



Landsbyggsutveckling i strandnära lägen

Underlag till ÖP16

20160621

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING

1 BAKGRUND	6
1.1 Inledning	6
1.2 Regelverk för strandskydd och LIS	7
2 RIKTLINJER, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH NATIONELLA MÅL	10
2.1 Riksintressen	10
2.2 Naturskydd	10
2.3 Naturvärden i strandområden, sjöar och vattendrag	10
2.4 Klimatförändringen	12
3 LANDSBYGD OCH LANDSBYGDSUTVECKLING	13
3.1 LIS och landsbygden	13
3.2 Gislaveds landsbygd idag	13
3.3 Hållbar utveckling på landsbygden	16
4 URVAL AV LIS-OMRÅDEN	18
4.1 Uppläg och urval	18
4.2 Urval av sjöar och vattendrag	18
4.3 Principiella ställningstaganden	20
4.4 Urvalkriterier för LIS-områden	21
4 BESKRIVNING AV LIS-OMRÅDEN - <i>Se motstående sida</i>	22
Delområde A	24
Delområde B	46
Delområde C	72
Delområde D	98
Delområde E	106
REGISTER ÖVER SJÖAR MED OMRÅDEN I ALFABETISK ORDNING	136

A1 Hörebo <i>Hurven</i>	26
A2 Danhult <i>Örsjön</i>	28
A3 Broaryd <i>Hestrasjön</i>	30
A4 Badplats <i>Hensjön</i>	32
A5 Badplats <i>Borlången</i>	34
A6 Villstad <i>Nissan</i>	36
A7 Skeppshult <i>Nissan</i>	38
A8 Granbacken <i>Västerån</i>	40
A9 Burseryd <i>Tyngeln</i>	42
A10 Smålandsstenar <i>Hörsjön</i>	44
B1 Badplats <i>Flaten</i>	48
B2 Bökkullen <i>Bolmen</i>	50
B3 Lillaryd <i>Bolmen</i>	52
B4 Källerudd <i>Bolmen</i>	54
B5 Kåratorp <i>Bolmen</i>	56
B6 Sunnaryd <i>Bolmen</i>	58
B7 Torp <i>Bolmen</i>	60
B8 Stavshult (norra) <i>Bolmen</i>	62
B9 Stavshult (södra) <i>Bolmen</i>	64
B10 Skinnebo (norra) <i>Bolmen</i>	66
B11 Skinnebo (södra) <i>Bolmen</i>	68
B12 Agnetaryd <i>Mellasjön</i>	70
C1 Hällabäck <i>Storasjön, Sävsjön & Västerån</i>	74
C2 Kruvebo <i>Storasjön</i>	76
C3 Långhult <i>Storasjön</i>	78
C4 Arnåsholm <i>Sävsjön & Harasjön</i>	80
C5 Mängsbo <i>Majsjön – se kommentar s 19, 82</i>	82
C6 Bollbynäs <i>Majsjön – se kommentar s 19, 84</i>	84
C7 Våthultström <i>Majsjön – se kommentar s 19, 86</i>	86
C8 Sjölid <i>Illeråsasjön – se kommentar s 19, 88</i>	88
C9 Illerås <i>Illeråsasjön – se kommentar s 19, 90</i>	90
C10 Sandshult <i>Illeråsasjön – se kommentar s 19, 92</i>	92
C11 Mörkebo <i>Västerån</i>	94
C12 Karshult <i>Karshultasjön – se kommentar s 19, 96</i>	96
D1 Gläntan <i>Svarvaretorsjön</i>	100
D2 Tokarpsbadet <i>Bråarpasjön</i>	102
D3 Badplats <i>Kyrksjön – se kommentar s 19, 104</i>	104
E1 Norlida <i>Södra Gussjön</i>	108
E2 Vik <i>Vikaresjön</i>	110
E3 Östervik <i>Vikaresjön</i>	112
E4 Hestraviken <i>Nissan</i>	114
E5 Udden <i>Algustorpasjön</i>	116
E6 Isaberg <i>Algustorpasjön</i>	118
E7 Hestra <i>Kroksjön</i>	120
E8 Badplats <i>Norra Gussjön</i>	122
E9 Öreryd <i>Nissan</i>	124
E10 Badplats <i>Norra Vallsjön</i>	126
E11 Badplats <i>Stengårdshultasjön</i>	128
E12 Sandsebo <i>Stengårdshultasjön</i>	130
E13 Sandsebo <i>Lillesjön</i>	132
E14 Hestra <i>Agnsjön</i>	134
E15 Radaholm <i>Radan</i>	136

SAMMANFATTNING

Det här är ett underlag till Gislaveds kommuns översiktsplan 2016. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska översiktsplanen ge vägledning om vilka områden som är aktuella för landsbygdsutveckling i strandnära lägen eller så kallat LIS. Underlaget och översiktsplanen visar således var det är möjligt att söka dispens för LIS. Dispensskälet är ett av sju och går att söka om man vill ändra eller bygga något inom strandskyddat område som gynnar landsbygdens utveckling på orten.

Första delen är bakgrundsinformation om vilka olika begrepp, lagstiftningar och andra förutsättningar som finns att förhålla sig till och som är grund till urvalet av områden. Andra delen är presentation av de olika områdena och vilken typ av utveckling som är lämplig inom dessa.

Arbetsgrupp:
Bengt-Göran Ericsson, Kommunekolog
Susanne Norberg, Bygg- och Miljöchef
Hanna Seger, Planarkitekt

1 BAKGRUND

1.1 Inledning- vad är landsbygdsutveckling i strandnära lägen?

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen innebär ett sjunde dispensskäl för upphävande av strandskyddet. Strandskyddslagen syftar till att säkerställa den allemansrättliga tillgången till våra stränder och betydelsefulla miljöer för växter och djur på stränder och i vatten. Det är ett områdeesskydd som finns vid alla Sveriges vatten och generellt gäller det 100 meter ut i vattnet och 100 meter upp på land. Lagändringen, som genomfördes 2009, Lag (2009:532), är en särskild åtgärd för att främja landsbygdsutveckling. Kommunens översiktsplan ska enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ge vägledning om vilka områden som är aktuella för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Det här är ett underlag till Översiktsplanen 2016, där kommunens utvalda LIS områden kommer att ingå.

Underlaget och områdesanalyserna ska vara till hjälp och vägledning för tjänstemän och vid prövning av dispensärenden och för den enskilda dispensökaren om var och hur det är möjligt att söka dispens.

Ur fastighetsägarens perspektiv ska planeringen ses som en möjlighet till ett vidgat markutnyttjande. Om den vidgade möjligheten ska utnyttjas eller inte är alltid upp till respektive markägare.

Planen ger de som bor och verkar på landsbygden ytterligare ett "särskilt skäl", jämte de som finns angivna i Miljöbalken 7:18c, för att få strandskyddsdispens. Detta skäl har kommit till för att ge landsbygden nya möjligheter för nyetableringar och utveckling av pågående verksamheter. Även när detta skäl används görs alltid en prövning mot strandskyddets syften.

Det enskilda LIS-området ska beskrivas i ett större sammanhang och en bedömning av hur åtgärder inom området kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten ska göras. Planeringen ska även beskriva hur den samlade tillgången på stränder ser ut både kvantitativt och kvalitativt. Hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken gäller, varför planering ska ta till vara de värden som finns och använda marken till det den är mest lämpad för. Ett landsbygdsutvecklingsområde bör således innefattas i en övergripande struktur, leda till en tilltalande utformning och så långt möjligt använda befintlig infrastruktur eller åtminstone ligga så att det är någorlunda enkelt att nå. Som exempel kan nämnas tekniska försörjningssystem, välfungerande kollektivtrafik och service. Planeringen ska även ta hänsyn till de risker som är förknippade med strandnära lägen som t ex skred och översvämning.

1.1.1 Kommunens syfte

Genom att satsa på en hållbar utveckling med attraktivt boende, god infrastruktur anläggningar

för friluftsliv och turism och entreprenörskap ska kommunen sträva efter att uppnå målet på att öka kommunens befolkning. Det finns idag totalt ca 29200 invånare i kommunen och ungefär 10 000 av dessa bor i Gislaved. Syftet med att peka ut områden som lämpliga för strandnära bebyggelse (så kallade LIS-områden) är att långsiktigt stimulera den lokala och regionala landsbygdsutvecklingen. Detta bidrar därmed till att behålla befolkningen samt stimulera inflyttning genom att peka ut lämpliga och attraktiva områden för landsbygdsutveckling.

1.1.2 Planens ekonomiska och sociala konsekvenser

Utvecklingen av landsbygden kan gynna näringslivet och servicen inom kommunen. Det skapas fler boenden och arbetstillfällen vilket är positivt för den kommunala ekonomin. Kostnader kan uppstå av till exempel skolskjutsar och infrastruktur (vägar, avloppsanläggningar m.m.) men på det stora hela bedöms planen gynna ekonomin. Även det sociala livet i kommunen gynnas, genom att fler kan bo kvar på landsbygden och behålla sina sociala kontaktnät och den trygghet som finns i befintliga nätverk. Ekonomin stärks genom att antalet invånare ökar och vilket leder till att den kommunala servicen kan behållas eller öka.

1.1.3 Avgränsningar och tillvägagång

I denna planhandling har natur- kultur- och rekreationsvärden vid kommunens större sjöar och vattendrag inventerats för att kunna peka ut områden för strandnära boende. Inventeringen har gjorts för att förhindra att strandskyddets syften motverkas. Kartor, tidigare inventeringar, flygbilder och fältbesök har legat till grund för inventeringen. Sjöarnas och vattendragens betydelse för friluftslivet har bedömts genom områdenas tillgänglighet, befintliga badplatser och kända aktiviteter såsom kanotpaddling, vandring och fiske. Tomtmark och våtmark bedöms som mark utan tillgänglighet och resterande mark som måttligt tillgänglig. Badplatser och liknande anläggningar samt utsiktspunkter bedöms som mark med god tillgänglighet.

Vid planering av ny bebyggelse ska natur- och kulturvärden inventeras och en bedömning av strandområdets tillgänglighet för allmänheten görs. LIS-områden har valts på ett sådant sätt att skyddet av strändernas natur- och friluftsvärden bevaras i ett långsiktigt perspektiv. Allmänheten ska fortfarande ha god tillgång till strandområden och det ska vara möjligt att bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet. Vid utpekande av LIS-områden är det därför viktigt att kommunen har ett långsiktigt perspektiv i planeringen och endast en begränsad del av strandområdena bör omfattas av LIS. Långsiktigheten syftar på generationsperspektivet som är satt till 25 år.

Naturvärden

Förutom områden med formella skydd har även områden med skogliga naturvärden, objekt i den nationella ängs- och betesinventeringen och naturvärdesklassade våtmarker undvikits. Stora opåverkade områden ger goda förutsättningar för ett attraktivt rörligt friluftsliv och en biologisk mångfald och därför har förslag till LIS-områden bedömts restriktivt inom dessa.

När det gäller uppgifter om förekomst av hotade arter så har antingen området justerats, eller så har riktlinjer om hänsynstagande eller fortsatt utredning vid en framtida hantering av området skrivits in i områdesbeskrivningen. LIS-områdena har också besiktigats i fält vilket har fått till följd att tidigare ej noterade naturvärden också framkommit. Denna nya information har resulterat i förändringar i avgränsningar och i något fall att områden har tagits bort. Fullständiga utredningar om naturvärden och påverkan på djur- och växtliv måste alltid göras vid en framtida prövning av det enskilda fallet.

Kulturminnen och fornlämningar

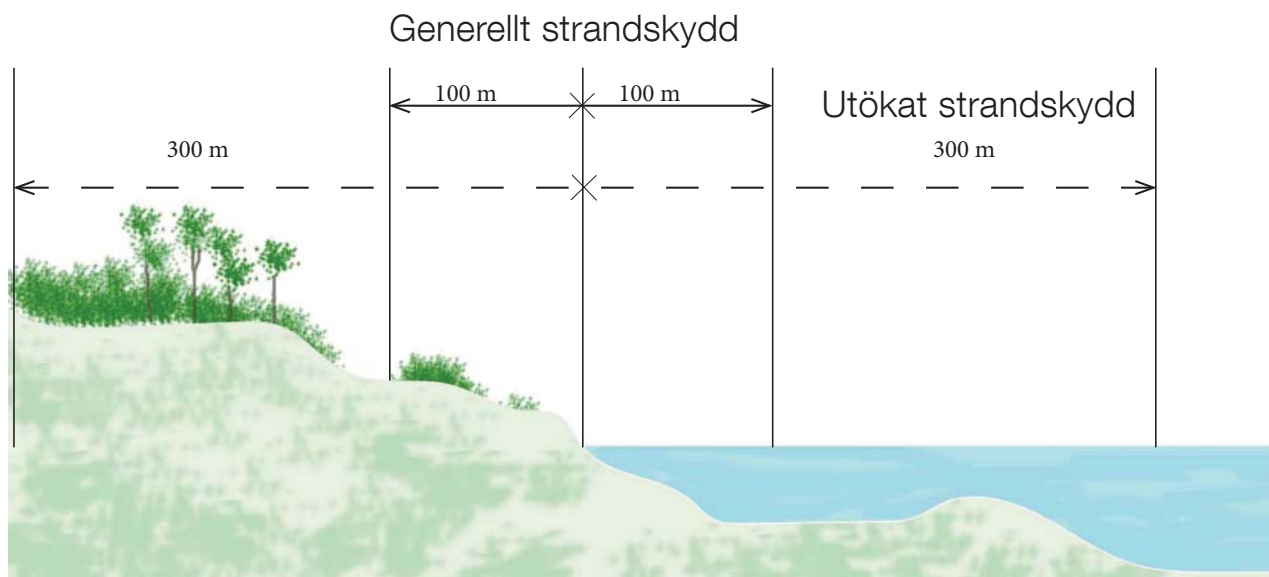
Fornlämningar skyddade enligt kulturmiljölagen och är vanligt förekommande i kommunen. Fornlämningar som markerats i denna plan kan ingå i mer komplexa system av okända lämningar. Utredning måste därför ske i varje enskilt ärende.

1.2 Regelverk för strandskydd och LIS

1.2.1 Vad är strandskydd

Strandskyddet gäller vid alla stränder längs med hav, sjöar och vattendrag i hela Sverige oavsett status eller användningsområde. Det innebär att det är förbjudet att utföra vissa åtgärder, till exempel att uppföra nya byggnader. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt tillgodose tillgången på stränder för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för växter och djur. Stränder är särskilt viktiga ur ekologisk synpunkt eftersom de ger förutsättningar för många olika livsmiljöer och fungerar som passager i landskapet (Boverket och Naturvårdsverket 2009). Med allmänhetens tillgång menas att alla ska ha möjlighet att ta sig till och färdas längs med stränder, inte bara de som äger mark eller bor där, för till exempel rekreations- friluftsändamål.

Strandskyddet sträcker sig 100 meter från strandkanten både upp på land och ut i vattnet, det kallas *generellt strandskydd*. Inom känsliga områden kan skyddet utvidgas till 300 meter från strandlinjen och det kallas då *utökat strandskydd*. Inom kommunen finns det till exempel vid Bolmen där strandskyddet är utökat till 200 meter på land och lika mycket ut i vattnet. På några få platser är strandskyddet borttaget, exempelvis i en del tätorter inom detaljplanlagt område. Om du är osäker på vad som gäller för dig, kan du kontakta Bygg- och miljöförvaltningen.



Dispens – ett måste för att bygga eller ändra

För att kunna bygga, göra anordningar eller ändra inom strandskyddsområdet finns möjlighet att söka undantag från lagen, så kallad strandskyddsdispens, som ger tillåtelse att utföra vissa åtgärder, exempelvis för att bygga en brygga eller ett förråd. Det finns sju skäl (anledningar), där ett eller flera av dessa måste uppfyllas enligt lagen för att få dispens. Ett av dessa är att åtgärden inom ett av kommunen utpekade område är lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS. Till höger finns utdrag ur miljöbalken där LIS-skälen står beskrivet.

Inte hindra eller avhålla andra

Strandskyddet är en lag som stärker allemansrätten vid vatten. Inga åtgärder får försämra eller hindra allmänhetens tillgång, försämra för djur- och växtlivet eller göra att den privata zonen känns större. Det betyder att:

- Du får inte göra åtgärder som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas vid stranden.
- Du får inte utvidga din privata zon eller göra så att den upplevs större.
- Att bygga eller göra anordningar som utökar tomtplatsen är inte tillåtet inom strandskyddsområde. Det gäller även om du äger hela marken.
- Du får inte heller försämra för växter och djur.

Både bygglov och dispens

För större byggnadet behövs både bygglov och dispens från strandskydd. Även när bygglov inte är ett krav så behövs ändå strandskyddsdispens exempelvis för en friggebod. Grundregeln är att alla ändringar i strandskyddsområdet kräver dispens.

Det finns vissa åtgärder du får göra utan dispens, som att renovera huset. Särskilda regler gäller för dem som bedriver yrkesmässigt jordbruk, skogsbruk och fiske.

UTDRAG FRÅN MILJÖBALKEN KAP 7 (1998:808):

"...I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e § Lag (2009:532).

18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,

a) i eller i närheten av tätorter,

b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,

c) på Gotland, eller

d) vid Väner, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för byggelse i området, och

4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Förordning (2011:393)...."

1.2.2 Regler för LIS

Ett LIS-område är ett område som redovisas i den kommunala översiktsplanen som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnäraläge. Inom området är det möjligt att ansöka om strandskyddsdispens om åtgärden anses gynna landsbygdsutveckling och tillgodoser strandskyddets syften långsiktigt. Skälet för lagändringen är att landsbygdskommuner ska kunna dra nytta av de konkurrensfördelar som ett läge nära vatten kan innebära för verksamheter och boende. Utveckling vid strandnära lägen ska kunna stimulera den lokala och regionala utvecklingen. För ett LIS-område gäller även att det strandnära läget bidrar till positiva sysselsättningseffekter eller ett ökat serviceunderlag på landsbygden. En ansökan om en dispens med LIS-skäl inom ett utpekad LIS-område i översiktsplanen betyder inte att en ansökan om dispensen med LIS-skäl är beviljat i sig utan varje ärende prövas och ska vägas mot strandskyddets syften om allmänhetens tillgänglighet och påverkan på livsvillkor för djur- och växtliv och kan beviljas eller avslås.

Villkoren för att området ska kunna pekas ut är bl a följande:

- Området ska direkt eller indirekt bidra till positiva sysselsättningseffekter eller ökat serviceunderlag på landsbygden.
- Området får inte innebära att tillgången till stränder för allmänheten och ett rikt växt- och djurliv inte tillgodoses långsiktigt.
- Området ska ha liten betydelse för att tillgodoser strandskyddets syften.

Fri passage

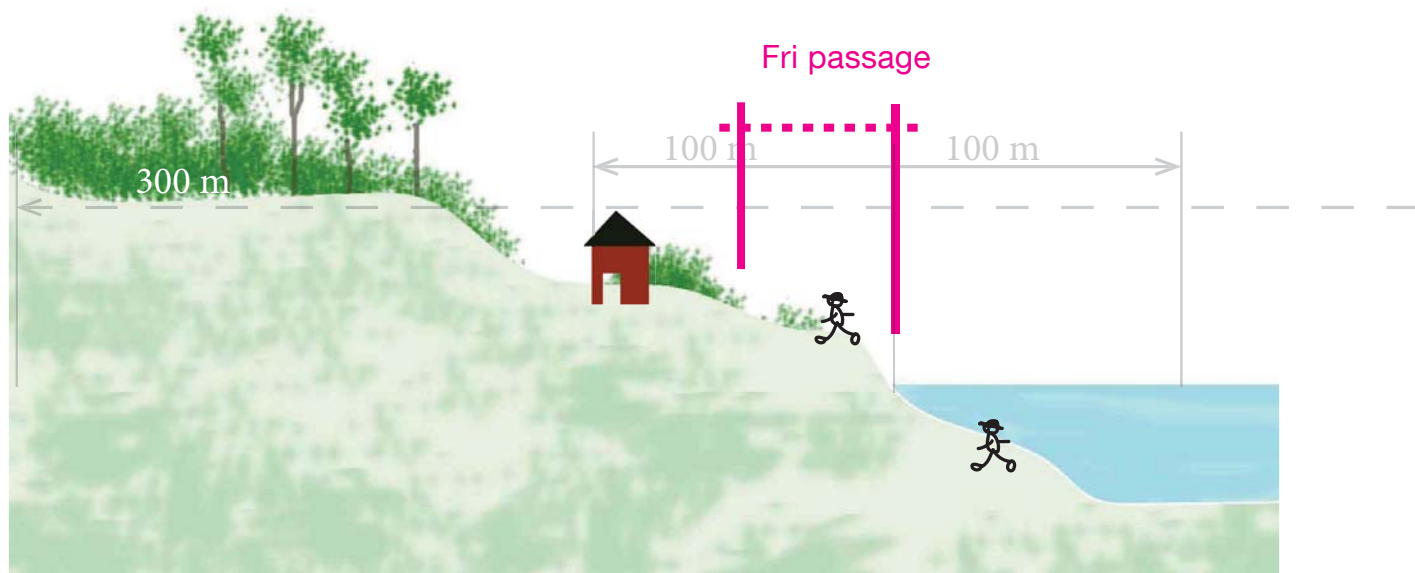
Enligt 7 kap. 18 f § MB ska en fri passage alltid lämnas mellan tomtplats och strand vid beslut om att ge

dispens eller upphäva strandskyddet. Syftet med den fria passagen är att tillgodose allmänhetens tillgång till stranden och att skydda djur- och växtlivet. Bredden på den fria passagen bestäms av förhållandena på platsen såsom landskapets karaktär och dess naturliga förutsättningar. Passagen ska aldrig vara mindre än tjugo meter.

Detaljplaner

I de fall då grupper av bebyggelse inom LIS-områden ska byggas kan det krävas detaljplan. Vissa andra åtgärder exempelvis turism- och fritidsanläggningar kan också bli aktuella för denna prövning.

Genom detaljplanläggning prövas ett områdes lämplighet för en viss användning. En detaljplan reglerar vad marken får användas till och hur den får se ut. Den är ett juridiskt bindande dokument. I stort sett all mark i tätbebyggda områden omfattas av detaljplan.



2 RIKTLINJER, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH NATIONELLA MÅL

2.1 Riksintressen

Riksintressena regleras i Miljöbalken (1998:808) kap 3 och 4. Inom områdena ska hänsyn tas till de värden som utgör riksintressena. Generellt så utgör dessa inte hinder för utveckling av tätorter eller verksamhet som anses nödvändigt kopplat till ett särskilt område.

Utveckling inom ett LIS område kan bidra till att stärka riksintressen men också stå i konflikt med dem beroende på utformning och typ av verksamhet, därför ska åtgärder inom och i nära angränsning av riksintressena utredas mer ingående vid ett aktuellt ärende. Det är främst riksintressen för friluftsliv som berörs i dagsläget och noga övervägande bör göras om påverkan på intresset vid förslag av nya LIS områden.

Riksintressen för naturvård utgörs storleksmässigt till största delen av våtmarker och sjöar varav de två största, Fegen och Anderstorps stormosse, också är områdesskyddade. Övriga områden består främst av mindre odlingslandskap med höga naturvärden. I kommunen finns också ett stort riksintresseområde för kulturmiljö, Finnvedens folkland, vilket i dagsläget inte berörs av LIS.

2.2 Naturskydd

Natura 2000

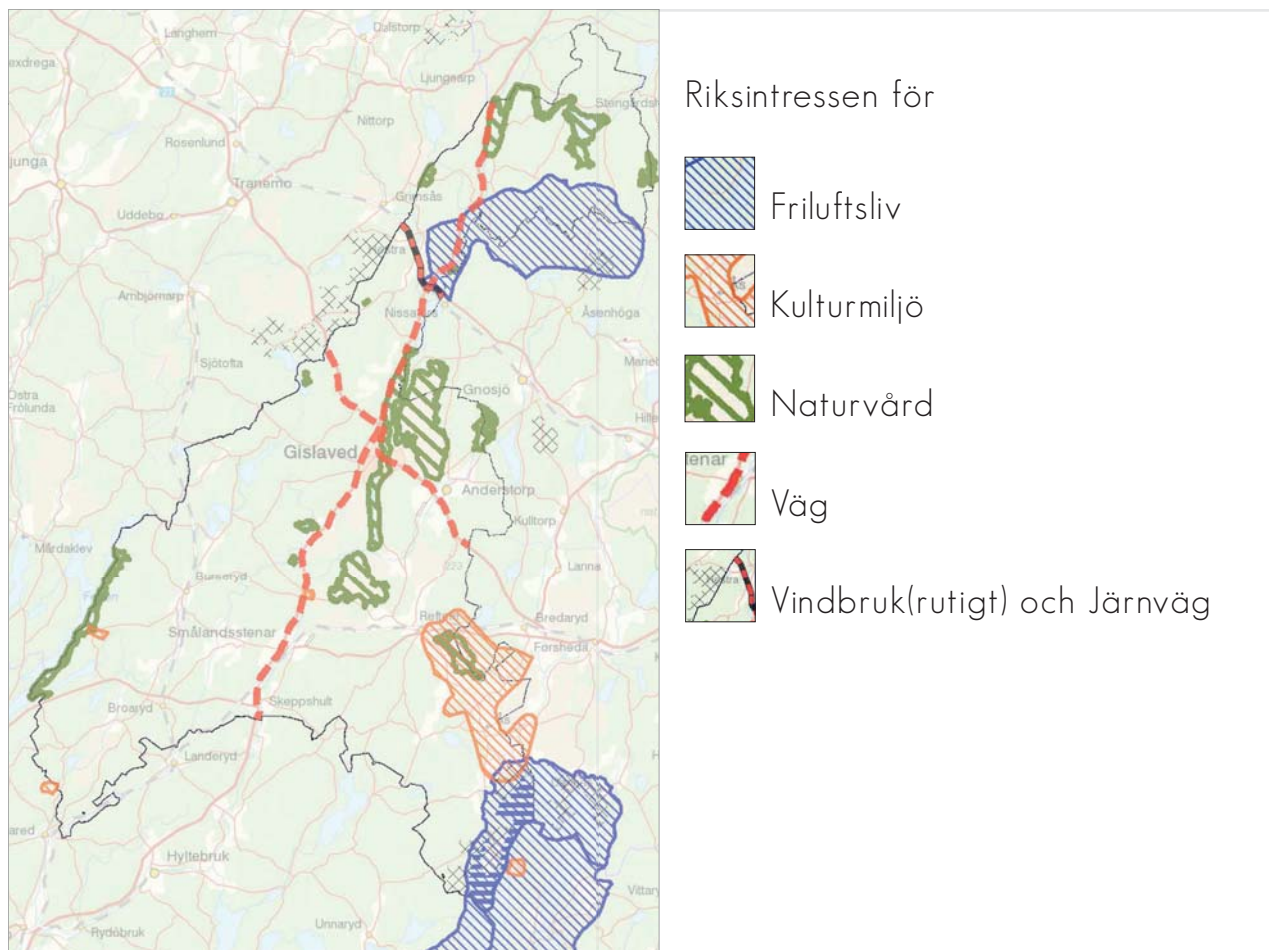
Natura 2000 är ett nätverk av skyddsvärda naturtyper inom EU. Områdena ska skyddas så att bevarandevärdena inte påverkas. I Gislaveds kommun finns 17 Natura 2000-områden varav nio är knutna till odlingslandskapet. Våtmarker, sjöar och äldre skog utgör övriga Natura 2000-områden i kommunen.

Naturreservat

Anderstorps stormosse, Draven, Ettö, Fegen, Isaberg, Svinhultsåsen, Villstad kyrkby och Värö är de åtta naturreservaten i kommunen, varav alla utom Svinhultsåsen har anknytning till vatten. Naturreservaten är skyddade enligt miljöbalken och är ett områdesskydd. Några LIS-områden föreslås i närheten av Ettö, Isaberg och Värö naturreservat. Bevarandevärdena och skydden av dessa bedöms att inte påverkas negativt av LIS-områdena.

2.3 Naturvärden i strandområden, sjöar och vattendrag

Stränder är viktiga för många djur och växter eftersom det är unika miljöer där land och vatten möts och också



fungerar som "transportleder" i landskapet. Kant- och brynzoner generellt är ofta mycket artrika och vatten bildar naturliga avgränsningar i landskapet där vegetationen anpassas av de fysiska förutsättningarna och bildar skiftande miljöer för många smådjur och växter.

Vatten är särskilt känsligt för påverkan och en av de viktigaste naturresurser vi har som måste tas om hand långsiktigt för att säkerställa tillgången för framtida liv. Kommunen ska inte planera för, ge tillstånd eller lov till åtgärder som kan medföra att vattenkvaliteten på något sätt försämras. Som hjälp finns miljökvalitetsnormer och statusklassningar på grund- och ytvatten utifrån kemisk och ekologisk status utfärdad av vattenmyndigheten enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Särskilt viktiga biotoper och biologiskt viktiga vattenmiljöer klassas utifrån riksintresse för naturvård, skyddsområde och naturvärdesklassningar på sjöar och vattendrag, som sker på både nationell, regional och kommunal nivå. Naturvärden kan till exempel vara kvalitén på vattnet eller en speciell bottenfauna. Fegen, Bolmen och Draven är tre stora sjöar som anses som *nationellt särskilt värdefulla* ur naturvårdssynpunkt. Vattendragen med samma utnämning är Nissan från sammanflödet med Svanån till Norra Gussjön, Valån, Svanån och nedre delen av Radan.

Det krävs en prövning av vilka åtgärder som är möjliga att genomföra inom ett LIS-område utan att naturvärden, kemisk och ekologisk status påverkas negativt i vattnet. Potentiella hot mot vattenkvalitet vid LIS-utveckling är beroende på markstruktur, verksamhet och boendes/verksamhetsägares kunskap.

Vikar är till exempel viktiga biotoper för fiskars reproduktion.



2.4 Klimatförändring

Klimatförändringarna gör att det kommer att bli varmare i Sverige och i och med det kommer risken för skyfall och översvämningar att öka. Enligt en regional analys från SMHI för Jönköpings län kommer temperaturen och nederbörden att öka och att den största mängden nederbörd kommer under vinterhalvåret. Säsongen för tjäle kommer att bli kortare och det största tjäldjupet minskar i södra Sverige. Risken för både skyfall, höga flöden och översvämningar ökar. Kombinationen med höga vattenflöden och vattenmättad jord men också torka kommer öka risken för ras, skred och erosion. Idag finns det risk att ett antal befintliga bostäder kan komma att översvämmas vid ett 100-årsflöde. Klimatjusterade översvämningskarteringar finns tillgängliga för Nissans huvudfåra upp till och med Vikaresjön samt för Anderstorpån från Nissan till Möllefors damm. I övrigt saknas karteringar.

Finns intresse att bygga i ett område som inte omfattas av översvämningskarteringen kan det behövas fler undersökningar med mer detaljerad höjddata. Vid reglerade såväl som oreglerade vattendrag ska det studeras vilka vattenflöden och vattennivåer som kan uppstå. I områden där man vill bygga och där det finns en översvämningsrisk ska åtgärder göras för att förhindra att översvämning sker och att ny bebyggelse skadas. Vilka åtgärder som ska göras får bedömas i varje enskilt fall. Översvämningsrisken ska beaktas vid planering och bygglovsgivning.

