

Plats och tid Torghuset i Smålandsstenar, kl 8.00 - 11.30

Beslutande Lisbeth Åkestrand (M) ordförande  
Agne Sahlin (S)  
Thomas Johnsson (S) ersätter Lars Jäderström (S)  
Marina Josefsson (S)  
Marcus Ingelsbo (M)  
Lars-Erik Nyström (C)  
Charlotte Ström (KD)  
Pierre Svanström (SD)

Övriga deltagande Mikael Fröler, fastighetschef  
Ewy Olsson, sekreterare

Utses att justera Pierre Svanström (SD)

Justeringens plats och tid Fastighetskontoret fredagen den 1 juli 2016

Under- Paragrafer 81 - 97  
skrifter

Sekreterare .....  
Ewy Olsson

Ordförande .....  
Lisbeth Åkestrand (M)

Justerande .....  
Pierre Svanström (SD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-22 Paragrafer 81 - 97

Datum för anslags uppsättande 2016-06-30 Datum för anslags nedtagande 2016-07-22

Förvaringsplats för protokollet Fastighetskontoret

Underskrift .....

Ewy Olsson

Utdragsbestyrkande

Fa §81

Dnr: FA.2016.48

**Renovering av inbrottslarm**

Medelsanvisning

**Ärendebeskrivning**

Fastighetskontoret har konstaterat att många inbrottslarmanläggningar i kommunens fastigheter är omoderna och i starkt behov av renovering och/eller uppgradering av tekniken.

Arbetsutskottet föreslår att nämnden anvisar 150 000 kr till renoveringar av inbrottslarm under 2016.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till nämnd 2016-06-22  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §71

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 150 000 kr till renovering av inbrottslarm i kommunens fastigheter under 2016, projekt 56971.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten

Fa §82

Dnr: FA.2016.49

**Utbyte av ytterbelysning**

Medelsanvisning

**Ärendebeskrivning**

På många av kommunens fastigheter har ytterbelysningen armaturer med ljuskälla av typ kvicksilver. Detta finns inte längre att köpa i handeln. Fastighetskontoret föreslår därför att fastighetsnämnden anvisar medel i ett särskilt projekt för att byta till LED. Det innebär också en bättre ljusmiljö och en stor energibesparing. Kostnaden under 2016 beräknas till ca 300 000 kr.

Arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till nämnd 2016-06-22  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §72

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 300 000 kr till utbyte av ytterbelysningar i kommunens fastigheter under 2016, projekt 56972.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten

Fa §83

Dnr: FA.2015.54

**Klockargårdskolan, utbyggnad av datanät**  
Slutredovisning**Ärendebeskrivning**

Fastighetskontoret överlämnar slutredovisning av projekt 56921.

Barn- och utbildningsförvaltningen beställde i augusti 2015 en ombyggnad av datanätet på Klockargårdskolan i Broaryd. Fastighetsnämnden anvisade 40 000 kr till projektet. Inget oförutsett inträffade och den slutliga kostnaden uppgår till 38 000 kr.

Arbetsutskottet föreslår att slutredovisningen godkänns och att överskottet 2000 kr återförs till projekt 56003.

**Beslutsunderlag**

Slutredovisning till nämnd 2016-06-22  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §73

**Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna slutredovisningen av projekt 56921 och återföra överskottet 2 000 kr till projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande.

**Expedieras till:**

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Ekonomienheten

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-06-22Sida  
1(1)

Fa §84

Dnr: FA.2016.34

**Ängslyckan, utbyte av brandlarm**

Antagande av anbud

**Ärendebeskrivning**

I april 2016 anvisade fastighetsnämnden 300 000 kr till projektering och utbyte av brandlarmet på Ängslyckan i Ås, projekt 56957. Fastighetskontoret har infordrat anbud på utbytet och fyra anbud har inkommit.

Priserna varierar mellan lägst 240 000 kr och högst 293 800 kr. Anbudsgivarna bedöms vara likvärdiga och fastighetskontoret och arbetsutskottet föreslår att lägsta anbud, nr 004, antas.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2016-06-08 - Faau §74

**Fastighetsnämnden beslutar**

att anta anbud nr 004 för utbyte av brandlarmet på Ängslyckan i Ås.

