



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.50		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Charlotta Saras Skarphagen (S) Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) §§ 118-137 Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Jäv §§ 126- 130 Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Jäv §§ 126- 130 Christina Gunnarsson (M) tj ers för Hans Andersson		
Övriga deltagande	Jenny Axelsson, förvaltningschef §§ 118-135 Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Angela Sjöblom, miljöchef Mohamad Khalaf, bygg- och planchef Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling Sven Hedlund, stadsarkitekt § 140 Alisa Markovic, miljöhandläggare §§ 118-140 Ida Johansson, miljöhandläggare		
Utses att justera	Ulf Nyberg §§ 118-125, 131-145 Johan Ståhl §§ 126-130		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun Måndagen den 25 november 2024		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	118 - 145
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg	Johan Ståhl	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2024-11-19	Paragrafer	118 - 145
Datum för anslags uppsättande	2024-11-26	Datum för anslags nedtagande	2024-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning:

BmGT §118	Sunnaryd 1:38, Kåratorp 9, Bredaryd, Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor	4 - 6
BmGT §119	Långhult 3:30 Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	7 - 9
BmGT §120	Mängsbo 1:16, Mängsbo 1, Gislaved Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	10 - 11
BmGT §121	Koshult 1:23, Koshult Timra, Skeppshult Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av fritidshus	12 - 13
BmGT §122	Bjärsved 1:73, Blåbärsstigen 4, Hestra Gislaveds kommun Rivningslov för garage och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och ny entré	14 - 16
BmGT §123	Borttaget ärende	17 - 19
BmGT §124	Bjärsved 1:131, Barrstigen 6, Hestra Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport	20 - 22
BmGT §125	Borttaget ärende	23 - 24
BmGT §126	Krav på radonmätning på fastigheten Långhem 34:3, ett flerbostadshus i Tranemo kommun	25 - 26
BmGT §127	Krav på radonmätning på fastigheten Dalstorp 1:138, Tranemo kommun	27 - 28
BmGT §128	Krav på radonmätning på fastigheten Gudarp 24:146, ett flerbostadshus i Tranemo kommun	29 - 30
BmGT §129	Krav på radonmätning på fastigheten Gudarp 24:147, ett flerbostadshus i Tranemo kommun	31 - 32
BmGT §130	Krav på radonmätning på fastigheten Dalstorp 1:39, ett flerbostadshus i Tranemo kommun	33 - 34
BmGT §131	Beslut att avskriva Vedeldningsklagomål på fastigheten Båraryd 3:8 i Gislaveds kommun	35 - 36
BmGT §132	Beslut om avgift för tillsyn på fastigheten Båraryd 3:8	37 - 38
BmGT §133	Beslut att förbjuda förskoleverksamhet på Furugårdens förskola 1 på fastigheten Åtterås 19:50 i Gislaveds kommun	39 - 41
BmGT §134	Beslut att förbjuda uthyrning av förskolelokaler på Furugårdens förskola 1 på fastigheten Åtterås 19:50 i Gislaveds kommun	42 - 44
BmGT §135	Borttaget ärende	45 - 47
BmGT §136	Beslut enligt miljöbalken om att redovisa uppgifter efter utförd avhjälpandeåtgärd, Åtterås 2:26 Gislaveds kommun	48 - 49
BmGT §137	Beslut om åtgärder efter tillsynsbesök på avfallsanläggning, Mossarp 1:44 och Henja 4:8, Gislaveds kommun	50 - 52
BmGT §138	Borttaget ärende	53 - 54
BmGT §139	Beslut om åtgärder efter tillsyn av tvätthall, Gislaveds kommun, fastighet Filen 6	55 - 56

BmGT §140	Arkitekturpriset 2024 - Gislaveds kommun	57 - 59
BmGT §141	Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2024 för bygg- och miljönämnden	60
BmGT §142	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos sammanträdesdagar 2025	61 - 62
BmGT §143	Information från förvaltningen	63
BmGT §144	Meddelanden	64
BmGT §145	Redovisning av delegeringsbeslut	65

BmGT §118

Dnr: BYGG.2024.467

4.4.5

**Sunnaryd 1:38, Kåratorp 9, Bredaryd, Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för anläggande av två bryggor på fastigheten Sunnaryd 1:38 vid sjön Bolmen.
- Endast det området som bryggorna upptar enligt bifogad situationsplan, får tas i anspråk.

Villkor

- De gamla bryggorna ska rivas innan den nya uppförs.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 351 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor vid sjön Bolmen.

Platsen för de planerade bryggorna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Den planerade bryggan mot nordöst är 2 meter bred och 30 meter lång, idag finns en stenpir på platsen som är cirka 16 meter lång.

Den planerade bryggan mot sydöst är totalt cirka 47 meter lång och ska ersätta de två befintliga bryggorna. 24 meter av bryggan kommer att uppföras med en bredd på 1,6 meter, resterande del av bryggan kommer att uppföras med en bredd på 2,6 meter.

Fastigheten Sunnaryd 1:38 är en bostadsfastighet som har ianspråktagits ner till strandlinjen. Fastigheten har varit bebyggd sedan före år 1960. Grannfastigheterna bredvid har tomtplats ner till strandlinjen vilket omöjliggör för allmänheten att tillträda platsen. Grannfastigheterna har egna bryggor men eftersom tomtplatserna går ända ner till strandlinjer är det inte möjligt att samlokalisera dessa bryggor.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor på fastigheten Sunnaryd 1:38 vid sjön Bolmen, med villkoret att de gamla bryggorna ska rivas innan den nya uppförs. Endast det området som bryggorna upptar enligt bifogad situationsplan, får tas i anspråk.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BMGT §118 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Särskilda skäl får anses föreligga då bryggorna för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Det framgår av handlingarna i ärendet att det inte är möjligt att lokalisera bryggorna utanför strandskyddsområdet. Bryggorna är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Bryggorna i närområdet kan inte nyttjas eftersom grannfastigheternas tomtplats sträcker sig ner till strandlinjen. Utöver dessa bryggor finns det inte någon annan allmän brygga eller båtplats i närområdet, det är inte heller möjligt att röra sig utmed strandkanten då samtliga fastigheters tomtplatser sträcker sig ned till strandlinjen.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet anses påverkas av att dispens för anläggande av brygga ges. Någon fri passage bedöms inte möjlig mot bakgrund av att det är en anläggning som måste ligga vid vattnet.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c p. 3 § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

BMGT §118 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §84

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:1000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2024-10-10.

BmGT §119

Dnr: BYGG.2024.508

4.4.2

Långhult 3:30**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 42145 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-11-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 196 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området. Långhult är en avstyckad fastighet om 2323 m² och ligger helt utanför det strandskyddade området längs med Sävsjön .

In- och utfart sker på privat väg som sedan ansluter till statlig väg. Planerad byggnad är tänkt att placeras ca 17 meter från den statliga vägen.

Vatten- och avlopp utförs med enskilda anläggningar.

En mindre del av infiltrationen för den enskilda avloppsanläggningen är föreslagen ut över betesmark.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har inkommit med yttrande gällande in- och utfart till fastigheten. Trafikverket förordar att anslutning till fastigheten anläggs i östra delen av fastigheten och inte i den västra delen. Den östra anslutningen har godkänts i en nyligen utförd fastighetsförrättning.

Anslutningen kräver tillstånd från trafikverket och sökande har uppgett att dem har skickat in ansökan om anslutning till trafikverket.

Sökanden har här efter inkommit med en reviderad situationsplan och där redovisat anslutningsväg till fastigheten enligt vad Trafikverket förordat..

BMGT §119 (forts.)

Inga övriga yttranden har inkommit.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutade den 5 november 2024 att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning i ärendet.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshuset.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga. Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven enligt 2 och 8 kap. Plan och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid Prövningen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Bostadshuset får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Enligt väglagen § 39 krävs tillstånd från Trafikverket om ny anslutning är tänkt till statlig väg eller om befintlig anslutning ska ändras. Ansökan görs via Trafikverkets hemsida.

BMGT §119 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §85

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20241105

Yttrande från miljöhandläggare inom enskilda avlopp inkommet 2024-10-22

Yttrande från Trafikverket med erinran inkommet 2024-10-31

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning skala 1:100 inkommen 2024-10-09

Planritning entréplan inkommen 2024-10-09

Sektionsritning inkommen 2024-10-09

Fasadritning skala 1:200 inkommen 2024-10-09

Situationsplan skala 1:1000 reviderad 2 inkommen 2024-11-06

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §120

Dnr: BYGG.2024.526

4.4.5

**Mängsbo 1:16, Mängsbo 1, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för fritidshus på fastigheten Mängsbo 1:16 vid Majsjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 2615 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus vid Nergårdsviken. Den föreslagna byggplatsen ligger inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) enligt tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

Byggplatsen omfattas av strandskydd vid Majsjön. Den redovisade tomtplatsen har en storlek på cirka 1500 m² med tomtplatsgränsen placerad cirka 25 meter från strandlinjen.

