

Sammanträdesdatum 2011-03-30

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 – 15.30

Beslutande Lars Larsson (c) ordf
Sven-Göte Bolmenius (m)
Rigo Fredriksson (m)
Mattias Fjellander (kd)
Erik Andersson (s)
Helen Jaktlund Kocian (s)
Eva Eliasson (s)Anders Ståklint (m) tj ers för Fredrik Claar
Sven Lundgren (s) tj ers för Kjell DavidssonÖvriga deltagande Anders Simfors, bygg- och miljöchef
Stig Wallin, förvaltningsjurist
Magnus Runesson, stadsarkitekt
Lars Arnesson, miljösamordnare
Emma Englesson, planarkitekt
Marcus Josefsson, MBK-samordnare §§ 66-71Utses att justera Helen Jaktlund Kocian
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Måndagen den 4 april 2011Under- Paragrafer 66 - 85
skrifter Sekreterare
Stig Wallin
Ordförande
Lars Larsson
Justerande
Helen Jaktlund Kocian**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum 2011-03-30 Paragrafer 66 - 85
Datum för anslags uppsättande 2011-04-05 Datum för anslags nedtagande 2011-04-29
Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen
Underskrift
Stig Wallin

Utdragsbestyrkande

Bm §66

Dnr: BM.2011.1

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Bm §66 2011-03-30****Bygg- och miljönämnden beslutar**att som extraärende besluta om upphävande av fastighetsplaner**Expedieras till:**

Akten

Bm §67

Dnr: MMM.2010.106

427:04

**KÄSHULT 1:2 OCH 1:3, EOLUS VIND AB, NORRA HESTRA
Föreläggande om att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken****Bm §67 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Eolus Vind AB har i anmälan inkommen den 17 februari 2011 anmält etablering av sex vindkraftverk på fastigheterna Käshult 1:2 och 1:3 i Gislaveds kommun. Vart och ett av vindkraftverken kommer att ha en toltalhöjd av maximalt 150 meter. Cirka 400 meter från denna vindkraftspark planerar E.ON Vind Sverige AB att etablera en vindkraftspark med upp till 45 vindkraftsverk. I nuläget har detta projekt haft myndighetssamråd inför en tillståndsansökan.

Eulos Vind AB har den 17 februari 2011 inlämnat ansökan om bygglov för uppförande av sex vindkraftverk.

Lagrum

Enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) får Regeringen meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts 1. anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet, 2. släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten, 3. släppa ut eller lägga upp fast avfall eller andra fasta ämnen, om detta kan leda till att mark, vattenområde eller grundvatten kan förorenas, eller, 4. bedriva sådan miljöfarlig verksamhet som avses i 1-3, om den ändras med avseende på tillverkningsprocess, reningsförfarande eller på något annat sätt. Även om tillståndsplikt inte följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av första stycket, får tillsynsmyndigheten i det enskilda fallet förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för verksamhet med 1. sju eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) och vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 120 meter, 2. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 120 meter och står tillsammans med en sådan grupp som avses i 1, eller 3. ett eller fler vindkraftverk som vart och ett är över 120 meter och står tillsammans med så många andra vindkraftverk att gruppstationen sammanlagt består av minst sju vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter att verksamheten eller verksamheterna med de andra vindkraftverken påbörjades.

Enligt 26 a § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ett anmälningsärende, som i denna förordning har angetts med EU-koden 85/337-1 eller 85/332-2, pröva om verksamheten behöver tillståndsprövas. Vid prövningen ska myndigheten särskilt beakta de kriterier som anges i bilaga 2 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Om myndigheten finner att verksamheten ska antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska den förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd.

Bm §67 (forts)

Beslutsunderlag

Anmälan den 17 februari 2011 från Eolus Vind AB.
Bmau §36 2011-03-16

Motivering till beslut:

När vindkraftsparkerna etableras på så nära avstånd från varandra kommer påverkan på miljön och människors hälsa att öka. Exempelvis kommer buller och skuggor att delvis ha samma störningsområde, det kommer att bli en gemensam påverkan på landskapsbilden och de natur- och kulturvärden som finns i och omkring området. Bygg- och miljönämnden anser därför att verksamheten ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bygg- och miljönämnden anser dessutom att då de båda bolagens vindkraftsparker lokaliseras i samma område ska de bedömas ”stå tillsammans”, och därmed krävs tillstånd enligt bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), 26 kap. 9 § samma lag samt 26 a § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd förelägga Eolus Vind AB, org.nr. 556389-3956 att ansöka om tillstånd

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen – se bilaga formulär 1.

