



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.30		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Charlotta Saras Skarphagen (S) Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Ulf Nyberg (M) Christina Gunnarsson (M) Rickard Strömberg (S) tj ers för Jonas Kristiansen Adelsten Hans Oscarsson (S) tj ers för Frank Josefsson		
Övriga deltagande	Jenny Axelsson, förvaltningschef §§ 42-43, 45-50 Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Angela Sjöblom, enhetschef miljö §§ 42-44, 46-54 Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Louise Bertilsson, avdelningschef styr och stöd Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör §§ 44-48 Selma Söderberg, miljöhandläggare § 43 Stina Bäckrud, miljöhandläggare § 43 Wisam Hatoukh, bygglovsingenjör		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun Måndag den 28 april 2025		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	42 - 54
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-04-22	Paragrafer	42 - 54
Datum för anslags uppsättande	2025-04-29	Datum för anslags nedtagande	2025-05-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning

BmGT §42	Information om planeringsunderlag inför budget 2026 med plan för 2027-2029 bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	3
BmGT §43	Föreläggande om att vidta åtgärder i Anderstorp Simhall & Gym AB på fastigheten ANDERSTORP 9:455 Gislaveds kommun	4 - 7
BmGT §44	NÖBBELE 2:3, Gislaveds kommun Marklov för schaktning/fyllning (dagvattenanläggning, dike, GC-väg samt väg). Förhandsbesked för uppförande av pumpstation och transformatorstation.	8 - 11
BmGT §45	SIGNELSÖ 1:9, Signelsö Västergården 1, Gislaved Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	12 - 14
BmGT §46	ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved Gislaveds kommun Anmälan om ovårdad tomt	15 - 16
BmGT §47	MOSSARP 1:3, Stegvägen 5, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av industri, sprinklertank, sprinklerrum, 15 st silos, plank och parkeringsplatser	17 - 20
BmGT §48	ÅTTERÅS 19:193, Körsbärsvägen 8, Smålandsstenar Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av garage	21 - 23
BmGT §49	LIMMARED 36:3, Östra Järnvägsgatan 3A, Limmared Tranemo kommun Rivningslov för rivning av förråd samt bygglov för nybyggnad av förråd	24 - 25
BmGT §50	ÅNGSDAL 7, Smålandiagatan 8, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	26 - 28
BmGT §51	ÖRNEN 7, Norra Storgatan 21, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av lager med butik	29 - 31
BmGT §52	Information om Länsstyrelsens bedömning av bygg- och miljönämndens arbete med tillsyn av förorenade områden under 2023	32
BmGT §53	Redovisning av delegeringsbeslut	33
BmGT §54	Meddelanden	34

BmGT §42

Dnr: BMGT.2025.10

I.4.1

**Information om planeringsunderlag inför budget 2026
med plan för 2027-2029 bygg- och miljönämnden Gislaved-
Tranemo****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningar har i uppdrag att ta fram planeringsunderlag inför framttagande av förslag till kommande års budget. Underlag ska redovisas för respektive nämnd.

Planeringsunderlaget lämnas vidare till ekonomiavdelningen för planering av förslag till budget 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden daterad den 14 april 2025

BmGT §43

Dnr: MHÄL.2025.6

6

**Föreläggande om att vidta åtgärder i Anderstorp Simhall & Gym AB på fastigheten ANDERSTORP 9:455
Gislaveds kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att Anderstorp Simhall & Gym AB med organisationsnummer 559054-1768 ska:

- Utföra provtagning av halten trikloramin i inomhusluft. Provtagningen ska ske på ett fackmässigt sätt och av utomstående sakkunnig. Mätningen ska äga rum under den period då belastning av badande antas vara som högst.
- Separera på kalciumhypoklorit och svavelsyra vid lilla bassängens reningsanläggning, alternativt installera en mellanvägg för att åtskilja kemikalierna.
- Skapa invallning under doseringspump för svavelsyra vid lilla och stora bassängernas reningsanläggningar. Reaktiva kemikalier ska inte invallas tillsammans.
- Transportera bort eller anlita transportör för det farliga avfall som lagrats i verksamheten i form av lysrör och kemikalier som inte längre är i bruk.
- Upprätta en uppdaterad kemikalieförteckning för alla kemikalier som används i verksamheten.
- Upprätta en skriftlig rutin för att undvika tillväxt av bakterien Legionella spp. i vattenledningar.
- Upprätta en skriftlig rutin för provtagning till labbanalys för turbiditet, COD/TOC och THM i badvattnet. Provtagningen ska ske när belastningen av badande är som högst.
- Upprätta en skriftlig rutin för händelse vid utsläpp av kemikalier.

