



Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.15

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)
Jan E Jansson (MiG) tj ers för Ing-Britt Lage

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Sven Hedlund, stadsarkitekt

Utses att justera Ulf Nyberg
Justeringens Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
plats och tid Måndagen den 2 september 2024

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	82 - 97
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum	2024-08-27	Paragrafer	82 - 97
-------------------	------------	------------	---------

Datum för anslags uppsättande	2024-09-03	Datum för anslags nedtagande	2024-09-27
----------------------------------	------------	---------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning:

BmGT §82	Dispens från utsortering av bioavfall och skilja förpackning från sitt innehåll för Lidl Sverige KB på fastigheten GLASBRUKET 1 i Gislaveds kommun	3 - 6
BmGT §83	Dispens från att skilja flytande bioavfall från sin förpackning för fyra av Coops butiker i Gislaveds kommun	7 - 9
BmGT §84	Dispens från kravet på utsortering av matavfall för Valdshults missionsförsamling på fastigheten Norra Valdshult 1:26 i Gislaveds kommun	10 - 11
BmGT §85	ÄNGSDAL 12, Smålandiagatan 15, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av lager, kontor, träningslokaler, flytt av hotbox samt anläggande av parkeringsplatser	12 - 15
BmGT §86	ANDERSTORP 8:96, Ågatan 31, Anderstorp Gislaveds kommun Förhandsbesked för tillbyggnad av industri med lager	16 - 19
BmGT §87	KARABY 7:1, Karaby Landins, Bredaryd Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av garage/förråd och rivningslov för rivning av ladugård	20 - 22
BmGT §88	ÅTTERÅS 3:133, ÅTTERÅS 3:52, Textilgatan 4, Smålandsstenar Gislaveds kommun Bygglov för uppsättning av skyltar och anordnade av parkeringsplatser	23 - 25
BmGT §89	BÖJERYD 2:18, Böjeryds gård, Kinnared Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	26 - 27
BmGT §90	SVARVEN 24, Sägargatan 2, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för uppsättning av silos (8 stycken)	28 - 29
BmGT §91	Ärendet borttaget enligt GDPR	30 - 31
BmGT §92	GISLAVED 3:80, Svarvargatan 9, Gislaved Gislaveds kommun Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält. Rivningslov för rivning av förråd	32 - 34
BmGT §93	Yttrande över granskningsförslag till detaljplan för del av Gislaved 1:27 m.fl., simhall inom Gisleområdet i Gislaved	35
BmGT §94	Information om pågående detaljplanearbete för Gislaved och Tranemo kommuner	36
BmGT §95	Information - Avtalssamverkan med Hylte kommun avseende gemensam handläggning av prövning och tillsyn av alkohol- och tobaksärenden	37
BmGT §96	Redovisning av delegeringsbeslut	38
BmGT §97	Meddelanden	39

BmGT §82

Dnr: MHÄL.2024.47

6.1

Dispens från utsortering av bioavfall och skilja förpackning från sitt innehåll för Lidl Sverige KB på fastigheten GLASBRUKET 1 i Gislaveds kommun**Beslut****Beviljande**

- Bevilja Lidl Sverige KB dispens från kravet att skilja flytande bioavfall från sin förpackning på fastigheten Glasbruket 1, Eneströmsgatan 3, Gislaved i Gislaveds kommun
- Beslutet gäller fram till 31 december 2024
- Dispensen gäller inte ätlig olja eller flytande ätligt fett.

Avslag

- Avslå Lidl Sverige KBs ansökan om dispens från kravet att skilja fast bioavfall från sin förpackning, samt från kravet att sortera ut fast matavfall från annat avfall

Ärendebeskrivning

Lidl Sverige KB (VU) har för sin butik i Gislaved den 13 februari 2024 ansökt om dispens från kravet i avfallsförordningen att separera förpackningar som innehåller matavfall från sitt innehåll. Dispensen söktes fram till den 31 december 2024. Vid komplettering av ansökan framkom det även att de ansökte om dispens från att sortera ut vissa typer av matavfall från annat avfall.

Lidl Sverige KB har i sammanfattning motiverat sin ansökan om dispens med att:

- Marknaden för avfallshantering har inte utvecklats i samma takt som lagstiftningen och de har därför inga andra alternativ än att hantera avfallet manuellt vilket skapar problem
- Det finns en risk för kontamination när personalen behöver hantera både öppna livsmedel som grönsaker och bröd som ska säljas och oförpackat matavfall. Som exempel tas förpackningar med mjöl som kan sätta sig i personalens hår och kläder samt köttprodukter med rinnande köttsaft upp.
- Separeringen innebär en större risk för spill runt avfallskärnen som skulle kunna leda till en större risk för skadedjur
- Det finns en risk att de inte kan uppfylla krav på arbetsmiljön eftersom de inte kan erbjuda dusch för personalen och de kan inte garantera att skärskador inte uppstår på grund av den nya hanteringen med att öppna förpackningar
- Separering direkt i butik kräver idag separata upphämtningar av samtliga avfallsslag. Trots låga volymer behöver Lidl på grund av skadedjursrisken frekventa upphämtningar vilket innebär utökade transporter som sannolikt gör att miljönyttan av separeringen går förlorad jämte utökade kostnader.

