



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.45 Ajournering kl 14.00-14.30		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Sven Andersson (C), tj ers för Frank Josefsson (S) Charlotta Saras Skarphagen (S) Börje Ericsson (M) tj ers för Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Tommy Östring (WeP) tj ers för Alf Mårtensson (MiG), §§154-163 Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Jonas Kristiansen Adelsten (S), ej närvarande Ulf Nyberg (M) Christina Gunnarsson (M)		
Övriga deltagande	Ismeta hasic, nämndsekreterare Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö Angela Sjöblom, enhetschef miljö Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling Solveig Svensson, miljöhandläggare, §§154-160 Petter Birlev, bygglovsingenjör, §§154-160		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Ulf Nyberg Gislaveds kommun Måndagen den 15 december 2025		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	154 - 166
	Ismeta Hasic		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-12-09	Paragrafer	154 - 166
Datum för anslags uppsättande	2025-12-16	Datum för anslags nedtagande	2026-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning:

BmGT §154	Föreläggande om provtagning och rutin för legionella på vård- och omsorgsboenden i Gislaveds kommun	3
BmGT §155	FÅLLINGE 1:21, Fällinge Ekbacken 2, Smålandsstenar Gislaveds kommun	4 - 5
BmGT §156	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage UVEKULL 2:9, Centrumplan 3, Smålandsstenar Gislaveds kommun	6 - 7
BmGT §157	Bygglov för ändrad användning från affär till tandläkarmottagning Bygglov för uppsättning av skylt LINDÅS 1:9, Lindås södra 2, Ljungsarp Tranemo kommun	8 - 9
BmGT §158	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad SKOGARP 1:39, Skogarpsvägen 2, Dalstorp Tranemo kommun	10 - 11
BmGT §159	Bygglov för anordnande av parkeringsplatser (18 st) GISSLARP 1:7, Gisslarp Norregården 1, Nittorp Tranemo kommun	12 - 13
BmGT §160	Strandskyddsdispens för nybyggnad av naturtoalett Uppföljning av Intern kontrollplan 2025 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde	14
BmGT §161	Risikanalyt till intern kontrollplan 2026 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde	15
BmGT §162	Ekonomisk uppföljning per den 30 november 2025 för bygg- och miljönämnden	16
BmGT §163	Budget 2026 med plan för 2027-2029 bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	17
BmGT §164	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning	18
BmGT §165	Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	19
BmGT §166	Meddelanden till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	20

BmGT §154

Dnr: MHÄL.2025.226

6

Föreläggande om provtagning och rutin för legionella på vård- och omsorgsboenden i Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att avskriva ärendet.

Ärendebeskrivning

Under perioden maj till augusti 2025 genomförde miljöenheten tillsyn av samtliga vård- och omsorgsboenden i Gislaved kommun. Vid tillsynen var ett av fokusområdena legionella.

Vid tillsynen framkom att fastighetsägaren endast mäter vattentemperaturen i vård- och omsorgsboendenas undercentraler. Provtagning av legionella har aldrig genomförts i boendenas vattensystem, och fastighetsägaren saknar rutin för åtgärder vid misstänkt eller konstaterad legionellatillväxt i vattensystemet. Miljöenheten bedömde att fastighetsägarens egenkontroll för att förebygga och undanröja risk för legionellasmitta i fastigheten behövde förbättras.

Fastighetsägaren förelades genom beslut H 2025/172, H 2025/216, H2025/353, H2025/204, H 2025/239, H 2025/223, H 2025/244 och H 2025/258 att provta legionella i vattensystemen på varje vård- och omsorgsboendena i kommunen, samt upprätta en rutin för misstänkt eller konstaterad legionellatillväxt.

Vid uppföljningen i november 2025 framkom att fastighetsägaren inte har vidtagit några åtgärder enligt föreläggandena.