Samtliga punkter ska utföras och redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 31 augusti 2025.

Ärendebeskrivning

Ett tillsynsbesök genomfördes den 20 februari 2025 på verksamheten Anderstorp Simhall & Gym AB, där det framkom följande:

Ventilation

I ventilationskontroller (OVK) från 2015-2022 uppmärksammas flera anmärkningar som inte har åtgärdats. Under tillsynsbesöket framkommer det att en del av ventilationsaggregatet TA13 har slutat fungera, vilket innebär att den inte längre är i drift. Luftflödet är lågt för TA11 och TA12/Avfuktningsaggregatet som uppnår endast 65% respektive 56 % av sitt projekterade luftflöde.

BmGT §43 (forts.)

Verksamheten skickade in sina synpunkter på tillsynsrapporten den 26 mars där de säger följande: "Avfuktningsaggregatet har idag en mycket bättre funktion än 2015. Vi tog över driften 2016 och då var det imma på fönster idag är denna imma borta. Aggregatet fungerar fortfarande. Detta borde synas i OVK rapporterna. "

Kemikaliehantering

Kalciumhypoklorit och svavelsyra är placerade bredvid varandra vid lilla bassängens reningsanläggning. Invallning saknades under doseringspump för svavelsyra vid lilla och stora bassängens reningsanläggningar.

Egenkontroll

Verksamheten saknar skriftligt rutin för att undvika tillväxt av bakterien Legionella i vattenledningar. Kemikalieförteckningen är inte aktuell. Det finns ingen rutin vid händelse av utsläpp av kemikalier. Provtagning av COD/TOC, THM och turbiditet sker inte.

Verksamheten berättar i sina inskickade synpunkter att det finns en kemikalieförteckning samt rutiner för provtagning av Legionella. Rutinen och en uppdaterad kemikalieförteckning kunde inte visas upp vid tillsyn till förvaltningen.

Avfallshantering

Ett större upplag av äldre lysrör och kemikalier som inte längre var i bruk fanns lagrad i verksamheten.

Motiv till beslut

Folkhälsomyndighetens vägledning om bassängbad skriver att trikloramin kan ge upphov till hälsobesvär i form av irritation i luftvägar och ögon. För personer med astma kan trikloramin bidra till att symtomen förvärras. En bristfällig ventilation kan ha som följd att halten ökar, då trikloraminen inte kan spädas ut och föras bort.

Enligt 26 kap. 19 § Miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Eftersom verksamheten inte tidigare provtagit trikloramin, samt att det finns tecken på dåliga luftflöden anser nämnden att det är skäligt förelägga verksamheten att undersöka halten trikloramin.

I den tekniska handboken för badanläggningar, framtagen av svenska badbranschen på uppdrag av Folkhälsomyndigheten, står det att klor inte ska lagras tillsammans med syror. Vid kontakt bildas klorgas, vilket är giftigt vid inandning.

Enligt 2 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

BmGT §43 (forts.)

Försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Eftersom dosering för kalciumhypoklorit och svavelsyra för lilla bassängens reningsanläggning i dagsläget sker i nära anslutning finns risk för bildning av klorgas. Nämnden bedömer därför att dessa kemikalier bör separeras.

Verksamhetsutövaren ska enligt 5-7 §§ Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll (FVE) ska verksamheten ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning, förteckna de kemiska produkter som hanteras. Eftersom skriftliga rutiner för provtagning för labbanalys och Legionella, kemikalier saknas eller är bristfälliga i egenkontrollprogrammet bedömer nämnden att verksamheten inte uppfyller lagkraven i 5-7 §§ FVE.

Enligt 11 § 15 kap. Miljöbalken (1998:808) ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön. Lysrör kan innehålla kvicksilver som är giftigt för människor och miljö och ska därför bortskaffas så risken för utsläpp minimeras.