Grannfastigheterna i närheten av den planerade byggnationen är bebyggda med småhus i form av fritidshus samt tillhörande komplementbyggnader. Avståndet till närliggande fastigheter är cirka 50 meter.

En in- och utfartsväg planeras även att anläggas inom det strandskyddade området söder om den planerade tomtplatsen för fritidshuset.

Bygg- och miljönämnden i Gislaved-Tranemo kommun har tidigare beviljat strandskyddsdispens för denna åtgärd. Det tidigare ärendet hade ärendenummer BYGG.2021.795 och beslutsnummer BmGT §7. Beslutet vann laga kraft men åtgärden påbörjades inte inom två år, vilket ledde till att giltighetstiden passerade. Med anledning av detta ansöks nu på nytt om strandskyddsdispens för samma åtgärd.

Naturvårdshandläggare har i tidigare tjänsteskrivelse beskrivit området som ett hygge med låga naturvärden. Åtgärden har bedömts vara acceptabel ur naturvårdssynpunkt. En ny sökning har gjorts i artportalen efter arter inom en radie på 50 meter från den planerade byggnaden. Det finns idag inga fridlysta arter, rödlistade arter eller invasiva arter inrapporterade från området.

BMGT §120 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaden bedöms bidra till utveckling av landsbygden.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Vidare bedöms att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §86

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2024-10-15

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2024-10-15

BmGT §121

Dnr: BYGG.2024.424

4.4.2

**Koshult 1:23, Koshult Timra, Skeppshult
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshuset.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 17184 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-10-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 76 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd har sökts för enskild va-anläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga. Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven enligt 2 och 8 kap. Plan och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

BMGT §121 (forts.)

Åtgärden kräver kontrollansvarig. Ni behöver inkomma med anmälan om kontrollansvarig. Kontrollansvarig ska vara certifierad enligt plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Fritidshuset får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §87

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2024-10-02

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning inkommen 2024-08-28

Plan- och sektionssritning inkommen 2024-08-28

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2024-10-02

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 3 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §122

Dnr: BYGG.2024.452

4.4.2

**Bjärsved 1:73, Blåbärsstigen 4, Hestra
Gislaveds kommun
Rivningslov för garage och bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus med förråd och ny entré**

Beslut

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och ny entré beviljas
- Rivningslov beviljas för rivning av garage

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 24407 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-10-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 3438 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1375 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om rivningslov för rivning av ett garage samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och ny entré.

För fastigheten gäller detaljplan. Bestämmelserna innebär bland annat att byggnader ska placeras minst 4,5 m ifrån fastighetsgräns och att byggnad inte får uppföras på s.k. punktprickad mark (mark som ej får bebyggas).

Den inkomna ansökan redovisar att del av tillbyggnad (entré) placeras helt på mark som inte får bebyggas och att den andra delen av tillbyggnaden placeras endast 1,1 meter från fastighetsgräns mot grannfastigheten Bjärsved 1:74.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900)

BMGT §122 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För beslut om startbesked behöver följande handlingar lämnas in:

Förslag på kontrollplan
Konstruktionsritningar(tak, vägg, golv)
Rivningsplan
Materialinventering

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §88

Tjänsteskrivelse Bygglov ej startbesk_planstridigt_BmGTau_2024-11-05

Översiktskarta

Grannemedgivande från Bjärsved 1:73, inkommet 2024-10-28

Yttrande från tekniska avdelningen inkommet 2024-11-06

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta

Fasadritning

Planritning Reviderad

Sektionsritning Reviderad

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §123

Dnr: BYGG.2023.683

4.4.4

Borttaget ärende

BmGT §124

Dnr: BYGG.2024.475

4.4.2

Bjärsved 1:131, Barrstigen 6, Hestra**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 82 826 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-10-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 12 376 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 719 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 657,80 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men i direkt anslutning till ett detaljplanlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området. Den aktuella fastigheten ligger delvis inom strandskyddsområdet men de planerade byggnaderna kommer att placeras helt utanför det strandskyddade området.

I den fördjupade översiktsplanen är platsen utpekad för planerad bostadsbebyggelse av småhus. Fastigheten är bebyggd sen tidigare. Sökande har för avsikt att riva den befintliga bostadsbyggnaden samt garaget som finns på tomten och byggas upp på nytt.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Sökande har för avsikt att ansluta sig till kommunal VA anläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

BMGT §124 (forts.)

Tekniska avdelningen har ingen erinran i ärendet, men vill dock upplysa om att det finns en gång- och cykelväg mellan Milstensvägen och Bjärsved 1:131. Den vägen får inte användas för att transportera material eller för att ta sig till och från fastigheten Bjärsved 1:131. Tillfartsväg kan i så fall vara via en enskild väg västerut eller österut från fastighetens planerade utfart norr om byggnaden. Vid utfart söderut kan Barrstigen användas.

Inom området där byggnationen avser, finns markförlagda teleanläggningar ägd av Skanova/ Telia Company. Skanova önskar så långt som möjligt att behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Vid eventuella undanflyttningsåtgärder eller skydd av telekablar för att möjliggöra byggnationen förutsätter Skanova/ Telia Company att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Fastighetsägaren har uppgett att kontakt har tagits med ledningskollen och att det är under kontroll.

Motiv till beslut

Bostadshuset med garage samt carport placeras på tidigare bebyggd tomt. Byggnaderna anses uppfylla krav på lokalisering, utformning samt placering, därmed kan bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

BMGT §124 (forts.)

Påföljder

Byggsanktions avgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska inkommen 2024-10-21

Yttrande från Skanova/ Telia inkommen 2024-09-30

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2024-10-10

Fasadritning inkommen 2024-10-10

Sektionsritning inkommen 2024-10-10

Nybyggnadskarta inkommen 2024-10-10

Tomtplan/ markplaneringsritning inkommen 2024-10-10

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

-

BmGT §125

Dnr: MHÄL.2024.243

6.2.5

Borttaget ärende.

BmGT §126

Dnr: MHÄL.2024.244

6.2.5

Krav på radonmätning på fastigheten Långhem 34:3, ett flerbostadshus i Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att vid ett vite om 5000 kronor förelägga Tranemobostäder aktiebolag, org.nr. 556449-1966 att vidta följande åtgärder enligt punkterna nedan på fastigheten Långhem 34:3.

Samtliga punkter ska uppfyllas för att vite inte ska dömas ut.

- Radongasmätning ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning i fastigheten Långhem 34:3.
- Mätningen ska genomföras som långtidsmätning under minst två månader under mätperioden 1 oktober 2024 – 30 april 2025.
- Mätningen ska utföras i samtliga lägenheter med direkt markkontakt. I högre belägna plan ska mätning göras i minst en lägenhet per plan och mätningarna ska täcka minst 20 procent av antalet lägenheter i varje separat huskropp.
- Mätrapporten ska innehålla information om vilka rum som har mätts, mätidosornas nummer, typ av grundläggning (källare, kryppgrund, platta på mark) samt typ av byggnadsmaterial.
- Analysen av mätningarna ska utföras av ett ackrediterat laboratorium.
- Senast den 31 maj 2025 skicka in resultat från genomförda mätningar till bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Jäv

Tina Haglund och Ulf Nyberg deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Tranemobostäder aktiebolag, fastighetsägaren, har i tidigare beslut §647 (ärende med diarienummer MhÄL.2017.3068) förelagts att mäta och redovisa radongashalt på fastigheten Långhem 34:3. Radongashalten på fastigheten redovisades till bygg- och miljönämnden 2019. Den uppmätta radonhalten var högre än referensvärdet på 200 Bq/m³.

Under ett möte mellan Tranemo bostäder och miljöhandläggare år 2023 kom man fram till att en ny mätning ska göras under mätperioden 1 oktober 2023 - 30 april 2024 på fastigheten Långhem 34:3. En ny mätning kom aldrig in.

Motiv till beslut

Som fastighetsägare har man ansvar för att risker för olägenhet för människors hälsa fortlöpande kontrolleras och åtgärdas. Detta innebär att mätningar behöver utföras för att kontrollera radonhalten i inomhusluften.

BMGT §126 (forts.)

