

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C) Ej § 169
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Eva Eliasson (S)
Kennet Andersson (SD)
Leif Gustafsson (S)
Ulrika Glans (M)
Ann-Christine Simonsson (C)
Lukas Yassin (MP) tj ers för Johanna Wärme
Joakim Ståhl (S) tj ers för Robert Bertilsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Angela Sjöblom, miljöchef
Elisabet Pagacz, miljöhandläggare §§ 171-172

Utses att justera Leif Gustafsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 23 oktober 2020

Under- skrifter Sekreterare Paragrafer 162 - 176
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Leif Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2020-10-20 Paragrafer 162 - 176

Datum för anslags uppsättande 2020-10-26 Datum för anslags nedtagande 2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Underskrift
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmGT §162

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att ta upp anmälan om miljöfarlig verksamhet, JN Konstruktion AB, Svenshult 1:84, Smålandsstenar som extraärende att behandla som ärende nr 11 på dagens sammanträde.

BmGT §163

Dnr: BM.2020.10

012

Plan för 2022-2024 (Utblick)**Beslut**

Nämnden godkänner förslag till plan för 2022-2024 (utblick) för bygg- och miljönämnden och överlämnar denna till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med Planeringsdirektivet ska nämnderna fastställa ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2021, med plan 2022-24". Styr dokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2020 med plan för 2022-2024.

Bygg- och miljönämnden kommer i januari att fastställa nämndmål och planeringsdirektiv för 2021. Förvaltningen har utarbetat förslag till plan för 2022-2024 (utblick) med tillhörande omvärldsanalys.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §133

Tjänsteskrivelse

Utblick 2022 - Nämnd

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Gislaved

Kommunstyrelsen Tranemo

BmGT §164

Dnr: BM.2019.40

042

Uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2020 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden delegerar till arbetsutskottet att besluta om uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2020 för bygg- och miljönämnden.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta en uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2020.

Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2020.

Bygg- och miljöförvaltningen ska upprätta förslag till uppföljning 3 (U3) med helårsprognos för år 2020.

Uppföljning 3 per den 31 oktober har inte kunnat färdigställas till dagens sammanträde. Nämnden behöver därmed delegera till arbetsutskottet att besluta om uppföljning 3 med helårsprognos 2020.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §141

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos arbetsutskott

BmGT §165

Dnr: BYGG.2020.357

239

**ANDERSTORP 11:11, Hyggesgatan 9, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av garage med carport**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage med carport

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-09-23 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 5936 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-08-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN (bostadsrättshavare) har ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage med carport om 24 m². Fastigheten Anderstorp 11:11 är bebyggd med ett antal parhus där varje parhus har en fristående sammanbyggd garagebyggnad förutom bostadshuset för sökanden som har en egen fristående garagebyggnad. På denna garagebyggnad ansöker sökanden om bygglov för tillbyggnad av carport.

Ansökan avser bygglov i efterhand för en redan uppförd tillbyggnad (carport). Enligt sökanden byggdes carporten under juli 2015. Frågan om ingripande enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen och eventuella byggsanktionsavgifter kommer att hanteras i ett separat ärende.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

In/utfart till/från carporten anordnas enligt inlämnade handlingar utanför det området som har utpekats som utfartsförbud enligt detaljplanen.

BmGT § 165 (forts.)

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Från början avsåg ansökan en carport med två väggar mot öster och söder.

Ägare till fastigheten Anderstorp 11:11 (Styrelsen Brf-Moen) har skriftligen meddelat att de inte vill att sökanden ska bygga/behålla carporten. De anger bl.a. att varje lägenhet har ett bra garage med ett stort förråd som de anser bör räcka.

En av bostadsrättshavare på fastigheten Anderstorp 11:11 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att hon inte vill att bygglov ges för denna carport. Motiveringen är att om man ger bygglov på punktprickad mark för denna fastighet kan flera grannar ansöka om samma sak och detaljplanen kan då bli en helt annan än den ursprungliga.

Sökanden har, efter att fått ta del av ovannämnda synpunkter, valt att revidera sin ansökan så att två väggar mot öster och söder tas bort. Ansökan har efter denna revidering skickats för nytt grannhörande. Inga synpunkter har kommit in avseende revidering.

