

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, tisdagen den 15 maj 2012 kl. 8.30- 9.20		
Beslutande	Niclas Palmgren (M), ordförande Agneta Karlsson (M) Sven-Erik Karlsson (M) Carina Johansson (C) Håkan Josefsson (C) Lennart Kastberg (KD) Ann-Katrin Strand (FP) Monica Persson (MP) Marie Johansson (S) Gunnel Augustsson (S) Åke Ljunggren (S) Margareta Lindgren (S) Hasse Johansson (S) Erik Andersson (K)		
Övriga deltagande	Karin Gustafsson, kommundirektör Stefan Tengberg, ekonomichef Yvonne Thelin Karlsson, nämndsekreterare		
Utses att justera	Marie Johansson		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret den 15 maj 2012		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	155 - 161
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande .....		
	Niclas Palmgren		
	Justerande .....		
	Marie Johansson		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2012-05-15	Paragrafer	155 - 161
Datum för anslags uppsättande	2012-05-16	Datum för anslags nedtagande	2012-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	..... Anna Spilioti		
	Utdragsbestyrkande		

Ks §155

Dnr: KS.2012.78

253

**Markanvisningsavtal gällande del av Uvekull 2:141 m.fl. Västra industriområdet, Björkgatan i Smålandsstenar, Gislaveds kommun****Ärendebeskrivning**

För att möjliggöra en bättre tillfart och logistikhantering för Weland AB har en detaljplan upprättats. Planförslaget innebär bland annat möjlighet att stänga av delar av Björkgatan för allmän biltrafik samt planläggning av parkmark till kvartersmark i deras nordöstra hörn.

Innan detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige ska ett avtal upprättas mellan Gislaveds kommun och Weland AB. Avtalet reglerar marköverföringar samt hantering av befintliga kommunala anläggningar i Björkgatan.

Förslag till markanvisningsavtal innebär att Weland AB förvärvar ca 2513 m<sup>2</sup> för 262,50 kr/m<sup>2</sup> för fd. gatumark och 0,9 kr/m<sup>2</sup> för fd. parkmark. Ledningsrätt bildas för de kommunala VA ledningarna i den befintliga gatan. Utöver detta tillkommer också VA-avgift om ca 28 146 kr.

Gatubelysningen i det överförda området kopplas bort från det kommunala nätet men däremot medges att servitut bildas för de befintliga belysningskablarna.

Till detta avtal upprättas ett skötselavtal för den del av Björkgatan som överförs till Weland AB. Kommunen åtar sig att sköta drift och underhåll av gatan så länge företaget inte behöver marken. Om företaget behöver marken ska detta avtal sägas upp sex månader innan.

**Beslutsunderlag**

Förslag till markanvisningsavtal, daterat den 14 maj 2012  
Kommunstyrelsen den 17 april 2012, § 122

**Yrkande**

Carina Johansson (C): Bifall till förslaget.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal mellan Weland AB och Gislaveds kommun, daterat den 14 maj 2012,

att köpeskillingen konteras på projekt 50153 Markförsäljningar, samt

att uppdra till en av kommunens firmatecknare att underteckna "markanvisningsavtal och skötselavtal", samt erforderliga köpehandlingar.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Ks §156

Dnr: KS.2012.36

21

**Detaljplan för Villstads-Haghult 1:160 m fl fastigheter i Smålandsstenar Björkgatan Weland etapp 2****Ärendebeskrivning**

Planförslaget upprättas för att pröva lämpligheten att förbättra tillfarten och logistikhanteringen för företaget Weland AB.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 3 november 2010 att förslag till detaljplan för Villstads-Haghult 1:160 m.fl. fastigheter i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 15 november 2010 till 10 januari 2011 har detaljplanen varit varit utsänd för samråd samt utställd i kommunhuset.

Planförslaget har justerats utifrån yttranden som kommit in under samrådtiden. Bygg- och miljönämnden beslutade den 2 mars 2011 att förslag till detaljplan för Villstads-Haghult 1:160 m fl fastigheter i Smålandsstenar, Björkgatan, Weland etapp 2 ska skickas ut för granskning under tre veckor. Under tiden 14 mars 2011 till 4 april 2011 har detaljplanen varit utställd för granskning. Utifrån yttrande som kommit in under utställningstiden har utlåtande upprättats och planförslag reviderats.

