

Plats och tid	Glasetts hus Limmared, kl 13.00 - 14.45		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Frank Josefsson (S) Charlotta Saras Skarphagen (S) Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Christina Gunnarsson (M) Stefan Kristoffersson (MiG) tj ers för Alf Mårtensson Sven Andersson (C) tj ers för Ing-Britt Lage		
Övriga deltagande	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö Angela Sjöblom, enhetschef miljö Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Gislaveds kommun Måndagen den 1 september 2025		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	91 - 108
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-08-26	Paragrafer	91 - 108
Datum för anslags uppsättande	2025-09-02	Datum för anslags nedtagande	2025-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning:

BmGT §91	TRASTEN 3, Västergatan 14C, Gislaved Gislaveds kommun Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lägenhet till undervisningslokal	3 - 4
BmGT §92	LIMMARED 1:64, Storgatan 105, Limmared Tranemo kommun Bygglov för tillbyggnad av garage	5 - 6
BmGT §93	SVENSHULT 1:74 Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad	7 - 9
BmGT §94	LÅSTEN 9, Bäckgatan 6, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt nybyggnad av garage	10 - 12
BmGT §95	KARABY 7:1, Karaby Landins, Bredaryd Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av garage/förråd	13 - 15
BmGT §96	STORA MADEN 21, Järnvägsatan 6, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för uppförande av stödmur och för anordnande av parkeringsplatser samt lastbrygga	16 - 18
BmGT §97	Ansökan om gårdsförsäljning, Bryggeri Rosenhill Tranemo kommun	19 - 20
BmGT §98	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Mjölkbaren i Smålandsstenar AB Gislaveds kommun	21 - 22
BmGT §99	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Kvarnsjöns Camping Tranemo kommun	23
BmGT §100	Uppföljning av beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:1 Gislaveds kommun	24 - 25
BmGT §101	Uppföljning av beslut om att redovisa uppgifter, Nitfabriken Vulkan AB, Anderstorps-Törås 2:222 Gislaveds kommun	26 - 27
BmGT §102	Tillsynsplan för byggenheten	28
BmGT §103	Kompetensförsörjningsplan	29
BmGT §104	Yttrande över remiss - Jönköpings län Regional utvecklingsstrategi 2025-2035	30
BmGT §105	Yttrande över samrådsremiss för detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25 m.fl. i Gislaved	31
BmGT §106	Ekonomisk uppföljning per den 31 juli 2025 för bygg- och miljönämnden	32
BmGT §107	Redovisning av delegeringsbeslut	33
BmGT §108	Meddelanden	34

BmGT §91

Dnr: BYGG.2025.263

4.4.2

TRASTEN 3, Västergatan 14C, Gislaved**Gislaveds kommun****Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lägenhet till undervisningslokal****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning från lägenhet till undervisningslokal från och med 1 september 2025, till och med 30 juni 2026.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-08-19, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 2928 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-08-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislavedshus AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov till den 30 juni 2026 för ändrad användning från lägenhet till undervisningslokal.

Undervisningslokalen ämnas användas som anpassad grundskola för två elever som har svårt att integreras med jämnåriga. Dessa elever kräver kontinuerlig tillsyn samt en fridfull miljö utan störningsmoment.

För fastigheten gäller detaljplan. I detaljplan benämns kvartersmarken med bostäder som ändamål, med möjlighet att i entréplan samt suterrängplan anordna lokaler för social service, föreningar och kontor där byggnadsnämnden prövar dess lämplighet.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Motiv till beslut

Ansökan avser ingen avvikelse från bestämmelserna i detaljplan då man möjliggör anordningen av lokal för social service, vilket kan anses överensstämma med detaljplanens syfte.

BmGT §91 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
Beslutet verkställs omedelbart enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutet verkställs omedelbart med hänsyn till enskilt intresse.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §76

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning_Tillgänglighet inkommen 2025-08-04

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------|
| Bilaga 1 | Information |
| Bilaga 2 | Överklaga beslut |
| Bilaga 3 | Debiteringsbesked |

BmGT §92

Dnr: BYGG.2025.252

4.4.2

**LIMMARED 1:64, Storgatan 105, Limmared
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av garage**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredningar.