BmGT §82 (forts.)

Den 8 april 2024 besökte miljöenheten Lidl's butik i Gislaved tillsammans med Samverkan Återvinning Miljö (SÅM) och butikschefen (BC). Där framkom det att det uppstår ungefär två bananlådor svinn per dag och enligt BC så är det så små mängder att det inte borde vara några problem att separera fast matavfall från sina förpackningar och sortera matavfallet så SÅM kan hämta det. Det svåra är det flytande matavfallet som SÅM inte kan samla in utsorterat i dagsläget. Miljöenheten bedömde att det fanns gott om utrymme att sortera ut bioavfall och det var överlag rent och ordnat.

Enligt SÅM så finns det i dagsläget inget färdigt system för dem att hämta flytande bioavfall från livsmedelsbutiker. De har inga behållare att erbjuda sina abonnenter för att samla in flytande bioavfall, så som de har för exempelvis restavfall eller kompost. SÅM arbetar på att ta fram behållare eller att hitta någon annan lösning, men det är oklart hur lång tid det kommer att ta.

Motiv till beslut***Dispens från att skilja flytande bioavfall från sin förpackning***

I korthet bedöms att Lidl Sverige KB ska beviljas dispens från kravet att skilja flytande bioavfall från sin förpackning eftersom:

- det inte är tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling,
- det inte ger det bästa miljömässiga resultatet med hänsyn till avfallshanteringens sammanlagda miljöpåverkan.

När butiken har krav på sig att sortera ut förpackningar innehållande flytande matavfall, men SÅM inte har möjlighet att hämta det flytande matavfallet så är risken att flytande matavfall hamnar i det kommunala spillvattennätet. Där kan flytande bioavfall med hög fetthalt riskera att skapa fettproppar, som i sin tur kan leda till breddningar och därmed utsläpp av avloppsvatten som påverkar miljön och kan leda till olägenheter för människors hälsa. Det finns även flytande bioavfall som på grund av sitt pH-värde eller innehåll av vissa ämnen skulle kunna tänkas störa reningsprocessen i det kommunala reningsverket om de hålls ut i avloppet i större mängder. Därför bedöms att så länge SÅM inte kan samla in flytande bioavfall så är riskerna för miljön större om flytande matavfall hamnar i avloppet, jämfört med miljönyttan med att förpackningen återvinns.

Eftersom SÅM inte har någon färdig lösning att ta emot flytande bioavfall från livsmedelsbutiker utsorterat, så bedöms att det inte är tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling att skilja flytande bioavfall från sin förpackning i dagsläget.

Dispens från att skilja fast bioavfall från sin förpackning, samt från kravet att sortera ut fast matavfall från annat avfall

Bedömningen är att det är genomförbart att sortera ut fast bioavfall och skilja det från sin förpackning på Lidl i Gislaved och att nackdelarna inte överväger fördelarna.

VU har i sin ansökan lyft argument gällande arbetsmiljö, kontaminationsrisk, ökad risk för skadedjur och att utsorteringen inte skulle ge det bästa möjliga

BmGT §82 (forts.)

miljömässiga resultatet. Lagstiftningen ger inget stöd för att kunna ta hänsyn till arbetsmiljöförhållanden eller kontaminationsrisken i bedömningen av dispensen. Dessutom så finns det andra butiker som har implementerat den nya lagstiftningen, så det verkar finnas sätt att lösa dessa problem. Med tanke på hur rent och ordnat det var i butiken vid besöket och att butikschefen inte såg några hinder för att följa lagstiftningen så bedöms att det borde finnas goda förutsättningar att sortera ut fast bioavfall i butiken. VU hänvisar till att det inte skulle vara tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling. Den bedömningsgrunden tolkas dock som att den hänvisar till själva insamlingen av avfallet och inte utsorteringen, alltså avfallsbolagets förutsättningar att hämta avfallet och inte butikens förutsättningar att sortera ut det.

Det finns många olika sätt att förebygga skadedjur, så som att förvara förpackningarna i skadedjurssäkra behållare mellan hämtningarna. Dessutom förekommer tömda förpackningar nästan överallt i samhället, hos privatpersoner så väl som verksamheter utan att det har lett till ökade problem med skadedjur. Gällande miljönyttan så är avfallslagstiftningen både nationellt och på EU-nivå tydlig kring att avfall ska återvinnas i största möjliga mån och det finns flera olika sätt för verksamheter att lämna in förpackningsavfallet för återvinning. Lidl i Gislaved anses kunna lämna alla tömda förpackningar till återvinning när så många andra butiker redan gör det. VU bedöms inte tillräckligt tydligt ha visat att hämtningen av förpackningsavfallet skulle ha en större sammanlagd miljöpåverkan än att det sorteras som brännbart. Bedömningen är därför att utifrån avfallshanteringens sammanlagda miljöpåverkan så ger återvinning av tömda förpackningar det bästa miljömässiga resultatet.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 1 §
- avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 4 a §
- avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 15 a §
- avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 15 b §
- avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 16 §

