

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl. 09.00-12.30

Beslutande Niclas Palmgren (M) ordf
Frank Josefsson (S)
Eva Eliasson (S)
Magnus Sjöberg (C)
Ulf Poulsen (SD)
Patric Bergman (M) tj ers för Jan-Olof Johansson
Lisa Friman (M) tj ers för Pauline Stenvall
Tomi Hast (MP) tj ers för Lukas Yassin
Börje Malmberg (KD) tj ers för Elisabeth Johansson

Övriga deltagande
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Alkebratt, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Lars Arnesson, miljöchef
Ulf Edenborg, bygglovsingenjör §§ 176-177

Utses att justera Magnus Sjöberg
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Onsdagen den 30 september 2015

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	163 - 186
	Gunilla Alkebratt		
	Ordförande		
	Niclas Palmgren		
	Justerande		
	Magnus Sjöberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-25

Paragrafer 163 - 186

Datum för
anslags uppsättande 2015-10-01Datum för
anslags nedtagande 2015-10-27Förvaringsplats
för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift

.....
Gunilla Alkebratt

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden 2015-09-25

- § 163 BM.2015.6 Godkännande av extra/utgående ärende
- § 164 MMM.2012.328 ANDERSTORP 8:102, SANDAHL'S ENTREPRENAD AB, OLJEVÄGEN 4
Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, avfallsanläggning Knallabo
- § 165 MHB.2014.36 Ärendet maskat
- § 166 BYGG.2015.424 BROARYD 1:2, Norra vägen 19, Broaryd
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- § 167 BYGG.2015.370 ÄTTERÅS 19:275, Äppelvägen 43, Smålandsstenar
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa och ombyggnad av vind till loft
- § 168 BYGG.2015.431 DANHULT 1:4, Broaryd
Strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 st enbostadshus, 3 st uthus/garage och vägar
- § 169 BYGG.2015.447 UVEKULL 2:133; UVEKULL 2:109; UVEKULL 2:94, Björkgatan, Smålandsstenar
Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplats för lastbilar
- § 170 BYGG.2015.434 Ärendet maskat
- § 171 BYGG.2015.412 KÄRVEN 4, Slåttergatan 16, Gislaved
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 172 BYGG.2013.197 BALDER 20, Henjavägen 14 i Gislaved
Föreläggande att riva förfallen byggnad samt eldskadat uthus
- § 173 BYGG.2015.405 HULTE 1:11, Hulte Hultabäck 9, Gislaved
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 174 BYGG.2015.403 HULTE 1:11, Hulte Hultabäck 9, Gislaved
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 175 BYGG.2015.389 ANDERSTORP 9:455; ANDERSTORP 9:118, Storgatan 28, Anderstorp
Bygglov för till- och ombyggnad av skolbyggnad till förskola.
Rivningslov för del av byggnad. Nybyggnad av förrådsbyggnad

§ 176	BAB.2015.56	Ärendet maskat
§ 177	BAB.2015.118	Ärendet maskat
§ 178	BM.2015.31	Motion om att bättre ta tillvara den kompetens som finns i vår kommun Yttrande
§ 179	BM.2015.11	Helårsprognos 2, 2015 för bygg- och miljönämnden
§ 180	BM.2013.36	Tillsyns- och verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2015 Uppföljning 31 augusti 2015
§ 181	BM.2015.10	Information från bygg- och miljöförvaltningen
§ 182	BM.2015.8	Meddelanden
§ 183	BM.2015.9	Redovisning av delegeringsbeslut
§ 184	ALK.2015.23	Ärendet maskat
§ 185	BM.2015.1	Ändrad sammanträdestid
§ 186	BM.2015.7	Ventilationen i sammanträdesrummen Bolmen och Vissö

Bm §163

Dnr: BM.2015.6

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att ärende nr 13, tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Norlida 1:19, utgår vid dagen sammanträde

att som extraärende behandla ansökan om utökning av befintligt serveringstillstånd för restaurang 300 Grader AB

att som extraärende besluta om ändrad sammanträdestid

att som extraärende ta upp problemen med dålig ventilation i sammanträdesrummen

Bm §164

Dnr: MMM.2012.328

427:01

**ANDERSTORP 8:102, SANDAHL'S ENTREPRENAD AB,
OLJEVÄGEN 4****Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet,
avfallsanläggning Knallabo****Ärendebeskrivning**

Sandahls Entreprenad AB ansöker om tillstånd för verksamhet på avfallsanläggningen Knallabo i Anderstorp. Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland har skickat handlingarna i ärendet till bygg- och miljönämnden för yttrande. Följande framgår av ansökan.

Den befintliga verksamheten är anmäld och planerad utökning innebär att verksamheten blir tillståndspliktig.

Ansökan avser följande verksamhet:

39.90 C, lagring av mer än 5 000 ton bränsleflis per år.

90.40 C, mellanlagring av maximalt 17 000 ton avfall vid ett och samma tillfälle (verksamhetsavfall, trä, schaktmassor, asfalt, skrot och papper mm).