Ärendebeskrivning

A.L.M. Bil- och Däckservice har ansökt om bygglov för tillbyggnad av ett befintligt garage på fastigheten Limmared 1:64 i Tranemo kommun. Fastigheten omfattas av detaljplan 194.

Ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan. Den föreslagna tillbyggnaden är dels placerad på mark som enligt planen inte får bebyggas, s.k. prickad mark, dels på mark som enligt planen endast får användas för bostadsändamål. Den föreslagna användningen (bil- och däckservice) utgör en självständig verksamhet utan direkt koppling till bostadsändamål, och kan därför inte anses förenlig med planens syfte.

På platsen finns idag ett bostadshus, samt ett garage som avskiljs av en låg stenmur och ett staket.

Vid platsbesök och kontakt med sökanden har det framkommit att tillbyggnaden redan är uppförd. Sökanden har uppgett att de inte kände till att bygglov krävdes, men har efter att ha informerats om detta inkommit med en bygglovsansökan i efterhand. Ett separat tillsynsärende för den olovliga åtgärden hanteras parallellt.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tranemo kommun har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att placeringen av garaget i närhet till Va-ledningar medför olägenhet för hanteringen av dessa i framtiden.

Trafikverket har inkommit med ett yttrande, men har inget att erinra.

Ägare till fastigheten Limmared 1:46 har inkommit med synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren har inget att erinra.

Ägare till fastigheten Limmared 1:8 har inkommit med synpunkter på ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägare inte har några invändningar.

Arbetsutskottet beslutade att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning.

BmGT §92(forts.)

Förvaltningens förslag till beslut:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage avslås.

Yrkanden

Tina Haglund (C) yrkar att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §77

Tjänsteskrivelse

Tranemo kommuns yttrande, inkommet 2025-08-18

Trafikverkets yttrande utan erinran, inkommen 2025-07-02

Skrivelse från Limmared I:46 utan erinran, inkommen 2025-07-19

Skrivelse från Limmared I:8 utan erinran, inkommen 2025-07-25

Beslutet skickas till:

Bygglovsenheten

BmGT §93

Dnr: BYGG.2025.279

4.4.2

SVENSHULT 1:74**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad****Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbyggnad.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-07-02, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7973 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-07-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Telia Net Fastigheter AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Svenshult 1:74.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. I detaljplan utpekats fastigheten som ett specialområde där V står för vattenområde. I ett område som är betecknat med V bör fastigheter endast utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller byggas över mer än att tillföra broar.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Vid besiktning av fastigheten klargjordes att ytan idag är asfalterad till stor del, och återvinningscontainrar finns placerade på fastigheten. Inga större tecken på att någon vattenansamling kan identifieras finns.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Arbetsutskottet beslutade att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ev. yttranden.

BmGT §93 (forts.)

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Att placera en teknikbod på en fastighet som utpekats som ett vattenområde bedöms medföra en liten avvikelse från detaljplan och anses vara förenligt med detaljplanens syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §78

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2025-06-17

Teknisk beskrivning inkommen 2025-06-17

Situationsplan skala 1:500 inkommen 2025-06-17

Kontrollplan inkommen 2025-07-02

BmGT §93 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Överklaga beslut
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §94

Dnr: BYGG.2024.272

4.4.2

LÄSTEN 9, Bäckgatan 6, Gislaved**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt nybyggnad av garage****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av entrén på bostadshuset samt fasadändring, tillbyggnad av skärmtak och nybyggnad av garage
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 791 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-07-28. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Avgiften för utstakning är 3 528 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 411 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för startbesked:

- Kontrollplan och riskbedömning
- VA ritning
- Teknisk beskrivning (skärmtak och entré)
- Teknisk beskrivning med dimension (garage)
- U värde entré och garage

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av entré och skärmtak på enbostadshus. Sökande söker även för fasadändring av enbostadshus samt nybyggnad av fristående garage.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 65m². Den inkomna ansökan för byggnationerna redovisar en total byggnadsarea om 175m² mot tillåtna 158 m².