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §61

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Ansökan 2024-02-13

Svar angående komplettering 2024-04-09

Tjänsteanteckning vid besök butik 8 april 2024-04-17

Angående dispensansökan 2024-04-29

Bilagor:

Överklaga beslut

BmGT §83

Dnr: MHÄL.2024.99

6

Dispens från att skilja flytande bioavfall från sin förpackning för fyra av Coops butiker i Gislaveds kommun

Beslut

- Bevilja Coop Väst AB dispens från kravet att skilja flytande bioavfall från sin förpackning på följande fastigheter:
 1. Anderstorp 9:193, Brogatan 42, Anderstorp
 2. Krokodilen 17, Järnvägsgatan 24, Gislaved
 3. Åtterås 3:139, Södra Nissastigen 7, Smålandsstenar
 4. Uvekull 2:91, Malmgatan 12, Smålandsstenar
- Dispensen gäller inte ätlig olja eller flytande ätligt fett.

Beslutet gäller fram till 1 maj 2026.

Ärendebeskrivning

Coop Väst AB (VU) har för fyra av sina butiker den 2 maj 2024 ansökt om dispens från kravet i avfallsförordningen att separera förpackningar som innehåller flytande matavfall från sitt innehåll.

VU har begärt dispens för två år från och med 1 maj 2024 och har motiverat sin ansökan om dispens med att:

- det inte är tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling, på grund av att kommunen inte kan ta emot flytande matavfall utsorterat i dagsläget.

Enligt Samverkan Återvinning Miljö (SÅM), som är renhållare i Gislaveds kommun så är det tekniskt möjligt för dem att hämta flytande bioavfall om det samlas i tankar som kan tömmas av deras bilar. VU fick därför ta reda på vad det skulle kosta att installera en sådan tank och om det skulle kunna vara en möjlig lösning.

Den 11 juni 2024 uppgav VU att det pågår processer kring att ta fram möjliga lösningar med deras samarbetspartner Stena och internt hos Coop. De har därför svårt att ta fram en slutgiltig kostnad för installation och drift av en tank för flytande bioavfall. Det är flera olika aspekter så som att tanken behöver stå kylt och att alla kylrum i deras olika butiker inte ligger i nära anslutning till en lastkaj där SÅMs bil kan komma in och tömma tanken. VU uppger att det behöver utredas vidare och kollas på alla deras butiker för att i så fall kunna göra anpassningar utefter varje butiks utformning. VU önskar därför dispens tills de utredningarna är klara och de vet hur det kommer att landa med kostnader och allt. Den 5 juni 2024 uppgav VU att själva tanken de skulle behöva kostar cirka 12 500 kr och att leveranstiden är cirka 6-8 veckor.

BmGT §83 (forts.)

Motiv till beslut

I korthet bedöms att Coop väst ska beviljas dispens eftersom:

- det inte är tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling,
- det inte ger det bästa miljömässiga resultatet med hänsyn till avfallshanteringens sammanlagda miljöpåverkan.

Tänkbara lösningar för att samla in flytande bioavfall

Enligt SÅM så finns det i dagsläget inget färdigt system för dem att hämta flytande bioavfall från livsmedelsbutiker. De har inga behållare att erbjuda sina abonnenter för att samla in flytande bioavfall, så som de har för exempelvis restavfall eller kompost. SÅM arbetar på att ta fram behållare eller att hitta någon annan lösning, men det är oklart hur lång tid det kommer att ta.

I dagsläget tömmer SÅM matavfallstankar hos några storkök som har matavfallskvarn och har därför tekniken att tömma sådana tankar. SÅM har uppgett att det skulle kunna vara en möjlig lösning att butikerna installerar egna tankar som de sedan kan tömma, förutsatt att det fungerar logistiskt att de utökar turerna för de bilarna. SÅM tror dock inte att det är en lämplig lösning för alla butiker. I mindre butiker så skulle det kunna handla om så små volymer att det inte skulle vara lämpligt att samla det i en matavfallstank.

Kostnad och möjliga olägenheter

Det finns ingen total prisuppgift på vad det skulle kosta för butiken att installera en matavfallstank och det finns inte några kända exempel på butiker som har en sådan tank för att sortera ut flytande matavfall. Det finns därför en del obesvarade frågor, så som kostnad i relation till miljönytta och om det skulle kunna uppstå olägenheter. Olägenheter skulle exempelvis kunna vara problem med lukt eller skadedjur kopplat till en tank som innehåller exempelvis utgångna mejeriprodukter, såser och soppor. Som VU uppger så skulle tanken troligtvis behöva hållas kyld för att exempelvis förebygga problem med dålig lukt kring tanken.

Miljörisker

När butiken har krav på sig att sortera ut förpackningar innehållande flytande matavfall, men SÅM inte har möjlighet att hämta det flytande matavfallet så finns risken att flytande matavfall hamnar i det kommunala spillvattennätet. Där kan flytande bioavfall med hög fetthalt riskera att skapa fettproppar, som i sin tur kan leda till breddningar och därmed utsläpp av avloppsvatten som påverkar miljön och kan leda till olägenheter för människors hälsa. Det finns även flytande bioavfall som på grund av sitt pH-värde eller innehåll av vissa ämnen skulle kunna tänkas störa reningsprocessen i det kommunala reningsverket om de hålls ut i avloppet i större mängder. Därför bedöms att så länge SÅM inte kan samla in flytande bioavfall så är riskerna för miljön större om flytande matavfall hamnar i avloppet, jämfört med miljönyttan med att förpackningen återvinns.