Expedieras till:

Eolus Vind Aktiebolag (publ).

Bm §68

Dnr: BM.2011.15

400

Tillsynsplan 2011 för tillsynsarbetet på miljöfunktionen**Bm §68 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat en tillsynsplan 2011 för tillsynsarbetet på miljöfunktionen.

Bygg- och miljönämnden skall för sina ansvarsområden för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för hur tillsynsarbetet skall bedrivas. Denna tillsynsplan skall vara baserad på behovsutredningen och framtagna verksamhetsregister. Bygg- och miljönämnden skall regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2011

Bmau §34 2011-03-16

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan 2011 för tillsynsarbetet på miljöfunktionen

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §69

Dnr: MMM.2011.37

426:01

**ÅTTERÅS 5:107, TOOLS SYDOST AB, BALKVÄGEN 1,
SMÅLANDSSTENAR****Yttrande med anledning av ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av
särskilt farliga kemiska produkter****Bm §69 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Tools Sydost AB har den 29 december 2010 ansökt om tillstånd, hos Länsstyrelsen i Jönköpings län, till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter enligt 7 § förordningen (SFS 2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer.

Av anmälan framgår följande

Ansökan avser yrkesmässig överlåtelse av produkten Avesta Betpasta 101. Ämnen i produkten som bidrar till dess hälsofarlighet är fluorvätesyra (22 %) och salpetersyra (5 %). Produkten används för att beta och rengöra rostfritt stål innan svetsning. Produkten överläts endast till kunder med kännedom om produkten. Det finns inga golvbrunnar i lokalen där produkten förvaras. Den största lagermängd som förvaras på fastigheten vid ett och samma tillfälle är 10,4 kg. Produkten förvaras i originalförpackning i ett uppsamlingskar som är godkänt för förvaring av frätande ämnen. Produkten förvaras i ett låst plåtskåp. Rutiner för hantering vid utsläpp, uppsamling av farligt avfall etc. finns i en miljö- och kvalitetshandbok på företaget. En kopia på rutinen finns även i plåtskåpet där produkten förvaras. Instruktioner om hur produkten ska hanteras finns väl synligt på förpackningen. Personalen får även återkommande utbildning om hur produkten ska hanteras. Absorberingsmedel och saneringsutrustning finns att tillgå vid olycka.

Lagrum

Enligt 7 § förordningen (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer krävs tillstånd för att yrkesmässigt överlåta särskilt farliga kemiska produkter.

Enligt 11 § samma förordning ska frågor om tillstånd enligt 7 § prövas av länsstyrelsen i det län där sökanden bedriver den rörelse inom vilken hanteringen är avsedd att ske.

Enligt 9 § samma förordning får särskilt farliga kemiska produkter inom Sverige bara överlåtas till den som yrkesmässigt ska använda produkterna eller som har tillstånd för sin hantering av produkterna enligt 7 §.

Enligt 10 § samma förordning ska den som överlåter produkter med stöd av 9 § föra anteckningar om överlåtelsen.

Enligt 13 § samma förordning skall ett tillstånd enligt 7 § tidsbegränsas till högst 5 år.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att

Bmau §69 (forts)

förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta, att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

Beslutsunderlag

Ansökan den 29 december 2010 från Tools Sydost AB

Komplettering den 11 februari 2011 från Tools Sydost AB

Bmau §35 2011-03-16

Motivering till beslut:

Fluorväte är enligt Kemikalieinspektionen ett prioriterat riskminskningsämne då det har en hög akut giftighet (Ämnen som efter enstaka, kortvarig exponering för mycket små mängder kan ge övergående eller bestående skador eller leda till döden).

Substitution bör därför övervägas i enlighet med produktvalsprincipen, 2 kap. 4 § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden har i övrigt inga synpunkter på hanteringen av produkten då den enligt anmälan kommer stå invallat i ett låst skåp. Bygg- och miljönämnden förutsätter att nämnda rutiner kring hantering av varan är korrekta och i enlighet med säkerhetsdatablad och att kontroll av att varan endast säljs till behöriga personer görs.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att det är viktigt att Tools Sydost AB följer utvecklingen på marknaden gällande aktuell produkt och när så är möjligt, välja att saluföra en mindre farlig produkt med samma egenskaper.

