

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.38 - 14.36		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Frank Josefsson (S) Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Christina Gunnarsson (M) Sören Karlsson (C) tj ers för Tina Haglund Sven Andersson (C) tj ers för Charlotta Saras Skarphagen Stefan Kristoffersson (MiG) tj ers för Alf Mårtensson		Rättat enl FL §36 2025-10-14 /GG
Övriga deltagande	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Jenny Axelsson, förvaltningschef Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö Louise Bertilsson, avdelningschef styr och stöd §§ 111-115 Angela Sjöblom, enhetschef miljö Jäv § 115 Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Gislaveds kommun Måndag den 29 september 2025		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	111 - 120
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-09-23	Paragrafer	111 - 120
Datum för anslags uppsättande	2025-09-30	Datum för anslags nedtagande	2025-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning

BmGT §111	LÄNGHEM 3:72; LÄNGHEM 3:73, Radhusvägen 4, Länghem Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av vård- och omsorgsboende (36 lgh), miljöhus, förråd samt parkeringsplatser	3 - 5
BmGT §112	GRIMSLUND 2:77, Kabelgatan 1A, Grimsås Tranemo kommun Bygglov för tillbyggnad av industri och uppförande av 6 silos	6 - 8
BmGT §113	LIMMARED 1:64, Storgatan 105, Limmared Tranemo kommun Bygglov för tillbyggnad av garage	9 - 10
BmGT §114	KLO 1:6 , Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ekonomibyggnad	11 - 12
BmGT §115	Beslut om åtgärder efter tillsyn, G.F Trafik Aktiebolag Gislaved 5:55, Gislaveds kommun	13 - 15
BmGT §116	Beslut om avgift för uppföljande tillsyn Furugårdens förskola, AB Gislavedshus och beslut om att avsluta ärende Gislaveds kommun	16 - 17
BmGT §117	Beslut om avgift för uppföljande tillsyn Furugårdens förskola, Utbildningsnämnden och beslut om att avsluta ärendet Gislaveds kommun	18 - 19
BmGT §118	Reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	20
BmGT §119	Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemo	21
BmGT §120	Meddelanden	22

BmGT §111

Dnr: BYGG.2025.316

4.4.2

LÄNGHEM 3:72; LÄNGHEM 3:73, Radhusvägen 4, Länghem Tranemo kommun**Bygglov för nybyggnad av vård- och omsorgsboende (36 lgh), miljöhus, förråd samt parkeringsplatser****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av vård- och omsorgsboende (36 lgh), miljöhus, förråd samt parkeringsplatser.
- Som kontrollansvarig godkänns Peter Bloom, Borås.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 259 873 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-07-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 26 806 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 3 528 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Tranemo kommun har ansökt om bygglov för uppförande av ett vård- och omsorgsboende innehållande 36 lägenheter, tillagningskök och verksamhetsytor samt kompletterande miljöhus, förråd och parkeringsplatser. Den totala byggnadsarean uppgår till 3 917 m².

Det planerade vård- och omsorgsboendet är förlagt på fastigheterna Länghem 3:72 och 3:73, vilka gränsar till varandra och båda ägs av Tranemo kommun.

Byggnaden uppförs i en sammanhållen struktur med innergårdar som skapar ljusa och skyddade utemiljöer. Fasaden utförs i trä och målas i en rödbrun kulör som ger byggnaden ett varmt och välkomnande uttryck. Taket bekläs med plåt i en ljusgrå färg, vilket bidrar till en harmonisk helhet.

För fastigheterna gäller detaljplan, och den redovisade ansökan är planenlig.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning.

BmGT §111 (forts.)

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av vård- och omsorgsboende (36 lgh), miljöhus, förråd samt parkeringsplatser.