BmGT §83 (forts.)

Teknisk genomförbarhet

Eftersom SÅM inte har någon färdig lösning att ta emot flytande bioavfall från livsmedelsbutiker utsorterat, så bedöms att det inte är tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling att skilja flytande bioavfall från sin förpackning i dagsläget. Det behöver finnas ett hållbart och lämpligt sätt att ta hand om det flytande bioavfallet.

Tidsbegränsning

Varken SÅM eller VU vet hur lång tid det kommer att behövas för att hitta en lösning, men eftersom de båda arbetar aktivt med det så anses att det borde gå att hitta en lösning inom två års tid.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 15 a §
- avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 16 §

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §62

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Förfrågan angående dispens 2024-04-29

Svar angående uppgifter 2024-05-02

Svar angående kostnader 2024-06-05

Svar angående kostnad tank 2024-06-11

BmGT §84

Dnr: MHÄL.2024.106

6.1

Dispens från kravet på utsortering av matavfall för Valdshults missionsförsamling på fastigheten Norra Valdshult 1:26 i Gislaveds kommun**Beslut**

Avslå Valdshults missionsförsamlings ansökan om dispens från kravet på utsortering av matavfall på fastigheten Norra Valdshult 1:26, Valdshults missionskyrka, Hestra i Gislaveds kommun.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har den 6:e maj 2024 tagit emot ansökan om dispens från kravet på utsortering av matavfall på fastigheten Norra Valdshult 1:26. I ansökan berättar verksamheten att det inte bildas något matavfall på fastigheten. Verksamheten motiverade sin ansökan med miljöhänsyn och att det inte skulle vara försvarbart att en sopbil skulle komma och tömma ett tomt matavfallskärl varannan vecka. I samband med kompletteringar framgår det att det finns ett kök på fastigheten och att det finns en anställd i verksamheten som arbetar där på 10 % och är där i samband med gudstjänst cirka en gång i månaden. Verksamheten har sammanträden ungefär varannan månad, där egen fika tas med.

Under utredningen ombads SÅM att klargöra hur de jobbar rent praktiskt och vilka alternativ som är möjliga för Valdshults missionsförsamling. Det framkom att verksamheten i nuläget inte har ett abonnemang hos SÅM för sophämtning. SÅM beredde två alternativ: att ha fyrfackskärl så som bostadshusen, eller att ha separata kärl för restavfall respektive matavfall (140 l). I båda fallen töms matavfallet vid samma tillfälle som restavfallet även om det går längre tid mellan att matavfallskärlet töms. SÅM berättade även att det går att välja olika storlekar på matavfallspåsarna: 9, 19 och 45 liter.

Motiv till beslut

Valdshults missionskyrka motiverade sin ansökan med miljöhänsyn, vilket kan likställas vid avfallsförordningens fjärde grund för dispens: "*att det inte ger det bästa miljömässiga resultatet med hänsyn till avfallshanterings sammanlagda påverkan*". Då matavfallet töms vid samma tillfälle som restavfallet innebär ett matavfallskärl inte några extra körsträckor vid hämtning och därmed inga ökade utsläpp från fordonsbränslen. Den minsta storleken på matavfallspåsen bedöms ha försumbar miljöpåverkan. Materialåtgången för matavfallskärlet anses inte heller ha någon större miljöpåverkan. Det fjärde skälet för dispens i avfallsförordningen bedöms därför inte uppfyllas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 3 kap. 15b § Avfallsförordning (2020:614) och 3 kap. 16 § Avfallsförordning (2020:614)

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

BmGT §84 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §63

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Anmälan inkommen 2024-05-06.

Komplettering inkommen 2024-05-08.

Information från SÅM inkommen 2024-05-30.

Bilagor:

Överklaga beslut

BmGT §85

Dnr: BYGG.2024.333

4.4.2

ÄNGSDAL 12, Smålandiagatan 15, Gislaved**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av lager, kontor, träningslokaler, flytt av hotbox samt anläggande av parkeringsplatser****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av lager och kontor
- Bygglov beviljas för anordningen av parkeringsplatser
- Bygglov beviljas för flytt av Hotbox-vagnen
- Bygglov beviljas för utbyggnad av träningslokaler
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 192 347 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-08-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 17 877 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2 406 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gadden Living Ängsdal AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av lager träningslokaler, flytt av Hotbox-vagnen samt anläggande av parkeringsplatser.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Bestämmelserna innebär bland annat att

- byggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen
- högsta byggnadshöjd är 10 meter
- ändamålet är handel och kontor
- marken inte får bebyggas på prickad mark

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att

- 2,5 m² av byggnaden placeras närmare än 4 meter från fastighetsgränsen
- högsta byggnadshöjd blir 11,73 meter
- ändamålet för del av åtgärden som är träningslokal överensstämmer inte med detaljplanens bestämmelser avseende handel och kontor.
- Hotbox-vagnen placeras närmare än 4 meter från fastighetsgränsen
- skärmtak samt del av parkering placeras på prickad område

BmGT §85 (forts.)

