändrad användning i en del av en befintlig byggnad, den del som berörs omfattar en total byggnadsarea om 454 m². Den befintliga byggnaden har en total byggnadsarea om cirka 768 m². Ansökan avser även tillbyggnad av skärmtak framför entrén som är 4,4 m².

Enligt inkomna handlingar i ärendet kommer butiken att förses med fem nya parkeringsrutor varav en är avsedd för funktionsnedsatta personer. Sökande avser att bedriva handelsverksamhet och kommer att sälja vitvaror samt hemelektronik. Det framgår av verksamhetsbeskrivningen att 2-4 personer kommer att arbeta i lokalen och att trafiksituationen inte kommer att påverkas då det rör sig om en sällanköpshandel.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avviker mot gällande detaljplan vad gäller användningsområde. Enligt gällande detaljplan är fastighetens avsedda användningsområde industriändamål. Den nu sökta ändrade användningen avser handelsändamål och avviker mot vad detaljplanen anger.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §76 (forts.)

Motiv till beslut

Ansökan avviker från gällande detaljplan vad gäller användningen. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte, bygglov kan därmed beviljas för ändrad användning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ärendet är av enkel art, tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. För startbesked behöver följande handlingar inkomma:

- **Förslag till kontrollplan.**
- **Konstruktionsritning och utlåtande från konstruktör om ingrepp i bärande konstruktion görs.**
- **Ventilationsritning.**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning och lägeskontroll krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §62

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-05-14

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-05-14

Fasadritning mot söder inkommen 2025-05-14

Fasadritning mot öster inkommen 2025-05-14

Sektionsritning inkommen 2025-05-14

Situationsplan inkommen 2025-05-14.

BmGT §77

Dnr: BYGG.2025.74

4.4.2

**ÖSTRA ÖJA 1:38, Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset
- Som kontrollansvarig godkänns Sven-Åke Jansson, Värnamo

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 35 104 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningstiden har förlängts en gång med tio veckor till och med 20 augusti 2025. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NK fastighetsservice Sverige AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 158 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP 16 finns inga särskilda restriktioner för området.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vars omfattning är 200 meter från sjön Bolmen.

Bygg- och miljönämnden fattade beslut om att bevilja dispens för 6 stycken enbostadshus och en tillfartsväg på fastigheten Östra Öja 1:4 den 24 juni 2024. Strandskyddsdispensen med beslutsnummer BmGT §68 omfattar beviljad dispens för den nu sökta åtgärden.

Fastigheten Östra Öja 1:4 har efter beviljad strandskyddsdispens styckats av till flera tomter och så har bland annat fastigheten Östra Öja 1:38 bildats.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd för enskild va-anläggning har sökts och sökande har i samråd med miljöhandläggare ändrat sin ansökan.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter gällande vatten- och avlopp har inkommit från ägarna till fastigheterna Östra Öja 1:14 och Östra Öja 1:15. Fastighetsägarna framför en oro om att spillvattnet från fastigheten Östra Öja 1:38 kommer att rinna mot deras dricksvattenbrunn och förorenas. De har även framfört att de i övrigt inte har några synpunkter på enbostadshuset..

BmGT §77 (forts.)

Sökande har getts tillfälle att bemöta yttrandet men har istället valt att ändra sin VA-ansökan till en beprövad lösning i samråd med miljöenheten. Miljöenheten har nu beslutat att lämna tillstånd för avloppsanläggningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset.

Arbetsutskottet 2025-06-03

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning.

Yrkanden

Johan Ståhl (SD) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Sökta åtgärden bedöms inte medföra en betydande påverkan på allmänna intressen eller motverka syftet med översiktsplanen ÖP16. Byggnadens lokalisering, utformning och helhetsverkan bedöms som lämplig. För åtgärden finns giltig strandskyddsdispens (BmGT §68, 2024-06-24) som omfattar den aktuella byggnationen. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Det föreligger därmed inga hinder att ge bygglov för ändrad användning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338)..