90.45 B, mellanlagring av maximalt 450 ton farligt avfall vid ett och samma tillfälle.

90.70 B, sortering av maximalt 20 000 ton avfall/år (verksamhetsavfall, skrot och papper mm).

90.100 B, bearbetning av maximalt 18 500 ton avfall/år (verksamhetsavfall och trä).

Sortering av schaktmassor (maximalt 20 000 ton/år) samt krossning av asfalt (maximalt 5 000 ton/år) kommer också att utföras vilket är C-verksamhet.

För mellanlagringen av farligt avfall kommer en ny anläggning att byggas. Bolaget begär igångsättningsmedgivande för att börja bygga denna. De yrkar även om verkställighetsförordnande.

En statusrapport enligt industriutsläppsdirektivet (IED) har bifogats ansökan. Detta krävs för verksamhet enligt koden 90.45.

Nya skyddsåtgärder som kommer att utföras är bl.a. tätning av dike samt anläggande av dagvattendamm. Möjliga skyddsåtgärder har redovisats för hanteringen av vägsalt. Bolaget föreslår att skyddsåtgärderna och dagvattenfrågorna utreds under en provotid.

Bolaget yrkar att säkerheten för kostnaderna för avhjälpande av en miljökada och andra återställningsarbeten fastställs till 500 000 kr.

Beskrivning av verksamheten vid spolplattan:

I kompletteringen av ansökan daterad 2014-08-25, sidan 9, finns en dimensioneringsberäkning för slam- och oljeavskiljaren. Enligt beskrivningen är det dagvatten från område DV-3 och avloppsvatten från spolplattan som går via oljeavskiljaren. På ritningen över dagvattensystemet, bilaga I i ansökan daterad 2013-11-11, ser det ut som om ytterligare en ledning går till ledningen som är ansluten till oljeavskiljaren.

Enligt svensk standard SS-EN 858-2, Avlopp - Separationssystem för lätta vätskor, ska följande formel användas vid dimensionering av oljeavskiljaren:

Bm §164 (forts.)

$$NS = (Q_r + f_x \times Q_s) f_d$$

$f_x = 2$ vid fordonstvätt

$f_d = 1-2$ beroende på vad som ska avskiljas (1,5 eller 2 brukar användas vid fordonstvätt).

Q_s = spillvattenflödet från spolplattan. En högtryckstvätt ska räknas som 2 l/s enligt standarden. I ansökan har man angett detta flöde till 0,4 l/s.

Q_r = dagvattenflödet. Om hela asfaltytan på DV-3 avvattnas till oljeavskiljaren skulle flödet bli $4\ 015\ m^2 \times 0,013\ l/s\ m^2 \times 0,8 = 41,8\ l/s$ vid en beräkning enligt standarden. I ansökan har man kommit fram till att flödet är 0,17 l/s.

Idag sker endast utvändigt tvätt av fordon på spolplattan och rengöringsmedel används inte. Enligt kompletteringen 2014-08-25 är antalet fordon som spolas av 250/år och beräknas öka till 500/år. Dessutom vill man spola av fordon och containrar m.m. invändigt. Dagvattnet från DV-3 ska enligt komplettering/tjänsteanteckning 2014-12-15 kopplas bort från spolplattans oljeavskiljare och ledas direkt till diket. Enligt kompletteringen 2015-04-28 ska inte rengöringsmedel användas och oljeavskiljarens utlopp ska fortfarande vara till dagvattendiket.

Bolaget har yrkat på att utsläppskravet för verksamheten på spolplattan ska vara att oljeindex är maximalt 5 mg/l efter oljeavskiljaren.

Beslutsunderlag

Remiss den 7 juli 2015 från miljöprövningsdelegationen

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2015-09-10 - Bmau §105

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande yttrande över ansökan:

Bygg- och miljönämnden tillstyrker ansökan från Sandahls Entreprenad AB med följande synpunkter:

Oljeavskiljaren vid spolplattan

I ansökan har man inte använt den formel som anges i svensk standard för att beräkna dimensionering av oljeavskiljaren.

Under förutsättning att allt dagvattnet, utom det som kommer från spolplattan, kopplas bort från oljeavskiljaren och att rengöringsmedel inte kommer att användas har bygg- och miljönämnden inga synpunkter på verksamheten vid spolplattan.

Miljötekniska markundersökningar

I ansökan redovisas miljötekniska markundersökningar som utförts 2005, 2013, 2014 och 2015.

Bygg- och miljönämnden anser att underlaget inte uppfyller kraven på en MIFO fas 2 undersökning. I rapporten från undersökningen som utfördes 2014 saknas bl.a. motivering till placeringen av provpunkterna. Jordproverna som analyserats är tagna som samlingsprover för hela borrhålet istället för maximalt 0,5 meters skikt eller utifrån annan kontroll (t.ex. mätning med PID eller XRF).

Bm §164 (forts.)

Det är otydligt hur grundvattenrörens filter är satta. Är det 1 meter filter som sitter 4 meter under markytan? Grundvattenytan varierar i de fyra provtagningspunkterna mellan 1,65 m och 2,45 m under rörets överkant. Det innebär att grundvattenytan är över filterdelen. Det kan då bli en felkälla när kolväten som är lättare än vatten ska kontrolleras.

