



Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.05

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Emelie Weddig Manandhar, miljöhandläggare § 24
Tony Ljungberg, bygglovsingenjör §§ 27-29

Utses att justera Hans Andersson
Justerings plats och tid Måndagen den 6 mars 2023
Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	24 - 33
	Susanne Norberg		
	Ordförande	Magnus Sjöberg	
Justerande	Hans Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum	2023-02-28	Paragrafer	24 - 33
-------------------	------------	------------	---------

Datum för anslags uppsättande	2023-03-07	Datum för anslags nedtagande	2023-03-31
----------------------------------	------------	---------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §24

Dnr: MMIL.2021.797

6.1

Dispens för hantering av petroleumprodukter och kemiska produkter samt tillstånd för uppställning av tunga fordon inom Ölsremma vattenskyddsområde på fastigheten Lindrum 3:1, Ölsremma, Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att medge Kinds Produkter Produktions AB, org.nr. 556033-3683, dispens från förbudet att hantera större mängd än 25 liter petroleumprodukter och större mängd än för hushållsbehov av hälso- eller miljöfarliga kemiska produkter.

Frågan om tillstånd för uppställning av tunga fordon inom primär skyddszon i Ölsremma vattenskyddsområde återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning av vilka skyddsåtgärder som kan vidtas.

För dispensen och tillståndet gäller följande villkor:

Allmänt

1. Anställda, entreprenörer, transportörer och andra besökare ska informeras om att verksamheten ligger inom skyddsområde för vattentäkt och att särskilda föreskrifter samt rutiner i händelse av olyckor gäller inom området.

Kemikaliehantering

2. En kemikalieförteckning på ämnesnivå över samtliga kemiska produkter som används i verksamheten ska upprättas och redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 30 april 2023. Utöver vad som krävs enligt egenkontrollförfordningen ska förteckningen innehålla information om vilka klassificerade kemiska ämnen som ingår i produkterna.
3. De kemiska ämnen, enskilda eller i kemiska produkter, som hanteras i verksamheten får inte innehålla utfasnings- eller riskminskningsämnen.
4. Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska alltid förvaras inomhus inom invallat område som är beständigt mot det som förvaras där. Invallningar ska dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym.
5. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl märkta och emballerade samt på så sätt att åtkomst förhindras för obehöriga.
6. Samtliga golvbrunnar och golvrännor i produktionslokalerna ska sättas igen permanent. Vidtagna åtgärder ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 30 april 2023.
7. Dörrar och portar i produktionslokalerna ska förses med täta trösklar av tillräcklig höjd för att förhindra att läckage av flytande kemiska produkter eller oljor sprider sig utanför byggnaden. Hela golvytan och väggar upp till tillräcklig höjd ska vara täta och fria från sprickor.

BmGT §24 (forts.)

Innan åtgärder vidtas ska beräkningar av tillräcklig höjd redovisas. Utförda åtgärder ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 30 april 2023.

8. Plats för uppställning av kylaggregat ska vara försedd med invallning och nederbördsskydd så att läckage av kylarvätska hindras från att förorena mark och vatten. Invallningen ska rymma hela volymen kylarvätska. Vidtagna åtgärder ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 30 april 2023.
9. Saneringsmedel för olje- och kemikaliespill ska finnas lätt tillgängligt. Spill ska omgående samlas upp och omhändertas som farligt avfall.
10. Instruktioner om hur personalen ska agera vid spill ska finnas uppsatt där kemiska produkter och flytande farligt avfall förvaras. Telefonnummer till räddningstjänst, kommunens miljöenhet och andra viktiga aktörer ska framgå.

Oljecistern

11. Cistern innehållande eldningsolja belägen i pannrum samt anslutna rörledningar ska ha sekundärt skydd som fångar upp läckage, överfyllning och spill. En invallning ska rymma hela cisternens volym. Vidtagna åtgärder ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 30 april 2023.
12. Kontrollrapporter över återkommande kontroll av cistern innehållande eldningsolja ska skickas in till tillsynsmyndigheten.
13. Innan påfyllning av oljecisternen påbörjas ska alltid närliggande dagvattenbrunnar förses med brunnstätning i förebyggande syfte.