BmGT §77 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §66

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta inkommen 2025-04-08

Yttrande från Östra Öja 1:14

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-02-19

Fasadritning inkommen 2025-02-19

Sektionsritning inkommen 2025-02-19

Situationsplan inkommen 2025-04-08

BmGT §78

Dnr: BYGG.2025.123

4.4.2

ANDERSTORP 8:21, Ågatan 23, Anderstorp
Gislaveds kommun
Rivningslov för rivning av industribyggnad

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Rivningslov beviljas för rivning av industribyggnad.
- Som kontrollansvarig godkänns Adrian Hilding, Gnosjö.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7 049 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-05-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Golvabia Byggkeramik AB har ansökt om rivningslov för rivning av industribyggnad. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 220 m².

Sökande har framfört att byggnaden inte har underhållits av tidigare fastighetsägare och att byggnaden är fuktskadad samt håller på att förfalla. Enligt sökande skulle det innebära en betydande kostnad att bevara byggnaden.

För fastigheten gäller detaljplan. I detaljplanen finns det inga bestämmelser för fastigheten som gör att byggnaden inte får rivas.

Byggnaden har i en kultur- och miljöinventering bedömts som särskilt värdefull.

Byggnaden är klassad som förorenad och av inlämnad miljöinventering framgår det att det finns miljöfarliga material i byggnaden. I byggnaden har det tidigare funnits en cistern och rörledning som nu har tagits ur bruk. Cisternen har tömts och rörledningarna har plomberats.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljöenheten har yttrat sig över ansökan och förelagt sökande att inkomma med en anmälan om sanering enligt Miljöbalken §28. Tillstånd ska erhållas innan rivning får påbörjas.

Kulturavdelningen har yttrat sig över ansökan och framfört att byggnaden har ett allmänt kulturhistoriskt bebyggelsevärde. Vidare anger kulturavdelningen att byggnaden speglar ett karaktärsdrag för samhället som bör värnas om och bevaras.

BmGT §78 (forts.)

Sökande har bemött inkomna yttranden.

Motiv till beslut

Mot bakgrund av byggnadens dåliga skick och förekomsten av föroreningar samt avsaknaden av skyddsbestämmelser i gällande detaljplan, bedöms intresset av att riva byggnaden väga tyngre än bevarandeskäl i detta enskilda fall. Därmed kan rivningslov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Startbesked kan inte lämnas innan en §28 anmälan enligt miljöbalken har inkommit.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §63

Tjänsteskrivelse

Kulturavdelningens yttrande, inkommet 2025-05-05

Yttrande från Miljöenheten inkommet 2025-05-05

Bemötande av skrivelse från Miljöenheten inkommet 2025-05-19

Bemötande av skrivelse från Kulturavdelning inkommet 2025-05-19

Handlingar som tillhör beslutet

Bilder inkomna 2025-03-17

Rivningsplan inkommen 2025-05-19

Miljöinventering inkommen 2025-05-19

BmGT §79

Dnr: BYGG.2025.128

4.4.2

HÄLJARP 1:32, Häljarp Fällan, Reftele**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning från ladugård till fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av ladugård och ändrad användning från ladugård till fritidshus
- Som kontrollansvarig godkänns Adrian Hilding, Gnosjö.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 22 827 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningstiden har förlängts en gång med tio veckor till och med 4 augusti 2025. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av ladugård och ändrad användning för en del av befintlig ladugård till fritidshus. Tillbyggnaden omfattar en tillkommande byggnadsarea om 65 m² och den ändrade användningen avser 57 m² av den befintliga byggnaden. Tillbyggnaden avser en altan och ett skärmtak, tillbyggnaden förläggs delvis på en väg som ägs av en samfälligheten Häljarp S:I. Enligt sökande nyttjas inte denna väg mer då samfälligheten har anlagt en ny väg.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP16 finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd har sökts för enskild va-anläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Tillbyggnaden och den ändrade användningen bedöms inte medföra en betydande påverkan på allmänna intressen eller motverka syftet med översiktsplanen ÖP16. Byggnadens lokalisering, utformning och helhetsverkan bedöms som lämplig. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Det föreligger därmed inga hinder att ge bygglov för ändrad användning.

