



Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.10

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf jäv §16
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M) ordf § 16
Alf Mårtensson (MiG)
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S) §§ 14-28
Ulf Nyberg (M)
Sven Andersson (C) tj ers för Charlotte Ström
Börje Eriksson (M) tj ers för Lars Karlsson
Christina Gunnarsson (M)

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, enhetschef miljö
Mohamad Khalaf, enhetschef bygg /tf avdelningschef
Ann-Charlotte Clausen, kommunikationschef § 12

Utses att justera Ulf Nyberg
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 3 mars 2025

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	12 - 28
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg §§ 12-15, 17-28	Patric Bergman § 16	
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-02-25	Paragrafer	12 - 28
Datum för anslags uppsättande	2025-03-04	Datum för anslags nedtagande	2025-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning:

BmGT §12	Information om säkerheten och värdskapet i kommunhuset	3
BmGT §13	LINDÅS 1:7, Lindås södra 1, Ljungsarp Tranemo kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	4 - 6
BmGT §14	TRANEMO 1:3, Kyrkogatan 2, Tranemo Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	7 - 9
BmGT §15	PLÅTSLAGAREN 3, Lundavägen 43, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport	10 - 12
BmGT §16	TOKARP 1:89, Anderstorp Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur	13 - 15
BmGT §17	NORDEN 1:3, Stinsgatan 2, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	16 - 17
BmGT §18	Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Hensnäs 1:17 i Gislaveds kommun	18 - 21
BmGT §19	Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Villstad 2:10 Gislaveds kommun	22 - 24
BmGT §20	Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Lida 2:22 i Gislaveds kommun	25 - 27
BmGT §21	Ansökan om dispens från krav på utsortering av matavfall - Västbo Skytteallians	28 - 29
BmGT §22	Ansökan om dispens från krav på utsortering av matavfall - Kolonilottsforeningen Smultronstället	30 - 31
BmGT §23	Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan 2024	32
BmGT §24	Intern kontrollplan 2025 inom bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemos verksamhetsområde	33
BmGT §25	Bokslut 2024 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	34
BmGT §26	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning	35
BmGT §27	Redovisning av delegeringsbeslut	36
BmGT §28	Övriga ärenden	37

BmGT §12

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information om säkerheten och värdskapet i kommunhuset**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunikationschef Lotta Clausen informerar om arbetet med att stärka både säkerheten och värdskapet i kommunhuset och hur de förtroendevalda ska använda sin "tagg".

BmGT §13

Dnr: BYGG.2024.536

4.4.1

**LINDÅS 1:7, Lindås södra 1, Ljungsarp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ge negativt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Avgifter

Avgiften är 8 139 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-12-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Förhandsbesked omfattar ett enbostadshus på ca 175-225 m², en komplementbyggnad på ca 80-110 m² och en tänkt avstyckning av fastigheten på en yta om 3000-4000 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att vid tillståndsprövning måste hänsyn tas till vikten av att bevara den nu produktiva jordbruksmarken.

Det finns ett fornlämningsområde ca 20 till 25 meter från tänkt tomtgräns i norr.

I övrigt finns inga särskilda utpekade intressen för området.

Platsen har besökts av företrädare för bygg och miljöförvaltningen.

Platsen ligger på jordbruksmark som har en svag lutning från grusvägen upp till skogsområdet i norr.

Enligt sökande har man valt platsen då platsen innehåller berg på flera ställen och därmed tunt lager av jord och gräsplättar.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §13 (forts.)

Ägare till fastigheten Öreryds-Mossebol:9 har 2025-01-14 skriftligen lämnat sitt medgivande till förhandsbeskedet enligt redovisade handlingar

Yttrande från Länsstyrelsen utan erinran inkommet 2025-01-16.

Motiv till beslut

Platsen för den tänkta åtgärden ligger inom ett utpekad jordbruksblock och i närheten av ett fornlämningsområde.

