

Sammanträdesdatum 2011-10-05

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 – 15.45
Beslutande	Lars Larsson (c) ordf Sven-Göte Bolmenius (m) ej § 183 Rigo Fredriksson (m) Mattias Fjellander (kd) Erik Andersson (s) Helen Jaktlund Kocian (s) Eva Eliasson (s) Kristina Josefsson (s) tj ers för Kjell Davidsson Björn Björkman (m) tj ers för Fredrik Claar
Övriga deltagande	Anders Simfors, bygg- och miljöchef Stig Wallin, förvaltningsjurist Magnus Runesson, stadsarkitekt Lars Arnesson, miljösamordnare Patrik Karlsson, plantekniker §§ 179-180

Utses att justera Erik Andersson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Tisdagen den 11 oktober 2011, kl 15.30

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 178 - 191
	Stig Wallin	
	Ordförande	
	Lars Larsson	
	Justerande	
	Erik Andersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2011-10-05	Paragrafer	178 - 191
Datum för anslags uppsättande	2011-10-12	Datum för anslags nedtagande	2011-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		
Underskrift Stig Wallin		

Utdragsbestyrkande

Bm §178

Dnr: BM.2010.21

400

Rapport från länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Gislaveds kommun**Plan för åtgärder/svar till länsstyrelsen****Bm §178 2011-10-05****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en rapport från länsstyrelsen i Jönköpings län efter genomförd revision av den kommunala livsmedelskontrollen i Gislaveds kommun.

Gislaveds kommun har, enligt länsstyrelsens bedömning, en offentlig livsmedelskontroll som inte uppfyller samtliga krav i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurskydd och djurhälsa. Syftet med revisionen var att se om kommunens offentliga livsmedelskontroll genomförs i enlighet med EG-förordningen.

I rapporten anges ett antal punkter där avvikelser konstaterats och där länsstyrelsen rekommenderar att åtgärder vidtas. Länsstyrelsen önskar en plan från bygg- och miljönämnden på hur och när de avvikelser som konstaterats kommer att åtgärdas. Planen emottogs senast den 15 oktober 2011.

Anders Simfors och Lasse Arnesson har upprättat förslag till åtgärdsplan för livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Plan för åtgärder/Svar till länsstyrelsen

Bmau §119 2011-09-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta Anders Simfors och Lasse Arnessons plan för åtgärder för livsmedelskontrollen som sin egen

Expedieras till:

LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN

Bm §179

Dnr: PLAN.2011.2

214

**Detaljplan för del av kvarteret Krokodilen i Gislaved
Fastigheterna Krokodilen 17 och 18 och 22 m fl****Bm §179 2011-10-05 Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslutade den 4 maj 2011 ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av kvarteret Krokodilen i Gislaved, efter begäran om planändring från Netto Marknad Sverige AB den 15 april 2011.

Detaljplanen övergår till normalt planförfarande.

Planförslaget har upprättats för att pröva lämpligheten att möjliggöra bebyggande av ett antal fastigheter inom kvarteret Krokodilen i Gislaved med bostäder, handel och kontor. Området är 0,64 ha stort och ligger längs med Järnvägsgatan samt med en fastighet utmed Ängsgatan.

Ett av de uppställda syftena med detaljplanen är även att möjliggöra en förbindelse för allmänheten mellan Köpmangatan (gågatan) och Järnvägsgatan. Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Gislaved (2011).

Länsstyrelsen i Jönköpings län har inget att erinra mot upprättad behovsbedömning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2011-10-04

Plankarta 2011-10-04

Illustrationer 2011-10-04

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen övergår till normalt planförfarande och att ett nytt planavtal upprättas med Netto Marknad Sverige AB, i enlighet med gällande planavtal

att en kompletterande miljöteknisk undersökning krävs under samrådstitiden, för att avgränsa de uppdagade markföroreningarna

att genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget

att förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden

Tekniska nämnden

Länsstyrelsen i Jönköping

Sakägare

Bm §180

Dnr: PLAN.2011.7

214

Detaljplan för Gislaved 2:105 m fl fastigheter i Gislaved, Smålandia II**Bm §180 2011-10-05****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 16 augusti 2011 beslutat att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att, i samråd med mark- och exploateringsenheten, förändra detaljplanesituationen för detaljplanen Gislaved 2:105 m fl fastigheter i Gislaved, Smålandia (beteckning: S205).