Byggnationen av skärmtak samt garage förlägges till stora delar till mark som inte får bebyggas.

Vidare redovisas att garagebyggnaden förlägges 0,5 meter från fastighetsgräns.

Fasadändringen avser ett nytt fönster och en dörr i källare mot söder istället för tidigare carport. Byte av tak samt byte av kulör på fasaden. Ett fönster mot öster blir ett mindre.

BmGT §94 (forts.)

I ansökan har sökande även bland annat uppgett att källare ändras till en lägenhet. Åtgärden är inte längre aktuellt. Renoveringar av badrum och andra våtutrymmen i bostadshuset är behandlad i separat anmälningssärende.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle till och med 2025-06-30 att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Mark -och exploateringsenheten i Gislaved kommun samt ägare till fastigheten Fälgen 12 har yttrat sig men hade ingen erinran.

Inga andra synpunkter har inte inkommit

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att avvikelserna för skärmtak samt garage är liten och förenlig med detaljplans syfte.

Bygglov kan därför beviljas för samtliga åtgärder.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätnheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §94 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §79

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning plan 2 inkommen 2025-04-25

Planritning plan 2 inkommen 2025-07-17

Planritning källarplan inkommen 2025-04-25

Planritning plan 1 inkommen 2025-05-26

Planritning plan 1 inkommen 2025-07-28

Fasadritning inkommen 2025-07-17

Situationsplan inkommen 2025-05-26

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §95

Dnr: BYGG.2024.104

4.4.2

**KARABY 7:1, Karaby Landins, Bredaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av garage/förråd**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad garage/förråd.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 21 380 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-06-16. Handläggningstiden har förlängts en gång med tio veckor till och med 22-10-2025. Lagstadgade tidsfrister har inte överskridits.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage/förråd. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 654 m². Ansökan avser ändring av befintligt bygglov daterad 2024-08-27 med beslutsnummer BmGT §87. Tidigare ansökan omfattade en byggnadsarea om cirka 400 m².

Befintlig ladugård om 450 m² avses rivas i samband med nybyggnation. Nybyggnad av garage/förråd ska enligt redovisade ritningar uppföras inom samma område där befintlig ladugård idag är belägen.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP16 finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Arbetsutskottet beslutade att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ev. yttranden.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygglov beviljas för nybyggnad garage/förråd.
- Som kontrollansvarig godkänns Ulf Edenberg, Gislaved.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §95 (forts.)

Motiv till beslut

Den nya byggnaden ersätter en befintlig byggnad inom samma område, innebär åtgärden inte någon betydande förändring av markanvändningen. Den föreslagna byggnaden är väl anpassad till platsens karaktär och landskapsbild och bedöms inte medföra någon betydande påverkan på omgivningen. Byggnaden uppfyller även kraven avseende placering, utformning och hänsyn till omgivningen därmed kan bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet verkställs omedelbart enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Beslutet verkställs omedelbart med hänsyn till enskilt intresse. Åtgärden får dock inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För startbesked behöver följande handlingar lämnas in:

Förslag till kontrollplan & riskbedömning.

Konstruktionsritningar, grundplan, stomme och takplan.

Dimensioneringskontroll enligt eks 12.

Konstruktionsdokumentation enligt eks 12.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §80

Tjänsteskrivelse

BmGT §95 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning ändring inkommen 2025-06-16

Fasadritning ändring inkommen 2025-06-16

Situationsplan inkommen 2025-06-16

Situationsplan markredovisning inkommen 2025-06-16

Sektionsritning A ändring inkommen 2025-06-16

Sektionsritning B ändring inkommen 2025-06-16

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §96

Dnr: BYGG.2024.649

4.4.2

STORA MADEN 21, Järnvägsgatan 6, Gislaved**Gislaveds kommun****Bygglov för uppförande av stödmur och för anordnande av parkeringsplatser samt lastbrygga****Beslut**

- Bygglov beviljas för uppförande av mur, lastbrygga och anordnande av parkeringsplatser.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-06-03 fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 5998 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-06-03. Handläggningstiden har förlängts en gång med 10 veckor till och med 21 oktober 2025. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för uppförande av stödmur och för anordnande av parkeringsplatser samt lastbrygga på fastigheten Stora Maden 21 som ägs av Liza Fastighets AB.