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radongashalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Enligt Strålskyddsförordningen är ett årsmedelvärde överstigande 200 Bq/m³ att betrakta som en olägenhet för människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden bedömer, efter att ha granskat redovisade radongasmätningar, att nya mätningar behöver göras för att säkerställa att halten radon sjunkit i de lägenheter som redovisats. Enda sättet att ta reda på om radongashalten inte längre överstiger 200 Bq/m³ är att mäta. Bygg- och miljönämnden bedömer även att det behöver göras ytterligare mätningar på fastigheten för att med säkerhet veta att radongashalten inte överstiger 200 Bq/m³.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- Strålskyddslagen (2018:396) 3 kap 10 § 1 och 3 pkt, 1 kap 8 § 1 pkt, 8 kap 4, 6 och 7 §§ samt 10 kap 3 och 4 §§
- Strålskyddsförordningen (2018:506) 8 kap 2 § 3pkt

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §92

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:
Tranemobostäder Aktiebolag

BmGT §127

Dnr: MHÄL.2024.245

6.2.5

Krav på radonmätning på fastigheten Dalstorp I:138, Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att vid ett vite om 3000 kronor förelägga Tranemobostäder aktiebolag, org.nr. 556449-1966 att vidta följande åtgärder enligt punkterna nedan på fastigheten Dalstorp I:138 med adressen Bokvägen 22.

Samtliga punkter ska uppfyllas för att vite inte ska dömas ut.

- Radonmätning ska utföras i följande lägenhet på fastigheten Dalstorp I:138:
Bokvägen 22, lägenhetsnummer 360-I-013.
- Mätningen ska genomföras som långtidsmätning under minst två månader under mätperioden 1 oktober 2024 – 30 april 2025.
- Mätrapporten ska innehålla information om vilka rum som har mätts, mätidosornas nummer, typ av grundläggning (källare, kryppgrund, platta på mark) samt typ av byggnadsmaterial.
- Analysen av mätningarna ska utföras av ett ackrediterat laboratorium.
- Senast den 31 maj 2025 skicka in resultat från genomförda mätningar till bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Jäv

Tina Haglund och Ulf Nyberg deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Tranemobostäder aktiebolag, fastighetsägaren, har i tidigare beslut §715 (ärende med diarienummer MhÄLT.2017.2943) förelagts att mäta och redovisa radongashalt på fastigheten Dalstorp I:138. Radongashalten på fastigheten redovisades till bygg- och miljönämnden. Den uppmätta radonhalten var högre än referensvärdet på 200 Bq/m³.

Bygg- och miljönämnden har fått in mätprotokoll från radonmätningar under 2019 samt 2022. Lägenhet 360-I-013 visade på högre radonhalt än referensvärdet på 200 Bq/m³.

År 2022 informerades bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren kommer göra en ny mätning i lägenhet 360-I-013 under perioden 1 oktober 2022-30 april 2023. Inga mätresultat har redovisats för bygg- och miljönämnden.

År 2023 skickades en påminnelse om att mäta om i lägenheten 360-I-013. Detta påpekades även under ett möte kring radon med Tranemobostäder. Någon mätning har inte kommit in.

BMGT §127 (forts.)

Motiv till beslut

Som fastighetsägare har man ansvar för att risker för olägenhet för människors hälsa fortlöpande kontrolleras och åtgärdas. Detta innebär att mätningar behöver utföras för att kontrollera radonhalten i inomhusluften.

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radongashalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Enligt Strålskyddsförordningen är ett årsmedelvärde överstigande 200 Bq/m³ att betrakta som en olägenhet för människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden bedömer, efter att ha granskat redovisade radongasmätningar, att nya mätningar behöver göras för att säkerställa att halten radon sjunkit. Enda sättet att ta reda på om radongashalten inte längre överstiger 200 Bq/m³ är att mäta.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- Strålskyddslagen (2018:396) 3 kap 10 § 1 och 3 pkt, 1 kap 8 § 1 pkt, 8 kap 4, 6 och 7 §§ samt 10 kap 3 och 4 §§
- Strålskyddsförordningen (2018:506) 8 kap 2 § 3pkt

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §93

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:
Tranemobostäder Aktiebolag

BmGT §128

Dnr: MHÄL.2024.246

6.2.5

Krav på radonmätning på fastigheten Gudarp 24:146, ett flerbostadshus i Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att vid ett vite om 5000 kronor förelägga Tranemobostäder aktiebolag, org.nr. 556449-1966 att vidta följande åtgärder enligt punkterna nedan på fastigheten Gudarp 24:146.

Samtliga punkter ska uppfyllas för att vite inte ska dömas ut.

- Radongasmätning ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning i fastigheten Gudarp 24:146.
- Mätningen ska genomföras som långtidsmätning under minst två månader under mätperioden 1 oktober 2024 – 30 april 2025.
- Mätningen ska utföras i samtliga lägenheter med direkt markkontakt. I högre belägna plan ska mätning göras i minst en lägenhet per plan och mätningarna ska täcka minst 20 procent av antalet lägenheter i varje separat huskropp.
- Mätrapporten ska innehålla information om vilka rum som har mätts, mätidosornas nummer, typ av grundläggning (källare, kryppgrund, platta på mark) samt typ av byggnadsmaterial.
- Analysen av mätningarna ska utföras av ett ackrediterat laboratorium.
- Senast den 31 maj 2025 skicka in resultat från genomförda mätningar till bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Jäv

Tina Haglund och Ulf Nyberg deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Tranemobostäder aktiebolag, fastighetsägaren, har i tidigare beslut §697 (ärende med diarienummer MhÄLT.2017.2985) förelagts att mäta och redovisa radongashalt på fastigheten Gudarp 24:146. Radongashalten på fastigheten redovisades till bygg- och miljönämnden 2019. Den uppmätta radonhalten var högre än referensvärdet på 200 Bq/m³.

Under ett möte med Tranemo bostäder 2023 påpekades de höga värdena på fastigheten och Tranemo bostäder skulle mäta på nytt under vintern 2023/2024. Ingen ny mätning kom in.

I kontakt med Tranemo bostäder under år 2024 framkom att man inte har mätt i alla de lägenheter som behövde mätas. Tranemo bostäder skickade även då in ytterligare 4 stycken radonrapporter till oss. Dessa gjordes under år 2015/2016 och de visade på godkända värden.

BMGT §128 (forts.)

Motiv till beslut

Som fastighetsägare har man ansvar för att risker för olägenhet för människors hälsa fortlöpande kontrolleras och åtgärdas. Detta innebär att mätningar behöver utföras för att kontrollera radonhalten i inomhusluften.

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radongashalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Enligt Strålskyddsförordningen är ett årsmedelvärde överstigande 200 Bq/m³ att betrakta som en olägenhet för människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden bedömer, efter att ha granskat redovisade radongasmätningar, att nya mätningar behöver göras för att säkerställa att halten radon sjunkit i de lägenheter som redovisats. Enda sättet att ta reda på om radongashalten inte längre överstiger 200 Bq/m³ är att mäta. Bygg- och miljönämnden bedömer även att det behöver göras ytterligare mätningar på fastigheten för att med säkerhet veta att radongashalten inte överstiger 200 Bq/m³.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- Strålskyddslagen (2018:396) 3 kap 10 § 1 och 3 pkt, 1 kap 8 § 1 pkt, 8 kap 4, 6 och 7 §§ samt 10 kap 3 och 4 §§
- Strålskyddsförordningen (2018:506) 8 kap 2 § 3pkt

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §94

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bilagor:

Överklaga beslut.

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:
Tranemobostäder Aktiebolag.

BmGT §129

Dnr: MHÄL.2024.247

6.2.5

Krav på radonmätning på fastigheten Gudarp 24:147, ett flerbostadshus i Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att vid ett vite om 5000 kronor förelägga Tranemobostäder aktiebolag, org.nr. 556449-1966 att vidta följande åtgärder enligt punkterna nedan på fastigheten Gudarp 24:147.

Samtliga punkter ska uppfyllas för att vite inte ska dömas ut.

- Radongasmätning ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning i fastigheten Gudarp 24:147.
- Mätningen ska genomföras som långtidsmätning under minst två månader under mätperioden 1 oktober 2024 – 30 april 2025.
- Mätningen ska utföras i samtliga lägenheter med direkt markkontakt. I högre belägna plan ska mätning göras i minst en lägenhet per plan och mätningarna ska täcka minst 20 procent av antalet lägenheter i varje separat huskropp.
- Mätrapporten ska innehålla information om vilka rum som har mätts, mätidosornas nummer, typ av grundläggning (källare, kryppgrund, platta på mark) samt typ av byggnadsmaterial.
- Analysen av mätningarna ska utföras av ett ackrediterat laboratorium.
- Senast den 31 maj 2025 skicka in resultat från genomförda mätningar till bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Jäv

Tina Haglund och Ulf Nyberg deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Tranemobostäder aktiebolag, fastighetsägaren, har i tidigare beslut §696 (ärende med diarienummer MhÄLT.2017.2986) förelagts att mäta och redovisa radongashalt på fastigheten Gudarp 24:147. Radongashalten på fastigheten redovisades till bygg- och miljönämnden 2019. Den uppmätta radonhalten var högre än referensvärdet på 200 Bq/m³.