Vid gällande detaljplanens tillkomst var genomförandet ovisst och arbetsplanen för nya sträckningen av riksväg 27 ej fastställd. I samband med avstyckning av tomter med tillhörande anslutningar till infrastruktur har betydande skiljaktigheter mot detaljplan upptäckts. För att möjliggöras att utbyggnaden av Smålandia kan fortsätta bör därför delar av denna detaljplan ersättas med en ny.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut med bilagt PM
Gällande detaljplan (beteckning S205) med förslaget planområde och förändringar

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att uppdra åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för Gislaved 2:105 m fl fastigheter i Gislaved, Smålandia II
- att detaljplanen skall upprättas med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § första stycket plan-och bygglagen (SFS 2010:900)
- att kostnaderna för planarbetet skall regleras genom överenskommelse om plankostnad med kommunstyrelsen

Expedieras till:

Patrik Karlsson

Bm §181

Dnr: BYGG.2011.248

239

TRONEBO 1:9, Tronebo 20, VILLSTAD
Bygglov för nybyggnad av gårdsbutik och toalettbyggnad
Olovligt byggande

Bm §181 2011-10-05 Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av tre byggnader. Två byggnader innehåller gårdsbutik och den tredje är en toalettbyggnad.

I gårdsbutiken ska säljas förpackade varor. Anmälan har inlämnats till bygg- och miljöförvaltningen för registrering av livsmedelsanläggning.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Bygglov erfordras för att uppföra byggnader enligt 9 kap. 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. De handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Trafikverket har ej yttrat sig över ansökan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen gjorde en besiktning av den tilltänkta byggnadsplatsen den 20 juni 2011. Vid besiktningen konstaterades att en byggnad som ska inrymma gårdsförsäljning var uppförd. Bygglovingenjören har tillskrivit fastighetsägaren om det olovliga byggandet.

Bygg- och miljönämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har fastställts med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

NAMN har i en skrivelse uppgett att hon är ägare till den friggebod där byggnationen påbörjats. NAMN har även inlämnat en skrivelse med förtydligande av bygglovansökan.

Stadsarkitekt Magnus Runesson har gjort en ny besiktning av fastigheten den 6 september 2011. Vid besiktningen noterades att byggnaden inte har rivits.

Stadsarkitekt Magnus Runesson har den 9 september 2011 beslutat att bevilja bygglov för gårdsbutik och toalettbyggnad. Beslutet är fattat med stöd av bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Bm §181 (forts.)

Beslutsunderlag

Bmau §120 2011-09-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 53 § p.2 plan-och bygglagen tas ingen byggsanktionsavgift ut för överträdelsen att inte invänta startbesked för att påbörja åtgärden. Motivet är att rätt byggsanktionsavgift (21 400 kr) inte kommunicerats med parten. Detta kan ha inneburit att byggnadens ägare inte rättat det olovliga

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga 1.

Bm §182

Dnr: BYGG.2011.217

2312

**TOKARP 2:55, Tokarp Fryebovägen 15, ANDERSTORP
Bygglov för nybyggnad (flyttning) av enbostadshus****Bm §182 2011-10-05****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus . Ansökan omfattar en total bruttoarea om 121 m². Det är ett befintligt bostadshus som avses flyttas till fastigheten. En tillbyggnad görs på bostadshuset.

Ansökan om bygglov inkom den 29 april 2011. I plan- och bygglagens övergångsbestämmelser står det att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

I översiktsplanen för Anderstorp står det att enstaka hus kan tillkomma om anslutning kan ske till gemensamhetsanläggning, enskild lösning eller kommunalt va.