Skred och ras

Vid planering av ny bebyggelse är det viktigt att undersöka de geotekniska förutsättningarna för att kunna bedöma eventuella riskfaktorer såsom ras, skred, erosion och översvämning. Skred inträffar i silt- och lerjordar och innebär att en sammanhängande jordmassa kommer i rörelse. Skred kan även ske i siltiga eller leriga moräner om jordarten är mättad med vatten. Ras sker när block, stenar, grus- och sandpartiklar rör sig fritt. Det kan förekomma i bergväggar, grus- och sandbranter. Eftersom morän dominerar i Gislaveds kommun bedöms skred- och rasriskerna generellt som relativt små, men på vissa platser finns mer finkorniga jordar (silt, lera och sand). Särskilt viktigt är det vid rörligt vatten som åar där vattnet eroderar kanterna och där det ofta förekommer finkorniga jordar på grund av sedimentent som medförs i vattnet och sedan sjunker, så kallad sedimentering. Tillsammans skapar dessa två faktorer, erosion och sedimentering, relativt instabila jordar men som oftast bara förekommer i närheten av åar, gamla isälvsdeltan och ibland gamla sjöbottnar.

Vid bedömning av ett områdes lämplighet för byggnation är det viktigt att undersöka geologiska förutsättningar mer detaljerat. När de geotekniska förutsättningarna undersöks så är det även viktigt att ta effekterna av ett förändrat klimat i beaktande. Vid snösmältning, tjällossning och perioder med mycket regn är risken för ras och skred större. Under vår och höst stannar regnvattnet till stor del kvar i jorden och vid högt vattentryck kan ras eller skred förekomma.

3 LANDSBYGD OCH LANDSBYGDSUTVECKLING

Definition Landsbygd

Baseras ofta på faktorer som gleshet, avstånd och tillgänglighet. I propositionen (Prop. 2008/09:119) framgår att kommuner själva "bedömer vilka områden som har sådan karaktär att de kan vara lämpliga för en utveckling av landsbygden". I propositionen nämns även att det är möjligt att peka ut områden som bidrar till landsbygdsutveckling även då områdena ligger i eller i närheten av tätorter. Förutsatt att det inte förhindrar att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt. I kommunens översiktplan uppfyller alla orter utom Gislaveds kriterierna för landsbygd. Denna definition används därför även i urval av LIS-områden.

3.1 LIS och landsbygden

LIS-områdena ska ge underlag och stötta utveckling på ett hållbart sätt så att landsbygdens värden och resurser långsiktigt förbättras och tillgodoses. Det lokala engagemanget är avgörande för utvecklingen på landsbygden och LIS-dispensen blir ett verktyg för den enskilde som vill utveckla någon verksamhet eller bostäder och dra nytta av fördelen som ett strandnära läge erbjuder. I Gislaved finns också en betydande del av tillverkningsindustrin lokaliserad på landsbygden, men det är inget som LIS-dispensen kommer påverka i första hand. Kommunen har med sina 388 sjöar goda förutsättningar för utveckling av både attraktivt boende och annan verksamhet i strandnära läge. I propositionen "Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden", (Prop. 2008/09:119) framgår att kommuner själva "bedömer vilka områden som har sådan karaktär att de kan vara lämpliga för en utveckling av landsbygden". I propositionen (Prop. 2008/09:119) nämns även att det är möjligt att peka ut områden som bidrar till landsbygdsutveckling även då områdena ligger i eller i närheten av tätorter. Förutsatt att det inte förhindrar att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt.

3.1.1 Varför landsbygdsutveckling?

För vår framtid i ett hållbart samhälle är det grundläggande med en levande landsbygd, därför är det viktigt att främja utvecklingen på landsbygden och försöka se möjligheter och nya lösningar för vad det kan innebära som samtidigt ska fungera inom begreppet för hållbar utveckling. Därför har det länge gjorts satsningar både nationellt och inom Europa för att gynna landsbygdens utveckling. Som ram för nationellt och Europeiskt stöd för utvecklingen står Landsbygdsprogrammet 2014-2020 som är en del i det gemensamma målet inom EU "Smart och hållbar tillväxt för alla" mer om det finns att läsa på Jordbruksverkets hemsida eller på Länsstyrelsen Jönköpings län. Förutom upprätthållandet av serviceunderlag för de som redan bor på landsbygden behövs förvaltning av landskapen till några av våra mest artrika miljöer och producenter av råvaror och livsmedel.

I Sverige som i Europa generellt har urbaniseringen under 1900- och 2000-talet betytt att landsbygden har blivit glesare befolkad. Sambanden mellan inflyttning till städerna och minskad markanvändning på landsbygden har flera dimensioner men den största har med jordbruket att göra. Generella trender

under 1900- och 2000-talen inom jordbruket är växande enheter med högre effektivitet (och större monokulturer) samtidigt som bönder och brukare blivit färre. De huvudsakliga orsakerna är industrialiseringen, teknikutveckling och som led i det en högre konkurrens. Småbruken, som dominerade ända till första halvan av 1900-talet, bidrog till ett variationsrikt mosaiklandskap med större artrikedom, men många var inte konkurrenskraftiga, lämpliga för modernisering eller så fanns inte medel för att utökning. Från tidigt artonhundratalet har landsbygdens befolkning i Sverige minskat från 90% till 15% år 2010 (SCB 2015), förhållande mellan tätort och landsbygd är därmed nästan det omvända idag mot för tvåhundra år sedan. Befolkningsmängden på landsbygden i hela landet har legat stabilt på 1,5 miljoner människor sedan 1980, alltså en procentuell minskning i förhållande till befolkningsökningen generellt.

Färre landsbygdsinvånare leder till lägre serviceunderlag och därmed utbud och tillgänglighet eftersom den vardagliga efterfrågan och behovet minskar. För att landsbygden ska kunna leva behövs ett brett utbud av offentlig och kommersiell service och näringar inom både jordbruk, skogsbruk, förädling av naturresurser, turism och folkhälsa m.m. Gislaveds kommun har med sina många starka tätorter och starka näringsliv goda förutsättningar för att uppnå målen med en levande landsbygd.

3.2 Gislaveds landsbygd idag

Drygt 18% (SCB 2015) av kommunens invånare bor på landsbygden och landskapet domineras av skog och en del våtmarker. Jordbruket är koncentrerat till forn Bolmens utbredningsområde kring Reftete i sydöst (se område 8 och 9, på s. 14) men förekommer också småskaligt i hela kommunen, liksom småföretagande och tillverkningsindustri. Kommunen gränsar till tre län och nio kommuner, vilket gör att många av kommunens landsbygder är gränstrakter.

Jord- och skogsbruk

Jordbruk, trädgårdsodling och skogsbruk bedrivs ofta i olika kombinationer, men även verksamheter utanför de areella näringarna kan ingå i jordbrukarnas företagande. I takt med att jordbruket minskat i omfattning har många breddat sin verksamhet. Ibland har detta skett genom att en eller flera familjemedlemmar tagit anställning utanför den egna gården och ibland

har man satsat på nya verksamheter inom det egna företaget. I många fall har sådana verksamheter blivit ekonomiskt viktigare för företagen än deras jord- och skogsbruk. På detta sätt har många jordbrukare blivit mångsysslare, för vilka varje verksamhet är en viktig del av helheten. Förut har utvecklingen av landsbygden till stor del varit kopplad till jordbruket. På senare tid har jordbrukets förutsättningar förändrats och därför har bebyggelse ansluten till näringen minskat. Däremot har kommunen märkt av en ökad efterfrågan på större tomter, lantligt belägna i närheten av tätorter. Det kan bidra till nya verksamheter, upprustning av byggnader och miljöer samt hindra igenväxning av landskap.

Turism och fritid

Landsbygdsutveckling handlar inte bara om bebyggelse. För att stärka hela kommunen krävs också att anläggningar i och nära sjöar kan tillkomma som gör områden attraktiva för rörligt friluftsliv och besöksnäring. Dessa verksamheter kan komplettera

ARBETSTILLFÄLLEN PÅ LANDSBYGDEN

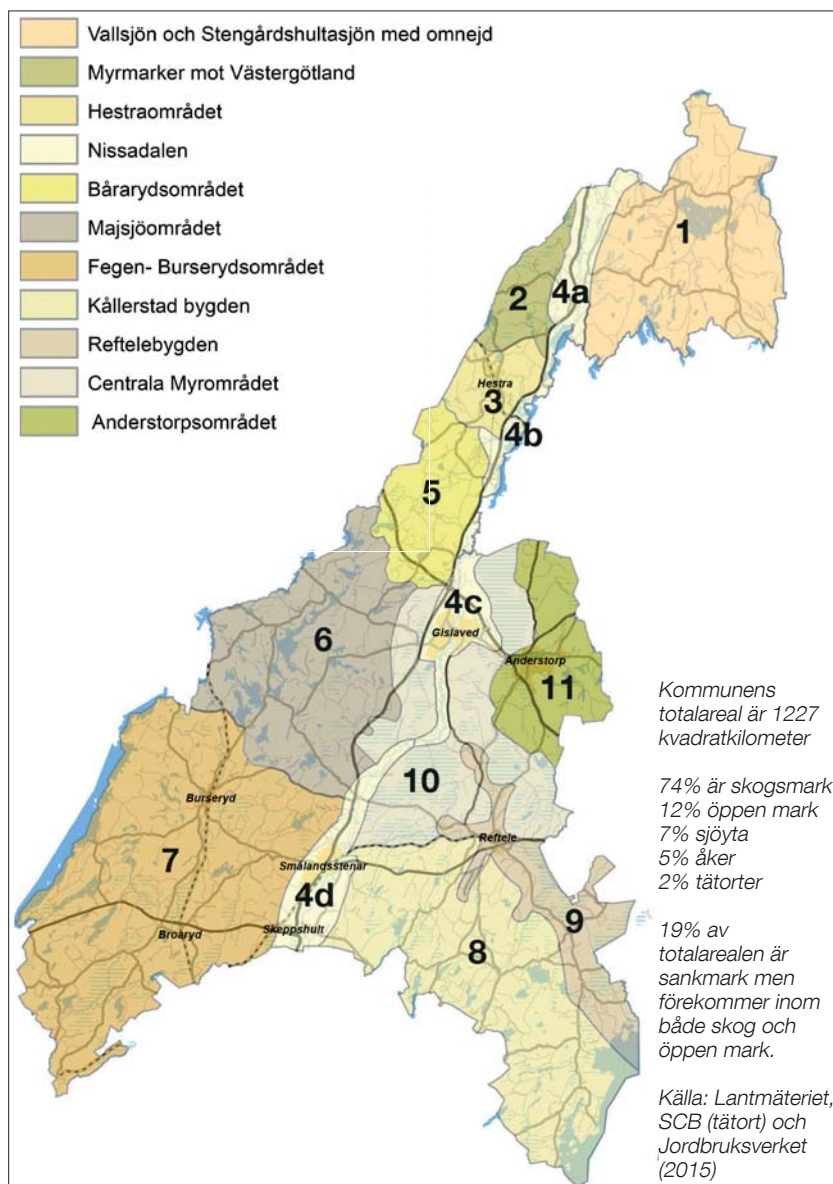
Av antal arbetsplatser i kommunens landsbygdsområden utgör:

Tillverknings- och utvinningsföretag	44%
Handel- och kommunikationer	12 %
Jord-, skogsbruk och fiske	11%

AREELA NÄRINGAR

Det finns ungefär 300 jordbruksföretag i kommunen. Jordbruksarealen i Gislaveds kommun är ca 9500 ha varav ca 6 500 ha är åker och 3 000 ha betesmark fördelat på drygt 2 500 fastigheter av varierande storlek. Mjölproduktion bedrivs på ca 65 gårdar med sammanlagt ca 2 800 mjölkkor.

Antalet årsarbetare i skogen är ca 500 och därtill kommer självverksamheten. Den produktiva skogsmarksarealen i Gislaveds kommun är ca 74 000 ha, d v s 63 % av landarealen. Medelarealen per brukningsenhet är 44 ha.



LANDSKAPSANALYS

Kommunen har 388 sjöar varav de största är Bolmen, Fegen, Stengårdshultasjön, Majsjön och Nissasjöarna. Den högsta punkten ligger söder om Stengårdshultasjön på Karlbergsåsen 343 meter över havet. Kommunens mest kända topp är Isaberg 309 meter över havet utanför Hestra.

1. Kuperat skogslandskap med mindre men koncentrerat inslag av jordbruk.
2. Flackare våtmarksdominerat landskap med enstaka skogbeklädda höjder och låg bebyggelsekoncentration.
3. Skogsbygd med flera högre toppar och markanta höjdskillnader och små inslag av jordbruk.
4. Nissadalen med flera delområden.
5. Småbrutet kuperat skogslandskap med luckor av sluttande åkermark.
6. Sjörikt skogslandskap.
7. Småbrutet skogslandskap (mer lövträd) med sjöar och inslag av jordbruk.
8. Småbrutet skogslandskap med inslag av jordbruk, sjöar och våtmarker.
9. Öppet jordbrukslandskap med inslag av holmar och skogspartier (mycket löv), svagt sluttande mot Draven och Bolmen.
10. Flackt landskap dominerande av myr.
11. Kuperat skogslandskap med inslag av myrar och någon sjö.

till exempel befintliga byar, stugbyar, rastplatser, vandringsleder och badplatser. Nya områden kan även behöva lokaliseras för att göra landsbygden mer attraktiv.

I kommunens landsbygdsområden finns idag flera mindre verksamheter som har direkt anknytning till besöksnäringen. Verksamheterna bedriver allt från stuguthyrning och andra övernattningsmöjligheter till butiker och aktivitetsturism. Det finns även ett antal mindre hantverksbutiker och museiverksamhet. I orterna Öreryd, Villstad och Segerstad drivs vandrarhem. Förutom de mindre besöksnäringssaktörerna finns Isabergsområdet i kommunens norra del med både skidanläggning, restauranger, campingplats, golfbana och konferenslokaler. Isabergsområdet besöks av ca 350 000 personer per år varav ca 170 000 vintertid.

I sydöstra delen av kommunen ligger sjön Bolmen som lockar många fritidsboende som i sin tur bland annat skapar möjlighet att bedriva lanthandel i Tallberga året runt. Ifrån Sunnaryd finns en färjeförbindelse ut till ön Bolmsö vilket gör orten till en plats där många besökare, både svenska och utländska, passerar under sommarmånaderna. I området finns även flera småbåtshamnar. I kommunen finns ett rikt utbud av naturmiljöer vilket ger goda förutsättningar för dem som bor i och besöker i kommunen att utföra aktiviteter som främjar hälsa och välbefinnande. I kommunen finns också 12 allmänna badplatser som är belägna vid Hensjön, Örsjön, Storasjön, Flaten, Borlången, Bråarpssjön, Kyrksjön, Kroksjön, Norra Gussjön, Norra Vallsjön och Stengårdshultasjön. Det finns anlagda natur- och kulturstigar i Gislaved samt den 8 mil långa

vandringsleden Gislavedsleden från Fegen till Isaberg. Det finns planer för ny bebyggelse i närheten av vatten på ett antal platser runt om i kommunen.

3.2.1 Person- och kollektivtrafik

I kommunen finns ett något större bilinnehav än i riket och länet. År 2014 fanns det 418 bilar i trafik per 1000 invånare, jämfört med riket där motsvarande var 370 per 1000 invånare (SCB 2015). Pendling förekommer både inom kommunen och till/från grannkommunerna. Den största pendlingen inom kommunen sker mellan Anderstorp och Gislaved samt Smålandsstenar och Gislaved.

Genom Jönköpings länstrafik landsbygdslinjer trafikeras kommunens sex största orter med avgångar alla vardagar. Från de större orterna avgår bussar till bland annat Gnosjö, Värnamo, Borås och Jönköping men under helger och kvällar är trafiken begränsad. Kommersiella snabbusslinjer finns mellan Jönköping-Gislaved-Halmstad. Järnvägslinjerna i kommunen trafikeras dagligen med ett flertal avgångar.

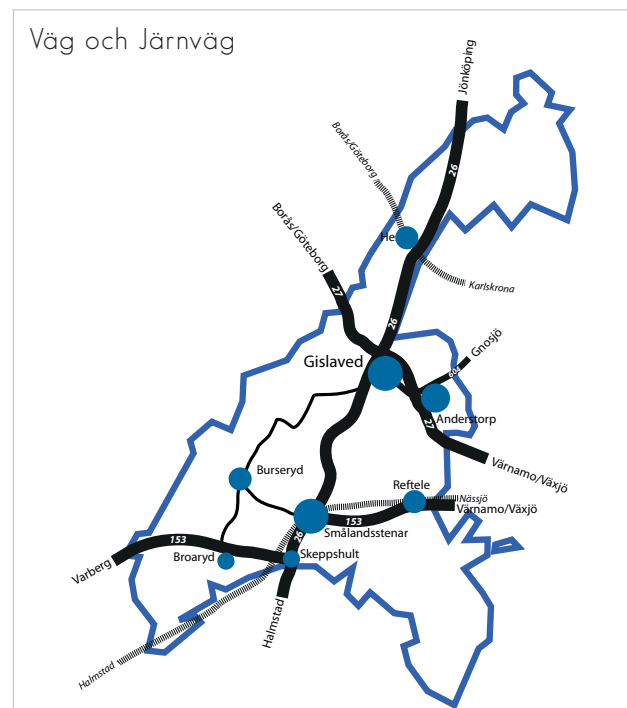
Närtrafik

Med närtrafik kan den som bor på landsbygden beställa resa till en gatuadress i någon av kommunens tätorter eller till närmaste busshållplats för Länstrafiken.

Färdtjänst

Den som har varaktigt funktionshinder kan ansöka om färdtjänst och får då åka med fordon anpassat till funktionshindret. Färdtjänst är en komplettering till den ordinarie kollektivtrafiken.

Väg och Järnväg



3.3 Hållbar utveckling på landsbygden

Ett utvecklingsområde kan innehålla utveckling för bostäder, verksamheter, turism, kultur m.m. Det kan också vara ett område som ska utvecklas för den biologiska mångfaldens skull. Några utvecklingsmöjligheter med goda förutsättningar på Gislaveds landsbygd är

- jord- och skogsbruk
- besöksnäring -agroturism & industrihistoria
- tillgångsgöra friluftsliv och natur/kultur
- tjänste/kunskapssektor
- IT-kommunikation

3.3.1 Tekniska förutsättningar

Vatten och avlopp

I Gislaveds kommun försörjs 83% av invånarna med kommunalt vatten och avlopp. De övriga har enskilda VA-anläggningar. De flesta privata anläggningarna är små och försörjer endast ett hushåll men det finns även ett antal större privata avloppsanläggningar, så kallade gemensamhetsanläggningar, i kommunen.

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. I etableringar i strandnära lägen är avloppsfrågan särskilt angelägen utifrån risken

för påverkan på den närliggande sjön eller vattendraget.

Vatten- och avloppsförsörjning är ett ansvar för den enskilde fastighetsägaren men när det av hälso- eller miljöskäl krävs så är kommunen enligt *Lagen om allmänna vattentjänster* skyldig att anordna kommunalt VA. Gislaveds kommun har i sin VA-plan prövat var i kommunen allmänt VA är aktuellt och gjort en prioritering i vilken ordning utbyggnad kommer att ske. Om LIS-området ingår i kommunalt verksamhetsområde eller är aktuellt för allmänt VA inom en tioårsperiod anges i beskrivningen respektive område. Skyddsnivå för aktuell sjö eller vattendrag finns angivet.

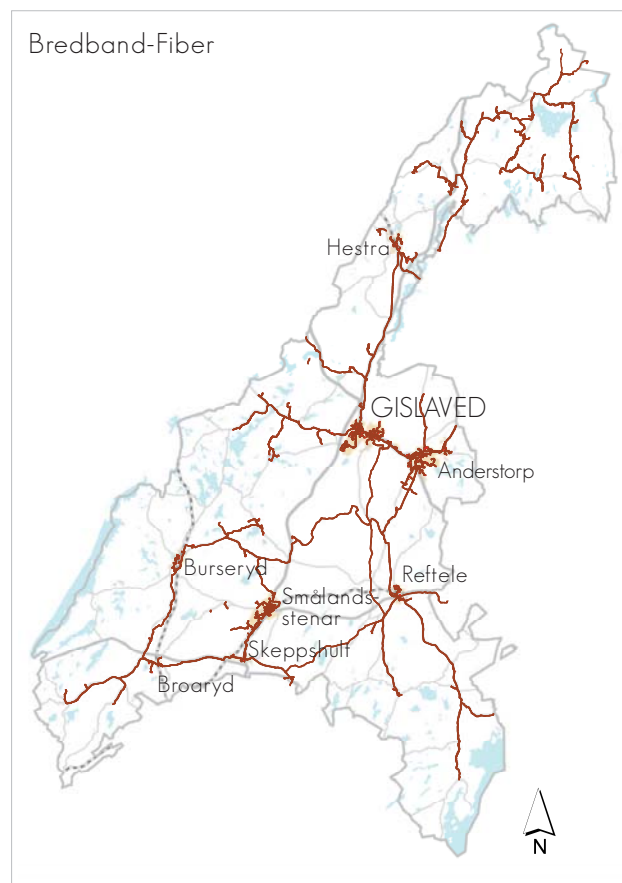
Bredband och tele

Kommunen spelar en viktig roll för att säkerställa etableringen av regional/ kommunal IT-infrastruktur, särskilt i mindre orter och landsbygd. Tillgången till bredband har stor betydelse för såväl utbildning, social verksamhet som näringsliv. Flera byar har utbyggt fibernät. Det finns ett flertal leverantörer av bredband i kommunen.

3.3.2 Landsbygden som livsmiljö

Tätorter på landsbygden

Gamla mötesplatser som posten och banken fungerar inte längre som mötesplatser på samma sätt som förr.



Därför spelar det offentliga rummet en viktig roll för orternas attraktivitet och det är viktigt att ta vara på de kvaliteter som finns i form av grönska och vatten.

Lokalisering och utformning i strandnära lägen
Strandnära läge är attraktivt på grund av upplevelsevärdet av att bo nära vatten. För en verksamhet kan syftet vara ett annat, till exempel fiskodling. Preferenserna i övrigt kan skilja sig åt men enligt en delundersökning i *Strandnära för alla* (2006) från länsstyrelsen i Jönköping, föredrar de tillfrågade boendeform i sjönära läge med en friliggande villa, gärna avskilt, belägen i ett lantligt, öppet landskap med närhet till mataffär, kollektivtrafik och strövområden. Strandnära boende vid en å, ett centralt läge, i bruks/kulturmiljö eller i flerbostadshus anses något mindre attraktivt. Undersökningen är för liten för att kunna dra några statistiska slutsatser, så den ska inte läggas för stor vikt vid planering, men ger en hint om vad som för vissa kan vara ett attraktivt boende.

Lokaliseringen av ny bebyggelse ska ske så att den inte förtär syftet med strandnära boende, bland annat utsikten över sjön. Hus bör inte uppföras så att de

skymmer sikten mot sjön. Exploatering i strandnära lägen kan medföra att attraktiviteten exploateras bort, till exempel kan värden försvinna för de som redan bor där och för de som kan komma i framtiden. Bebyggelse i öppna landskap som hamnar bakom ny bebyggelse i strandnära lägen påverkar upplevelsen av området. Enligt lagstiftningen får det inte skapas strandtomter med direkt tillgång till strandområdena, eftersom det långsiktigt skulle innebära en minskad tillgång på stränder för allmänheten inklusive närboenden. Ny bebyggelse får inte heller utföras på ett sätt så att områden nära stranden ser privatiserade ut.

Bryggor och båtplatser

I samband med ny bebyggelse i strandnära lägen uppstår ofta önskemål om bryggor och båtplatser. Innan byggande av strandnära bostadsområden görs bör frågan angående bryggor och badmöjlighet lösas och åtgärder vidtas för att strandområden inte ska privatiseras. Båtplatser bör samlas i en gemensamhetsanläggning för att minska störningarna. Bryggor kräver dispens från strandskyddet och ska uppföras på ett sådant sätt att påverkan på friluftsliv och naturvärden blir så liten som möjligt.

Båtplatser i Bolmen, Böckullen



4 URVAL AV LIS-OMRÅDEN

4.1 Upplägg och urval

I kommande avsnitt beskrivs först kommunens ställningstaganden och kriterier som legat till grund för urvalet. Sedan beskrivs de utvalda LIS-områdena med text och tillhörande kartor.

Områdena är schematiskt indelade i fem stora delområden; A, B, C, D och E och numrerade efter vilket avsnitt de tillhör, till exempel C4. För varje av de fem delområdena finns en översikt i början, innan varje område redovisas separat. Områdesbeskrivningarna redovisar sedan varje områdes förutsättningar i form av en områdesbeskrivning och en beskrivning av områdets tänkta utveckling. Här klargörs hur området och planerade åtgärder kan leva upp till de krav som miljöbalken (MB) och efterföljande riktlinjer ställer. Här finns också en redovisning om hur områdena lever upp till kommunens kriterier.

Slutsatserna redovisas som en del av områdets tänkta utveckling och redogör för vad som bedöms kunna genomföras och vilka krav som ställs på efterföljande planer och utredningar. Avgränsningen på kartan av respektive LIS-område är preliminär och baseras på nu kända fakta. Den kan komma att justeras i samband med efterföljande detaljplanering eller andra planeringsåtgärder.

I allmänhet redovisas i texten endast de intressen som finns inom utredningsområdet, som omfattar LIS-området och dess närmaste omgivning. Efter analys har varje område som bedöms kunna bli föremål för exploatering eller komplettering med enstaka hus, avgränsats.

Regionala och nationella intressen

Riksintressen redovisas i inledande kapitel översiktligt och finns med i områdesbeskrivningarna där det är relevant för LIS-området. Regionala intressen av olika slag, till exempel biotopskydd, naturvårdsavtal och fornminnen, presenteras vid varje område.

För att beskriva naturvärdena i och i anslutning till LIS-områdena redovisas olika typer av naturvårdsförordnaden som reservat, biotopskydd och Natura 2000-områden. Vidare så redovisas också antal inventeringar och klassificeringar som nyckelbiotoper, ängs- och betesinventering och trädinventeringen med flera. Uppgifter från hotartsregistret redovisas inte på karta men anges i områdesbeskrivningen. Detaljeringsgraden på angivna uppgifter från hotartsregistret varierar beroende på vilken skyddsnivå som gäller för det aktuella fyndet.

Statusklassningar i sjöar och vattendrag

Vid varje översikt presenteras de sjöar och vattendrag som ingår i delområdet (t.ex. delområde A). Där beskrivs information om vattenstatus, vattenkvalitetsnormer och total strandlängd som utgörs av LIS-område med mera.

4.2 Urval av sjöar och vattendrag

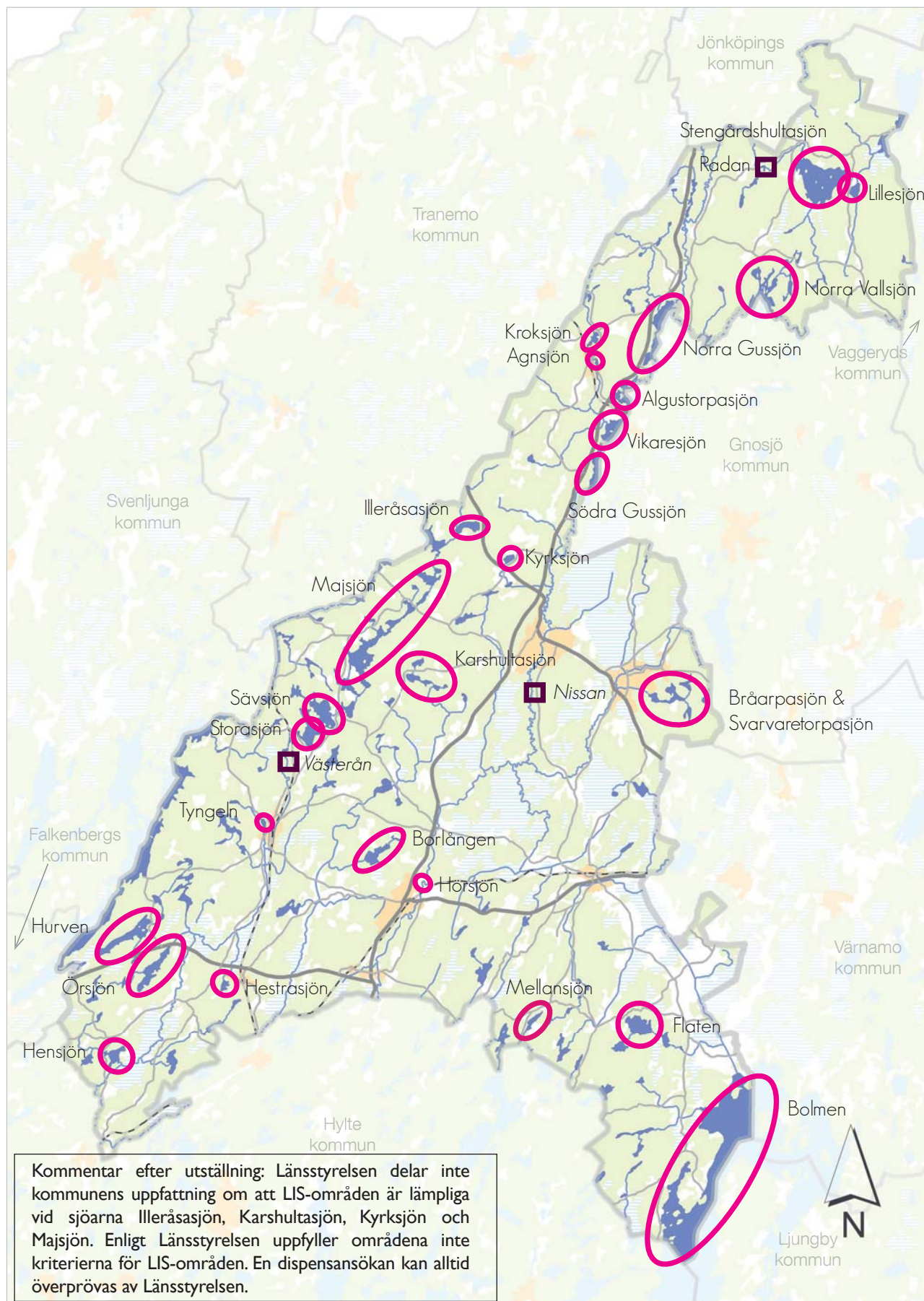
I Gislaveds kommun finns 388 sjöar och större vattendrag med en sammanlagd strandlängd på ca 1300 km. 26 sjöar och tre vattendrag är utvalda som lämpliga för LIS-områden, dessa är inringade på kartan intill. Utgångspunkten vid valet av sjöar och områden har varit att det i dagsläget finns verksamheter eller bebyggelse som kan kompletteras antingen för att stärka attraktiviteten, underlagen för service eller för att stärka de ekonomiska villkoren för förbättring av befintlig infrastruktur eller avloppslösningar.