Under ett möte med Tranemo bostäder 2023 påpekades de höga värdena på fastigheten och Tranemo bostäder skulle mäta på nytt under vintern 2023/2024. Ingen ny mätning kom in.

I kontakt med Tranemo bostäder under år 2024 skickades ytterligare rapporter in till oss som genomfördes under 2015/2016. Även här visade några lägenheter på högre radongashalt än referensvärdet på 200 Bq/m³.

BMGT §129 (forts.)

Motiv till beslut

Som fastighetsägare har man ansvar för att risker för olägenhet för människors hälsa fortlöpande kontrolleras och åtgärdas. Detta innebär att mätningar behöver utföras för att kontrollera radonhalten i inomhusluften.

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radongashalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Enligt Strålskyddsförordningen är ett årsmedelvärde överstigande 200 Bq/m³ att betrakta som en olägenhet för människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden bedömer, efter att ha granskat redovisade radongasmätningar, att nya mätningar behöver göras för att säkerställa att halten radon sjunkit i de lägenheter som redovisats. Enda sättet att ta reda på om radongashalten inte längre överstiger 200 Bq/m³ är att mäta. Bygg- och miljönämnden bedömer även att det behöver göras ytterligare mätningar på fastigheten för att med säkerhet veta att radongashalten inte överstiger 200 Bq/m³.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- Strålskyddslagen (2018:396) 3 kap 10 § 1 och 3 pkt, 1 kap 8 § 1 pkt, 8 kap 4, 6 och 7 §§ samt 10 kap 3 och 4 §§
- Strålskyddsförordningen (2018:506) 8 kap 2 § 3pkt

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §95

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:
Tranemobostäder Aktiebolag

BmGT §130

Dnr: MHÄL.2024.248

6.2.5

Krav på radonmätning på fastigheten Dalstorp 1:39, ett flerbostadshus i Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att vid ett vite om 5000 kronor förelägga Tranemobostäder aktiebolag, org.nr. 556449-1966 att vidta följande åtgärder enligt punkterna nedan på fastigheten Dalstorp 1:39.

Samtliga punkter ska uppfyllas för att vite inte ska dömas ut.

- Radongasmätning ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning i fastigheten Dalstorp 1:39.
- Mätningen ska genomföras som långtidsmätning under minst två månader under mätperioden 1 oktober 2024 – 30 april 2025.
- Mätningen ska utföras i samtliga lägenheter med direkt markkontakt. I högre belägna plan ska mätning göras i minst en lägenhet per plan och mätningarna ska täcka minst 20 procent av antalet lägenheter i varje separat huskropp.
- Mätrapporten ska innehålla information om vilka rum som har mätts, mätidosornas nummer, typ av grundläggning (källare, kryppgrund, platta på mark) samt typ av byggnadsmaterial.
- Analysen av mätningarna ska utföras av ett ackrediterat laboratorium.
- Senast den 31 maj 2025 skicka in resultat från genomförda mätningar till bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Jäv

Tina Haglund och Ulf Nyberg deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Tranemobostäder aktiebolag, fastighetsägaren, har i tidigare beslut §719 (ärende med diarienummer MhÄLT.2017.2936) förelagts att mäta och redovisa radongashalt på fastigheten Dalstorp 1:39. Radongashalten på fastigheten redovisades till bygg- och miljönämnden 2019. Den uppmätta radonhalten var högre än referensvärdet på 200 Bq/m³.

I kontakt med Tranemo bostäder under år 2022 framkom att en del av fastigheten ska renoveras från lokaler till bostäder och att en ny radongasmätning ska utföras efter det. Renoveringen blev klar i januari 2023 och en ny mätning skulle göras hösten 2023. En ny mätning kom inte in.

BMGT §130 (forts.)

Motiv till beslut

Som fastighetsägare har man ansvar för att risker för olägenhet för människors hälsa fortlöpande kontrolleras och åtgärdas. Detta innebär att mätningar behöver utföras för att kontrollera radonhalten i inomhusluften.

Radon är en radioaktiv gas som näst efter tobaksrökning är den vanligaste orsaken till lungcancer. Höga radongashalter bedöms därför av Strålsäkerhetsmyndigheten utgöra en hälsorisk. Enligt Strålskyddsförordningen är ett årsmedelvärde överstigande 200 Bq/m³ att betrakta som en olägenhet för människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden bedömer, efter att ha granskat redovisade radongasmätningar, att nya mätningar behöver göras för att säkerställa att halten radon sjunkit i de lägenheter som redovisats. Enda sättet att ta reda på om radongashalten inte längre överstiger 200 Bq/m³ är att mäta. Bygg- och miljönämnden bedömer även att det behöver göras ytterligare mätningar på fastigheten för att med säkerhet veta att radongashalten inte överstiger 200 Bq/m³.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- Strålskyddslagen (2018:396) 3 kap 10 § 1 och 3 pkt, 1 kap 8 § 1 pkt, 8 kap 4, 6 och 7 §§ samt 10 kap 3 och 4 §§
- Strålskyddsförordningen (2018:506) 8 kap 2 § 3pkt

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §96

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:
Tranemobostäder Aktiebolag

BmGT §131

Dnr: MHÄL.2023.103

6.2.4

Beslut att avskriva Vedeldningsklagomål på fastigheten Båraryd 3:8 i Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att avskriva ärendet då det i nuläget inte bedöms föreligga någon risk för olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten mottog den 2 maj 2023 ett klagomål från en hyresvärd bredvid handelsträdgården i Båraryd att ägaren till handelsträdgården (svarande) eldar på nätterna och att det blir jobbigt med luften. Hyresvärden berättar i telefon att hyresvärdens hyresgäst påtagligt störs av svarandes eldning. Veden som eldas är enligt hyresvärden blött rivningsvirke och det är troligen mycket rester av både färg o annat som eldas menar hyresvärden.

Den 8 maj 2023 inkommer en bild på svarandes skorsten. På bilden syns tydlig svart rök.

Den 12 maj skickas ett brev till svarande där han informeras om klagomålet och en uppmaning att återkoppla till miljöenheten kring klagomålet. Inget svar inkommer. Samma dag skickas även en störningsdagbok till hyresgästen.

Den 17 maj inkommer hyresgästen med information om att det har blivit bättre sedan hyresvärden pratade med svarande igen. Dock understryker hyresgästen att detta har hänt tidigare och att han misstänker att det kommer bli värre igen.

Den 20 september frågar miljöhandläggare hyresgästen hur det varit under sommaren. Samma dag svarar hyresgästen att det varit okej men att det laddas inför vintern, med otroliga mängder rivningsvirke.

Den 10 oktober inkommer information från ytterligare en person att eldningen på fastigheten skapar som ett "lock" över Båraryd och att skadedjur dragits till platsen på grund av allt rivningsvirke intill vägen.

Den 12 oktober är miljöhandläggare och bygglovshandläggare på ett bokat besök hos svarande. Svarande säger att han aldrig skulle elda målat eller tryckimpregnerat virke. Under besöket noteras stora mängder virke som sorterats och ligger oskyddat och under tak. Svarande kan inte svara på exakt hur länge virket förvaras under tak men säger att det förvaras länge. Svarande menar att bilden som skickades till miljö den 8 maj är precis när eldningen startat. Under besöket får svarande råd om hur eldning bör ske. Svarande informeras att om röken fortsätter vara så mörk som den var på bilden, kan eldning med virket eller eldningen helt komma att förbjudas.

Den 24 oktober meddelar hyresgästen att han inte vill överlämna någon störningsdagbok då han upplever en hotbild mot sig.

Den 12 januari 2024 meddelar hyresgästen att han dokumenterat i störningsdagboken men vill inte längre medverka i utredningen.

BMGT §131 (forts.)

Den 8 maj ringer svarandes son till miljöenheten och meddelar att handelsträdgården kommer läggas ner och han ska hjälpa svarande med att få bort virket. Sonen ska även läsa på hur man eldar på ett bra sätt och göra vad han kan för att eldningen inte ska störa omgivningen framöver.

Den 30 augusti frågas hyresgästen om det varit problem med vedeldningen. Hyresgästen säger att det inte varit några problem under sommaren och informeras att ärendet kommer att avslutas. Om det uppkommer mer problem informeras han att han har möjlighet att återkomma med ett nytt klagomål.

Motiv till beslut

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

En myndighet ska se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. En enskild part som inleder ett ärende ska medverka genom att så långt som möjligt ge in den utredning som parten vill åberopa till stöd för sin framställning. Eftersom klagande inte vill lämna sin störningsdagbok behöver bygg- och miljönämnden utgå ifrån egna observationer.