Motiv till beslut

Det första att ta ställning till är förhållandena enligt 9 kap 26 § plan- och bygglagen i det hänseendet där sökanden inte är fastighetsägare till Anderstorp 11:11 utan bostadsrättshavare. Fastighetsägare har underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Fastighetsägare har i skrivelse motsatt sig att bygglovet ska ges. Bedömningen är inledningsvis att eftersom sökanden är bostadsrättshavare har han ett berättigat intresse att få sin ansökan prövad i sak.

Risken för upprepningseffekt bedöms vara liten och att den i sig inte försvårar för någon annan tänkt utveckling i området. Avvikelsen avseende placering av del av carport på punktprickad mark anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. I övrigt uppfyller sökt åtgärd anpassnings- och utformningskraven enligt 2 och 8 kapitlet i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

BmGT § 165 (forts.)

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §134

Tjänsteskrivelse

Svar på synpunkter

Yttrande från Anderstorp 11:11 med erinran_Brf-Moen

Yttrande från Anderstorp 11:11 med erinran_Hyresgäst

Ansökan inkommen 2020-06-29

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-08-23
Fasadritningar 1	2020-08-23
Fasadritningar 2	2020-08-23
Fasadritningar_Bilder	2020-08-23
Planritning	2020-06-29

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §166

Dnr: BYGG.2020.423

2312

**MÄLLBY I:8, Mällby Bygget, Reftele
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 34 815kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-08-25 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gjort en anmälan för rivning av två stycken fritidshus (torp). Planerat enbostadshus omfattas av en byggnadsarea om 146,1 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd finns för enskild va-anläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Kultursekreterare Annica Blixt har granskat ärendet och inkommit med ett yttrande där det framkommer att det finns fornlämningar på grannfastigheten. Det finns inget dokumenterat på den aktuella fastigheten.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har granskat ansökan och har inga invändningar mot byggnationen. Den kan utföras utan arkeologiska åtgärder.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

BmGT § 166 (forts.)

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT § 166 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §135

Tjänsteskrivelse

Foton_platsbesök

E-post ang fornlämningsmiljö_Annika Blixth

Yttrande från Länsstyrelsen

Ansökan inkommen 2020-08-28

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 2020-08-25

Fasadritningar 2020-08-25

Planritningar 2020-08-25

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §167

Dnr: BYGG.2020.358

2314

**FREJ 12, Almedalsgatan 10, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus.
- Som kontrollansvarig godkänns Sven Larsson, Radhusvägen 63

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 20 285 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-09-07. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1135 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Ansökan består av två stycken tillbyggnader. Den ena tillbyggnaden åt väster utgörs av en entré om 7 m² och tillbyggnaden mot öster omfattas av två sovrum och vardagsrum om 58 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar att tillbyggnad mot öster förlägges helt på s.k. Prickmark, mark som enligt planen inte får bebyggas.

Även delar av befintlig huvudbyggnad är sedan tidigare placerade på punktprickad mark.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

BmGT § 167 (forts.)

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser att byggrätten överskrids bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked lämnas ska konstruktionshandlingar som redovisar uppbyggnad av tak, väggar och grund lämnas in, samt U-värden för de olika delarna. Den kontrollansvarige ska även lämna in en kontrollplan för ärendet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Tillbyggnad får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §136

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2020-09-07

Handlingar som tillhör beslutet

Plan- och sektionsritning inkommen 2020-09-07

Fasadritning inkommen 2020-09-07

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2020-09-07

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §168

Dnr: BYGG.2019.377

237

BÅRARYD 2:23, Båraryd, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Nämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Avgifter

Avgiften är 8 566 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-09-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför strandskyddat område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Sökanden har tidigare ansökt om dispens inom strandskyddat område på en plats som tidigare varit bebyggd med ett fritidshus vilket nämnden beviljade. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut om strandskyddsdispens.

Sökanden har nu förlagt tänkt fritidshus utanför strandskyddsområdet. Byggnaden föreslås placeras ca 4,5 m från strandskyddat området vilket också är tänkt som framtida tomtgräns. I nordöstlig riktning förläggs byggnaden 2 m från gräns.

För att åtgärden inte ska strida mot bestämmelserna om strandskydd ska i del av tomtgränsen mot strandskyddat område planteras en häck som förtydligar vad som är strandskydd, dvs. allemansrättslig mark och det som utgör privat tomtmark.