BmGT §79 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §64

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta inkommen 2025-05-12

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning plan 1 inkommen 2025-05-13

Planritning plan 2 inkommen 2025-05-13

Fasadritning mot sydväst inkommen 2025-05-13

Fasadritning mot sydöst inkommen 2025-05-13

Fasadritning mot nordväst inkommen 2025-05-13

Fasadritning mot nordöst inkommen 2025-05-13

Sektionsritning inkommen 2025-05-13

Situationsplan inkommen 2025-05-15

Bilder fasader inkommen 2025-05-13

BmGT §80

Dnr: BYGG.2025.177

4.4.2

**ÖVRE LALABO 1:6, Övre Lalabo 1 I, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av energilager****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av energilager

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 94 092 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-05-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Lalabo Energi AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av energilager. Ansökan omfattar uppsättning av 60 stycken batterilager, varje batterilager har en byggnadsarea om cirka 14,75 m², det motsvarar en total byggnadsarea om cirka 885 m².

Fastigheten har annan fastighetsägare och Lalabo Energi AB har arrenderat 1,5 hektar av fastigheten Övre Lalabo 1:6 för att anlägga energilager med en kapacitet på 60 megawatt. Anläggningen kommer att utgöras av flera batterilager och syftet med anläggningen är att balansera regionens elnät och generera intäkter genom att tillhandahålla stödtjänster via Svenska Kraftnät.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Ägare till fastigheten Mörkhult 2:2 och ägare till fastigheten Mörkhult 2:1 har i skrivelser framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelserna framgår att fastighetsägarna är oroliga för elektromagnetisk strålning, buller från anläggningen, säkerhetsrisker vid brand och påverkan på fastighetsvärdet samt negativ påverkan på landskapsbilden. Fastighetsägarna motsätter sig att bygglov beviljas innan en fullständig miljökonsekvensbedömning samt oberoende EMF- och bullerutredningar har genomförts.

Trafikverket, Räddningstjänsten samt Vattenfall Eldistribution AB har i yttranden framfört att de inte har någon erinran mot byggnationen.

BmGT §80 (forts.)

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av energilager

Arbetsutskottet 2025-06-03

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare handläggning.

Yrkanden

Jonas Kristiansen Adelsten (S), med bifall från Ulf Nyberg (M) och Johan Ståhl (SD), yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av energilager.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Fastigheten Övre Lalabo 1:6 är belägen utanför detaljplanelagt område, och det finns inga gällande områdesbestämmelser eller särskilda restriktioner i den kommunomfattande översiktsplanen ÖP2024. Marken är i dagsläget inte ianspråktagen med bebyggelse och saknar särskilt skyddsvärde. Anläggningen bedöms inte ha en negativ påverkan på de enskilda och allmänna intressena enligt 2 kap. plan- och bygglagen. Åtgärdens omfattning och påverkan bedöms inte vara detaljplaneframkallande enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Anläggningen bedöms uppfylla krav på lämplig lokalisering och utformning enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, bygglov kan därmed beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. För startbesked behöver följande inkomma:

-Förslag till kontrollplan och riskbedömning

-Brandskyddsbeskrivning

-Konstruktionsritningar/produktblad för batterilager

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning eller lägeskontroll krävs inte i detta ärende.

BmGT §80 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §65

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta inkommen 2025-05-14

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-05-14

Yttrande från Mörkhult 2:2

Yttrande från Mörkhult 2:1

Yttrande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Sökandens bemötande av grannars yttranden

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Vattenfall

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning inkommen 2025-04-07

Situationsplan inkommen 2025-05-30

BmGT §81

Dnr: BYGG.2025.42

4.4.4

ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:233, Visirgatan 2, Anderstorp
Gislaveds kommun
Olovligt uppförande av lagert

Ärendet borttaget.

