

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.20

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordförande  
Frank Josefsson (S)  
Charlotta Saras Skarphagen (S)  
Sven Andersson (C) ersättare för Patric Bergman (M)  
Hans Oscarsson (S) ersättare för Lars Karlsson (M)  
Charlotte Ström (WeP)  
Alf Mårtensson (MiG)  
Ing-Britt Lage (MiG)  
Johan Ståhl (SD)  
Tina Haglund (C)  
Jonas Kristiansen Adelsten (S)  
Ulf Nyberg (M)  
Pehr Zethelius (M) ersättare för Christina Gunnarsson (M)

Övriga deltagande Ismeta Hasic, nämndsekreterare  
Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö  
Angela Sjöblom, enhetschef miljö  
Mohamad Khalaf, enhetschef bygg  
Olle Ekberg, mark-och exploateringsingenjör Tranemo  
Selma Söderberg, miljöhandläggare, §§46-49

Utses att justera Ulf Nyberg  
Justeringens plats och tid Gislaveds kommun  
Måndagen den 30 mars 2026

Under- Paragrafer 38 - 52  
skrifter Sekreterare .....  
Ismeta Hasic  
Ordförande .....  
Magnus Sjöberg  
Justerande .....  
Ulf Nyberg

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2026-03-24 Paragrafer 38 - 52  
Datum för anslags uppsättande 2026-03-30 Datum för anslags nedtagande 2026-04-23  
Förvaringsplats för protokollet Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

**Innehållsförteckning:**

BmGT §38	Godkännande av extra/utgående ärende	3
BmGT §39	ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved Gislaveds kommun	4
BmGT §40	Anmälan om ovårdad tomt ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved, Gislaveds kommun	5 - 6
BmGT §41	Anmälan om ovårdad tomt ANDERSTORP 8:21; ANDERSTORP 8:96, Ågatan 23, Anderstorp Gislaveds kommun	7 - 10
BmGT §42	Marklov för schaktning/fyllning, anordnande av ny in/utfart för lastbilstrafik samt anordnande av dagvattendamm ÖLMESTAD 13:1, Bruksgatan 12A-B,14, Reftele Gislaveds kommun	11 - 14
BmGT §43	Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industri (Lokaler) SKOGARP 3:3, Ulricehamnsvägen 25, Dalstorp Tranemo kommun	15 - 17
BmGT §44	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med skärmtak Rivningslov för skjul LIMMARED 24:1, Tranemo kommun	18 - 20
BmGT §45	Bygglov för nybyggnad av dieselanläggning ÖVRE LALABO 1:6, Övre Lalabo 11, Ambjörnarp Tranemo kommun	21 - 23
BmGT §46	Bygglov för nybyggnad av energilager	24 - 25
BmGT §47	Beslut att avskriva klagomål om höns och tuppar och beslut om avgift Handlingsplan för förorenade områden Gislaveds kommun	26 - 27
BmGT §48	Handlingsplan för förorenade områden Tranemo kommun	28 - 29
BmGT §49	Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2026 för bygg- och miljönämnden Gislaveds kommun/Tranemo kommun	30
BmGT §50	Information från bygg- och miljöavdelningen	31 - 32
BmGT §51	Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemo	33
BmGT §52	Meddelanden	34

BmGT §38

Dnr: BMGT.2023.2

2.1

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att som tilläggsärende på dagens sammanträde ta upp "Åviken 7, Åviksvägen 5, Gislaved, Gislaveds kommun, Anmälan om ovårdad tomt" som ärende nr 2 på dagordningen.

BmGT §39

Dnr: BYGG.2022.36

4.4.4

**ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved**  
**Gislaveds kommun**  
**Anmälan om ovårdad tomt**

Ärendet borttaget

BmGT §40

Dnr: BYGG.2022.36

4.4.4

**ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved, Gislaveds kommun**  
**Anmälan om ovårdad tomt**

Ärendet borttaget

BmGT §41

Dnr: BYGG.2025.497

4.4.2

**ANDERSTORP 8:21; ANDERSTORP 8:96, Ågatan 23, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Marklov för schaktning/fyllning, anordnande av ny in/utfart för  
lastbilstrafik samt anordnande av dagvattendamm**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att marklov för schaktning/fyllning, anordnande av ny in/utfart för lastbilstrafik samt anordnande av dagvattendamm beviljas.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 2 822 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-11-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Golvabia byggkeramik AB har ansökt om marklov för schaktning/fyllning av mark i samband med anordnande av ny in/utfart för lastbilstrafik samt anordnande av en dagvattendamm.

För fastigheten gäller detaljplan.

Den inkomna ansökan för in /utfart redovisar att en del av vägen kommer att anläggas på U område (mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar).