Innan detaljplanen antas i kommunfullmäktige ska ett markanvisningsavtal upprättas mellan Gislaveds kommun och Weland AB. Detta avtal föreligger den 14 maj 2012.

**Beslutsunderlag**

Utlåtande daterat den 14 mars 2012

Planbeskrivning daterad den 14 mars 2012

Genomförandebeskrivning daterad den 14 mars 2012

Plankarta daterad den 14 mars 2012

Bygg- och miljönämnden den 21 mars 2012, § 58

Markanvisningsavtal daterat den 14 maj 2012

Kommunstyrelsen den 17 april 2012, § 123

Kommunstyrelsen den 15 maj 2012, § 155

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Villstads-Haghult 1:160 m.fl. fastigheter i Smålandsstenar, Björkgatan, Weland etapp 2.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Ks §157

Dnr: KS.2012.107

253

**Skötselavtal gällande del av Uvekull 2:141 m.fl. Västra industriområdet, Björkgatan i Smålandsstenar, Gislaveds kommun****Ärendebeskrivning**

I samband med detaljplan för Villstads-Haghult 1:160 m fl fastigheter, Björkgatan i Smålandsstenar har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Gislaveds kommun och Weland AB. Avtalet reglerar marköverföringar samt hantering av befintliga kommunala anläggningar i Björkgatan.

Till detta avtal upprättas ett skötselavtal för den del av Björkgatan som överförs till Weland AB. Kommunen åtar sig att tills vidare sköta drift och underhåll av gatan så länge företaget inte behöver marken. Om företaget behöver marken ska detta avtal sägas upp sex månader innan.

**Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal daterat den 14 april 2012

Skötselavtal daterat den 15 maj 2012

Kommunstyrelsen den 15 maj 2012, § 155

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat skötselavtal mellan Gislaveds kommun och Weland AB daterat den 15 maj 2012,

att uppdra till tekniska nämnden att ansvara för drift och skötsel av gatan inklusive belysning, samt

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna upprättat skötselavtal.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Ks §158

Dnr: KS.2012.84

042

**Kommunens helårsprognos I****Ärendebeskrivning**

Det prognostiserade driftresultatet beräknas till +6,4 mnkr och investeringsnivån sjunker från 157,3 mnkr till 136,6 mnkr.

Driftöverskottet beror framförallt på ökade skatteintäkter, lägre personalomkostnader samt att nämnderna prognostiserar ett överskott på 3,4 mnkr.

Begäran om tilläggsanslag kommer att hanteras i separat beslut i kommunfullmäktige.

De finansiella målen för 2012 är:

1. Resultatnivån under femårsperioden 2011-2015 ska uppgå till i genomsnitt minst 15 mnkr per år. För budget 2012 är målet + 2,9 mnkr  
- Prognos: + 6,4 mnkr för år 2012 (uppfyllt)
2. Soliditeten (exkl. pensionskund) för perioden 2011-2015 ska, som genomsnitt, inte vara lägre än 73 procent.  
- Prognos: 75 % (uppfyllt)

**Beslutsunderlag**

Helårsprognos I per den 31 mars 2012, Gislaveds kommun  
Kommunstyrelsen den 8 maj 2012, § 143

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till helårsprognos 2012: I, samt

att samtliga nämnder som befarar ett underskott skall åtgärda detta inom befintlig budgetram.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Ks §159

Dnr: KS.2012.64

20

**Ställplats för husbilar på marknadsplatsen i Gislaved****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har vid sammanträde den 25 april 2012 beslutat att begära tilläggsanslag med 0,31 mnkr avseende ställplats för husbilar på marknadsplatsen i Gislaved.

I samband med ombudgetering av 2011 års kvarstående investeringsanslag beviljades tekniska nämnden en ombudgetering motsvarande 14,3 mnkr. Som följd av denna ombudgetering uppgår tekniska nämndens totala investerings-volym för år 2012 till 35,7 mnkr.