Beslutet riktas mot verksamheten Anderstorp Simhall & Gym AB. Nämnden anser att det enligt hyres- och driftavtalet bilaga 7A framkommer att de ansvarsområden som detta föreläggande berör är överlätna på verksamheten. Verksamheten har därför faktisk och rättslig rådighet att vidta de åtgärder som föreläggandet kräver.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- 2 kap. 2-3,7 §§, 11 kap. 15 §, 26 kap. 9,19,22 §§ Miljöbalken (1998:808)
- 5-7 §§ Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll

Upplysning

Lysrör räknas som farligt avfall. Vid transport av farligt avfall ska anmälan/ansökan ske till Länsstyrelsen, alternativt att verksamheten anlitar en avfallstransportör med tillstånd.

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd bör verksamhetsutövaren återkommande under året provta följande parametrar i bassängvattnet:

- odlingsbara bakterier
- Pseudomonas aeruginosa
- turbiditet (grumlighet)
- kemisk syreförbrukning (COD) eller totalt organiskt kol (TOC)
- trihalometaner (THM)

BmGT §43 (forts.)

Om verksamheten väljer att frågå Folkhälsomyndighetens rekommendationer ska detta motiveras samt uppvisa att det inte innebär en ökad risk för de badande. En sådan motivering ska finnas skriftligt.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §31

Tjänsteskrivelse daterad 2025-03-19

Tillsynsrapport 2025-03-19

Hyres- och driftavtal Bilaga 7A - Ansvarsfördelning 2016-01-21

SWECO, Statusbesiktning vattenrening Anderstorp simhall 2024-04-22

Besiktningsprotokoll ventilation 2015-09-23

Besiktningsprotokoll ventilation 2021-10-07

Besiktningsprotokoll ventilation 2022-04-06

Verksamhetens synpunkter på tillsynsrapport 2025-04-13

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:

Anderstorp Simhall & Gym AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Gislaveds kommun, Samhällsutvecklingsförvaltningen, Avdelning för användande och drift

BmGT §44

Dnr: BYGG.2025.18

4.4.2

NÖBBELE 2:3, Gislaveds kommun**Marklov för schaktning/fyllning (dagvattenanläggning, dike, GC-väg samt väg).****Förhandsbesked för uppförande av pumpstation och transformatorstation.****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Ansökan om marklov för schaktning/fyllning (dagvattenanläggning, dike, GC-väg samt väg) beviljas.
- Bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av pumpstation och transformatorstation

Startbesked

Startbesked marklov ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-04-16 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften är 37 396 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-03-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har via samhällsutvecklingsförvaltningen ansökt om marklov för schaktning/fyllning (dagvattenanläggning, dike, GC-väg samt väg) samt förhandsbesked för uppförande av pumpstation och transformatorstation.

För fastigheten gäller detaljplan R35 antagen 2013-01-31. Planområdet är beläget sydväst om Reftele samhälle, i anslutning till väg 153. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga ett nytt industri/verksamhetsområde i Reftele. Syftet är också att skapa en ny avfart från Värnamovägen (väg 153) till området.

Ansökan gäller marklov och förhandsbesked med avvikelse från detaljplanen. Vid utformningen av detaljplanen togs det inte hänsyn till vissa nödvändiga åtgärder för området, vilka nu behöver genomföras men medför avvikelser från planen.

BmGT §44 (forts.)

Åtgärderna strider mot detaljplanen vad avser:

- att gång- och cykelväg placeras på mark som är avsedd för parkering och på mark som inte får bebyggas, hårdgöras eller användas för upplag, parkering, skyltanordningar eller interna transportvägar.
- att riksväg 153 inkräktar på (n-område) det som i detaljplan inte får hårdgöras, användas för upplag, parkering, skyltanordning eller interna transportvägar.
- att kommunal dagvattenanläggning förläggs till mark avsedd för industri.
- att skyfallsväg placeras inom mark avsedd för industri
- att transformatorstation placeras delvis på punktprickad mark
- avloppspumpstation placeras till mark avsedd för industri

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har inkommit med yttrande innehållande bestämmelser för arbete under eller i närheten av deras kraftledningar.