Efter beslutet meddelas att anbud nr 004 är lämnat av Elajo El & Energiteknik AB, avd Anderstorp/Hestra.

**Expedieras till:**

Fa §85

Dnr: FA.2016.59

**Åtteråsskolan, utökning av passagesystem**

Medelsanvisning

**Ärendebeskrivning**

På Åtteråsskolan i Smålandsstenar finns idag passagesystem RCO på ingångsdörr till gymnastikhall. Övriga lokaler saknar passagesystem och avlarmning av inbrottslarm görs via knappsatser.

Fastighetskontoret har tagit in pris från avtalsleverantören för att förse fyra ingångar med ellås och kortläsare samt att integrera inbrottslarmet till befintligt RCO Mega system på central server. Detta ger full kontroll av dessa dörrar och larm.

Fastighetskontoret föreslår att 175 000 kr anvisas från projekt 56003.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till nämnd 2016-06-14

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 175 000 kr till utökning av passagesystemet på Åtteråsskolan, projekt 56978.

**Expedieras till:**

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Ekonomienheten

Fa §86

Dnr: FA.2016.60

**Kommunhuset, omläggning av kyla**

Medelsanvisning

**Ärendebeskrivning**

Sammanträdesrum Bolmen (rum 207) upplevs som alltför varmt. För att uppnå bättre temperatur föreslår fastighetskontoret att man flyttar en kylbaffel från rum 204, som används som förråd, till Bolmen.

En liknande situation är det i rum 417 där det nu finns en liten kylbaffel och i rum 419 där det finns en större. Genom att skifta kylbafflar torde det bli en behagligare temperatur i båda rummen.

Fastighetskontoret föreslår att 80 000 kr anvisas från projekt 56003 för omläggning av kyla i kommunhuset.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till nämnd 2016-06-14

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 80 000 kr till omläggning av kyla i kommunhuset, projekt 56979.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten

Fa §87

Dnr: FA.2016.52

**Utbyte av storköksutrustningar**

Medelsanvisningar

**Ärendebeskrivning**

I förslaget till fördelning av de medel som finns till fastighetsnämndens förfogande under 2016 och som godkändes tidigare i år, är ca 835 000 avsedda för byte av utrustningar i kommunens olika storkök. Fastighetskontoret föreslår att medlen anvisas till ett projekt som används under året för utbyte av de storköksmaskiner som planerats eller som uppstår akut.

Arbetsutskottet diskuterade ärendet 2016-06-08 och föreslår att fastighetsnämnden anvisar medel i enlighet med fastighetskontorets förslag men poängterade även vikten av att upphandlingsreglerna följs i varje enskilt fall.

**Beslutsunderlag**

Utbyte av storköksutrustning, daterad 2016-05-23  
Protokoll 2016-06-08 - FaaU §75

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 835 000 kr till utbyte av utrustning i storköken som planerats eller som uppstår akut i kommunens fastigheter under 2016, projekt 56973.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten



Fa §88

Dnr: FA.2016.53

**Klockargårdskolan, ombyggnad av duschrum**

Medelsanvisningar

**Ärendebeskrivning**

Duschrummen på Klockargårdskolan i Broaryd har varit under utredning sedan en tid tillbaka. Eftersom byggnaden uppfördes under en tid då asbest användes i diverse byggmaterial, togs prover som påvisade asbest i fästmassan till byggkeramiken i duschrullen. Beslutet togs då att avvakta med renoveringen tills dess vi har möjlighet att bättre planera arbetet.

Fastighetskontoret har undersökt möjligheten att asbestsanera under sommarlovet och att därefter fortsätta med byggnationen under tiden det är verksamhet i lokalerna och har kommit fram till att det är möjligt.

Det kommer att bli omfattande renoveringar med asbestsanering, rörbyten och nya ytskikt. Kostnaderna beräknas till 500 000 kr. Utöver detta kommer även underhåll att göras i omklädningsrummen och tillhörande toaletter.

Arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003.

**Beslutsunderlag**

Klockargårdskolan, ombyggnad av duschrum, daterad 16-05-26  
61202A-A101 Plan Skola-Förskola.pdf  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §76

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 500 000 kr till ombyggnad av duschrum på Klockargårdskolan, projekt 56974.