Expedieras till:

LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN

Länsstyrelsens diarienummer 561-375-10

Bm §70

Dnr: BM.2011.22

217

Upphävande av fastighetsplaner**Bm §70 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

En till synes stor förändring i nya plan- och bygglagen (ikraftträdande 2 maj 2011) är att fastighetsplanen har försvunnit som planinstrument. Regeringen anser att man undviker dubbla förfaranden och samordningsproblem om fastighetsindelningen regleras i detaljplan.

I nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900) regleras upphävande av detaljplaner genom enkelt planförfarande.

I övergångsbestämmelserna står det under punkt 9: Fastighetsplaner enligt den upphävda plan- och bygglagen och tomtindelningar som före den 2 maj 2011 gäller som fastighetsplaner enligt 17 kap. 11 § i den upphävda lagen ska i fortsättningen gälla som detaljplanebestämmelser enligt 4 kap. 18 § i den nya lagen.

Beslutsunderlag**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att uppdra till bygg- och miljöförvaltningen att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplaner (tidigare tomtindelningar) i tätorterna Anderstorp och Gislaved

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §71

Dnr: PLAN.2011.1

214

**Detaljplan för Ljungryens industriområde i Broaryd
Del av Broaryd 1:2 m fl fastigheter****Bm §71 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsens överläggningar med ägarna till Stebro i Broaryd den 8 september 2010 framkom önskemål om att möjligheterna för ytterligare expansion av industrin skulle utredas.

I handlingsprogrammet till fördjupningen av översiktsplanen för Broaryds tätort (antaget av kommunstyrelsen 2009-03-10) finns uppdraget till bygg- och miljönämnden att "Detaljplaner ska justeras för att kunna möta framtidens behov".

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2011-02-16

Kommunstyrelsen beslutade 2011-02-16

att uppdra till bygg- och miljönämnden att snarast utreda frågan om Stebros utbyggnadsmöjligheter och vid behov upprätta ny detaljplan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Broaryd 1:2 m fl fastigheter i Broaryd

att detaljplanen ska upprättas med enkelt planförfarande

att kostnaderna för planarbetet ska regleras genom planavtal med kommunstyrelsen

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §72

Dnr: BYGG.2011.74

2314

**BÅRARYD 2:21, BÅRARYD ÖSTRA 20, GISLAVED
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Bm §72 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med en bruttoarea om 102 m². Fasadmaterialet utgörs av putsad stenytta.

Fastigheten är belägen inom område som ej omfattas av detaljplan.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Det har ej inkommit några erinringar mot ansökan.

Bygglov erfordras för att göra tillbyggnader enligt 8 kap. 1 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

Tillstånd har sökts för ny enskild va-anläggning.

Bygglovingenjör Ulf Edenborg har gjort en besiktning av fastigheten

Beslutsunderlag**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

Avgifter

Avgift 12 245 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Information till sökanden:**Föreskrifter**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap 12 § i plan- och bygglagen.

Bygganmälan

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor innan påbörjande av byggnadsarbetena. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

- Blankett bifogas.

Kvalitetsansvarig

Anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig behörighetsklass E skall inlämnas till bygg- och miljönämnden innan arbetena påbörjas.

- Blankett bifogas

Bm §72 (forts)

Byggsamråd

Byggsamråd erfordras i detta ärende, och skall hållas innan arbetena påbörjas. Ni ombeds därför att snarast kontakta handläggande bygglovingenjör Ulf Edenberg, tel 81211 för att komma överens om lämplig tidpunkt för byggsamråd.

I god tid innan byggsamråd ska följande handlingar inlämnas till bygg- och miljöförvaltningen:

- Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd enligt lagen om byggfelsförsäkring (SFS 1993:320).
- Teknisk beskrivning
 - Blankett bifogas
- Beräkning av byggnadens förväntade specifika energianvändning enligt 9 kap. i Boverkets Byggregler

Kontrollplan

Senast vid byggsamråd skall byggherren lämna förslag till kontrollplan. I kontrollplanen skall framgå hur och av vem kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Arbetena får ej påbörjas innan beslutad kontrollplan föreligger.

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens prövning omfattar endast placeringen och den yttre utformningen av byggnaden.

Byggherren ansvarar för att åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt plan- och bygglagen och annan lagstiftning. Byggherren har det yttersta ansvaret för att nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning finns.