Länsstyrelsen har kontaktats angående fornlämningsområdet. Länsstyrelsen bedömer att området inte fyller kriterierna för att utgöra fornlämning, och därmed inte omfattas av kulturmiljölagens skydd. Länsstyrelsen ser därmed inga hinder mot den planerade åtgärden.

Vatten och avlopp bedöms kunna anordnas på platsen med t.ex. infiltration, markbädd, minireningsverk mm, beroende markens genomsläpplighet, marklutning, avstånd till grundvatten/ berg mm.

Platsen ligger på ett utpekad jordbruksblock (Åkermark). Enligt jordbruksverket har det sökts jordbruksstöd flera år tillbaka på platsen.

Enligt flygfoton från 1960 talet fram till idag så ser man att platsen har hållits öppen och brukats.

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningssvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningssvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Platsen ligger på ett utpekad jordbruksblock som är ca 12579 m² stort. Ett angränsade jordbruksblock på ca 15897 m² ligger nordöst respektive ett jordbruksblock på ca 23921 m² sydväst.

Jordbruksblocket mot nordöst avgränsas av ett litet och grunt dike. Diket bedöms dock inte har en tillräckligt avgränsad effekt mot jordbruksblocket.

Totalt utgör de tre jordbruksblocken en yta på 52 397 m².

BmGT §13 (forts.)

Platsen bedöms utgöra brukningssvärd jordbruksmark på grund av sin storlek, att marken har hållits öppen och brukats i närtid, är på ett utpekat jordbruksblock med angränsade jordbruksblock och att jordbruksstöd har sökt flera år tillbaka.

Enligt miljöbalken 3 kap. 4§ så får brukningssvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Uppförande av ett enbostadshus med komplementbyggnad kan ej ses som ett väsentligt allmänt intresse.

Det finns flera platser på fastigheten där åtgärderna för förhandsbeskedet kan uppföras utan att placeras på brukningssvärd jordbruksmark

Då platsen bedöms utgöra brukningssvärd jordbruksmark, åtgärden inte anses som ett väsentligt allmän intresse samt kan uppföras på en annan plats på fastigheten, så kan ej förhandsbeskedet beviljas

Ansökan om förhandsbeskedet ska därmed inte beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §10

Tjänsteskrivelse

Länsstyrelsens yttrande, inkommet 2025-01-16

Yttrande Öreryds -mossebo 1:9, inkommet 2025-01-14

Ansökan samt beskrivning av sökande inkommen 2024-12-11

Översiktskarta inkommen 2024-12-11

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2024-12-17

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §14

Dnr: BYGG.2024.578

4.4.2

**TRANEMO 1:3, Kyrkogatan 2, Tranemo
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

Kontrollplanen, inkommen 2024-12-17, fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked.

- Verifierad kontrollplan

Vid behov:

- sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12292 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-12-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Tranemo 1:3.

För fastigheten gäller detaljplan.

Det finns ett avsatt område för användningen (E-tekniska anläggningar), där transformatorstationer inryms.

I inskickade handlingar redovisas att transformatorstationen placeras strax utanför E-området på mark som avser allmän platsmark (naturmark).

Transformatorstationen kan ej ses som en byggnad avsedd för naturmark.

BmGT §14 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yttrande från Kulturförvaltningen, Västra Götalandsregionen utan erinran inkommet 2024-11-26

Yttrande från Trafikverket utan erinran inkommet 2025-01-07

Yttrande Tranemo utan erinran inkommet 2025-01-09

I övrigt har det inte inkommit några synpunkter.

Motiv till beslut

Platsen för den tänkta nya transformatorstationen omfattas av detaljplan.

Enligt plankartan så finns det ett E- område, område som är avsatt för tekniska anläggningar som bl.a. omfattar transformatorstationer. Sökande har redovisat i inskickade handlingar att transformatorstationen placeras utanför men intill E-området.

Kommunicering har gjorts med sökande angående transformatorns placering. Sökande har angivit att det finns idag en byggnad på E-området som inte möjliggör att transformatorstation kan placeras inom detta område, samt att man vill hålla ett avstånd på minst 5 meter från denna byggnad. Det E-området möjliggör därför inte att transformatorstationen kan placeras inom området.