BmGT §82

Dnr: BYGG.2025.185

4.4.2

SPJUTHULT 1:10, Spjuthult Mellangård 2, Broaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset.
- Som kontrollansvarig godkänns Morgan Westlund, Kungsbacka

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 18 733 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea/byggnadsarea om 65 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Befintlig avloppsanläggning ska användas.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. PBL. Den ersätter ett befintligt bostadshus och innebär ingen ny etablering. Ingen negativ påverkan på landskapsbild, riksintressen, kulturmiljö eller allmänna intressen bedöms uppstå.

Platsen har god väganslutning och möjligheter för enskilt vatten och avlopp. Byggnaden utformas och placeras med hänsyn till omgivningen enligt 8 kap. 1 § PBL.

Då åtgärden ersätter en tidigare bostad, medför den ingen ökad belastning. Förvaltningen bedömer att markanvändningen är lämplig ur allmän synpunkt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §82 (forts.)

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Anmälan till miljöenheten krävs för enskild avloppsanläggning.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §69

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-04-15

Fasadritning inkommen 2025-04-15

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-04-15

BmGT §83

Dnr: BYGG.2025.179

4.4.2

**GÖLJHULT 1:4, Göljhult Mellangård, Broaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset.
- Som kontrollansvarig godkänns Jan Tollmyr, Burseryd

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 33 127 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-04-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 150 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljöenheten har yttrat sig gällande naturvärdena på platsen. Av yttrandet framgår att det på fastigheten finns ett flertal skyddsvärda träd.

Motiv till beslut

Den planerade åtgärden bedöms som lämplig enligt 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Den föreslagna byggnaden kompletterar befintliga byggnader på gården och innebär därmed ingen nyetablering av bostadsbebyggelse i området. Åtgärden innebär inte någon negativ påverkan på landskapsbilden, riksintressen, kulturmiljö eller allmänna intressen.

Miljöenheten har genom GIS-granskning identifierat naturvärden på fastigheten. Dessa inkluderar fyra särskilt skyddsvärda träd (ask, ekar och lind), en rödlistad art (ask, *Fraxinus excelsior*), samt värdefulla gräsmarker. Miljöenheten påpekar att särskilt skyddsvärda träd omfattas av samrådsplikt med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

BmGT §83 (forts.)

Den planerade byggnationen ligger utanför områden med identifierade naturvärden. Därmed bedöms åtgärden inte påverka dessa och det föreligger inga hinder ur naturvårdssynpunkt för att bevilja bygglov. Fastighetsägaren bör informeras om naturvärdena på fastigheten och gällande samrådsplikt vid framtida åtgärder.

Platsen har god tillgång till väganslutning och förutsättningar för enskild vatten- och avloppslösning. Byggnaden får en utformning och placering som är väl anpassad till omgivningen och den befintliga bebyggelsestrukturen, i enlighet med 8 kap. 1 § PBL.

Eftersom åtgärden kompletterar befintlig bebyggelse, bedöms den inte medföra någon ökad belastning på omgivningen. Förvaltningen finner därför att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenområden.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta kart- och måtenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §83 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §70

Tjänsteskrivelse

Yttrande miljöenheten enskilt avlopp inkommet 2025-04-16

Yttrande miljöenheten gällande naturvärden inkommet 2025-05-06

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-04-09

Fasadritning inkommen 2025-04-09

Planritning inkommen 2025-04-09

Sektionsritning inkommen 2025-04-09

BmGT §84

Dnr: BYGG.2025.90

4.4.2

**VILLSTADS-HAGHULT 1:199, Burserydsvägen 6,
Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av skola med hiss**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

Nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola med hiss, då tillbyggnaden inte bedöms uppfylla kraven på god gestaltning och anpassning till befintlig byggnad.

Avgifter

Avgiften är 1058 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige) och avser avgift för kartunderlag. Tidsfristen började löpa 2025-02-28. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften för avslaget är därför helt reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun (enheten verksamhetslokaler) har ansökt om bygglov för en tillbyggnad av Villstadsskolan i Smålandsstenar. Tillbyggnaden omfattar en hisslösning i syfte att förbättra tillgängligheten i skolbyggnaden.