Ansökan avser anläggning av väg samt dagvattendamm i närheten av strömförande ledning.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafik på Gislaveds kommun har erinrat mot ansökan. Av skrivelsen framgår det att Gislaveds kommun planerar att göra om Ågatan på den aktuella sträckan och att det planerade busshållplatsen intill fastigheten Anderstorp 8:21 kommer att göra det besvärligt för tunga fordon att angöra via fastigheten Anderstorp 8:21. Därav är den infarten inte lämplig för stora tunga fordon.

Trafik anser att Anderstorp 8:19 som ägs av samma fastighetsägare är mer lämplig infart till fastigheten 8:96 via fastigheten 8:21.

Golvabia byggkeramik AB har bemött yttrandet från Trafikenheten och angett att placeringen av infarten har justerats för att förbättra möjligheten för lastbilar att ta sig in och ut. Till detta har sökanden inkommit med reviderad situationsplan. Reviderade situationsplan är utskickad till trafikenheten för nytt yttrande.

BmGT §41 (forts.)

E.ON har den 12 mars 2026 inkommit med ett nytt yttrande utan erinran efter sökanden har bemött deras första yttrandet. E.ON har dock inte erinrat i det nya yttrandet enligt sökandens reviderade situationsplan, men upplyser att sökanden fortfarande måste ta hänsyn till övriga synpunkter vid utförande av byggnation enligt första inkommit yttrande.

E.ON har även inkommit med synpunkter om markkablar, luftledning och dagvattendamm.

Byggnad eller anläggning får inte uppföras närmare än 3 meter från ledning utan ledningsägarens medgivande och instruktioner.

Ett horisontellt avstånd på minst 10 meter mellan vägens ytterkant och närmsta stolpdel och faslina. Marken under eller invid luftledningarna får inte förändras.

Vid anläggande av dammar/våtmark måste berörda stolpar i aktuella ledningar även i fortsättningen stå på fast mark, avståndet från närmsta stolpdel till släntkant för dammen ska vara minst 20 meter.

Golvabia byggkeramik AB har bemött yttrandet från E.ON och angett att de har justerat ritningen så att ingen del av dike eller väg är innanför det prickade området som finns enligt nybyggnadskartan. Sökanden anger även att E.ON har tagit bort en markledning som visas på kartan under februari 2026. Detta har skett efter sökandens önskemål i samband med installation av ny transformatorstation på Golvabias mark. Till detta bemötande har sökanden även inkommit med reviderad situationsplan samt skrivelse med urklipp. Dessa inkomna handlingar har skickats ut till E.ON för nytt yttrande.

Miljöenheten har i sin skrivelse inkommit med upplysning att marken är förorenad och kommer behöva saneras vid en eventuell tillbyggnad. Miljöenheten bedömer att vägen inte försvårar en framtidig sanering. Miljöenheten uppmärksammar sökanden att framtida saneringen kan innebära att vägen måste grävas upp och att ny asfalt behöver läggas, vilket kan bli en kostnad för sökanden.

Golvabia byggkeramik AB bemöter miljöenhetens yttrande med att de kommer att samråda med miljöenheten och säkerställa att allt är i ordning innan arbeten påbörjas.

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ev. yttranden.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Marklov för schaktning/fyllning, anordnande av ny in/utfart för lastbilstrafik samt anordnande av dagvattendamm beviljas.

#### **Yrkanden**

Charlotte Ström (WeP), med bifall från Alf Mårtensson (MiG), Ing-Britt Lage (MiG) och Ulf Nyberg (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §41 (forts.)

### **Motiv till beslut**

Ansökan om marklov avser schaktning/fyllning av mark i samband anordnande av väg och dagvattendamm inom planlagt område. Prövningen avser en planenlig åtgärd enligt gällande detaljplan.

Tidigare har sökanden fått ett beviljat förhandsbesked för tillbyggnad av industri samt anläggning av en ny infart på fastigheten.

Den inkomna ansökan redovisar att båda vägen och dagvattendammen ska anläggas i närheten av strömförande ledning men utanför det som enligt detaljplanen utpekats för ledningsrätt betecknat med I (mark ska vara tillgänglig för allmän luftledning).

Detaljplanen anger även att byggnad inte får placeras närmare än 20 meter från strömförande ledning. Varken planerad väg eller dagvattendamm anses vara en byggnad.

Redovisad in/utfart strider inte emot detaljplan vad gäller utfartsförbud.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 35 § ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller planbestämmelser och inte medför olägenheter för användning av sådana anläggningar som anges i 9 kap. 13 § punkt 1 t.ex. Skydds- eller säkerhetsområde.