Sjöurvalet omfattar främst de större sjöarna i kommunen, där knappt hälften, 12 stycken, till och med är större än 100 hektar. Minsta sjö är Hörsjön. Nio av sjöarna utgör värdefulla vatten av regional eller nationell betydelse för naturvård och/eller fiske. De sjöar som har valts ut för LIS redovisas på kartor som tydliggör var det finns naturvärden, befintlig bebyggelse samt LIS-områden.

Den totala strandlängden för berörda sjöar och vattendrag är cirka 500 km. Omkring 7,3 % (36,6 km) av denna strandlängd berörs av föreslagna LIS-områden. För Bolmen har strandlängden inom Gislaveds kommun använts i ovanstående statistik. Om man använder hela Bolmens strandlängd så utgör andelen LIS-område av utvalda sjöar och vattendrag 4,5 %. Av kommunens totala strandlängd tas cirka 2,8 % i anspråk. Den sammanlagda ytan för utpekade LIS-områden är 475 hektar.

Nissan är cirka 73 km lång och utpekade LIS-områden utgör cirka 1,6 % av åns strandlängd. Längs med sträckan för LIS-områden i Smålandsstenar-Skeppshult är Nissan regionalt värdefull för naturvård och längs med sträckan vid Öreryd är den nationellt särskilt värdefull för naturvärden och nationellt värdefull för fiske. Västerån, med cirka fyra mil långt lopp inom kommunen, berörs av också av LIS-planen och områdena omfattar cirka 1,8 % av åns strandlängd, detsamma gäller för Radan.

De utvalda och undersökta sjöarna och vattendragen, rosa ringar visar sjöar och mörka fyrkanter visar vattendrag.



4.3 Principiella ställningstaganden

Kommunens målsättning är att skapa en kommun med utveckling av både tätorter, småorter och landsbygd med attraktiva miljöer för både boende och förenings- och näringsliv. Samtidigt ska en långsiktigt hållbar utveckling främjas där kommunens natur- och kulturvärden tas till vara. Till attraktiva och alternativa boendeformer räknas närheten till vatten eller möjligheten att förvärva en större tomt på landsbygden i närheten av tätorter. Gislaveds kommun är rik på sjöar och vattendrag vilket skapar goda förutsättningar för attraktiva boendemiljöer. Detta är en av de faktorer som kan bidra till att stärka landsbygdens ställning gentemot större tätorter och städer. Men för att främja den lokala och regionala utvecklingen krävs att satsningen på att skapa attraktiva boendemiljöer sker i samband med en utveckling av infrastruktur, ökad service på landsbygden och ett starkt näringsliv.

Jord- och skogsbruk

Ett aktivt jord- och skogsbruk är enligt kommunen avgörande för en levande landsbygd och pågående jordbruksproduktion ska generellt ha prioritet när det gäller markanvändning. LIS-planens utformning innebär i en del fall att jordbruksmark ingår i de områden som möjliggörs också för andra ändamål. Kommunen ser detta som att ge ytterligare utkomstmöjligheter för jordbruks- och skogsbruksverksamheter och något som kan stärka den ekonomiska hållbarheten och därmed också gynna en långsiktig utveckling av landsbygden. Det är dock mycket viktigt att risk för konflikter mellan exempelvis djurhållning och boende studeras och hanteras i ett tidigt planeringsskede.

Turism och fritid

Kommunens målsättning är "att se kulturmiljö, fritid och turism som en helhet och att förvalta och vårda kommunens kulturarv. Samtidigt ska besöksnäringen stimuleras och möjligheterna till fritidsaktiviteter och friluftsliv utvecklas". Kulturmiljöer är en samhällsresurs som bäst bevaras genom att de brukas på rätt sätt. Brukade miljöer skapar miljöer som är attraktiva både för boende och för näringslivet. Landsbygdens tillväxt, sysselsättning och marknadsföring stärks genom satsningar på kulturturism. Hänsyn ska tas till lämningsars olika värden, upplevelsemässiga, pedagogiska och vetenskapliga. Kulturlämningsar kan också utvecklas inom ramen för kulturturistiska satsningar på besöksmål, som en del inom landsbygdsutveckling.

Natur och kultur

Kommunens ställningstagande är att se natur- och kulturmiljöer som en tillgång vid planering av områden för bostadsändamål. Regleringen av bebyggelse på landsbygden kan ske med detaljplan, områdesbestämmelser eller genom bygglov.

Utformning och lokalisering

Vid bedömning av ett områdes lämplighet för byggnation är det viktigt att undersöka geologiska förutsättningar mer detaljerat. När de geotekniska förutsättningarna undersöks så är det även viktigt att ta effekterna av ett förändrat klimat i beaktande. Översvämningsrisken ska beaktas vid planering och bygglovsgivning. Vilka åtgärder som ska göras får bedömas i varje enskilt fall. Det är viktigt att all ny bebyggelse utformas med hänsyn till natur- och kulturlandskapet där de kulturella, historiska och arkitektoniska arv i befintliga miljöer tas till vara. Detta omfattar både byggnader och bebyggelsemiljöer. Attraktiv boendemiljö handlar om att välja den boendeform som passar var och en bäst. Sjönära lägen, stora tomter och andra kvaliteter är sådant som kan bidra till ett ökat byggande. En positiv attityd från kommunens sida underlättar för privata initiativ vid avstyckning av enstaka tomter eller ny bebyggelse på landsbygden.

Utvecklingsområden

I kommunens alla tätorter ska finnas möjligheter till utveckling. Detaljplanelagd mark för industri och bostäder finns i de flesta tätorterna. Ett problem kan vara att önskemål om lokalisering och den tillgängliga marken inte alltid överensstämmer. Mark för nya typer av verksamheter efterfrågar andra lägen än vad den traditionella industrin gör. Kommunen arbetar aktivt med att ta fram nya bostadsområden och industriområden.

Planeringen ska ta hänsyn till människors behov i samspel med de förutsättningar som naturen ger för att öka möjligheten att skapa ett hållbart samhälle. I kommunens ögon är också utveckling av infrastruktur och kommunikationer ett måste. Arbetspendling och möjligheterna att välja gymnasieskola är faktorer som ska beaktas.

4.4 Urvalskriterier för LIS-områden

Ett område ska vara utpekade i kommunens översiktsplan för att bestämmelserna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska få tillämpas. Det krävs att det i varje enskilt ärende tas fram underlag som visar att lätnader i strandskyddet får tillämpas, alltså att platsen ligger inom ett område som uppfyller kriteriet i 7 kap. 18§ e MB. För att förtydliga vilka kriterier som ska uppfyllas för LIS görs en sammanfattning nedan. Både de allmänna och de kommunala kriterierna ska uppfyllas. Kriterierna är inte rangordnade. Det är inget krav att alla kriterier ska vara uppfylla.

Kriterier

För att kommunen ska peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen krävs att utvecklingen:

- Gynnar befintlig och ny kommersiell service
 - Fler boende
 - Fler turister/besökande
- Gynnar befintlig och ny kommunal service
 - Ökad attraktivitet ⇒ Fler boende ⇒ bättre underlag för att bibehålla skola, bibliotek, äldreomsorg m. m.
- Gynnar befintlig och ny kommunikation och kollektivtrafik
 - Bättre resandeunderlag ⇒ kan stärka befintlig busslinje men också ge upphov till nya.
- Gynnar befintlig och ny verksamhet (turism, friluftslivsverksamhet, industri, skogs- och jordbruk)
 - Fler arbetstillfällen
 - Fler besökande ⇒ underlag för service
 - Ökad attraktivitet
- Gynnar befintlig och ny infrastruktur (avloppsrening, fibernät, telefoni)
 - Underlag för att förbättra VA.
 - Underlag för utökad fiberutbyggnad.
 - Underlag för förbättrat vägnät
- Ger goda förutsättningar med avseende på rekreations- och naturvärden
 - Bedömer värdet för rekreation och friluftsliv.

5 LIS-OMRÅDEN

Indelning av LIS-områdena

A

- A1 Hörebo *Hurven*
- A2 Danhult *Örsjön*
- A3 Broaryd *Hestrasjön*
- A4 Badplats *Hensjön*
- A5 Badplats *Borlången*
- A6 Villstad *Nissan*
- A7 Skeppshult *Nissan*
- A8 Granbacken *Västerån*
- A9 Burseryd *Tyngeln*
- A10 Smålandsstenar *Hörsjön*

B

- B1 Badplats *Flaten*
- B2 Bökkullen *Bolmen*
- B3 Lillaryd *Bolmen*
- B4 Källerudd *Bolmen*
- B5 Kåratorp *Bolmen*
- B6 Sunnaryd *Bolmen*
- B7 Torp *Bolmen*
- B8 Stavshult (norra) *Bolmen*
- B9 Stavshult (södra) *Bolmen*
- B10 Skinnebo (norra) *Bolmen*
- B11 Skinnebo (södra) *Bolmen*
- B12 Agnetaryd *Mellansjön*

C

- C1 Hällabäck *Storasjön, Sävsjön & Västerån*
- C2 Kruvebo *Storasjön*
- C3 Långhult *Storasjön*
- C4 Arnåsholm *Särsjön & Harasjön*
- C5 Mängsbo *Majsjön **
- C6 Bollbynäs *Majsjön **
- C7 Våthultström *Majsjön **
- C8 Sjölid *Illeråsasjön **
- C9 Illerås *Illeråsasjön **
- C10 Sandshult *Illeråsasjön **
- C11 Mörkebo *Västerån*
- C12 Karshult *Karshultasjön **

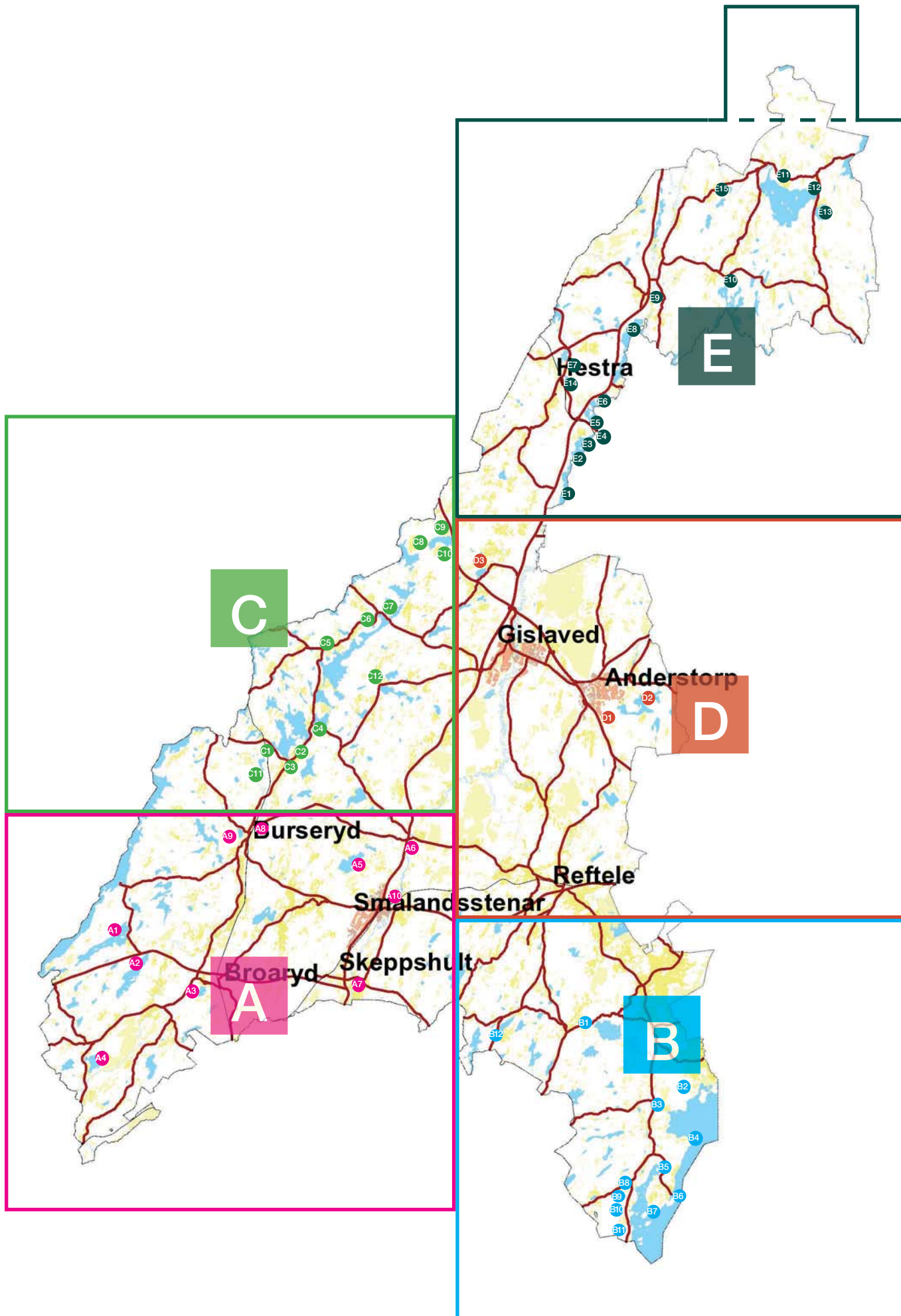
D

- D1 Gläntan *Svarvaretorpasjön*
- D2 Tokarpsbadet *Bråarpasjön*
- D3 Badplats *Kyrksjön **

E

- E1 Norlida *Södra Gussjön*
- E2 Vik *Vikaresjön*
- E3 Östervik *Vikaresjön*
- E4 Hestraviken *Nissan*
- E5 Udden *Algustorpasjön*
- E6 Isaberg *Algustorpasjön*
- E7 Hestra *Kroksjön*
- E8 Badplats *Norra Gussjön*
- E9 Öreryd *Nissan*
- E10 Badplats *Norra Vallsjön*
- E11 Badplats *Stengårdshultasjön*
- E12 Sandsebo *Stengårdshultasjön*
- E13 Sandsebo *Lillesjön*
- E14 Hestra *Agnsjön*
- E15 Radaholm *Radan*

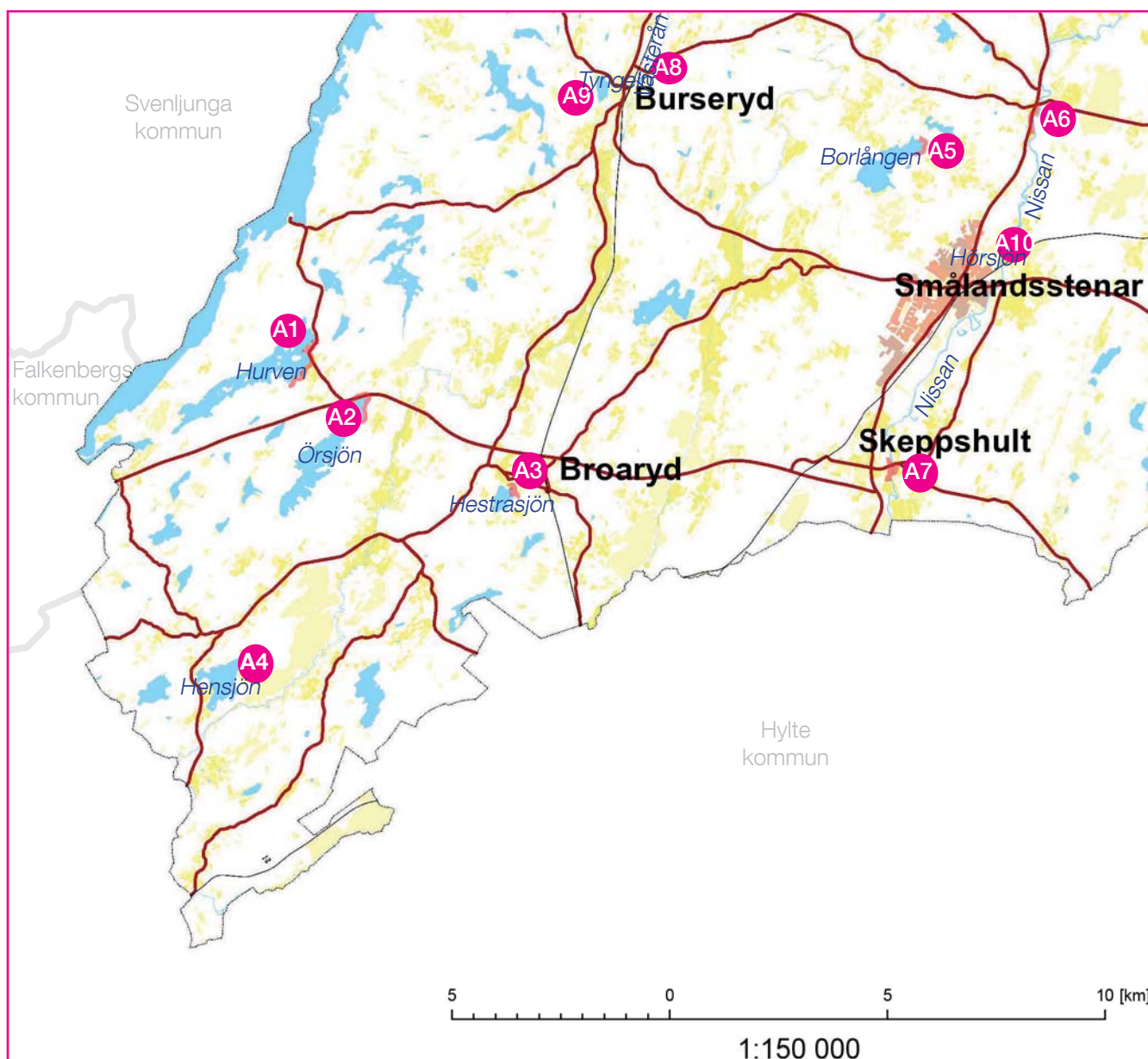
*Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsasjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.





LIS OMRÅDEN SYDVÄST

- A1 Hörebo Hurven
- A2 Danhult Örsjön
- A3 Broaryd Hestrasjön
- A4 Badplats Hensjön
- A5 Badplats Borlången
- A6 Villstad Nissan
- A7 Skeppshult Nissan
- A8 Granbacken Västerån
- A9 Burseryd Tyngeln
- A10 Smålandsstenar Hörsjön



SJÖAR INOM LIS OMRÅDEN SYDVÄST

Hurven

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Regionalt värdefull -natur
Ekologisk status: God
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 10,5 %

Nissan -delsträcka

Naturvärdesklass: Högt naturvärde
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god
Regionalt värdefullt vatten - Nissan
Hög skyddsnivå

Totalt andel LIS-område i : 1,6 %

Örsjön

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: God
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 9,6 %

Västerån -delsträcka

Naturvärdesklass: Lågt naturvärde
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 1,8 %

Hestrasjön

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 15,7 %

Tyngeln

Naturvärdesklass: Ej bedömd
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd

Total andel LIS-område av strandlängd: 0 %

Hensjön

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 4,3 %

Hörsjön

Naturvärdesklass: Ej bedömd
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd

Total andel LIS-område av strandlängd: 100 %

Borlången

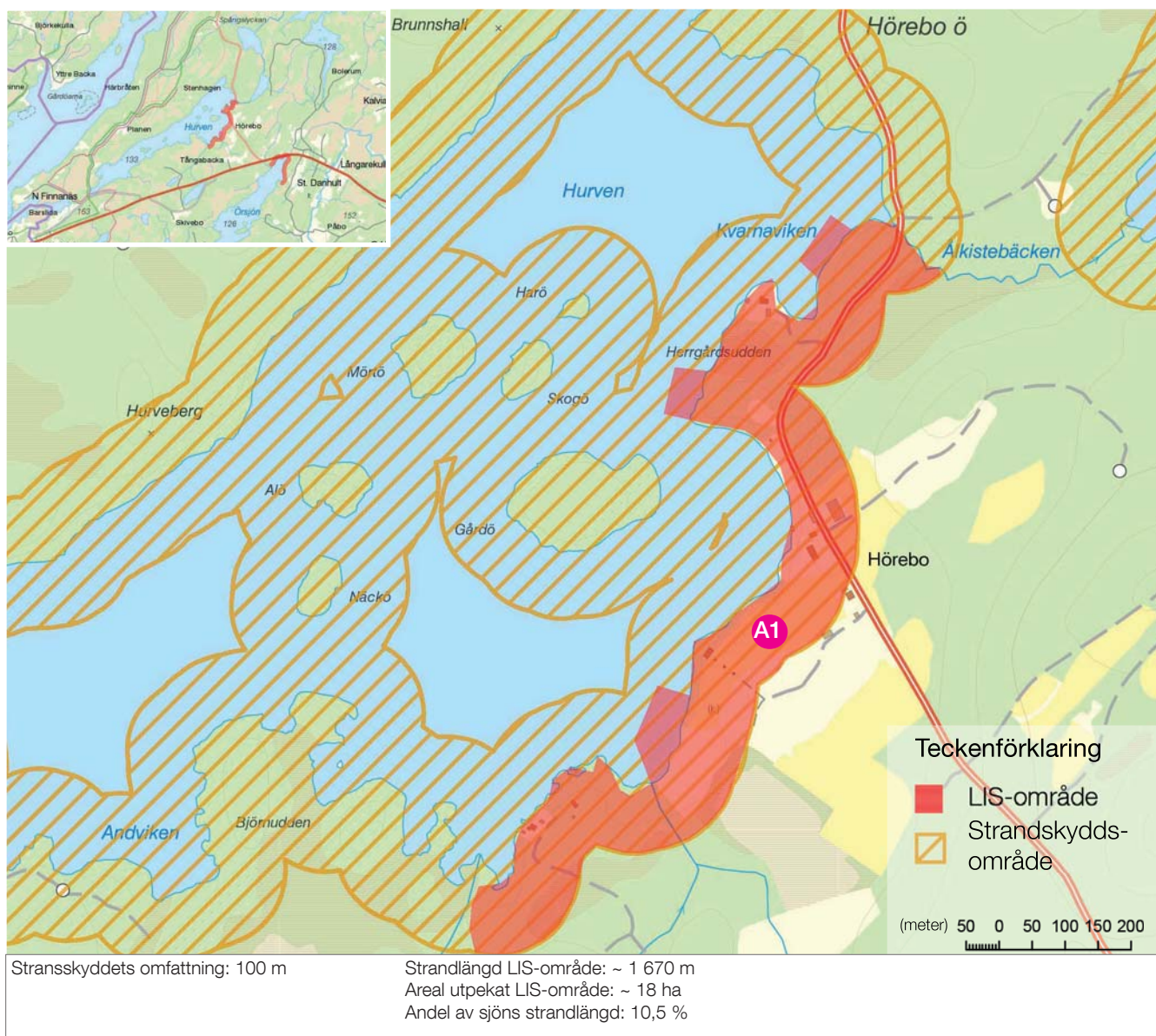
Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 9,7 %

Hurven HÖREBO

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Broaryd	2
Kollektivtrafik:	Busshållplats	5,2
Infrastruktur:	Väg 570	0
Kommunal service:	Skola, förskola, bibliotek, äldreboende	5,1
Komersiell service:	Drivmedelstation	5,1
Annan verksamhet:	Trä- och plastindustri	1,2
Andra intressen:	Naturreservat, Fegen	4,2-5



Områdesbeskrivning:

Området omfattar delar av Tångabacka och Hörebo längs Hurvens östra strand. I området finns gårdsbebyggelse vid Hörebo samt flera fritidshus. LIS-området ligger i anslutning till Gislavedsleden och det välbesökta Fegens naturreservat med Sandvik som särskilt utflyktsmål samt väg 153 (Värnamo - Ullared - Varberg) vilket gör området attraktivt för en vidareutveckling av besöksnäringen. Inom området finns planer på att skapa en anläggning med uthyrningsstugor, hantverks- och konstnärslokaler samt en restaurang. För att affärsidén skall kunna utvecklas krävs att rätt förutsättningar kan ges.

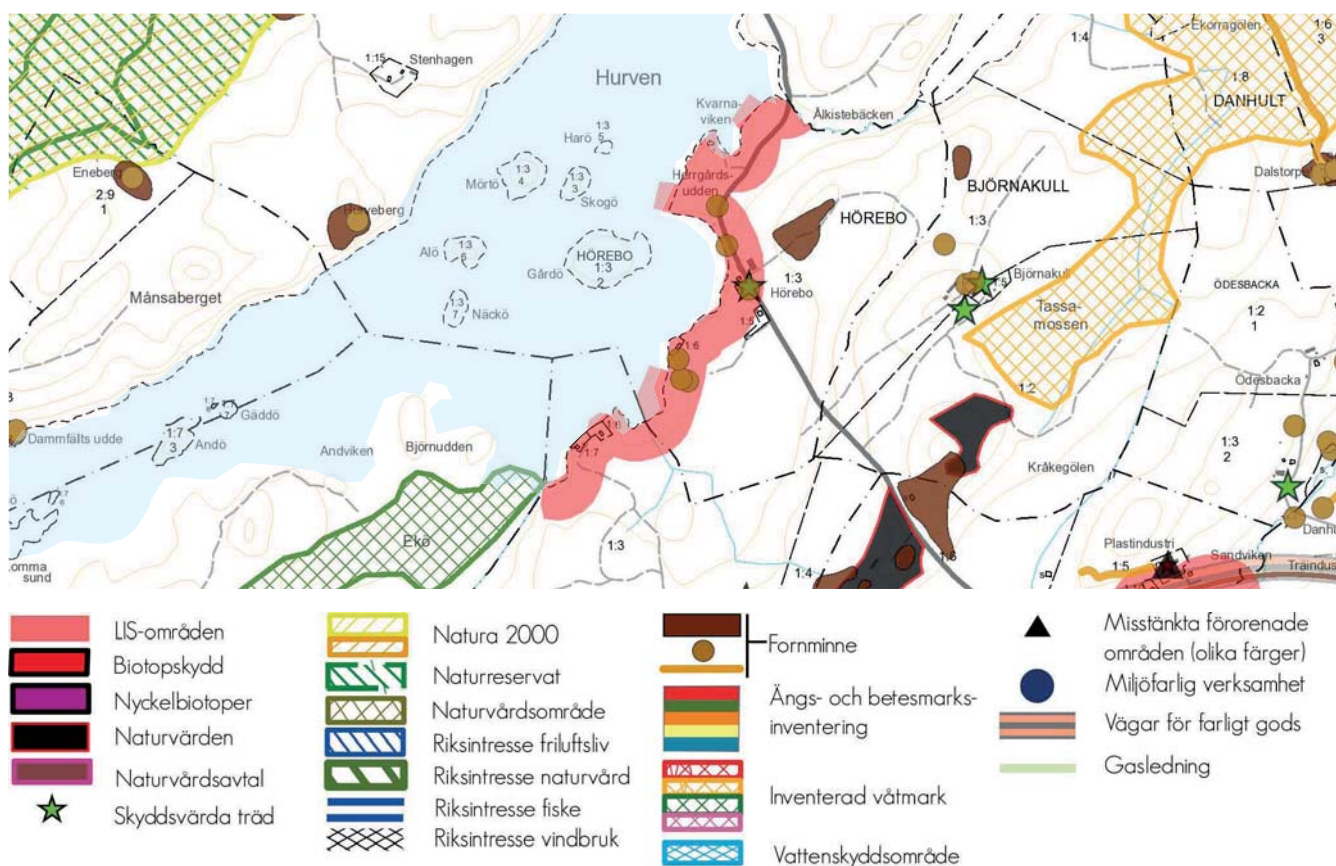
Det utpekade LIS-området utgörs i den södra delen och fram till och med Hörebo gård av öppen jordbruksmark med åkrar och beteshagar ner till strandkanten. Delar av betesmarkerna är nybrutna. Enstaka lövträd, bland annat ek, förekommer i de öppna markerna. Norr om Hörebo övergår området i skogsmark med barrblandskog med inslag av björk och al ner i strandkanten. Strax norr om LIS-området finns fynd av flytsäv noterade i strandkanten. Fisket är upplåtet genom Hurvens FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

Utveckling av turistanläggningar i form av boende, restauranger, etc i anslutning till Fegenområdet på Gislaveds sidan, vilka kan tjäna som ett komplement till de övriga anläggningar och sevärdheter som finns i området. Det kan också tillkomma grupper av bebyggelse. Föreslagna LIS-området omfattar strandzon och en del av vattenområdet, och ger förutsättningar för utveckling av bryggor, vilket kan antas innebära en positiv påverkan för friluftslivet.

Kommunens bedömning är att området är lämpligt för fortsatt utveckling med boende, fritidsboende, turism/friluftsliv och småföretagande, och på så vis bidra till landsbygdsutvecklingen. Närheten till Fegenområdet och Gislavedsleden gör att det finns rätt förutsättningar i form av naturliga turiststråk.

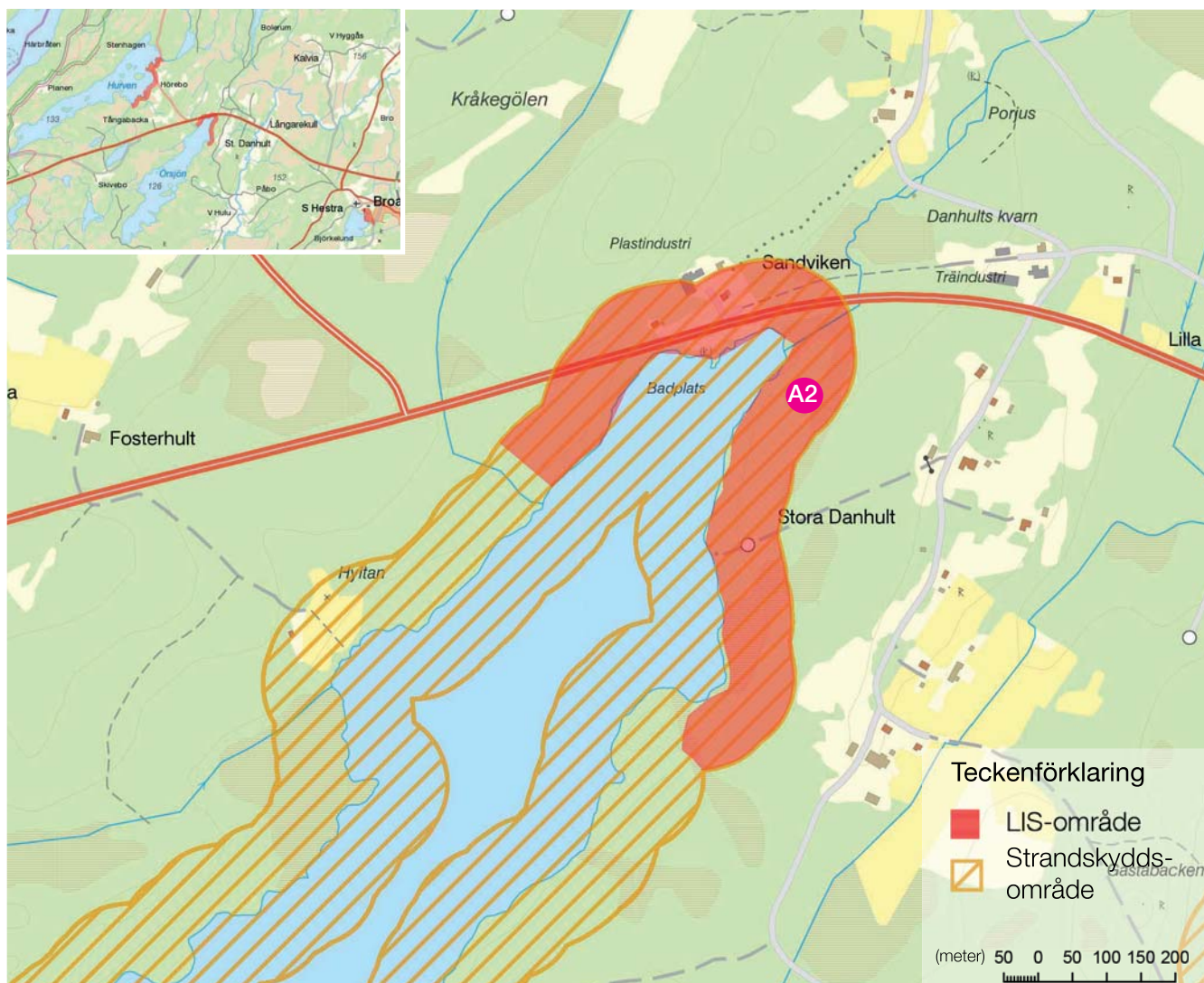
Utveckling av området stöder turismen och kan öka befolkningsunderlaget för att på sikt ge ett underlag till bättre service i tätorterna Broaryd och Fegen. Föreslagen utbyggnad ökar byns attraktivitet och ger större möjligheter för verksamheterna att kunna rekrytera arbetskraft i framtiden.