Bm §73

Dnr: BYGG.2011.12

232

HENJA 10:12, ENESTRÖMSGATAN 7, GISLAVED**Bygglov för ändring av lokal från butik/lager till butik och verkstad samt inredning av personalutrymmen.****Olovligt byggande****Bm §73 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Bygglov för ändrad användning av affär till bilverkstad och affär för försäljning av bilvårdsprodukter beviljades den 2 februari 2011. Sökande av bygglovet var Mekonomen Detaljist AB.

En person gjorde den 2 febr 2011 en anmälan om att byggnadsarbeten pågick i lokalerna på fastigheten.

Bygglovingenjören gjorde en besiktning av fastigheten den 3 februari 2011. Vid besiktningen konstaterade denne att byggnadsåtgärder hade utförts i lokalerna som är bygglovpliktiga. Väggar i lokalerna var under uppförande. En oljeavskiljare hade installerats. Installation hade utförts av avloppsledningar, arbetet med vatteninstallationer pågick.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan stod i strid mot detaljplanens bestämmelser.

Bygglov erfordras för att ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har getts enligt 8 kap. 3 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

Bygg- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggnadsavgiften bestäms till 4 gånger bygglovavgiften. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Förutom byggnadsavgift skall även tilläggsavgift tas ut om åtgärden innebär att en byggnad till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än för vilket bygglov har lämnats enligt 10 kap. 7 § plan- och bygglagen. Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje m² som åtgärden omfattar. När bruttoarean beräknas skall dock 10 m² frånräknas.

Frågor om byggnadsavgift prövas av bygg- och miljönämnden, frågor om tilläggsavgift prövas av förvaltningsdomstolen, på talan av bygg- och miljönämnden enligt 7 § plan- och bygglagen samma kapitel.

I 10 kap. 9 § samma lag står det att byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet/byggnad som den olovliga åtgärden avsåg.

Bm §73 (forts)

Tilläggsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den byggnad som den olovliga åtgärden avsåg eller den som begick överträdelsen.

Mekonomen AB genom Joy of Plenty AB har inlämnat en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bl a att Mekonomen AB har tagit över affärslokalen. I lokalerna fanns en omfattande vattenskada som behövdes repareras. I slutet på vecka 4 startades även arbete med att såga upp bjälklag i verkstadsdelen samt påbörjades utvändig grävning för oljeavskiljare m. m.

Något yttrande har ej inkommit från K/S Falkenberg, Falköping, Gislaved, DA - ägare till fastigheten.

Beslutsunderlag

Bmau §38 2011-03-16 2011-03-24

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen påföra K/ S FFG Danmark med organisationsnummer 005164039801- ägare till fastigheten - en byggnadsavgift om 7. 750 kronor (1 gång den normala bygglovavgiften). Avgiften nedsättes då bygglov sökts och förseelsen betraktas som en ordningsförseelse.

att inge ansökan om uttag av tilläggsavgift till Förvaltningsrätten i Jönköping. Bygg- och miljönämnden yrkar att Mekonomen Detaljist AB (med organisationsnummer 556157-7288) förpliktas att betala tilläggsavgiften för en bruttoarea om 387 m² enligt 10 kap. 7 § punkten 3 och 9 § punkten 2 plan- och bygglagen. Bygg- och miljönämnden yrkar en stor nedsättning av tilläggsavgiften då bygglov sökts och beviljats för åtgärderna

att byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom två månader från det beslutet vinner laga kraft (inbetalningskort erhålles från Länsstyrelsen)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Expedieras till:

MEKONOMEN DETALJIST AB
FÖRVALTNINGSRÄTTEN I JÖNKÖPING
LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN
K/S FALKENBERG,FALKÖPING,GISLAVED,DA

Bm §74

Dnr: BYGG.2010.451

239

ÖLMESTAD 4:73, DALGATAN 2, REFTELE**Bygglov för förlängning av garage samt inglasning av uterum på bostadshuset
Olovligt byggande****Bm §74 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

NAMN har i efterhand ansökt om bygglov för tillbyggnad av garage och inglasning av uterum på bostadshuset.

Bygglov för nybyggnad av garage beviljades den 11 maj 2009.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en kontrollmätning av garaget den 15 december 2010. Vid besiktningen konstaterades att garaget hade förlängts med 2,2 meter samt breddats med 0,11 meter. Vid besiktningen konstaterades även att ett uterum om 15 m² hade glasats in på bostadshuset.

För fastigheten gäller detaljplan.