Åtgärden bedöms vara planenliga och därmed kan marklov beviljas.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om marklov fattas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Instruktioner och upplysningar från E.ON ska iakttas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för startbesked,

- Kontrollplan PBL

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller marklovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

**BmGT §41 (forts.)**

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2026-03-10 - BmGTau §34

Tjänsteskrivelse 2026-03-10

Yttrande gällande förorenad mark från miljöenheten inkommet 2026-01-14

Yttrande, bilaga och karta från E.ON Energidistribution AB inkomna 2026-01-30

Yttrande från MEX med bilaga inkomna 2026-02-02

Bemötande av yttrande från grannar inkommet 2026-02-25

Yttrande från MEX inkommet 2026-03-09

Yttrande från E.ON Energidistribution AB efter revidering inkommet 2026-03-12

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan markredovisning inkommen 2026-02-25

BmGT §42

Dnr: BYGG.2025.537

4.4.2

**ÖLMESTAD 13:1, Bruksgatan 12A-B, 14, Reftele  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industri (Lokaler)**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industri (Lokaler) beviljas.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 44 029 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-03-09. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 4 233 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 411 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

ESBE AB har ansökt om bygglov för tillbyggnader och fasadändring av två industribyggnader.

Ansökan omfattar tillbyggnad och fasadändring av två äldre industribyggnader samt rivning av befintlig stödmur. Den norra byggnaden byggs till med en entré om cirka 14 kvm. Den södra byggnaden byggs till med en entré om cirka 14 kvm, ett skärmtak mellan entréerna om cirka 27 kvm samt en tillbyggnad i söder om cirka 132 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan och ansökan innebär avvikelse från gällande planbestämmelser.

Av handlingarna framgår att tillbyggnaderna placeras helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (så kallad prickad mark). Skärmtaket mellan entréerna placeras inom område med ledningsrätt. Den planerade tillbyggnaden, i söder kommer även att placeras cirka 10 meter från järnvägens mittspår i söder, och Trafikverket har därför fått ansökan för yttrande. Båda byggnaderna är även utpekade i detaljplanen med beteckningen K, vilket innebär att byggnadernas ursprungliga prägel och särdrag ska bevaras.

Tillbyggnaderna får en annan utformning än de befintliga byggnaderna. Enligt sökanden görs detta både för att skapa bättre funktion inomhus och för att tydligt skilja mellan befintlig och ny byggnadsdel. Utomhus avses vissa delar, exempelvis fönster, återställas till en mer ursprunglig utformning.

**BmGT §42 (forts.)**

Enligt sökanden har byggnaderna inte använts för industriverksamhet på länge. De används i stället för samlingar i samband med företagsbesök, utbildningar, museum, trivselaktiviteter och fritidsverksamhet för anställda.

Syftet med åtgärderna är att anpassa och förbättra lokalerna för den verksamhet som bedrivs idag. Sökanden anger behov av ändamålsenliga lokaler för utställningar, museum, utbildningar, möten och kundbesök samt för gemensamma ytor för personalen.

Med anledning av planbestämmelsen om bevarande har stadsarkitekten fått ärendet för att yttra sig om de planerade ändringarna är förenliga med kravet på att byggnadernas ursprungliga karaktär och särdrag ska bevaras.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Stadsarkitekt inkom med synpunkter på gestaltningen. Stadsarkitekten anser förändringen avseende fönsterbyte som positiv och som med bättre anknytning till tidigare industriprägel.

Även fasadändring avseende ett fönster ersätts med en dörr anses godtagbar, särskilt om den nya dörren anpassas till befintlig och att hålet efter det borttagna fönstret sätts igen med hänsyn till fasadens material.

Stadsarkitekten anser att tillbyggnaderna i form av nya entréer med gemensamt skärmtak till båda byggnaderna har ett modernt uttryck, men underordnar sig huvudbyggnaderna på ett bra sätt. Däremot anser stadsarkitekten att tillbyggnaden på den vita byggnaden bör anpassa sig, så att den underordnar sig huvudbyggnaden. Detta kan ske genom att hålla nockhöjden lägre eller att man anpassar materialet i tillbyggnaden så att den ges ett mindre framträdande uttryck.

MEX inkom med synpunkter angående befintlig VA-ledningar. VA-enheten har inga erinringar under förutsättning att befintliga ledningar överläts till fastighetsägaren i samband med godkänt bygglov och innan byggnation påbörjas. Ny juridisk förbindelsepunkt upprättas utanför fastighetsgräns.

Miljöenheten har startat ett ärende för att bedöma behovet av eventuella skyddsåtgärder enligt miljöbalken. Miljö uppmärksammar att beslut eller råd om förorenade områden kommer att meddelas till sökanden innan startbesked lämnas.

Trafikverket har inkommit med synpunkter. Eftersom tänkt tillbyggnad kommer att vara i linje med befintlig byggnad, accepterar Trafikverket bygglovet under förutsättning att risk för olycka med farligt gods beaktas och hanteras med erforderliga åtgärder.