Den inkomna ansökan redovisar att samtliga åtgärder förlägges helt till mark som inte får bebyggas.

Av de redovisade handlingarna framgår att stödmuren är placerad på prickmark samt inom område avsett för underjordiska ledningar, vilket strider mot gällande detaljplan. Syftet med muren är att möjliggöra en höjning av marknivån så att parkeringsplatserna hamnar i nivå med Kyrkogatan. Stödmuren har en höjd på 0,5 meter och löper längsmed den nordvästra tomtgränsen.

Redovisade parkeringar föreläggs även till prickad mark som inte får bebyggas. Parkeringsplatser på samma plats med andra mått har tidigare beviljats i ärende BYGG.2023.339.

Den föreslagna lastbryggan har en höjd på 2 meter och en yta om 8,25 m². Under lastbryggan planeras placering av sopkärl. Enligt gällande detaljplan ska byggnader placeras minst 1 meter från tomtgräns, men av ansökan framgår att

BmGT §96 (forts.)

lastbryggan föreslås placeras närmare än detta, vilket innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser om byggnaders avstånd till fastighetsgräns. lastbryggan redovisar att den förlägges närmare än 1 meter från fastighetsgräns.

Sopkärnen och parkeringsplatserna är avsedda att användas av de lägenheter som beviljats bygglov i ärende BYGG.2023.339. Lastbryggan placeras i anslutning till befintlig fasad, vid den port som tidigare godkänts i samma bygglov.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Arbetsutskottet beslutade att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ev. yttranden.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygglov beviljas för uppförande av mur, lastbrygga och anordnande av parkeringsplatser.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja bygglov för uppförande av stödmur, anordnande av parkeringsplatser samt lastbrygga.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

De föreslagna åtgärderna är förlagda till mark som enligt gällande detaljplan är inte får bebyggas. De sökta åtgärderna avser gemensamt behov som är nödvändiga för användningen av redan beviljade lägenheter. Lastbryggan placeras närmare än vad detaljplanen tillåter, avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därmed beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

BmGT §96 (forts.)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §81

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan markredovisning inkommen 2025-06-03

Fasadritning inkommen 2025-06-03

Kontrollplan inkommen 2025-06-03

Situationsplan inkommen 2025-08-13

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §97

Dnr: ALK.2025.64

3.5.1

Ansökan om gårdsförsäljning, Bryggeri Rosenhill Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att bevilja Bryggeri Rosenhill AB 5590647383 gårdsförsäljningstillstånd på tillverkningsstället Bryggeri Rosenhill Limmaredevägen 1 Nittorp. Tillståndet gäller 10:00 - 20:00 alla dagar fram till och med 31 maj 2031. Gårdsförsäljning får endast ske i den lokal som är markerad på planritningen.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 11 juni 2025. Ingen remissinstans har haft något att erinra. Ekonomin är granskad, likaså egenkontrollprogram och beskrivning av besöksarrangemang.

Motiv till beslut

Besöksarrangemang och egenkontrollprogram innehåller den information och de rutiner som krävs för att besök och försäljning ska ske på ett tryggt och säkert sätt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5a kap. alkohollagen samt lag (2025:299) lag om ändring i alkohollagen.

Arbetsutskottet beslutade att överlämnar ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på att kunskapsprov ska genomföras.