I området är det inte tillåtet att borra nya vattenbrunnar på grund av triförorening i marken.

Bygglov erfordras för att uppföra byggnader enligt 8 kap. 1 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 1987:10). En ansökan om bygglov för åtgärd inom ett område som inte omfattas av detaljplan ska enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap, inte ska föregås av en detaljplaneläggning och uppfyller kraven i 3 kap. plan- och bygglagen.

Av 3 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Av 3 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår att byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovansökan. Det har inte inkommit någon erinran mot ansökan.

Bygglovingenjör Ulf Edenberg har besiktigat fastigheten. Vid besiktningen noterades att tomten fyllts med stenblock. Marklov erfordras inte för uppfyllnaden då fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Magnus Runesson har samrått med sökanden om en ändrad placering av byggnaden. Stadsarkitekten anser att byggnaden ska förläggas parallellt med vägen.

Tillstånd har sökts för att anlägga enskild avloppsanläggning (sluten tank).

Bm §182 (forts.)

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bevilja bygglov för enbostadshuset.

Erik Andersson yrkar att ansökan ska avslås då byggnaden förlägges olämpligt på tomten.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att hans yrkande antas.

Omröstning begärs.

Bygg- och miljönämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till ordförandens yrkande

Nej-röst för bifall till Erik Anderssons yrkande

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för ordförandens yrkande mot 4 nej-röster för Erik Anderssons yrkande antar bygg- och miljönämnden ordförandens yrkande – se omröstningsbilaga.

Beslutsunderlag

Bmau §121 2011-09-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

Avgifter

Avgift 8 280 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Information till sökanden:

Bygganmälan

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor innan påbörjande av byggnadsarbetena. Bygganmälan skall innehålla uppgift om tidpunkt för arbetets påbörjande och en beskrivning av projektets art och omfattning.

- Blankett bifogas.

Kvalitetsansvarig

Anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig behörighetsklass E skall inlämnas till bygg- och miljönämnden innan arbetena påbörjas.

- Blankett bifogas

Bm §182 (forts.)

Byggsamråd

Byggsamråd erfordras i detta ärende, och skall hållas innan arbetena påbörjas. Ni ombeds därför att snarast kontakta handläggande bygglovingenjör Sven Larsson, tel 81007 för att komma överens om lämplig tidpunkt för byggsamråd.

I god tid innan byggsamråd ska följande handlingar inlämnas till bygg- och miljöförvaltningen:

- Detaljerad beräkning av produktionskostnad inlämnas för bedömning om behov av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd enligt lagen om byggfelsförsäkring (SFS 1993:320)
- Teknisk beskrivning
 - Blankett bifogas

Kontrollplan

Senast vid byggsamråd skall byggherren lämna förslag till kontrollplan. I kontrollplanen skall framgå hur och av vem kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Arbetena får ej påbörjas innan beslutad kontrollplan föreligger.

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens prövning omfattar endast placeringen och den yttre utformningen av byggnaden.

Byggherren ansvarar för att åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt plan- och bygglagen och annan lagstiftning. Byggherren har det yttersta ansvaret för att nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning finns.

Kontakta Bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson, tel 0371-81594 för korrekt adress/er till er byggnad.

Bm §183

Dnr: BYGG.2011.329

SUNNARYD 3:2, SPORDA KÄLLERUDDSVÄGEN 37, ÅS
Ändring av lov till nybyggnad av gäststuga samt rivning av byggnader.
Strandskyddsdispens

Bm §183 2011-10-05 Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av gäststuga med en våningsyta om 194 m². Ansökan omfattar också strandskyddsdispens för åtgärden.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan. Fastigheten är bebyggd med fritidshus, carport och förrådsbyggnader.

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på samma plats beviljades den 2 februari 2011. Denna byggnation har inte genomförts.

