

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Dagvattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 10,0** Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 12,0** Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Stipplad]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 20,0** Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,0** Högsta nockhöjd är 6,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Ek får fällas endast om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
- b₁** Marken ska utföras med en dagvattenanläggning som utgör yta för minst 65 m³ för fördröjning och rening, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Störningsskydd ska finnas för att motverka konsekvenser på bebyggelsen på grund av skylfall, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Översta våningsplanet får endast utnyttjas som öppet parkeringsdäck med undantag för takuppbbyggnader för trapphus och hisschakt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

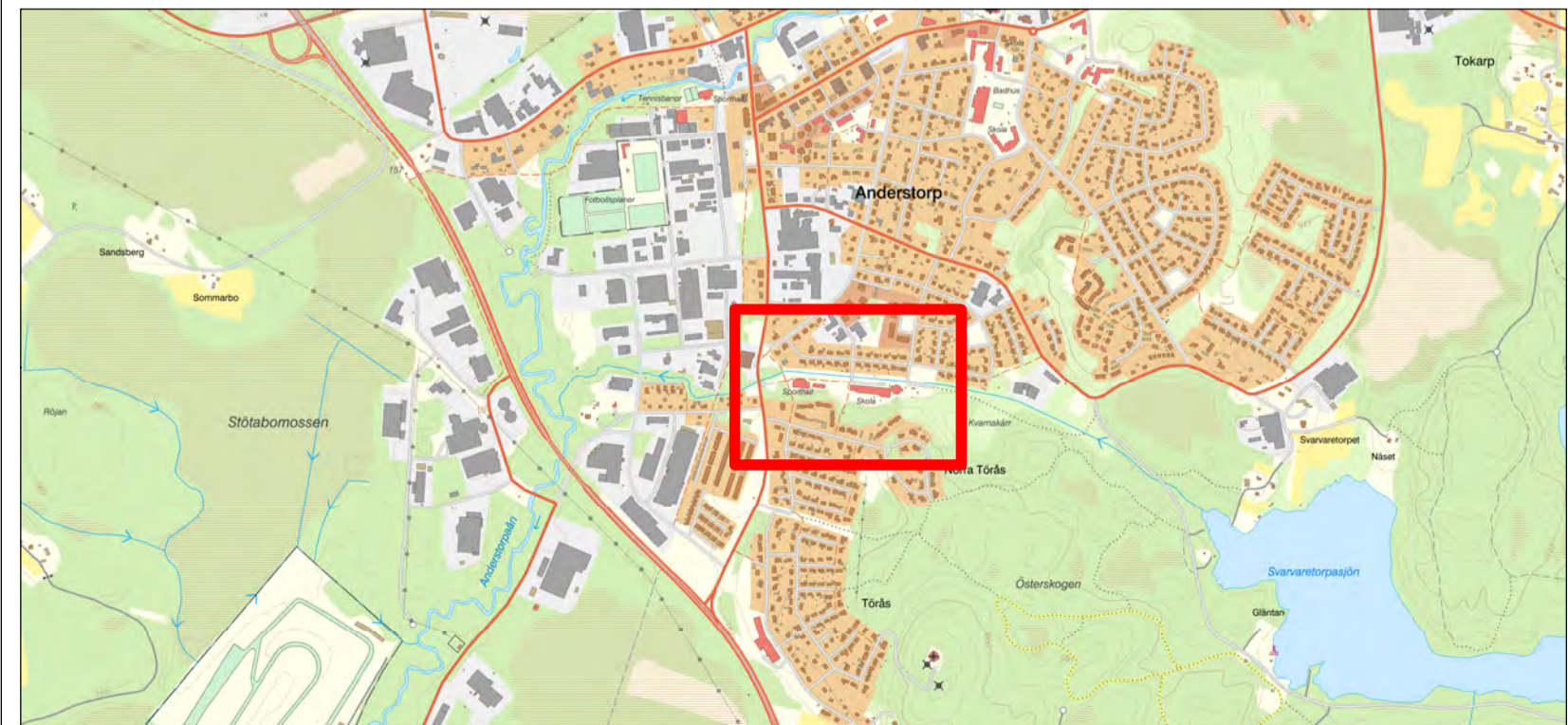
- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- X₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs för fällning av ek över 15 centimeter i brösthöjdsdiameter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₃** Marklov krävs även för ändring av marknivå oavsett omfattning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för byggnation förrän dagvattenanläggning enligt planbestämmelsen b₁ och störningsskydd enligt planbestämmelsen m₁ har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

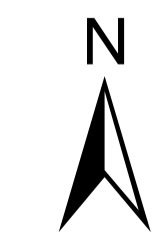


Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Trakt/Kvartersgräns
- o Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registernummer
- Registerområde
- 147,3 Höjdpunkt
- ✦ Belysningsstolpe
- Mur
- Staket
- Häck
- Agoslagsgräns
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2022-10-03
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Marcus Josefsson
 Kart- och mätchef



Detaljplan för del av Anderstorp-Töresås 2:64 m.fl. Töresåskolan i Anderstorp	
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i oktober 2022 Vigan Oruci Planarkitekt	Sven Hedlund Stadsarkitekt
Planens beteckning	A97
Antagen av Kommunfullmäktige	2023-02-23
Vunnit laga kraft	2023-03-23
Genomförandetidens slut	2028-03-23
Skala	1:2000 (A1), 1:2000 (A3)