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att bevilja Bryggeri Rosenhill AB 5590647383 gårdsförsäljningstillstånd på tillverkningsstället Bryggeri Rosenhill Limmaredevägen 1 Nittorp. Tillståndet gäller 10:00 - 20:00 alla dagar fram till och med 31 maj 2031.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja Bryggeri Rosenhill gårdsförsäljningstillstånd på tillverkningsstället Bryggeri Rosenhill Limmaredevägen 1 Nittorp och att tillståndet gäller 10:00 - 20:00 alla dagar fram till och med 31 maj 2031.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §82

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning

Bilagor:

Överklaga beslut - Förvaltningsrätten

BmGT §97 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
Bryggeri Rosenhill AB

Beslutet skickas för kännedom till:
Polisen väst
SERF
Folkhälsomyndigheten
Länstyrelsen i Västra Götaland

BmGT §98

Dnr: ALK.2025.65

3.5.1

**Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Mjölkbaren i Smålandsstenar AB
Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslår ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap för Mjölkbaren i Smålandsstenar AB Org.nr: 559262-6245.

Ärendebeskrivning

Mjölkbaren i Smålandsstenar AB, Org nr: 5592626245 ansöker om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker på serveringsställe Torghuset Smålandsstenar. Sökt serveringstid är mellan 11:00 och 01:00 den 29 augusti 2025.

Ansökan kom in till Samhällsutvecklingsförvaltning den 13 juni 2025. Ansökan har efter hand kompletterats med saknade handlingar som behövs för utredningen. Remisser har skickats till räddningstjänsten, polisen och skatteverket. Ekonomin är kontrollerad via Syna.

Text borttagen enligt GDPR.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt 8 kap. 12, 14, 15, 16, 17, 18 och 19 §§ i samma lag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 2.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §83

Tjänsteskrivelse

Utredning daterad 2025-07-18

Bilagor:

Överklaga beslut - Förvaltningsrätten

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

Mjölkbaren i Smålandsstenar AB

BmGT §98 (forts.)

Beslutet skickas för kännedom till:

Räddningstjänsten Gislaved

Polisen öst

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §99

Dnr: ALK.2024.97

3

**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Kvarnsjöns Camping
Tranemo kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

Kvarnsjöns Camping ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker på serveringsställe Kvarnsjöns Camping, Sjötofta. Sökt serveringstid är kl. 11:00-01:00 året om.

Ansökan kom in till Samhällsutvecklingsförvaltningen den 28 november 2024. Sökanden har uppmanats att komplettera ansökan vid flera tillfällen, via personligt besök på plats, telefonsamtal och skriftlig begäran om komplettering. Den 17 juni 2025 förelades verksamheten om att inkomma med kompletterande uppgifter senast 18 juli 2025. Inga kompletterande uppgifter har inkommit.

Inga remisser har skickats till räddningstjänst och polis då ansökan inte är komplett .

Efter arbetsutskottets sammanträde har handläggaren fått kontakt med verksamhetsutövaren som då meddelar att man inte fått ta del av handlingar med uppmaning att komplettera ansökan. Begäran om komplettering har nu skickats ut på nytt och kontroll har gjorts att sökanden fått till sig förvaltningens skrivelse.

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att avvisa Kvarnsjöns Camping , Org nr 950815-8178 ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §84

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Miljöenheten

BmGT §100

Dnr: MMIL.2023.604

6

**Uppföljning av beslut om att upprätta och redovisa egenkontrollrutiner och situationsplan, AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur, Svenshult 7:1
Gislaveds kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att föreläggandet har efterlevts och avslutar ärendet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 25 mars 2025, BmGT §35, att förelägga AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur om att vidta följande åtgärder och att redovisa följande uppgifter:

1. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas där det framgår hur farligt avfall antecknas och rapporteras samt hur kontroll av mottagare och transportör utförs. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.
2. Skriftliga egenkontrollrutiner ska upprättas för hur farligt avfall och kemiska produkter hanteras och lagras. Det ska framgå vilka platser som är invallade, hur invallningar är utformade och vilka volymer som kan lagras på respektive plats. Det ska även framgå vilka åtgärder som vidtagits för att golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal utformats så att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät. Rutinerna ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.
3. En situationsplan ska upprättas över verksamheten som beskriver produktionen, var farligt avfall, diesel och andra kemiska produkter lagras samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade. Situationsplanen ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Om uppgifterna inte redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor. Därefter gäller ett vite på 10 000 (tiotusen) kronor för varje därpå följande period om 30 dagar.