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall från Jonas Kristiansen Adelsten (S) och Sören Karlsson (C), yrkar att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vård- och omsorgsboende (36 lgh), miljöhus, förråd samt parkeringsplatser.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Ansökan avser planenliga åtgärder och uppfyller samtliga krav i plan- och bygglagen. Det föreligger därmed inga hinder att bevilja bygglov för de sökta åtgärderna.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §111 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §93

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsbeskrivning, inkommet 2025-09-12

Tillgänglighetsutlåtande, inkommen 2025-09-09

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning 1 Översikt	inkommen 2025-07-14
Planritning 1_Del 1	inkommen 2025-07-14
Planritning 2_Del 2	inkommen 2025-07-14
Sektionsritning A-B	inkommen 2025-07-14
Sektionsritning C-D	inkommen 2025-07-14
Fasadritning mot norr och öster	inkommen 2025-07-14
Fasadritning mot söder och väster	inkommen 2025-07-14
Fasadritning mot innergårdar	inkommen 2025-07-14
Fasad- och planritning miljöhus samt förråd	inkommen 2025-07-14
Situationsplan	inkommen 2025-09-12
Situationsplan skala 1:400	inkommen 2025-09-12

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Överklaga beslut
Bilaga 4	Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Tranemo kommun

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §112

Dnr: BYGG.2025.311

4.4.2

**GRIMSLUND 2:77, Kabelgatan 1A, Grimsås
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av industri och uppförande av 6 silos**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri och uppförande av 6 st silos.
- Som kontrollansvarig godkänns Mikael Rigert, Borås.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 54 684 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-08-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 12 700 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1764 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Nexans Sweden AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri samt uppförande av 6 silos. Den planerade tillbyggnaden omfattar 450 m² byggnadsarea och silosarna utgör sammanlagt 58 m².

För fastigheten gäller detaljplan och den redovisade ansökan är planenlig.

På fastigheten finns förorenad mark som står under Länsstyrelsens tillsyn. Sökanden har lämnat in en provtagningsplan som skickats på remiss till Länsstyrelsen.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande gällande den förorenade marken på fastigheten.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industri och uppförande av 6 st silos.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §112 (forts.)

Motiv till beslut

Ansökan avser planenliga åtgärder och uppfyller samtliga krav i plan- och bygglagen. Det föreligger därmed inga hinder att bevilja bygglov för de sökta åtgärderna.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Länsstyrelsen har tillsyn över förorenat område inom aktuellt område. Provtagningsresultat ska redovisas till Länsstyrelsen tillsammans med en utvärdering och bedömning av eventuella åtgärdsbehov. Om föroreningar påträffas ska Länsstyrelsen informeras omgående, enligt 10 kap. miljöbalken. För planerade avhjälpandeåtgärder inom förorenade områden krävs anmälan till Länsstyrelsen enligt 28 § FMH, minst sex veckor i förväg.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §112 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §94

Tjänsteskrivelse BmGTau

Länsstyrelsens yttrande inkommet 2025-09-12

Planritning_ Plan 1_Översikt_Befintlifft utseende inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 2_Översikt_Befintlifft utseende inkommen 2025-07-04

Provtagningsplan inkommen 2025-08-04

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 1_Översikt inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 1_Del 1 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 1_Del 2 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 1_Del 3 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 1_Del 4 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 2_Översikt inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 2_Del 1 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 2_Del 2 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 2_Del 3 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 2_Del 4 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 3_Översikt inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 3_Del 1 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 3_Del 2 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 3_Del 3 inkommen 2025-07-04

Planritning_ Plan 3_Del 4 inkommen 2025-07-04

Sektionsritning A_B_C inkommen 2025-07-04

Fasadritning mot norr_Del 1 inkommen 2025-07-04

Fasadritning mot norr_Del 2 inkommen 2025-07-04

Fasadritning mot söder_Del 1 inkommen 2025-07-04

Fasadritning mot söder_Del 2 inkommen 2025-07-04

Fasadritning mot öster inkommen 2025-07-04

Fasadritning mot norr, söder och öster.

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta_Rev inkommen 2025-08-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §113

Dnr: BYGG.2025.252

4.4.2

**LIMMARED 1:64, Storgatan 105, Limmared
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av garage****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning av nyinkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

A.L.M. Bil- och Däckservice har ansökt om bygglov för tillbyggnad av ett befintligt garage på fastigheten Limmared 1:64 i Tranemo kommun. Fastigheten omfattas av detaljplan 194.

Ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan. Den föreslagna tillbyggnaden är dels placerad på mark som enligt planen inte får bebyggas, s.k. prickad mark, dels på mark som enligt planen endast får användas för bostadsändamål. Den föreslagna användningen (bil- och däckservice) utgör en självständig verksamhet utan direkt koppling till bostadsändamål, och kan därför inte anses förenlig med planens syfte.

På platsen finns idag ett bostadshus, samt ett garage som avskiljs av en låg stenmur och ett staket.