Dagvatten

14. Dagvattenbrunnar inom fastigheten ska vara tydligt märkta med en skyddszon om minst 2 meters radie. Inom denna zon får inte fordon, material eller utrustning ställas upp. Skyltar ska finnas som visar brunnarnas position även när marken är snötäckt.
15. Tätningstrustning till samtliga dagvattenbrunnar ska finnas tillgänglig för att i förebyggande syfte kunna täta brunnarna vid hantering av flytande kemikalier eller farligt avfall samt för att snabbt kunna hindra utflöde av miljöfarliga ämnen vid en olycka eller brand.

Rutin vid olyckor

16. Skriftliga rutiner ska finnas för sanering och rapportering till tillsynsmyndigheten, huvudman för vattentäkten och räddningstjänsten i händelse av en olycka eller ett spill med olja eller kemiska produkter.

Ändring eller avslutning av hanteringen

17. Tillsynsmyndigheten ska informeras i god tid innan om det finns planer på att ändra, t.ex. mängd eller typ av produkt, eller avsluta hanteringen av eldningsolja eller kemiska produkter.

BmGT §24 (forts.)

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap. 26 § att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Ärendebeskrivning

Kinds Produkter Produktions AB bedriver formsprutning av plastdetaljer på fastigheten Lindrum 3:1 som ligger inom primär skyddszon för Ölsremma vattentäkt. Verksamheten är en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet som varit anmäld till kommunen sedan år 2002. Företaget har varit verksamt på denna plats sedan 1980-talet.

Skyddsföreskrifter för Ölsremma vattenskyddsområde fastställdes av Tranemo kommun 2019-12-09. För befintliga verksamheter trädde föreskrifterna i kraft två år efter fastställandet, d.v.s. 2021-12-09.

Kinds Produkter Produktions AB ansöker om dispens från förbudet att hantera större mängd än 25 liter petroleumprodukter och större mängd än för hushållsbehov av hälso- eller miljöfarliga kemiska produkter samt tillstånd för uppställning av tunga fordon.

Eldningsolja används till en oljepanna för uppvärmning. Den årliga förbrukningen är cirka 20 m³. Oljetanken på 4,1 m³ tillverkad år 1966 är placerad inomhus på källarplan i ett rum utan golvbrunn. Enligt kontrollrapporten från år 2021 är det en S-cistern med S-rörledningar, d.v.s. cistern och rör saknar korrosionsskydd. Överflylnadsskydd finns, men skydd för spill saknas. Nästa kontroll sker år 2027.

Kemikalier används till underhåll av verktyg och maskiner för formsprutning. Enligt verksamhetens kemikalieförteckning är det nio produkter för rengöring och smörjning. Den totala årliga förbrukningen av kemikalier är cirka 22 liter. Kemikalierna förvaras på spilltråg.

Maskinerna för formsprutning innehåller totalt 3500 liter hydraulolja. Utöver det finns 100–200 liter hydraulolja på lager för backup och service.

Ett kylaggregat för kylning av maskiner står placerad i ett lagertält utanför fabriken. Aggregatet rymmer totalt cirka 2500–3000 liter kylarvätska som innehåller etylenglykol.

Företagets tunga lastbil står uppställd på fabriksområdet. Det kan bli perioder på 2–3 veckor mellan nyttjandet av lastbilen.

Motiv till beslut

Om det finns skäl kan den kommunala nämnd som ska fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet meddela dispens från bestämmelser med förbud enligt skyddsföreskrifterna.

Enligt yttrande från Tranemo kommun, enheten VA/Gata, har dricksvattentäkten hittills inte påverkats av Kinds Produkter Produktions AB:s verksamhet, och Tranemo kommun framför inga invändningar mot att bevilja

BmGT §24 (forts.)

dispens. Bygg- och miljönämnden bedömer att förutsatt att försiktighetsmått vidtas enligt beslutets villkor är det möjligt att ge dispens för fortsatt verksamhet.

Det är viktigt att alla som arbetar på företaget och även de som transporterar gods, besöker eller utför tillfälliga arbeten på fastigheten får information om de särskilda rutiner i händelse av olyckor som gäller inom området.

Verksamhetsutövaren måste ha god kunskap om de kemiska produkter som hanteras i verksamheten och därför ställs krav på att upprätta kemikalieförteckning på ämnesnivå för att säkerställa att inga utfasnings- eller riskminskningsämnen ingår i produkterna.

Förvaring av kemiska produkter ska alltid vara invallad. Maskiner som innehåller hydraulolja saknar invallning. Därför är det viktigt att det inte finns golvbrunnar i produktionslokalerna, att det finns trösklar som hindrar läckage från att spridas samt att saneringsmedel finns tillgängligt för att samla upp spill.