Detaljplanen vann laga kraft 2016-12-16 och genomförandetiden är 5 år.

Enligt plan och bygglagen 9 kap § 31 c. punkt 1 får bygglov ges efter genomförandetiden för en detaljplan gått ut, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Transformatorstationen bedöms utgöra ett angeläget allmänt intresse, och bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c. Punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

BmGT §14 (forts.)

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §11

Tjänsteskrivelse

Skrivelse angående placering inkommen 2024-12-17

Kulturförvaltningen, Västra Götalandsregionens yttrande, inkommet 2024-11-26

Trafikverkets yttrande, inkommet 2025-01-07

Tranemo kommuns yttrande, inkommet 2025-01-09

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad och planritning inkommen 2024-11-12

Situationsplan inkommen 2024-11-12

Kontrollplan inkommen 2024-12-17

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §15

Dnr: BYGG.2024.482

4.4.2

PLÅTSLAGAREN 3, Lundavägen 43, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med carport.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2024-12-12, fastställs.
2. I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 538 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-12-12, handläggningstiden har förlängts 17-02-2025 en gång med 10 veckor. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 27 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden vara högst 150 m². Huvudbyggnaden är idag cirka 200 m², med tillbyggnaden kommer huvudbyggnaden bli totalt 227 m². Huvudbyggnaden kommer totalt att överskrida byggnadsrätten med 51,3 % vilket innebär en avvikelse från detaljplanen med 77 m².

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen som avser överskridandet av byggrätten är att betrakta som en liten avvikelse därmed kan bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §15 (forts.)

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: www.gislaved.se. Vid frågor kontakta kart- och mätenheten via kontaktcenter, tel 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §12

Tjänsteskrivelse

Teknisk beskrivning inkommen 2024-12-12

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2024-12-12

Fasad- och planritning inkommen 2024-12-12

Kontrollplan inkommen 2024-12-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §16

Dnr: BYGG.2024.602

4.4.2

TOKARP 1:89, Anderstorp**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt mur
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 51 747 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-01-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 8 251 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 375 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Magnus Sjöberg (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag obebyggd.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar en byggnadsarea om 296 m² mot tillåtna 482 m².

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den placeras delvis på mark som inte får bebyggas mot en vändplats. Den del som placeras på den punktprickade marken är totalt 40 m².

Fastigheten är stor och det finns möjlighet att placera byggnaden utanför den punktprickade marken. Vid dialog med sökande informerades att redovisad bygglovsansökan utgör en avvikelse från detaljplanen eftersom byggnaden placeras på prickad mark. Sökande begärde att få byggnaden prövad med redovisad placering.

Sökande har redovisat att marken kommer höjas något där huset ska placeras eftersom det finns en slänt. Sökande har redovisat en 34,9 m lång och 2,2 m hög L-stödmur som ska hålla uppe massorna som tillkommer.

BmGT §16 (forts.)

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Motiv till beslut

Av den totala byggnadsarean placeras 40 m² på punktprickad mark, vilket är mark som inte får bebyggas, och ligger cirka 4,8 meter från fastighetsgränsen mot vändplatsen. Denna avvikelse bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte, vilket innebär att bygglov kan beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: www.gislaved.se. Vid frågor kontakta kart- och mätenheten via kontaktcenter, tel 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §16 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §13

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-01-15

Fasadritning norr och öster inkommen 2025-01-15

Fasadritning söder och väster inkommen 2025-01-15

Fasadvyer inkommen 2025-01-15

Fasadritning mot norr (mur) inkommen 2025-01-15

Sektionsritning inkommen 2025-01-15

Markplaneringsritning inkommen 2025-01-15

Situationsplan inkommen 2025-01-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §17

Dnr: BYGG.2024.603

4.4.2

NORDEN 13, Stinsgatan 2, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att avskriva ärendet då sökanden återkallat ansökan.