Örsjön DANHULT

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Broaryd	2
Kollektivtrafik:	Busshållplats	3,4
Infrastruktur:	Väg 153	0
Kommunal verksamhet	Skola, förskola, bibliotek, äldrebonde	4,7
Komersiell service:	Drivmedelstation	4,7
Annan verksamhet:	Plast-och träindustri	0,3
Andra intressen:	Riksintresse Friluftsliv, Fegen	5



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 1 060 m

Areal utpekad LIS-område: ~ 13 ha

Andel av sjöns strandlängd: 9,6 %

Områdesbeskrivning:

Området är beläget längs Örsjöns norra strand. Väg 153 längs stranden och här finns en välbesökt kommunal badplats och rastplats. Området ligger nära Fegenområdet och längs vägen till Ullared. I området öster om området finns byn Stora Danhult med bostadshus och några mindre verksamheter kopplade till dessa. LIS-området utgörs av den norra delen av sjöns strandområde och domineras av uppvuxen barrskog, främst gran med lövslag, och buskage i strandkanten. Vid den skogsväg som går ner till stranden från bebyggelsen finns ett stort avverkat öppet område. Inom LIS-området finns inga särskilda naturvärden noterade. Vid en utveckling av området bör särskild hänsyn tas till området i direkt anslutning till sjöns utloppsbäck. Fisket är upplåtet genom Örsjöns FVOF. Väg 153 är prioriterad väg för farligt godstransporter.

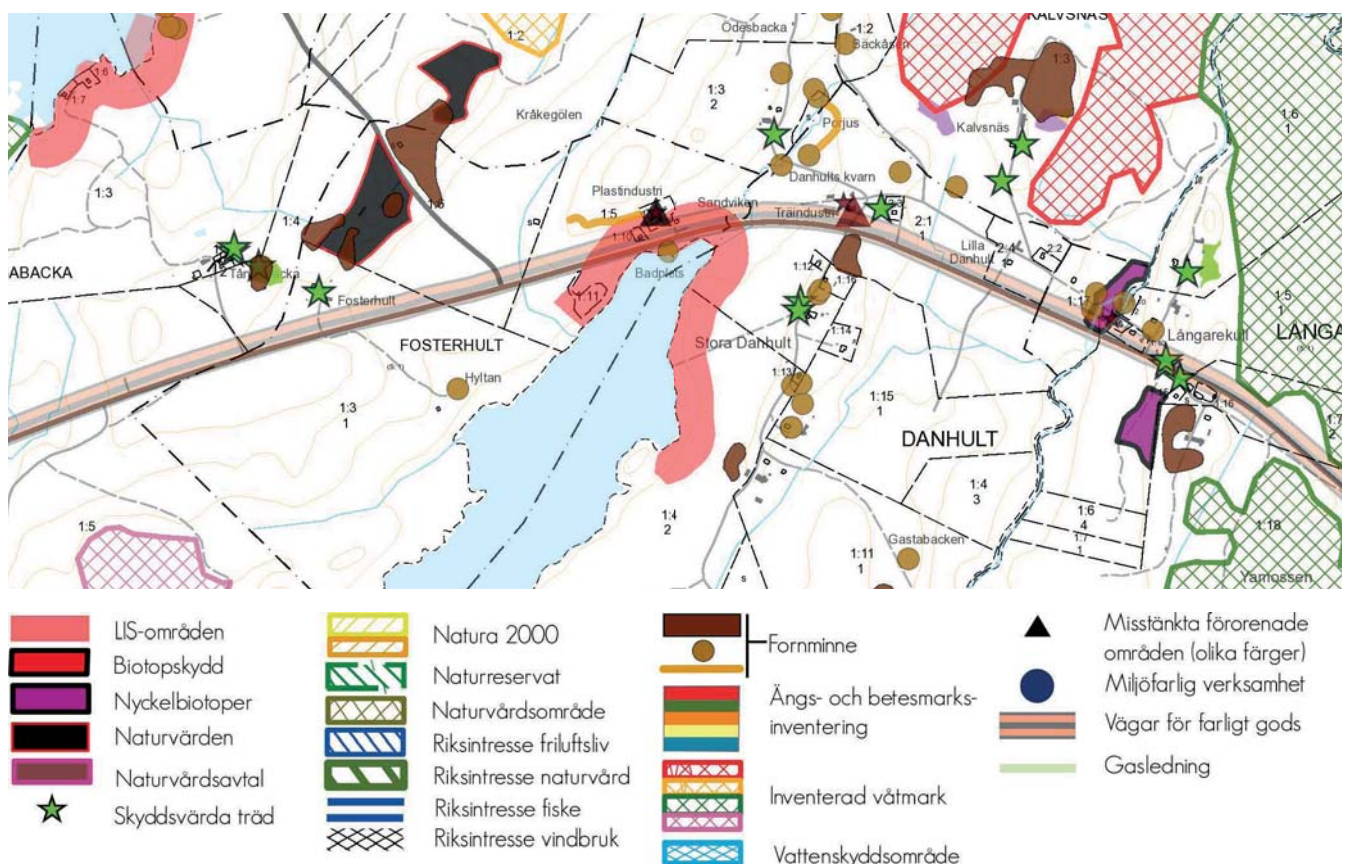
Områdets tänkta utveckling:

Bad- och rastplatsen har ett attraktivt läge för att utvecklas till en mindre turistanläggningar i form av servering, kiosk, ställplatser för husbilar samt andra aktiviteter. I detta område passerar en stor mängd trafikanter och här finnas förutsättningar att skapa bekvämligheter och ett aktivitetsutbud för både turister och

närboende. Området har goda förutsättningar att utvecklas som ett rekreationsområde.

Föreslagen utbyggnad av byn ökar dess attraktivitet och kan öka möjligheten för närliggande industrier att kunna rekrytera arbetskraft i framtiden. Örsjöområdet kan tjäna som ett komplement till de övriga anläggningar sevärdheter som finns i området. Inom LIS-området kan också tillkomma små grupper av bebyggelse. Transportled för farligt gods kan innebära begränsningar för att uppföra en ny bebyggelse. De risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov.

Kommunens bedömning är att området är mycket lämpligt för fortsatt utveckling med boende, fritidsboende, turism/friluftsliv och småföretagande, och på så vis kan bidra till landsbygdsutvecklingen. Närheten till Fegenområdet och Gislavedsleden gör att det finns rätt förutsättningar i form av naturliga turiststråk. På sikt kan området utvecklas till en bra anläggning som ökar servicen som ger arbetstillfällen och stärker hela den omkringliggande bygden.



Hestrasjön BROARYD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Broraryd	0,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0,4
Infrastruktur:	153, 575	0,3-0,8
Kommunal service :	Skola	0,2
Komersiell service:	Drivmedelstation	0,7
Annan verksamhet:	Diverse olika i Broaryd	0,5
Andra intressen:	Grundvattentäkt	0,2



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 470 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 6 ha
Andel av sjöns strandlängd: 15,7 %

Områdesbeskrivning:

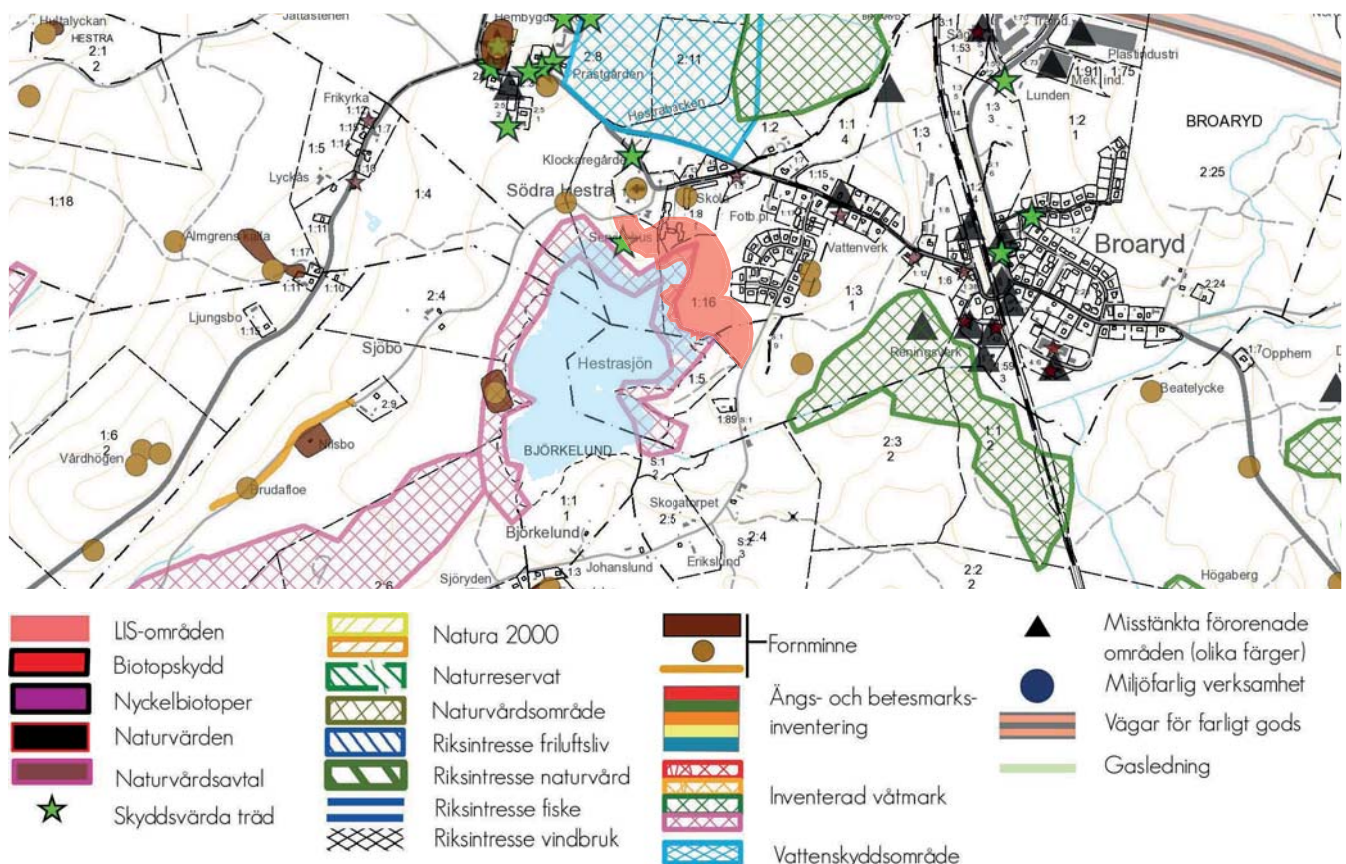
Området är utpekad för bostadsändamål i gällande fördjupning av översiktsplanen för Broaryds tätort. I arbetet med fördjupningen konstaterades att tillgången till attraktiv tomtmark i Broaryd är centralt för ortens utveckling och området med sitt sjönära läge togs fram. Det utpekade LIS-området är till största delen detaljplanlagt med upphävt strandskydd.

Området innefattar delar av Lugnets äldreboende, ett mindre avsnitt väster om äldreboendet samt ett obebyggt område i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Området är bevuxet med ung blandskog då stora delar av den uppvuxna skogen blåste ner i samband med stormen Gudrun. Marken väster om äldreboendet utgörs av jordbruksmark. Några särskilda naturvärden har inte konstaterats inom området. I området löper också ett elljusspår som utgår från en närliggande fotbollsplan. En alternativ sträckning av elljusspåret har också studerats i fördjupningen. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp

Områdets tänkta utveckling:

Området är en naturlig fortsättning på Broaryds tätort då infrastruktur som vatten och avlopp samt gatubelysning etc. kan lätt byggas ut till planområdet. Närheten till samhället gör att all nybyggnation kräver detaljplanering. Bebyggelsen kan utvecklas på slutningen medan strandzonerna skyddas från ingrepp.

Nybyggnad av bostäder gör att en expanderande industri kan få arbetskraft bosatt på orten och därmed vidmakthålla elevunderlaget till skolan. Vid en eventuell exploatering av området skulle det leda till en ökad trafikmängd till och från området men i övrigt bedöms inte en exploatering leda till några större konsekvenser. Tillkommande bostäder ger underlag för service i Broaryds tätort. Den nya elljusspårsträckningen ger möjlighet att tillgängliggöra strandområdet ytterligare. En ökad befolkning i området kan leda till ökat friluftsliv runt sjön. Konsekvenserna av detta bör inte leda till någon större negativ påverkan på naturen i området.

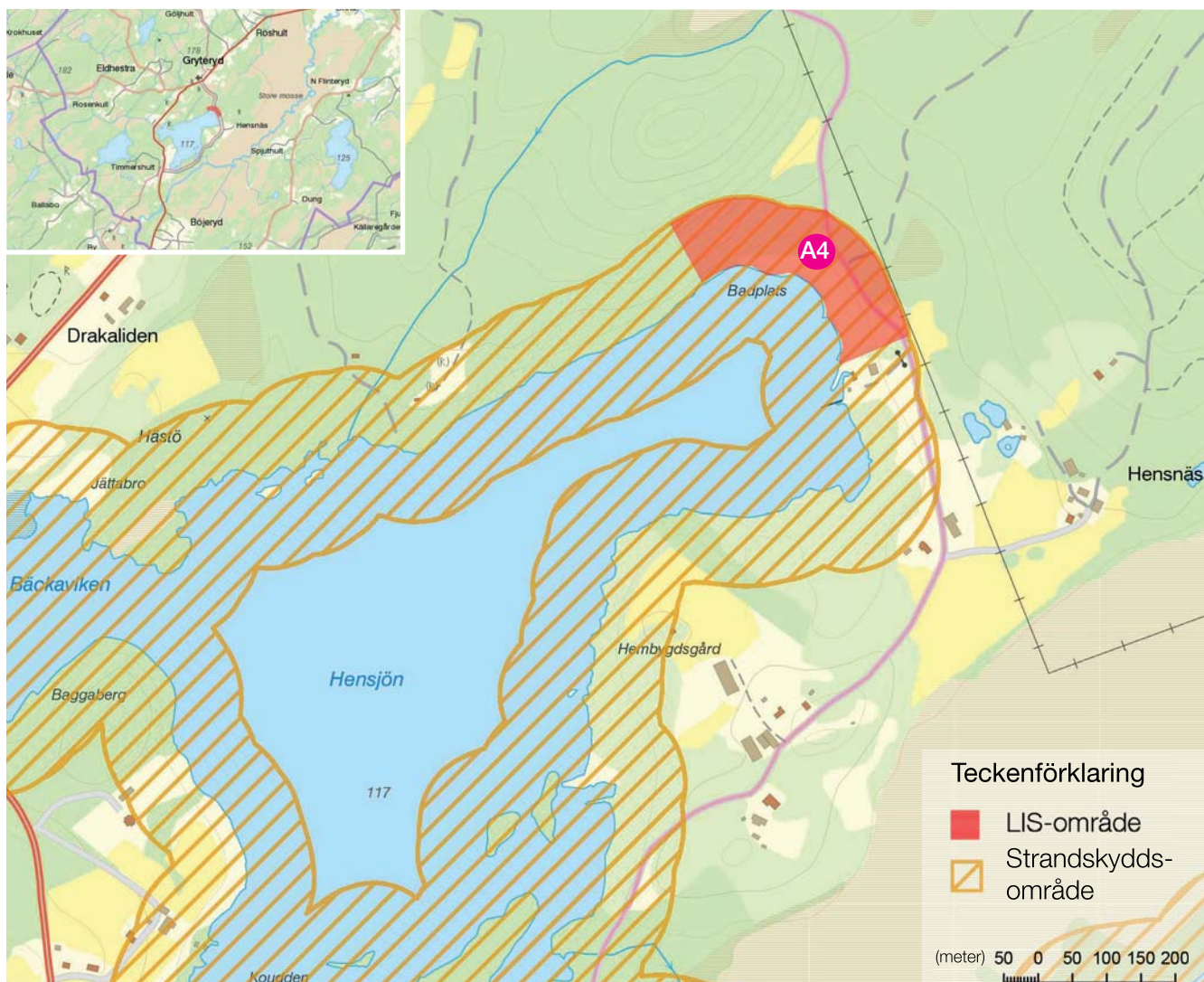


Hensjön

BADPLATS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Broaryd	7
Kollektivtrafik:	Busshållplats	8,3
Infrastruktur:	väg 153, 527	0,8- 4,7
Kommunal service:	Skola, förskola, bibliotek, äldreboende	7,1
Komersiell service:	Drivmedelstation:	7,8
Annan verksamhet:	Diverse olika i Broaryd	7,8
Andra intressen:	Riksintresse kultur	2,8



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 300 m

Areal utpekad LIS-område: ~ 4 ha

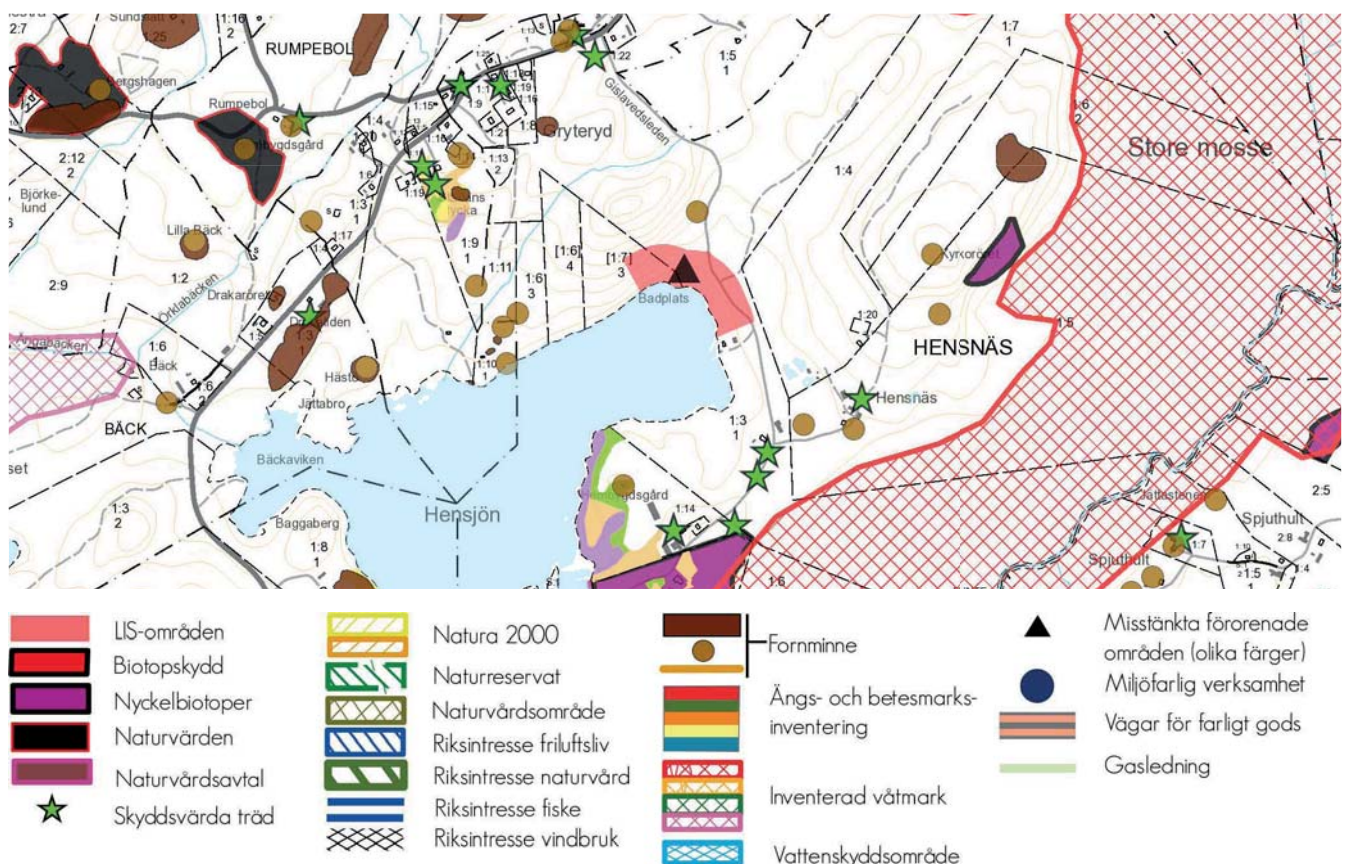
Andel av sjöns strandlängd: 4,3 %

Områdesbeskrivning:

Kommunal badplats i närheten av byn Gryteryd där det finns kyrka, församlingshem och två olika hembygdsgårdar. Det är ett småbrutet jordbrukslandskap men där finns också några industrier. Ca 70 personer bor i villor, gårdar och några hyresbostäder. Det utpekade området ligger i övergången mellan skogsmarken som dominerar den norra delen av sjöstranden och de öppna markerna på östra sidan. Skogsmarken består av uppvuxen barrskog mestadels gran med den vanligt förekommande aldominerande bården av lövträd närmast stranden. Badplatsen ansluter på den östra sidan till en albevuxen beteshage. I strandkanten öster om badplatsen finns flytsäv noterad, i övrigt finns inga särskilda naturvärden dokumenterade. Fisket är upplåtet genom Hensjöns FVOF. Ett misstänkt förorenat område i forma av en gammal skjutbana finns i området.

Områdets tänkta utveckling:

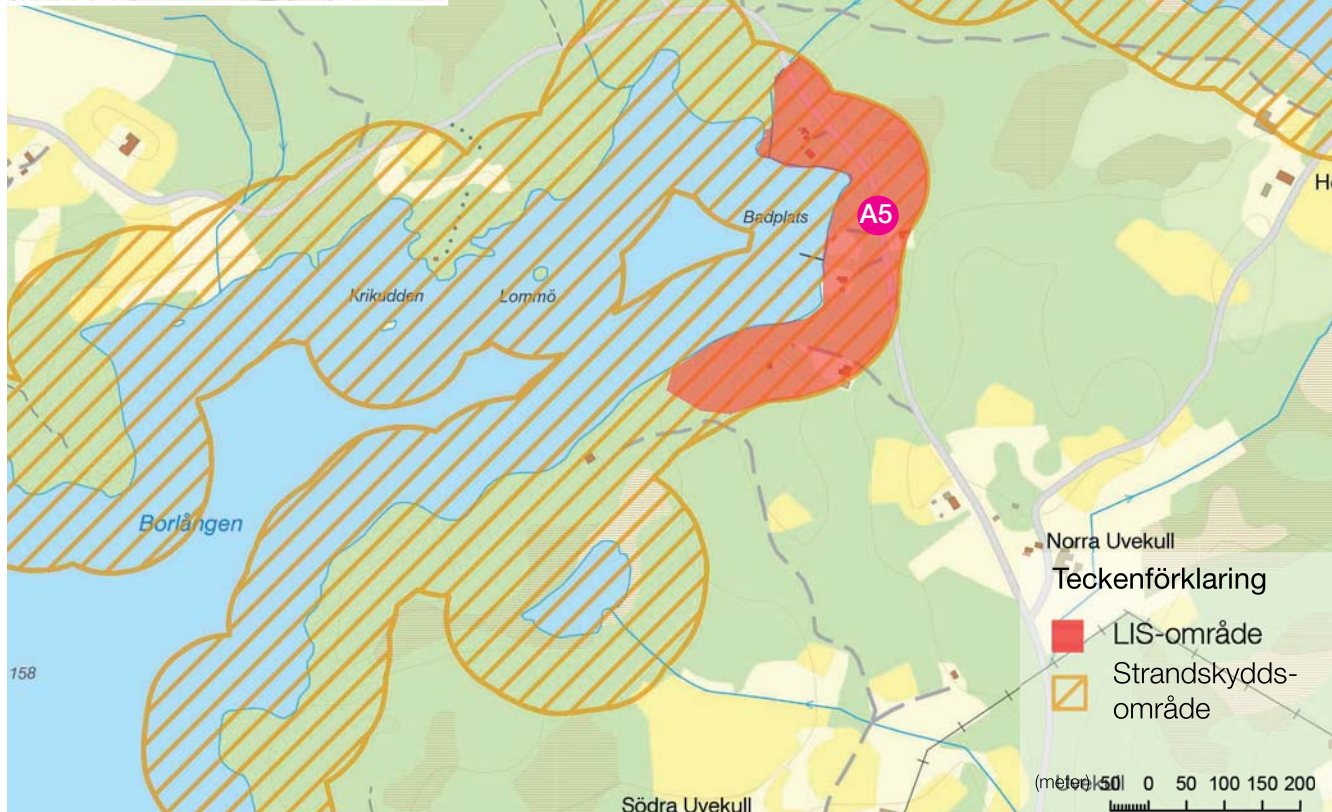
Området bedöms lämpligt för både bostäder och en utveckling av badplatsen med exempelvis ställplatser, servicebyggnader. Vid exploateringar är det viktigt att de nya byggnaderna passar i landskapet och kulturmiljön, så att värdena kan bevaras. I övrigt så bedöms nya exploateringar inte påtagligt komma att skada naturmiljön. Med fler aktiviteter i området ökar intresset för boende som också ger ett bättre underlag för skolan och servicen i Broaryd samt stärker serviceorter i Hylte och Falkenbergs kommun.



Borlången BADPLATS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Smålandsstenar	2
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	5,2
Infrastruktur:	Väg 580	1,3
Kommunal service:	Skola, förskola, bibliotek, äldreboende	5,1
Komersiell service:	Omfattande livs- och detaljhandel	5,1
Annan verksamhet:	Diverse olika i Smålandsstenar	1,2
Andra intressen:	Jordbruk i närområdet	-



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 560 m
Areal utpekad LIS-område: ~7 ha
Andel av sjöns strandlängd: 9,7 %

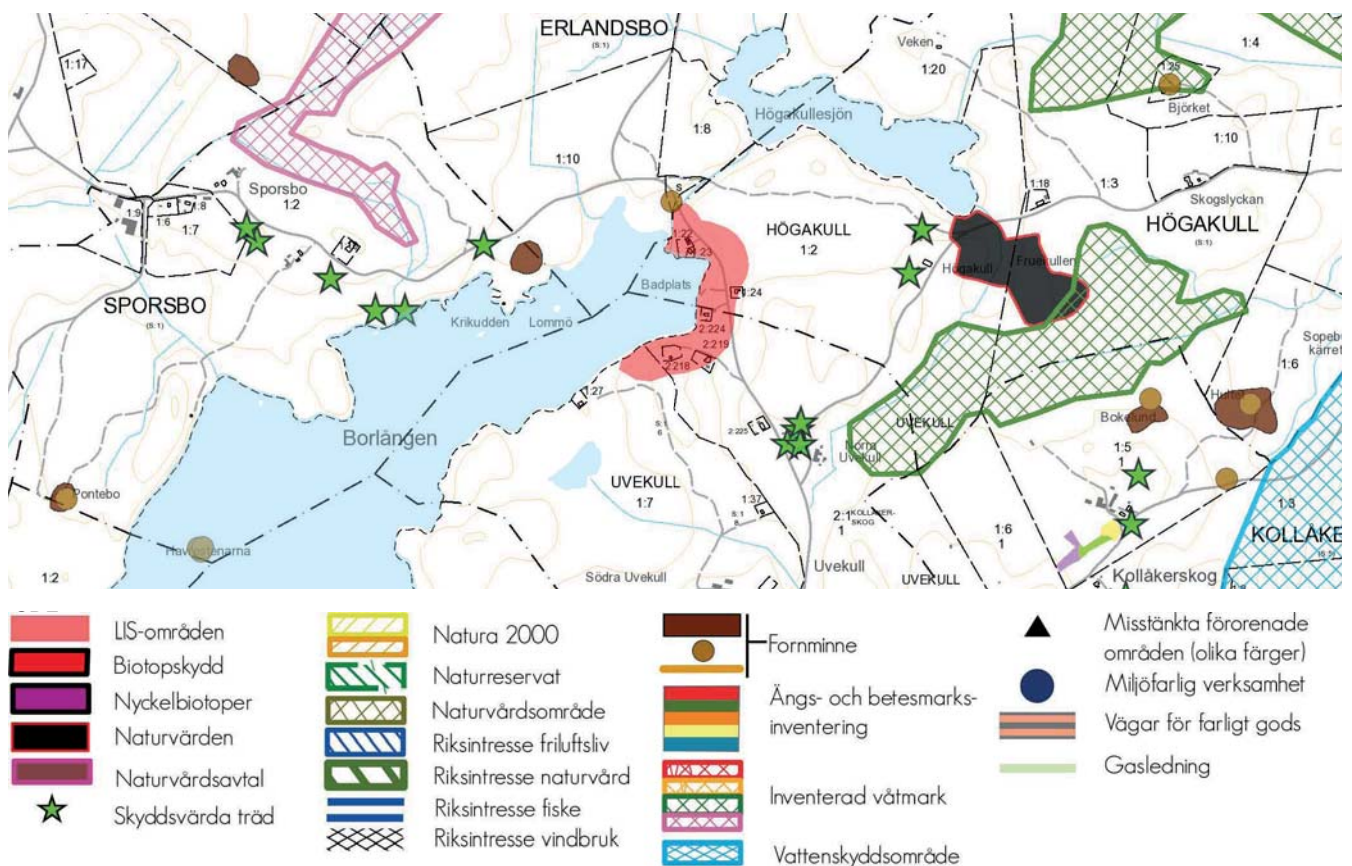
Områdesbeskrivning:

LIS-området utgörs av den kommunala badplatsen i norra delarna av sjön samt på båda sidor angränsande skogsmark. I området finns också fritidshus insprängda. Området är i delar skogsbevuxet med gran, i några delar som täta planteringar. Närmare sjön så ökar inslagen av al, asp, rönn och björk. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade i området.

Områdets tänkta utveckling:

Kompletterande anläggningar på badplatsen t ex camping eller ställplats för husbilar. Möjlighet för komplettering av fler bostadshus. Området har goda förutsättningar att byggas ut till ett attraktivt bad-, camping- och fritidsområde.