Räddningstjänsten har hörts i frågan om beaktande av risk för olycka med farligt gods. Räddningstjänsten anser att tänkt tillbyggnad ökar dock inte risken för olyckor då tillbyggnaden sker på samma avstånd som befintlig byggnad. Risken kan ses acceptabel efter vidtagna åtgärder om man antar individrisken vara densamma som för järnvägen i Smålandsstenar. Åtgärder för att minska

**BmGT §42 (forts.)**

konsekvenserna vid en olycka som bör tillämpas i enlighet med länsstyrelsen är att:

- Befintligt dike ska fortsatt finnas.
- Området mellan järnväg och byggnaden bör utformas på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- Det ska finnas minst en utrymningsväg på fasad bort från järnvägen.
- Friskluftsintag till byggnaden ska vara på fasad bort från järnvägen.
- Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material.

**Motiv till beslut**

De planerade åtgärderna innebär en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen kan betraktas som en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför beviljas.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Miljöenheten har startat ett miljöärende för att bedöma behovet av eventuella skyddsåtgärder enligt miljöbalken. Beslut eller råd om förorenade områden kommer att meddelas till sökanden i miljöärendet innan startbesked lämnas i bygglovsärendet.

VA-enheten noterar att planerad byggnation sker i nära anslutning till befintliga VA-ledningar inom fastigheten. VA-enheten förutsätter att dessa ledningar överläts till fastighetsägaren i samband med godkänt bygglov och innan byggnation påbörjas. Ny juridisk förbindelsepunkt upprättas utanför fastighetsgräns

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

**BmGT §42 (forts.)**

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2026-03-10 - BmGTau §35

Tjänsteskrivelse 2026-03-10

Yttrande från miljöenheten inkommet 2026-01-08

Yttrande från Trafikverket inkommet 2026-02-13

Yttrande från räddningstjänsten inkommet 2026-02-18

Yttrande från stadsarkitekt efter revidering inkommet 2026-03-09

**Handlingar som tillhör beslutet**

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-12-23

Planritningar inkomna 2025-12-23

Planritningar inkomna 2026-03-09

Fasadritningar inkomna 2025-12-23

Fasadritningar inkomna 2026-03-09

Sektionsritningar inkomna 2025-12-23

Sektionsritningar inkomna 2026-03-09

Bilder 3D inkomna 2025-12-23

Fasadritning 3D inkommen 2026-03-09

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2026-03-09

BmGT §43

Dnr: BYGG.2025.536

4.4.2

**SKOGARP 3:3, Ulricehamnsvägen 25, Dalstorp  
Tranemo kommun  
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med skärmtak  
Rivningslov för skjul**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av skärmtak
- Bygglov beviljas för parkeringsplatser och fasadändring
- Marklov beviljas för schaktning
- Rivningslov beviljas för rivning av skjul
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 43 731 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-01-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad. Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 7814 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2131 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Mastec Components AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av skärmtak med en yta om cirka 640 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av gällande detaljplan. Ansökan avser en åtgärd som innebär avvikelse från detaljplanen. Enligt detaljplanens bestämmelser får punktprickad mark inte bebyggas. Enligt planbestämmelserna får mark som är punktprickad samt mark betecknad med jmp inte bebyggas. Sådan mark ska utgöra planerat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Skyddsområdet bedöms vara avsett att utgöra en buffert mot bebyggelsen nordöst om fastigheten, vilken består av fastigheter med kvartersmark för bostadsändamål.

Den sökta åtgärden innebär att skärmtaket placeras helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och som är avsedd som skyddsområde, vilket strider mot detaljplanens bestämmelser.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**BmGT §43 (forts.)**

Tranemo kommun upplyser sökande att värna om det grönområde som avsatts som buffertzona mot bebyggelsen och sökande säkerställer att dess funktion bibehålls.

Miljöenheten lämnar råd enligt miljöbalken inför planerade markarbeten. Fastigheten är registrerad i den nationella databasen över potentiellt förorenade områden med koppling till verkstadsindustri och användning av halogenerade lösningsmedel. Risken för förorening bedöms utifrån känd miljöhistorik som relativt låg, men försiktighet ska iaktas vid markarbeten.

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med skärmtak avslås.
- Rivningslov för rivning av skjul beviljas.

**Förvaltningens förslag till beslut**

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med skärmtak avslås
- Rivningslov för rivning av skjul beviljas.

**Yrkanden**

Johan Ståhl (SD), med bifall från Tina Haglund (C), Charlotte Ström (WeP), Ulf Nyberg (M), Alf Mårtensson (MiG), Ing-Britt Lage (MiG), yrkar att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med skärmtak.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Motiv till beslut**

Avvikelsen för skärmtaket är liten och förenlig med detaljplanen.

Marklov och rivningslov är förenlig med detaljplanen.

Bygglov för parkeringsplatser och fasadändring är förenlig med detaljplanen.