Det har under 2023-2024 funnits indikationer på att vedeldningen på fastigheten medfört olägenheter för närboende. Klagande har däremot uppgett att det har blivit bättre. På fastigheten eldades det för att värma upp växthusen, bostadshuset och få varmvatten. Det har sedan handelsträdgården lades ner i maj 2024 inte inkommit några fler klagomål på att vedeldningen medför störningar för andra närboende. Eftersom det inte har eldats så det stör sedan sommaren och inte inkommit några fler klagomål bedömer bygg- och miljönämnden att olägenheten är undanröjd. Ärendet ska därför avskrivas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 3 §, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) samt 23 § förvaltningslagen (2017:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §97

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden (beslut avskriva)

Bilagor:

Överklaga beslut

BmGT §132

Dnr: MHÄL.2023.103

6.2.4

Beslut om avgift för tillsyn på fastigheten Båraryd 3:8**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar ta ut en avgift för utförd tillsyn under 2023-2024, motsvarande 9450 kronor av ägare till fastigheten Båraryd 3:8.

Ärendebeskrivning

Mellan 2023-05-05 - 2024-10-22 har bygg- och miljönämnden utövat tillsyn på fastigheten Båraryd 3:8 på grund av inkommet vedeldningsklagomål.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo utövar tillsyn över klagomål enligt miljöbalken. För klagomål som bedöms grundade och kräver vidare utredning och tillsyn tas en avgift ut enligt respektive kommuns taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

För tillsyn över miljöfarlig verksamhet i övrigt är avgiften enligt 2023 års taxa 1050 kronor per timme nedlagd handläggningstid i ärendet. Enligt 2023 års taxa ska avgiften beräknas efter den taxa som gällde vid påbörjad handläggning.

Avgiften för tillsynen år 2023 är beräknad på 6 timmars handläggningstid och 3 timmar för år 2024.

Tiden avser tid nedlagt i ärendet mellan 2023-05-05--2024-10-22:

- inläsning av ärendet, kontakter med parter, inspektion och kontroll, restid: 4,5
- inspektionsrapport och beslut: 4,5 timmar

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige i respektive kommun.

Upplysningar

Enligt 23 §, i gällande taxa ska betalning av avgift ske till Gislaveds kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller räkning.

Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen (1975:635) vid betalning efter förfallodagen, även om beslutet överklagas.

Nämndens beslut om avgift enligt 1 kap 2 § och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken.

Avgiften faktureras separat. Betalning av avgiften ska ske till Gislaveds kommun inom tid som anges i faktura. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

BMGT §132 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §98

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden (beslut avgift)

Tidsredovisningsrapport

Bilagor:

Överklaga beslut

BmGT §133

Dnr: MHÄL.2023.43

6

Beslut att förbjuda förskoleverksamhet på Furugårdens förskola I på fastigheten Åtterås 19:50 i Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att från och med 2025-07-04 förbjuda Gislaveds kommun org.nr 212000-0514 att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna för Furugårdens förskola I på fastigheten Åtterås 19:50 i Gislaveds kommun. Förbudet upphävs när fastighetsägaren eller Gislaveds kommun för bygg- och miljönämnden kan visa att risk för olägenhet på förskolan inte föreligger. Detta ska redovisas genom undersökningar som visar att uteluftsflödet för varje avdelning inte understiger 7 liter per sekund per person med ett tillägg på 0,35 liter per sekund per kvadratmeter.

Ärendebeskrivning

Den 13 april 2023 hade miljöenheten tillsyn på Furugårdens förskola I i samband med årets tillsynskampanj på skolor och förskolor. Under besöket informerade dåvarande rektor att luften inte upplevs som bra på förskolan. När personal tillfrågades tyckte de att luften var okej men den blir dålig om inte fönster är öppna. Under besöket var flera fönster öppna och luften upplevdes som något varm. Utifrån det senaste OVK-protokollet beräknas att det maximalt bör vistas 23 personer i lokalerna. Enligt dåvarande rektor kan över 40 personer vara i lokalerna vid maxbelastning.

Den 30 januari 2024 förelade Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo att Gislaveds kommun skulle utföra luftkvalitetsmätningar på Furugårdens förskola I enligt särskilda anvisningar.

Den 30 april inkom resultaten som visade på att koldioxidhalterna återkommande överstiger 1000 ppm vid normal användning på avdelningen speldosan under perioden 2024-04-10 - 2024-04-29.

I september meddelar Gislavedshus utbildningsförvaltningen och miljöenheten att kostnaden för att åtgärda ventilationen skulle uppgå till cirka 400 tusen kronor. Utbildningsförvaltningen ser att trenden är att barnantalet i Smålandsstenar minskar och att man behöver utreda om det är ekonomiskt försvarbart att rusta upp förskolan.

Miljöenheten meddelar Gislavedshus och utbildningsförvaltningen under samma månad att man för bygg- och miljönämnden avser föreslå att förbjuda att hyra ut fastigheten och bedriva förskoleverksamhet från och med sommaren 2025 om inte ventilationen åtgärdas.

Motiv till beslut

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

BMGT §133 (forts.)

Enligt folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:17) om ventilation bör uteluftsflödet i skolor och lokaler för barnomsorg inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea bör göras så att hänsyn även tas till föroreningar från andra källor än människor. Koldioxidhalten bör regelbundet inte överstiga 1000 ppm vid normal användning.

Under tillsynsbesöket 2023-04-13 informerade dåvarande rektor att luften inte upplevs som bra i verksamheten. Under besöket upplevdes luften som varm och flera fönster var öppna. Enligt personal på plats upplevs luften som dålig annars. När OVK-protokollet granskas beräknas tilluften räcka för maximalt 23 personer i lokalerna. Se beräkningsbilaga för beräkningar.

I utredningen som utbildningsförvaltningen beställt från kommunhälsan överstiger CO₂ halten 1000 ppm vid flera tillfällen. Verksamheten har även dokumenterat när fönstervädning sker. Totalt överstegs halten CO₂ 1000 ppm under 8 av 14 arbetsdagar på avdelningen speldosan under mätperioden. Halten 800 ppm som anses vara gränsen för god luftkvalitet överstigs nästan varje dag, vid flera tillfällen på avdelningen speldosan. Verksamheten har även dokumenterat 26 tillfällen man sett ett behov av att vädra under de 14 arbetsdagarna.

Utifrån OVK-protokollet finns indikationer på att uteluften totalt i verksamhetens lokaler inte är tillräcklig. För att luften ska upplevas som okej behöver personalen fönstervädra. Enligt förarbetena (Prop. 1997/98:45 s109) ska man i bedömningen även ta hänsyn till personer som är något känsligare, till exempel allergiker. Hänsyn måste därför även tas till att allergiska barn kan besväras av öppna fönster under pollensäsong och att det inte är en lämplig långsiktig lösning. Barn är även ofta känsligare än vuxna och det är därför viktigt att ventilationens kapacitet är tillräcklig.

Vid en samlad bedömning bedömer bygg- och miljönämnden att ventilationen är så pass underdimensionerad mot personantalet att det finns en risk för olägenheter för barnens hälsa. Utifrån OVK-protokollet, CO₂ mätningar och upplevelse från rektor, miljöhandläggare och personal bedöms mängden uteluft inte som tillräcklig. Därför ska Gislaveds kommun förbjudas att bedriva förskoleverksamhet i lokalen från och med 2025-07-04. Skulle däremot ventilationen åtgärdas så att risken för olägenheter undanröjs saknas skäl att förbjuda verksamheten. Förbudet upphävs därför om Gislaveds kommun eller fastighetsägaren kan visa att folkhälsomyndighetens allmänna råd uppnås på båda avdelningarna i utrymmen barnen stadigvarande vistas.

Enligt fastighetsägaren skulle det kosta cirka 400 tusen kronor att åtgärda ventilationen och behovet av förskolor i området ses över av utbildningsnämnden. Det kan även vara jobbigt för barnen att byta förskola mitt under en termin och om grupperna splittras. Det bedöms därför rimligt att förbudet träder i kraft 2025-07-04, efter terminsslutet.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 §§ miljöbalken (1998:808), 9 kap. 3, 9 §§ och 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§ samma lag.

BMGT §133 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §99

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Koldioxid och temperaturmätning

Beräkningsbilaga

Bilagor

Överklaga beslut

Koldioxid och temperaturmätning

Beräkningsbilaga

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Utbildningsnämnden, Gislaveds kommun

Beslutet skickas för kännedom till:

AB Gislavedshus

BmGT §134

Dnr: MHÄL.2023.43

6

Beslut att förbjuda uthyrning av förskolelokaler på Furugårdens förskola I på fastigheten Åtterås 19:50 i Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att från och med 2025-07-04 förbjuda AB Gislavedshus org.nr 556053-5204 att hyra ut förskolelokaler på fastigheten Åtterås 19:50 i Gislaveds kommun. Förbudet upphävs när AB Gislavedshus eller Gislaveds kommun för Bygg- och miljönämnden kan visa att risk för olägenhet på förskolan inte föreligger. Detta ska redovisas genom undersökningar som visar att uteluftsflödet för varje avdelning inte understiger 7 liter per sekund per person med ett tillägg på 0,35 liter per sekund per kvadratmeter.