Avgifter

Avgiften för beslutet är 2750 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds Energi Elnät AB har ansökt om bygglov för nybyggnad transformatorstation. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 6 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den placeras helt på mark som inte får bebyggas s.k. Punktprickad mark. Transformatorstationen placeras inom ett u-område som enligt gällande detaljplan är avsatt för underjordiska ledningar.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den även placeras 4 meter från fastighetsgräns mot öster, Syllgatan. Gällande detaljplan upprättades innan år 1987, det innebär att byggnadsstadgan är gällande. Enligt byggnadsstadgan ska byggnader placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Företrädare för bygg-och miljönämnden har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit från tekniska avdelningen. Byggnaden placeras inom en ledningsrätt och på en spillvattenledning, enheten för vatten- och avlopp godkänner en placering utanför u-området men inte inom u-området. Mark- och exploateringsenheten har även framfört att fastigheten Norden 13 ingår i Vision 2024 och att en eventuell flytt i ett senare skede kan bli kostsamt.

Sökanden har den 11 februari 2025 inkommit med en skrivelse. Av skrivelsen framgår att sökanden önskar avbryta bygglovsansökan och titta på annan lösning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §14

Begäran om att avbryta bygglovsansökan

BmGT §17 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §18

Dnr: MAVL.2017.272

6.2.2

**Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Hensnäs 1:17 i
Gislaveds kommun**

Borttaget ärende.

BmGT §19

Dnr: MAVL.2024.429

6

**Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Villstad 2:10
Gislaveds kommun**

Borttaget ärende.

BmGT §20

Dnr: MAVL.2017.469

6.2.2

Bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Lida 2:22 i Gislaveds kommun

Borttaget ärende.

BmGT §21

Dnr: MHÄL.2024.284

6.1

**Ansökan om dispens från krav på utsortering av matavfall -
Västbo Skytteallians****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslår Västbo Skytteallians ansökan om dispens från krav på utsortering av matavfall.

Ärendebeskrivning

Första kommunikering från föreningens kontaktperson skedde 2024-11-07. Där framkommer det att föreningen tar med sig eventuella matrester hem och att de hyr ut lokaler till studentfester 5-6 ggr/år och att mat kommer färdiglagad.

En ansökan om dispens från krav på utsortering av matavfall inkom 2024-11-25 från föreningen Västbo Skytteallians. I blankett anger kontaktperson att ansökan motiveras av att klubblokalen endast används för sammanträden och privata sammankomster. Önskad längd på dispensen anges vara från 2025 tills vidare. På frågan om hur den nuvarande hanteringen av matavfall går till anger föreningen att klubben inte har några matavfall och att vid uthyrning tar hyresgästen med alla sopor. Under fliken övrigt i blanketten skriver kontaktperson att föreningen inte bedriver någon verksamhet där det lagas mat eller hanteras livsmedel och att vid större evenemang ansvarar föreningen för att avfall omhändertas. Kontaktperson avslutar med att skriva att klubblokalen används för möten, utbildningar och sekretariat och dylikt.

Renhållaren SÅM tillfrågades om föreningens abonnemang. Svar inkom 2024-12-02 där det framgår att föreningen inte har någon sophämtning, endast tömning av slambrunn.

Motiv till beslut

Föreningen är en plats där det stundtals vistas många människor i och med evenemang och sammanträden. Det finns en toalett och det finns en klubblokal att samlas i som gör det mer sannolikt för människor att vistas på fastigheten längre stunder. Det förtärs mat på platsen och bör därav också uppstå matavfall. Den nuvarande hanteringen medför en ökad risk för nedskräpning och felsortering då hanteringen är beroende av spridda transporter av osorterat avfall och ett stort personligt ansvar. Det har inte framkommit några skäl som styrker att en fastighetsnära utsortering och insamling av matavfall inte skulle vara lämplig att genomföra.

Lagstöd för beslutet

3 kap. 1 §, 1 b §, 15 b § & 16 § Avfallsförordning (2020:614).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §18

Tjänsteskrivelse

Vidarebefordrat mejl, inkommet 2024-11-07.

Svar från SÅM, inkommet 2024-12-02.