Betongavfall

På situationsplanen i bilaga 8, komplettering av ansökan 2014-08-25, har en hög för betong ritats in men hanteringen av betongavfall, ev. risker och skyddsåtgärder etc har inte beskrivits i ansökan.

Bygg- och miljönämnden har för övrigt inga invändningar mot att tillstånd till verksamheten beviljas och att igångsättningsmedgivande samt verkställighetsförordnande medges.

Expedieras till:

MILJÖPRÖVNINGSDLEGATIONEN, LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLAND
Miljöprövningsdelegationens dnr 551-I 1253-13

Bm §166

Dnr: BYGG.2015.424

239

**BROARYD 1:2, Norra vägen 19, Broaryd
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation****Ärendebeskrivning**

Eon Elnät Sverige AB har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 7 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en placering på mark som i detaljplanen är markerad som naturområde (N).

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Åtgärden innebär en flytt av en befintlig transformatorstation till ett nytt läge. Anledningen till flytten är att industrin på fastigheten Broaryd 1:73 har köpt marken där transformatorn idag är placerad för att bygga till åt det hållet. Transformatorn ligger idag på mark som i detaljplanen är utpekad för transformatorstation, men placering innebär också att den hindrar en rationell tillbyggnad av industrin.

Transformatorstationen behövs inom området för industrins elbehov. Påverkan på omgivningen bedöms vara marginell. Träddridå mellan befintligt bostadshus och industrin förutsätts inte påverkas. Placeringen är utanför vägens säkerhetszon.

Lagrums

Det krävs bygglov för nybyggnad av transformatorstation enligt 6 kap 1 § punkten 10 plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till BM 2015-09-25
Protokoll 2015-09-10 - Bm au §108

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstationen då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2015-08-26 fastställ
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.

Bm §166 (forts.)

3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9.086 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Plan- och fasadritning inkommen 2015-08-26

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2015-09-02

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2015-09-04

Översiktskarta inkommen 2015-08-26

Upplysningar

Ansökan har bedömts vara komplett den 2 september 2015.

Bygglovet har ännu inte vunnit laga kraft. Byggstart görs på egen risk i det fall beslutet inte har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan-och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bilagor

Bilaga 1 - Debiteringsbesked

Bilaga 2 - Information

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bm §167

Dnr: BYGG.2015.370

239

**ÅTTERÅS 19:275, Äppelvägen 43, Smålandsstenar
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa och
ombyggnad av vind till loft****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 47 m² (mätvärt utrymme).

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar en till- och ombyggnad som innebär att byggnaden får två våningsplan mot tillåtet ett och en byggnadshöjd om 5,1 m mot tillåtna 4,0 m.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Åtgärden innebär att en stor takkupa byggs och att större delen av befintlig takkonstruktion byggs om och den oinredda vinden blir ett loft. Den invändiga takhöjden på ca 2 m innebär att det inte blir fullvärdigt bostadsutrymme på det nya våningsplanet.

I bostadskvarteret finns ett antal enplansvillor samt 22 st. marklägenheter (i form av parhus). Lägenheterna avviker från detaljplanen bl.a. vad avser våningsantalet och byggnadshöjden. Det finns alltså stora avvikelser sedan tidigare i området. Påverkan på närliggande fastigheter bedöms inte påverkas nämnvärt av åtgärden.

Detaljplanen är från 1975. I nyare planer har man normalt inte samma begränsningar. Översyn av några gamla detaljplaner i Smålandsstenar har påbörjats, och denna är en av dem.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte kommit in.

Skäl till beslut

I området finns sedan tidigare beviljade avvikelser vad avser våningsantal och byggnadshöjd. Åtgärden bedöms inte innebära betydande olägenheter för grannar.

Avvikelserna mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna våningsantal och högsta tillåtna byggnadshöjd bedöms utgöra sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Bm §167 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till BM 2015-09-25
Protokoll 2015-09-10 - Bmau §111

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av våningsantal och byggnadshöjd

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa och ombyggnad av vind till loft

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
Sven Larsson
Radhusvägen 63
332 33 Gislaved

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7.413 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2015-08-25

Upplysningar

Ansökan har bedömts vara komplett den 26 augusti 2015.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen. Innan startbesked utfärdas ska kontrollplan PBL, teknisk beskrivning (väggar och tak) samt konstruktionshandlingar redovisas.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bm §167 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

- Bilaga 1 - Debiteringsbesked
- Bilaga 2 - Information
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bm §168

Dnr: BYGG.2015.431

227

**DANHULT 1:4, Broaryd
Strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 st enbostadshus, 3 st uthus/garage och vägar****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för tre bostadshus och tre komplementbyggnader (garage/uthus), samt vägar till de olika tomterna.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Örsjön. Den sökta platsen för byggnaderna ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besiktigat fastigheten tillsammans med fastighetsägaren.

Området från byn Stora Danhult ner till vattnet är avverkat och används delvis som betesmark. En rak, bred grusväg leder ner till en vändplats vid sjön. Vägen och vändplatsen är iordninggjord i samband med skogsavverkning för timmerbilarnas skull. Enklare väg utan vändplan fanns tidigare.