Beslutet mottogs den 16 april 2025. Uppgifterna skulle ha redovisats inom 30 dagar efter att beslutet mottogs vilket blir den 16 maj. Rutiner och situationsplan kom in den 20 maj. Bygg- och miljönämnden beslutade den 24 juni 2025 att alla uppgifter inte hade redovisats enligt de tre punkterna senast den 16 maj. Nästa 30 dagars period som nu ska följas upp sträcker sig till den 15 juni.

BmGT §100 (forts.)*Uppföljning av beslutet*

Reviderade rutiner och situationsplan kom in den 11 och 12 juni. Följande dokument har redovisats:

Punkt 1:

- Rutiner för tömning och kontroll av oljeavskiljare (3 dokument).
- Fullmakt där det framgår att Stena Recycling AB är företagets ombud och ska anteckna och rapportera farligt avfall till Naturvårdsverket, enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen.
- Instruktion från Stena Recycling om hur man beställer tömning av avfall.
- Tillstånd för transportörer och mottagare av avfall (10 dokument).
- Rutin för hantering av kemikalier och farligt avfall där det framgår hur farligt avfall ska antecknas enligt 6 kap. 1 § avfallsförordningen samt hur kontroll av mottagare och transportör utförs. Alla uppgifter bedöms ha redovisats.

Punkt 2:

- Instruktion Kemikalier
- Instruktion Kemikalielista
- Kemikalielista
- Rutin för hantering av kemikalier och farligt avfall.

I rutinen beskrivs bland annat att fat och dunkar med kemikalier ska förvaras på uppsamlingstråg som rymmer största kärlets hela volym plus 10 % av övriga volymer som förvaras på uppsamlingstråget. Det finns bilder på lagringsplatserna för kemiska produkter. Vilka volymer som lagras på respektive lagringsplats finns i I-Chemistry. Det framgår inte om volymen farligt avfall även står i det registret.

På situationsplanen framgår det vilka platser som är invallade och stor volym invallningarna rymmer. Där står det även vilka skyddsåtgärder som är utförda eller planeras på golvbrunnar i verkstad/fabrikslokal för att vätskor eller andra miljöfarliga ämnen inte oavsiktligt kan nå dag- eller spillvattennät.

Rutinen för hantering av farligt avfall kan fortfarande förbättras. Det står "kemikalier" på flera ställen i rutinen. Rutinen bör förtydligas så att det framgår att texten om kemikalier även avser farligt avfall. Uppgifterna bedöms ha redovisats enligt föreläggandet.

Punkt 3:

- Situationsplan som beskriver produktionen och visar platser för farligt avfall och kemiska produkter samt var golvbrunnar och dagvattenbrunnar är placerade. Alla uppgifter bedöms ha redovisats.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §85

Tjänsteskrivelse daterad 2025-07-xx

Bygg- och miljönämndens beslut 2025-03-25, BmGT §35

Redovisning av rutiner och situationsplan, inkom 2025-06-11 och 2025-06-12

Beslutet skickas för kännedom till:

AB Ivar Petterssons Järnmanufaktur

BmGT §101

Dnr: MMIL.2024.802

6.2.2

**Uppföljning av beslut om att redovisa uppgifter, Nitfabriken Wulkan AB, Anderstorps-Törås 2:222
Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att uppgifterna enligt punkterna 1 och 2 i föreläggandet har redovisats. Uppgifterna enligt punkt 3 i föreläggandet har delvis redovisats.

Datumet för när uppgifterna enligt punkterna 1-3 skulle ha redovisats har passerat och beslutet har inte delgivits bolaget än. Detta innebär att ett nytt beslut behöver meddelas om de uppgifter som saknas. Uppföljning kommer att utföras i samband med årets tillsynsbesök.

Ärendet avslutas.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 13 maj 2025, BmGT §57, att förelägga Nitfabriken Wulkan AB att redovisa följande uppgifter:

1. En förteckning över allt farligt avfall som uppkommit under åren 2023 och 2024. I anteckningarna ska det för varje typ av farligt avfall framgå datum för borttransport, transportsätt, vem som ska transportera bort avfallet, avfallets vikt i kilogram, och den mottagare och den plats där avfallet ska hanteras på annat sätt än genom att mottagaren transporterar eller lastar om det. Uppgifterna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 25 juni 2025. Föreläggandet i punkt 1 förenas med ett vite om 10 000 kr.

