



# PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

**LOKALGATA** Lokaltrafik

### Kvartersmark

- J** Industri
- K** Kontor
- Y** Idrott

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och byggnader för logistik
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och garage

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

## MARKENS ANORDNANDE

- infartsfält** Infartsfält för tunga fordon. Plank får uppföras för att förhindra störning till bostäder från uppställda fordons ljuskäglor.
- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsdelar såsom skorstenar, ventilationshuvor och dyl. får uppföras i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar detta lämpligt
- II** Högsta antal våningar
- q** Byggnaden får inte rivras

## STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub>** Nya byggnader ska uppföras med gastät grundläggning.
- a<sub>2</sub>** Innan bygglov beviljas ska markföreningarna inom berört område avgränsas och sanering genomföras.

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark



## ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för  
**Villstad-Haghult 1:160**  
m.fl. fastigheter  
i Smålandsstenar  
Gislaveds kommun, Jönköpings län.  
Upprättad i februari 2011, reviderad i mars 2012

Magnus Runesson  
stadsarkitekt

Gislaved kommun  
Bygg- och miljöförvaltningen

Planens beteckning	SM 88
Antagen av Kommunfullmäktige	2012-05-24
Vunnit laga kraft	2012-06-26
Genomförandets slut	2022-06-26
Skala	1:1000 (A1)

### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rutnät
- Registernummer
- Nöbbele
- Registerområde
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur

- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Trappa

- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Enstaka lövträd
- Ägoslagsgräns
- Bäck, dike
- Gränspunkt

- Belysningsstople
- Markhöjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor
- Ledningsrätt
- Servitut

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till 2012-03-11  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 70  
Marcus Josefsson  
MKB-samordnare