**Expedieras till:**

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Ekonomienheten

Fa §89

Dnr: FA.2016.54

**Lundåkerskolan, ny trapphiss**

Medelsanvisning

**Ärendebeskrivning**

Barn- och utbildningsförvaltningen har beställt en ny trapphiss till Lundåkerskolan i Gislaved. Orsaken är att rörelsehindrade nu inte har tillgång till bland annat en bildsal.

Fastighetskontoret har kostnadsberäknat trapphissen och installationen till cirka 120 000 kronor. Arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003.

**Beslutsunderlag**

Lundåkerskolan, ny trapphiss, daterad 2016-06-01  
Lundåkerskolan trapphiss beställning dat 16-05-20.pdf  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §77

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 120 000 kr till installation av en ny trapphiss på Lundåkerskolan, projekt 56975.

**Expedieras till:**

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Ekonomienheten

Fa §90

Dnr: FA.2016.55

**Nordinskolan, automatisk dörröppnare**

Medelsanvisning

**Ärendebeskrivning**

I anslutning till särskolans lokaler på Nordinskolan i Smålandsstenar finns behov av en automatisk dörröppnare. Fastighetskontoret har beräknat kostnaden till ca 25 000 kr och åtgärden är beställd av Barn- och utbildningsförvaltningen.

Arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003.

**Beslutsunderlag**

Automatisk dörröppnare till Nordinskolan, daterad 2016-06-01  
Nordinskolan dörröppnare beställning dat 16-05-20.pdf  
Protokoll 2016-06-08 - FaaU §78

**Fastighetsnämnden beslutar**

att anvisa 25 000 kr från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande till installation av en automatisk dörröppnare på Nordinskolan, projekt 56976.

**Expedieras till:**

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Ekonomienheten

Fa §91

Dnr: FA.2016.58

**Åtgärder i utemiljöer**

Medelsanvisning

**Ärendebeskrivning**

I förslaget till fördelning av de medel som finns till fastighetsnämndens förfogande under 2016 och som godkändes tidigare i år, är 660 400 kr avsedda för åtgärder i fastigheternas utemiljöer.

Fastighetskontoret föreslår att medlen anvisas till ett projekt som används under året för åtgärder som planerats i utemiljöer eller som uppstår akut.

Arbetsutskottet föreslår att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Åtgärder i utemiljön på kommunens fastigheter, daterad 2016-06-01  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §79

**Fastighetsnämnden beslutar**

att från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande anvisa 660 400 kr till åtgärder i utemiljöer under 2016, projekt 56977.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten

Fa §92

Dnr: FA.2016.11

**Ekonomisk rapport 2016****Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Mikael Fröler redogör för budgetuppföljning per 2016-05-31.

Det operiodiserade resultatet är 33 594 tkr. Intäkterna är ca 3 mnkr högre än budget, främst beroende på omfördelade personalkostnader/-intäkter. Kostnaderna för planerat underhåll är lägre men kommer att öka under sommaren när en hel del större arbeten ska göras. Kostnaderna för oplanerat underhåll är ungefär som budget medan kostnader för media fortsatt är lägre. Inga kapitalkostnader är påförda.

**Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning 16-05-31.pdf

**Fastighetsnämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten

Fa §93

Dnr: FA.2016.56

**Budget 2017****Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Mikael Fröler redogör för förslag till driftbudget för fastighet- och servicenämnden 2017.

Enligt budgetramarna ska nämnden leverera överskott med 200 tkr. Intäkterna beräknas till 236 976 tkr och kostnaderna 236 776 tkr.

Nämndens verksamhet omfattar administration, hantverkare, fastighetsförvaltning, städning, tvättverksamhet, fordonsservice, transportverksamhet och service åt hyresgäster. I förslaget finns inte de nya verksamheterna IT-service, matsal och posthantering i kommunhuset m.m. med. När det blir klart vad uppdraget avser kan både intäkter och kostnader lyftas in i budgeten.

Fastighetsnämndens investeringsbudget och utblick kommer att behandlas vid ett extra sammanträde 2016-06-29.