Fastigheten är tänkt att avstyckas med en yta om ca 1000 m².

Sökanden avser att riva befintlig byggnad i samband med nybyggnad.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Trafikverket har tidigare yttrat sig i ärendet.

Motiv till beslut

Platsen bedöms som lämplig att bebygga. Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset.

BmGT § 168 (forts.)

Markering i form av häck som planteras som skydd mot strandskyddat område gör enligt förvaltningens bedömning att åtgärden inte strider mot bestämmelserna i 7 kap. miljöbalken.

Sökanden har föreslagit en enskild avloppsanläggning.

Naturvärdesbedömning utförs på platsen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Notera att inga privatiserande åtgärder får utföras inom strandskyddsområdet, såsom möblering, anläggande av gräsmatta, skyltning m.m.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §139

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-08-27

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-09-21

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §169

Dnr: BYGG.2020.488

227

BJÄRSVED 5:40, Isaberg Fritidsby, Hestra
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av terrasstrappa vid
Algustorpasjön

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för terrasstrappa på fastigheten Bjärsved 5:40 vid sjön Algustorpasjön.

Villkor

- Terrasstrappan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid terrasstrappan.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6152 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av terrasstrappa vid Algustorpasjön. Platsen för den planerade åtgärden ligger helt inom strandskyddat område.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

Platsen ligger inom ett område som benämns som riksintresse för friluftsliv.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Naturvärdesbedömning har påbörjats, redovisas vid arbetsutskottet.

Bedömning särskilda skäl

Det bedöms att särskilda skäl får anses föreligga då terrasstrappan är en anläggning som för sin funktion till allmänheten måste ligga i området. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för terrasstrappa ges. Dispens kan därför ges.

Åtgärden bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 och p. 3 miljöbalken.

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

BmGT § 169 (forts.)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §137

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20201006_SN_JE

Planritning inkommen 2020-09-21

Konstruktionsritningar inkomna 2020-09-21

Översigtskarta skala 1:10 000

Ansökan inkommen 2020-09-21

Skrivelse om åtgärd inkommen 2020-09-21

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-09-22

Beslutet skickas till:

Stiftelsen Isabergstoppen

Länsstyrelsen

BmGT §170

Dnr: BYGG.2020.419

237

SIGNELSÖ I:5, Gislaveds kommun

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage med carport

Beslut

Nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 5901 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-08-24. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Vid besök på fastigheten kan förvaltningen konstatera att marken utgörs av tidigare brukad mark. Enligt praxis utgör kultiverad betesmark som har förbättrats genom röjning eller tidigare varit åker och som utnyttjas som bete utgöra jordbruksmark. Den aktuella marken har använts för bete. Det framgår av markens beskaffenhet att marken någon gång har röjts. Marken utgör därmed jordbruksmark.

Åkertypen är vall som enligt fastighetsägaren inte har brukats som bete på lång tid. Enligt ägaren arrenderas marken ut tillsammans med andra åkrar och betesmarker men utnyttjas inte på grund av dess begränsade yta om ca 2000 m². Markens läge mellan vägar och dike gör enligt ägaren att den inte kan användas rationellt tillsammans med andra enheter.

I jordbruksverkets blockdatabas finns utöver bete och åker en tredje marktyp kallad långliggande vall. Nämnda område är utpekade som detta. Långliggande vall är en åker med obruten vall. Enligt uppgift åkrar där vall har legat i träda utan miljöstöd under minst fem år.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) ska bestämmelserna om hushållning i 3 kap. miljöbalken (MB) tillämpas vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked.

BmGT § 170 (forts.)

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Undantag kan ske om marken har en sådan beskaffenhet att den inte är lämpad för produktion, hur marken har klassificerats eller att marken inte har brukats i produktiv odling eller som betesmark under längre tid.

Det kan inledningsvis konstateras att marken utgör jordbruksmark, vad som då kvarstår att bedöma är om den är brukningsvärd.

Området som är en s.k. långliggande vall har en mycket begränsad yta om ca 1800-2000 m². Marken har blockmässigt ingen koppling till omkringliggande åker och betesmark och ligger isolerad i utkanten av de områden som får anses ingå i brukningsenheten.