Trafikverket har inkommit med yttrande men har inga synpunkter på ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

- Ansökan om marklov för schaktning/fyllning (dagvattenanläggning, dike, GC-väg samt väg) avslås.
- Bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av pumpstation och transformatorstation

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall från Alf Mårtensson (MiG) och Ulf Nyberg (M), yrkar att bevilja marklov för schaktning/fyllning för dagvattenanläggning, dike, GC-väg och väg, samt att bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av pumpstation och transformatorstation.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att de åtgärder som anges i ansökan är nödvändiga för att möjliggöra en långsiktigt hållbar utveckling av det planlagda verksamhetsområdet i Reftele. Trots att åtgärderna medför vissa avvikelser från gällande detaljplan R35, bedöms dessa inte vara av sådan karaktär att planens övergripande syfte åsidosätts. I stället bidrar åtgärderna till att uppfylla intentionerna om att skapa ett fungerande verksamhetsområde med god infrastruktur, dagvattenhantering och trafiksäker tillgänglighet.

BmGT §44 (forts.)

Nämnden anser att avvikelserna är förenliga med planens ändamål och utgör en anpassning till verkliga behov som inte förutsågs vid detaljplanens antagande. Det handlar bland annat om behovet av gång- och cykelväg för säker tillgänglighet, samt anläggande av dagvattenhantering och teknikbyggnader som är centrala för områdets funktion.

Därmed föreligger särskilda skäl att medge avvikelser från detaljplanen enligt plan- och bygglagen (PBL), och nämnden finner det motiverat att bevilja både marklov för schaktning/fyllning och förhandsbesked för uppförande av pumpstation och transformatorstation.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Ansökan om bygglov krävs för uppförandet av pumpstation och transformatorstation.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller marklovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från dagen som beslutet vinner laga kraft.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §32

Tjänsteskrivelse

Yttrande E.ON_ingen erinran med upplysning inkommen 2025-04-07

Dagvattenutredning inkommen 2025-01-17

BmGT §44 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning VA detalj A B inkommen 2025-01-17

Planritning VA detalj C inkommen 2025-01-17

Situationsplan skala 1:2000 inkommen 2025-01-17

Situationsplan skala 1:400 inkommen 2025-01-17

Situationsplan baserad på nbyggnadskarta samtliga åtgärder inkommen 2025-02-12

Situationsplan baserad på nbyggnadskarta inkommen 2025-03-20

Kontrollplan inkommen 2025-04-16

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaveds kommun/ Samhällsutvecklingsförvaltningen, enheten
projektgenomförande

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §45

Dnr: BYGG.2024.657

4.4.1

**SIGNELSÖ 1:9, Signelsö Västergården I, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9420 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-03-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så inte sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

Sökande har i sin ansökan uppgett att fritidshuset placeras i närheten av befintlig gård som varit i familjens ägor i fyra generationer. Nu planeras ett generationsskifte av gården och fritidshuset behövs för att familjen ska kunna växa och driva gården vidare.

Miljöenheten bedömer att en enskild avloppsanläggning kan anläggas på fastigheten, förutsatt att en markundersökning görs för att bekräfta jordlagrets tjocklek. Med rätt placering kan närliggande vattenbrunnar skyddas, och det finns möjlighet att välja en lämplig avloppslösning som uppfyller kraven på miljöskydd, även om markförhållandena skulle vara utmanande.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan görs bl.a. utifrån om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

BmGT §45 (forts.)

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Vid syn på platsen bedöms att marken utgör brukningsvärd åkermark, fritidshuset uppförs i anslutning till befintlig gård och i utkanten av åkermarken.

Positivt förhandsbesked bedöms kunna ges med hänsyn till att huset utgör en begränsad komplettering av befintlig bebyggelse och att tänkt placering är i anslutning till befintlig bebyggelse och väg samt att jordbruksmarken skulle påverkas endast i obetydlig mån.

Vidare bedöms att miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte ska tillämpas i detta fall. Positivt förhandsbesked kan därför meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §33

Tjänsteskrivelse

Yttrande från miljöenheten inkommet 2025-03-06

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2025-02-14

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-02-14

Situationsplan skala 1:1000 reviderad inkommen 2025-03-25

BmGT §45 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §46

Dnr: BYGG.2022.36

4.4.4

**ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved
Gislaveds kommun
Anmälan om ovårdad tomt**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för att ta ner granhäcken, avlägsna och städa upp granhäck från fastigheten och ger fullmakt åt Kastriot Tahiri att företräda nämnden i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 23 april 2024 att ansöka om handräckning hos Kronofogden (beslut BmGT §38). Kronofogden har dock informerat nämnden om att beslutet inte kan verkställas, eftersom det inte tydligt framgår att granhäcken ska avlägsnas från fastigheten eller att fastigheten ska städas upp. Ett nytt beslut krävs därför, där det specificeras att granhäcken ska tas ner, avlägsnas från platsen, och att fastigheten ska städas upp efter nedtagningen.