Vid stranden finns gammal ”stenpir” som är belagd med trallvirke, ca 7 x 1 m. Piren bedöms vara gammal och trallvirket (också gammalt) anses inte vara strandskyddspliktigt i sig.

På karta över området syns en liten byggnad nere vid vattnet. Enligt uppgift har det under ganska många år funnits ett lågt tak över en båt som legat där. Det finns inga synliga rester på platsen.

Bostadsbyggnaderna är markerade 30-35 meter från strandlinjen. Tomtplatsavgränsningen ligger 25-30 meter från strandlinjen (5 meter framför byggnaderna) och bör förses med en markering av tomtplatsen med staket, mur eller häck. Detta för att säkra allmänhetens fria passage.

Två av bostadshusen placeras på idag avverkat område, medan det tredje placeras där det idag är skog. I samband med framtagandet av LIS-planen har kommunekolog konstaterat att platsen inte har några särskilda naturvärden som påverkas av en sådan här åtgärd.

LIS-området är angett att t.ex. vara till för små grupper av ny bebyggelse. På den del av LIS-området som ligger inom aktuell fastighet (Danhult 1:4) så är den sökta platsen den lämpligaste för bebyggelse med tanke på markförhållanden och befintlig väg mm.

I direkt närhet av den sökta platsen finns ett flertal bostadshus/gårdar, industrier och en badplats.

Bm §168 (forts.)

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Yrkanden

Börje Malmborg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Bedömning/Särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna bidrar till utveckling av landsbygden. Området bedöms ha stora möjligheter att fortsätta utvecklas till ett attraktivt område för att behålla den levande landsbygden. Attraktiva platser för boende krävs för att få fler boende som i sin tur krävs för att bibehålla och utöka underlag för service och näringsverksamhet.

Det finns inte några särskilda naturvärden på platsen.

Området som tas i anspråk är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Protokoll 2015-09-10 - Bmau §112

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tre bostadshus, tre uthus och anslutningsvägar på fastigheten Danhult 1:4 vid sjön Örsjön

att endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Bm §168 (forts.)

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispens är 8.900 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige) men är uttagen tidigare i bygg- och miljönämndens beslut 2015-05-07, § 78 (ärende BYGG.2015.132).

Villkor

- Tomtgränsen mot sjön ska markeras med staket, mur eller häck

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Bm §169

Dnr: BYGG.2015.447

239

**UVEKULL 2:133; UVEKULL 2:109; UVEKULL 2:94, Björkgatan,
Smålandsstenar
Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplats för lastbilar****Ärendebeskrivning**

Weland AB har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total yta om 800 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Parkeringsplatsen placeras på mark som i detaljplanen är avsedd för kontors- respektive idrottsändamål. Marken ska enligt detaljplanen också vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen och tekniska kontoret har gjort en besiktning av fastigheten.

Anledningen till åtgärden är att det ibland uppstår problem med köbildning på Malmgatan när det kommer för många lastbilar på kort tid. Det blir då fullt inne på lastnings-/lossningsområdet. Åtgärden innebär att plats för 4 st. lastbilar med släp, eller flera mindre transportbilar, skapas på Björkgatan. De står där en kort stund innan det blir ledigt att köra fram för lastning/lossning. Björkgatan ägs av Weland AB.

Så som bilplatserna har redovisats på situationsplanen ska in- och utfart från angränsande fastigheter utmed Björkgatan kunna fungera också.

I framtiden ska trafiksituationen till Weland lösas på ett annat sätt via Västergatan/Oxelgatan. Aktuell åtgärd ska alltså ses som en temporär lösning på ett akut trafikproblem

Lagrum

Det krävs bygglov för anordnande av parkeringsplatser utomhus enligt 6 kap 1 § punkten 8 plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) kan, om den sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid, ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar för bygglov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sista dag för att lämna yttrande är den 30 september 2015.

Yrkanden

Magnus Sjöberg (C): Bifall till bygg- och miljöförvaltningens förslag att delegera till stadsarkitekten att besluta om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatsen, men att endast bevilja tidsbegränsat lov till 2018-09-25 mot föreslaget 2020-09-25.

Börje Malmberg (KD): bifall till Magnus Sjöbergs yrkande.

Bm §169 (forts.)

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Magnus Sjöbergs yrkande och finner att nämnden antar det.

Skäl till beslutet

Sökanden har begärt ett tidsbegränsat lov. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter för närboende, utan istället förbättra trafiksituationen i området.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser ändamålet, vilket gör att ett permanent lov inte kan ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till BM 2015-09-25

Bilaga till ansökan

Situationsplan skala 1:500

Översiktskarta skala 1:5000 ej bygglovshandling

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att bevilja tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatsen med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen. Bygglovet ska tidsbegränsas till 2018-09-25 och när bygglovet har upphört ska marken/platsen återställas.

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §171

Dnr: BYGG.2015.412

239

**KÄRVEN 4, Slättergatan 16, Gislaved
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 34 m² uppdelat på två tillbyggnader. En bostadsdel om 29,5 m² och en förrådsdel om 4,5 m². Förrådsdelen är redan uppförd. Olovligt byggande prövas i separat ärende.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten är idag bebyggd med 228 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 34 m². Den totala byggnadsarean blir då 262 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 112 m². Eftersom garage och förråd är hopbyggda med bostadshuset så räknas även de delarna in i huvudbyggnaden. Fastighetens totala byggrätt är 150 m² huvudbyggnad plus 40 m² fristående komplementbyggnad. I förhållande till den totala byggrätten är avvikelsen alltså istället 72 m².