Vid platsbesök och kontakt med sökanden har det framkommit att tillbyggnaden redan är uppförd. Sökanden har uppgett att de inte kände till att bygglov krävdes, men har efter att ha informerats om detta inkommit med en bygglovsansökan i efterhand. Ett separat tillsynsärende för den olovliga åtgärden hanteras parallellt.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tranemo kommun har i skrivelser framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att placeringen av garaget i närhet till Va-ledningar medför olägenhet för hanteringen av dessa i framtiden.

Trafikverket har inkommit med ett yttrande, men har inget att erinra.

Ägare till fastigheten Limmared 1:46 har inkommit med synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren har inget att erinra.

Ägare till fastigheten Limmared 1:8 har inkommit med synpunkter på ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägare inte har några invändningar.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning.

BmGT §113 (forts.)

Förvaltningens förslag till beslut:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage avslås.

Efter arbetsutskottets sammanträde har sökanden meddelat att nya handlingar kommer att inlämnas, där man tar bort den del av byggnaden som Tranemo kommun haft invändningar mot. Det innebär dock ny handläggning och att nytt grannhörande måste genomföras.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning av nyinkomna handlingar.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §95

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2025-09-21

Protokoll 2025-08-26 - BmGT §92

Tranemo kommuns yttrande, inkommet 2025-08-18, 2025-08-25 samt skrivelse inkommen 2025-09-11

Trafikverkets yttrande utan erinran, inkommen 2025-07-02

Skrivelse från Limmared 1:46 utan erinran, inkommen 2025-07-19

Skrivelse från Limmared 1:8 utan erinran, inkommen 2025-07-25

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen, byggenheten

BmGT §114

Dnr: BYGG.2025.288

4.4.1

**KLO 1:6 , Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och
ekonomibyggnad****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ekonomibyggnad.

Förhandsbesked omfattar ett enbostadshus på ca 170-200 m², en ekonomibyggnad på ca 70-100 m² och en tänkt avstyckning av fastigheten på en yta om 1400 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Fastigheten ligger ca 1250 m från Anderstorps motorbana vilket innebär en viss påverkan gällande buller.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så inte sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

Det finns ett fornlämningsområde ca 5 till 10 meter från tänkt tomtgräns i öst.

I övrigt finns inga särskilda utpekade intressen för området.

Enligt sökanden bedöms marken som väl lämpad för ändamålet, med goda förutsättningar för bebyggelse i både praktisk och estetisk mening.

Den åkermark som idag finns på fastigheten är för närvarande utarrenderad, men arrendet kommer inom kort att avslutas. Marken kommer då inte längre att brukas aktivt som åkermark, utan planeras istället att användas för hästhållning i mindre skala. Detta innebär en naturlig övergång från jordbruk till djurhållning och rekreation.

Enligt sökanden finns en avsikt att omklassificera den aktuella ytan från åkermark till ängsmark/skogsmark och dessutom tillgång till tillräcklig åkermark för att fortsatt bedriva jordbruk.

Arbetsutskottets förslag:

Arbetsutskottet föreslår nämnden att ge negativt förhandsbesked för de sökta åtgärderna.

Efter arbetsutskottets sammanträde har sökanden meddelat att han önskar ändra placering av tänkta bostadshuset. Han har uppmanats att inkomma med nya handlingar för detta. Det innebär dock ny handläggning och att nytt grannhörande måste genomföras.

BmGT §114 (forts.)

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §96

Tjänsteskrivelse_BMGTau 2025-09-09

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen, byggenheten

BmGT §115

Dnr: MMIL.2024.585

6

Beslut om åtgärder efter tillsyn, G.F Trafik Aktiebolag Gislaved 5:55, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo förelägger G.F:s Trafik Aktiebolag, med org.nr. 556398-8954 att vidta följande åtgärder:

1. Senast den 31 oktober 2025 redovisa en skriftlig anteckning på farligt avfall samt en skriftlig rutin för att spara anteckningar gällande farligt avfall i minst tre år.