Kommunens stadsarkitekt har lämnat ett negativt yttrande gällande tillbyggnadens utformning. Synpunkterna rör framför allt hissens placering, dess skala och hur den påverkar byggnadens arkitektoniska helhet. Enligt yttrandet innebär det föreslagna utförandet en påtaglig negativ inverkan på skolans kulturvärden och det estetiska uttrycket, vilket även påverkar helhetsintrycket i stadsbilden.

Utformningen bedöms därmed strida mot plan- och bygglagens 2 kapitel, som ställer krav på god form-, färg- och materialverkan samt på att hänsyn tas till byggnadens befintliga karaktär.

Motiv till beslut

Den föreslagna tillbyggnaden med hiss bedöms inte uppfylla kraven på god anpassning och gestaltning enligt plan- och bygglagen. Hissens placering och utformning innebär en negativ påverkan på skolans arkitektoniska helhet, vilket särskilt framhållits i stadsarkitektens yttrande. Även om syftet med förbättrad tillgänglighet är positivt, behöver detta lösas på ett sätt som bättre tar hänsyn till byggnadens karaktär. Ansökan bör därför avslås.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).
Beslutet om bygglov fattas med stöd av 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §84 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §71

Tjänsteskrivelse

Yttrande stadsarkitekt inkommet 2025-05-21

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2025-02-28

Planritning källarplan inkommen 2025-02-28

Planritning bottenplan inkommen 2025-02-28

Planritning ovanplan inkommen 2025-02-28

Fasadritning inkommen 2025-02-28

Sektionsritning A inkommen 2025-02-28

Bilagor

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaveds kommun, kommunstyrelsen (enhet verksamhetslokaler)

BmGT §85

Dnr: BYGG.2025.192

4.4.2

SKOGARP 1:149**Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset och förråd
- Som kontrollansvarig godkänns Claes Redberg, Tranemo

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 51 720 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-05-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 8 467 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 411 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag ej bebyggd. Tomten är avsedd för bostadsändamål. Den inkomna ansökan redovisar nybyggnation av bostadshus om 180 m² och ett tillhörande förråd om 30 m², vilket ger en total byggnadsarea om 210 m² mot tillåtna 200 m² på tomten.

Byggnationen förlägges även delvis till mark som inte får bebyggas.

Vidare redovisas att bostadshusets ena hushörn förlägges 21,59 meter från matardelens vägmitt, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen som anger minsta avstånd om 25 meter från matarledens vägmitt.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelserna är små och förenliga med detaljplanens syfte. Nybyggnationerna bedöms vara enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31b. Bygglov kan därför beviljas.

BmGT §85 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta handläggare på Tranemo kommun, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §72

Tjänsteskrivelse

Tranemo kommun yttrande, inkommet 2025-05-30

BmGT §85 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkomna 2025-04-18

Fasadritningar inkomna 2025-04-18

Fasadritningar Visualisering inkomna 2025-04-18

Sektionsritningar inkomna 2025-04-18

Fasad- och sektionsritning inkommen 2025-04-18

Nybyggnadskarta inkommen 2025-05-11

Situationsplan markredovisning inkommen 2025-04-18

BmGT §86

Dnr: BYGG.2025.194

4.4.2

**LAGMANSHAGA 1:7, Lagmanshaga Nabben 1, Ljungsarp
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av stall****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av stall
- Som kontrollansvarig godkänns Alexander Iveling, Limmared.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 13 174 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-05-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av stall. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 127 m². På fastigheten finns idag ett bostadshus samt en ladugård.