Den inkomna ansökan för förrådstillbyggnaden redovisar att den förlägges 3 meter från fastighetsgräns mot tillåtna 4,5 m. Bostadsdelens placering 2,5 m från fastighetsgränsen är inte planstridig eftersom det finns s.k. prickmark mot den gränsen som inte överskrids.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Fastigheten ligger i ett tätbebyggt område med relativt små tomter. Det är en blandning av friliggande hus, radhus och parhus. I närheten finns ett antal fastigheter med ytavvikelser i samma storleksordning som aktuell fastighet har i dagsläget (ca 70-80 m² överskridande), dock ingen som är så stor som aktuell åtgärd innebär.

Tillbyggnadernas påverkan på omgivningen bedöms inte bli betydande. Närheten till gatan (ca 2,5 m) bedöms inte påverka trafiksäkerheten nämnvärt (lågtrafikerad villagata).

Tillbyggnaderna bedöms uppfylla kraven på en god form-, färg- och materialverkan.

Detaljplanen är från 1975. I nyare planer har man normalt inte samma begränsningar.

Den redan utförda förrådstillbyggnaden skulle i sig kunna utföras som en sk Attefallstillbyggnad som inte kräver bygglov men en anmälan. En sådan åtgärd kan i så fall utföras trots att den strider mot detaljplanen, förutsatt att berörd granne godkänner avståndet till tomtgräns.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bm §171 (forts.)

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga erinringar mot ansökan har kommit in.

Yrkanden

Frank Josefsson (S) yrkar att bygglov beviljas och mindre avvikelse medges från detaljplanens bestämmelser.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Frank Josefssons yrkande och finner att nämnden antar det.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte innebära betydande olägenheter för grannar, och inte heller påverka trafiksäkerheten negativt. Det finns i området flera andra bostadshus som överskrider byggrätten. Om man ser till fastighetens totala byggrätt (150 m² huvudbyggnad och 40 m² gårdsbyggnad) så bedöms att avvikelsen mot detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten utgör sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till BM 2015-09-25
Protokoll 2015-09-10 - Bmau §110

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten och avstånd till tomtgräns

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Christer Sveningsson
Ouchterlonygatan 3, lgh 1601
331 31 Värnamo

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10.083 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Bm §171 (forts.)

Ritningar som ingår i beslutet

Plan- och sektionsritning inkommen 2015-09-15

Fasadritning AI inkommen 2015-09-10

Situationsplan inkommen 2015-09-10

Upplysningar

Ansökan har bedömts vara komplett den 14 september 2015.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen. Innan startbesked lämnas ska kontrollplan PBL lämnas in. Upprättas av kontrollansvarig.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

Bilaga 1 - Debiteringsbesked

Bilaga 2 - Information

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bm §172

Dnr: BYGG.2013.197

**BALDER 20, Henjavägen 14 i Gislaved
Föreläggande att riva förfallen byggnad samt eldskadat uthus****Ärendebeskrivning**

Den 18 maj 2013 inkom en anmälan via e-post om att bostadsfastigheten på Balder 20 är ovårdad.

Den 21 maj 2013 gjorde bygg- och miljöförvaltningen genom bygglovsingenjör Jessica Stridh tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket konstateras att fastigheten är ovårdad då fönster är borta eller trasiga och obehöriga kan ta sig in i fastigheten.

Den 13 augusti 2013 gjordes ytterligare ett tillsynsbesök. Ingen åtgärd hade utförts.

Den 13 september 2013 kontaktades representant för företaget, Mollösund Invest AB, som menar att de vill ha uppskov p.g.a. sjukdom. Den 22 oktober kontaktades företaget igen och beskedet är att de ska åtgärda huset senast november 2013. Företaget har vid ett flertal tillfällen meddelat att man avser riva byggnaden men inget rivningslov har inkommit under denna period.

Flera telefon- och mailkonversationer mellan företaget och förvaltningen har skett under perioden 2013-2015.

Den 28 januari 2015 inkom en anmälan om att det har brunnit i uthuset.

Den 1 april och den 7 april 2015 inkom ytterligare anmälan att det återigen har brunnit i uthuset, att bostadshuset har blivit ett tillhåll och lekplats samt att det ser fult ut.

Förvaltningen har regelbundet kommunicerat med företaget i ärendet utan resultat. Ansökan om rivningslov inkom den 28 april 2015 men trots att förvaltningen begärt kompletterande handlingar är inte ärendet komplett för handläggning och beslut.

Ägare av fastigheten Balder 20 heter nu Bobus Fastighets AB.

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden anser att byggnaden inte har hållits i vårdat skick och underhållits så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak har bevarats, enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Egenskaperna som ska uppfyllas står att läsa i plan- och bygglagen 8 kap. 4 §.

