

Detaljplan för Villstads-Haghult 1:160 m fl fastigheter i Smålandsstenar
Björkgatan
Weland etapp 2

UTLÅTANDE

Inledning

Bygg- och miljönämnden gav den 3 februari 2010 Bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Villstad-Haghult 1:160 m fl fastigheter i Smålandsstenar.

Planförslaget upprättas för att pröva lämpligheten att förbättra tillfarten och logistikhanteringen för företaget Weland AB.

Den 3 november 2010 beslutade Bygg- och miljönämnden att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 15 november 2010 och 10 januari 2011. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna.

Den 2 mars 2011 beslutade Bygg- och miljönämnden att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna.

Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 14 mars 2011 och 4 april 2011.

Skriftliga yttranden inkomna under utställningstiden

Länsstyrelsen Jönköpings län	2011-03-31	1
Lantmäteriet	2011-04-04	2
E.ON Elnät Sverige AB	2011-04-04	3
E.ON Gas Sverige AB	2011-03-29	inget att erinra

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formulering hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun.

I. Länsstyrelsen Jönköpings län (yttrande redovisat i sin helhet)

Av samrådsredogörelsen framgår att föroreningssituationen ska utredas innan planen antas, men inga bestämmelser har skrivits in i den utställda planen och därför kvarstår Länsstyrelsens synpunkter i frågan:

Föroreningssituationen ska vara utredd innan planen antas. Detta för att kunna dels bedöma om en sanering krävs och om den är möjlig/rimlig att genomföra och om marken efter ett avhjälpande är lämplig att bebygga. Detta möjliggör också en bedömning av om planens byggrätt behöver begränsas så att nya byggnader inte försämrar möjligheter till en eventuell framtida sanering. Det är främst eventuella föroreningar i de delar av planen som berör markabeten och tillbyggnader som måste belysas. Om det föreligger saneringsbehov ska planen innehålla en bestämmelse om att saneringen ska vara genomförd innan bygglov kan ges.

Kommentar:

En miljöteknisk markundersökning (MIFO fas 2) har genomförts och detaljplanen har reviderats. Plankartan har uppdaterats med två administrativa bestämmelser för olika delar av planen. Planbeskrivningen innehåller en sammanfattning av utredningen inklusive beskrivning av bestämmelser som tillkommit.

2. Lantmäteriet (yttrande redovisat i sin helhet)

I genomförandebeskrivningen, under rubriken Fastighetsrättsliga frågor - Fastighetsägare, anges att fastigheten Uvekull 1:141 berörs av detaljplanen. Det ska rätteligen vara fastigheten Uvekull 2:141 som berörs.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen har reviderats i enlighet med yttrande.

2. E.ON Elnät

E.ON Elnät förutsätter att de inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande. Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ON Elnäts anläggningar bekostas av exploitören.

I de fall kablarna inte enbart är till för att förse Weland AB med ström bör dessa skyddas i plankartan och planbeskrivningen med ett u-område.

Kommentar:

Planområdet innehåller ett flertal u-områden och vi hänvisar till dessa samt allmän platsmark som lämplig sträckning av ledningsnät. Det är upp till varje exploitör att aktivt undersöka ledningar som kan komma att påverkas av markarbete och det är tillika exploitören som bekostar eventuell flyttning av ledningar.

Sammanfattning av förändringar efter utställningstiden

- Två administrativa bestämmelser har införts och en administrativ gräns har lagts till för att avgränsa de två bestämmelserna.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med resultatet av den miljötekniska markundersökningen samt beskrivning av de två administrativa bestämmelserna.
- Egenskapsbestämmelsen *parkering* har ändrats till *infartsfält* och området för bestämmelsen har möjliggjorts uppförande av bländskydd i form av plank.
- Planens genomförandetid har ändrats till 10 år.
- Genomförandebeskrivningen har uppdaterats enligt Lantmäteriets yttrande samt tillförts beskrivning av ersättningsmöjligheterna för egenskapsbestämmelsen *q*.

Magnus Runesson
Stadsarkitekt