Tidigare har bygg- och miljönämnden beslutat om bygglov för affärshus, paddelhall, gym m.m för samma byggnad som den sökta åtgärden.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort ett besök på fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över uppdaterad ansökan.

Tekniska avdelningen har i yttrande lämnat följande upplysningar:

De anslutningar som är redovisade mot Smålandiagatan ska regleras så att den nordvästra anslutningen endast blir infart och den sydöstra anslutningen endast blir utfart. Detta ska regleras och vägmärke sätts upp av tekniska avdelningen och minst en månad före planerat färdigställande av byggnationen ska byggherren kontakta tekniska avdelningen om detta.

Ingen backning får förekomma ut mot gång- och cykelvägen från någon av parkeringarna. De två parkeringsplatserna som är norr om den tänkta infarten från Smålandiagatan måste angöras genom backning, så att det inte bli backning ut från dessa.

För att skapa trafiksäkerheten kring gång- och cykelvägen behöver en fysisk avgränsning mellan fastigheten och gång- och cykelvägen anläggas som bekostas av exploatör.

Gång- och cykelpassagerna utförs som passager och inte övergångsställen.

Tekniska avdelningen framför att genomförandet strider mot PBL då åtgärden inte är förenlig med planen genom att upplåta rättighet till enskild över allmän plats. Dock eftersom att planenheten samt kommunens trafikutredare ser åtgärden som genomförbar, har tekniska avdelningen inget att erinra.

Motiv till beslut

Avvikelserna för åtgärden av tillbyggnad av kontor och lager anses vara liten och är förenligt med detaljplanen.

Avvikelsen, gällande ändamålet för del av byggnaden avseende tillbyggnad av träningslokaler, anses vara liten.

Åtgärden för Hotbox restaurang samt parkeringsplatserna är förenligt med detaljplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningens förslag till beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av lager och kontor
- Bygglov beviljas för anordningen av parkeringsplatser
- Bygglov beviljas för flytt av Hotbox-vagnen
- Bygglov avslås för utbyggnad av träningslokaler

Som kontrollansvarig godkänns NAMN

BmGT §85 (forts.)

Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av enig nämnd, yrkar att bygglov beviljas för samtliga sökta åtgärder.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktions avgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktions avgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §64

Tjänsteskrivelse

3D VY

Yttrande från Tekniska avdelningen inkommet 2024-08-26

Beskrivning av verksamhet

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning Plan 1 inkommen 2024-08-12

Planritning Plan 2 inkommen 2024-08-12

Fasadritning inkommen 2024-08-12

Sektionsritning A-A inkommen 2024-06-18

Sektionsritning B-B inkommen 2024-06-18

Situationsplan skala 1:250 inkommen 2024-08-12

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2024-08-12

BmGT §85 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Överklaga beslut
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gadden Living Ängsdal AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Gislaveds kommun, Tekniska avdelningen

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §86

Dnr: BYGG.2024.243

4.4.2

ANDERSTORP 8:96, Ågatan 3 I, Anderstorp
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för tillbyggnad av industri med lager

Beslut

Nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften för beslutet är 31257 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-08-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

AB Golvabia har ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av industri med lager.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den placeras delvis på mark som är avsedd för underjordiska ledningar.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den placeras närmare än 20 m från strömförande ledning. Detaljplanen anger att byggnad ej får placeras närmare än 20 m från strömförande ledning.

Tillbyggnaden som har redovisats har en byggnadsarea på 3910 m² och en byggnadshöjd på 6 m.

Enligt inkommen verksamhetsbeskrivning ska tillbyggnaden användas för lagerhållning av kakel, klinker och golvmaterial.

I samband med uppförande av tillbyggnaden avses en ny infart att anläggas på fastigheterna Anderstorp 8:19 och 8:21. Enligt sökande kommer trafiken vara lik den befintliga men flödet kommer att om disponeras till den nya infarten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten Anderstorp 8:18 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår synpunkter gällande tillbyggnadens verksamhet. Fastighetsägaren menar på att verksamheten kommer ha en negativ påverkan på boendemiljön. Enligt fastighetsägaren skiljer sig nuvarande och historiska verksamheter stort mot planerad utbyggnad.

BmGT §86 (forts.)

I skrivelse har fastighetsägaren även påpekat att det idag förekommer buller från lastning, trafik och tomgångsgående lastbilar. Fastighetsägaren menar att beskriven verksamhet kommer att medföra buller från ventilationsaggregat och fläktar som kommer påverka boendemiljön negativt. Fastighetsägaren har i skrivelsen även ställt frågor om åtgärder kommer vidtas för att bibehålla en god boendemiljö och ljudnivå. Vidare har fastighetsägaren haft frågor om asfaltytorna kommer användas som övernattningsplatser för lastbilarna, hur dagvatten kommer att hanteras och hur man säkerställer att befintliga byggnationer inte tar skada av nya byggnationer.