Anteckningen över farligt ska innehålla följande:

1. var avfallet producerats
2. datum för borttransport,
3. transportsätt,
4. vem som ska transportera bort avfallet,
5. avfallets vikt i kilogram,
6. den mottagare och den plats där avfallet ska hanteras på annat sätt än genom att mottagaren transporterar eller lastar om det.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

2. Senast den 28 november 2025 redovisa en aktuell ritning över samtliga VA-installationer. En ny, skalenlig avloppsritning med samtliga VA-installationer ska redovisas för biltvätten som är utförd av sakkunnig/professionell. Av ritningen ska det framgå alla avloppsbrunnar, oljeavskiljare, pumpbrunn, provtagningsbrunn och avloppsledning som hör till fordonstvätten. Det ska även framgå var anslutningen till det kommunala spillvattennätet utförts.

Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kr.

3. Senast den 28 november 2025 redovisa en kemikalieförteckning över samtliga kemikalier med produktnamn, årsförbrukning, användning, faroangivelse, faroklass och farokategori.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

4. Senast den 31 oktober 2025 upprätta och skicka in en skriftlig rutin för skötsel av oljeavskiljarsystemet som säkerställer att underhåll och kontroller utförs enligt tillverkarens instruktioner och enligt svensk standard SS-EN-858. Alternativt uppvisa att avtal skrivits med slamsugningsfirma om 5-årskontroller (besiktning) och 6-månaderskontroller framöver.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

5. Senast den 31 oktober 2025 skicka in protokoll från 5-årskontrollen (besiktning) på oljeavskiljaren.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden meddelade den 21 oktober 2024 ett föreläggande till G.F:s Trafik Aktiebolag att redovisa åtgärder senast 31 januari 2025.

BmGT §115 (forts.)

Verksamheten bedriver biltvätt på fastigheten Gislaved 5:55 i Gislaved. Ingen redovisning har inkommit trots påminnelse.

Under miljöskyddstillsynen den 13 juni 2024 framkom det att verksamheten inte för egna anteckningar över farligt avfall, samt inte sparar dessa i minst tre år. Det framkom att transportdokument finns men inte på verksamheten. Vidare saknas en aktuell VA-ritning över verksamheten med samtliga VA-installationer. Det framkom också att verksamheten inte har en kemikalieförteckning. Det framkom även att en 5-årskontroll och en 6-månaderskontroll av oljeavskiljaren inte har utförts.

Motiv till beslut

En verksamhet måste anteckna sitt farliga avfall för att kunna förebygga och minska sitt farliga avfall men även för att uppfylla sin egen anteckningsskyldighet enligt 6 kap. 19 § avfallsförordningen (2020:614) samt skyldigheten att spara anteckningar i minst 3 år enligt 6 kap. 6 § avfallsförordningen (2020:614). Transportdokument måste redovisas för att säkerställa att lagar följs och att ingen illegal verksamhet förekommer.

Enligt miljöbalken ska verksamhetsutövare skaffa den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenheter.

Verksamhetsutövare som driver en fordonstvätt och drivmedelsstation ska ha kunskap om hur tvätt- och reningsanläggningen är utformad och fungerar för att kunna sköta den på rätt sätt och förebygga negativ påverkan på miljön.

En verksamhet som bedriver fordonstvätt är skyldig enligt miljöbalken att vidta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka eller förebygga utsläpp av förorenat avloppsvatten som kan påverka miljön. Det ska finnas rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, och utförda kontroller ska dokumenteras.

Verksamhetsutövaren ska förteckna de kemiska produkter som hanteras inom verksamheten som kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt.

Verksamheten ska ha en kemikalieförteckning som uppfyller 7 § förordning om verksamhetsutövares egenkontroll.

Enligt 2 kap. 7§ miljöbalken ska en rimlighetsavvägning göras innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Beslut om föreläggande har inte efterlevts då redovisning av uppgifter inte utförts enligt kraven i punkt 1, 2, 3, 4, och 5. Därför anser vi det motiverat att förelägga med vite.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- 26 kap. 9, 14 och 19 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.
- 7§ Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.
- 6 kap. 6 och 19 §§ avfallsförordningen (2020:614).

BmGT §115 (forts.)