Lagrum

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen framgår att om någon låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen får bygg- och miljönämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen framgår att föreläggande får förenas med vite. Ytterligare bestämmelser om viten finns i lag (1985:206) om viten.

Bm §172 (forts.)

Yttrande

Fastighetsägare har kommunicerats på olika sätt via tillsynsrapporter, telefonsamtal, möte på bygglovenhetens kontor samt via e-post. Svar på begäran om komplettering av rivningslovet har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Protokoll 2015-09-10 - Bmau §114

Tjänsteskrivelse

Anmälan 2013-05-22

Tillsynsbesiktning 2013-05-21

Tillsynsbesiktning 2013-08-12

Ansökan om rivningslov inkommen 2015-04-28

Begäran om komplettering 2015-05-11

Begäran om komplettering 2015-08-26

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen förelägga Bobus Fastighets AB med (organisationsnummer 556667-9691) i egenskap av ägare (1/1) till fastigheten Balder 20 i Gislaved att vid ett vite om 150.000 kronor riva boningshuset och tillhörande uthus på fastigheten Balder 20 senast den 8 december 2015

Upplysning:

För att riva en byggnad krävs rivningslov enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Expedieras till:

BOBUS FASTIGHETS AB

Bm §173

Dnr: BYGG.2015.405

227

**HULTE I:11, Hulte Hultabäck 9, Gislaved
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Sökanden avser att på avstyckad fastighet riva ett fritidshus och återuppföra ett nytt fritidshus på ungefär samma plats.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde. Byggnad avses att förläggas 30 meter från Karshultasjön.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Bedömning / särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hela tomten bedöms vara ianspråktagen.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Situationsplan skala 1:1000
Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Protokoll 2015-09-10 - Bm au §115

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hulte I:1 I vid sjön Karshultasjön.

att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Bm §173 (forts.)

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 8.900 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Bm §174

Dnr: BYGG.2015.403

237

**HULTE 1:11, Hulte Hultabäck 9, Gislaved
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område. Området bedöms ligga inom samanhållen bebyggelse.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Representant för Bygg och miljöförvaltningen har besiktigt fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900). I 9 kap. 17 § står det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägare till fastigheterna Hulte 1:2 och Hulte 1:3 har inkommit med skriftliga synpunkter på ansökan. Sökanden har inkommit med en skrivelse där han bemöter synpunkterna.

Yrkanden

Magnus Sjöberg (C) yrkar att förhandsbesked meddelas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Magnus Sjöbergs yrkande och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2015-09-10 - Bmau §116

Situationsplan skala 1:1000

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Yttrande från ägare till Hulte 1:2 och Hulte 1:3

Sökandens bemötande av grannars yttrande

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

Bm §174 (forts.)

Avgifter

Avgiften för förhandsbeskedet är 5.563 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1.

Bilagor

Bilaga 1 - Debiteringsbesked

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bm §175

Dnr: BYGG.2015.389

239

**ANDERSTORP 9:455, ANDERSTORP 9:118, Storgatan 28,
Anderstorp
Bygglov för till- och ombyggnad av skolbyggnad till förskola.
Rivningslov för del av byggnad. Nybyggnad av förrådsbyggnad**

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret, Gislaveds Kommun, har ansökt om bygglov för till- och ombyggnad av huvudbyggnad, nybyggnad av förrådsbyggnad samt nybyggnad av lekstuga. Totalt tillkommande bruttoarea blir 457 m². Yta som byggs om är 1465 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan.

Huvudbyggnadens tillbyggnad får en byggnadshöjd om 10,6 m mot tillåtna 8,5 m. Den inkomna ansökan redovisar att förrådsbyggnaden förläggs delvis till mark som inte får bebyggas och delvis till mark som är avsett för bostadsändamål i detaljplan. Nya parkeringar och förskolans utemiljö (lek) förläggs till mark som är avsedd för bostadsändamål i detaljplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Utformningskravet av byggnadsverket bedöms bli uppfyllt.

Sökanden ska redovisa höjdsättning på utemiljön. Utvändiga ramper ska förses med vilplan. Endast mindre fordon bör kunna angöra vid angöringsplats. RWC på 4 våningsplan uppfyller inte normkrav fullt ut.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägare till fastigheten Anderstorp 9:117 har skriftligen erinrat mot ansökan. Sökanden har i en skrivelse beaktat synpunkterna och ett plank ska sättas upp enligt grannes önskemål. Med denna komplettering har grannfastighetens ägare muntligt meddelat bygg- och miljöförvaltningen att han accepterar den planerade byggnationen.

Mark- och exploateringsenheten, Gislaveds kommun har i skrivelse framfört synpunkter på parkeringssituationen.

Yrkande:

Eva Eliasson (S) yrkar att medge liten avvikelse och bevilja bygglov. Grannyttrande med önskan om erforderligt plank ska tillgodoses.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Eva Eliassons yrkande och finner att nämnden antar det.