AB Golvabia har bemött yttrandet från Anderstorp 8:18 och angett att tillbyggnaden är avsedd för industriändamål som detaljplanen anger. Sökande har framfört att tillbyggnaden kommer att projekteras och utföras efter de regler som finns idag med största hänsyn till intressenterna runt omkring. Vidare har sökande angett att övernattningsplatser för lastbilar inte kommer tillåtas förutom i undantagsfall när lastbilar kommer för sent och att regler för tomgångskörning kommer respekteras. Omhändertagande av dagvatten kommer redovisas i detaljplaneringen längre fram.

Efter att ha tagit del av sökandens bemötande av skrivelsen har ägare av fastigheten Anderstorp 8:18 inkommit med ett tillägg till sitt första yttrande och de står fast vid sina erinringar.

E.ON har inkommit med synpunkter om markkablar, nätstation, kraftledning och magnetfält.

Markkablar får inte byggas över eller byggas in, byggnad eller anläggning får inte uppföras närmare än 3 m från ledning utan ledningsägarens medgivande och instruktioner. För att möjliggöra byggnation kommer ledningar behöva flyttas enligt E.ONs yttrande.

E.ON har i yttrandet framfört att brännbara byggnadsdelar inte får uppföras närmare än 5 m från nätstationer. Inom området för nätstationer får buskar eller träd inte planteras för att möjliggöra underhåll av nätstationerna.

Ett horisontellt avstånd på 10 meter mellan luftledningarnas yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel ska finnas. Marken under eller invid luftledningarna får inte förändras.

Med anledning av magnetfälts eventuella hälsorisker har E.ON beställt en beräkning och återkommer när denna är färdigställd.

E.ON har sammanfattningsvis framfört att restriktioner ska följas och att kommande byggnationer inte får orsaka att deras anläggningar inte uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla ledningar som ska flyttas bekostas av exploatören.

Sökande har bemött E.ON synpunkter och angett att de kommer samråda med E.ON om acceptabla lösningar innan eventuell detaljprojektering påbörjas.

BmGT §86 (forts.)

Motiv till beslut

Ansökan om förhandsbesked avser prövning av en tillbyggnad inom planlagt område. Prövningen avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen har därför gjorts i detta ärende.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den placeras närmare än 20 m från strömförande ledning. Detaljplanen anger att byggnad inte får placeras närmare än 20 m från strömförande ledning.

Redovisad tillbyggnad placeras drygt 10 m från närmsta ledning. Luftledningen ägs av E.ON som i sitt yttrande har framfört att det ska finnas ett horisontellt avstånd på 10 m mellan luftledningarnas yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel. Tillbyggnaden som förhandsbeskedet avser placeras minst 10 m från byggnadsdel. Avvikelsen bedöms därmed vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Tillbyggnaden som förhandsbeskedet avser placeras delvis på mark som är avsedd för underjordiska ledningar. Enligt våra interna kartsystem finns det endast dagvattenledningar i det utpekade området för underjordiska ledningar. De berörda dagvattenledningarna ligger utanför den redovisade placeringen av tillbyggnaden. Tillgängligheten till befintliga ledningar kommer inte påverkas av tillbyggnaden. VA-avdelningen som äger dagvattenledningarna har hörts och har inte haft någon erinran. Avvikelsen betraktas som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Nämnden bedömer att lokaliseringen samt utformning av tillbyggnaden passar väl in i den befintliga bebyggelsen. Detaljplanen medger industriändamål vilket redovisad tillbyggnad innehållande lagerdel inryms inom. Den här tillbyggnaden tillsammans med befintlig byggnadsdel kommer att uppta en yta på cirka 10 000 m² vilket motsvarar att cirka 59% av fastighetens yta kommer att exploateras. Detaljplanen reglerar inte exploateringsgraden och nämnden har gjort bedömningen att tillbyggnadens storlek och placering passar väl in i fastigheten.

Detaljplanen reglerar att vatten från tak och hårdgjorda ytor ska infiltreras. Sökande har inkommit med underlag som visar på att det finns gott om yta inom området för omhändertagande av dagvatten.

Sökande har redovisat hur trafikflödet kommer att ske till och från fastigheten samt inom fastigheten vilket bedöms följa gällande detaljplan. Trafiken bedöms inte medföra någon olägenhet för omgivningen.

Övriga synpunkter som har inkommit från berörda sakägare bedöms inte föranleda någon annan bedömning än att förutsättningarna för ett positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

De sammantagna avvikelserna bedöms som små avvikelser och positivt förhandsbesked kan därmed ges.

BmGT §86 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att ge negativt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Yrkanden

Patric Bergman (M), yrkar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §65

Tjänsteskrivelse_Förhandsbesked_BmGTau_2024-08-13

Verksamhetsbeskrivning

Information om dagvattenhantering, in-och utfarter och buller

Inkomna yttranden från sakägare

Sökandens bemötanden av inkomna yttranden

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta Reviderad - inkommen 2024-08-20

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §87

Dnr: BYGG.2024.104

4.4.2

**KARABY 7:1, Karaby Landins, Bredaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av garage/förråd och rivningslov för
rivning av ladugård**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av garage/förråd.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 30 594 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-22.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage/förråd. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 400 m².