BmGT §21 (forts.)

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning till:

Västbo Skytteallians angivna postadress, Dikesgatan 5, 334 32 Anderstorp

BmGT §22

Dnr: MHÄL.2024.280

6

Ansökan om dispens från krav på utsortering av matavfall - Kolonilottsföreningen Smultronstället

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår Kolonilottsföreningen Smultronställets ansökan om dispens från krav på utsortering av matavfall.

Ärendebeskrivning

En ansökan om dispens från kravet på utsortering av matavfall inkom 2024-11-18 från Kolonilottsföreningen Smultronstället. I blankett anger kontaktperson att deras skäl för ansökan är att det inte bildas något matavfall, de saknar samlingslokal eller matsal och att de inte vill locka till sig möss och råttor i området. Det framgår i blankett att föreningen i nuläget saknar abonnemang för avfallshämtning. Sökande uppger att det endast uppkommer trädgårdsavfall och att det hanteras genom kompostering på respektive lott samt inlämning till återvinningscentral. Den önskade tiden för dispens uppges vara 5 år eller tillsvidare.

Ur uppgifter från renhållaren SÅM, inkommet 2024-11-25, bekräftas det att föreningen i nuläget inte har något abonnemang för avfallshämtning. Föreningen betalar endast fast grundavgift och för slamtömning. SÅM berättar att övriga koloniföreningar i deras system har alla någon form av avfallshämtning av typen säsongsabonnemang. Tre har i nuläget endast kärl för restavfall och två har separat insamling av matavfall och restavfall. Det framgår även att de fört dialog med den aktuella föreningen om både restavfall och matavfall.

I telefonsamtal med kontaktperson 2024-11-26 framgår det att en liten mängd matavfall faktiskt uppstår. Det fikas på respektive lott och de strävar efter att ha grillkvällar årligen. Eventuellt avfall som uppkommer hanterar medlemmarna genom att ta med sig det hem. Kontaktperson bekräftar att det finns toalett i området.

Motiv till beslut

Beslutet motiveras av att mat förtärs på platsen och att det därmed även bör uppkomma matavfall. Det har visat sig att liknande föreningar har hittat lösningar för att sortera ut och samla in avfallsfraktioner på platsen där avfall uppstår. Den nuvarande hanteringen medför en ökad risk för nedskräpning och felsortering då hanteringen är beroende av spridda transporter av osorterat avfall och ett stort personligt ansvar. Att det finns toalett i området talar även för att medlemmarna spenderar längre stunder i området och ökar därmed även sannolikheten att mat förtärs på platsen. Risken för möss och råttor bedöms inte öka till följd av utsortering och insamling på fastigheten om avfallet förvaras i enlighet med vad SÅM föreskriver.

Lagstöd för beslutet

3 kap. 1, 1 b, 15, 16 § Avfallsförordning (2020:614)

BmGT §22 (forts.)

Upplysningar

Det finns alternativa vägar för att själv påverka hanteringen av matavfallet samt kostnaderna. Exempelvis finns möjligheten att kompostera matavfallet. SÅM har möjlighet att bevilja att matavfallskärl inte ställs ut om de får besked från Gislaveds kommun att en anmälan om kompostering av matavfall har gjorts. Ett annat alternativ är att välja ett säsongsbundet abonnemang hos SÅM gällande hämtningen av avfallsfraktionerna.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §19

Tjänsteskrivelse

Svar från SÅM, inkommet 2024-11-25.

Telefonsamtal med kontaktperson, 2024-11-26.

Bilagor:

Överklaga beslut

BmGT §23

Dnr: BMGT.2023.53

I.3

Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan 2024

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo godkänner uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och kontrollplan för livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har följt upp resultatet av 2024 års planering av sin tillsynsverksamhet. Majoriteten av planerade aktiviteter enligt Naturvårdsverkets tillsynsstrategi, Livsmedelsverkets operativa mål och planerade informationsinsatser är utförda.

Miljöenheten har lagt 88 dagar på utbildning, konferenser, seminarium och handläggarträffar under 2024.