De uppgifter om hur marken har använts finns ingen anledning att ifrågasätta. Marken bedöms inte ha brukats i produktiv odling eller som betesmark under längre tid.

Vad avser alternativa platser i ex. skogspartiet i fastighetens nordvästra del bedöms denna som mindre lämplig då området är smalt och ligger sämre till väderstrecksmissigt. Höjden/kullen norr om denna plats kommer, när skogen växt upp igen, ge skugga under stor del av dagen.

Med hänsyn till markens beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnaden samt markområdets läge i landskapet bedöms att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken blir därmed inte tillämpliga.

Inget annat har påvisat att platsen är olämplig, bygglov kan därför meddelas vid en prövning enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det beviljade förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

I samband med bygglovsansökan ska ansökan om enskilt avlopp inlämnas till Bygg och miljöförvaltningen.

Yrkanden

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Leif Gustafsson (S), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att lämna positivt förhandsbesked.

BmGT § 170 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §138

Tjänsteskrivelse

Situationsplan avstyckning

Ansökan inkommen 2020-08-24

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-08-24

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §171

Dnr: MMIL.2020.236

427:01

Anmälan om nytt avloppsreningsverk på fastighet Sunnaryd I:9 Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att medge Tekniska nämnden, Gislaveds kommun anmäld verksamhet.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo förelägger om följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna.
2. Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska alltid förvaras inom invallat område som är beständigt mot det som förvaras där. Invallningar ska dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym.
3. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl märkta och emballerade samt på så sätt att åtkomst förhindras för obehöriga.
4. Resthalter av BOD₇ får som begränsningsvärde inte överstiga 10 mg/l som årsmedelvärde (minst 90% reduktion per mättillfälle).
5. Resthalter av totalfosfor får som begränsningsvärde inte överstiga 0,4 mg/l som årsmedelvärde (minst 90% reduktion per mättillfälle).
6. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till reningsverket.
7. Hantering av slam vid avloppsreningsverket ska ske så att luktolägenhet inte uppkommer.
8. Om luktolägenhet från reningsverket uppstår ska nödvändiga åtgärder vidtas.
9. En åtgärdsplan för ledningsnätet ska finnas och följas. Planen ska revideras vart 5:e år.
10. En årlig redovisning ska lämnas till bygg- och miljöförvaltningen senast den 31 mars med start år 2022. Årsrapporten ska innehålla:
 - Årsmedelvärde för provtagning av BOD₇, COD_{CR}, tot-P och tot-N på utgående vatten.
 - Totalutsläpp av BOD₇, COD_{CR}, tot-P och tot-N i kg per år.
 - Bräddat från ledningsnät (beräknad eller uppmätt volym och frekvens).
 - Uppkommen mängd slam.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden i Gislaveds kommun har anmält att de vill uppföra ett avloppsreningsverk i Sunnaryd under 2020. Avloppsreningsverket ska ligga på fastighet Sunnaryd I:9. Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprovsningsförordningen (SFS 2013:251, verksamhetskod 90.16 C.

BmGT §171 (forts.)

Avloppsreningsverket ska vara dimensionerat för max 499 personekvivalenter. Utbyggnaden av reningsverket kommer att ske i tre etapper. Utloppsledningen från avloppsreningsverket kommer att gå ut i recipienten Bolmen. Avloppsvattnet kommer att renas från fosfor, kväve, syreförbrukande organismer och bakterier.

Platsen där avloppsreningsverk och utloppsledning kommer att ligga är av Skogsstyrelsen utpekad som ett område med höga naturvärden. Platsen är av riksintresse för det rörliga friluftslivet samt av riksintresse för yrkesfiske. Bolmen är vattentäkt till över 900 000 personer i Skåne och det ligger en badplats 200 meter från den planerade anläggningen.

Berörda föreningar, organisationer och myndigheter har givits möjlighet att yttra sig över anmälan. Länsstyrelsen i Halland har avstått från att yttra sig och Länsstyrelsen i Kronoberg anser att verksamheten kan tillåtas. Länsstyrelsen i Jönköping har inte kommit in med något yttrande. Sydvatten som nyttjar Bolmen som dricksvattentäkt har inget att erinra och ser positivt på uppförandet. Svenska Insjöfiskarnas Centralförbund har ställt frågor angående hur fisket kan påverkas av verksamheten. Tekniska kontoret har svarat att fisket inte ska påverkas negativt av verksamheten. Bolmens fiskevårdsområdesförening vill att undersökning sker för att bedöma vad som händer innan och efter uppförandet av reningsverket. De hänvisar till att man sett negativa effekter för fisket vid uppförande av avloppsreningsverk i andra europeiska länder.