Bm §175 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2015-09-10 - Bm au §118

Yttrande från Anderstorp 9:117, med erinran

Sökandens bemötande av yttrande från granne

Yttrande från mark- och exploateringsenheten, Gislaveds kommun

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen medge liten avvikelse från detaljplanen och bevilja bygglov för till och ombyggnad av skola till förskola, rivningslov för del av byggnad samt nybyggnad av förrådsbyggnad

att grannyttrande med önskan om erforderligt plank ska tillgodoses

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
Knut Venholen Bjärnaryd 6, 33021 Reftele

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 114.133 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1.557 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Ritningar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta inkommen 2015-09-22

Situationsplan (A-02.1-001) inkommen 2015-09-22

Planritning plan 1 (A-40.1-110) inkommen 2015-09-22

Planritning plan 2 (A-40.1-120) inkommen 2005-09-22

Planritning plan 3 (A-40.1-130) inkommen 2015-09-22

Planritning plan 4 (A-40.1-140) inkommen 2015-09-22

Takplan (A-40.1-150) inkommen 205-09-22

Sektionsritningar (A-40.2-01 , A-40.2-02) inkomna 2015-09-22

Fasadritningar (A-40.3-01, A-40.3-02) inkomna 2015-09-22

Förrådsbyggnad (A-40.1-210) inkommen 2015-09-22

Bm §175 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

På ritning redovisad framtida parkering ingår inte i lämnat bygglov.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson, tfn 0371-81594 för korrekt adress till er byggnad.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med matchef Marcus Josefsson tel. 0371-81574, MBK-ingenjör Dragisa Mladenovic tel. 0371-81221 eller MBK-tekniker Lars Pettersson tel. 0371-81593.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

- Bilaga 1 - Debiteringsbesked
- Bilaga 2 - Information
- Bilaga 3 - Hur man överklagar
- Bilaga 4 - Kallelse till tekniskt samråd

Bm §178

Dnr: BM.2015.31

133

Motion om att bättre ta tillvara den kompetens som finns i vår kommun
Yttrande**Ärendebeskrivning**

I en motion från Folkpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna föreslås:

- Att det utreds vilka möjligheter det finns att under SFI-tiden finna en tjänstgöringsgrad som passar med denna aktivitet och anställa personer för att "skugga" arbeten som liknar tidigare utbildning eller arbete. Detta på kort eller lång tid beroende på vad som är möjligt.
- Att utreda möjligheten att införa en decentraliserad och/eller tidsanpassad kvälls- eller helgförelagd SFI-undervisning.
- Att utreda möjligheten att anpassa kollektivtrafiken och nyttja skolskjutsarna till och från de mindre orter där det behövs, för att underlätta resandet för våra nyanlända i "Etableringsreformen".
- Att kommunens alla förvaltningar ska aktivt hitta och ordna sysselsättning/arbetsplatser.

Yrkanden

Börje Malmborg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Motion från Kristdemokraterna och Folkpartiet Liberalerna 2015-06-11

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2015-09-10 - Bm au §120

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande yttrande över motionen:

Det finns en stor potential i att tillvarata redan utbildad personal som kommer från andra länder.

Förslaget att alla förvaltningar aktivt ska hitta och ordna sysselsättningsplatser ser nämnden inga svårigheter med. Detta görs till viss del redan idag i form av praktikplatser där så är möjligt.

Bygg- och miljönämnden tycker att det är positivt men ser ingen möjlighet att påverka eller arbeta med de första punkterna i motionen.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Bm §179

Dnr: BM.2015.11

042

Helårsprognos 2, 2015 för bygg- och miljönämnden**Ärendebeskrivning**

Nämnderna ska upprätta en helårsprognos 2 utifrån det ekonomiska utfallet per den 31 augusti 2015.

Bygg- och miljöförvaltningen upprättar förslag till delårsrapport och helårsprognos 2 för år 2015.

I prognosen förväntas bygg- och miljönämnden gå mot ett plusresultat.

Kostnaderna beräknas understiga budget med 30 tkr.

Intäkterna beräknas överstiga budget med 800 tkr.

Medel för budgeterade investeringar förväntas bli förbrukade.

Ekonomienheten har gjort en tidplan för delårsrapporten. Delårsrapporten behandlas av kommunfullmäktige den 29 oktober 2015.

Beslutsunderlag

Protokoll 2015-09-10 - Bm au §121
Delårsrapport och helårsprognos 2, 2015

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta delårsrapporten och helårsprognos 2 för år 2015 som sin egen

att överlämna helårsprognos 2 till kommunfullmäktige

Expedieras till:

Kommunfullmäktige
Maria Hägg

Bm §180

Dnr: BM.2013.36

012

**Tillsyns- och verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2015
Uppföljning 31 augusti 2015****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens ansvarsområde och uppgifter regleras av reglemente antaget av kommunfullmäktige den 15 december 2014, §48.

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att kommunens mål i tillämpliga delar förverkligas inom ramen för givna ekonomiska ramar.

Bygg- och miljönämndens tillsyns- och verksamhetsplan beskriver nämndens ambitioner och mål för sin verksamhet under året. Tillsynsplanen anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planen fastställer omfattningen och inriktningen av tillsynen inom de olika arbetsområdena. Målet med tillsynen enligt miljöbalken och plan- och bygglagen är att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Målet med livsmedelskontrollen är att tillförsäkra allmänheten säkra livsmedel.