Ärendebeskrivning

Den 13 april 2023 hade miljöenheten tillsyn på Furugårdens förskola I i samband med årets tillsynskampanj på skolor och förskolor. Under besöket informerade dåvarande rektor att luften inte upplevs som bra på förskolan. När personal tillfrågades tyckte de att luften var okej men den blir dålig om inte fönster är öppna. Under besöket var flera fönster öppna och luften upplevdes som något varm. Utifrån det senaste OVK-protokollet beräknas att det maximalt bör vistas 23 personer i lokalerna. Enligt dåvarande rektor kan över 40 personer vara i lokalerna vid maxbelastning.

Den 30 januari 2024 förelade Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo att Gislaveds kommun skulle utföra luftkvalitetsmätningar på Furugårdens förskola I enligt särskilda anvisningar. Gislavedshus fick en kopia på beslutet och beslutsunderlaget.

Den 30 april inkom resultaten som visade på att koldioxidhalterna återkommande överstiger 1000 ppm vid normal användning på avdelningen speldosan under perioden 2024-04-10 -- 2024-04-29.

Den 22 maj kommunicerade miljöenheten utredningen till Gislavedshus och att ett beslut kan komma att fattas angående de brister som noterats. Eventuella synpunkter önskades inkomma senast 1 juli 2024. Inga synpunkter inkom.

I september meddelar Gislavedshus utbildningsförvaltningen och miljöenheten att kostnaden för att åtgärda ventilationen skulle uppgå till cirka 400 tusen kronor. Gislaveds kommun genom utbildningsnämnden skulle i så fall behöva stå för kostnaderna.

Samma månad meddelar miljöenheten Gislavedshus och utbildningsförvaltningen att man för bygg- och miljönämnden avser föreslå att förbjuda att hyra ut fastigheten och bedriva förskoleverksamhet från och med sommaren 2025 om inte ventilationen åtgärdats fram tills dess.

Motiv till beslut

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa

BMGT §134 (forts.)

eller helt tillfällig. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:17) om ventilation bör uteluftsflödet i skolor och lokaler för barnomsorg inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea bör göras så att hänsyn även tas till föroreningar från andra källor än människor. Koldioxidhalten bör regelbundet inte överstiga 1000 ppm vid normal användning.

Under tillsynsbesöket 2023-04-13 informerade dåvarande rektor att luften inte upplevs som bra i verksamheten. Under besöket upplevdes luften som varm och flera fönster var öppna. Enligt personal på plats upplevs luften som dålig annars. När OVK-protokollet granskas beräknas tilluften räcka för maximalt 23 personer i lokalerna. Se beräkningsbilaga för beräkningar.

I utredningen som utbildningsförvaltningen beställt från kommunhälsan överstiger CO₂ halten 1000 ppm vid flera tillfällen. Verksamheten har även dokumenterat när fönstervädning sker. Totalt överstegs halten CO₂ 1000 ppm under 8 av 14 arbetsdagar på avdelningen speldosan under mätperioden. Halten 800 ppm som anses vara gränsen för god luftkvalitet överstigs nästan varje dag, vid flera tillfällen på avdelningen speldosan. Verksamheten har även dokumenterat 26 tillfällen man sett ett behov av att vädra under de 14 arbetsdagarna.

Utifrån OVK-protokollet finns indikationer på att uteluften totalt i verksamhetens lokaler inte är tillräcklig. För att luften ska upplevas som okej behöver personalen fönstervädra. Enligt förarbetena (Prop. 1997/98:45 s109) ska man i bedömningen även ta hänsyn till personer som är något känsligare, till exempel allergiker. Hänsyn måste därför även tas till att allergiska barn kan besväras av öppna fönster under pollensäsong och att det inte är en lämplig långsiktig lösning. Barn är även ofta känsligare än vuxna och det är därför viktigt att ventilationens kapacitet är tillräcklig.

Vid en samlad bedömning bedömer bygg- och miljönämnden att ventilationen är så pass underdimensionerad mot personantalet att det finns en risk för olägenheter för barnens hälsa. Utifrån OVK-protokollet, CO₂ mätningar och upplevelse från rektor, miljöhandläggare och personal bedöms mängden uteluft inte som tillräcklig. Därför ska Gislavedshus förbjudas att hyra ut lokalen som förskola från och med 2025-07-04. Skulle däremot ventilationen åtgärdas så att risken för olägenheter undanröjs saknas skäl att förbjuda verksamheten. Förbudet upphävs därför om Gislaveds kommun eller Gislavedshus kan visa att folkhälsomyndighetens allmänna råd uppnås på båda avdelningarna i utrymmen barnen stadigvarande vistas.

Enligt Gislavedshus skulle det kosta cirka 400 tusen kronor att åtgärda ventilationen och behovet av förskolor i området ses över av utbildningsnämnden. Det kan även vara jobbigt för barnen att byta förskola mitt under en termin och om grupperna splittras. Det bedöms därför rimligt att förbudet träder i kraft 2025-07-04, efter terminsslutet.

BMGT §134 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 §§ miljöbalken(1998:808), 9 kap. 3, 9 §§ och 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§ samma lag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §100

Beräkningsbilaga

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Koldioxid och temperaturmätning

Bilagor:

Överklaga beslut

Koldioxid och temperaturmätning

Beräkningsbilaga

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

AB Gislavedshus

Beslutet skickas för kännedom till:

Utbildningsnämnden, Gislaveds kommun

BmGT §135

Dnr: MMIL.2023.604

6

Borttaget ärende.

BmGT §136

Dnr: MMIL.2022.353

6.1

**Beslut enligt miljöbalken om att redovisa uppgifter efter utförd avhjälpandeåtgärd, Åtterås 2:26
Gislaveds kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att vid ett vite om 10 000 kr, förelägga Gislaveds kommun, org.nr. 212000-0514, genom Samhällsutvecklingsnämnden, att upprätta en skriftlig rutin för att bevara kunskapen om att det finns förhöjda halter av föroreningar i marken på platser som inte omfattades av den anmälda åtgärden. Rutinen ska beskriva vilka kontroller och åtgärder som ska utföras om det i framtiden ska grävas vid dessa platser.

Den upprättade rutinen ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 24 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun anmälde en avhjälpandeåtgärd på fastigheten Åtterås 2:26 enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Saneringen av förorenad mark skulle utföras vid skolidrottsplatsen på Nordinskolan. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 17 augusti 2022 att medge anmäld avhjälpandeåtgärd med följande försiktighetsmått:

1. Åtgärder och redovisning ska utföras i enlighet med vad som angetts i anmälningshandlingarna.

2. Skriftliga rutiner ska upprättas för att bevara kunskapen om att det finns förhöjda halter av föroreningar i marken på platser som inte omfattas av den anmälda åtgärden. Rutinerna ska beskriva vilka kontroller och åtgärder som ska utföras om det i framtiden ska grävas vid dessa platser.

Efter flera påminnelser om att redovisa slutrapport från utförd sanering samt framtagna rutiner enligt punkt 2 meddelades ett nytt föreläggande den 15 mars 2024, delegationsbeslut M 2024/286, om att redovisa:

1. En slutrapport över utförda avhjälpandeåtgärder på fastigheten Åtterås 2:26. Slutrapporten ska innehålla information om mängd borttransporterade massor samt transportör och mottagare, inklusive transportdokument, vågsedlar och sammanställning på inkommande transporter från mottagande anläggning.

2. Skriftliga rutiner som upprättats för att bevara kunskapen om att det finns förhöjda halter av föroreningar i marken på platser som inte omfattades av den anmälda åtgärden. Rutinerna ska beskriva vilka kontroller och åtgärder som ska utföras om det i framtiden ska grävas vid dessa platser.

Uppgifterna ska redovisas till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo senast den 17 april 2024.

BMGT §136 (forts.)

Uppgifter enligt punkt 1 kom in den 5 april 2024. Skriftlig rutin enligt punkt 2 har inte kommit in. Påminnelser har skickats den 27 maj och den 25 september.