Eftersom kylaggregatet står i ett lagertält på en asfaltsplan som lutar ner mot en dagvattenbrunn och en gräsplan föreligger det betydande risk att ett läckage av kylarvätska kommer att dels förorena dagvattnet och dels infiltrera i marken. Därför ställs krav på invallning och skydd mot nederbörd.

Befintlig oljecistern har inte tillstånd sedan tidigare, men den står inomhus i rum utan golvbrunn. Emellertid, eftersom byggnaden är gammal kan det inte garanteras att golv och väggar är sprickfria. Dessutom är utrymmet litet, vilket innebär att det krävs en mycket hög tröskel för att rummet ska rymma hela cisternens volym. Därför bedöms krav på sekundärt skydd vara den bästa skyddsåtgärden.

På fastigheten finns flera dagvattenbrunnar som ansluter till det kommunala dagvattennätet. Brunnar finns där lastning och lossning av gods sker samt där påfyllning av oljecisternen sker. Det är viktigt att ha utrustning tillgänglig för att snabbt kunna täta brunnarna vid eventuellt spill av t.ex. olja, kemikalier eller plastgranulat. Vid påfyllning av oljecisternen ska alltid närliggande brunnar tätas i förebyggande syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken (1998:808) samt skyddsföreskrifter för Ölsremma vattenskyddsområde, Tranemo kommun, fastställda av kommunfullmäktige § 156 2019-12-09.

Information om avgift

För handläggning av ansökan om dispens debiteras en avgift om 2 100 kr enligt taxa för prövning fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Anmälningsskyldighet vid risk för förorening

Enligt Skyddsföreskrifter för Ölsremma vattenskyddsområde ska ägare eller nyttjanderättshavare av fastighet inom skyddsområdet genast anmäla spill, läckage och annan förorening från oljor, kemikalier eller andra miljöfarliga

BmGT §24 (forts.)

ämnen om händelsen kan medföra risk för skadlig förorening av mark och vatten. Anmälan ska göras till räddningstjänsten och till tillsynsmyndigheten. Inträffade olyckshändelser skall omedelbart rapporteras på telefon nr 112.

Skyltning

Enligt Skyddsföreskrifter för Ölsremma vattenskyddsområde där petroleumprodukter eller andra skadliga ämnen hanteras i en omfattning som kan medföra risk för förorening av grundvattnet ska skylt finnas som informerar om vattenskyddsområdets existens. Skyltar tillhandahålls av vattentäktens huvudman.

Cistern inom vattenskyddsområde

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2021:10) ska vid påfyllningsanslutning för cistern inom vattenskyddsområde en skylt vara uppsatt med texten "VATTENSKYDD SOMRÅDE". Skylten ska vara väl synlig av varaktig beskaffenhet. Skylten ska även innehålla information om 1. fastighetsbeteckning, 2. Adress, 3. volym, 4. högsta fyllningsflöde, och 5. Innehåll.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen – se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §14

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnd 2023-02-28.

Ansökan om dispens inkommen 2021-11-25

Kompletteringar till ansökan inkomna 2021-12-08

Kompletteringar till ansökan inkomna 2022-07-07

Yttrande från Tranemo kommun inkommet 2022-07-20

Kompletteringar till ansökan inkomna 2022-11-06

Kompletteringar till ansökan inkomna 2023-01-09

Uppgifter från tidigare tillsynsbesök på verksamheten

Bilagor

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till

Kinds Produkter Produktions AB

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Tranemo kommun, Enheten VA/Gata

BmGT §25

Dnr: BMGT.2023.23

Ansökan om tillstånd för kommunskyttar 2022 - 2025 i Tranemo kommun**Beslut**

Nämnden utser NAMN till kommunskyttar till och med 2025-10-25.

Ärendebeskrivning

För att avlossa skott i detaljplanelagt område krävs tillstånd från Polismyndigheten, enligt ordningslagen (1993:1617). Bygg- och miljöavdelningen har sökt sådant tillstånd för två skyttar i Tranemo kommun. Tillstånden är beviljade. Om djur orsakar skada eller olägenhet är fastighetsägaren ansvarig att vidta åtgärder.

När det gäller kommunens skyldighet att vidta åtgärder för att bekämpa djur som orsakar olägenhet för människors hälsa begränsas den till de fall då det inte kan anses rimligt att en enskild fastighetsägare ska stå för åtgärden.