Bygg- och miljönämnden beslöt den 7 maj 2015, §69 att anta planen. Nämnden beslöt också att planen ska följas upp vid delårsbokslut 2 och vid årsbokslutet.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort en uppföljning och förvaltningschef Susanne Norberg, stadsarkitekt Sven Hedlund, och miljöchef Lasse Arnesson presenterar materialet för nämnden.

Beslutsunderlag

Uppföljning miljöenheten 31 augusti 2015

Uppföljning bygg- och planheten 31 augusti 2015

Uppföljning kart- och måtenheten 31 augusti 2015

Bilaga uppföljning kart- och måtenheten - Aktivitetsplan 2015

Uppföljning staben 31 augusti 2015

Protokoll 2015-09-10 - Bm au §122

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av tillsyns- och verksamhetsplanen för bygg- och miljönämnden 2015

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §181

Dnr: BM.2015.10

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen

Ordföranden informerar om siktskymmande häck på fastigheten Anderstorp 9:409. Arbetsutskottet hade ärendet uppe för behandling den 10 september 2015. Då samtal förs med fastighetsägaren för att ge möjlighet till rättelse, och eftersom han har påbörjat åtgärden, så avvaktar bygg- och miljönämnden att ta upp ärendet till beslut.

Sven Hedlund informerar om trafikverkets överklagande av bygglov för ändrad användning från vänthall till café på fastigheten Åtterås 3:158, stationshuset, i Smålandsstenar.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §182

Dnr: BM.2015.8

009

Meddelanden

- Kommunfullmäktiges beslut 2015-08-27, Kf §107 -Vision 2040 för Gislaveds kommun
- Kommunstyrelsens beslut 2015-08-26, §263 - Kommunalt möbellager hos AMO i Anderstorp
- Länsstyrelsens beslut 2015-08-05 vid anmälan om nedläggning av VA-ledning på fastigheterna Fifflyrd 2:10, 1:75 samt 4:1
- Länsstyrelsens beslut 2015-08-27 om tillstånd till Granngården AB för yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter från flera platser i Jönköpings län
- Länsstyrelsens beslut 2015-09-01 att avskriva ärende om vindkraft på Gunnilstorp Tranhult då ansökan återkallats
- Länsstyrelsens beslut 2015-08-21 i överklagat ärende om föreläggande att utföra och redovisa resultat från radonmätning på fastigheten Staren 10
- Länsstyrelsens beslut 2015-08-21 i överklagat ärende om föreläggande att utföra och redovisa resultat från radonmätning på fastigheten Stubbakull 1:12
- Länsstyrelsens beslut 2015-09-08 i överklagat ärende om bygglov och rivningslov på fastigheten Broaryd 1:53
- Länsstyrelsens beslut 2015-09-01 att bifalla överklagat ärende om bygglov på fastigheten Kärnen 3 och upphäva bygg- och miljönämndens beslut
- Mark- och miljödomstolens dom 2015-08-19 i överklagat ärende om strandskyddsdispens på fastigheten Danhult 1:4

Förvaltningschef Susanne Norberg informerar om meddelade beslut från länsstyrelsen och domar från mark- och miljödomstolen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna

Bm §183

Dnr: BM.2015.9

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2015-08-18 – 2015-09-09 i följande ärenden meddelas:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälsärenden (BYGG) sid 1-4
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Kart-och mätärenden (MBK) ---
- Miljö lantbruk (MDL) ---
- Miljö avlopp (MHA) sid 4-7
- Miljö bostäder, värmepumpar (MHB) sid 7-8
- Miljö barn och skola (MHBS) ---
- Miljö lokaler och badvatten (MHL) sid 8
- Miljö vattentäkter (MLD) ---
- Miljö livsmedelslokaler i fordon (MLF) ---
- Miljö livsmedelslokaler (MLL) sid 9-10
- Miljö tillfälliga tillstånd (MLT) ---
- Miljö cisterner (MMC) ---
- Miljö köldmedium (MMF) ---
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö miljöfarlig verksamhet (MMM) sid 10
- Miljö täkt, kross, upplag (MMT) sid 11
- Miljö renhållning (MREN) ---

- Bostadsanpassning (BAB) - se separat förteckning

- Alkoholärenden - se separat förteckning

- Arbetsutskottets beslut 2015-09-10 , § 107 om planuppdrag - detaljplan för del av Björkgatan, fastigheten Svenshult 1:52 m.fl. i Smålandsstenar

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2015-09-25

Bm §185

Dnr: BM.2015.1

006

Ändrad sammanträdestid**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att ändra tid för bygg- och miljönämndens sammanträde den
26 november 2015 till kl. 14.00

Expedieras till:

Bygg- och miljönämndens ordinarie ledamöter samt ersättare
Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §186

Dnr: BM.2015.7

009

Ventilationen i sammanträdesrummen Bolmen och Vissö

Nämnden påtalar att den dåliga ventilationen i sammanträdesrummen Bolmen och Vissö behöver åtgärdas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppmana fastighetskontoret att åtgärda problemen med dålig ventilation i sammanträdesrummen Bolmen och Vissö

Expedieras till:

Fastighetskontoret