Upplysningar

Beslut om timavgift meddelas separat när uppföljning av ärendet är klart.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §97

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-12

Tillsynsrapport, daterad 2024-09-25

Beslut om föreläggande M 2024/456, daterad 2024-10-21

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och delgivning med mottagningsbevis) till:

G.F:s Trafik Aktiebolag

BmGT §116

Dnr: MHÄL.2023.43

6

Beslut om avgift för uppföljande tillsyn Furugårdens förskola, AB Gislavedshus och beslut om att avsluta ärende Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ta ut en avgift för uppföljande tillsyn motsvarande 6300 kronor från AB Gislavedshus med org.nr 556053-5204. Bygg- och miljönämnden beslutar även att avsluta ärendet.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten hade under 2023 tillsyn på Furugårdens förskola 1. Under besöket fanns det indikationer på att ventilationen var bristfällig. Mellan 2023-2025 utredde miljöenheten ventilationen på förskolan. Verksamheten förelades att utföra mätningar. Mätningarna visade att ventilationen på avdelningen Speldosan inte var anpassad efter verksamhetens belastning.

Fastighetsägaren tog fram ett förslag på åtgärder. Därefter förelades både verksamheten och fastighetsägaren att åtgärda ventilationen senast 2025-07-04 annars förbjuds verksamheten. Verksamheten valde att inte fortsätta bedriva verksamhet i lokalerna.

Motiv till beslut

Eftersom verksamheten lagts ner föreligger det inte längre en risk för olägenheter och ärendet ska därför avslutas.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har haft uppföljande tillsyn enligt miljöbalken. För sådan tillsyn tas en timavgift ut. Tillsyn har utförts under 2023, 2024 och 2025. Tillsyn har utövats mot både fastighetsägaren och Gislaveds kommuns utbildningsnämnd. Under år 2023 var taxan 1050 kr per timme. Enligt 2023 års taxa ska avgiften baseras på när handläggningen av ärendet påbörjades.

Totalt har 5,5 timmar lagts ner under 2023, 19 timmar under 2024 och 2 timmar under 2025 i ärendet, det vill säga 26,5 timmar. Bygg- och miljönämnden har även bedrivit tillsyn på fastighetsägarens verksamhet eftersom fastighetsägaren är ägare av ventilationssystemet. Nämnden har därför även fattat beslut som riktats mot fastighetsägaren då fastighetsägaren haft faktisk och rättslig möjlighet att åtgärda ventilationen. Bygg- och miljönämnden bedömer därför att tid som riktats mot fastighetsägaren inte ska belasta utbildningsnämnden eftersom fastighetsägare också är att betrakta som verksamhetsutövare enligt miljöbalken. Därför ska tid som riktats mot båda verksamheterna, exempelvis beslutsskrivning och presentation i nämnd delas av verksamheterna och tid riktat enbart mot fastighetsägaren betalas av fastighetsägaren. Fastighetsägarens verksamhet har därmed haft 6 timmar tillsynstid mellan 2024-2025, varav 5 timmar under 2024 och 1 timme under 2025.

För Gislavedshus verksamhet har därför 6 timmar totalt lagts ner. Totalt blir AB Gislavedshus andel 6 timmar och avgiften blir därför 6300 kronor.

BmGT §116 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige i respektive kommun.

Beslutet är även fattat med stöd av 9 kap 3 § miljöbalken samt 26 kap 9 §.

Upplysningar

Enligt 23 § i gällande taxa ska betalning av avgift ske till Gislaveds kommun.

Betalningen ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller räkning.

Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen (1975:635) vid betalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas.

Nämndens beslut om avgift enligt 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken.

Avgiften faktureras separat. Betalning av avgiften ska ske till Gislaveds kommun inom tid som anges i faktura. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §98

Tjänsteskrivelse

Tidsredovisningsrapport

Bilagor:

Information

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och förenklad delgivning) till:

AB GISLAVEDSHUS

BmGT §117

Dnr: MHÄL.2023.43

6

Beslut om avgift för uppföljande tillsyn Furugårdens förskola, Utbildningsnämnden och beslut om att avsluta ärendet Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ta ut en avgift för uppföljande tillsyn motsvarande 21 525 kronor från utbildningsnämnden, Gislaveds kommuns. Bygg- och miljönämnden beslutar även att avsluta ärendet.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten hade under 2023 tillsyn på Furugårdens förskola 1. Under besöket fanns det indikationer på att ventilationen var bristfällig. Mellan 2023-2025 utredde miljöenheten ventilationen på förskolan. Verksamheten förelades att utföra mätningar. Mätningarna visade att ventilationen på avdelningen Speldosan inte var anpassad efter verksamhetens belastning.