Enligt ordningslagen (1993:1617) krävs tillstånd av Polismyndigheten för att avlossa skott inom detaljplanelagt område.

Kommunskytten kan kontaktas för att säkerställa god och säker hälsa för kommuninvånaren.

Skytten har möjlighet att utföra uppdrag åt andra kommunala nämnder samt kommuninvånare som har problem med djur på sina fastigheter inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §15

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Tillståndsbevis från polismyndigheten 2022-10-26--2025-10-25

BmGT §26

Dnr: BMGT.2023.24

6

Ansökan om tillstånd för kommunskyttar 2023 - 2025 i Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo utser NAMN till kommunskyttar till och med 2025-11-17.

Ärendebeskrivning

För att avlossa skott i detaljplanelagt område krävs tillstånd från Polismyndigheten, enligt ordningslagen (1993:1617). Bygg- och miljöavdelningen har sökt sådant tillstånd för fyra skyttar i Gislaved kommun. Tillstånden är beviljade. Om djur orsakar skada eller olägenhet är fastighetsägaren ansvarig att vidta åtgärder.

När det gäller kommunens skyldighet att vidta åtgärder för att bekämpa djur som orsakar olägenhet för människors hälsa begränsas den till de fall då det inte kan anses rimligt att en enskild fastighetsägare ska stå för åtgärden.

Enligt ordningslagen (1993:1617) krävs tillstånd av Polismyndigheten för att avlossa skott inom detaljplanelagt område.

Kommunskytten kan kontaktas för att säkerställa god och säker hälsa för kommuninvånaren.

Skytten har möjlighet att utföra uppdrag åt andra kommunala nämnder samt kommuninvånare som har problem med djur på sina fastigheter inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §16

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Tillståndsbevis från polismyndigheten 2022-11-18--2025-11-17

BmGT §27

Dnr: BYGG.2022.698

4.4.2

FOLKPARKEN I, Gislegatan 26, Gislaved
Gislaveds Kommun
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av
modulbostäder(7 st)

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbostäder och att det tidsbegränsade bygglovet ska gälla till och med 2024-02-28

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 22 599,60 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-12-25-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har ansökt om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbostäder på fastigheten Folkparken I, Gislaved med ett år.

För fastigheten gäller detaljplan S221 och ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen där aktuell bestämmelse anger park. Fastigheten är idag bebyggd med flera mindre modulbostäder om en total byggnadsyta av 238 m².

Aktuell plats har enligt tidigare beslut i ärende BYGG.2017.270 och BYGG.2022.377 utpekats som lämplig för bostadsbebyggelse under en begränsad tid.

Till bodarna finns det kommunala VA-ledningar framdragna och nu har sökanden begärt att prövning ska ske om en förlängning i ytterligare ett år, för att hinna med och avveckla bodarna som finns på aktuell fastighet.

Byggnadernas placering bedöms inte påverka trafiksäkerheten och medför inga betydande olägenheter för omgivningen.

Sökanden har inlämnat en avvecklingsplan som finns presenterad i ärende BYGG.2017.270 där man redovisar hur projektet ska avvecklas inom det år förlängningen gäller för.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga grannar har erinrat mot ansökan.

BmGT §27 (forts.)

Motiv till beslut

Aktuell plats har enligt tidigare beslut i ärende BYGG.2017.270 och BYGG.2022.377 utpekats som lämplig för bostadsbebyggelse under en begränsad tid.

Till bodarna finns det kommunala VA-ledningar framdragna och nu har sökanden begärt att prövning ska ske om en förlängning i ytterligare ett år, för att hinna med och avveckla bodarna som finns på aktuell fastighet.

Byggnadernas placering bedöms inte påverka trafiksäkerheten och medför inga betydande olägenheter för omgivningen.

Sökanden har inlämnat en avvecklingsplan som finns presenterad i ärende BYGG.2017.270 där man redovisar hur projektet ska avvecklas inom det år förlängningen gäller för.