Fastighetsägaren inkom den 1 december 2025 med analysrapporter och rutin i enlighet med miljöenhetens tidigare förelägganden. Miljöenheten har gått igenom resultatet och har inga anmärkningar. Föreläggande har därmed efterföljts och ärendet kan avskrivas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25, BmGTau §124

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 - Fastighetsbeteckningar

Tillsynsrapport MHÄL.2025.66

Tillsynsrapport MHÄL.2025.65

Tillsynsrapport MHÄL.2025.68

Tillsynsrapport MHÄL.2025.63

Tillsynsrapport MHÄL.2025.64

Tillsynsrapport MHÄL.2025.70

Tillsynsrapport MHÄL.2025.62

Tillsynsrapport MHÄL.2025.69

BmGT §155

Dnr: BYGG.2025.445

4.4.2

**FÅLLINGE 1:21, Fållinge Ekbacken 2, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 61 599 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-10-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 16 228 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 764 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage. Den planerade byggnadsarean uppgår till 265 m² för enbostadshuset och 108,5 m² för garaget. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner som påverkar möjligheten till bebyggelse på platsen. Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten. För åtgärden krävs tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Miljöenheten meddelar att inga uppenbara hinder för att lägga avlopp på fastigheten föreligger. Inga övriga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Vid prövning av markens lämplighet för bebyggelse har inga förhållanden framkommit som bedöms medföra olägenheter eller hinder för att uppföra ett enbostadshus med garage på platsen. Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för bygglov vara uppfyllda, och ansökan om bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §155 (fort.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Ni kommer att kallas till tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med geodataenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Yttrande från miljöenheten, inkommen 2025-11-13

Yttrande från Mark- och exploatering, inkommen 2025-11-19

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:500, inkommen 2025-10-14

Fasadritningar hus, inkommen 2025-10-14

Fasad-, plan- och sektionsritningar garage, inkommen 2025-10-14

Planritning hus, inkommen 2025-10-14

Sektionsritning hus, inkommen 2025-10-14

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §156

Dnr: BYGG.2025.471

4.4.2

UVEKULL 2:9, Centrumplan 3, Smålandsstenar**Gislaveds kommun****Bygglov för ändrad användning från affär till tandläkarmottagning****Bygglov för uppsättning av skylt****Beslut**

- Bygglov för ändrad användning från affär till tandläkarmottagning samt bygglov för uppsättning av skylt beviljas.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 25 930 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-11-05. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för ändrad användning från affär till tandläkarmottagning samt bygglov för uppsättning av skylt.

Fastigheten omfattas av detaljplan SM11. Ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen. Enligt detaljplanen är området betecknat med BHS, vilket betyder område för bostads- och handelsändamål med sammanbyggda hus. Planen reglerar även högsta tillåtna byggnadshöjd och antal våningar. För aktuell fastighet gäller att byggnaden får uppföras i högst tre våningar, och vinden får inte inredas. Tillåten byggnadshöjd är maximalt 10,2 meter. Den föreslagna ändringen från affär till tandläkarmottagning innebär en avvikelse från planens användningsbestämmelse (BH), eftersom tandläkarmottagning inte ryms inom begreppet bostads- eller handelsändamål.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan senast den 24 november 2025.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan, då tandläkarmottagning inte är en användning som tillåts inom planbestämmelsen för bostads- och handelsändamål.

Avvikelsen kan betraktas som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Mot denna bakgrund kan ansökan om bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §156 (fort.)

Upplysningar

Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25 - BmGTau §127

Tjänsteskrivelse

MEX yttrande, inkommet 2025-11-24

Yttrande från kulturenheten, inkommet 2025-11-24

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2025-10-31

Planritning inkommen 2025-12-04

Fasadritning inkommen 2025-12-04

Ritning skylt inkommen 2025-12-04

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §157

Dnr: BYGG.2025.382

4.4.1

**LINDÅS 1:9, Lindås södra 2, Ljungsarp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9 420 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-11-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lindås 1:9 i Ljungsarp.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området består till stor del av åkermark, men den tänkta byggplatsen ligger inte inom det markerade åkerområdet. Förutom den åkermark som finns söder om den planerade bebyggelsen finns inga särskilda restriktioner som påverkar platsen.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besiktigt fastigheten på plats.

Yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Miljöenheten meddelar att inga uppenbara hinder för att lägga avlopp på fastigheten föreligger. Inga övriga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Vid prövning av förhandsbesked utanför detaljplan bedöms bland annat om marken är lämplig för den föreslagna åtgärden, enligt 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Vid platsbesök har bygg- och miljöavdelningen bedömt att den aktuella platsen är lämplig att bebygga. Det finns inte heller skäl att tillämpa miljöbalkens hushållningsbestämmelser i detta fall.

Mot denna bakgrund kan positivt förhandsbesked lämnas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

BmGT §157 (fort.)