**Beslutsunderlag**

Budget 2017 (Fastighetsnamnden) dat 2016-06-15.pdf  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §81

**Fastighetsnämnden beslutar**

att fastställa fastighetsnämndens driftbudget för 2017.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten

Fa §94

Dnr: FA.2015.11

**Delegationsordning för fastighetsnämnden****Ärendebeskrivning**

Med anledning av fastighetskontorets omorganisation med en ny byggenhet föreslår fastighetskontoret att nämndens delegationsordning förändras avseende p 2.2. Det innebär att, förutom fastighetschefen även projektledaren med chefsansvar har delegation att anta anbud på inköp av inventarier, material, konsult- och entreprenadarbeten inom fastställda ramar.

**Beslutsunderlag**

Förslag till Delegationsordning för fastighetsnämnden 2016-05-31.pdf  
Protokoll 2016-06-08 - Faau §83

**Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna föreslagen förändring i delegationsordning för fastighetsnämnden.

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-06-22Sida  
1(1)

Fa §95

Dnr: FA.2014.45

**Sammanträdesdagar 2015 - 2018****Ärendebeskrivning**

Fastighetskontoret föreslår att arbetsutskottets sammanträde onsdagen den 10 augusti 2016 flyttas till **tisdagen den 16 augusti 2016 kl 8.00**.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2016-06-08 - Faau §84

**Fastighetsnämnden beslutar**

att arbetsutskottets sammanträde i augusti flyttas till tisdag 2016-08-16 i enlighet med fastighetskontoret förslag.

**Expedieras till:**



Fa §96

Dnr: FA.2016.7

**Information från fastighetskontoret****Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Mikael Fröler informerar om aktuella frågor:

**Motion konstnärlig utsmyckning**

Liberalerna har lämnat en motion angående konstnärlig utsmyckning där man föreslår att kostnadsandelen höjs till 0,75 % och att det i direktiven till kommunens egna bolag skrivs in att 0,5 % av byggkostnaden ska gå till visuell och/eller funktionell utsmyckning samt att den juridiska person som får bygglov uppmärksammas på värdet av anläggningens visuella och funktionella betydelse i det offentliga rummet.

Fastighetsnämnden ska yttra sig över motionen senast den 31 oktober.

**Inhyrning av lokaler**

Det förs många diskussioner om lokalbehov för olika verksamheter och några förslag till hyresavtal kommer att komma upp inom den närmaste tiden. Det är främst avseende behov inom barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen med flera.

**Attitydbarometern**

Fastighetsförvaltningens attitydundersökning är utlämnad. Resultatet kommer att presenteras i augusti.

**Malmgatan SBO**

Kommunstyrelsen har tecknat en viljeförklaring med SBO avseende ombyggnad av Malmgatan till trygghetsbostäder. AB Gislavedshus administrerar processen tills vidare.

**Bibliotek Smålandsstenar**

Fastighetsförvaltningen har under det senaste året diskuterat med AB Gislavedshus, Torghuset, kulturförvaltningen och Swedbank om lokalerna för biblioteket i Smålandsstenar. Tanken är att biblioteket ska flytta till Torghuset i den lokal som Swedbank hyr.

**Smålandsstenar sporthall**

Arkitektförslagen avseende tillbyggnad av sporthallen har kommit in och utvärdering pågår. Beslut om vilken arkitekt som ska arbeta vidare med förslaget bör tas så snart som möjligt.

**Fastighetsnämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

Fa §97

Dnr: FA.2016.8

**Meddelanden****Ärendebeskrivning**

Fastighetsnämnden tar del av följande meddelanden:

- Kf 2016-05-26 §82 Avtal om köp av inventarier m.m från Stiftelsen Gisleparken
- Kf 2016-05-26 §83 Avtal om köp av inventarier m.m från Stiftelsen Gisleparken, finansiering
- Kf 2016-05-26 §84 Övertagande av verksamheter från Stiftelsen Gisleparken
- Kf 2016-05-26 §86 Helårsprognos I 2016 med budgetuppföljning per den 31 mars 2016, hela kommunen
- Kf 2016-05-26 §88 Budget 2017 och Strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2017 - 2021
- Ks 2016-06-08 §188 Rekrytering av förvaltningschef
- Kn 2016-06-13 §33 Glashuset - etapp två