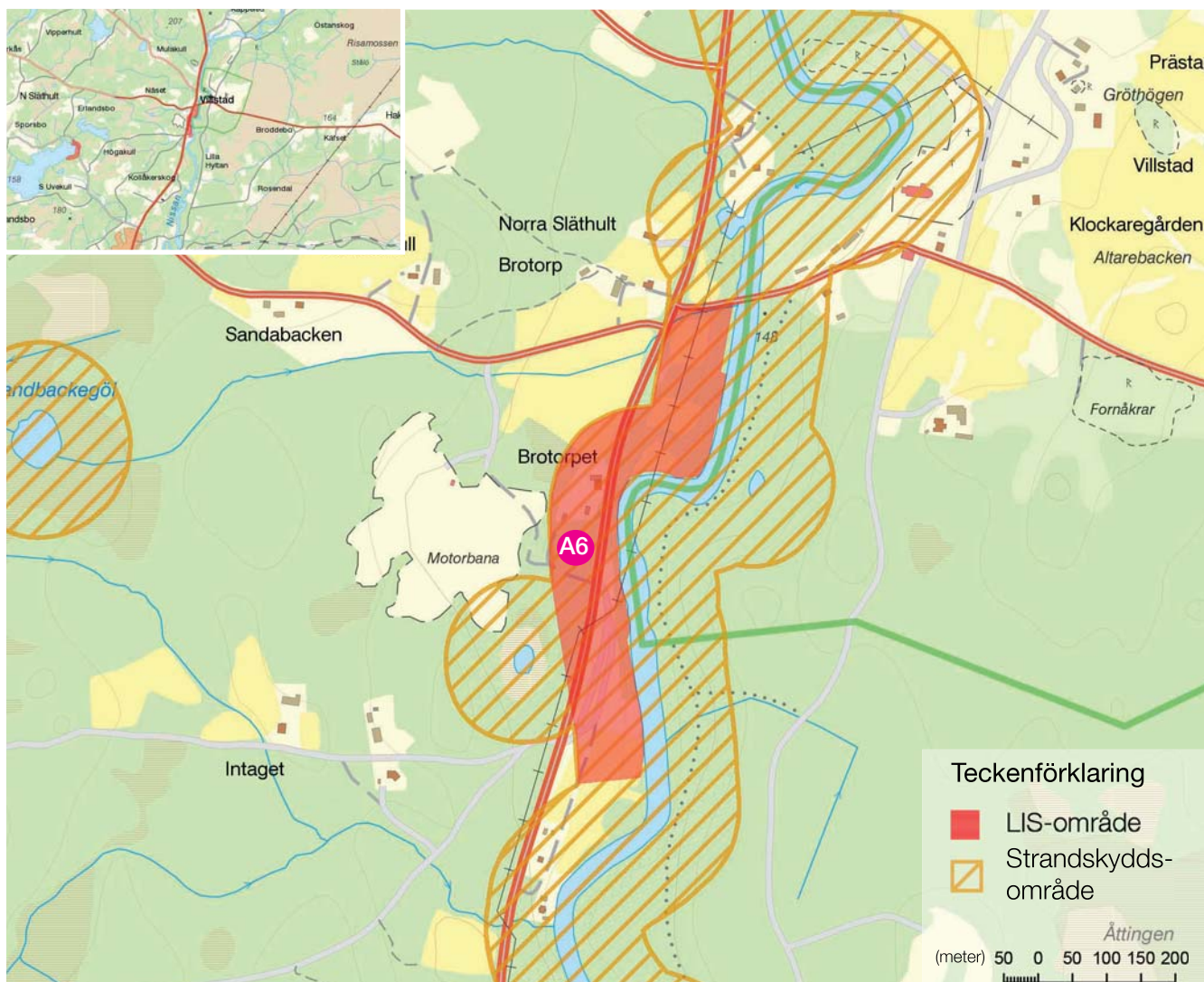
Området erbjuder möjlighet till en attraktiv lokalisering av fritidshus/ bostadshus i nära anslutning till befintlig bebyggelse samt att utveckla badplatsen till ett attraktivt fritidsområde. Avsett skapa mervärde för de som bor i området samt som komplement till jordbruksrörelserna.



Nissan VILLSTAD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Smålandsstenar	3
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0
Infrastruktur:	Väg 26	0
Kommunal service:	Skola, förskola, bibliotek, äldreboende	3,5
Komersiell service:	Livs- och detaljhandel	3,5
Annan verksamhet:	Diverse olika i Smålandsstenar	3,5
Andra intressen:	Riksintresse kulturmiljö Villstad, naturreservat Villstad, natura 2000 Villstad	0,5



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 810 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 8 ha
Andel av Nissan strandlängd: 0,6 %

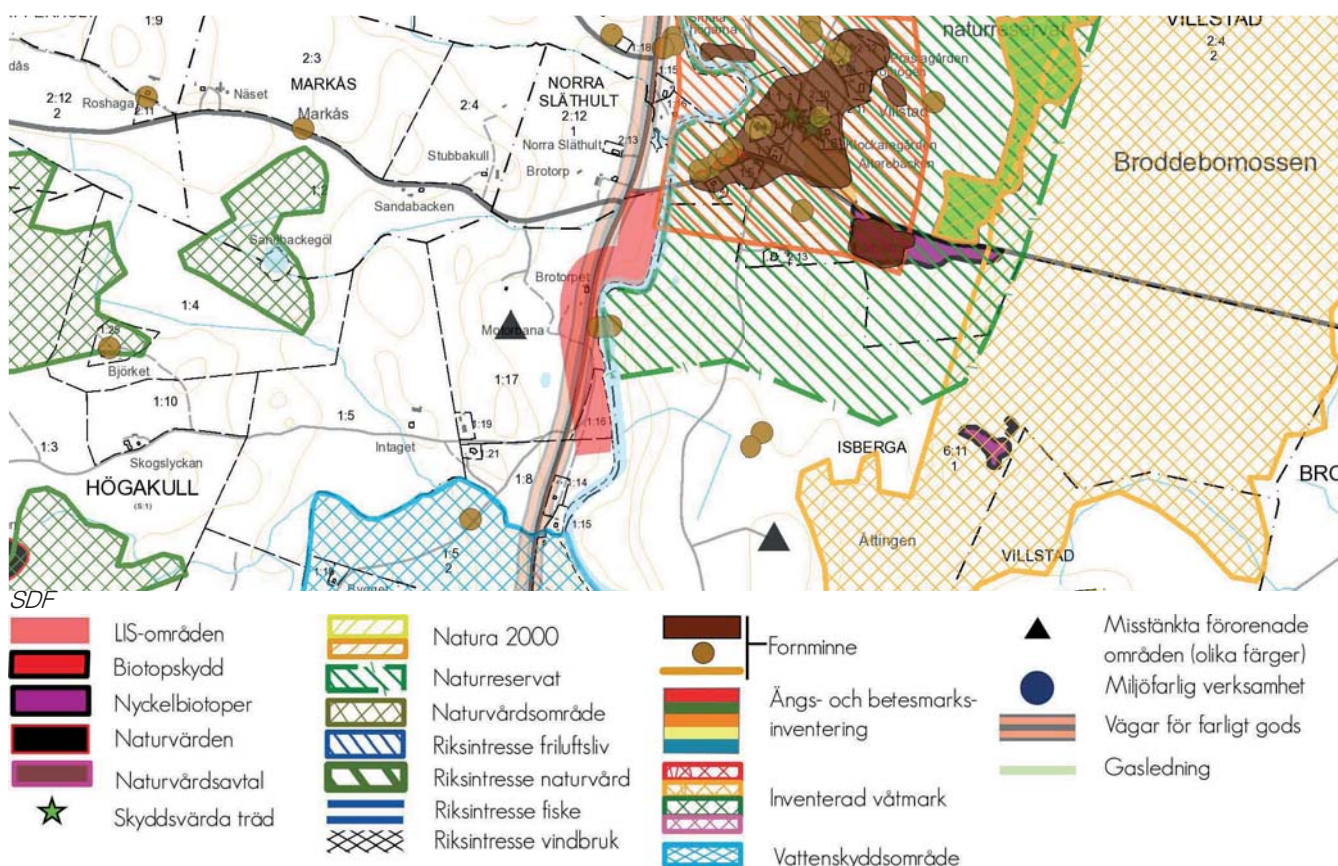
Områdesbeskrivning:

Området ligger mellan Nissan och Nissastigen och gränsar till Villstads kyrkby. Stora delar av området på den västra sidan om Nissastigen består av ungskog eller nyplanteringar av gran med inslag av lövbuskage. Längs Nissans strand finns en lövskogsbård med al, sälg, björk och asp. I norr finns ett öppet gräsbevuxet område mellan Nissastigen och Nissan med lövbuskage här och var. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade i området.

Villstad Kyrkby är ett riksintresse för kulturmiljövård, naturvårdsområde och Natura 2000-område med stort turistiskt intresse. LIS-området angränsar till kyrkbyn på den västra sidan. Inom området finns Brotorpet, en bygdegård/samlingslokal, samt en vägslinga som fungerar som rastplats. Historiskt har här också funnits en festplats. Området ligger också längs Kanotled Nissans sträckning. Väg 26 är prioriterad väg för farligt godstransporter.

Områdets tänkta utveckling:

Området är lämpligt för en utveckling av turismen kring Villstads kyrkby. Att skapa förutsättningar för komplettering av verksamheten vid Brotorpet och dess närområde med serviceinrättningar som gör att turismen kring Villstad kyrkby kan utvecklas på ett positivt sätt. Dessutom finns förutsättningar för att utveckla en rastplats i nära anslutning till kyrkbyn. Det stärker besöksmålet Villstads kyrkby och förbättrar underlaget för service i Smålandsstenar eftersom platsen annonserar orten. Förslaget kan innebära arbetsmöjligheter och förbättrat underlag för turisminriktade servicefunktioner i området runt Villstad kyrkby. Transportled för farligt gods kan innebära begränsningar för att uppföra en ny bebyggelse. De risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov.

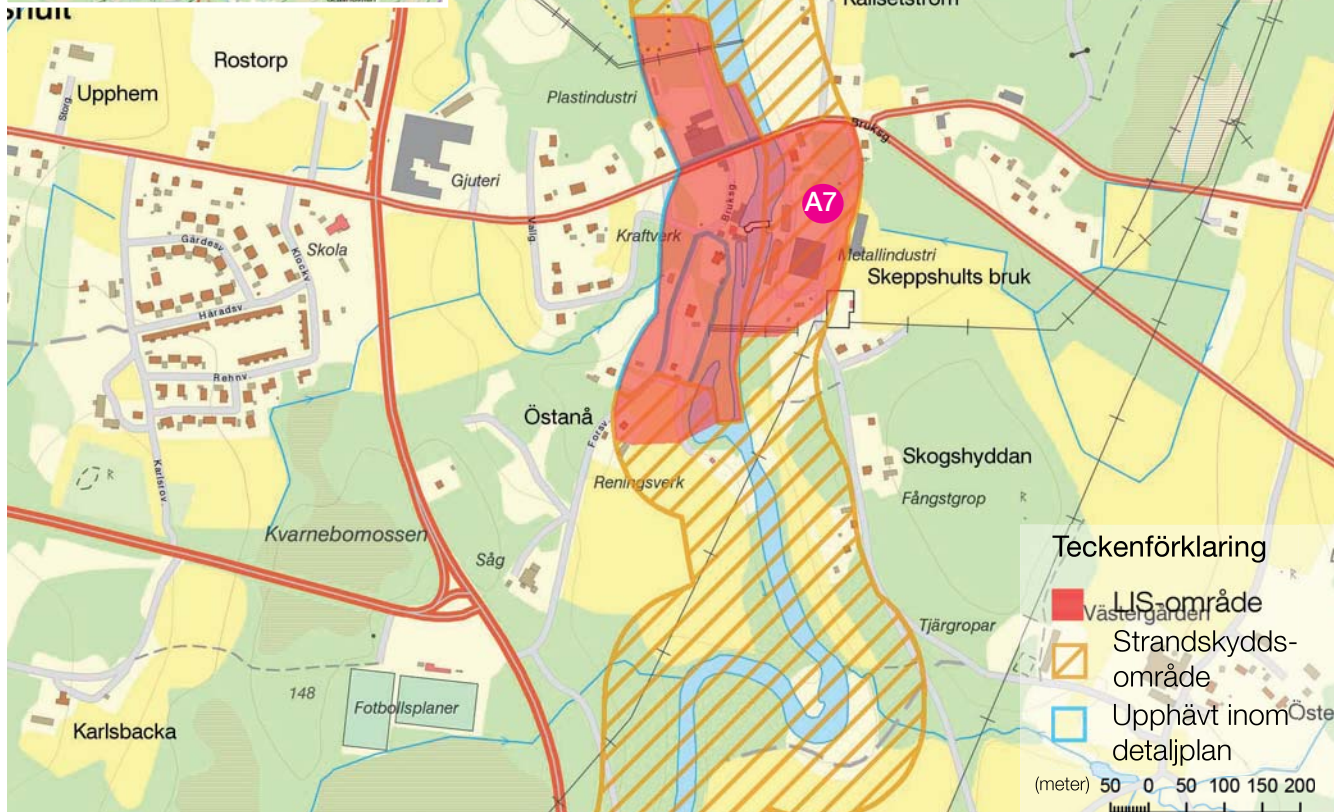


A7

Nissan SKEPPSHULT

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Skeppshult	0
Kollektivtrafik:	Busshållplats	0,4
Infrastruktur:	Väg 26, järnväg	0
Kommunal service:	Skola, förskola	0,4
Komersiell service:	Livsmedel, drivmedel	0,4
Annan verksamhet:	Gjuteri, fabrik, småindustri	0-0,5



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~1020 m

Areal utpekad LIS-område: ~10 ha

Andel av Nissan strandlängd: 0,7 %

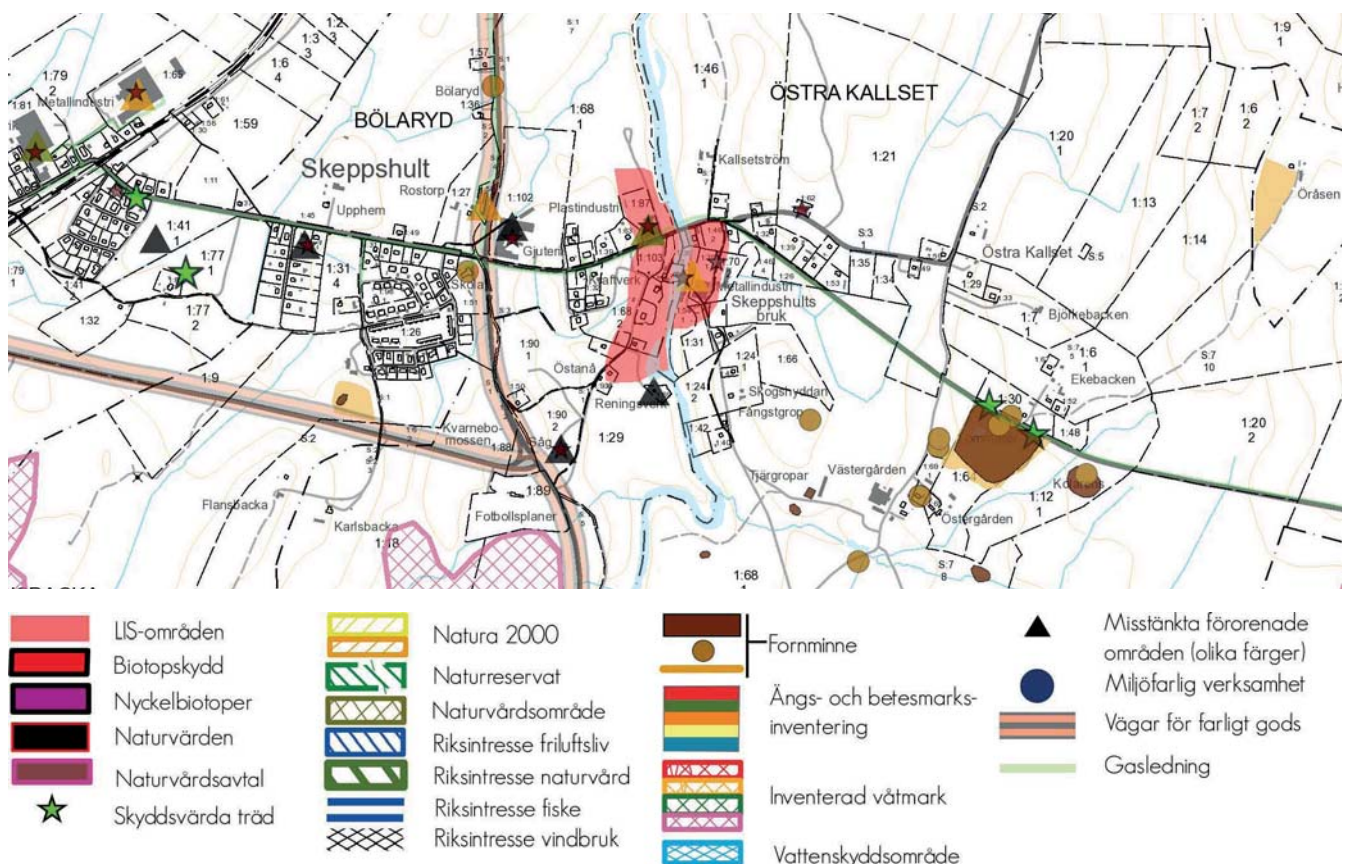
Områdesbeskrivning:

Området är en blandning av bebyggelse i form av villabebyggelse och industri med inslag av både beteshagar och mindre skogsområden. I området finns både kanotled och vandringsled. Strandkanten på den västra sidan av Nissan är till största delen lövträdsbevuxen, på sina håll med en ganska stor trädslagsvariation. Kring dammen så är området bebyggt på båda sidor av ån. Den östra sidan har ett område i nordväst som är bevuxet med en blandning av lövträd/buskar och tall. I övrigt består denna sida av industriområde. Området har inga särskilda naturvärden. Området har begränsad allemansrättsligt tillgänglighet. Kanotled Nissan och Nissanleden, en vandringsled mellan Smålandsstenar och Skeppshult, har sina slutpunkter i anslutning till området. Två objekt med eventuellt förorenad mark finns inom LIS-området. Ingår i verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp på den västra sidan av Nissan.

Områdets tänkta utveckling:

Möjligt utbyggnadsområde för bostäder och verksamheter enligt fördjupningen av översiktsplanen för Smålandsstenar/Skeppshult. En utbyggnad av tätorten med bibehållen karaktär kan ge ett tillskott till underlaget för servicefunktioner och ökar dess attraktivitet. Området har goda förutsättningar att bebyggas, samtidigt som strandskyddets intressen inte påverkas i någon större utsträckning. Bebyggelsen kan lätt anslutas till befintligt gatu- och ledningsnät.

Inom området finns också kulturintressanta industribyggnader som kan utgöra grund i en framtida turistsatsning, för att möjliggöra detta krävs kompletteringar i form av olika servicefunktioner.



Västerån

GRANBACKEN

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	0,3
Kollektivtrafik:	Busshållplats	0,3
Infrastruktur:	Vägar 572, 580	0,3-0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	1-1,2
Komersiell service:	-	-
Annan verksamhet:	Trä- och metallindustri	0,2
Andra intressen:	Fegens Naturreservat	5
	Vattenskyddsområde	0,2



Strandskyddets omfattning: ~50 m

Strandlängd LIS-område: ~ 0 m

Areal utpekad LIS-område: ~ 2 ha

Andel av Västeråns strandlängd: 0 %

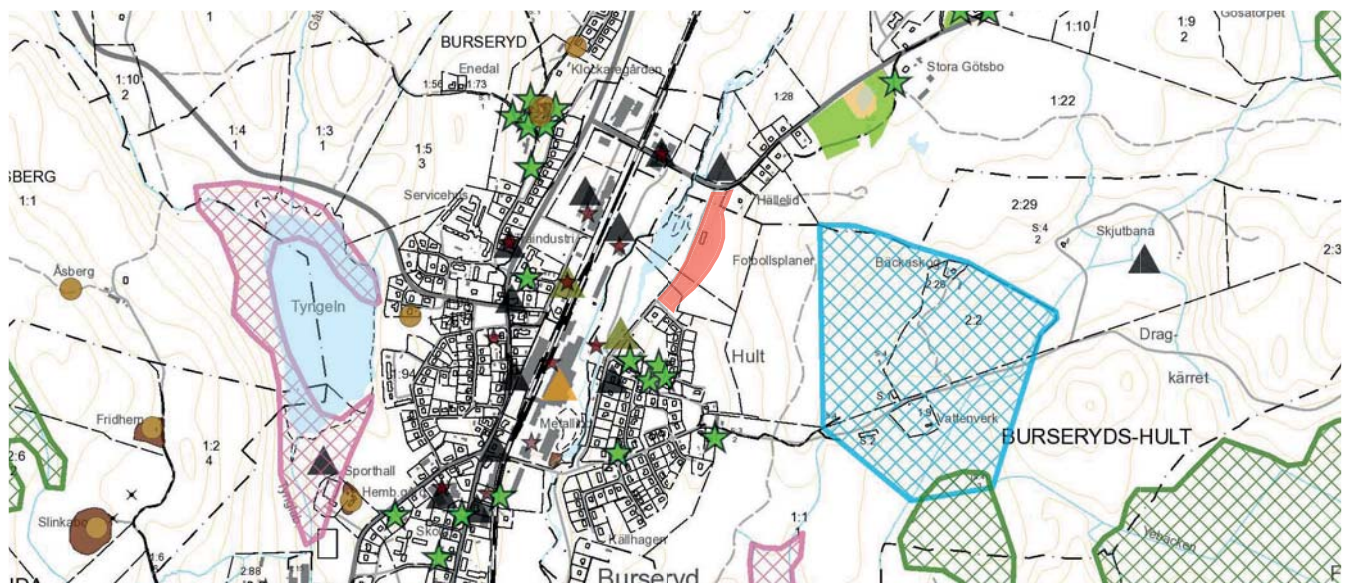
Total längd av LIS område: ~ 320 m

Områdesbeskrivning

Området utgör delar av Granbacken idrottsplats med fotbollsplaner och byggnader samt en del björkbevuxna grönytor. Området avgränsas västerut av vägen och berör inte själva strandområdet för Västerån. Området är idag inte detaljplanlagt men utgör sammanhållen bebyggelse. Några särskilda natur- eller kulturvärden finns inte i området. Objekt med förorenad mark kan finnas i anslutning till området. Området försörjs idag med kommunalt vatten och avlopp.

Områdets tänkta utveckling

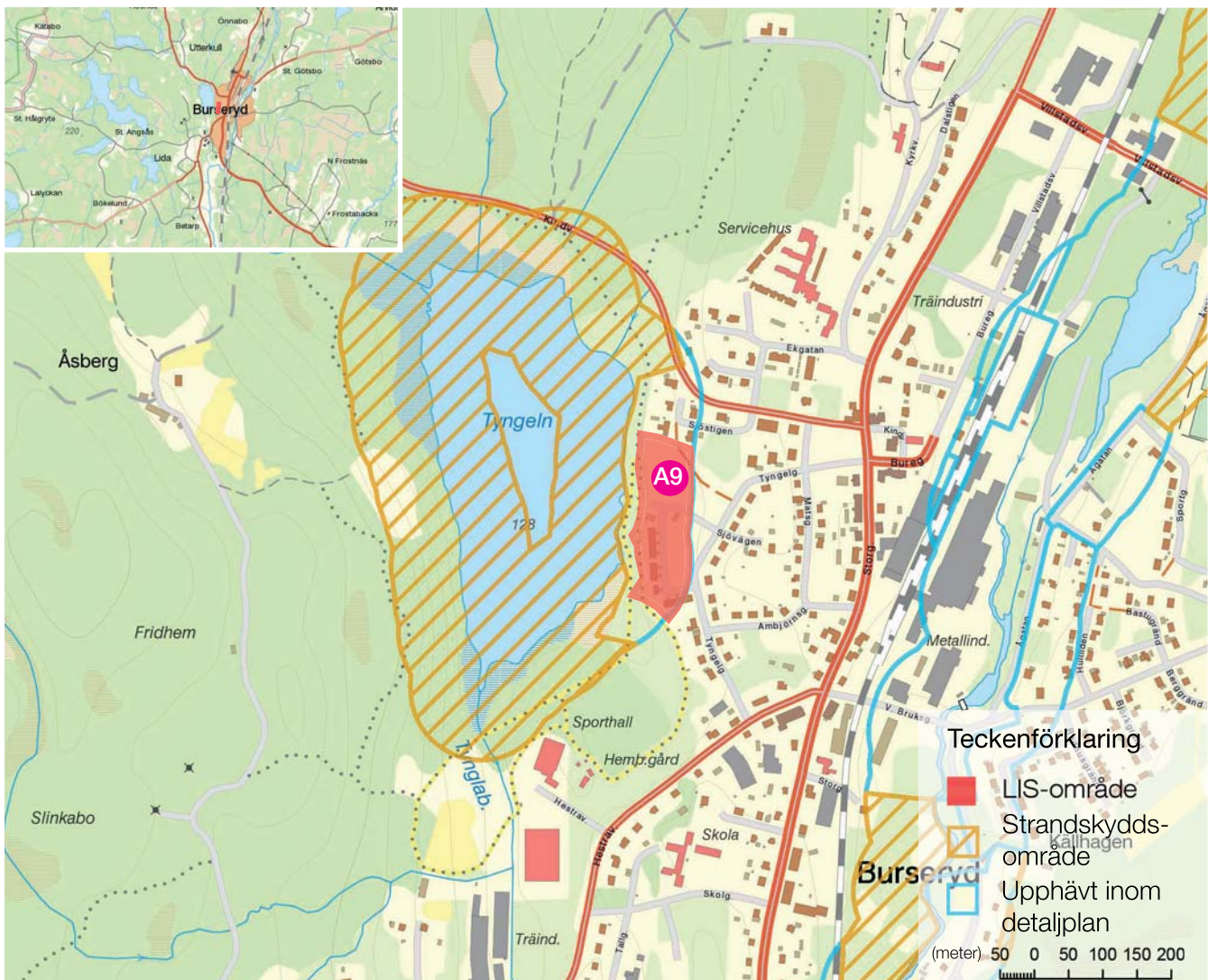
Möjligt för verksamhetsutveckling som kompletterar och förstärker verksamheten knuten till idrottsplatsen. En utbyggnad i området kan stärka ortens attraktivitet och ge ökat underlag för de servicefunktioner som finns i Burseryd.



Tyngeln BURSERYD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	0
Kollektivtrafik:	Busshållplats	0
Infrastruktur:	Vägar 572, 580	0,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	1
Komersiell service:	-	-
Annan verksamhet:	Trä- och metallindustri	0,5
Andra intressen:	Fegens Naturreservat	5
	Sporthall	0,5



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 0 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 2 ha
Andel av sjöns strandlängd: 0 %

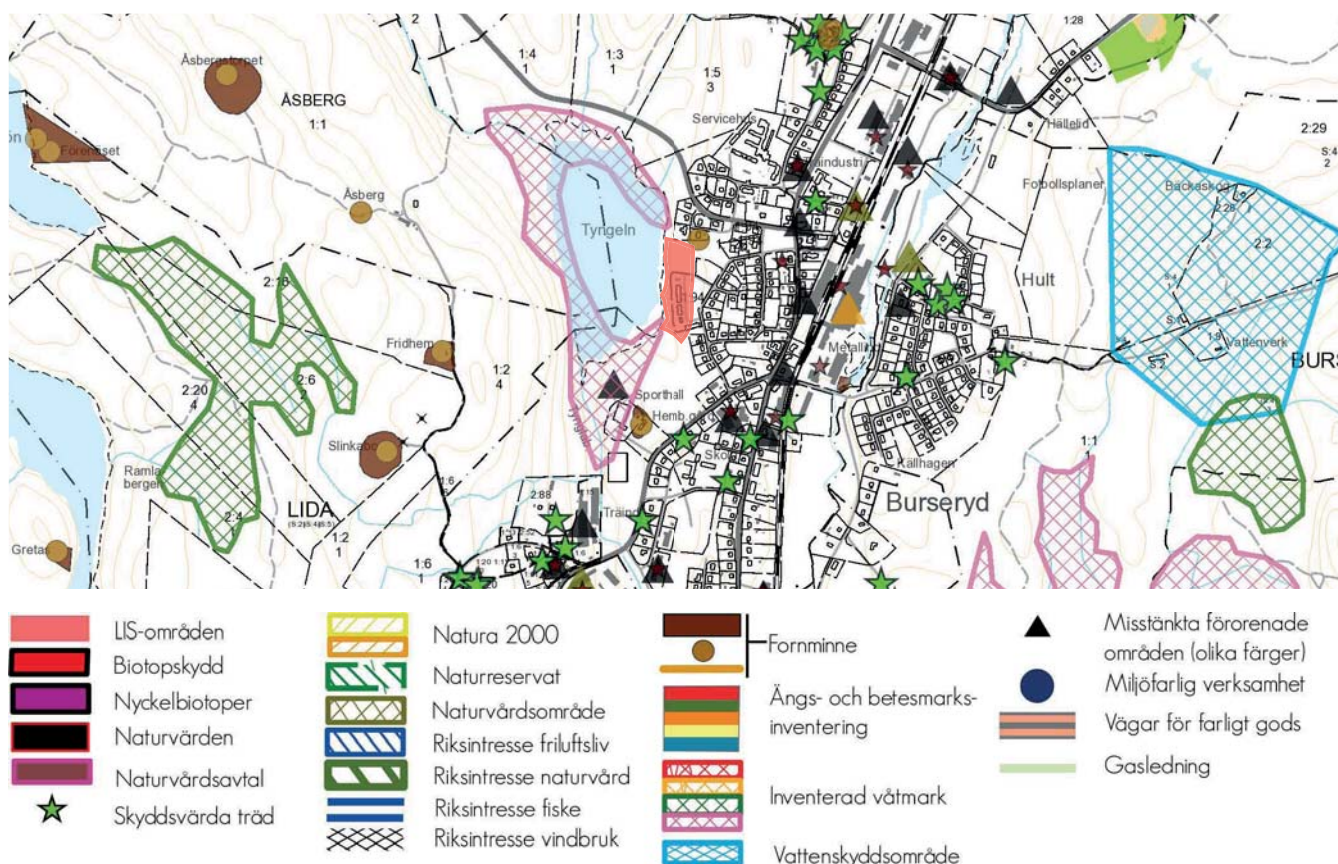
Total längd av LIS område: ~ 230 m

Områdesbeskrivning:

Området är i den södra delen delvis bebyggt med marklägenheter i en rad mot sjön. De norra och östra delarna består av grönytor i form av gräsmattor med viss trädvegetation. I de norra delarna av området fanns tidigare tennisbanor varav en inte längre är i funktion och den andra är omvandlad till boulebana. Längs stranden av Tyngeln, utanför området, löper strövstigar och elljusspår. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade inom området. Även strandzonen mot sjön har högre naturvärden. Området är detaljplanlagt för dels bostäder och dels som grönområde. Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för va. Fisket i Tyngeln är upplåtet genom Angsåsortens FVOF. Ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Områdets tänkta utveckling:

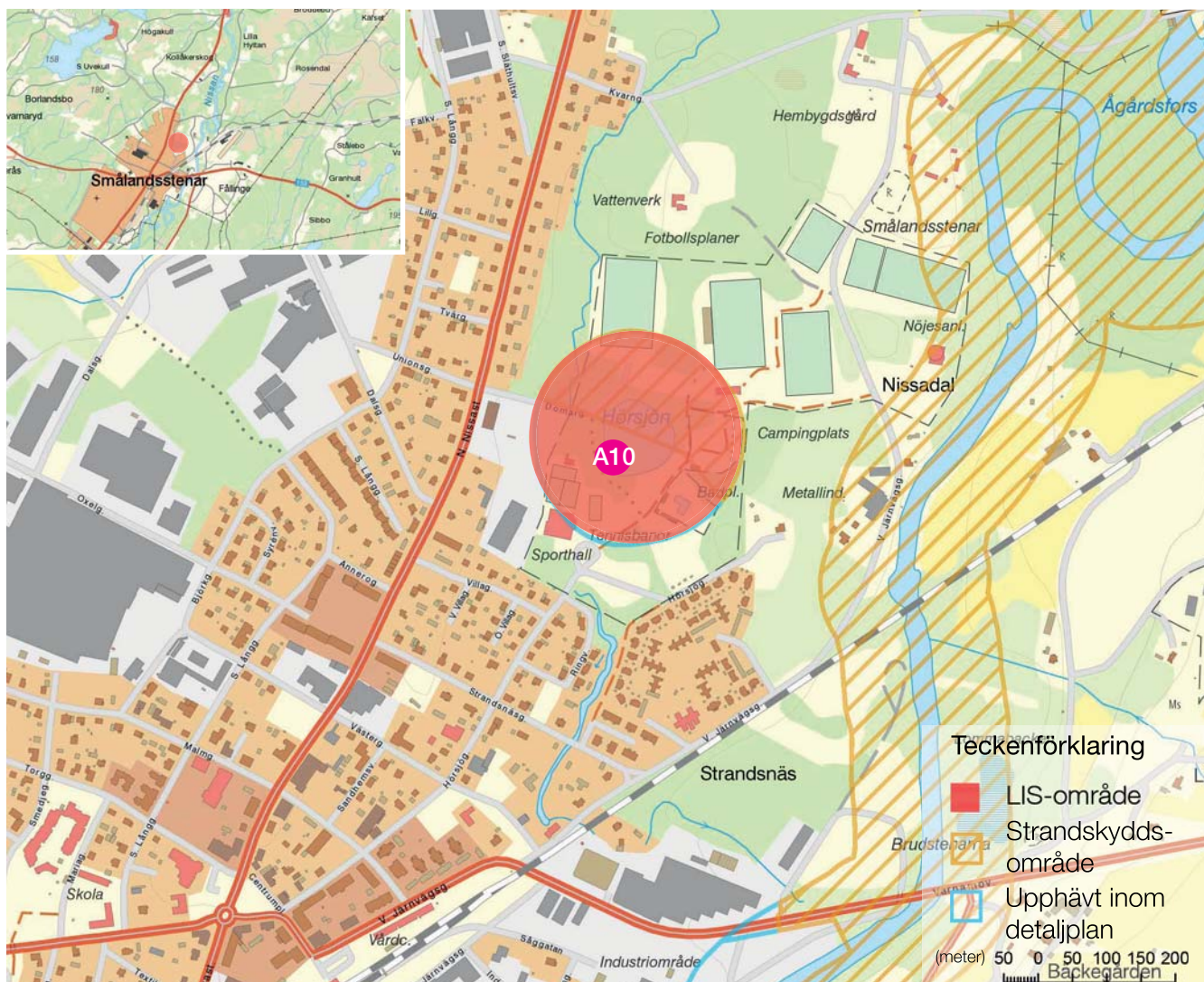
Syftet med LIS-området är att ge möjlighet att utveckla områdets bostadsbebyggelse. Avsikten är att ge möjlighet till både förändring av befintligt bostadsbestånd och eventuell förtätning. Vid en förtätning ska behovet av passage ner till strandområdet vid Tyngeln beaktas. Området ingår i verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Att ge möjlighet till fler och attraktiva bostadsmöjligheter i tätorten medför en direkt förstärkning av både den offentliga och kommersiella servicen i Burseryd.