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25 - BmGTau §126

Tjänsteskrivelse

Yttrande från miljöenheten, inkommen 2025-11-13

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2025-10-30

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan 1:1000 inkommen 2025-11-20

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §158

Dnr: BYGG.2025.411

4.4.2

**SKOGARP 1:39, Skogarpsvägen 2, Dalstorp
Tranemo kommun
Bygglov för anordnande av parkeringsplatser (18 st)**

Beslut

Bygglov beviljas för anordnande av parkeringsplatser.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-12-02, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 18 007 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

CJ Automotive AB har ansökt om bygglov för att anordna 18 parkeringsplatser på sin fastighet.

Fastigheten omfattas av en gällande detaljplan. Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. I ansökan framgår att delar av de planerade parkeringsplatserna är placerade på mark som i detaljplanen är betecknad som Jmp samt punktprickad mark. Dessa ytor ska enligt detaljplanen utgöra planterat skyddsområde, vilket innebär att de inte får bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Skogarp 1:39 och Skogarp 1:21 har skriftligen medgett den föreslagna åtgärden enligt inlämnad situationsplan. Inga övriga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Den planerade åtgärden strider mot gällande detaljplan, eftersom parkeringsplatserna är placerade på mark som enligt planen ska vara planterat skyddsområde och därför inte får användas för parkering.

BmGT §158 (fort.)

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov beviljas för avvikelser som bedöms vara små och förenliga med detaljplanens syfte. Mot denna bakgrund beviljas ansökan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25 - BmGTau §128

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Skogarp 1:39 och Skogarp 1:21, inkommen 2025-11-03

Yttrande från Tranemo kommun, ingen erinran, inkommen 2025-11-18

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2025-09-25

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------|
| Bilaga 1 | Information |
| Bilaga 2 | Överklaga beslut |
| Bilaga 3 | Debiteringsbesked |

BmGT §159

Dnr: BYGG.2025.369

4.4.5

**GISSLARP 1:7, Gisslarp Norregården 1, Nittorp
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av naturtoalett**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av naturtoalett på fastigheten Gisslarp 1:7 vid Jälmån.
- Endast det område som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Den gamla naturtoaletten ska rivas innan den nya uppförs.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 656 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av naturtoalett på fastigheten Gisslarp 1:7 i Nittorp.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Jälmån. Ansökan avser en ersättning av befintlig naturtoalett på 3 m2 mot en mer tillgänglighetsanpassad toalett på ca 7 m2. Idag ligger den befintliga toaletten ca 20 meter från Jälmån. Området används idag som rastplats där personer som vandrar längs Jälmåleden tar en paus för att antingen vila upp sig eller att använda den befintliga toaletten på platsen.

Tillgänglighetsanpassningen av naturtoaletten möjliggör att fler personer får tillgång till platsen och kan använda toaletten.

Befintlig naturtoalett anses idag inte uppfylla miljökraven och anpassas genom denna åtgärd för att tillgodose det allmänna intresset genom att tillgängliggöras och göras mer miljövänlig.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av naturtoalett ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför såväl som inom fastigheten. Dispens kan därför ges.

BmGT §159 (fort.)

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Upplysningar

Miljöenhetens yttrande om att åta försiktighetsåtgärder för att förebygga att toaletten och omhändertagande/skötsel/tömning av denna medför skada eller olägenhet för hälsa och/eller miljö. Samt att den som bedriver verksamheten har ansvar för att ha den kunskap som krävs för att skydda hälsa och miljö.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § p.1 och pp. 5-6 miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 k § miljöbalken

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25, BmGTau §129

Tjänsteskrivelse

Miljöenhetens yttrande, inkommen 2025-09-29

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2025-10-09

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2025-09-10

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-09-10

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

BmGT §160

Dnr: BMGT.2023.20

1.8.1

Uppföljning av Intern kontrollplan 2025 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna uppföljning av intern kontrollplan för år 2025.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved -Tranemo antog en intern kontrollplan för 2025 med tre risker och sju kontrollpunkter.