Lagrum

Bygglov krävs för att uppföra byggnader enligt 8 kap. 1 § p. 1 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

Bygglov erfordras för att göra tillbyggnader enligt 8 kap. 1 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

En förutsättning för bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan är enligt 8 kap. 11 § första stycket 1. plan- och bygglagen att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Vidare framgår av 8 kap. 11 § första stycket punkten 3 plan- och bygglagen att ansökningar om bygglov för åtgärder inom detaljplan ska bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggnadsavgiften bestäms till 4 gånger bygglovavgiften. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Förutom byggnadsavgift skall även tilläggsavgift tas ut om åtgärden innebär att en tillbyggnad görs enligt 10 kap. 7 § plan- och bygglagen. Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje m² som åtgärden omfattar. När bruttoarean beräknas skall dock 10 m² frånräknas.

Frågor om byggnadsavgift prövas av bygg- och miljönämnden, frågor om tilläggsavgift prövas av förvaltningsdomstolen, på talan av bygg- och miljönämnden enligt 7 § plan- och bygglagen samma kapitel.

Bm §74 (forts)

I 10 kap. 9 § samma lag står det att byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet/byggnad som den olovliga åtgärden avsåg.

Tilläggsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den byggnad som den olovliga åtgärden avsåg.

Sökanden har inlämnat en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår en förklaring till varför bygglov ej sökts för åtgärderna innan de utfördes.

Beslutsunderlag

Bmau §39 2011-03-16 2011-03-24

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen påföra **NAMN** en byggnadsavgift om 3.460 kronor (4 gånger den normala bygglovavgiften) för överträdelsen vad avser inglasning av uterummet. Ägarna svara solidariskt för betalning av byggnadsavgiften.

att med stöd av 10 kap. 6 § plan- och bygglagen påföra **NAMN** en särskild avgift om 2.140 kronor (ett tjugondels prisbasbelopp) för överträdelsen vad avser utökning av garageytan mot beviljat bygglov

att byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom två månader från det beslutet vinner laga kraft (inbetalningskort erhålles från Länsstyrelsen)

att inge ansökan om uttag av tilläggsavgift till Förvaltningsrätten i Jönköping. Bygg- och miljönämnden yrkar att **NAMN** förpliktas att betala tilläggsavgiften för en bruttoarea om 5 kvadratmeter enligt 10 kap. 7 § punkten 2 och 9 § punkten 1

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Bm §75

Dnr: BYGG.2010.421

2301

ÖLMESTAD 8:264, BRUKSGATAN 7, REFTELE**Ändring av tidsbegränsat bygglov för lagertält till permanent lov****Bm §75 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Gnotec Mefa AB har ansökt om ändring / förnyelse av tidsbegränsat bygglov.

Bygg- och miljönämnden beslöt den 4 december 2002 att bevilja tidsbegränsat bygglov för lagertältet.

Bygg- och miljönämnden beslöt den 9 januari 2006

att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd för lagertältet enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen. Bygglovet gällde intill den 31 december 2010.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan strider mot detaljplanen vad avser att lagertältet är förlagt till planterat skyddsområde.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Kommunstyrelsekontoret har avgivit yttrande. Gislaveds kommun har inget att erinra mot bygglovansökan. Intilliggande område på kommunens fastighet är bl a detaljplanelagt för bostadsändamål. För att minimera störningar från industrin förutsätter kommunen att man i övrigt respekterar planens bestämmelser om planteringsskyldighet.

Bestämmelser om tidsbegränsat bygglov finns i 8 kap. 14 § plan- och bygglagen. I bestämmelsen står det att tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 10 år. Om förutsättningar föreligger för permanent bygglov så ska detta beviljas.

Beslutsunderlag

Bmau §40 2011-03-16

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 11 § sjätte stycket plan- och bygglagen medge mindre avvikelse från detaljplanen vad avser mark som ej får bebyggas

att bevilja bygglov

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

Avgifter

Avgift 1 110 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Expedieras till:

GNOTEK MEFA AB

Kommunstyrelseförvaltningen

Bm §76

Dnr: BYGG.2010.59

239

**FLANSBACKA 1:17, KARL-JOHANSGATAN 4, VILLSTAD
Anmälan om olovligt uppförd carport****Bm §76 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Bygglovingenjören gjorde en besiktning av fastigheten den 9 september 2010. Vid besiktningen konstaterades att en carport är uppförd i anslutning till ett uthus. Bygglov har ej sökts för tillbyggnaden. Byggnaden har dokumenterats med fotografier.