En anmälan om ovårdad granhäck inkom till förvaltningen 28 januari 2022. Under året 2022 har granhäcken inspekterats av en arborist som skrev i sitt utlåtande att granhäcken är ihålig och utgår en fara för säkerheten och trafiken, samt en olägenhet för omkringliggande fastigheter. Fastighetsägaren kontaktades flera gånger utan resultat. Nämnden beslutade den 30 mars 2023, § 45 om ett utdömande av vite på totalt 20.000 kr för fastighetsägaren.

Vid tillsynsbesök 2023-12-20 konstaterade bygglovsingenjör att granhäcken fortfarande inte tagits ned och försök gjordes att nå fastighetsägaren via brev utan att han yttrade sig om varför bristen fortfarande inte är åtgärdat.

Klaganden har själv försökt att prata med fastighetsägaren, även erbjudit hjälp med att ta ned granhäcken, men fastighetsägaren är inte intresserad.

Bygglovsingenjören har kört förbi fastigheten vid flera tillfällen även i år och granhäcken är kvar.

Motiv till beslut

Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna.

Byggnadsnämnden har en möjlighet att begära handräckning av Kronofogdemyndigheten för att genomföra en åtgärd som beslutats i ett åtgärdsföreläggande. I bestämmelsen om handräckning finns en preskriptionsregel som innebär att Kronofogdemyndigheten inte får besluta om handräckning om det har förflutit mer än 10 år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Preskriptionstiden räknas från det datum som överträdelsen begicks.

BmGT §46 (forts.)

Ovårdad tomt och andra överträdelser kan dock komma att utsträckas över lång tid. Det kan under sådana förhållanden medföra att preskriptionstiden blir kortare än vad som faktiskt är motiverat.

Enligt förarbetena till ÄPBL framgår att preskriptionstiden ska räknas från det överträdelsern begicks, och med överträdelsern avses även underlåtenhet. Detta innebär att tiden i princip inte börjar löpa så länge överträdelsern kan anses pågå. Beroende på vad det är för åtgärd som är föremål för tillsyn kan möjligheten att ingripa därför preskriberas på olika sätt.

Enligt Boverkets uppfattning får överträdelser av kraven på att vårda tomter och underhålla byggnadsverk anses vara överträdelser som pågår så länge underlåtenheten att åtgärda bristerna pågår. Därmed preskriberas aldrig byggnadsnämndens möjlighet att ingripa med åtgärdsföreläggande mot en ovårdad tomt eller ett ovårdat byggnadsverk.

Bedömningen är utifrån anlita arborist att aktuell granhäck utgör en fara för omgivning och trafik, då den enligt utlåtande är "toppkapad" och därigenom blivit ihålig, vilket påverkar trädens stabilitet.

Granhäcken är även en betydande olägenhet för sydvästra och sydöstra fastigheterna i området, då granhäcken skuggar fastigheternas byggnader på ett sådant sätt att dessa bostäder inte får dagsljus i bostäderna så som de annars borde ha fått om granhäcken varit skött på ett adekvat sätt.

Då fastighetsägaren inte yttrat sig under hela ärendets gång och inte åtgärdat bristerna behöver handräckning via kronofogden ske så att granhäcken tas ned.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §34

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2024-04-23 - BmGT §38 Handräckning

Utlåtande arborist

Bilder tagna vid tillsynsbesök 2022-09-02

Tillsynsrapport 2022-06-22

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen, Kastriot Tahiri

BmGT §47

Dnr: BYGG.2025.114

4.4.2

**MOSSARP 1:3, Stegvägen 5, Gislaved
Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av industri, sprinklertank, sprinklerrum, 15 st silos, plank och parkeringsplatser****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av industri, sprinklertank, sprinklerrum, 15 st silos, plank och parkeringsplatser
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 714 137 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-04-08. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 23 990 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 3 528 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Nivika Mossarp AB har ansökt om bygglov för uppförande av en industribyggnad, sprinklertank, sprinklerrum, 15 silos, plank samt parkeringsplatser.