Resultatet visar att av sju kontroller är fem godkända och två behöver uppmärksammas ytterligare. De som behöver uppmärksammas gäller rutiner och processer som ofta går utanför avdelningens gränser och därför tar längre tid och behöver samordnas med andra avdelningar och förvaltningar. Ett arbete pågår kontinuerligt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25 - BmGTau §130

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Uppföljning intern kontrollplan 2025

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Gislaved

BmGT §161

Dnr: BMGT.2023.20

1.8.1

Risikanalys till intern kontrollplan 2026 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att sammanställa förslag till intern kontrollplan för att därefter tas upp i nämnden för beslut senast februari 2026.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden genomför en workshop och tar fram förslag på risker och riskbedömer dem inför en ny till intern kontrollplan för år 2026. Dessa ska riskbedömas och sammanställs sedan i förslag till ny intern kontrollplan för 2026 för att därefter tas upp i nämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25 - BmGTau §131

Tjänsteskrivelse

Förslag på risker och kontroller Internkontroll 2026

Beslutet skickas till:

Bygg-och miljöavdelningen

BmGT §162

Dnr: BMGT.2025.I

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 30 november 2025 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 november 2025.

Ärendebeskrivning

I enlighet med nämndens beslut om löpande uppföljning av verksamheternas ekonomi, redovisas här den ekonomiska ställningen per den 30 november 2025 för bygg- och miljöavdelningen.

Redovisningen är utökad med en redogörelse för intäkter och kostnader för perioden fram till och med 30 november 2025, samt en redogörelse för intäkter från Tranemo respektive vad Hylte betalat för tillsyn och provning, enligt avtal, under den aktuella perioden.

Avdelning	Ack Utfall	Budget	Avvikelse	Årsbudget 2025
22300 Avdelning för bygg och miljö	-895	-695	-200	-756
22301 Enhet bygg	1 887	274	1 613	296
22302 Enhet miljö	-3 805	-5 306	1 501	-5 797
Nettokostnader BN	-2 277	-5 197	2 920	-6 257

	Intäkter	Kostnader	Resultat	Varav Tranemo	Hylte
Enhet Bygg	5 911 809	3 914 809	2 097 000	1 180 000	
Enhet Miljö	3 696 750	7 238 750	3 542 000	1 193 500	250000

Resultatet för avdelningen har i dagsläget en positiv avvikelse, trots vikande konjunktur. En stor del av avvikelsen beror på vakanser inom avdelningen. Detta leder dock till att tillsynsarbetet inte hinns med i den utsträckning som behövs för att säkerställa rättssäkerhet och likabehandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg-och miljönämnden

BmGT §163

Dnr: BMGT.2025.10

I.4.1

Budget 2026 med plan för 2027-2029 bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna förslag till budget 2026 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och överlämnar det till kommunstyrelsen i Gislaved och till Tranemo kommun för information.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med budget ska nämnderna besluta om ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Budget 2026, med plan 2027-2029". Styrdokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2026 med plan för 2027-2029.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25 - BmGTau §132

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Budget 2026 med plan för 2027-2029, Bygg-och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §164

Dnr: BMGT.2025.25

I.3.2

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning**Beslut**

Nämnden fastställer delegationsordning för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Ärendebeskrivning

Delegationsordning som fastställs av nämnden är dess delegation till ordförande samt tjänstemän inom bygg- och miljöavdelningen.

Delegationsordningen ska ses över och fastställas av nämnden varje år. I samband med detta görs erforderliga revideringar och uppdateringar. En arbetsgrupp bestående av kommunens nämndsekreterare gjorde en genomgång av samtliga kommunens delegationsordningar inför 2025 års delegationsordning och vissa ändringar gjordes för att alla delegationsordningar ska vara lika i de gemensamma delarna, så långt det är möjligt.

Inför 2026 är en uppdatering av delegationsordningen föranledd av främst två skäl. Det ena är att det i plan- och bygglagen har gjorts en hel del större ändringar, som träder ikraft redan den 1 december 2025. Det andra är att delegationen till förvaltningschef har flyttats ner direkt till avdelningens tjänstemän för att inte riskera någon form av förvaltningsjäv i myndighetsutövningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-11-25 - BmGTau §133

Tjänsteskrivelse

Delegationsordning från nämnden 2025 med redovisade ändringar

BmGT §165

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-12-09.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-11-11 - 2025-12-01 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-5 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 5-11 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) | sid 11-13 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 13-15 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 15-16 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | sid 16-18 |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-11-11 - 2025-12-01

BmGT §166

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige beslut 2025-11-04, Reglemente för bygg-och miljönämnden Gislaved-Tranemo
- Mark-och miljödomstolen dom 2025-11-19 - Avslår överklagande gällande klagomål på avfall Limmared 1:67
- Överklagande av bygg-och miljönämndens beslut att avslå tidsbegränsat bygglov Skogarp 3:3