Motiv till beslut

Det finns förhöjda halter av föroreningar i marken på platser som inte omfattades av den anmälda saneringen. En skriftlig rutin kan minska risken för att förorenad jord av misstag flyttas och sprids till andra platser vid framtida grävarbeten. Rutinen behöver beskriva vilka kontroller och åtgärder som ska utföras om det ska grävas vid dessa platser.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (1998:808).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §102

Tjänsteskrivelse Granskning till BmGTau 2024-11-05

Delegationsbeslut M 2022/43, daterat den 17 augusti 2022, om anmäld avhjälpandeåtgärd

Delegationsbeslut M 2024/286, daterat den 15 mars 2024, om att redovisa uppgifter

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Samhällsutvecklingsnämnden, Gislaveds kommun

BmGT §137

Dnr: MMIL.2023.467

6

Beslut om åtgärder efter tillsynsbesök på avfallsanläggning, Mossarp 1:44 och Henja 4:8, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Gislaveds kommun, org.nr. 212000-0514, genom Samhällsutvecklingsnämnden, om följande:

1. Upprätta en dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för anläggningen enligt miljöbalken samt förordningar och föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken.
2. Upprätta ett uppdaterat egenkontrollprogram för anläggningen som innefattar rutiner kring både ingående och utgående avfallsmassor. Rutinerna ska säkerställa att tillräckliga undersökningar och kontroller respektive riskbedömningar görs för att skydda människors hälsa och miljön vid både lagring och återanvändning av avfallsmassor.

Resultat ska redovisas till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo senast den 28 februari 2025. Föreläggandet förenas med ett vite om 40 000 kr.

Ärendebeskrivning

Under tillsynsbesöket den 19 september 2023 framkom det att verksamhetens egenkontrollprogram har inte uppdaterats trots påpekande vid förra tillsynen att ansvarsfördelningen behöver förtydligas. Anläggningsansvarig kan inte säkert säga om uppdatering gjorts eller inte och kan heller inte uppvisa gällande egenkontrollprogram eftersom endast enhetschefen har tillgång till det.

Anteckningar över inkörda avfallsmassor förs inte enligt kraven i avfallsförordningen. Det saknas uppgift om datum och mängd för varje inleverans. Detta trots att upplysning om lagkravet har getts i verksamhetens beslut daterat 2022-12-20, M 2022/96.

Det har även framkommit att vid återanvändning av avfallsmassor i anläggningsändamål görs ingen riskbedömning eller kontroll av om kommunen eller annan mottagare har gjort de anmälningar eller har de tillstånd som krävs för hanteringen. Anläggningsansvarig resonerar att eftersom bedömning redan gjorts att massorna inte är förorenade innan de togs in på upplaget kan massorna användas fritt. Det enda som ligger till grund för bedömningen av massornas kvalitet är att man tittat i kommunens kartsikt och där inte funnit indikation på förorenad mark.

Den 8 november 2023 beslutade bygg- och miljönämnden att förelägga verksamheten att upprätta och redovisa en ansvarsfördelning och ett uppdaterat egenkontrollprogram. Ingen redovisning inkom. Verksamheten bad om mer tid. Nytt beslut om föreläggande fattades den 14 februari 2024. Ingen redovisning har inkommit.

BMGT §137 (forts.)

Motiv till beslut

Massor kan innehålla tillförda föroreningar men ibland också naturligt förekommande miljö- och hälsoskadliga ämnen. Dessa föroreningar och ämnen kan ha en negativ påverkan på miljön och människors hälsa. Frågan om massors lämplighet för olika ändamål styrs, förutom av massornas kvalitet, även av de faktiska förutsättningarna på den plats där massorna ska återanvändas. Vid återvinning av avfall i anläggningsändamål är verksamhetsutövaren skyldig att bedöma föroreningsrisker, och för att kunna dra slutsatser om att det inte föreligger någon oacceptabel risk krävs kunskap om avfallets innehåll och egenskaper. Undersökning för att bedöma massornas kvalitet samt bedömning av massornas lämplighet för avsedd användning behöver göras i varje enskilt fall och alla bedömningar ska dokumenteras.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer utifrån de uppgifter som framkommit vid årets tillsyn att kunskapen i organisationen om de lagar och regler som gäller för verksamheten är bristfällig. Det saknas rutiner för att säkerställa att man har tillräcklig kunskap om de avfallsmassor som tas in på anläggningen samt att riskbedömning utförs inför återanvändning av avfallsmassor i anläggningsändamål. Det saknas dokumentation som styrker att man i tillräcklig utsträckning planerar och kontrollerar verksamheten för att förebygga skada på människors hälsa och miljön.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser därför att det finns ett behov av att förelägga om att en dokumenterad ansvarsfördelning upprättas samt att rutiner utökas och förtydligas genom ett uppdaterat egenkontrollprogram. Åtgärdernas syfte är att verksamheten ska uppfylla miljöbalkens kunskapskrav och försiktighetsprincip för att därigenom uppnå en miljö- och hälsomässigt säker lagring och återanvändning av avfallsmassor.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) ska en rimlighetsavvägning göras innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.

Upplysningar

Beslut om timavgift meddelas separat när uppföljningen av ärendet är klar.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

BMGT §137 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnd Gislaved - Tranemo den 19 november 2024.

Tillsynsrapport, daterad 2023-10-25.

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Samhällsutvecklingsnämnden, Gislaveds kommun

BmGT §138

Dnr: MMIL.2024.650

6.5.1

Borttaget ärende

BmGT §139

Dnr: MMIL.2023.571

6.2.2

Beslut om åtgärder efter tillsyn av tvätthall, Gislaveds kommun, fastighet Filen 6**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Gislaveds kommun, org.nr. 212000-0514, genom Samhällsutvecklingsnämnden, om följande:

1. Redovisa en beräkning av maximalt antal tvättade fordon i tvätthallen per vecka, med typ av fordon specificerat. Om årstidsvariationer förekommer, redogör även för detta. Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kr.
2. Kemiska produkter och flytande farligt avfall som förvaras i tvätthallen eller i utrymme med golvbrunn ska förses med invallning. Invallningar ska dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym. Vidtagna åtgärder ska styrkas med bilder. Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kr.
3. Redovisa en skriftlig rutin för skötsel av oljeavskiljarsystemet som säkerställer att regelbundet underhåll och kontroller utförs enligt svensk standard SS-EN 858. I rutinen ska det tydligt framgå ansvarsfördelning, vilket underhåll som ska utföras, med vilket intervall underhåll ska utföras samt hur det ska dokumenteras. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

Resultat ska redovisas till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo senast den 28 februari 2025.

Ärendebeskrivning

Under tillsynsbesöket den 16 november 2023 på Mårtensgatan 25 i Gislaved framkom det att omfattningen av tvättandet i tvätthallen är oklart. Det uppgavs att många olika typer av fordon tvättas såsom traktorer, grävmaskiner, tjänstebilar och även personalens egna bilar.

I ett hörn av tvätthallen förvaras flera 25-liters dunkar med exempelvis spolarvätska och fordonsschampo utan invallning. I ett rum bredvid tvätthallen förvaras en större mängd kemiska produkter. En del står på spilltråg, men flera 25-liters dunkar med glykol och ett 200-liters fat med alkylatbensin saknar invallning. I utrymmet finns en golvbrunn.

Enda rutinen för skötsel av oljeavskiljaren är att vid larm om hög oljenivå beställs tömning av arbetsledare. Regelbundet underhåll såsom 6-månaderskontroller och 5-årsbesiktning utförs inte.

Den 5 juli 2024 beslutade bygg- och miljönämnden att förelägga verksamheten att inkomma med uppgifter om omfattningen av tvättandet, ordna invallning av kemiska produkter och redovisa en skriftlig rutin för skötsel av oljeavskiljarsystemet. Inget svar på föreläggandet har inkommit trots påminnelse.

BMGT §139 (forts.)

Motiv till beslut

Alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Det är viktigt att känna till omfattningen av verksamheten för att kunna planera egenkontrollen och lämpligt underhåll för att motverka påverkan på miljön.

En verksamhet som bedriver fordonstvätt är skyldig enligt miljöbalken att vidta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka eller förebygga utsläpp av förorenat avloppsvatten. Förvaring av kemikalier utan invallning i tvätthallen innebär risk att läckage eller spill av kemikalier rinner ner i golvrännan och vidare till oljeavskiljaren, vilket kan slå ut oljeavskiljarens funktion och leda till utsläpp av förorenat avloppsvatten. På samma sätt, förvaring av kemikalier i utrymme med golvbrunn innebär risk att kemikalier rinner ner i golvbrunnen och vidare till oljeavskiljaren, vilket påverkar oljeavskiljarens funktion negativt.

En verksamhet som befaras påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga negativ påverkan. Eftersom Tekniska avdelningen vid tillsyn inte kunnat visa att de utför egenkontroll i tillräcklig omfattning finns det risk att oljeavskiljarsystemets avsedda funktion inte upprätthålls, vilket kan leda till utsläpp av förorenat avloppsvatten.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) ska en rimlighetsavvägning göras innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.