Byggnaden är avsedd för industriverksamhet åt Rosti GP och omfattar industri, lager och kontor, där största delen består av industri- och lagerutrymmen. Den totala bruttoarean för byggnaden uppgår till 15 880 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den tillåtna byggnadshöjden är 12 meter medan den ansökte byggnaden har en höjd på 13 meter.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Eftersom fastigheten Mossarp 1:3 är stor och uppdelad har sakägare i direkt anslutning fått utskick, medan övriga har underrättats genom tidningsannons och via kommunens anslagstavla.

BmGT §47 (forts.)

Yttranden har inkommit från granne (fastigheterna Mossarp 1:7 och Mossarp 1:11), med synpunkter kring avvikelsen, verksamhetens förenlighet med detaljplanen samt oro för buller, särskilt med anledning av att verksamheten planeras att bedrivas dygnet runt.

Synpunkterna rör främst att detaljplanen anger att området är avsett för "mindre störande verksamhet, icke störande industri, handel och kontor", och att det är oklart om den föreslagna verksamheten uppfyller detta krav. Det uttrycks även oro för buller samt att det saknas information om bullernivåer under dygnet.

Sökanden har i bemötande anfört att verksamheten inte avviker från den som idag bedrivs inom bolagets befintliga anläggning (Balder 24), samt att uppmätta ljudnivåer vid silopåfyllning understiger gällande riktvärden. Silo fylls 2–3 gånger i veckan och främst under dagtid. Undantagsvis kan kvälls- eller nattpåfyllning ske. Rosti GP AB har även vidtagit ljuddämpande åtgärder och kommer att anlita extern konsult för att göra en bullerutvärdering för den nya anläggningen.

Förvaltningens förslag till beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av industri, sprinklertank, sprinklerrum, 15 st silos, plank och parkeringsplatser
- Som kontrollansvarig godkänns Peter Kjöllér, Värnamo

Yrkanden

Patrik Bergman (M), med bifall från Ulf Nyberg (M), Johan Ståhl (SD), Charlotte Ström (WeP), Charlotta Saras Skarphagen (S) samt Alf Mårtensson (MiG), yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri, sprinklertank, sprinklerrum, 15 st silos, plank och parkeringsplatser.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Byggnationen syftar till att tillgodose behovet av industrilokaler för Rosti GP, där industri-, lager- och kontorsutrymmen kombineras för att skapa en funktionell och ändamålsenlig byggnad. Den planerade verksamheten är förenlig med den tillåtna markanvändningen i detaljplanen och stödjer områdets utveckling som ett industriområde.

Den föreslagna byggnationen är i huvudsak förenlig med den gällande detaljplanen för fastigheten. Trots att byggnadshöjden överstiger den tillåtna höjden med 1 meter, bedöms denna avvikelse som liten och inte stridande mot planens syfte eller områdets karaktär. Den avvikande höjden anses inte ha en betydande inverkan på omgivningen eller ändra områdets övergripande utformning och funktion.

Den tillåtna användningen av marken omfattar industriändamål och den typ av verksamhet som avses – tillverkning, lager och kontor – anses ligga inom ramen för "icke störande industri". Att verksamheten planeras att bedrivas dygnet runt utgör i sig inte skäl för avslag, så länge verksamheten inte överskrider riktvärden för buller eller medför annan betydande olägenhet.

BmGT §47 (forts.)

Vad gäller buller har sökanden presenterat mätningar från befintlig anläggning som visar ljudnivåer inom tillåtna riktvärden. Att påfyllning sker begränsat under veckan samt främst dagtid minskar risken för störning. Att en oberoende bullerkonsult ska anlitas är ytterligare en förebyggande åtgärd som stärker bedömningen att olägenhet inte uppkommer.