I plan- och bygglagen står det att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Bolmen.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Av 8 kap. 1 § punkten 3 plan- och bygglagen framgår att bygglov krävs för att uppföra byggnader. En ansökan om bygglov för åtgärd inom ett område som inte omfattas av detaljplan skall enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap, inte skall föregås av en detaljplaneläggning och uppfyller kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Tillstånd finns för ny va- anläggning.

Beslutsunderlag

Bmau §122 2011-09-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken lämna tillstånd till gäststugan på plats som angivits på den till ärendet hörande situationsplanen. Som skäl för dispensen – enligt 7 kap. 18 c § punkten 1 – anföres att tomten är avstyckad och bebyggd och detta gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Som tomtplats får tas i anspråk endast den mark som framgår av situationsplanen – se markering på kartan.

Bm §183 (forts.)

att tillståndet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

att bevilja bygglov för gäststugan

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

Avgifter

Avgift 2 370 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Vid behandlingen av ärendet deltog ej Sven-Göte Bolmenius p.g.a jäv.

Information till sökanden:

Föreskrifter

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap 12 § i plan- och bygglagen.

Bygganmälan

Bygganmälan har inlämnats.

Kvalitetsansvarig

Magnus Lindow godkännes med lokal behörighet för projektet.

Byggsamråd

Byggsamråd erfordras i detta ärende, och skall hållas innan arbetena påbörjas. Ni ombeds därför att snarast kontakta handläggande bygglovingenjör Ellen Albinsson, tel 81228 för att komma överens om lämplig tidpunkt för byggsamråd.

I god tid innan byggsamråd ska följande handlingar inlämnas till bygg- och miljöförvaltningen:

- Byggförsäkring och färdigställandeskydd enligt lagen om byggförsäkring (SFS 1993:320).
- Teknisk beskrivning
 - Blankett bifogas

Kontrollplan

Senast vid byggsamråd skall byggherren lämna förslag till kontrollplan. I kontrollplanen skall framgå hur och av vem kontroll av de tekniska egenskapskraven skall ske.

Arbetena får ej påbörjas innan beslutad kontrollplan föreligger.

Bm §183 (forts.)

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens prövning omfattar endast placeringen och den yttre utformningen av byggnaden.

Byggherren ansvarar för att åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt plan- och bygglagen och annan lagstiftning. Byggherren har det yttersta ansvaret för att nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning finns.

Bm §184

Dnr: BYGG.2011.318

239

SVANAHOLM 1:94, SVANAHOLM, ÅS
Bygglov för småbåtshamn
Strandskyddsdispens

Bm §184 2011-10-05 Ärendebeskrivning

Svanaholms fiske- och fritidsförening har ansökt om bygglov och strandskyddsdispens för en småbåtshamn.

Det finns idag en befintlig brygga på platsen. Ansökan innefattar en ändring av bryggan. Bryggans konstruktion avses vara av sten och lera med ett lager av betong och tryckt virke på ovansidan. På den yttre delen av bryggan kommer en flytbrygga att ligga.

Bygglov och strandskyddsdispens för småbåtshamnen beviljades den 25 mars 1992.

Bygglov erfordras för att anordna eller väsentligt ändra småbåtshamn enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (SFS 2011: 238).

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Bolmen

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Vattenverksamhet kräver tillstånd enligt 11 kap. 9 § miljöbalken. Med vattenverksamhet avses byggande och andra åtgärder i vattenområden. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för all vattenverksamhet.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägare till fastigheten Svanaholm 1:141 har i skrivelse erinrat mot bygglovansökan.

Svanaholms fiske- och fritidsförening har i skrivelse bemött erinran.

Stadsarkitekten och kommunekologen har besiktigat området. Kommunekolog Bengt-Göran Ericsson har meddelat att det finns en växt – skaftslamkrypa – i området. Detta är en hotad art. Skaftslamkrypa är en vattenväxt.