För kommunen som helhet uppgår 2012 års budgeterade investeringsnivå efter ombudgetering till 157,2 mnkr. Denna investeringsnivå är för hög för en god ekonomisk hushållning och kan därmed inte ökas med ytterligare tilläggsanslag.

Kommunstyrelsekontorets förslag är att tekniska nämnden får omdisponera investeringsanslag till nya/fördyrade projekt inom nämndens totala investerings-budget.

**Beslutsunderlag**

Ställplats för husbilar – testverksamhet på marknadsplatsen i Gislaved, daterad den 2 april 2012

Tekniska nämnden den 25 april 2012, § 31

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2012

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

- att ställa sig positiva till projektet ställplats för husbilar på marknadsplatsen i Gislaved,
- att uppdra till tekniska nämnden att utföra projektet,
- att inte bevilja tilläggsanslag till tekniska nämnden. Anslag för projektet ska sökas och ombudgeteras inom nämndens totala investeringsram för 2012, samt
- att ombudgeteringen ska anmälas till kommunfullmäktige.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Ks §160

Dnr: KS.2012.87

20

**Begäran om tilläggsanslag för projekt Henja Östra industriområde i Gislaved****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har vid sammanträde den 25 april 2012 beslutat att begära tilläggsanslag med 3 mnkr avseende Henja Östra industriområde. För projektet finns budgeterat 15 mnkr och kostnadsberäkningen uppgår till 18 mnkr.

I samband med ombudgetering av 2011 års kvarstående investeringsanslag beviljades tekniska nämnden en ombudgetering motsvarande 14,3 mnkr. Som följd av denna ombudgetering uppgår tekniska nämndens totala investeringsvolymen för år 2012 till 35,7 mnkr.

För kommunen som helhet uppgår 2012 års budgeterade investeringsnivå efter ombudgetering till 157,2 mnkr. Denna investeringsnivå är för hög för en god ekonomisk hushållning och kan därmed inte ökas med ytterligare tilläggsanslag. Kommunstyrelsekontorets förslag är att tekniska nämnden får omdisponera investeringsanslag till nya/fördrade projekt inom nämndens totala investeringsbudget.

**Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden den 25 april 2012, § 30  
Ekonomienhetens tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2012

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

- att ställa sig positiva till projekt Henja Östra industriområde i Gislaved,
- att uppdra till tekniska nämnden att utföra projektet,
- att inte bevilja tilläggsanslag till tekniska nämnden. Anslag för projektet ska sökas och ombudgeteras inom nämndens totala investeringsram för 2012, samt
- att ombudgeteringen ska anmälas till kommunfullmäktige.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Ks §161

Dnr: KS.2012.103

04

**Begäran om tilläggsanslag för överbyggnad av omlastningsstation Mossarp****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har vid sammanträde den 21 mars 2012 beslutat att begära tilläggsanslag med 1 mnkr avseende överbyggnad av omlastningsstation vid Mossarpstippen.

I samband med ombudgetering av 2011 års kvarstående investeringsanslag beviljades tekniska nämnden en ombudgetering motsvarande 14,3 mnkr. Som följd av denna ombudgetering uppgår tekniska nämndens totala investeringsvolymen för år 2012 till 35,7 mnkr.

För kommunen som helhet uppgår 2012 års budgeterade investeringsnivå efter ombudgetering till 157,2 mnkr. Denna investeringsnivå är för hög för en god ekonomisk hushållning och kan därmed inte ökas med ytterligare tilläggsanslag. Kommunstyrelsekontorets förslag är att tekniska nämnden får omdisponera investeringsanslag till nya/fördrade projekt inom nämndens totala investeringsbudget.

**Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden den 21 mars 2012, § 22

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2012

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

- att ställa sig positiva till projekt överbyggnad av omlastningsstation Mossarp,
- att uppdra till tekniska nämnden att utföra projektet,
- att inte bevilja tilläggsanslag till tekniska nämnden. Anslag för projektet ska sökas och ombudgeteras inom nämndens totala investeringsram för 2012, samt
- att ombudgeteringen ska anmälas till kommunfullmäktige.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige