

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-10-17

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 – 15.10		
Beslutande	Lars Larsson (c) ordf Björn Björkman (m) Rigo Fredriksson (m) Mattias Fjellander (kd) Erik Andersson (s) Helen Jaktlund Kocian (s) Kjell Davidsson (s) Eva Eliasson (s) Anders Ståklint (m) tj ers för Sven-Göte Bolmenius		
Övriga deltagande	Stig Wallin, administrativ chef Lars Arnesson, miljöchef Sven Hedlund, stadsarkitekt Ulf Edenberg, bygglovsingenjör §§ 190-193 Emma Engleson, planarkitekt §§ 186-187 Gunilla Alkebratt, assistent §§ 185-193		
Utses att justera	Erik Andersson		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen Tisdagen den 23 oktober 2012		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	185 - 200
	Stig Wallin		
	Ordförande		
	Lars Larsson		
	Justerande		
	Erik Andersson		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2012-10-17	Paragrafer	185 - 200
Datum för anslags uppsättande	2012-10-24	Datum för anslags nedtagande	2012-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		
Underskrift Stig Wallin		

Utdragsbestyrkande

Bm §185

Dnr: BM.2011.1

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att ärendet om behovsutredning för miljö- och hälsoskydd, livsmedel utgår vid dagens sammanträde

Bm §186

Dnr: PLAN.2011.9

214

**Detaljplan för Bladens begravningsplats
del av fastigheten Åtterås 4:2 m fl i Smålandsstenar****Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att anlägga en enskild begravningsplats i Smålandsstenar. Området är inte tidigare planlagt.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 5 juni 2012 att förslag till detaljplan för Bladens begravningsplats del av fastigheten Åtterås 4:2 m.fl. i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 18 juni – 31 augusti har detaljplanen varit utställd på Bygg- och miljönämndens expedition, i Torghuset i Smålandsstenar och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Yrkanden

Erik Andersson yrkar att detaljplanearbetet ska avbrytas.

Lars Larsson och Kjell Davidsson yrkar

att nämnden ska ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att hans och Kjell Davidssons yrkande antas.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse daterad 10 oktober 2012

Plankarta daterad oktober 2012

Planbeskrivning daterad oktober 2012

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Erik Andersson, Helen Jaktlund Kocian och Eva Eliasson reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen, planenheten

Bm §187

Dnr: PLAN.2012.2

214

Detaljplan för del av fastigheten Henja 4:8 m fl, Gröne mosse kretsloppspark etapp I i Gislaved**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga industri, handel, kontor, fjärrvärmeanläggning och återvinningscentral (kretsloppspark).

Planområdet ligger vid en av rondellerna som kommer att leda från nya väg 27. Planområdet blir en del av entrén till Gislaved och Anderstorp. Det gör att utformningen närmast rondellen och vägen är extra viktig. Planens utformning bygger på att mer "tilltalande" verksamheter ligger närmast vägen med handel, kontor, mindre industriverksamheter och damm för dagvattenhantering. Längre söderut mot Mossarpstippen förläggs skrymmande industriverksamheter.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 5 juni 2012 att förslag till detaljplan för del av fastigheten Henja 4:8 m.fl. Gröne mosse kretsloppspark etapp I i Gislaved skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 18 juni – 31 augusti 2012 har detaljplanen varit utställd på bygg- och miljönämndens expedition och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen, planenheten

Bm §188

Dnr: BM.2011.38

212

Fördjupning av översiktsplan för Isabergsområdet i Gislaveds och Gnosjö kommuner
Yttrande**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig om översiktsplanen.

Bygg- och miljönämnden yttrade sig den 30 november 2011 över samrådsupplagan. Planen är utställd under tiden 15 augusti-15 oktober 2012.

Beslutsunderlag

Bmau §140 2012-10-03

Remiss samrådsredogörelse Utställning 2012-08-13

Remiss utställningsbrev 2012-08-13

Bm §221 2011-11-30 Yttrande

Bygg- och miljönämnden beslutar

att vidhålla tidigare yttrande vad avser att avsnittet om strandskydd behöver kompletteras med att bygg- och miljönämnden/länsstyrelsen prövar i varje enskilt ärende om strandskyddsdispens kan beviljas enligt miljöbalkens bestämmelser

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Bm §189

Dnr: BM.2012.19

225

Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning för år 2013**Ärendebeskrivning**

Energimyndigheten har som krav för erhållet statsbidrag att kommunen upprättar en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning för år 2013.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 september 2011 om en energistrategi för 2011-2020 med en tillhörande åtgärdsplan. Energistrategin är indelad i fem viktiga åtgärdsområden, energieffektivisering, förnyelsebar energiproduktion, transportsektorn, samhällsplanering och driftsäkerhet/energiförsörjning.

Det är energi- och klimatrådgivningens mål att 2013 arbeta utefter denna strategi med inriktning mot privatpersoner, organisationer och små- och medelstora företag.

Beslutsunderlag

Bmau §141 2012-10-03
Verksamhetsplan 2013

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen för år 2013

Expedieras till:

Energimyndigheten

Bm §190

Dnr: BYGG.2012.306

239

GÖTA 2, Anderstorpsvägen 24, GISLAVED
Bygglov för nybyggnad av telekommunikationstorn**Ärendebeskrivning**

HI3G har ansökt om bygglovet.

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Lagrum

Det krävs bygglov för torn enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen. (2011:338)

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Beslutsunderlag

Situationsplan skala 1:2000 2012-09-10

Bmau §132 2012-10-03

Orienteringskarta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnad av telekommunikationstorn

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig
Anders Heden
Niras Sweden AB
Box 70375, 107 24 Stockholm

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 15 620 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 28 april 2011 § 36). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Elevationsritning inkommen 2012-09-10

Situationsplaner inkomna 2012-09-10

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

För att erhålla ett startbesked skall byggherren insända en kontrollplan till bygg och miljöförvaltningen Gislaveds Kommun.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som har påbörjat en byggnation utan startbesked.
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bm §190 (forts.)

Om ni påbörjar åtgärden innan bygg och miljönämnden har gett ett startbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Om åtgärden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgifter framgår av PBF 9 kap.

Bilagor

Bilaga 1 - Debiteringsbesked

Bilaga 2 - Information

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Beslutet delges:

HI3G ACCESS AB

Bm §191

Dnr: BYGG.2012.310

239

RÖNNBÄRET 3, Floragatan 6, GISLAVED
Bygglov för nybyggnad av garage/ förråd**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 97,5 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten är idag bebyggd med 125,7 m². Den inkomna ansökan redovisar en nybyggnad på ytterligare 97,5 m². Den totala byggnadsarean blir då 223 m² vilket innebär en avvikelse från planen med omkring 13 m². Ansökan strider också mot detaljplanen vad avser byggnadens placering 1,0 respektive 3, 0 meter från fastighetsgränser mot lagstadgade 4,5 meter.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen trots 30 § punkt 2 bygglov ges till för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelse är liten och förenlig med detaljplanen syfte.

I övergångsbestämmelserna punkt 5 står det att bestämmelserna i 17 kap. 4 § sista stycket i den upphävda plan- och bygglagen gäller fortfarande för sådana planer. 39§ byggnadsstadgan ska tillämpas som en planbestämmelse.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten. Vid besiktningen konstaterades att uthus i området är betydligt mindre.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Någon erinran mot ansökan har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Fasadritningar
Bmau §133 2012-10-03
Nybyggnadskarta

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till sökanden för komplettering av ansökan:

1. På nybyggnadskartan ska redovisas mått på byggnad och avstånd till fastighetsgränser
2. Teknisk beskrivning ska redovisas
3. Uppgift om kontrollansvarig ska redovisas

Bm §192

Dnr: BYGG.2012.301

2321

MOSSARP 1:44, Tippvägen 20, GISLAVED
Bygglov för nybyggnad av kallager (avfallshantering)**Ärendebeskrivning**

Gislaveds kommun Tekniska Kontoret har ansökt om bygglovet.
Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 1485 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i anslutning till deponianläggning
Byggnaden är avsedd för pågående verksamhet.

Området skall planläggas och planarbete pågår.

Lagrums

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6,7,9-13,17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Någon erinran mot ansökan har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Situationsplan skala 1:500 överbyggnad avfallshantering
Bmau §134 2012-10-03
Fasadritningar

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnad av kallager

att med stöd av bestämmelserna i plan-och bygglovtaxan reducera bygglovsavgiften så att den blir 30% av normal avgift för lagerbyggnad

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Yngve Englund
Fastighetskontoret Gislaveds Kommun
332 80 Gislaved

Den kontrollansvariga är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Bm §192 (forts.)

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 38 588 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 28 april 2011 § 36). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2012-09-04
Fasadritning inkommen 2012-09-04
Sektionsritning inkommen 2012-09-04
Situationsplan inkommen 2012-09-21

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med mätchef Marcus Josefsson tel. 0371-81574 eller MBK-tekniker Lars Pettersson tel. 0371-81593.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Om ni påbörjar åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF 9 kap. (2011:338)

Bilagor

Bilaga 1 - Debiteringsbesked
Bilaga 2 - Information
Bilaga 3 - Hur man överklagar
Bilaga 4 - Kallelse till tekniskt samråd

Bm §192 (forts.)

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

GISLAVEDS KOMMUN Tekniska kontoret

Beslutet delges (för kännedom):

E.ON GAS SVERIGE AB

GISLAVED KOMMUN, Mark- och Exploateringsenheten

Bm §193

Dnr: BYGG.2012.253

2342

**LÖVÅS 1:11, Lövås Södergård 26, ANDERSTORP
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 108 m². Reviderade ritningar har inkommit den 24 september 2012. Ansökan har ändrats från fritidshus till permanentbostad.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Lagrums

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6,7,9-13,17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning har lämnats.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Någon erinran mot ansökan har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Bmau §135 2012-10-03

Fasadritningar rev 2012-09-20

Situationsplan rev 2012-09-20

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Magnus Lindow, Köpmansgatan 2, 335 30 Gnosjö

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12 475 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 28 april 2011 § 36). Moms tas inte ut på avgiften.

Bm §193 (forts.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2012-09-24

Fasadritning inkommen 2012-09-24

Sektionsritning inkommen 2012-09-24

Situationsplan inkommen 2012-09-24

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Om ni påbörjar åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, ska en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp (2012=22.000 kronor) tas ut.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp (2012=22.000 kronor) tas ut.

Bilagor

Bilaga 1 - Debiteringsbesked

Bilaga 2 - Information

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Kallelse till tekniskt samråd

Bm §194

Dnr: BYGG.2012.279

2312

**LÅNGHULT 1:28, Långhult Skiften 1, BURSERYD
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

Jannes Brunnsborrning AB har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 180 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6,7,9-13,17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Någon erinran mot ansökan har inte inkommit.

Tillstånd har inte sökts för enskild va-anläggning.

Beslutsunderlag

Situationsplan skala 1:1000

Fasadritningar

Översiktskarta skala 1:10 000

Bmau §138 2012-10-03 2012-10-10

Protokollsförsl Bygglov ej startbesked, utom plan 2012-10-15

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Benny Andersson Idrottsvägen 7, 333 31 Smålandstenar

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas

Bm §194 (forts.)

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 18 899 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 28 april 2011 § 36). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2012-08-17
Fasadritningar inkomna 2012-08-17
Sektionsritningar inkomna 2012-08-17
Situationsplan inkommen 2012-08-17
Ekonomisk karta inkommen 2012-08-22

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson, tfn 0371-81594 för korrekt adress till er byggnad.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med matchchef Marcus Josefsson tel. 0371-81574 eller MBK-tekniker Lars Pettersson tel. 0371-81593.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Om ni påbörjar åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, ska en byggsanktionsavgift på 1 prisbasbelopp (2012=44.000 kronor) tas ut.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift på 1 prisbasbelopp (2012=44.000 kronor) tas ut.

Bilagor

Bilaga 1 - Debiteringsbesked
Bilaga 2 - Information
Bilaga 3 - Hur man överklagar
Bilaga 4 - Kallelse till tekniskt samråd

Bm §195

Dnr: BYGG.2012.285 239

**VIK 1:77, Vik 1:7, Vik 1:58, Vik 1:3, Stenhestra 1:2, Norlida 1:1, Stenhestra 1:4, Stenhestra 1:15, Vikaregården , NORRA HESTRA
Strandskyddsdispens för ny luftledning och stolpar****Ärendebeskrivning**

Vattenfall eldistribution AB har ansökt om strandskyddsdispens för ny luftledning, med tillhörande stolpar.

Åtgärden innebär att befintlig luftledning raderas och ersätts av en ny luftledning i befintlig ledningsgata. Samtliga stolpar kommer att ersättas med nya. Den befintliga ledningen har enligt sökanden inte en tillfredställande teknisk standard. Nya vindkraftverk är planerade i kommunerna och en ombyggnad av ledningen är nödvändig för att kunna ta hand om den vindkraftsproducerade elen.

Aktuell fastighet är belägen inom område som ej omfattas av detaljplan.

Ledningen går genom områden utpekade som naturreservat, fornminne, riksintresse natur, sumpmark/myr, natura 2000 och hagmark.

Samråd enligt miljöbalken 12 kap § 6 sker med länsstyrelsen parallellt med detta ärende.

Luftledningen med tillhörande stolpar ligger inom strandskyddat område enligt bifogade kartor.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt fastigheterna.

Beslutsunderlag

Bmau §139 2012-10-03 2012-10-10

Översiktskarta skala 1:10 000

Karta med redovisning strandskydd Vik 2012-09-25

Karta med redovisning strandskydd Norlida, Stenhestra Norra 2012-09-26

Yttrande ang ledningsdragning Gislaved - Hestra

Beskrivning av åtgärd

Karta med redovisning strandskydd Norlida, Stenhestra Södra 2012-09-26

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken lämna tillstånd till luftledning med tillhörande stolpar på platser som angivits på de till ärendet hörande situationsplanerna. Som skäl för dispensen åberopas 7 kap. 18 c § punkten 5 att marken/luften behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området – Som mark får endast den mark som stolparna och luftledningen upptar tas i anspråk.

Bm §195 (forts.)

att tillståndet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9 020 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 28 april 2011 § 36). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Expedieras till:

LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN
VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Bm §196

Dnr: BM.2012.10

042

Delårsbokslut per den 31 augusti 2012 för bygg- och miljönämnden**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens ska upprätta delårsbokslut per den 31 augusti 2012.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat delårsbokslutet.

Av delårsbokslutet framgår att driftredovisningen visar en positiv avvikelse om 750 000 kronor.

Beslutsunderlag

Bmau §131 2012-10-03

Delårsbokslut 2012-08-31

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa bygg- och miljöförvaltningens delårsbokslut per den 31 augusti 2012

att överlämna delårsbokslutet till kommunfullmäktige

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Bm §197

Dnr: EAH.2010.13

226

ÄNGSDAL 3, Ljungvägen 27, GISLAVED**Enkelt avhjälpna hinder avseende butiker med entre från Ljungvägen 27 i Gislaved****Föreläggande att montera elektriska dörröppnare****Ärendebeskrivning**

Företrädare för Gislaveds kommun har den 10 november 2009 och 10 februari 2010 gjort besiktningar av lokaler på fastigheten Ängsdal 3 med ingång från Ljungvägen 27, Gislaved för att konstatera huruvida enkelt avhjälpna hinder finns i och i anslutning till affärshuset.

Publika lokaler och allmänna platser ska göras mer tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Det är ett krav som ställs i bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder.

Vid besiktning konstaterades att elektrisk dörröppnare saknas i dörrar vid huvudentre.

Vid ny besiktning den 21 februari 2012, utförd av bygglovingenjör Ulf Edenberg, konstaterades följande:

- Huvudentre har entredörrar med vindfång som leder in till butiker.
- Huvudentre har entredörrar med vindfång som leder ut från butiker.
- Elektriska dörröppnare för inåtgående och utåtgående entredörrar har inte monterats.
- Ytterdörrar till butiker och restaurang står alltid uppställda.
- Anvisad handikapparkeringsplats med skylt är inte tydligt markerad på asfalt

Avsaknaden av elektriska dörröppnare i dörrar som leder in till butiker och restaurang samt dörrar som leder ut från butiker och restaurang bedöms vara ett enkelt avhjälpna hinder.

Dåligt markerad handikapparkeringsplats (markering på asfalt) bedöms också vara ett enkelt avhjälpna hinder.

Avsaknaden av elektrisk dörröppnare samt dåligt markerad handikapparkeringsplats bedöms vara ett sådant hinder som med hänsyn till nyttan av åtgärden och förutsättningarna på platsen kan anses rimliga att avhjälpa. De ekonomiska konsekvenserna bedöms inte bli orimligt betungande.

Fastighetsägaren är ansvarig att enkelt avhjälpna hinder avhjälps.

Ägare till fastigheten Ängsdal 3 är Smålandia HB Box 276 / Gislebygg AB / 332 25 Gislaved.

Lagrum

Plan- och bygglagen upphörde att gälla den 2 maj 2011. En ny plan- och bygglag (2010:900) började att gälla den 2 maj 2011. I övergångsbestämmelserna (p2) står det att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011.

Enligt 10 kap 15 § plan och bygglagen (SFS 1987:10) får bygg och miljönämnden, om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga honom att inom viss tid vidta åtgärden.

Enligt 20 kap. 18 § plan- och bygglagen får föreläggande förenas med vite.

Bm §197 (forts.)

Enligt 17 kap 21 a § plan och bygglagen föreskrivs: I byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser skall enkelt avhjälpna hinder mot lokalernas och platsernas tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga undanröjas i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag. Lag (2001:146)

Enligt BFS 2003:19, HIN 1, § 5, föreskrivs : Föreskrifterna i 6 – 18 §§ gäller endast om de hinder som skall undanröjas är enkelt avhjälpna . Med enkelt avhjälpna hinder avses sådana hinder som med hänsyn till nyttan av åtgärden och förutsättningar på platsen kan anses rimliga att avhjälpa . De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

Lagen om viten (1985:206).

Beslutsunderlag

Skiss åtgärder

Bmau §137 2012-10-03

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ändra tiden för föreläggandets efterkomst så att åtgärderna ska vara utförda senast den 15 november 2012

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1.

Expedieras till:

SMÅLANDIA HB

Bm §198

Dnr: BM.2011.9

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Ärendebeskrivning**

Lasse Arnesson meddelar att behovsutredning för miljö- och hälsoskydd, livsmedel m.m presenteras för bygg- och miljönämnden den 20 november 2012.

Stig Wallin meddelar att 4 kandidater till bygg- och miljöchefstjänsten intervjuas under veckorna 42 och 43.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera lämnad information från bygg- och miljöförvaltningen

Bm §199

Dnr: BM.2011.2

009

Meddelanden

- Länsstyrelsens beslut 2012-09-24 att pröva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens för väg på fastigheten Spabo 1:6
- Länsstyrelsens beslut 2012-09-04 i överklagat ärende om olovligt byggande på fastigheten Burseryds-Hult 1:36
- Mark- och miljööverdomstolens beslut 2012-09-21 att ej meddela prövningstillstånd i överklagat ärende gällande fastigheten Vipperhult 1:8
- Länsstyrelsen meddelar 2012-10-05 att garaget är rivet enligt föreläggande på fastigheten Mörkebo 1:3

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera meddelandena

Bm §200

Dnr: BM.2011.3

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2012-09-03 – 2012-10-08 i följande ärenden meddelas:

- Administrativa ärenden (BM) sid 1
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG) sid 1-8
- MBK-ärenden (MBK) sid. 8-9
- Miljö lantbruk (MDL) ---
- Miljö avlopp (MHA) sid 9
- Miljö bostäder, värmepumpar (MHB) sid 9-13
- Miljö barn och skola (MHBS) ---
- Miljö lokaler och badvatten (MHL) ---
- Miljö vattentäkter (MLD) ---
- Miljö livsmedelslokaler i fordon (MLF) sid 13
- Miljö livsmedelslokaler (MLL) sid 13-14
- Miljö tillfälliga tillstånd (MLT) ---
- Miljö cisterner (MMC) ---
- Miljö köldmedium (MMF) ---
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö miljöfarlig verksamhet (MMM) sid 15
- Miljö täkt, kross, upplag (MMT) ---
- Miljö renhållning (MREN) ---
- se förteckning

- Bostadsanpassning (BAB) -se separat förteckning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2012-10-17