Lagstöd

Beslut om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att tidsbegränsat bygglov beviljas för förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbostäder och att det tidsbegränsade bygglovet ska gälla till och med 2024-02-28.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §17

Tjänsteskrivelse Bygglov+Startbesked planstridigt_BMGTAu_2023-02-14

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-12-02

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaveds kommun, Fastighetsavd

Beslutet skickas för kännedom till:

Gislaveds kommun, Tekniska avdelningen

Underrättelse om beslutet per brev till:

AB Gislavedshus

HSB Bostadsrättsförening Framtiden i Gislaved

HSB Bostadsrättsförening Lärlingen i Gislaved

BmGT §28

Dnr: BYGG.2023.18

4.4.2

GUDARP 12:6**Tranemo kommun****Bygglövs för nybyggnad av flerbostadshus (20 lgh) med tillhörande miljöhus och parkeringsplatser****Beslut**

- Bygglövs beviljas för nybyggnad av flerbostadshus (20 lgh) med tillhörande miljöhus och parkeringsplatser.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglov är 142 402 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-11-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 10 432 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 428 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus om 20 lägenheter med tillhörande miljöhus och parkeringsplatser. Byggnationen är en fortsättning på de två flerbostadshus som byggherren redan byggt och håller på och bygger i området.

För fastigheten gäller detaljplan 312 som omfattar både centrumbebyggelse och bostadsbebyggelse, där södra delarna av detaljplanen är avsedd för bostadsbebyggelse.

Motiv till beslut

Åtgärden som det söks för gäller flerbostadshus i sex plan och ett miljöhus för de hyresgäster som kommer bosätta sig i bostadshuset.

Åtgärden följer gällande detaljplan när det kommer till byggnadshöjd vilket presenteras i sektion A-A som är en längsgående sektion av byggnaden. I sektionen som presenteras är byggnaden i enlighet med detaljplanens bestämmelser lägre i 25 % av området mot sjön och högre i 50 % av området mot huvudgata. Vidare så är bruttoarean 2174 m² vilket är i enlighet med detaljplanens bestämmelse som anger 5700 m² bruttoarea. Sammantaget följer sökta åtgärder detaljplanen samt övriga krav i andra och åttonde kapitlen i plan- och bygglagen.

BmGT §28 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta handläggare på Tranemo kommun, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att anmäla om lägenhetsnummer via e-tjänst "Anmälan om lägenhetsnummer" eller lämna in blankett, finns att hämta på kommunens hemsida: www.tranemo.se. Vid frågor kontakta handläggare, tel. 0325-576137.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (m) yrkar bifall till förvaltningens och arbetsutskottets förslag att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (20 lgh) med tillhörande miljöhus och parkeringsplatser.

BmGT §28 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §18

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad-, plan- och sektionsritningar, inkomna 2022-11-30

Nybyggnadskarta inkommen 2022-11-30

Situationsplan inkommen 2022-11-30

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §29

Dnr: BYGG.2022.723

4.4.2

UVEKULL 5:1, Dalsgatan 15, Smålandsstenar**Gislaveds Kommun****Bygglov för ändrad användning från produktion och kontor till växtförsäljning samt anordnande av utegård****Beslut**

- Bygglov med avvikelse från gällande detaljplan beviljas för ändrad användning från produktion och kontor till växtförsäljning samt anordnande av utegård.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 57 677 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-12-19 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Weland AB har ansökt om bygglov för ändrad användning från produktion och kontor till växtförsäljning samt anordnande av utegård.

För fastigheten gäller detaljplan SM 98 och ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med lokaler för industriproduktion och lager och den nya användningen är inte förenlig med gällande detaljplan.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Området som aktuell åtgärd söks för är idag ett etablerat industriområde med både lager och industriproduktion. I detaljplanen som vann laga kraft 2022-05-18 så anges det industri i bestämmelsen för aktuell fastighet. Bygg- och miljöavdelningen bedömer ändå att avvikelsen från gällande detaljplan är av en art som gör att det går att medge avvikelse från gällande bestämmelse industri.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. § 31 b punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

BmGT §29 (forts.)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Frank Josefsson (S) yrkar att bygglov med avvikelse från gällande detaljplan beviljas för ändrad användning från produktion och kontor till växtförsäljning samt anordnande av utegård.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §19

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad-, plan- och sektionsritningar, inkomna 2022-12-19

Situationsplan, inkommen 2023-02-14

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Weland AB

Beslutet skickas (för kännedom) till:

Handelsbolaget Gislaved Uvekull 5:1

Gislaveds kommun, Tekniska avdelningen

BmGT §30

Dnr: BYGG.2023.4

4.4.2

**UVEKULL 2:182; UVEKULL 2:183, Södra Långgatan 70,
Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

Nämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgifter

Avgiften är 5355 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-01-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheterna Uvekull 2:182, Södra Långgatan 70 och Uvekull 2:183, Södra Långgatan 72 i Smålandsstenar.

De aktuella fastigheterna är belägna inom planlagt område, som omfattas av detaljplanen SM 37 där bestämmelser för området finns.

Detaljplanen redovisar ett byggnadssätt i form av fristående hus med två våningar och med en areal på högst 150 m² per fastighet. Enligt byggnadsstadgan som gäller för fastigheterna får byggnader inte placeras närmare gräns än 4,5 meter.

Fastigheten Uvekull 2:182 är idag bebyggd med ett bostadshus med en byggnadsarea om 299 m² vilket redan avviker från detaljplanen.

Bostadshuset byggs till med 261 m² och placeras över två fastigheter.

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanen samt byggnadsstadgan vad avser överskridandet av byggrätten med 410 m² samt placering över fastighetsgräns.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Uvekull 2:135 har inlämnat en skrivelse, och har inga synpunkter på bygglövsansökan. Det har inte inkommit några övriga skrivelser.

Motiv till beslut

Avvikelserna vad avser överskridandet av byggrätten och placering över fastighetsgräns är inte att betrakta som små avvikelser och därmed föreligger hinder för att meddela positivt förhandsbesked.

BmGT §30 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen – se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §20

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska avdelningen

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2023-01-02

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §31

Dnr: BYGG.2022.652

4.4.2

**ANDERSTORP 9:425; ANDERSTORP 9:426, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av garage med förråd och carport**

Beslut

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd beviljas.
- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport avslås.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är reducerad och nedsatt till 0 kr med anledning av att gällande tidsfrister i enlighet med plan- och bygglagen inte har hållits. Avgift tas däremot ut för upprättande av nybyggnadskarta samt utstakning för tillbyggnaden av förrådet.

Avgift för nybyggnadskartan är 2 318 kronor (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 1 738 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd och carport på fastigheterna Anderstorp 9:425 och Anderstorp 9:426.

Det befintliga garaget är sammanbyggt i fastighetsgräns och nyttjas av både fastigheten Anderstorp 9:425 och fastigheten Anderstorp 9:426.

Garaget byggs till med ett förråd som har en byggnadsarea om 18 m² och carport med en byggnadsarea om 42 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den inkomna ansökan redovisar att carport förlägges helt till mark som inte får bebyggas. Carport placeras till ett avstånd om 2 meter från gräns mot gatan.

Den inkomna ansökan för förrådet redovisar att den förlägges i fastighetsgräns. Ägare till fastigheten Anderstorp 9:426 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Företrädare för förvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §31 (forts.)

Fastighetsägarna till fastigheten Anderstorp 9:426 har den 26 december 2022 medgett åtgärderna som framgår av inlämnad ansökan i aktuellt ärende.

Inga övriga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Bygglov för tillbyggnad av förråd beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för tillbyggnadens placering i fastighetsgräns.

Avvikelsen vad avser carportens placering på punktprickad mark är inte att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger hinder för att bevilja bygglov för carporten.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd bedöms inte krävas inte i detta ärende.

För att erhålla ett startbesked för åtgärden behöver byggherren inlämna konstruktionshandlingar bestående av ritningar samt dokumentation alternativt en teknisk beskrivning av tillbyggnaden, det vill säga förrådsdelens utförande.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning. För att utföra utstakning samt gränskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §31 (forts.)

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov för tillbyggnad av garage med förråd beviljas men att bygglov för tillbyggnad av garage med carport avslås.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen – se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - BmGTau §21

Tjänsteskrivelse

Grannmedgivande från fastighetsägare till fastigheten Anderstorp 9:426 inkommet 2022-12-27

Yttrande från tekniska avdelningen inkommet 2023-02-23

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2022-12-22

Fasad- och planritning inkommen 2022-12-22

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §32

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-02-28.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-01-24 - 2023-02-21 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-9 |
| • Enkelt avhjälpna hinder (EAH) | --- |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 9-12 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) | sid 12-13 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 13-15 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 16-17 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | sid 17 |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-01-24 - 2023-02-21

BmGT §33

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Gislaveds Kommunstyrelses beslut 2023-01-25 - Fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp, beslut om granskning
- Gislaveds Kommunfullmäktiges beslut 2023-01-26 - Tillsynsansvar Grimsås vattenskyddsområde
- Tranemo Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-09 - Tillsynsansvar Grimsås vattenskyddsområde