Hörsjön SMÅLANDSSTENAR

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Smålandsstenar	0
Kollektivtrafik:	Busshållplats	1
Vägar:	26	1
Kommunal service:	Förskola, skola, bibliotek, äldreboende	2-3
Komersiell service:	Drivmedelstation:	0,5-1
Annan verksamhet:	Diverse i Smålandsstenar	0
Andra intressen:	Vattenskyddsområde	0,5



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 350 m

Areal utpekad LIS-område: ~ 7 ha

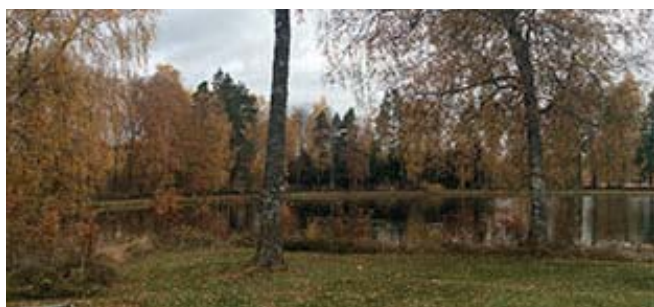
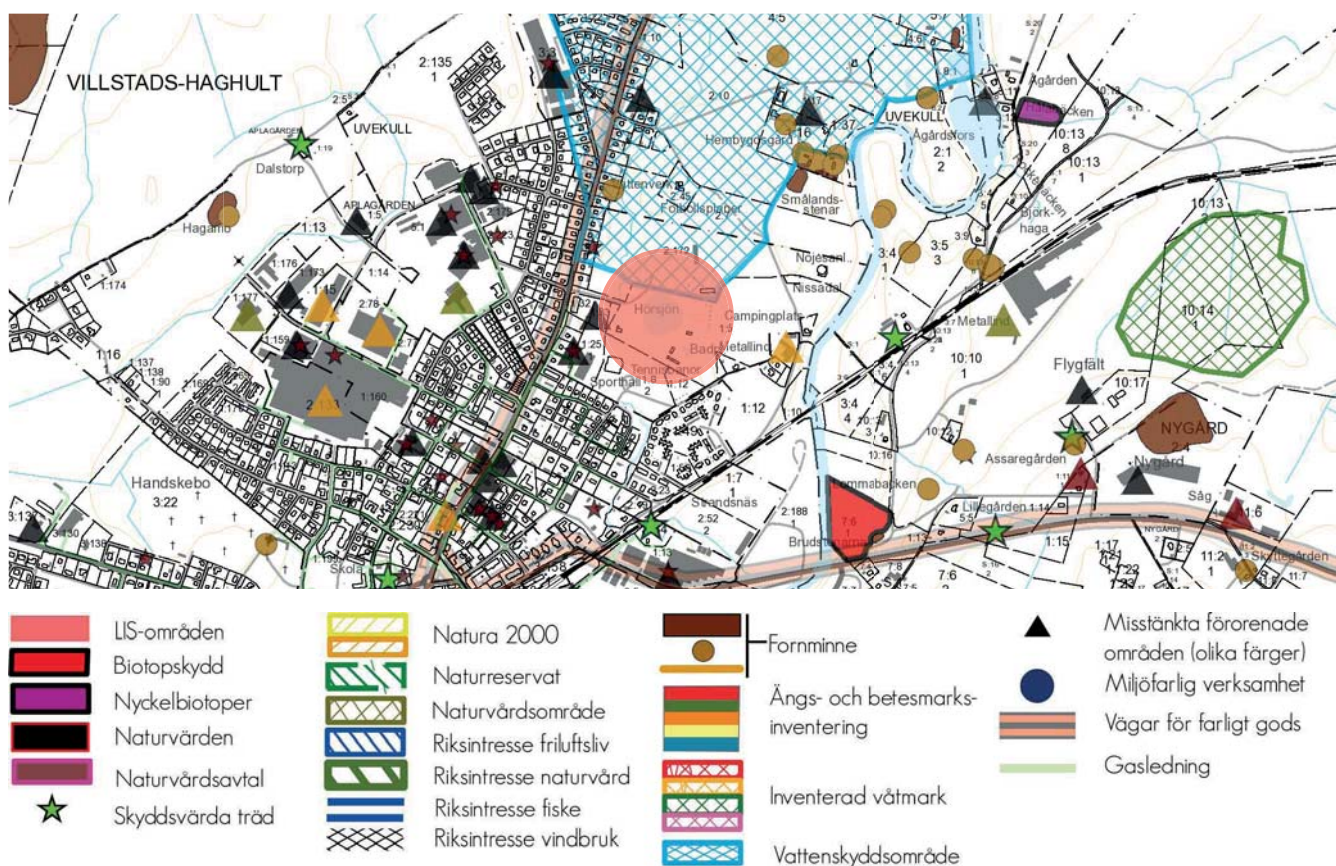
Andel av sjöns strandlängd: 100 %

Områdesbeskrivning

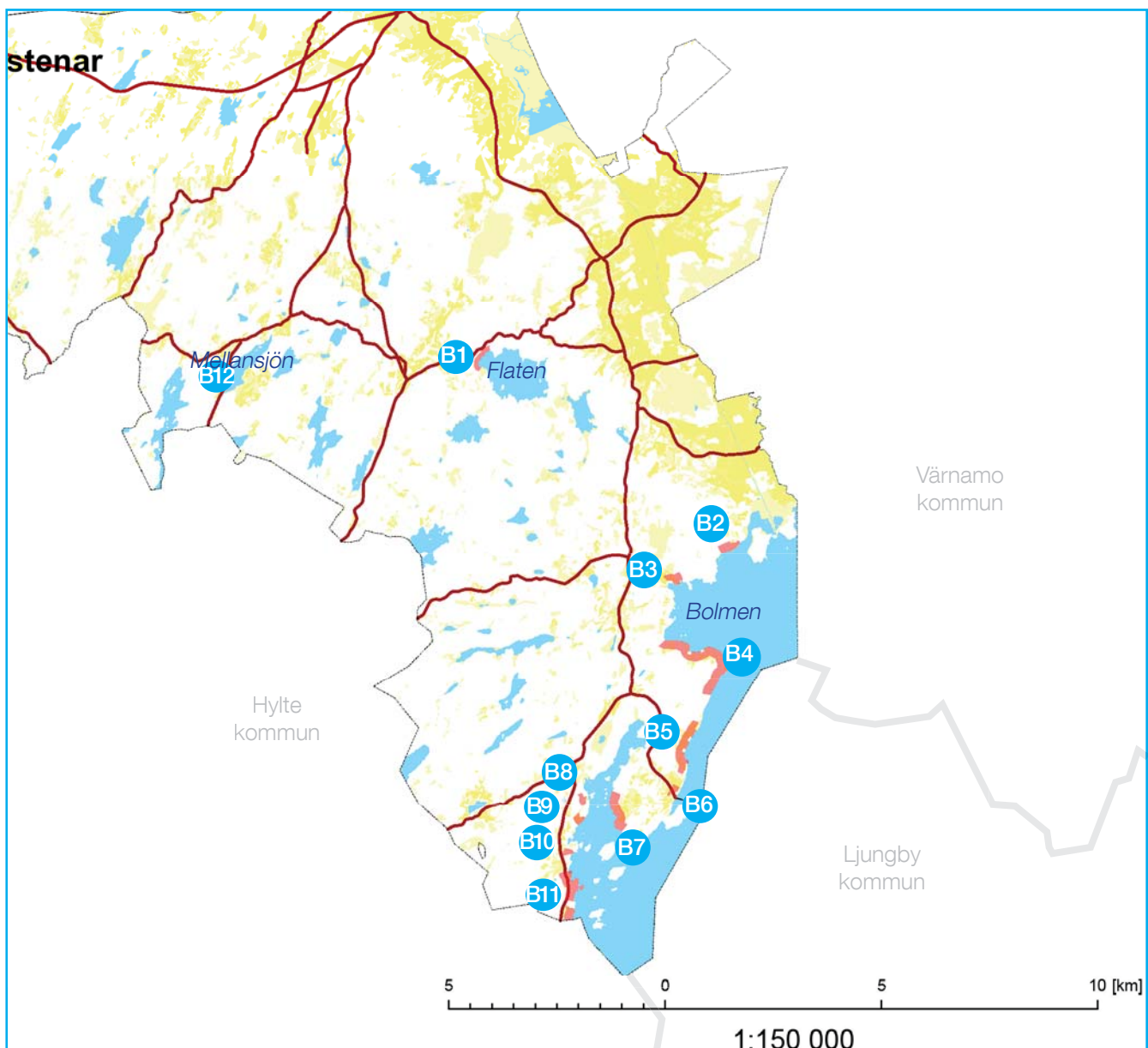
Hörsjön är en liten sjö som ligger i de norra delarna av Smålandsstenar och har gett namn till Hörsjöområdet, ett rekreations- och friluftslivsområde med bland annat camping och ett utomhusbad. Själva Hörsjön används för put and take-fiske av regnbåge. Sjön omgärdas av en bård av björk och tall kombinerat på sina håll med lövbuskage. Norr om sjön finns fotbollsplaner, öster om utomhusbad och camping och söder om tennisbanor. I väster gränsar både bostäder och en industri. Inga särskilda natur- eller kulturvärden finns i området. Potentiellt förorenad mark finns i anslutning till industrimark väster om området. De norra delarna av LIS-området ingår i vattenskyddsområde för Smålandsstenar. Området är idag detaljplanlagt för fritidsändamål. Ingår verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Områdets tänkta utveckling

LIS-området syftar till att ge möjlighet för utveckling av friluftslivs- och turistrelaterad verksamhet i anslutning till de befintliga anläggningarna vid Hörsjön. Ett ökat utbud av aktiviteter i området kan direkt stärka den lokala arbetsmarknaden och den kommersiella servicen i Smålandsstenar.



- B1 Badplats *Flaten*
- B2 Bökkullen *Bolmen*
- B3 Lillaryd *Bolmen*
- B4 Källerudd *Bolmen*
- B5 Kåratorp *Bolmen*
- B6 Sunnaryd *Bolmen*
- B7 Torp *Bolmen*
- B8 Stavshult (norra) *Bolmen*
- B9 Stavshult (södra) *Bolmen*
- B10 Skinnebo (norra) *Bolmen*
- B11 Skinnebo (södra) *Bolmen*
- B12 Agnetaryd *Mellansjön*



Flaten

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: God
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

Miljökvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2021 och god kemisk status till 2015.

Total andel LIS-område av strandlängd: 8,0 %

Bolmen

Naturvärdesklass: 1
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god
Regionalt värdefullt vatten - Bolmen
Hög skyddsnivå

Miljökvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk och kemisk status till 2015.

Riksintresse:

Riksintresse för friluftsliv och yrkesfiske. Dessa redovisas inte på de enskilda kartorna för varje område därför att kartorna ska vara lättare att läsa. Alla områden vid Bolmen omfattas av riksintressena.

Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling av området gynnar turismen i och stärker underlag för både befintlig service samt skapar underlag för nyetableringar. Utvecklingen bidrar också till att öka tillgängligheten till Bolmen, riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Strandlängd Andel LIS- områden: 19,7 % -inom Gislaveds kommun
2,3 % av hela Bolmen

De enskilda LIS-områdenas andel av Bolmens strandlängd är räknade av den del som sträcker sig inom kommunen.

Mellansjön

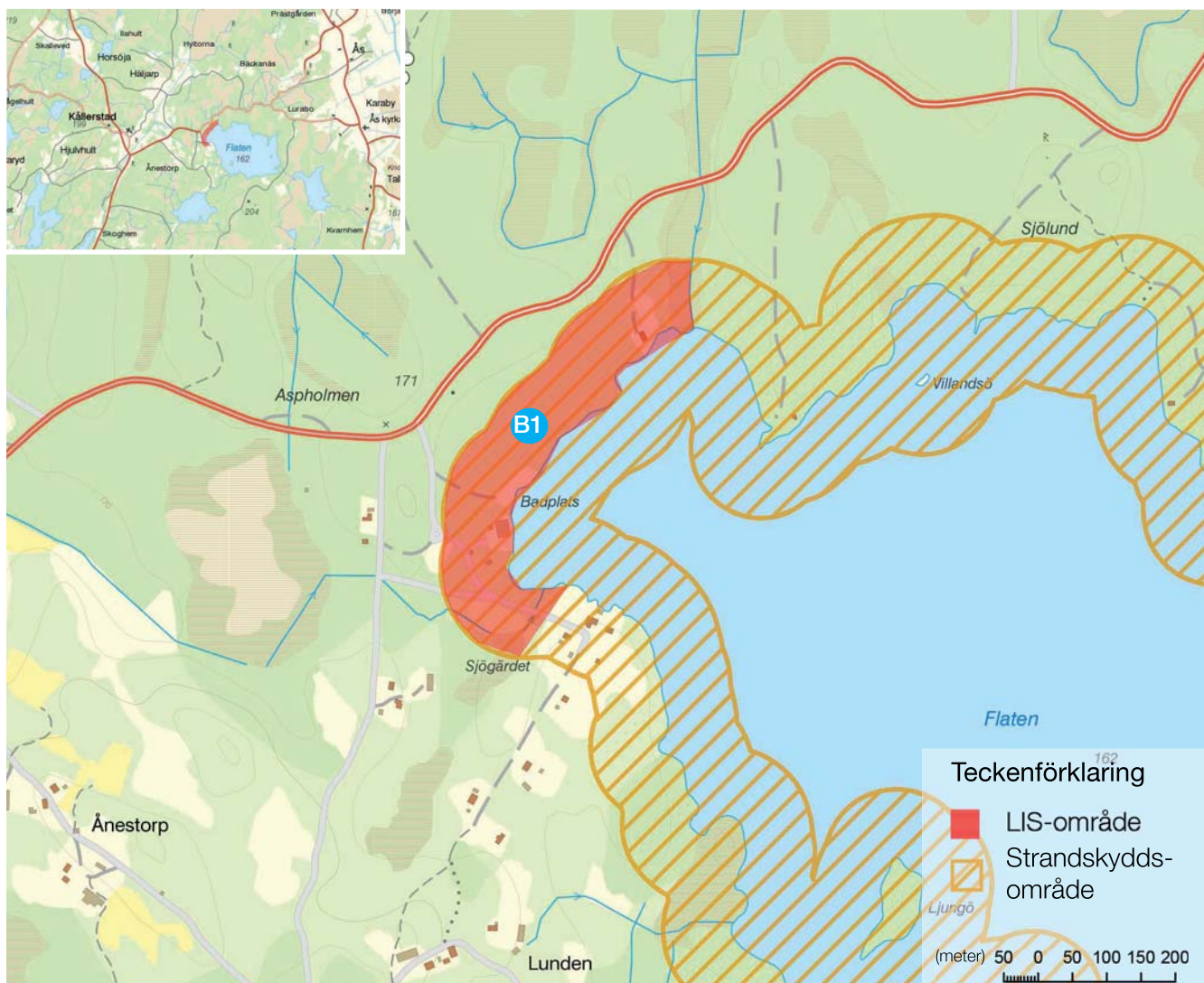
Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd

Total andel LIS-område av strandlängd: 8,7 %

Flaten BADPLATS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele	8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	11
Infrastruktur:	Väg 500	0,2
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	3,1
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	3,7
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele	8
Andra intressen:	Riksintresse kulturmiljö	
	Finnvedens folkland	2
	Riksintresse friluftsliv Bolmen	5



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 600 m

Areal utpekad LIS-område: ~7 ha

Andel av sjöns strandlängd: 8,0 %

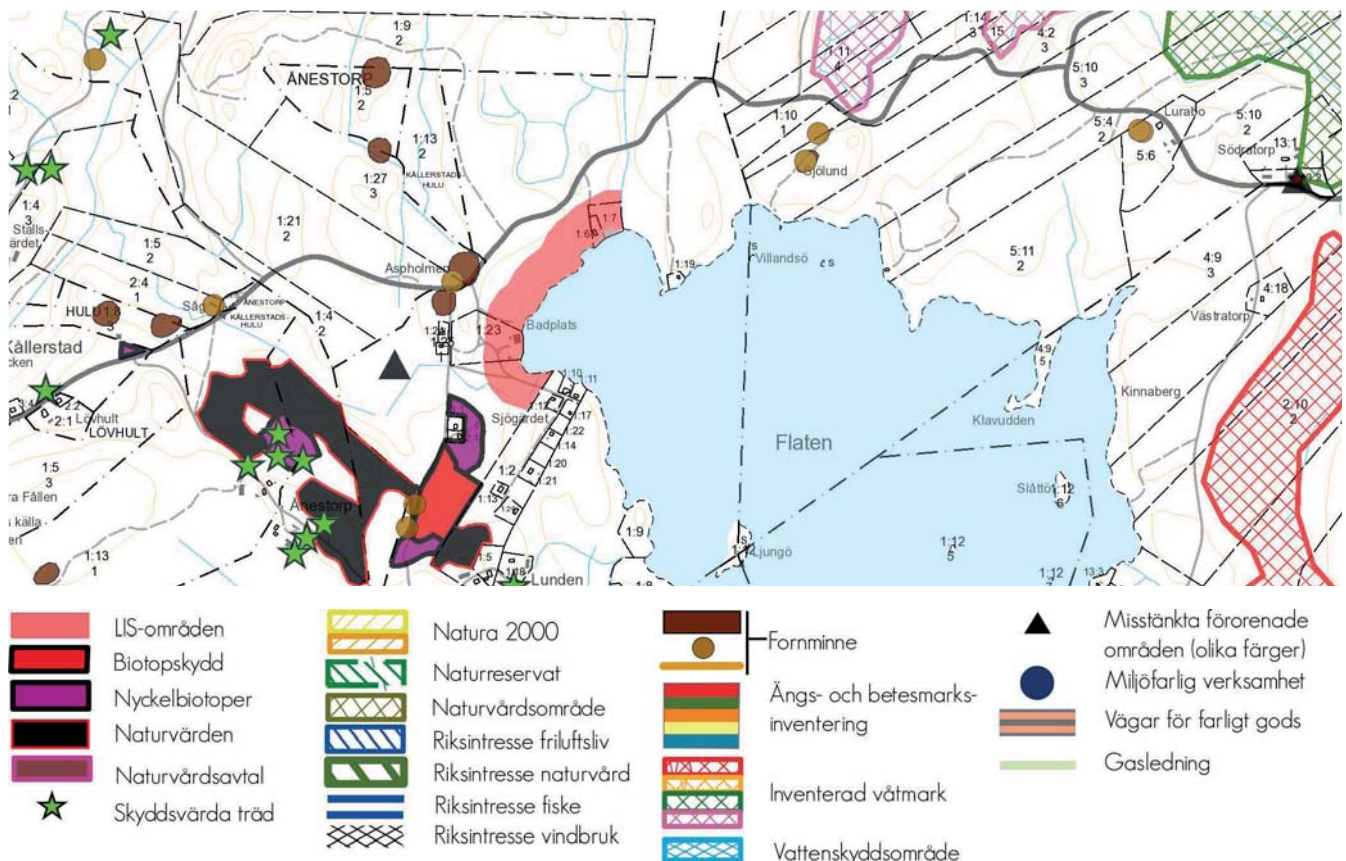
Områdesbeskrivning:

LIS-området är till största delen beväxt med barr- och blandskog. I den västligaste delen, i anslutning till festplatsen Pärulan ökar lövsinslaget för att ännu längre västerut utanför området bli ren lövskog. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade inom området.

Flatenområdet ligger i närheten av Kållerstads kyrkby. Det utpekade område innehåller en kommunal badplats och en välbesökt festplats. I nära anslutning till området finns ett tiotal fritidshus.

Områdets tänkta utveckling:

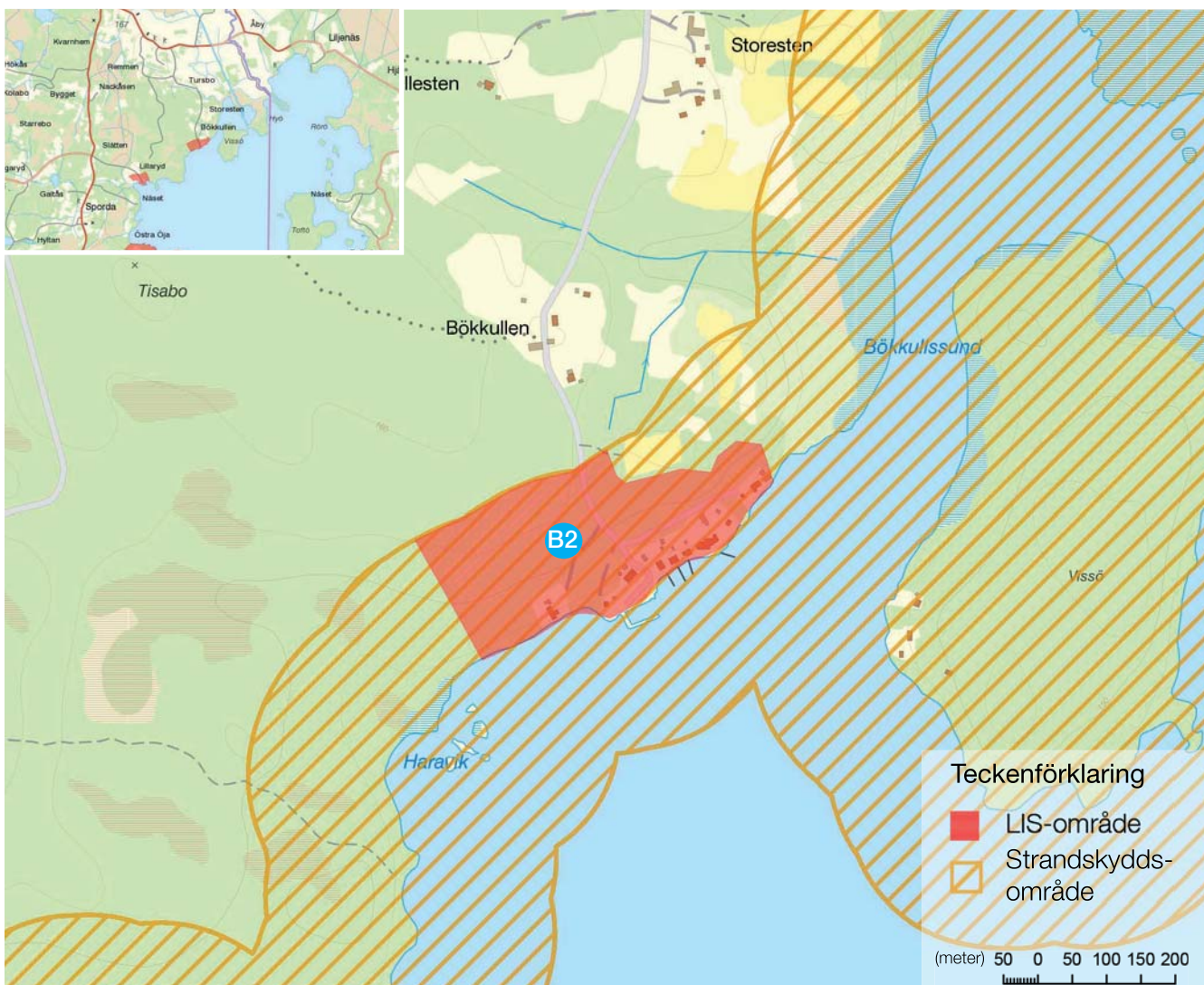
Området erbjuder goda förutsättningar för en utveckling av verksamheten för att skapa en målpunkt för turism och friluftsliv. En ökad möjlighet till strandskyddsdispens skulle kunna leda till att området får en större servicefunktion och få till följd att området används i högre utsträckning än tidigare. En utveckling av området gynnar turismen i hela kommundelen och stärker underlaget för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar.



Bolmen BÖKKULLEN

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele	15
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	11 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	2,1
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	6-15
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	4
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele	15
Andra intressen:	Riksintresse kulturmiljö - Finnvedens folkland	2
	Riksintresse friluftsliv Bolmen	0



Strandskyddets omfattning: 200 m

Strandlängd LIS-område: ~ 520 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 9 ha
Andel av sjöns strandlängd: 1,3 %

Områdesbeskrivning:

Området utgörs av fritidshusbebyggelse i en skoglig miljö. Skogsmarken består av uppväxande skog efter 2000-talets stormfällningar. Fritidshusen är främst placerade invid strandkant. Inom området finns en småbåtshamn. Vid framtida åtgärder i strandområdet måste hänsyn tas till förekomsten av den starkt hotade (EN) skaftslamkrypan tas. Området längre norrut i Bolmen är en skyddsvärd fågellokal. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

Möjlighet för komplettering av bebyggelsen och anläggningar för rörligt friluftsliv. Området är idag präglad av bebyggelse längs stränderna och föreslagna exploatering bedöms inte påtagligt påverka natur eller djur- och växtliv. Bebyggelsen skall lokaliseras så att den underordnas den terrängen och ges en diskret utformning och färgsättning. Behov av att utveckla hamnen kan finnas. En utveckling av området ökar attraktiviteten för båtutrustningen. En utveckling av området gynnar

turismen i och stärker underlag för både befintlig service samt skapar underlag för nyetableringar. Utvecklingen bidrar också till att öka tillgängligheten till Bolmen, riksintresse för det rörliga friluftslivet. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till Unnaryds tätort i Hylte kommun.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.