**Lagstöd för beslutet**

- Bygglov för tillbyggnad av skärmtak beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Bygglov för parkeringsplatser och fasadändring beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- Marklov för schaktning ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen
- Rivningslov för skjul beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen.
- Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att besluta om startbesked ska följande handlingar lämnas in:

Kontrollplan och riskbedömning

Rivningsplan och material inventering

Konstruktionshandlingar + dokumentation

Marksektionsritning och situationsplan med nya höjder

**BmGT §43 (forts.)**

Åtgärderna får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

**Beslutsunderlag**

Potokoll 2026-03-10 - BmGTau §36

Tjänsteskrivelse 2026-03-10

Yttrande från Tranemo kommun\_Ingen erinran men upplysning från miljö

Förfrågor angående info från grannar

Teknisk beskrivning

**Handlingar som tillhör beslutet**

Planritningar inkommen 2026-01-16

Fasadritning mot norr och öster inkommen 2025-12-22

Fasadritning mot söder och väster inkommen 2025-12-22

Situationsplan inkommen 2026-01-16

BmGT §44

Dnr: BYGG.2026.7

4.4.2

**LIMMARED 24:1,  
Tranemo kommun  
Bygglov för nybyggnad av dieselanläggning**

**Beslut**

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av dieselanläggning beviljas.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 10 512 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-02-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

PS Energi AB har inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av en dieselanläggning om cirka 32 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan. Av planbestämmelserna framgår bland annat område markerat med J får användas för industriändamål samt att område markerat med U ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

Den föreslagna åtgärden bedöms strida mot detaljplanen då användningen dieselanläggning (försäljning av drivmedel) inte överensstämmer med planens bestämmelser.

Inom gällande detaljplan finns ett område särskilt avsatt för bränsleanläggning. Nämnden har föreslagit att en placering inom detta område är planenlig och förenlig med detaljplanens bestämmelser. Sökanden har dock, med hänvisning till nedan föreslagit en annan placering av dieselanläggningen.

Sökanden har i sitt yttrande uppgett att den föreslagna placeringen av drivmedelsanläggningen har valts med hänsyn till trafiksäkerheten. Avsikten är att eventuell köbildning inte ska uppstå på gatan utan att fordon i stället ska kunna köa och stå uppställda inom den egna fastigheten.

**Yttranden**

Ägaren till fastigheten har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att Preem AB (arrendator av Limmared 13:3) motsätter sig bygglovet eftersom den planerade åtgärden inte stämmer med gällande detaljplan. Området är avsett för industriändamål (J) och underjordiska ledningar. Den föreslagna anläggningen och dess placering strider mot dessa bestämmelser. Avvikelsen bedöms inte som liten därför anser Preem att förutsättningarna för att bevilja bygglov inte är uppfyllda och att bygglov inte bör ges.

Sökanden vill få åtgärden prövad och menar att drivmedelsanläggningen är kopplad till industriverksamheten i området. De anser därför att den bör tillåtas, eftersom dieselanläggningen försörjer industrierna med drivmedel.

BmGT §44 (forts.)

#### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ev. yttranden.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av dieselanläggning avslås.

#### **Yrkanden**

Johan Ståhl (SD): yrkar att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av dieselanläggning.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

#### **Motiv till beslut**

Avvikelsen är liten, förenlig med detaljplanen och utgör ett lämpligt komplement till området.

#### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att besluta om ett startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan och riskbedömning
- Brandskyddsdokumentation

Anläggningen får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

#### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2026-03-10 - BmGTau §37

Tjänsteskrivelse 2026-03-10

BmGT §44 (forts.)

**Handlingar som tillhör beslutet**

Fasad- och planritning inkommen 2026-01-19

Situationsplan inkommen 2026-02-17

BmGT §45

Dnr: BYGG.2026.49

4.4.2

## ÖVRE LALABO I:6, Övre Lalabo II, Ambjörnarp Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av energilager

### Beslut

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av energilager beviljas.

### Avgifter

Avgiften för bygglovet är 4 220 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-02-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### Ärendebeskrivning

Lalabo Energi AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av energilager.

Sökanden har tidigare beviljats bygglov för energilager på fastigheten i ärende BYGG.2025.177. Därefter har önskemål inkommit om ändrad placering av stationerna samt tillägg av ett teknikhus. Sökanden har informerats om att ändringarna kräver nytt beslut/bygglov. Efter denna kommunikering med nya handlingar inkommit och förevarande ansökan prövas därmed. Tomtytan har beräknats minska till cirka 7 000 kvadratmeter från tidigare 1,5 hektar. Den yta som tas i anspråk för energianläggningen uppgår till cirka 3 000 kvadratmeter.