Fastighetsägaren tog fram ett förslag på åtgärder. Därefter förelades både verksamheten och fastighetsägaren att åtgärda ventilationen senast 2025-07-04 annars förbjuds verksamheten. Verksamheten valde att inte fortsätta bedriva verksamhet i lokalerna.

Motiv till beslut

Eftersom verksamheten lagts ner föreligger det inte längre en risk för olägenheter och ärendet ska därför avslutas.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har haft uppföljande tillsyn enligt miljöbalken. För sådan tillsyn tas en timavgift ut. Tillsyn har utförts under 2023, 2024 och 2025. Tillsyn har utövats mot både fastighetsägaren och utbildningsnämnden, Gislaveds kommun. Under år 2023 var taxan 1050 kr per timme. Enligt 2023 års taxa ska avgiften baseras på när handläggningen av ärendet påbörjades.

Totalt har 5,5 timmar lagts ner under 2023, 19 timmar under 2024 och 2 timmar under 2025 i ärendet, det vill säga 26,5 timmar. Bygg- och miljönämnden har även bedrivit tillsyn på fastighetsägarens verksamhet och skrivit beslut riktat mot fastighetsägaren. Bygg- och miljönämnden bedömer därför att tid som riktats mot fastighetsägaren inte ska belasta utbildningsnämnden eftersom fastighetsägare också är att betrakta som verksamhetsutövare enligt miljöbalken. Därför ska tid som riktats mot båda verksamheterna, exempelvis beslutsskrivning och presentation i nämnd delas av verksamheterna och tid riktat enbart mot fastighetsägaren betalas av fastighetsägaren. Fastighetsägarens verksamhet har därmed haft 6 timmar tillsynstid mellan 2024-2025, varav 5 timmar under 2024 och 1 timme under 2025.

För utbildningsnämndens verksamhet har därför 5,5 timmar lagts ner under 2023, 14 timmar under 2024 och 1 timme under 2025. Totalt blir utbildningsnämndens andel 20,5 timmar och avgiften blir därför 21 525 kronor.

BmGT §117 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige i respektive kommun.

Beslutet är även fattat med stöd av 9 kap 3 § miljöbalken samt 26 kap 9 §.

Upplysningar

Enligt 23 §, i gällande taxa ska betalning av avgift ske till Gislaveds kommun. Betalningen ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller räkning.

Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen (1975:635) vid betalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas.

Nämndens beslut om avgift enligt 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken.

Avgiften faktureras separat. Betalning av avgiften ska ske till Gislaveds kommun inom tid som anges i faktura. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §99

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden (UN)

Bilagor:

Information

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Utbildningsnämnden, Gislaveds kommun

Beslutet skickas för kännedom till:

Rektor Furugården I

Verksamhetschef förskola

BmGT §118

Dnr: BMGT.2025.22

I.3.1

Reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved Tranemo föreslår kommunfullmäktige i Gislaved och i Tranemo att anta reviderat reglemente för att omfatta nämndens hela verksamhetsområde.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun antog den 13 juni 2022 reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som började gälla från och med den 1 januari 2023.

Förändringar som nu föreslås är:

- * komplettering av nya författningar inom tobaksområdet, samt författningsnummer,
- * komplettering med utökat tillsynsområde under miljöbalken gällande avfall från fritidsbåtar,
- * komplettering med anmälningsärenden inom nämndens verksamhetsområde då dessa saknades men har hanterats som ansökningsärenden,
- * ändring av kommunen till kommunerna,
- * komplettering med möjlighet att även återlämna tillsynsansvar till länsstyrelsen och inte endast begäran, och
- * komplettering med avdelningschef.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-09-09 - BmGTau §100

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Förslag till Reglemente Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Nu gällande Reglemente BMGT_redovisade ändringar

Handlingar som tillhör beslutet

Förslag till revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §119

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-09-23.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-08-19 - 2025-09-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-6 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 6-11 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) | sid 11-12 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 13-17 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 18-20 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-08-19 - 2025-09-14

BmGT §120

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsen Jönköpings beslut 2025-06-24 - Upphäver nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Sunnaryd 1:9 i Gislaveds kommun då området inte omfattas av strandskydd.
- Mark- och miljödomstolens dom 2025-08-29 - Avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut om bygglov för uppsättning av skylt (LED-bildskärmar) på fastigheten Åtterås 19:210.