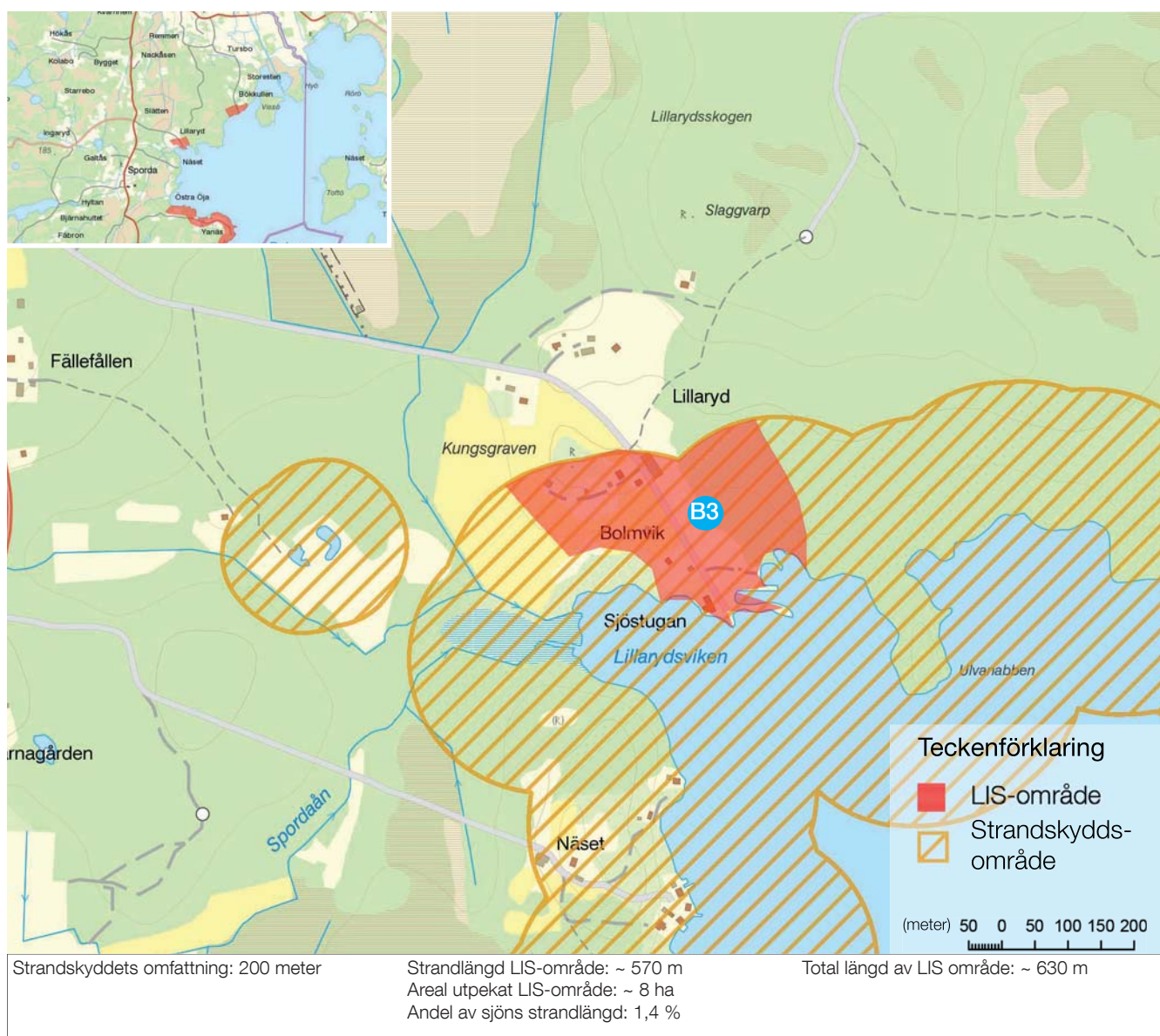


Bolmen

LILLARYD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele	15
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	9 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	0,9
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	6-15
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	4
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele	15
Andra intressen:	Riksintresse friluftsliv Bolmen	0
	Riksintresse kulturmiljö - Finnvedens folkland	1



Områdesbeskrivning:

Lillaryd består av jordbruksmark, viss bebyggelse och strandområdet med båthamn samt i nordost ett område med blandskog. I jordbruksmarken finns ett utpekad fornlämningsområde. Några särskilda naturvärden finns inte dokumenterade i området, däremot finns fornlämningar i området. Hänsyn måste också tas till viken med våtmarker och utlopp för Spordaån strax väster om området. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

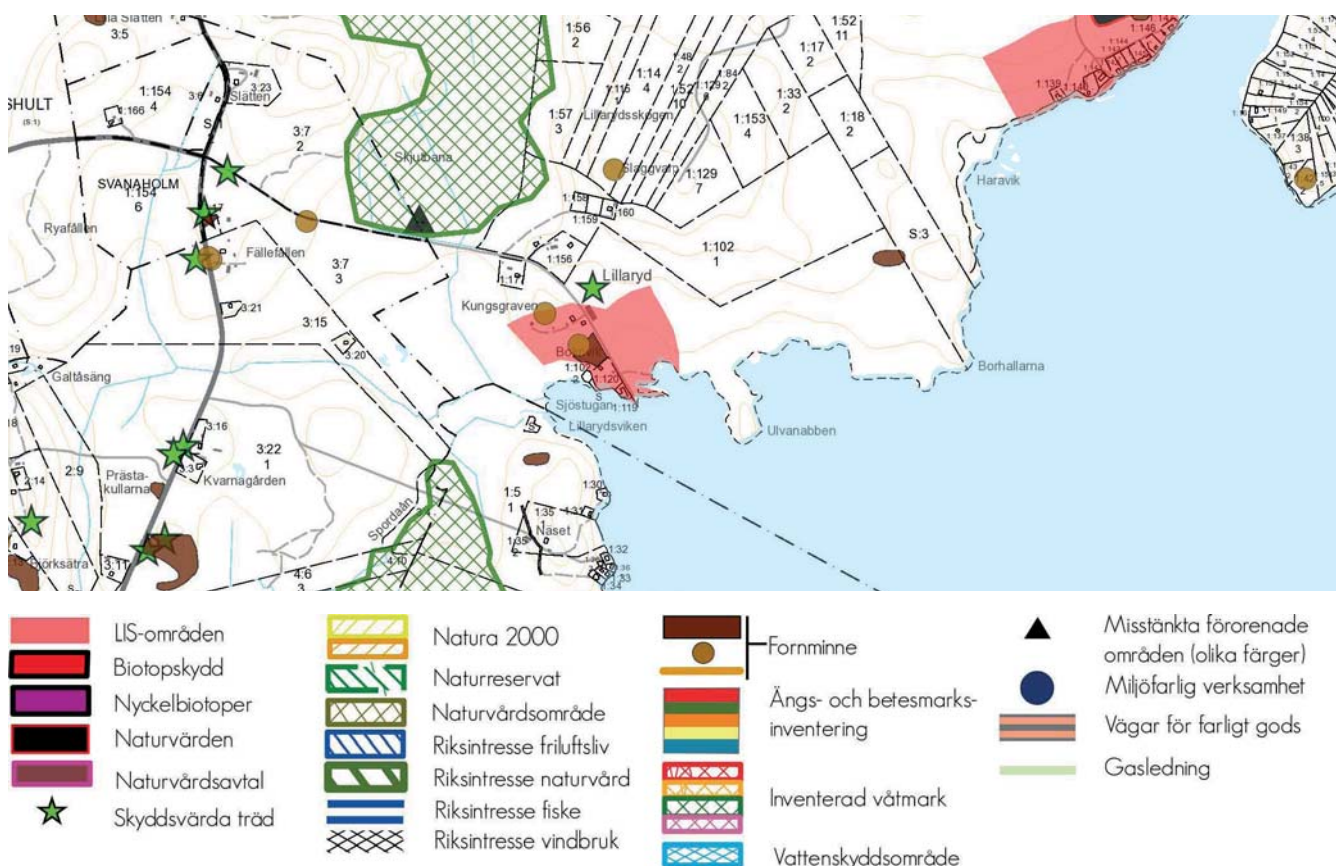
Områdets tänkta utveckling:

Möjlighet för komplettering med bebyggelse och anläggningar för rörligt friluftsliv. Området har flera viktiga värden både vad gäller kultur och friluftsliv, en exploatering av området måste därför ske med stor aktsamhet så att inga av dessa värden kommer till påtaglig skada. En ökad möjlighet till strandskyddsdispens skulle dock kunna leda till att området kan få en större service funktion och skulle kunna leda till att området används i högre utsträckning än tidigare. En utveckling

av området stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. Utvecklingen bidrar också till att öka tillgängligheten till Bolmen, riksintresse för det rörliga friluftslivet. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

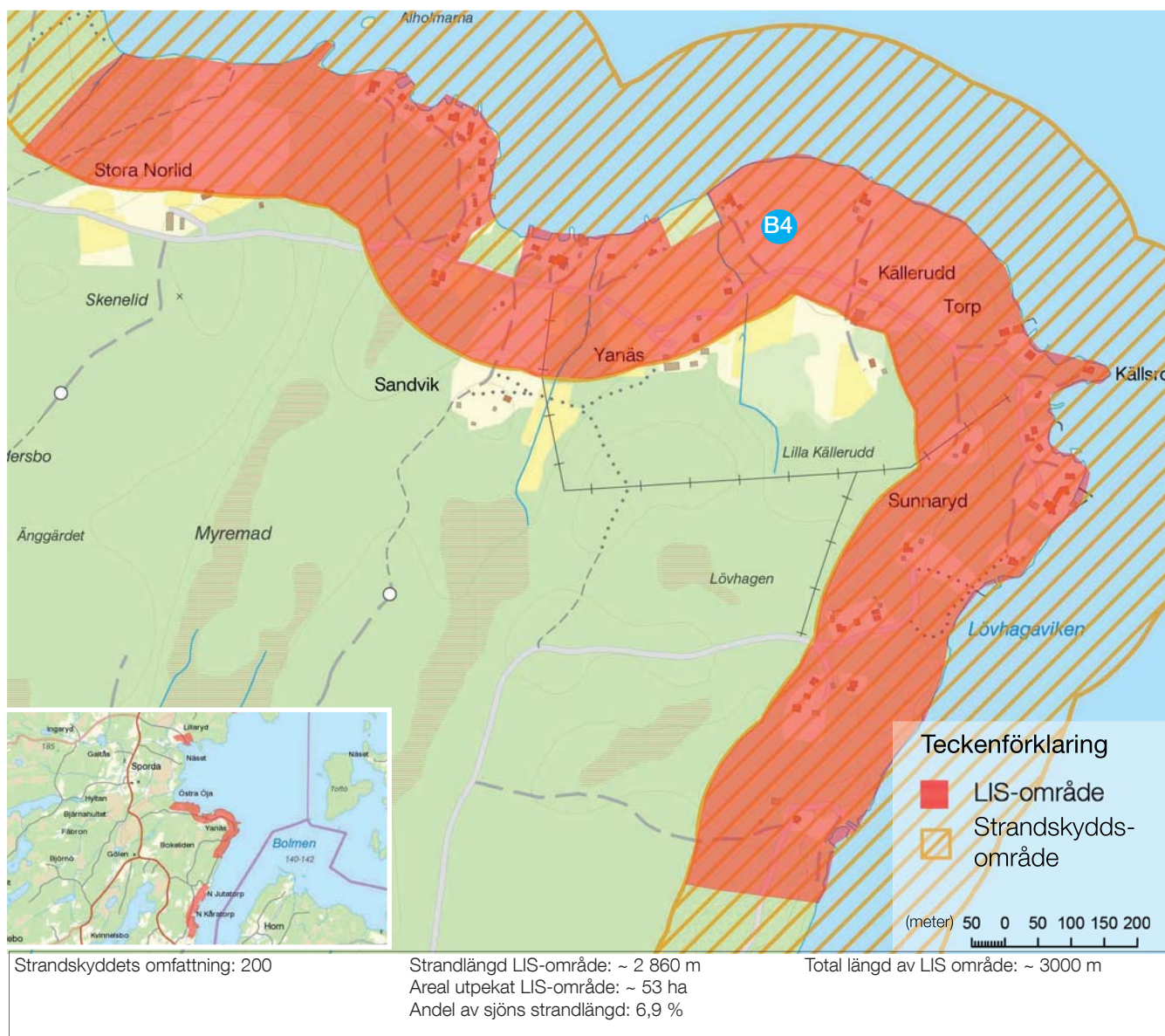
Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.



Bolmen KÄLLERUDD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele, Unnaryd (Hylte)	15
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	4,6 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	0,8
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	8-16
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	5,3
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele	16
Andra intressen:	Riksintresse friluftsliv Bolmen	0



Områdesbeskrivning:

I området finns ett 35-tal fritidshus placerade i kuperad skogsterräng. Vegetationen i området består av företrädesvis barr- eller blandskog men med en del odlingsmark och igenväxande odlingsmark insprängt i området. De dokumenterade naturvärdena i området utgörs av större lövträd knutna till områdets odlingsmark. Stengärsgräddor och odlingsrösen förekommer också i samma område. Tillgängligheten för det rörliga friluftslivet i området är beroende av att befintliga luckor i bebyggelsen bibehålls. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

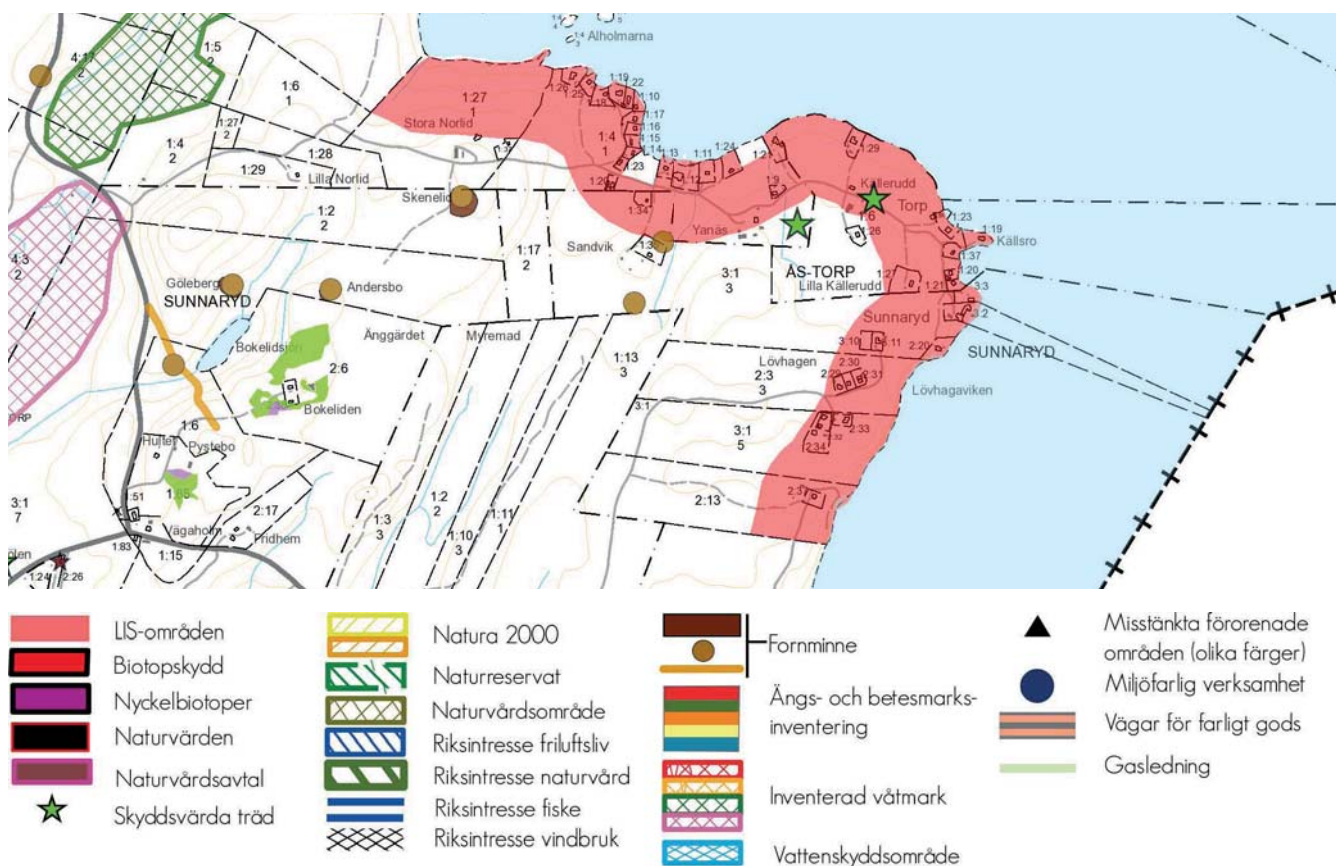
Områdets tänkta utveckling:

Inom LIS-området är delar av stranden redan tagen i anspråk för tomtmark sedan lång tid tillbaka. Möjlighet finns att komplettera med ytterligare bebyggelse. Ny bebyggelse ska lämna en fri passage mot sjön. Eventuellt behov av fler båtplatser eller bryggor ska lösas gemensamt. En utveckling av området stärker underlaget för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget

för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

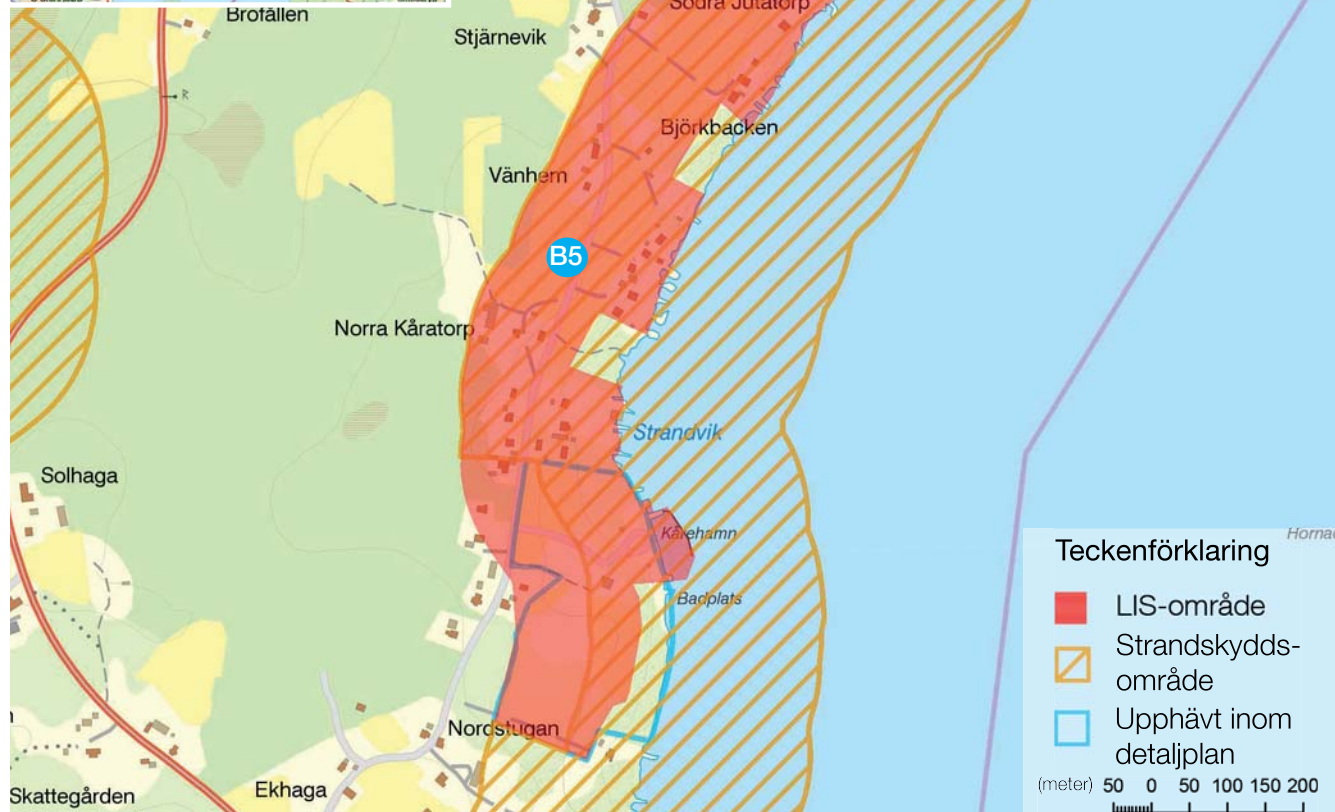
Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.



Bolmen KÅRATORP

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele & Unnaryd (Hylte)	18 & 15,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	2,5 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 518	0,3
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	11,5-19
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivemedel (Tallberga)	7,5
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele & Unnaryd	18 & 15,5
Andra intressen:	Riksintresse friluftsliv Bolmen	0



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 690 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 24 ha
Andel av sjöns strandlängd: 1,7 %

Total längd av LIS område: ~ 1330 m

Områdesbeskrivning:

Området ligger på östra sidan av Sunnarydshalvön. LIS-området består av omväxlande öppen jordbruksmark områden med bland/lövskog, bebyggelse både i form av permanent- och fritidshusbebyggelse samt Kårehamn, Västra Bolmens Båtklubbs hamnanläggning. Området avgränsas söderut av ett naturvårdesområde av strandskog med bland annat ek som sträcker sig ner till färjeläget i Sunnaryd. Naturvårdesområdet omfattar enligt inventeringen också Kårehamn men har numera fått ge plats åt hamn, parkeringar och badstrand. Längs stranden finns en omfattande fritidshusbebyggelse med några obebyggda områden. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

LIS-området ska ge möjlighet för komplettering av bebyggelsen. Inom området är stora delar av stranden redan tagen i anspråk för tomtmark sedan lång tid tillbaka. Ny bebyggelse ska därför lämna en fri passage mot sjön. Eventuellt behov av fler båtplatser eller bryggor skall lösas gemensamt. LIS-området ska också ge möjligheter att utveckla verksamheter med

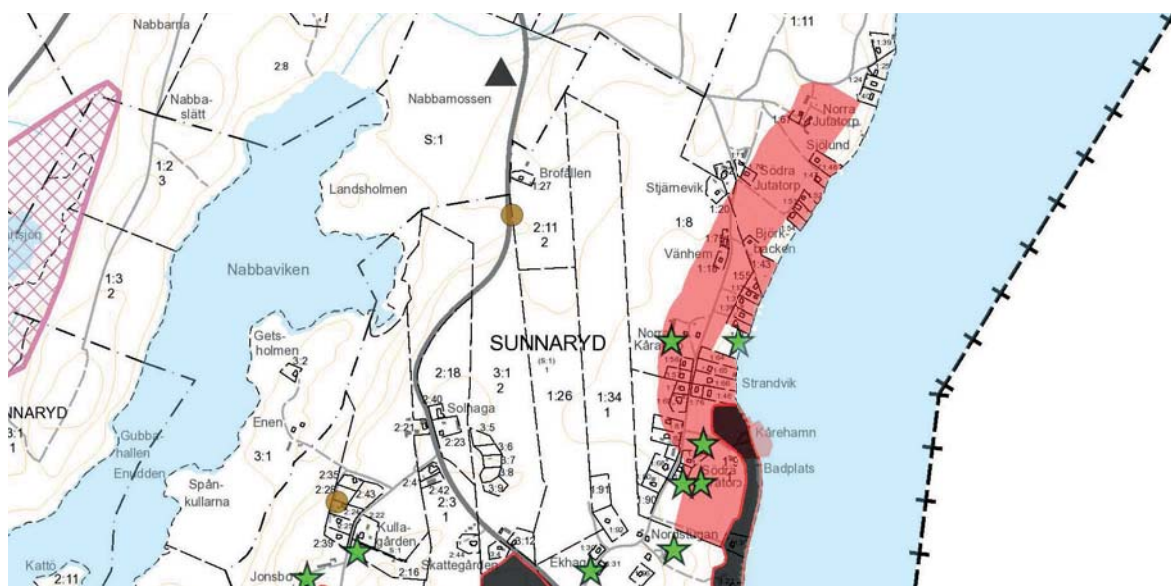
anknytning till turism och rörlig friluftsliv exempelvis i anslutning till Kårehamn. En utveckling av området skulle gynna turismen i hela kommundelen och stärka underlaget för både befintlig service och skapa underlag för nyetableringar. Utvecklingen bidrar också till att öka tillgängligheten till Bolmen.

En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till verksamheter på Bolmsö i Ljungby kommun.

Ingår planerat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.

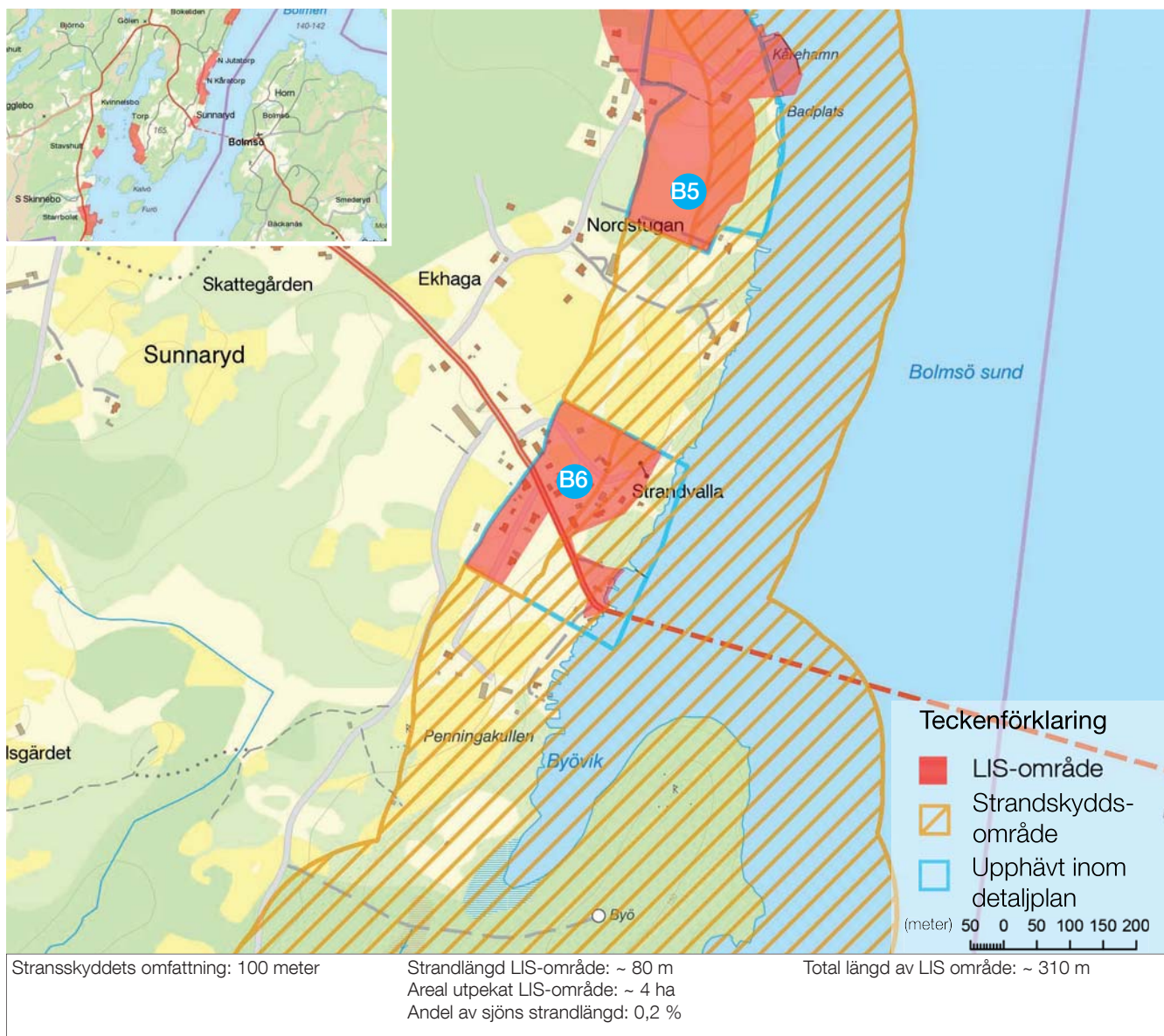


Bolmen

SUNNARYD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele & Unnaryd (Hylte)	19,3 & 16,8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1,2 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 518	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	13-19,3
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	8,7
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele & Unnaryd	19,3 & 16,8
Andra intressen:	Riksentresse friluftsliv Bolmen	0



Områdesbeskrivning:

Området ligger på Sunnarydshalvön. Här finns gårdar och täta grupper med fritidshus men också hus för permanentboende. Området runt färjeläget och den närmaste bebyggelsen är detaljplanerad. Från färjeläget i Sunnaryd utgår Trafikverkets färja mellan Sunnaryd och Bolmsö. LIS-område Sunnaryd omfattar bebyggelsen och färjeläget i Sunnaryd. Inom området finns några större lövträd som bör uppmärksammas. Området gränsar vid färjeläget till den trädbevuxna betesmark med bland annat granspira som utgör Natura 2000-området Sunnaryd. Mycket stor hänsyn måste tas vid eventuella åtgärder så att inte bevarandestatusen påverkas negativt i Natura 2000-området. LIS-områdets utbredning norrut från färjeläget begränsas av en strandskog med bland annat ek. Sunnaryd är det rörliga friluftslivets och besökarnas port till den nordvästra delen av Bolmen med färjeläget och båthamn. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF. Ingår verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp som kommer bildas 2017.

Områdets tänkta utveckling:

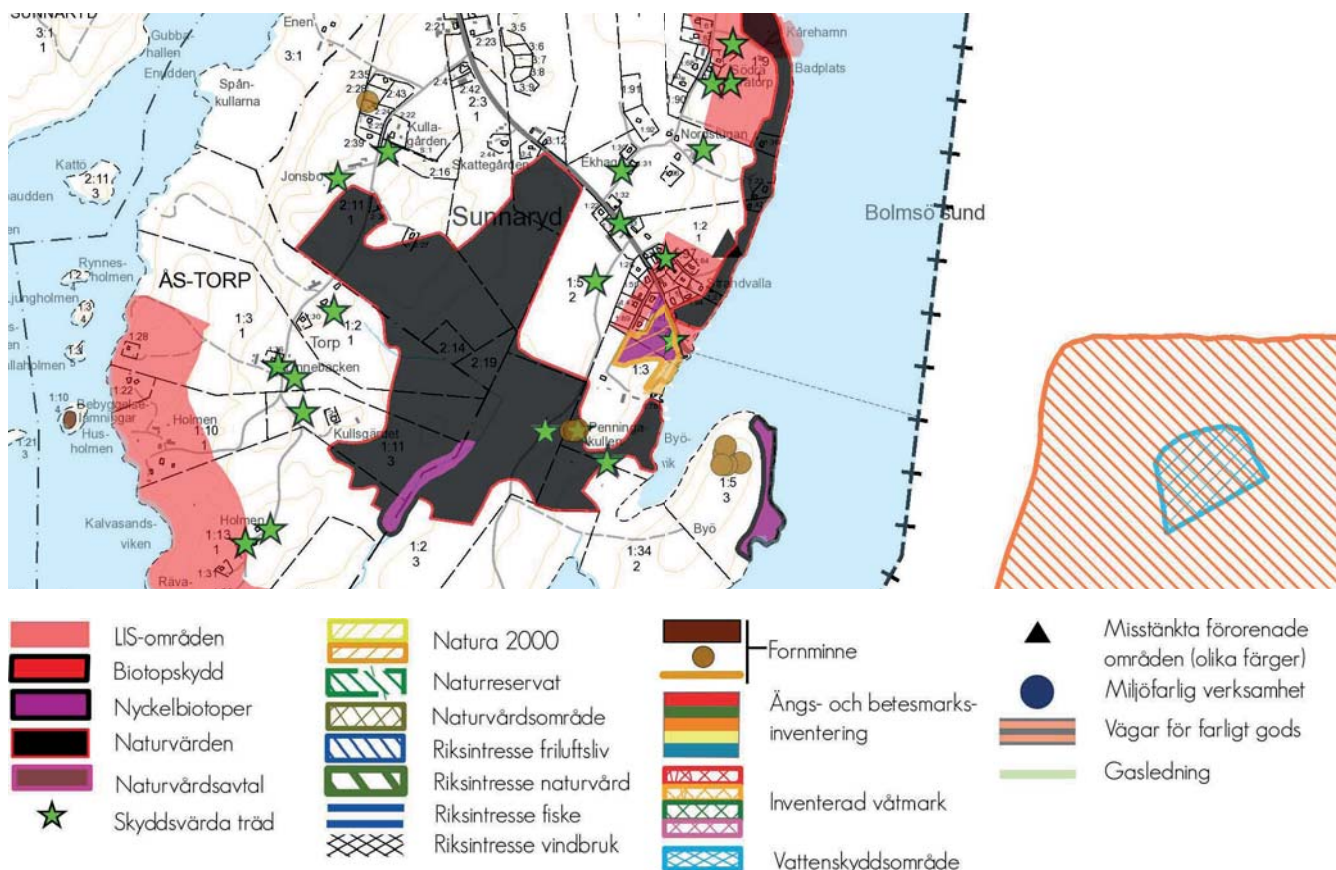
Inom LIS-området är stora delar av området redan taget i anspråk för tomtmark sedan lång tid tillbaka. Komplettering

kan ske av befintlig bebyggelse men området är främst avsett för utveckling av verksamheter i anslutning till färjeläget och för rörligt friluftsliv och turism.