Anläggningen kommer att utgöras av flera batterilager och syftet är att balansera regionens elnät samt tillhandahålla stödtjänster via Svenska kraftnät.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och bedömer att ytterligare en transformatorstation kan innebära en ökad samlad bullerbelastning i området. Det finns redan befintliga anläggningar och ytterligare ärenden pågår. Den sammanlagda bullersituationen kan medföra risk för överskridande av gällande riktvärden, särskilt med hänsyn till kumulativa effekter och att verksamheten bedrivs kontinuerligt. Bedömningen utgår från Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller samt Folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent buller inomhus. Det behöver säkerställas att tillkommande anläggning inte medför att riktvärden överskrids.

Sökanden anger i en skrivelse att vid eventuella framtida klagomål är verksamhetsutövaren beredd att vidta åtgärder, exempelvis uppföra bullerskydd.

BmGT §45 (forts.)

### Motiv till beslut

Fastigheten Övre Lalabo 1:6 är belägen utanför detaljplanelagt område, och det finns inga gällande områdesbestämmelser eller särskilda restriktioner i den kommunomfattande översiktsplanen ÖP2024. Marken är i dagsläget inte ianspråktagen med bebyggelse och saknar särskilt skyddsvärde. Anläggningen bedöms inte ha en negativ påverkan på de enskilda och allmänna intressena enligt 2 kap. plan- och bygglagen. Åtgärdens omfattning och påverkan bedöms inte vara detaljplaneframkallande enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Anläggningen bedöms uppfylla krav på lämplig lokalisering och utformning enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, bygglov kan därmed beviljas.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. För startbesked behöver följande inkomma:

- Förslag till kontrollplan och riskbedömning
- Brandskyddsbeskrivning

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2026-03-10 - BmGTau §38

Tjänsteskrivelse 2026-03-10

BmGT §45 (forts.)

**Handlingar som tillhör beslutet**

Container\_mått inkommen 2026-02-14

Översiktskarta inkommen 2026-02-10

Fasad- och planritning inkommen 2026-02-10

Situationsplan inkommen 2026-03-04

BmGT §46

Dnr: MHÄL.2025.180

6.2.4

**Beslut att avskriva klagomål om höns och tuppar och beslut om avgift**

Borttaget ärende

BmGT §47

Dnr: BMGT.2026.7

6.2.2

## Handlingsplan för förorenade områden Gislaveds kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lämna uppdrag åt berörda nämnder att ta fram en gemensam handlingsplan för hela Gislaveds kommuns arbete gällande förorenade områden. Handlingsplanen ska innehålla en tydlig ansvarsfördelning, kommunens resursbehov och kommunspecifika förutsättningar samt att handlingsplanen ska antas av respektive kommun senast den 31 december 2026.

### Ärendebeskrivning

Enligt Nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken ska kommuner senast vid årsskiftet 2026/2027 ha upprättat handlingsplaner eller motsvarande styrdokument utifrån länsstyrelsernas strategipaket.

Bygg- och miljönämnden har en tillsynsstrategi för tillsynsmyndighetens arbete gällande förorenade områden, men saknar en övergripande plan för hela kommunen. Det finns ett behov av en tydlig ansvarsfördelning och en utredning av resursbehovet för tillsyn, utredning och åtgärder. Det finns också ett behov av kommunalt huvudmannaskap som ansvarar för att ansöka om statliga bidrag för åtgärder i förorenade områden.

Förorenade områden i kommunen kartläggs och riskklassas enligt MIFO, Metod för Inventering av Förorenade Områden. I Gislaveds kommun finns 576 objekt registrerade varav 138 har riskklassats och 25 sanerats helt eller delvis. I kommunen finns 31 nedlagda avfallsdeponier, där kommunen har ansvaret över åtgärder.

### Motiv till beslut

Ett förorenat område är en plats som är så förorenad att den kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Området kan utgöras av mark, vatten, sediment och/eller byggnader och anläggningar. Bygg- och miljönämnden har tillsyn på förorenade områden i Gislaveds kommun, med undantag för de industrier som länsstyrelsen har tillsyn över.

En handlingsplan för förorenade områden är en strategisk plan som kommunen kan använda för att systematiskt kartlägga, undersöka, prioritera och åtgärda förorenade områden. Den kan beskriva mål, strategier, tidsplaner, ansvar och resurser för arbetet.

För att Gislaveds kommun ska kunna växa och bebyggas utan risk för att människa eller miljö far illa är det viktigt att arbeta med god framförhållning och rätt prioritering vad gäller förorenade områden. Arbetet med att utreda förorenade områden är ofta komplext både tekniskt och juridiskt. Ett strategiskt arbete förbättrar förutsättningarna för arbetet, och därmed möjligheten att agera i en viss riktning och mer riskbaserat. Detta förutsätter att berörda avdelningar upprätthåller kompetens samt rekryterar för att ha kompetens inom förorenade områden.