Upplysningar

Beslut om timavgift meddelas separat när uppföljningen av ärendet är klar.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §105

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-23

Tillsynsrapport, daterad 2024-03-28

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Samhällsutvecklingsnämnden, Gislaved kommun

BmGT §140

Dnr: BMGT.2024.16

I.10.4

Arkitekturpriset 2024 - Gislaveds kommun

Beslut

- **Arkitekturpris 2024** tilldelas bostadshus, Svanaholm 8, fastigheten Svanaholm 1:146
Byggherre: NAMN

Motivering:

Med respekt för platsens unika karaktär har bostadshuset i Bökkullen i Svanaholm förenat modern arkitektur med naturens formspråk, och skapat en miljö som både smälter in i, och förhöjer, omgivningen.

Huset, bestående av två strikta sammanlänkade huskroppar, är omsorgsfullt placerat vid Bolmens norra strandkant, omgärdat av grönska. Trots sin storlek upplevs byggnaden som diskret från den lilla grusvägen, med en entrésida som är sluten och återhållsam. Trädgårdens enkla, strikta utformning möter fasadens dova, naturanpassade färgtoner och skapar ett harmoniskt möte mellan människa och natur.

Entréfasadens rektangulära fönsterpartier fungerar som tavlor, där man genom dem kan ana sjöns glittrande vatten. När man rundar byggnadens gavel öppnas magnifika vyer mot sjön, där stora glaspartier binder samman inne och ute. Byggnadens tak sträcker sig över uteplatsen och förstärker den sömlösa övergången mellan byggnaden inre och dess omgivning. Hantverket är gediget och exakt, med rena materialmöten och minimalt med detaljer.

Byggherren har gjort hållbara materialval, där återvunna sandwichelement i stommen och ek från platsen bidrar till en cirkulär och miljömedveten byggprocess. Ytterpanelen i järnvitriolbehandlat trä är en väl avvägd kontrast till glaspartierna och bidrar till byggnadens återhållsamma och eleganta uttryck.

Bostadshuset fångar sin samtid och skapar en boendemiljö som medvetet omfamnar platsens unika kvaliteter genom en balans mellan öppet och slutet, modernt och tidlöst.

Arbetet är utfört på ett sådant sätt att bostadshuset, dess byggherre och dennes arkitekt ska tilldelas Gislaved kommuns arkitekturpris 2024.

- **Hedersomnämmande 2024** tilldelas bostadshus, Hestra centrum, fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:66, Hestra
Byggherre: NAMN

Motivering:

Bostadshuset vid Agnsjöns västra strand är ett inspirerande exempel på hur tradition och modernitet kan förenas genom renovering och skickligt utförande. Huset byggdes ursprungligen 1946 och har nu

BMGT §140 (forts.)

genomgått en omfattande och genomtänkt renovering som möter dagens krav på kvalitet och hållbarhet.

Med sin faluröda träfasad och lockläktpanel i kombination med grå bandfalsad plåt på taket, framträder huset som ett blickfång inne i Hestra. De symmetriska detaljerna, som den gröna pardörren och granittrappan vid entrén, förhöjer byggnadens uttryck och ger en välkomnande karaktär.

Renoveringen har influerats av Hälsingegårdarnas arkitektur, vilket syns i de breda knutbrädorna, dekorativa fönsterfoder och robusta listverk. De noggranna detaljerna, i kombination med belysningen och de eleganta plåtarbetena, ger fasaden en stark känsla av hantverksskicklighet och omsorg.

Byggnadens stilmix binds samman genom medvetna och uttrycksfulla val av färg, form och material, vilket ger huset en harmonisk balans mellan nytt och gammalt.

Arbetet är utfört på ett sådant sätt att bostadshuset, dess byggherrar och deras arkitekt ska tilldelas ett hedersomnämmande 2024.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommuns utmärkelse för god arkitektur delas 2024 ut för tjugonde året i rad. Utmärkelsen är till för att belöna värdefulla insatser för god arkitektur inom kommunen och kan delas ut till en nybyggnad eller ett väl genomfört restaurerings- eller ombyggnadsprojekt där bearbetning och tillägg tillvaratar, utvecklar eller tillför arkitektoniska kvalitéer till en enhet med bevarande av byggnadsverkets kulturhistoriska värde.

Utmärkelsen kan också tilldelas bidrag till en god samhälls- eller landskapsbild samt parker och andra anläggningar som förskönar kommunen. Priset består av en bronsplakett samt diplom. Endast projekt som färdigställts inom en tvåårsperiod bakåt från det att förslag ska vara inkomna har rätt att delta i bedömningen. Nämnden kan också utse projekt som får hedersomnämmande.

2024 nominerades sex projekt - fyra privatbostadshus och två besöksanläggningar:

Privatbostadshus, Vik 1:120, Vik strand, Hestra
Privatbostadshus, Norra Hestra Kyrkobil 1:66, Hestra
Privatbostadshus, Svanaholm 1:146, Bökkullund, Bredaryd
Privatbostadshus, Vik 1:131, Vik strand, Hestra
Riverside spa, Vik 1:107, Hestraviken, Hestra
Base Camp, Vik 1:97, Isaberg Mountain Resort, Hestra

En arbetsgrupp som består av stadsarkitekt, bygg- och planchef, kulturchef och representant för strategisk planering kommer att föreslå nämnden en pristagare samt eventuella hedersomnämmanden.

BMGT §140 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §106

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden_20241119

Regler för arkitekturpriset från 2005

Tidplan 2024

Nomineringar 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

Sven Hedlund

BmGT §141

Dnr: BMGT.2024.3

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2024 för bygg- och miljönämnden

Beslut
Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 oktober för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Ärendebeskrivning
Bygg- och miljönämndens resultat per den sista oktober uppvisar ett resultat som pekar på att nämnden även i år går mot ett överskott.

Bygg och Miljönämnd		Ack Utfall 202401-202412			
Avdelning	Budget 2024 inkl tillägg	Ack Utfall	Budget	Avvikelse	Intäkter
21800 Bygg- och miljöavdelningen	-5102	-435	-5102	4667	1383
21801 Miljöenheten	-4382	-2186	-4382	2196	378
21803 Byggenheten	299	888	299	589	1950
Nettokostnader BN	-9185	-1733	-9185	7452	3711

BmGT §142

Dnr: BMGT.2023.7

2.1.1

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos
sammanträdesdagar 2025****Beslut**

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för arbetsutskottet:
 - Tisdag den 14 januari
 - Tisdag den 11 februari
 - Tisdag den 11 mars
 - Tisdag den 8 april
 - Tisdag den 29 april
 - Tisdag den 3 juni
 - Tisdag den 12 augusti
 - Tisdag den 9 september
 - Tisdag den 7 oktober
 - Tisdag den 4 november
 - Tisdag den 25 november
- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:
 - Tisdag den 28 januari
 - Tisdag den 25 februari
 - Tisdag den 25 mars
 - Tisdag den 22 april
 - Tisdag den 13 maj
 - Tisdag den 17 juni
 - Tisdag den 26 augusti
 - Onsdag den 17 september (Extranämnd delårsbokslut - Digitalt sammanträde)
 - Tisdag den 23 september
 - Tisdag den 21 oktober
 - Tisdag den 18 november
 - Tisdag den 9 december
- Nämndens och arbetsutskottets sammanträden ska börja kl. 13.00 om inte ordföranden efter samråd med presidiet beslutar annat.
- Arbetsutskottet får besluta om ändrad sammanträdesdag för arbetsutskottet.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och dess arbetsutskott för år 2025.

Nämndens reglemente reglerar vad som gäller för sammanträdesdag utöver fastställd sammanträdesplan.

BMGT §142 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-11-05 - BmGTau §107

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen
Tranemo kommun

BmGT §143

Dnr: BMGT.2023.8

1.7.3

Information från förvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mohamad Khalaf har tackat ja till att bli bygglovschef i samhällsutvecklingsförvaltningen i den nya organisationen.

Reviderat avtal mellan Tranemo kommun och Gislaveds kommun för samverkansnämnden bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo, med anledning av den nya organisationen på samhällsutvecklingsförvaltningen Gislaved, behandlas av KS i Tranemo den 20 november och i KS Gislaved den 9 december.

BmGT §144

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-10-28, § 98 - Revisionsrapport - granskning av delårsbokslut 2024
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-10-28, § 99 - Delårsbokslut 2024 U2, hela kommunen
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-10-28, § 101 - Ekonomiska styrprinciper
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-10-28, § 102 - Riktlinjer för god ekonomisk hushållning
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-10-28, § 103 - Antar taxor 2025
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-10-28, § 104 - Budget 2025
- Kommunfullmäktige Tranemos beslut 2024-10-17 - Antar riktlinjer för alkoholservering
- Länsstyrelsens beslut 2024-11-08 - upphäver överklagat bygglov på fastigheten Åtterås 19:210, Gislaveds kommun

BmGT §145

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-11-19.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2024-10-15 - 2024-11-11 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 2-9 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavT, MHA) | sid 9-12 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) | sid 13-15 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 15-18 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 18-21 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | sid. 21 |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2024-10-15 - 2024-11-11