För fastigheten gäller detaljplan.

NAMN - nuvarande ägaren till fastigheten Flansbacka 1:17- har ansökt om bygglov för tillbyggnad av garage med skärmtak och utvändig ändring. Denna bygglovansökan prövas i ett annat beslut.

Lagrum

Bygglov erfordras för att göra tillbyggnader enligt 8 kap. 1 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

En förutsättning för bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan är enligt 8 kap. 11 § första stycket 1. plan- och bygglagen att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt sista stycket i samma lagrum får bygglov dock lämnas till åtgärden om den innebär en mindre avvikelse från detaljplanen och den är förenlig med syftet med planen.

Vidare framgår av 8 kap. 11 § första stycket punkten 3 plan- och bygglagen att ansökningar om bygglov för åtgärder inom detaljplan ska bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggnadsavgiften bestäms till 4 gånger bygglovavgiften. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp. .

I 10 kap. 9 § samma lag står det att byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet/byggnad som den olovliga åtgärden avsåg. Marcus och Paulina Andersson var ägare till fastigheten Flansbacka 1:17 när tillbyggnaden utfördes.

NAMN har inlämnat en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bl a en förklaring varför bygglov ej sökts.

Beslutsunderlag

Bmau §41 2011-03-16 2011-03-24

Bm §76 (forts)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen påföra **NAMN** en byggnadsavgift om 8.060 kronor (4 gånger den normala bygglovavgiften). Ägarna svarar solidariskt för betalning av byggnadsavgiften

att byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom två månader från det beslutet vinner laga kraft (inbetalningskort erhålles från Länsstyrelsen)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Bm §77

Dnr: BYGG.2010.435

2314

**FLANSBACKA 1:17, KARL-JOHANSGATAN 4, VILLSTAD
Tillbyggnad garage med skärmtak och utvändig ändring av garaget****Bm §77 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av garage med skärmtak och utvändig ändring av garaget.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan strider mot detaljplanen vad avser att garaget får en byggnadsyta om 71 kvadratmeter mot tillåtna 30 kvadratmeter.

Fastighetens areal är 2.051 kvadratmeter.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Det har ej inkommit några erinringar mot ansökan.

Bygglov erfordras för att göra tillbyggnader enligt 8 kap. 1 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

En förutsättning för bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan är enligt 8 kap. 11 § första stycket 1. plan- och bygglagen att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt sista stycket i samma lagrum får bygglov dock lämnas till åtgärden om den innebär en mindre avvikelse från detaljplanen och den är förenlig med syftet med planen.

Vidare framgår av 8 kap. 11 § första stycket punkten 3 plan- och bygglagen att ansökningar om bygglov för åtgärder inom detaljplan ska bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Av 3 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår att byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Beslutsunderlag

Bmau §42 2011-03-16

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 11 § sjätte stycket plan- och bygglagen medge mindre avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsyta för uthus.

att bevilja bygglov

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

Avgifter

Avgift 3 480 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Bm §77 (forts)

Information till sökanden:

Bygganmälan

Bygganmälan har inlämnats.

Kvalitetsansvarig

Byggherren godkännes som kvalitetsansvarig för projektet.

Byggsamråd

Byggsamråd bedöms ej erforderligt. Det står dock byggherren fritt att begära byggsamråd om så önskas.

Bm §78

Dnr: BYGG.2010.97

233

**ÅS 3:5, ÅS SÖDRA MELLANGÅRD , ÅS
Bygglov för uppförande av vindkraftverk
Påförande av särskild avgift**

Bm §78 2011-03-30**Ärendebeskrivning**

Bygglov för vindkraftverket beviljades den 8 juni 2010. I bygglovbeslutet informerades den sökande om att en bygganmälan skall lämnas in senast 3 veckor innan påbörjande av byggnadsarbeten. Att en anmälan om kvalitetsansvarig med behörighetsklass N skall lämnas in till bygg- och miljöförvaltningen innan arbetena påbörjas. Den sökande skall lämna in ett förslag till kontrollplan.

Vid besiktning den 27 januari 2011 konstaterades det att vindkraftverk var uppfört, utan att någon bygganmälan och kontrollplan hade lämnats in samt att ingen kvalitetsansvarig hade utsetts.