### Mål för förorenade områden

**BmGT §47 (forts.)***Agenda 2030*

Agenda 2030 består av 17 globala mål för en hållbar utveckling. Miljömålen och arbetet med förorenade områden är en del i detta arbete. Av de globala målen är det främst målen 3 Hälsa och välbefinnande, 6 Rent vatten och sanitet för alla, 11 Hållbara städer och samhällen samt 12 Hållbar konsumtion och produktion som har starkast koppling till förorenade områden.

*Markdirektivet*

Markdirektivet trädde i kraft 2025 med syfte att bidra till en bättre status för marken inom EU. Direktivets långsiktiga mål är att god markhälsa ska uppnås i hela EU till år 2050, vilket innefattar förorenade områden.

*Nationella miljömål*

Målet inom miljöarbetet i Sverige är att vi till nästa generation ska kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Det är också en målsättning att förorenade områden är åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön. Det övergripande målet är att år 2050 ska alla förorenade områden med mycket stor risk eller stor risk (riskklass 1 och 2) vara åtgärdade.

*Regionala mål*

I åtgärdsprogrammet Hälsans miljömål beskrivs att kommunen ska inventera och riskklassa samtliga objekt i branschklass 1 och 2 enligt MIFO fas 1 till 2027. Enligt åtgärdsprogrammet ska undersökningar enligt MIFO fas 2 samt efterbehandlingsåtgärder utföras på objekt i riskklass 1 och 2 i enlighet med kommunens fastställda handlingsplan för förorenade områden.

*Lokala mål*

Kommunens strategi för hållbar utveckling, antagen av kommunfullmäktige den 14 juni 2021, anger att man ska säkerställa en giftfri vardag för alla kommunens invånare genom att ta kraftfulla tag för att kartlägga och sanera förorenade områden i kommunen.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har utarbetat en plan för mandatperioden 2023-2026. Ett av målen i planen är att arbeta aktivt för att utveckla och förenkla arbetet med förorenad mark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-03-24

Protokoll 2026-03-10 BmGTau §40

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §48

Dnr: BMGT.2026.8

6.2.2

## Handlingsplan för förorenade områden Tranemo kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lämna uppdrag åt berörda nämnder att ta fram en gemensam handlingsplan för hela Tranemo kommuns arbete gällande förorenade områden. Handlingsplanen ska innehålla en tydlig ansvarsfördelning, kommunens resursbehov och kommunspecifika förutsättningar samt att handlingsplanen ska antas av respektive kommun senast den 31 december 2026.

### Ärendebeskrivning

Enligt nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken ska kommuner senast vid årsskiftet 2026/2027 ha upprättat handlingsplaner eller motsvarande styrdokument utifrån länsstyrelsernas strategipaket.

Bygg- och miljönämnden har en tillsynsstrategi för tillsynsmyndighetens arbete gällande förorenade områden, men saknar en övergripande plan för hela kommunen. Det finns ett behov av en tydlig ansvarsfördelning och en utredning av resursbehovet för tillsyn, utredning och åtgärder.

Förorenade områden i kommunen kartläggs och riskklassas enligt MIFO, Metod för Inventering av Förorenade Områden. I Tranemo kommun finns 165 objekt registrerade varav 60 har riskklassats och ingen av dessa har sanerats helt eller delvis. I kommunen finns 21 nedlagda avfallsdeponier, där kommunen har ansvaret över åtgärder.

### Motiv till beslut

Ett förorenat område är en plats som är så förorenad att den kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Området kan utgöras av mark, vatten, sediment och/eller byggnader och anläggningar. Bygg- och miljönämnden har tillsyn på förorenade områden i Tranemo kommun, med undantag för de industrier som länsstyrelsen har tillsyn över.

En handlingsplan för förorenade områden är en strategisk plan som kommunen kan använda för att systematiskt kartlägga, undersöka, prioritera och åtgärda förorenade områden. Den bör beskriva mål, strategier, tidsplaner, ansvar och resurser för arbetet.

För att Tranemo kommun ska kunna växa och bebyggas utan risk för att människa eller miljö far illa är det viktigt att arbeta med god framförhållning och rätt prioritering vad gäller förorenade områden. Arbetet med att utreda förorenade områden är ofta komplext både tekniskt och juridiskt. Ett strategiskt arbete förbättrar förutsättningarna för arbetet, och därmed möjligheten att agera i en viss riktning och mer riskbaserat. Detta förutsätter att berörda förvaltningar upprätthåller kompetens samt rekryterar för att ha kompetens inom förorenade områden.

### Mål för förorenade områden

*Agenda 2030*

**BmGT §48 (forts.)**

Agenda 2030 består av 17 globala mål för en hållbar utveckling. Miljömålen och arbetet med förorenade områden är en del i detta arbete. Av de globala målen är det främst målen 3 Hälsa och välbefinnande, 6 Rent vatten och sanitet för alla, 11 Hållbara städer och samhällen samt 12 Hållbar konsumtion och produktion som har starkast koppling till förorenade områden.

