

Kf §93

Dnr: KS.2013.39

109

**Svar på motion om upprustningsbehov av miljonprogrammets bostäder****Ärendebeskrivning**

Curt Vang (K) lämnade den 20 februari 2013 en motion om upprustningsbehov av miljonprogrammets bostäder.

Motionären yrkar att kommunfullmäktige ger AB Gislavedshus i uppdrag att se över behoven av en satsning på miljonprogram och äldre lägenheter inom allmännyttan, att analysen av upprustningsbehoven, efter samråd med hyresgäster och hyresgästförening, sammanställs och kostnadsberäknas, samt att krav på statlig ersättning för denna upprustning tillställs riksdagen.

Som bakgrund till motionen anges bland annat att det generellt finns behov av upprustning av det s.k. miljonprogrammets flerbostadshus, men att dessa inte fått del av statliga bidrag i samma omfattning som privatägda småhus fått, bl. a. genom det s.k. ROT-systemet. Av denna anledning bör kommunfullmäktige uppmärksamma förhållandet genom att visa för nationella organ hur situationen vad gäller upprustningsbehovet ser ut hos AB Gislavedshus.

Kommunstyrelsen remitterade den 13 mars 2013 motionen till AB Gislavedshus och kommunstyrelsekontoret för beredning. Eftersom yttrandet från AB Gislavedshus ligger ca två och ett halvt år tillbaka i tiden har beredningen förnyats genom ett aktualiserat yttrande från bostadsbolagets styrelse, daterat den 14 april 2016.

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt i PM, daterad den 25 april 2016. I denna redovisas innehållet i yttrandena från AB Gislavedshus och kommunstyrelseförvaltningens beredning av ärendet.

Sammanfattningsvis konstateras att motionen lyfter en viktig fråga för bostadsförsörjningen och som har stor betydelse i många olika avseenden för både hyresgäster och AB Gislavedshus. Bostadsbolaget bedöms med de yttranden som styrelsen har lämnat ha erforderlig kontroll över underhållssituationen och under vilka förutsättningar en upprustning för de äldre fastigheterna kan ske. Frågan är dock betydelsefull och kommer även fortsättningsvis att följas i de överläggningar som kommunstyrelsens företrädare regelbundet har med bostadsbolagets ledning.

Mot bakgrund av vad som framkommit i beredningen behövs ingen ytterligare utredning av upprustningsbehoven av det äldre bostadsbeståndet hos AB Gislavedshus för säkerställande av underhållsplanering för de bostäder som är äldre än 40 år. Samrådet mellan hyresgästerna via Hyresgästföreningen och bostadsbolaget bedöms som aktivt i upprustningsfrågor, delaktighet finns i planering och kostnadsbild för aktuella renoverings- och upprustningsprojekt och dialog sker inför eventuell påverkan på hyresnivåer. Redovisat material från AB Gislavedshus kan användas av de förtroendevalda, om de lokala partierna i rikspolitiska sammanhang vill göra påtryckningar om behovet av statlig medfinansiering för upprustning.

Kommunstyrelsen har den 8 juni 2016 beslutat föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om upprustningsbehov av miljonprogrammets bostäder.

Kf § 93 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Motion från Curt Vang, daterad den 20 februari 2013  
AB Gislavedshus styrelse den 26 augusti 2013, § 40  
AB Gislavedshus styrelse den 14 april 2016, § 34 inkl. bilaga  
Redovisning av underhållsåtgärder, daterad den 28 april 2016  
Kommunstyrelseförvaltningen: PM Motion om upprustningsbehov av  
miljonprogrammets bostäder, daterad 2016-04-25  
Kommunstyrelsen den 8 juni 2016, § 199

**Yrkande**

Curt Vang (K): Ärendet ska återremitteras för att hitta en form att på ett annat sätt ta sig an motionen.

Marie Johansson (S): Avslag på yrkandet om återremiss.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras enligt Curt Vangs (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

**Kommunfullmäktige beslutar**

att motionen om upprustningsbehov av miljonprogrammets bostäder avslås.

**Expedieras till:**

Curt Vang  
AB Gislavedshus  
Kommunstyrelseförvaltningen, kansli- och informationsenheten