Svar på besiktningens rapporten inkom den 3 februari 2011 med uppgifter om när de olika delarna hade utförts. Svaret om varför fastighetsägaren inte lämnat in bygganmälan, förslag på kontrollplan och inte anmält någon kvalitetsansvarig lyder: "Vid beviljat bygglov har jag inte läst protokollet tillräckligt så av okunskap har jag missat att göra bygganmälan, lämna kontrollplan samt anmäla kvalitetsansvarig. Detta kommer att åtgärdas snarast."

Bygganmälan, kontrollplan och anmälan om kvalitetsansvarig har nu inlämnats.

Lagrum

Bygg- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande.

I 10 kap. 6 § plan- och bygglagen står det att en särskild avgift skall tas ut om det i andra fall än som avses i 4 § första stycket sker en överträdelse genom att

1. arbete utförs utan att det finns någon kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 13 §
2. någon underlåter att göra bygganmälan eller rivningsanmälan när en sådan anmälan ska göras, eller
3. arbete utförs i strid mot något beslut som byggnadsnämnden har meddelat enligt denna lag.

Den särskilda avgiften ska bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp och högst ett halvt prisbasbelopp. Om överträdelsen är ringa, behöver någon avgift inte tas ut.

Beslutsunderlag

Bmau §43 2011-03-16

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 6 § plan- och bygglagen påföra **NAMN** en särskild avgift om 2 140 kronor för överträdelsen att inte ha gjort någon bygganmälan, inte inlämnat kontrollplan och uppgift om kvalitetsansvarig

Bm §78 (forts)

att den särskilda avgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom två månader från det beslutet vinner laga kraft (inbetalningskort erhålles från Länsstyrelsen)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Bm §79

Dnr: BM.2011.16

003

Reglemente för bygg- och miljönämnden**Bm §79 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsekontoret har initierat översyn av samtliga nämnders reglementen.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till nytt reglemente för bygg- och miljönämnden. I kommentaren till revidering av reglementet beskrivs vad förändringarna avser. När det gäller bygg- och miljönämndens uppgifter handlar det om att språk och begrepp har setts över liksom hänvisning till olika lagrum. Områden som saknats eller har behövt ett förtydligande beroende på att ny lagstiftning har tillkommit, eller av annat skäl, har medfört kompletteringar av reglementet.

I avsnittet om nämndens arbetsformer har det gjorts förändringar när det gäller nämndens sammansättning och arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Reglemente för bygg- och miljönämnden
Bmau §45 2011-03-16

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta reglemente för bygg- och miljönämnden

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Bm §81

Dnr: BM.2007.22

002

Bygg- och miljönämndens delegation**Bm §81 2011-03-30****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden kan enligt kommunallagen delegera beslutanderätt i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. Delegering kan ske till anställd hos kommunen (ej nödvändigtvis hos den egna nämnden).

Fastighetsförvaltare Sven Larsson vid fastighetskontoret arbetar sedan januari 2011 med handläggning av bostadsanpassningsärenden och byggtillsyn m.m på bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutsunderlag**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen uppdra åt fastighetsförvaltare Sven Larsson att besluta på nämndens vägnar i nedanstående ärenden:

- Utöva tillsyn över strandskyddet enligt miljöbalken
- Förelägga fastighetsägare att åtgärda enkelt avhjälpna hinder enligt 17 kap. 21 a § plan- och bygglagen
- Rivningslov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap. 16 § i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest enligt 8 kap. 8 och 16 §§ plan- och bygglagen
- Rätt att godkänna mindre avvikelser från vid bygglov fastställda ritningar eller meddelade föreskrifter där grannars rätt ej berörs enligt 8 och 9 kap. plan- och bygglagen
- Besluta om samråd är behövligt eller ej, samt kalla till och genomföra samråd som bygg- och miljönämndens företrädare enligt 9 kap. 7, 8 §§ plan- och bygglagen
- Besluta om kontrollplan, eller ändring av kontrollplan, och i övrigt företräda bygg- och miljönämnden enligt de uppgifter som åligger nämnden enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen
- Utfärda slutbevis, alternativt ta ställning till i vilken omfattning byggnaden får användas, enligt villkoren i 9 kap. 10 § plan- och bygglagen
- Godkännande av rivningsplan enligt 9 kap. 12 § plan- och bygglagen
- Godkännande av kvalitetsansvarig samt sakkunnig för visst arbete enligt 9 kap. 14 § och 17 § plan- och bygglagen
- Meddela förbud att fortsätta byggnadsarbeten m m enligt villkoren i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen
- Meddela förbud att använda byggnad eller anläggning på grund av säkerhetsskäl enligt 10 kap. 16 § plan- och bygglagen
- Utöva bygg- och miljönämndens skyldigheter beträffande tillsyn på byggarbetsplatser samt för befintlig bebyggelse. Ingripa om anledning föreligger med hänsyn till efterlevanden av PBL enligt 11 kap. 1 § och 16 kap. 7 § plan- och bygglagen
- Medgivande till avvikelse eller undantag från bindande föreskrifter om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan innebära någon olägenhet enligt Boverkets Byggregler