**Markdirektivet**

Markdirektivet trädde i kraft 2025 med syfte att bidra till en bättre status för marken inom EU. Direktivets långsiktiga mål är att god markhälsa ska uppnås i hela EU till år 2050, vilket innefattar förorenade områden.

**Nationella miljömål**

Målet inom miljöarbetet i Sverige är att vi till nästa generation ska kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Det är också en målsättning att förorenade områden är åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön. Det övergripande målet är att år 2050 ska alla förorenade områden med mycket stor risk eller stor risk (riskklass 1 och 2) vara åtgärdade.

**Regionala mål**

I de regionala tilläggsmålen för Västra Götalands län skriver man att minst 25 procent av områdena med mycket stor risk för människors hälsa och miljön (riskklass 1) ska vara åtgärdade till år 2025 och minst 15 procent av områdena med stor risk för människors hälsa eller miljön (riskklass 2). Till år 2050 ska alla områden med mycket stor risk eller stor risk för människors hälsa eller miljön blivit åtgärdade. Det står även att man till 2020 ska ha ökat användningen av annan teknik än schaktning följt av deponering, utan föregående behandling av massorna.

**Lokala mål**

I Tranemo kommuns miljömål skriver man att kommunen bland annat vill prioritera området "en giftfri miljö" och att förorenad mark ska inventeras. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har utarbetat en plan för mandatperioden 2023-2026. Ett av målen i planen är att arbeta aktivt för att utveckla och förenkla arbetet med förorenad mark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-03-24

Protokoll 2026-03-10 BmGTau §41

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §49

Dnr: BMGT.2026.1

2.4

**Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2026 för bygg- och miljönämnden Gislaveds kommun/Tranemo kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att återremitterar ärendet till avdelningen för ytterligare utredning och överlämnar ärendet till nämndens sammanträde den 21 april för beslut.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden beslutar att återremittera ärendet till avdelningen för ytterligare utredning då budgeten inte är kvalitetssäkrad och tillräckliga underlag saknas för att beslut ska kunna tas.

BmGT §50

Dnr: BMGT.2023.8

1.7.3

## Information från bygg- och miljöavdelningen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljöhandläggare Selma Söderberg informerar om lägesbild för förorenade områden Gislaveds och Tranemos kommun.

### Tillsyn och projekt 2026

Planerad tillsyn		
Ärende	Antal objekt	Planerad tillsyn
MIFO fas 1	133	3
MIFO fas 2	52	12
Nedlagda deponier	49	33
PCB	142	0
Kontrollprogram	5	5

Händelsestyrd tillsyn		
Ärende	Antal per år	Kommentar
Anmälan om efterbehandling (28 §)	5	
PCB	10	Vid bygglov eller anmälan av sanering
Interna yttranden (i kommunerna)	35	Avlopp, kommunala grävarbeten, grävstillstånd, detaljplaner
Förorenad mark vid bygglov	40	
Värmepumpar i förorenad mark	10	

#### MIFO fas 1

Påbörja 2 nya tillsynsärenden.

Handlägga 1 pågående ärende.

#### MIFO fas 2

Inga nya ärenden påbörjas under året.

Handlägga 12 pågående ärenden.

#### Nedlagda deponier

Tillsyn pågår genom möten med kommunerna.

Gislaved: 29 behöver utföra MIFO 1. 1 har utfört MIFO 2.

Tranemo: Alla (20) har gjort MIFO 1. 2 fick riskklass 2. 5 behöver se över riskklass p.g.a. PFAS tillkommit. 3 nya påträffade nedlagda deponier ska läggas in.

#### PCB

4 pågående ärenden om PCB handläggs, samt händelsestyrda ärenden.

Gislaved: 142 kvarvarande fastigheter som inte inventerats för PCB.

BmGT §50 (forts.)

Tranemo: Okänt antal fastigheter som inte inventerats för PCB.

Projekt

Framtagande av handlingsplaner för Gislaved och Tranemo kommuners arbete med förorenade områden.

Vi deltar i naturvårdsverkets tillsynskampanj för PFAS-förorenade brandövningsplatser, start hösten 2026.

Tjänster

Totalt antal tjänster för arbetet med förorenade områden är 1,8 uppdelat på 3 miljöhandläggare.

BmGT §51

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

## Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2026-03-24.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2026-02-17 - 2026-03-23 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-6
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 6-8
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 8-9
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 9-12
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 12-15
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2026-02-17 - 2026-03-23

BmGT §52

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

**Meddelanden****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Riktlinjer för kommunskyttar Sun §8

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg-och miljönämnden

Meddelande till bygg-och miljönämnden 2026-03-24