Det finns grannar som närmast ca 80 meter från det planerade avloppsreningsverket. Grannar inom 300 meter från planerad verksamhet har fått möjlighet att yttra sig. Fastighetsägaren till Sunnaryd 1:44 har påpekat att omgivningsmiljön är viktig. Fastighetsägaren till Sunnaryd 1:81 har kommit med frågor kring bästa tillgängliga teknik, statusklassning på Bolmen, alternativa lösningar, utsläppspunkt och dricksvattenkvalitet på vattnet i Bolmen.

Motiv till beslut

Recipient för utsläppet är Bolmen som är klassad enligt miljö kvalitetsnormerna för vatten. Statusen för kvalitetsfaktor näringsämnen/totalfosfor är hög. Det nya reningsverket bedöms inte medföra någon otillåten risk för försämring av kvalitetsfaktorn. Slutsatsen är miljö kvalitetsnormerna för vatten inte motiverar andra krav än vad som kan anses rimligt.

Ett högre krav på rening av BOD7 och fosfor än vad som föreslagits i anmälan motiveras av kravet på bästa möjliga teknik. Det finns ett liknande verk som har de föreslagna högre kraven på rening utan efterföljande filter. Detta försiktighetsmått bedöms vara både rimliga och möjliga.

Därav skulle angivna krav i villkor för utsläpp av BOD7 och fosfor tänkas rimliga. Det föreslagna reningsverket har också fördelen att delar av verket kan tas ur drift med bibehållen rening vilket passar i ett område med många fritidshus.

Lokaliseringen av avloppsreningsverket är på en plats som är planerad för friluftsliv. Dock kommer avloppsreningsverket att placeras så att det smälter in i omgivningen.

BmGT §171 (forts.)

Det kan förekomma lukt från avloppsreningsverk. Den här anläggningen är stängd, inga öppna utomhusbassänger finns vilket bedöms minska risken för olägenheter, Om luktolägenhet ändå uppkommer kan detta åtgärdas med exempelvis kolfilter.

Buller kan förekomma från processer i verket och vid exempelvis slamtransport men olägenheten bedöms vara ringa då hela processen sker inbyggt och i slutna tankar samt att transporterna är få.

Det finns en badplats cirka 200 meter från avloppsreningsverket. Då renat avloppsvatten kommer att uppnå badvattenkvalitet och bräddning inte kommer ske till Bolmen bedöms risken vara liten att vattnet vid badplatsen skulle påverkas av etableringen.

Bolmen är dricksvattentäkt till Skåne. Det renade avloppsvattnet från det planerade reningsverket bedöms inte påverka dricksvattentäkten i negativ mening då reningsverket delvis kommer ersätta utsläpp från verk som renar sämre.

Bolmen är av riksintresse för friluftsliv vilket innebär att friluftslivet ska gynnas. Avloppsreningsverket bedöms inte påverka riksintresset negativt då ett avloppsreningsverk möjliggör boende och därmed ökad vistelse i området.

Bolmen är av riksintresse för yrkesfiske och är skyddad enligt fisk och musselvattendirektivet som fiskevatten. Då utsläppen inte bedöms påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten så bedöms inte heller fisken att påverkas negativt av bygget.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen och bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo anser att verksamheten kan tillåtas under förutsättning att försiktighetsmått följs.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9§ och med hänvisning till 2 kap. 2-7 §§ och 9 kap 7§ Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-06 - BmGTau §140

Tjänsteskrivelse

Anmälan inkommen 2020-07-13

Länsstyrelsen Kronobergs yttrande, inkommet 2020-09-08

Sydvattens yttrande, inkommet 2020-09-07

Bolmens fiskevårdsområdesförening yttrande, inkommet 2020-09-08

Svenska Insjöfiskarens Centralförbund yttrande, inkommet 2020-08-25

Fastighetsägare till Sunnaryd I:81 yttrande, inkommet 2020-08-31

Fastighetsägare till Sunnaryd I:44 yttrande, inkommet 2020-09-02

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor:

Hur man överklagar beslut hos länsstyrelsen.