Beslutsunderlag

Bmau §123 2011-09-21

Bm §184 (forts.)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt bygg- och miljöförvaltningen att ytterligare undersöka om det finns skaftslamkrypa där småbåtshamnen placeras

Bm §185

Dnr: BYGG.2011.306

2341

**SPÅNGALYCKAN 2:1, Spångalyckan , BURSERYD
Bygglov för nybyggnad av fritidshus (återuppbyggnad efter brand)****Bm §185 2011-10-05****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 165 m². Byggnaden ska återuppföras efter brand.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen anges att fastigheten ligger inom ett opåverkat område.

Bygglov erfordras för att uppföra byggnader enligt 9 kap. 1 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). En ansökan om bygglov för åtgärd inom ett område som inte omfattas av detaljplan ska enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap, inte ska föregås av en detaljplaneläggning.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd finns för enskild va-anläggning.

Beslutsunderlag

Bmau §124 2011-09-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

Avgifter

Avgift 22 845 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Anders Werner
A. Werner Byggkonsult AB
Relingvägen 9
432 74 Träslövsläge

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Bm §185 (forts.)

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2011-07-20

Fasadritning inkommen 2011-07-20

Sektionsritning inkommen 2011-07-20

Situationsplan inkommen 2011-07-20

Bifogas med beslutet

- Debiteringsbesked
- Bilaga 1 "Hur man överklagar"
- När du fått bygglov – information
- Protokoll tekniskt samråd

Bm §186

Dnr: BYGG.2011.201

228

STENHESTRA 1:24, STENHESTRA 61, GISLAVED
Bygglov för uppförande av plank
Anmälan om olovligt uppfört plank

Bm §186 2011-10-05 Ärendebeskrivning

NAMN har i efterhand ansökt om bygglov för uppförande av planket.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

Bygglov erfordras för att uppföra plank enligt 8 kap. 2 § punkten 7 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

En ansökan om bygglov för åtgärd inom ett område som inte omfattas av detaljplan ska enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap, inte ska föregås av en detaljplaneläggning och uppfyller kraven i 3 kap. plan- och bygglagen.

Ägare till fastigheten Stenhestra 1:13 har muntligen anmält att plank uppsatts på fastigheten Stenhestra 1:24. Fastighetsägaren anser att staketet skymmer utsikten från hans fastighet.

Bygglovingenjören har gjort en besiktning av fastigheten den 24 maj 2011. Vid besiktningen noterades att planket är uppfört. Planket har en höjd på omkring 1,8 meter.

Bygg- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggnadsavgiften bestäms till 4 gånger bygglovavgiften. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

I 10 kap. 9 § samma lag står det att byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet/byggnad som den olovliga åtgärden avsåg.

Av 3 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Av 3 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår att byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

I 3 kap. 14 § plan- och bygglagen står det att i fråga om anläggningar som anges i 8 kap. 2 § första stycket ska föreskrifterna i 1-3 och 10- 13 §§ om byggnader tillämpas.

Bm §186 (forts.)

Sökanden har inlämnat en skrivelse varav framgår en förklaring till handlandet och motivering av behov av planket.

Beslutsunderlag

Bmau §125 2011-09-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen påföra NAMN en byggnadsavgift om 2.120 kronor (ett tjugondels prisbasbelopp). Överträdelsen anses ringa. Fastighetsägarna svarar solidariskt för betalning av avgiften

att byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom två månader från det beslutet vinner laga kraft (inbetalningskort erhålles från Länsstyrelsen)

att bevilja bygglov för planket. Planket anses ej innebära en betydande olägenhet för ägare till fastigheten Stenhestra 1:13 i den bemärkelse som avses i 3 kap. 2 § plan-och bygglagen

Avgifter

Avgift 1926 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Ritningar som ingår i beslutet

Fasadritning inkommen 2011-07-28

Situationsplan inkommen 2011-07-28

Bifogas med beslutet

- Debiteringsbesked
- Bilaga 1 "Hur man överklagar"

Bm §187

Dnr: BYGG.2011.369

239

**ÅTTERÅS 3:158, Västra Järnvägsgatan 2A, VILLSTAD
Bygglov för nybyggnad av provisorisk vårdcentral, plank och
parkeringsplatser****Bm §187 2011-10-05 Ärendebeskrivning**

Gislaveds kommun, fastighetskontoret har ansökt om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av provisorisk vårdcentral. Bygglov söks för en tid av fem år.