Sammantaget bedöms byggnationen bidra till en ändamålsenlig utveckling av området och uppfylla kraven enligt PBL, vilket motiverar att bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §35

Tjänsteskrivelse

Yttrande från mex inkommen 2025-04-10

Yttrande från Mossarp 1:11 och Mossarp 1:7 inkommet 2025-04-14

Sökandens bemötande inkommet 2025-04-22

BmGT §47 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta reviderad 2 inkommen 2025-04-08

Fasad och planritning plank reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Situationsplan skala 1:1000 reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Planritning 10 översikt reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Planritning 10 del 1 reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Planritning 20 översikt reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Planritning 20 del 1 reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Planritning tak reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Sektionsritning reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Fasadritning mot sydost och nordväst reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Fasadritning mot nordost och sydväst reviderad 1 inkommen 2025-04-08

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §48

Dnr: BYGG.2025.29

4.4.2

**ÅTTERÅS 19:193, Körsbärsvägen 8, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för
rivning av garage**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset
- Rivningslov beviljas för rivning av befintligt garage
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 21 761 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-01-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften för handläggning av bygglovet och rivningslovet samt andra administrativa och tidskrävande kostnader har blivit nedsatta med två femtedelar.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 4233 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1411 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av garage.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den placeras 1 meter från fastighetsgräns. Enligt gällande detaljplan ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

BmGT §48 (forts.)

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att det finns skäl att bevilja bygglov trots att ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då den föreslagna tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgräns än vad planen medger. På fastigheten finns idag ett befintligt garage som redan ligger nära gränsen, vilket innebär att den planerade åtgärden inte medför någon påtaglig förändring i bebyggelsens placering eller påverkan på omgivningen.

Vidare konstaterar nämnden att det i området finns flera liknande byggnader med motsvarande avstånd till fastighetsgräns, vilket gör att avvikelsen inte bedöms strida mot planens syfte. Då inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare, och åtgärden inte anses medföra någon betydande olägenhet, anser nämnden att det finns förutsättningar att medge en mindre avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §48 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §36

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2025-01-24

Planritning plan 1 inkommen 2025-01-24

Planritning plan 2 inkommen 2025-01-24

Sektionsritning inkommen 2025-01-24

Fasadritning mot söder och norr inkommen 2025-01-24

Fasadritning mot väster och öster inkommen 2025-01-24

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta rivning inkommen 2025-01-30

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §49

Dnr: BYGG.2025.69

4.4.2

**LIMMARED 36:3, Östra Järnvägsgatan 3A, Limmared
Tranemo kommun
Rivningslov för rivning av förråd samt bygglov för nybyggnad av
förråd**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Rivningslov beviljas för rivning av förråd
- Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9 031 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-02-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Glasetts Hus har ansökt om rivningslov för rivning av förråd samt bygglov för nybyggnad av förråd. Huvudbyggnaden på fastigheten är ett tvåbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den inkomna ansökan för förrådet redovisar att den placeras helt på mark som inte får bebyggas s.k. punktprickad mark.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att avvikelse är liten och förenlig med detaljplans syfte. Tillbyggnaden bedöms vara enligt Plan och bygglagen 9kap . 31b.

Bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §49 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för startbesked:

- Kontrollplan
- Rivningsplan och rivningsinventering
- Teknisk beskrivning

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §38

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad, plan -och sektionssritning inkommen 2025-02-25

Nybyggnadskarta inkommen 2025-02-25

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Glaset hus, Kultur 1740

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §50

Dnr: BYGG.2025.77

4.4.2

**ÄNGSDAL 7, Smålandiagatan 8, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Ansökan om bygglov för transformatorstation beviljas.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-02-20, fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 174 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-02-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaved Energi Elnät AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

För fastigheten gäller detaljplan som vann laga kraft 2013.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den placeras helt på mark som inte får bebyggas, s.k. punktpriklad mark samt inom N2 betecknat område, mark som inte får användas för upplag, parkering eller skyltanordning.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Mark- och exploateringsenheten, Gislaveds kommun hade inga synpunkter att framföra.

Trafikverket har i skrivelse framfört att de inte har några invändningar mot ansökan.

BmGT §50 (forts.)

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att avvikelse är liten och förenlig med detaljplans syfte. Tillbyggnaden bedöms vara enligt Plan och bygglagen 9kap . 31b.

Bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §39

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2025-02-20

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2025-02-20

Plan- och fasadritning inkommen 2025-02-20

Kontrollplan inkommen 2025-02-20

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §50 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
Gislaved Energi Elnät AB

Beslutet skickas för kännedom till:
Max Burgers AB

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §51

Dnr: BYGG.2024.606

4.4.2

**ÖRNEN 7, Norra Storgatan 21, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av lager med butik****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av lager med butik
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 15 988 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-03-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av en befintlig lagerlokal som även inrymmer en butik. Den nuvarande byggnaden används för lagerhållning, grossistförsäljning, internetförsäljning samt som garage. Den planerade utbyggnaden ska användas för rensning och försäljning av bär med hjälp av en elektrisk maskin. Verksamheten pågår under cirka sex månader om året och omfattar mottagning, rensning, paketering, lagring och leverans av bär. Under resten av året planerar sökanden att enbart sälja frysta bär. Det rör sig om en grossistverksamhet, men privatpersoner kommer även att ha möjlighet att sälja sina plockade bär.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är idag bebyggd med 208 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 50 m². Den totala byggnadsarean blir då 257 m². Det innebär en avvikelse från planen med 12 m². På tomten får högst en sjundedel av tomtens areal bebyggas.

Vidare redovisas att tillbyggnaden placeras helt på korsbetecknad mark som inte får bebyggas. På korsprickad mark får endast hörande till huvudbyggnad trapphus, veranda, uthus, garage och dylikt mindre gårdsbyggnad bebyggas.

Tillbyggnaden placeras även 2,4 meter och 1,6 meter från fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

BmGT §51 (forts.)

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att avvikelse är liten och förenlig med detaljplans syfte. Tillbyggnaden bedöms vara enligt Plan och bygglagen 9kap . 31b.

Bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för startbesked:

- Kontrollplan och riskbedömning
- Konstruktionsritning
- Ventilationsredogörelse

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-08 - BmGTau §40

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2024-12-30

Komplettering av verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-03-06

Handlingar som tillhör beslutet

Plan- och sektionensritning inkommen 2025-03-11

Fasadritning inkommen 2025-03-11

Nybyggnadskarta inkommen 2025-02-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §52

Dnr: BMGT.2025.8

Information om Länsstyrelsens bedömning av bygg- och miljönämndens arbete med tillsyn av förorenade områden under 2023**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Den 2 maj 2024 gjorde länsstyrelsen Jönköpings län ett kommunbesök i Gislaveds kommun med fokus på förorenade områden. Den 6 mars 2025 fick bygg- och miljöavdelningen ett protokoll från besöket.

Länsstyrelsens sammanvägda intryck från besöket är att bygg- och miljönämndens kunskap om och hantering av förorenade områden är god, men att arbetet med förorenade områden kan utvecklas ytterligare framför allt vad gäller det strategiska arbetet med planerad tillsyn.

Länsstyrelsen rekommenderar bygg- och miljönämnden att:

- Arbeta för att kunna prioritera upp det strategiska arbetet, och att ta fram en handlingsplan för förorenade områden, i enlighet med den nationella strategi för tillsyn enligt miljöbalken som Naturvårdsverket tagit fram.
- Att behovsutredningen ses över och uppdateras. I dagsläget påvisar behovsutredningen ett överskott vilket inte stämmer i realiteten. Behovsutredningen bör också förtydligas, att händelsestyrda aktiviteter inom verksamhetsområdet förorenade områden beskrivs mer utförligt och tydligt, i den mån det är möjligt, när dokumenten fortsättningsvis uppdateras.

Att påbörja tidsredovisning av samtlig nedlagd tid för händelsestyrd tillsyn som rör förorenade område för att dels synliggöra hur mycket tid som årligen läggs ner, dels få ett bättre planeringsunderlag över tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-03-26.

Protokoll från kommunbesök i Gislaveds kommun den 2 maj 2024.

BmGT §53

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-04-22.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-03-17 - 2025-04-13 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-9 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 9-12 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) | sid 12-14 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 15-16 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 16-24 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-03-17 - 2025-04-13

BmGT §54

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens dom 2025-04-01 - Upphäver bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Strömmen 1:1 i Tranemo kommun i den del som avser villkor om markering av tomtplats, avslår överklagandet i övrigt.
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2025-03-31, § 38 - Upphävande av attestreglemente.
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2025-03-31, § 39 - Policy mot alkohol och narkotikaklassade preparat.