Miljöenheten har periodvis haft en överbemannning i vissa arbetsområden och en underbemannning inom andra arbetsområden. Av den planerade tillsynen har miljöskyddsgruppen utfört 87 %, hälsoskyddsgruppen 95 % och livsmedelsgruppen 87 %.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §20

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-29

Uppföljning kontrollplan 2024

Uppföljning tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2024

Beslutet skickas till:

Angela Sjöblom, enhetschef

BmGT §24

Dnr: BMGT.2023.20

I.8.I

Intern kontrollplan 2025 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar intern kontrollplan 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Nämndens ledamöter genomförde under 2024 en workshop och tog fram förslag på risker. Avdelningschefen har sedan tillsammans med utvecklingsledaren tittat på riskerna och valt ut tre risker som avdelningen kommer titta på under 2025.

- Hat och hot mot politik och tjänstepersoner
- Nya organisationen
- IT-säkerhet

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §21

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Intern kontrollplan 2025 - Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Sofia Liljeborg, utvecklingsledare

Anna Brogren, utvecklingsledare

Louise Bertilsson, avdelningschef styr och stöd

Angela Sjöblom, enhetschef miljö

Mohamad Khalaf, enhetschef bygg /tf avdelningschef bygg och miljö

Jenny Axelsson, förvaltningschef Samhällsutvecklingsförvaltningen

BmGT §25

Dnr: BMGT.2024.3

2.4

Bokslut 2024 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att prognossäkerheten ska ändras från gult till rödmarkerad.

Nämnden godkänner i övrigt bokslutet för 2024 avseende bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo samt att överlämna detta till Kommunfullmäktige Gislaved och för kännedom till Kommunfullmäktige Tranemo.

Ärendebeskrivning

I enlighet med gällande bestämmelser ska nämnderna upprätta bokslut samt budgetuppföljning baserat på det ekonomiska utfallet per den 31 december 2024. Bygg- och miljönämndens bokslut för 2024 visar ett positivt resultat med ett överskott.

Yrkanden

Magnus Sjöberg (C) lägger ett tilläggsyrkande att ändra prognossäkerheten från gult till rött.

Patric Bergman (M) yrkar att i övrigt godkänna bokslutet för 2024 avseende bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo samt att överlämna detta till Kommunfullmäktige Gislaved och för kännedom till Kommunfullmäktige Tranemo.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt eget tilläggsyrkande och finner att nämnden antar det.

Ordföranden ställer proposition på Patric Bergmans yrkande att godkänna bokslutet i övrigt och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §22

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden_bokslut 2024

Bokslutsrapport - 2024 - Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §26

Dnr: BMGT.2025.2

I.3.2

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo fastställer delegationsordning 2025 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Ärendebeskrivning

Delegationsordning som fastställs av nämnden är dess delegation till ordförande samt förvaltningschef Samhällsutvecklingsförvaltningen.

Förvaltningschef kan sedan vidaredelegera beslutanderätten i ett steg till annan befattningshavare inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Delegationsordningen ska ses över och fastställas av nämnden varje år. I samband med detta görs erforderliga revideringar och uppdateringar. En arbetsgrupp bestående av kommunens nämndsekreterare har gjort en genomgång av samtliga kommunens delegationsordningar och i framtagnad av 2025 års delegationsordning gjort vissa ändringar för att alla delegationsordningar ska vara lika i de gemensamma delarna, så långt det är möjligt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-02-11 - BmGTau §23

Delegationsordning 2025 Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Jenny Axelsson, förvaltningschef Samhällsutvecklingsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen

BmGT §27

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-02-25.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-01-21 - 2025-02-17 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglöv/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-6 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 6-11 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) | sid 11-12 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 13-14 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 15-16 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-01-21 - 2025-02-17

BmGT §28

Dnr: BMGT.2023.3

2.1

Övriga ärenden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att uppdra till förvaltningschefen att undersöka samordningen av de interna kommunikationsvägarna för åtgärder i en krissituation.

Beslutet skickas till:

Jenny Axelsson