För fastigheten gäller detaljplan. I detaljplanen anges att området endast är avsett för handel och kontor.

Ansökan strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser ändamålet och att byggnaden till en viss del förlägges till mark som inte får bebyggas.

Bygglov krävs för att uppföra byggnader enligt 9 kap. 1 § p. 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bestämmelser om tidsbegränsat bygglov finns i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen. I bestämmelsen står det att tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 10 år.

Trafikverket har avgivit yttrande över ansökan. Trafikverket anser att gällande detaljplan ska följas. Föreslagen användning av fastigheten för vårdcentral är olämplig eftersom miljön påverkas av buller från trafik på såväl väg som järnväg.

Ägarna till fastigheterna Åtterås 3:158, Uvekull 2:4 och 2:131 har inte något att erinra mot ansökan.

Beslutsunderlag

Bmau §128 2011-09-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till arbetsutskottet att besluta om bygglovansökan

Expedieras till:

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Bm §188

Dnr: BM.2011.27

042

Delårsbokslut per den 31 augusti 2011 för bygg- och miljönämnden**Bm §188 2011-10-05 Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden ska upprätta delårsbokslut per den 31 augusti 2011.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat delårsbokslutet.

Av delårsbokslutet framgår att driftredovisningen visar en positiv avvikelse om 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Bmau §126 2011-09-21

Delårsbokslut 2011-08-31

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa bygg- och miljöförvaltningens delårsbokslut per den 31 augusti 2011

att överlämna delårsbokslutet till kommunfullmäktige

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Bm §190

Dnr: BM.2011.2

009

Meddelanden**Bm §190 2011-10-05**

- Länsstyrelsens beslut 2011-08-25 i överklagat ärende om påförande av särskild avgift efter meddelande av bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Ås 3:5
- Länsstyrelsens beslut 2011-08-29 i överklagat ärende om beslut om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd i beslut om kontrollplan för fastigheten Trasten 2
- Länsstyrelsen beslut 2011-08-31 om att upphäva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, förråd och brygga på fastigheten Kållerstads-Lunden 1:7
- Mark- och miljödomstolens dom 2011-09-06 i överklagat ärende om utdömande vid vite att avlägsna virke på fastigheten Tunnabo 2:1 i, och i kanten av sjön Rakalven
- Länsstyrelsens protokoll 2011-08-25 från kommunbesök i Gislaved den 17 maj 2011 gällande miljöfunktionens arbete med tillsyn av förorenade områden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera meddelandena

Expedieras till:

Akten

Bm §191

Dnr: BM.2011.3

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Bm §191 2011-10-05**

Delegeringsbeslut under perioden 2011-08-30 – 2011-09-26 i följande ärenden meddelas:

- Bostadsanpassning (BAB) sid 1-2
 - Administrativa ärenden (BM) ---
 - Bygglöv/bygganmälan (BYGG) sid 2-6
 - MBK-ärenden (MBK) sid.6
 - Miljö lantbruk (MDL) ---
 - Miljö avlopp (MHA) sid 6-7
 - Miljö bostäder, värmepumpar (MHB) sid 7-10
 - Miljö barn och skola (MHBS) sid 10
 - Miljö lokaler och badvatten (MHL) ---
 - Miljö vattentäkter (MLD) ---
 - Miljö livsmedelslokaler (MLL) sid 10
 - Miljö cisterner (MMC) ---
 - Miljö köldmedium (MMF) sid 11
 - Miljö förorenad mark (MMFO) sid 10
 - Miljö miljöfarlig verksamhet (MMM) sid 11
 - Miljö täkt, kross, upplag (MMT) ---
 - Miljö renhållning (MREN) ---
- se förteckning*

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2011-10-05

Expedieras till:

Akten