2. En förteckning som visar tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna. Med tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor som volymen i lösa behållare som är kopplade antingen till metallbearbetningsmaskin eller till öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin. Det ska framgå av förteckningen vilka maskiner, behållare och golvrännor som avses, respektive volym och innehåll. Uppgifterna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 25 juni 2025. Föreläggandet i punkt 2 förenas med ett vite om 10 000 kr.

3. En situationsplan som visar vilka delar av lokalerna som ingår i verksamheten och vad lokalerna används till. Det ska även framgå var kemiska produkter och farligt avfall lagras samt placering av oljeavskiljare, dagvattenbrunnar och tättingar. Uppgifterna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 25 juni 2025. Föreläggandet i punkt 3 förenas med ett vite om 10 000 kr.

Uppföljning av beslutet

Delgivning av beslutet har utförts med rekommenderat brev men det har inte mottagits än av bolaget. Det har även e-postats. Datumet 25 juni har därmed passerats. Följande uppgifter kom in till bygg- och miljönämnden den 19 juni.

BmGT §101 (forts.)**Punkt 1:**

Fyra stycken transportdokument för farligt avfall som lämnats 2023 och 2024 har redovisats. För varje typ av farligt avfall framgår datum för borttransport, transportsätt, vem som ska transportera bort avfallet, avfallets vikt i kilogram, och den mottagare och den plats där avfallet ska hanteras på annat sätt än genom att mottagaren transporterar eller lastar om det.

Punkt 2:

En förteckning som visar tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna har redovisats. Total tankvolym är 4 647 liter.

Punkt 3:

En situationsplan som visar golvbrunnar, oljeavskiljare, dagvattenbrunn och slutet system för spillolja. Det framgår inte vilka delar av lokalerna som ingår i verksamheten och vad lokalerna används till. Lagringsplatser för kemiska produkter och farligt avfall samt placering av tättingar (tätningsutrustning för dagvattenbrunnar) framgår inte.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §86

Tjänsteskrivelse Granskning till BmGTau 2025-08-12

Transportdokument för farligt avfall, förteckning över metallbearbetningsmaskiner och situationsplan från Nitfabriken Vulkan AB som inkom 2025-06-19

Beslutet skickas till:

Nitfabriken Vulkan Aktiebolag

BmGT §102

Dnr: BMGT.2025.21

Tillsynsplan för byggenheten

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta tillsynsplanen för byggenheten.

Ärendebeskrivning

Byggenheten har tagit fram en tillsynsplan som omfattar tillsyn enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken, med särskilt fokus på strandskydd.

Planen redogör för hur tillsynen ska genomföras utifrån tillgängliga resurser och kompetens, med hänsyn till plan- och bygglagen, nationell strategi för miljötillsyn, miljö kvalitetsmål, relevanta miljö kvalitetsnormer samt lokala prioriteringar.

Syftet är att säkerställa en rättssäker, effektiv och transparent tillsyn som bidrar till en hållbar samhällsutveckling och skydd av allmänna intressen såsom allemansrätt och biologisk mångfald.

Tillsynsplanen utgör ett stöd i det operativa arbetet och är tänkt att vara ett levande dokument som kan revideras vid behov.

Tillsynsplanen diariéföras och beslutas av bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §87

Tillsynsplan för byggenheten

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

BmGT §103

Dnr: BMGT.2025.20

Kompetensförsörjningsplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att anta kompetensförsörjningsplan.

Ärendebeskrivning

En av de stora utmaningarna med myndighetsutövningen inom bygg- och miljönämndens verksamhet är att kunna säkerställa den kompetens som behövs för en rättssäker och ändamålsenlig handläggning av ärenden.