BmGT §171 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
Gislaveds kommun, Tekniska nämnden

BmGT §172

Dnr: MMIL.2019.615

427:01

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, JN Konstruktion AB, Svenshult 1:84, Smålandsstenar, Gislaveds kommun**Beslut**

Nämnden bordlägger ärendet till nämndens sammanträde den 17 november 2020, att föregås av beredning av arbetsutskottet den 3 november 2020.

Ärendebeskrivning

JN Konstruktion AB har den 10 december 2019 anmält tillverkning av omättad polyester på Svenshult 1:48 i Smålandsstenar. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap. 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 19 kap. 2 § och 13 kap. 4 § samma förordning enligt följande verksamhetskod:

25.30 C "Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om (...) produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår (...)"

I Boverkets, Naturvårdsverkets, Räddningsverkets och Socialstyrelsens allmänna råd (1995:5) *Bättre plats för arbete* rekommenderas för polyesterindustri ett skyddsavstånd på 500 meter till bostäder. Avstånd till närmaste bostadshus är i detta fall endast ca. 150 meter.

I gällande plan ligger fastigheten Svenshult 1:84 inom område betecknat J, vilket innebär att området är avsett för industriändamål. Verksamheten ska bedrivas i västra delen av industribyggnaden.

Ärendet har inte behandlats av arbetsutskottet och nämnden har inte heller fått ta del av tjänsteskrivelse eller beslutsunderlag innan dagens sammanträde. Nämnden anser sig därför inte ha fått möjlighet att införskaffa tillräcklig kunskap i ärendet för att kunna ta ställning och fatta beslut på dagens sammanträde.

Yrkanden

Patric Bergman (M), Ann-Christine Simonsson (C), Eva Eliasson (S), Lukas Yassin (MP), Leif Gustafsson (S) och Frank Josefsson (S) yrkar bordläggning av ärendet till nämndens sammanträde den 17 november, att föregås av beredning av arbetsutskottet den 3 november.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om bordläggning och finner att nämnden antar det.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos arbetsutskott

BmGT §173

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

En kombinerad tjänst, alkohol- och livsmedelshandläggare ska rekryteras.
En administratör ska rekryteras.

En e-tjänst håller på att tas fram för registrering av bygglov.

Detaljplanen för Viks strand har vunnit laga kraft. Överklagandet blev nekat prövningsrätt i Svea Hovrätt.

Nämndens uppdrag är att förvaltningen ska jobba med tema vatten. För bygglovsenhetens del handlar det om strandskyddet. Länsstyrelsen har nu uppmanat kommunerna att bedriva aktiv tillsyn av strandskydd.

BmGT §174

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-24 - Planeringsdirektiv 2021 - Förändring av uppdrag om scenariobeskrivningar
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-24 - Upphävande av äldre vindkraftspolicy
- Kommunstyrelsens beslut 2020-10-07 om sammanträdesplan 2021
- Länsstyrelsens beslut 2020-09-22 att avslå överklagande av bygglov Gislaved I:27
- Länsstyrelsens överlämnande av överklaganden till mark- o miljödomstolen bygglov Gislaved I:27
- Länsstyrelsens beslut 2020-08-25 att avslå överklagande av nekat bygglov Broaslätt 2:1 i Tranemo
- Länsstyrelsens beslut 2020-09-25 att avslå överklagande av beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Nittorp 4:15
- Svea Hovrätts slutliga dom 2020-10-09 att inte medge prövningstillstånd gällande överklagande av antagen detaljplan för Viks strand
- Svea Hovrätts slutliga dom 2020-10-09 att inte medge prövningstillstånd gällande överklagande av förhandsbesked på Vik I-58

BmGT §175

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-10-20.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-09-12 - 2020-10-09 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-9
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 10-12
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) sid 13-16
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 16-17
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 17
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 17
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport Delegationsbeslut BmGT 2020-09-12 - 2020-10-09

BmGT §176

Dnr: BM.2018.59

009

Övriga ärenden

Nämnden uppvaktar förvaltningschef Susanne Norberg och överlämnar en blomma, med anledning av hennes bemarkelsedag.