Syfte med nybyggnationen är att expandera befintlig hästverksamhet på gården. Sökanden uppger att det befintliga stallet idag har begränsad kapacitet och att det på sikt finns planer på att utöka verksamheten med fler och större hästar. Verksamheten bedrivs idag som hobbyverksamhet men planeras att i framtiden delvis bedrivas som företag.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljöenheten har inkommit med ett yttrande.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven enligt 2 och 8 kap. Plan och bygglagen. Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövning. Bygglov kan därmed beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §86 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Redovisning av gödselhantering ska inlämnas till bygg- och miljönämnden i enlighet med miljöbalken (9 kap. 1 och 6 §§) och tillhörande föreskrifter. Gödsel får inte lagras direkt på marken då det kan medföra ökad risk för förorening av mark, yt- och grundvatten. Lagring ska ske i täta utrymmen enligt Jordbruksverkets föreskrifter (SJVFS 2004:62) och förordningen om miljöhänsyn i jordbruket (SFS 1998:915).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §73

Tjänsteskrivelse

Miljöhandläggare yttrande, inkommet 2025-06-02

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-05-18

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-04-21

Fasadritningar inkommen 2025-04-21

Sektionsritning inkommen 2025-04-21

Situationsplan inkommen 2025-04-21

BmGT §87

Dnr: BYGG.2025.155

4.4.2

**ÖMMESTORP 1:9, Hestra Stora Todde I, Tranemo
Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad med rökkanal****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset
- Som kontrollansvarig godkänns Alexander Iveling, Limmared.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 31 691 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-05-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad med rökkanal. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 219 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Sökande har för avsikt att riva det befintliga bostadshuset och ladugården som finns på tomten och bygga nytt bostadshus.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd ska sökas för enskild va-anläggning och bergvärme.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Bostadshuset placeras på tidigare bebyggd tomt. Byggnaden anses uppfylla krav på lokalisering, utformning samt placering, därmed kan bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §87 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §74

Tjänsteskrivelse

Miljöenhetens yttrande, inkommet 2025-04-11

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-05-07

Fasadritning inkommen 2025-04-22

Sektionsritning inkommen 2025-03-28

Situationsplan inkommen 2025-05-19

BmGT §88

Dnr: BMGT.2025.15

I.3.1

Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden 2026**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att föreslå Kommunfullmäktige i Gislaved och Kommunfullmäktige i Tranemo att anta föreslagna taxor.

Ärendebeskrivning

En översyn av taxor för miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, tillsyn och prövning av alkoholservering, tobaksförsäljning, försäljning av tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel har gjorts. Vissa förtydliganden har gjorts och struktur har setts över. Gårdsförsäljning av alkohol har lagts till i taxa enligt alkohollagen. Mindre justeringar i avgiftstid har gjorts i miljöbalksavgifter. Avgift för handläggning av kompost har tagits bort. Avgift motsvarande en timmes handläggning av anmälan om folköl, e-cigarettor och tobaksfria nikotinprodukter föreslås tas ut. Tidigare var detta avgiftsfritt.

Bygglovstaxan har förtydligats vad gäller skyltar och vepor, samt uppdaterats med några mindre redaktionella ändringar i enlighet med klarspråksprinciper

Timtaxan föreslås ändras till 1400 kr baserat på de faktiska kostnaderna för tillsyn och prövning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-03 - BmGTau §75

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

1. Taxa för prövning och tillsyn inom alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- 2.0 Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd grund
- 2.1 Taxa miljö - och hälsoskydd, prövning och tillsyn_bilaga 1
- 2.2 Taxa miljö- och hälsoskydd, årliga avgifter_bilaga 2
3. Taxa enligt livsmedelslagen
4. Taxa för bygglov

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Tranemo

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §89

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-06-17.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-05-05 - 2025-06-09 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-8
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 9-22
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 15-16
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) sid 22
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 22-28
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 28-30
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 30
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid 31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-05-05 - 2025-06-10

BmGT §90

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2025-05-19 Kf § 48 - Revisionsberättelse samt beviljande av ansvarsfrihet år 2024 för kommunens verksamhet
- Länsstyrelsens beslut 2025-05-28 - Avslag på överklagande gällande beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lindås 1:7 i Tranemo kommun