Bm §81 (forts)

- Beslut av tillsynsmyndighet om särskild besiktning (8 §) av hissar och andra motordrivna anordningar som nämnts i 1 § Förordningen (1993:1598) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
- Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar BFS 2006:26
- Medgivande enligt 3 kap. att anordningar, trots vissa brister, får användas under en begränsad tid enligt BFS 2006:26
- Utfärdande av besiktnings skylt enligt 3 kap. BFS 2006:26
- Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 18 § BFS 2006:26
- Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § BFS 2006:26
- Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna enligt 3 kap BFS 2006:26
- Pröva och besluta om behovet av byggförsäkring enligt 1 a § Lagen om byggförsäkring
- Pröva och besluta om behovet av färdigställandeskydd enligt 14 § Lagen om byggförsäkring
- Bidrag till anpassning av bostäder för funktionshindrade enligt Lagen om bostadsanpassning

att delegationsbesluten ska anmälas till bygg- och miljönämnden. Anmälan ska ske snarast efter att beslut fattats

att ärende vari delegat tillagts beslutanderätt, får av delegaten, om ärendets beskaffenhet kan anses påkalla detta, överlämnas till nämnden för avgörande

Expedieras till:

Sven Larsson

Bm §82

Dnr: BM.2011.9

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Bm §82 2011-03-30**

Lasse Arnesson informerar om en markförorening vid Södra Älgarem, Anderstorp. En utredning har påbörjats om markföroreningen.

Stig Wallin meddelar att länsstyrelsen har beslutat att överpröva strandskyddsdispens på fastigheten Fällinge 3:8.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna informationen från bygg- och miljöförvaltningen

Bm §83

Dnr: BM.2011.2

009

Meddelanden**Bm §83 2011-03-30**

- Länsstyrelsen beslut 2011-02-24 i överklagat ärende gällande föreläggande om skyddsåtgärder m.m på fastigheten Tokarp 1:64 i Anderstorp
- Länsstyrelsens meddelande 2011-03-02 om provtagningsplan samt vidare undersökning på fastigheten Henja 10:13 i Gislaveds kommun
- Julbordsprovtagning 2010 i Gislaved, Gnosjö, Sävsjö och Värnamo kommuner

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera meddelandena

Expedieras till:

Arkivet

Bm §84

Dnr: BM.2011.3

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Bm §84 2011-03-30**

Delegeringsbeslut under perioden 2011-02-23 – 2011-03-22 i följande ärenden meddelas:

- Bostadsanpassning (BAB) sid 1-2
- Administrativa ärenden (BM) sid. 2
- Bygglöv/bygganmälan (BYGG) sid 2-7
- MBK-ärenden (MBK) sid. 8
- Miljö lantbruk (MDL) ---
- Miljö avlopp (MHA) sid 8
- Miljö bostäder, värmepumpar (MHB) sid 8-10
- Miljö barn och skola (MHBS) ---
- Miljö lokaler och badvatten (MHL) ---
- Miljö vattentäkter (MLD) ---
- Miljö livsmedelslokaler (MLL) sid 10-12
- Miljö cisterner (MMC) sid 12
- Miljö köldmedium (MMF) ---
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö miljöfarlig verksamhet (MMM) sid 12-13
- Miljö täkt, kross, upplag (MMT) ---
- Miljö renhållning (MREN) ---
- *se förteckning*
-
- MBK- ärenden lägenhetsregister 2010-02-01 – 2011-02-28
- *se separata förteckningar*

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2011-03-30

Expedieras till:

Arkivet

Bm §85

Dnr: BM.2011.4

009

Övriga ärenden**Bm §85 2011-03-30**

Mattias Fjellander (kd) framför en fråga om den tillsyn som bedrivs av bygg- och miljönämnden vid motorbanan i Anderstorp.

Lasse Arnesson redogör för den tillsyn som bedrivs enligt miljöbalken av motorbanan i Anderstorp.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ärendet inte föranleder något beslut av nämnden