Befintlig ladugård om 450 m² avses rivas i samband med nybyggnation. Nybyggnad av garage/förråd ska enligt redovisade ritningar uppföras inom samma område där befintlig ladugård idag är belägen.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Ägaren till fastigheten Karaby 1:7 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägaren är bekymrad över att det kommer bli en verksamhet som stör den lugna idyll som råder. Fastighetsägaren anser även att placeringen är olämplig och kunde ha placerats någon annanstans på fastigheten. Vidare har fastighetsägaren framfört att strömmen till deras fastighet kommer att försvinna om ladugården rivs eftersom elskåpet är placerat där i närheten.

Sökande har bemött yttrandet och angett att elskåpet kommer att flyttas innan rivningen. Enligt sökande ska det nya förrådet/garaget endast användas för eget bruk. I förrådet/garaget kommer verktyg, maskiner och fordon för eget bruk och underhåll av fastigheten lagras. Trafiken kommer därmed inte att öka.

Motiv till beslut

Byggnaden som ansökan avser är lik befintlig byggnad till storlek och utseende. Förrådet/garaget placeras inom samma område där befintlig ladugård idag är uppförd. Byggnaden anses uppfylla krav på lokalisering, utformning och placering därmed kan bygglov beviljas.

BmGT §87 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärder får inte utföras utan tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §66

Tjänsteskrivelse

Skrivelse från Karaby 1:7 inkommen 2024-05-27

Bemötande av yttrande inkommen 2024-06-19

Översiktskarta inkommen 2024-04-22

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2024-04-22

Fasadritning inkommen 2024-04-22

Sektionsritning inkommen 2024-04-22

Situationsplan inkommen 2024-04-22

Situationsplan markredovisning inkommen 2024-04-22

BmGT §87 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §88

Dnr: BYGG.2024.263

4.4.2

**ÅTTERÅS 3:133, ÅTTERÅS 3:52, Textilgatan 4, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för uppsättning av skyltar och anordnade av
parkeringsplatser**

Beslut

Bygglov beviljas för uppsättning av skyltar och anordnande av parkeringsplatser

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2024-05-08, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 13736 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-07-08. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ica supermarket i Smålandsstenar har ansökt om bygglov för uppsättning av fristående skyltar på fastigheten Åtterås 3:133 samt flaggstänger och anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Åtterås 3:52.

Del av ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen vad avser användning. Avvikelsen avser uppförande av 4 fristående skyltar placerade 2,4 m från nordvästra och nordöstra fastighetsgränsen på fastigheten Åtterås 3:133 som enligt detaljplanen är avsedd för bostadsändamål. Fastigheten används idag som parkeringsplats för varuhusets kunder och besökare.

Skyltarna består av 2 dubbelsidiga stortavlor och innehåller reklamblad som kommer att bytas ut med nytt reklambudskap varje vecka. Avståndet från skyltpelare till Textilgatan blir drygt 8 m och bedöms vara tillräcklig ur påkörningssynpunkt.

Omkringliggande fastigheter bedöms inte påverkas av placeringen. Fastigheten Åtterås 3:36 är idag obebyggd. Fastigheten Åtterås 3:109 består av ladugård och uppställningsplats för bilar. Fastigheten Åtterås 3:24 består av ett flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

BmGT §88 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten Åtterås 3:31 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår det att ägarna till ovannämnd fastighet motsäger sig placering av reklamskyltar på fastigheten Åtterås 3:133 och hänvisar istället placeringen till fastigheten där butiken är placerad idag (Åtterås 3:52) på grund av att föreslagen placering påverkar samhällsbilden.

Motiv till beslut

Fastigheten Åtterås 3:133 omfattas av detaljplan. Användningen är reglerad till bostadsändamål. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Placering av skyltar bedöms inte medföra påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Skyltens placering och utformning är lämplig i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 §.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M), yrkar att bevilja bygglov för uppsättning av skyltar och anordnande av parkeringsplatser.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §88 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §67

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2024-08-13

Bilder Flaggstång

Yttrande från Åtterås 3:31

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkarta_Reviderad

Fasad- och planritning

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §89

Dnr: BYGG.2024.164

4.4.1

BÖJERYD 2:18, Böjeryds gård, Kinnared
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften för förhandsbeskedet är 575 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-05-12 och beslut fattades 2024-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits helt. Avgiften för förhandsbeskedet samt övriga tidskrävande arbetsuppgifter har därför reducerats med hela beloppet i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften som tas ut blir 575 kronor vilket avser kartavgift. Moms tas inte ut på avgiften.

Hur avgiften är fastställd framgår av debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Bostadshuset kommer att uppta en yta om ca 157 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område. Både bostadshuset inkl. tomtplatsen kommer att hamna helt utanför det strandskyddade området.

Liten del av platsen som man vill bygga på omfattas av ett inventerat jordbruksblock. Vid platsbesök 2024-07-02 konstaterades att det var skogsmark.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in från berörda sakägare.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL).

Enskilt avlopp bedöms kunna anordnas på platsen. En del av tomten omfattas av hög skyddsnivå med avseende på närheten till en bäck vilket kan innebära att högre reningskrav för miljöskydd kan komma att ställas. Det finns avlopp på marknaden som kan uppfylla de kraven. Det är stort avstånd till grannar och det finns inga uppenbara risker för förorening av dricksvattenbrunnar.