Kompetensförsörjningsplanen ger en bild av dagsläget och vilka kompetenser som behövs samt hur avdelningen ska jobba för att säkerställa att behövlig kompetens ska finnas även på sikt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §88

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Kompetensförsörjningsplan

BmGT §104

Dnr: BMGT.2025.18

1.9

Yttrande över remiss - Jönköpings län Regional utvecklingsstrategi 2025-2035**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lämna följande yttrande:

Utvecklingsstrategin är ett väl genomarbetat och innehållsrikt dokument som på ett bra sätt speglar de utmaningar länet står inför men även de fördelar och styrkor som länet som helhet har både i ett nationell och internationellt perspektiv.

Dokumentet ger en kort redogörelse för nuläget och vilka utmaningar man ser för framtiden. De fem strategiska områdena som sammanfattas tydligt och enkelt i början ger en riktning som torde kunna vara ett stöd för kommunerna i länet och även för de gemensamma insatser som behövs och kommer att behövas i framtiden.

Bygg- och miljönämnden torde ha en central roll då nämndens verksamhetsområde direkt pekas ut i strategin, attraktiva och hållbara livsmiljöer i både städer och på landsbygder, men nämnden har även en central roll vid etableringar av nya verksamheter samt i sitt sätt att samverka med andra kommuner och myndigheter till fördel för regionens invånare.

Vi skulle dock vilja att ett par avsnitt kompletteras enligt nedanstående.

Under avsnittet om ett attraktivt län i tredje stycket räknas män och kvinnor, flickor och pojkar upp. Här anser vi att uppräkningsen inte är inkluderande utan det torde räcka med att det ska gälla alla människor. Detta skulle stärka avsnittets syfte och bättre koppla till strategin att vara ett öppet och inkluderande län.

I punkten om digital infrastruktur under utvecklingsmål 2035 för avsnittet om ett sammanlänkat län borde även den ökade möjligheten till distansarbete lyftas in, och inte endast ett jämlikt erbjudande av samhällstjänster.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut remissen till samtliga nämnder och bolag för att inhämta synpunkter på Jönköpings läns regionala utvecklingsstrategi 2025-2035.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §89

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Intern remiss

Remissversion 2025

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmGT §105

Dnr: BMGT.2025.19

Yttrande över samrådsremiss för detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25 m.fl. i Gislaved**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att inte lämna några synpunkter på remissen gällande detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25 m.fl. i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för fastigheten Signelsö 1:25 m.fl. i Gislaved har arbetats fram av medarbetare inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Bygg- och miljöenheterna har varit behjälpliga med sin kunskap vid framtagandet av detaljplanen. Nämnden bedömer att det inte finns något skäl att yttra sig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-08-12 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsnämnden, enheten detaljplanering

BmGT §106

Dnr: BMGT.2025.I

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 31 juli 2025 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 juli 2025.

Ärendebeskrivning

I enlighet med nämndens beslut om löpande uppföljning av verksamheternas ekonomi, redovisas härmed den ekonomiska ställningen per den 31 juli 2025 för bygg- och miljöavdelningen.

Avdelning	Ack Utfall	Budget	Avvikelse	Årsbudget 2025
22300 Avdelning för bygg och miljö	-939	-1 347	408	-2 309
22301 Enhet bygg	2 217	184	2 033	296
22302 Enhet miljö	-1 433	-1 580	147	-5 797
Nettokostnader BN	-155	-2 743	2588	-7 810

Resultatet för avdelningen har i dagsläget en positiv avvikelse, trots vikande konjunktur. En stor del av avvikelsen beror på vakanser inom avdelningen. Detta leder dock till att tillsynsarbetet inte hinns med i den utsträckning som behövs för att säkerställa rättssäkerhet och likabehandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2025-08-26

BmGT §107

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-08-19.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-06-10 - 2025-08-18 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1-2 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 2-17 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 17-24 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) | sid 24-28 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 28-33 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 33-34 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | sid 35 |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | sid 35-36 |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-06-10 - 2025-08-18

BmGT §108

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2025-05-19 Kf § 47 - Bokslut 2024 hela kommunen
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2025-06-16 Kf § 67 - Uppföljning I, UI, hela kommunen