BmGT §89 (forts.)

Rörande dricksvattenbrunnen som ska användas till denna tomt så har den också stort avstånd till avloppet. Dock finns det andra faktorer som är avgörande t.ex. markens genomsläpplighet, marklutning och skyddsavstånd till grundvatten/berg som inte går att utläsa från kartan.

Platsen är lämplig att bebyggas.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §68

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2024-05-12

Översiktskarta 1 inkommen 2024-03-23

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2024-05-12

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §90

Dnr: BYGG.2024.346

4.4.2

**SVARVEN 24, Sågargatan 2, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för uppsättning av silos (8 stycken)****Beslut**

- Bygglov beviljas för uppsättning av silos.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9 116 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-06-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Axjo Plastic AB har ansökt om bygglov för uppsättning av 8 silos med en byggnadshöjd om 15,10 m.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Avvikelsen består i att den högsta tillåtna byggnadshöjden är 7,60 meter.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Åtgärden är förenlig med syftet i detaljplanen och är en liten avvikelse från den. Bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

BmGT §90 (forts.)

Följande handlingar ska skickas in innan startbesked kan utfärdas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §69

Tjänsteskrivelse

Produktblad inkommet 2024-06-26

Situationsplan skala 1:100 inkommen 2024-06-26

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning inkommen 2024-06-26

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2024-06-26

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §91

Dnr: BYGG.2021.853

4.4.4

Ärendet borttaget enligt GDPR

BmGT §92

Dnr: BYGG.2024.244

4.4.2

**GISLAVED 3:80, Svarvargatan 9, Gislaved
Gislaveds kommun****Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält. Rivningslov för rivning av förråd****Beslut**

- Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält t.o.m. 2029-08-31.
- Rivningslov för rivning av förråd beviljas.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 153 347 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-06-18 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Avgiften för utstakning är 8 938 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Axjo Plastic AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält och rivningslov för rivning av förråd.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den placeras 2 meter från fastighetsgränsen.

Att byggnadshöjden blir omkring 11 meter, högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter.

Ändamålet stämmer inte överens med detaljplanens bestämmelser för idrottsändamål.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

BmGT §92 (forts.)

Motiv till beslut

Nämnden bedömer avvikelserna från detaljplanen som små och bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §71

Tjänsteskrivelse

Bilder på rivningsobjekt inkommet 2024-04-24

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2024-04-24

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2024-04-24

Plan för återställande tidsbegränsat bygglov för lagertält inkommen 2024-06-18

BmGT §92 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §93

Dnr: BMGT.2024.15

I.9

Yttrande över granskningsförslag till detaljplan för del av Gislaved I:27 m.fl., simhall inom Gisleområdet i Gislaved**Beslut**

Nämnden anser förslaget till detaljplan väl genomarbetat och ser ingenting att erinra mot granskningsförslaget över detaljplan för del av Gislaved I:27 m.fl. Simhall inom Gisleområdet i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle att lämna synpunkter på granskningsförslag över detaljplan för del av Gislaved I:27 m.fl. Simhall inom Gisleområdet i Gislaved.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-13 - BmGTau §72

Remiss Granskning – Förslag till detaljplan för del av Gislaved I:27 m.fl., simhall inom Gisleområdet i Gislaved

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen

BmGT §94

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information om pågående detaljplanearbete för Gislaved och Tranemo kommuner**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Sven Hedlund informerar om det pågående detaljplanearbetet för Gislaved respektive Tranemo kommuner.

BmGT §95

Dnr: BMGT.2023.59

I.6.4

Information - Avtalssamverkan med Hylte kommun avseende gemensam handläggning av prövning och tillsyn av alkohol- och tobaksärenden**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

I januari 2024 tog Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo (BMGT) beslut att ingå i avtalssamverkan med Hylte kommun. Avtalet innebär att BMGT åtar sig att utföra prövning och tillsyn av tobak och alkohol åt Hylte kommun. Samverkansavtalet skulle börja gälla när Kommunfullmäktige i Hylte har tagit beslut.

Avtalssamverkan har nu startat. Kommunfullmäktige i Hylte tog beslut den 7 maj och under sommaren har miljöenheten träffat representanter från bygg- och miljö i Hylte för att lösa praktiska och tekniska detaljer. Prövning och tillsyn av alkohol och tobak utförs nu av BMGTs handläggare genom samverkansavtal åt Hyltes kommun

BmGT §96

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-08-27.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2024-06-14 - 2024-08-19 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1-2 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 2-24 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 25-33 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) | sid 33-38 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | sid 38-39 |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 39-45 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 45-51 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | sid. 51 |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2024-06-11 - 2024-08-19

BmGT §97

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Tranemo beslut 2024-06-27, §94 - Införande av arkitekturpris i Tranemo kommun
- Kommunfullmäktige Tranemo beslut 2024-06-27, §106 - Avsägelse från Erik Kalmar
- Mark- och miljödomstolens dom 2024-06-13 - Avslår överklagande av bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos beslut att avslå strandskyddsdispens på fastigheten Norra Släthult 2:7, Gislaveds kommun