En etablering i området skulle gynna och öka attraktiviteten för båtturen och ökar tillgängligheten till Bolmen, riksintresse för det rörliga friluftslivet. En utveckling av området gynnar turismen i hela kommundelen och stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till verksamheter på Bolmsö i Ljungby kommun.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

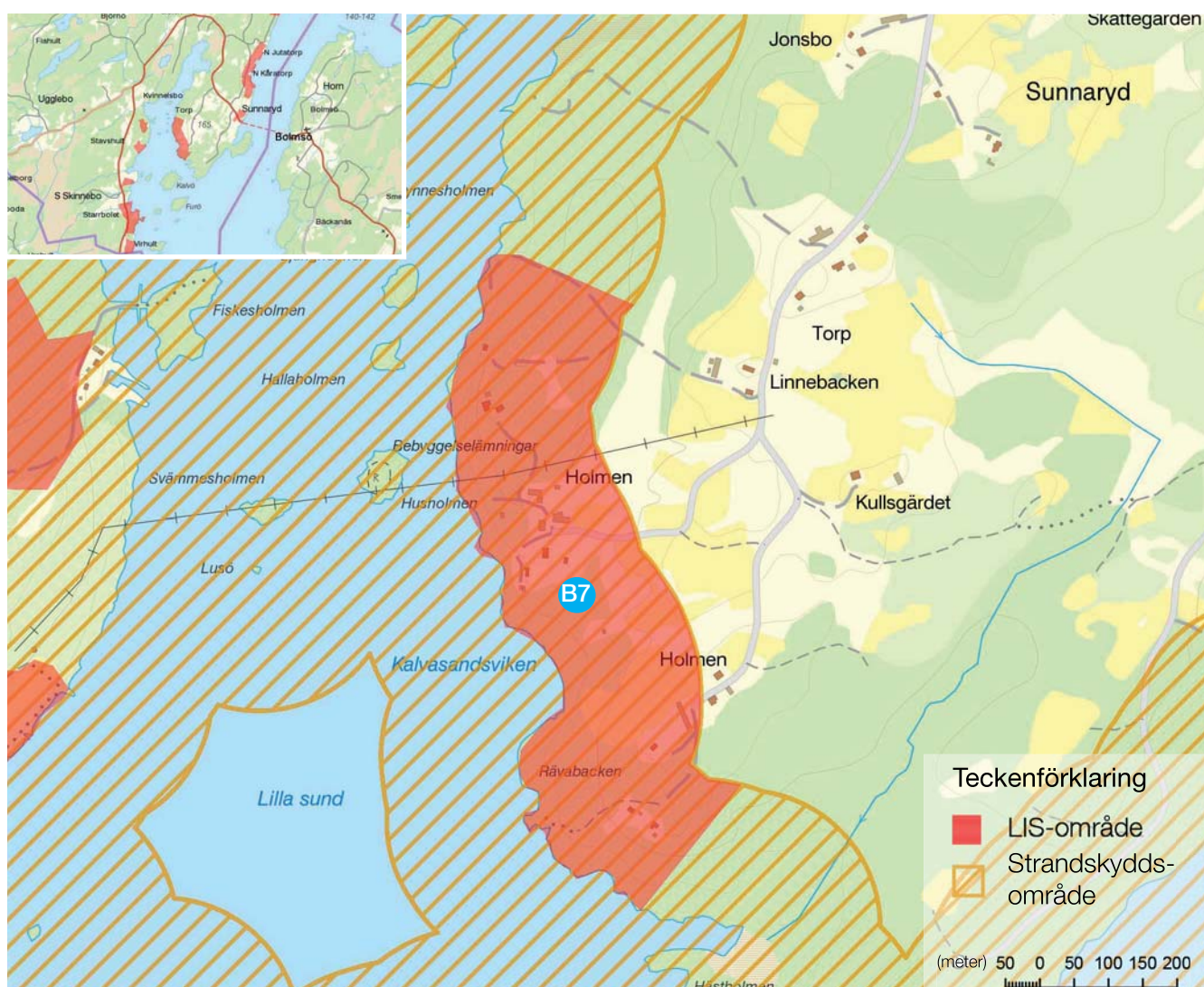
Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.



Bolmen TORP

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele & Unnaryd (Hylte)	19 & 16,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	3,7 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	1,2
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	13-19
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	9,3
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele & Unnaryd	19 & 16,5
Andra intressen:	Riksintrasse friluftsliv Bolmen	0



Strandskyddets omfattning: 200 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 1 250 m

Areal utpekad LIS-område: ~ 20 ha

Andel av sjöns strandlängd: 3,0 %

Områdesbeskrivning:

Området ligger på Sunnarydshalvönns västra sida. Här finns både gårdar och fritidshus. Torp består av ett öppet tilltalande jordbrukslandskap i de inre delarna. Längre ut mot Bolmen dominerar en blandning av löv- och barrskog, i vissa delar i ganska täta bestånd. Mot strandkanten tar mer och mer lövträden över. Inslag av ek och hassel förekommer. Området har ett attraktivt läge vid Bolmen, med etablerat fritidsboende. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

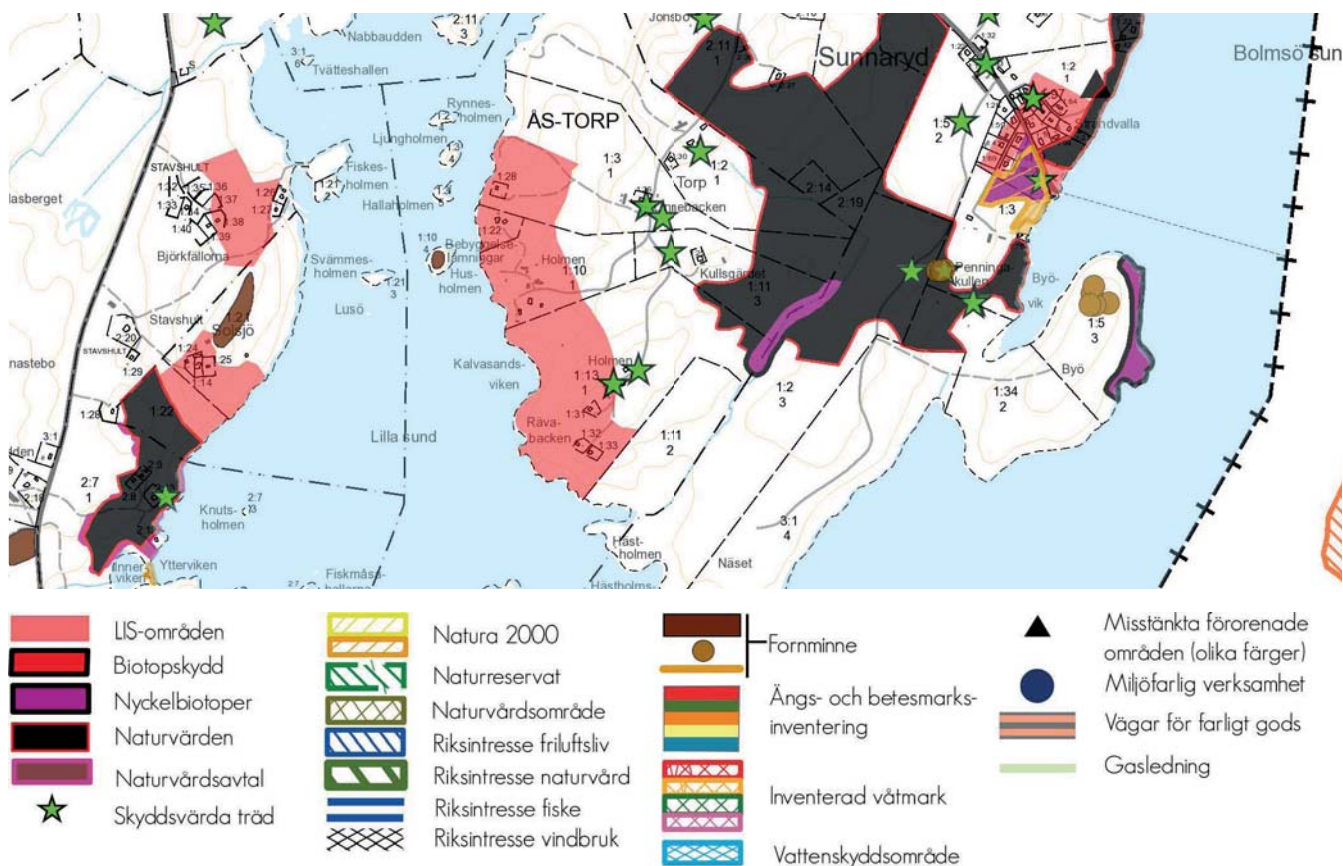
Området utvecklas genom komplettering av befintlig bebyggelse. Vid framtida utbyggnad och planering måste naturkultur- och rekreationsvärden vara en central del. Utökning av bebyggelsen bör lämna strandområdet helt fritt och eventuella tillkommande brygganläggningar bör planeras noggrant och lösas gemensamt.

En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala

och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till Unnaryds tätort i Hylte kommun.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.

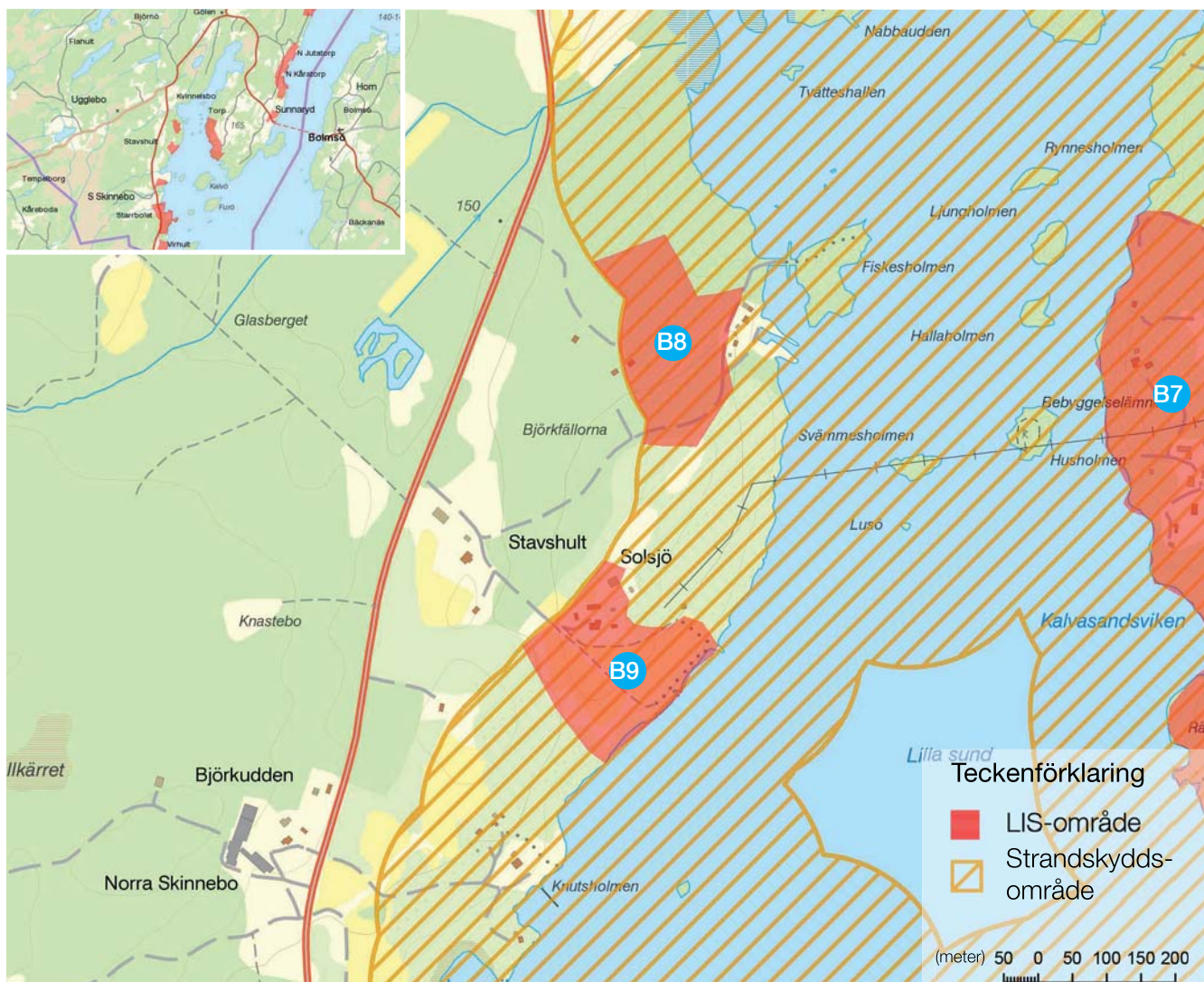


Bolmen

STAVSHULT (norra)

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele & Unnaryd (Hylte)	19 & 12,6
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	7,8 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	0,2
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	13-19
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	10
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele & Unnaryd	19 & 12,6
Andra intressen:	Rikssintresse friluftsliv Bolmen	0



Strandskyddets omfattning: 200

Strandlängd LIS-område: ~ 0 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 4 ha
Andel av sjöns strandlängd: 0 %

Total längd av LIS område: ~ 400 m

Områdesbeskrivning:

Området är till största delen öppen jordbruksmark i en sluttning ner mot Bolmens strand med gårdsbebyggelse i den i östra delen. Längs stranden löper en bård av lövträd med bland annat någon större ek. Här finns också stengärgårdar i landskapet. Den starkt hotade (EN) skaftslamkrypan förekommer längs stranden. Norr om området finns en nyckelbiotop med lövskog och fornlämningar. Området har ett attraktivt läge vid Bolmen. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

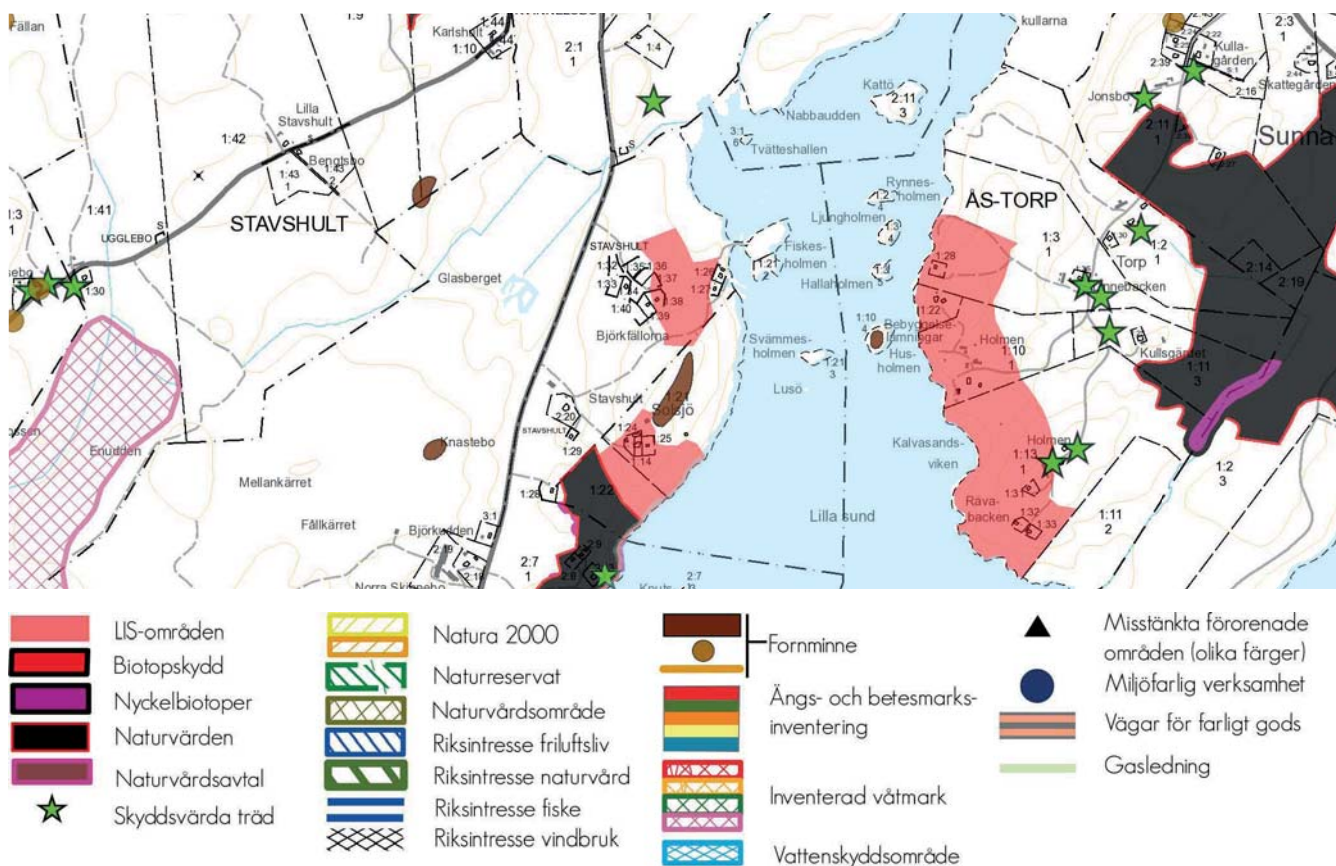
Områdets tänkta utveckling:

Komplettering med bebyggelse är möjlig i området. Strandzonen med natur- och kulturvärden ska ej exploateras. Eventuellt behov av fler båtplatser eller bryggor skall lösas gemensamt och med stor hänsyn till områdets naturvärden. Områdets utveckling förutsätter detaljplan på sikt, medan enstaka hus kan komma till innan detaljplan. Bebyggelsen skall lokaliseras så att den underordnas den befintliga bebyggelsen och ges en diskret utformning och färgsättning. Ny bebyggelse ska lämna

en fri passage mot sjön. Eventuellt behov av fler båtplatser eller bryggor skall lösas gemensamt. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till Unnaryds tätort i Hylte kommun.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.

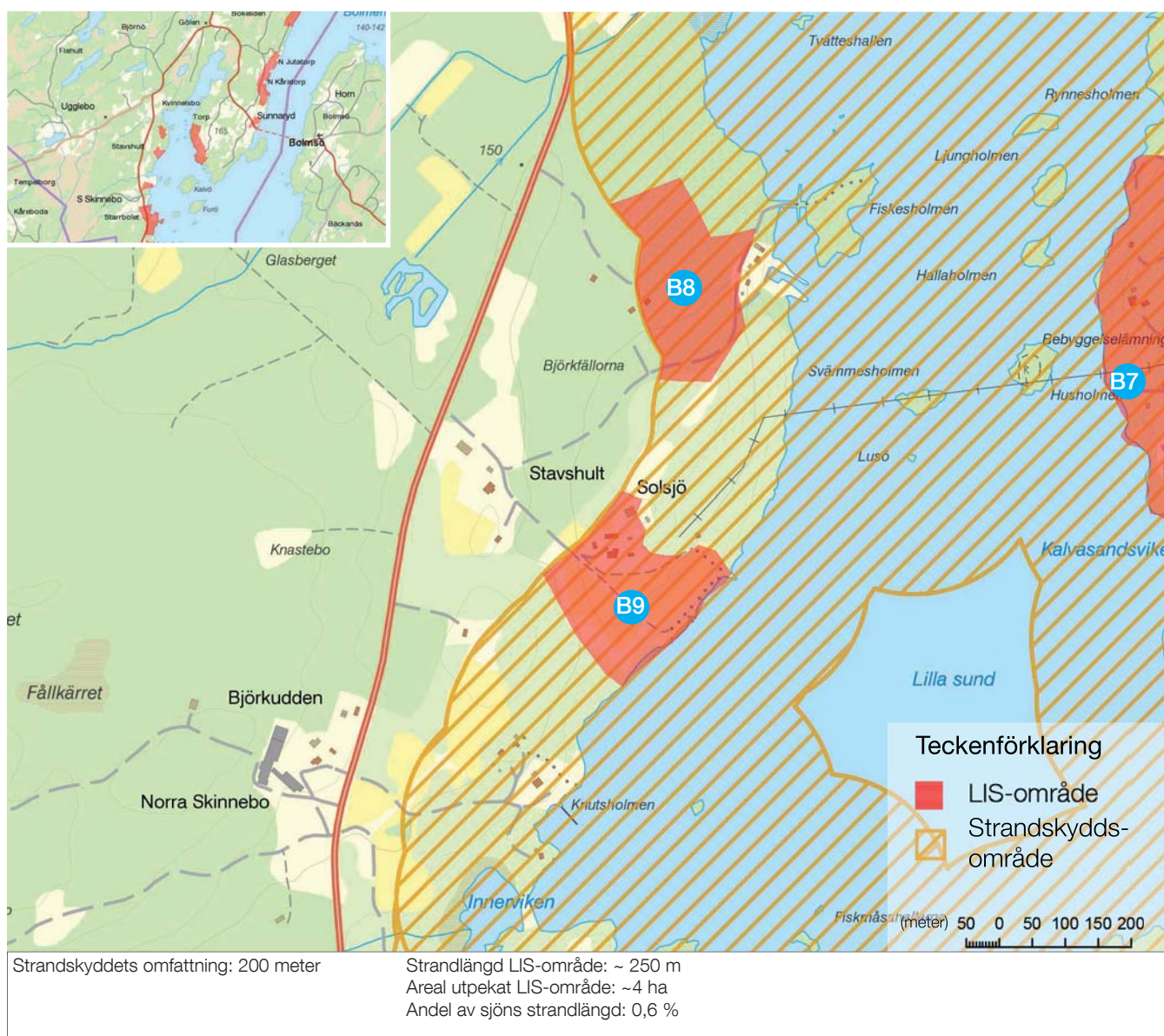


Bolmen

STAVSHULT (södra)

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele & Unnaryd (Hylte)	20 & 13,3
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	8,4 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	0,3
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	15-20
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	10
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele & Unnaryd	20 & 13,3
Andra intressen:	Riksintrasse friluftsliv Bolmen	0



Områdesbeskrivning:

I området finns redan ett fritidshusområde på en höjdrygg en bit ovanför strandlinjen med en ganska kraftig sluttning ner mot Bolmen. LIS-området består av ett område med ungskog och buskage av asp, björk, rönn mm. Området gränsar till en strand med vassområden, ett sund mellan öar utanför samt lägre belägna delar i norr som har högre naturvärden och inte ska exploateras. Området har ett attraktivt läge vid Bolmen med ett etablerat fritidsboende. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

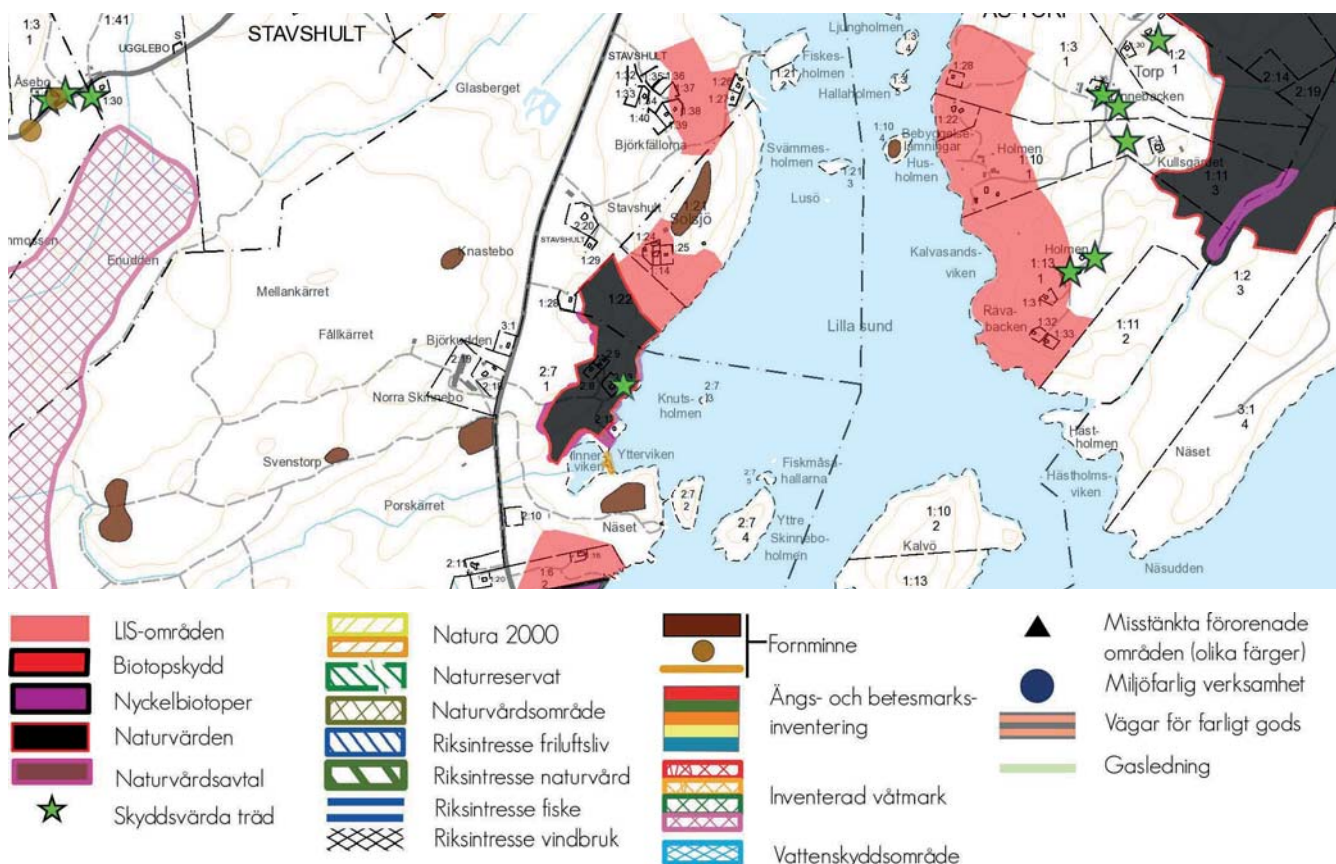
Befintlig bebyggelse kan kompletteras med en grupp av bostadshus. Föreslagen bebyggelse är av begränsad omfattning och på stort avstånd från stranden men skapar samtidigt ett bra sammanhang med befintlig bebyggelse.

En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala

och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till Unnaryds tätort i Hylte kommun.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.

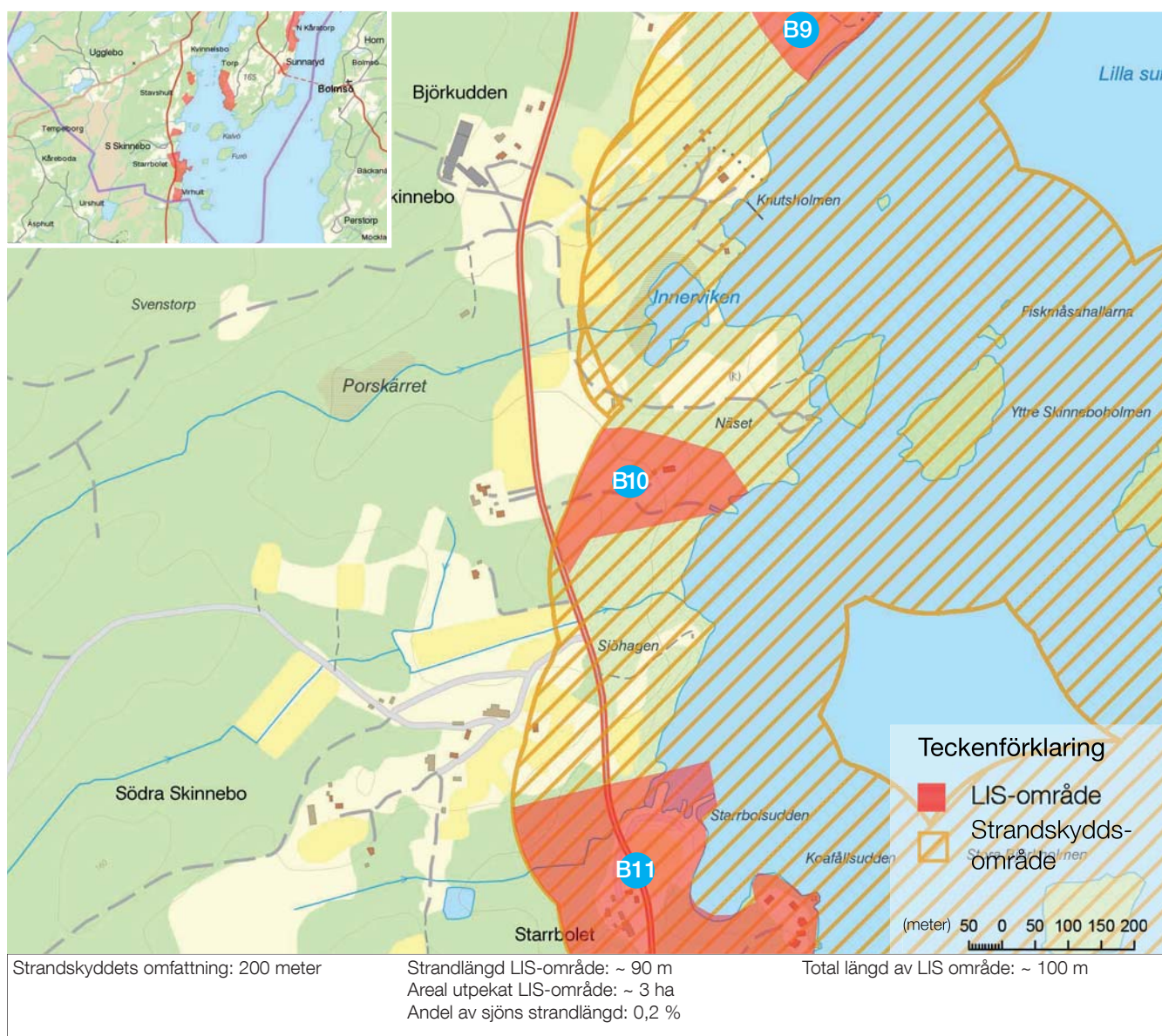


Bolmen

SKINNEBO (norra)

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele & Unnaryd (Hylte)	20 & 12,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	9,1 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	15-20
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel (Tallberga)	11
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele & Unnaryd	20 & 12,5
Andra intressen:	Riksintrasse friluftsliv Bolmen	0



Områdesbeskrivning:

Området är beläget strax söder om udden Näset i en sluttning ner mot Bolmen och består av en glest lövträdsbevuxen mark med ett kraftigt buskskikt. Träd- och buskbestånden domineras av björk, rönn asp men också inslag av ek och hassel förekommer. Ett antal hus finns i anslutning till området. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

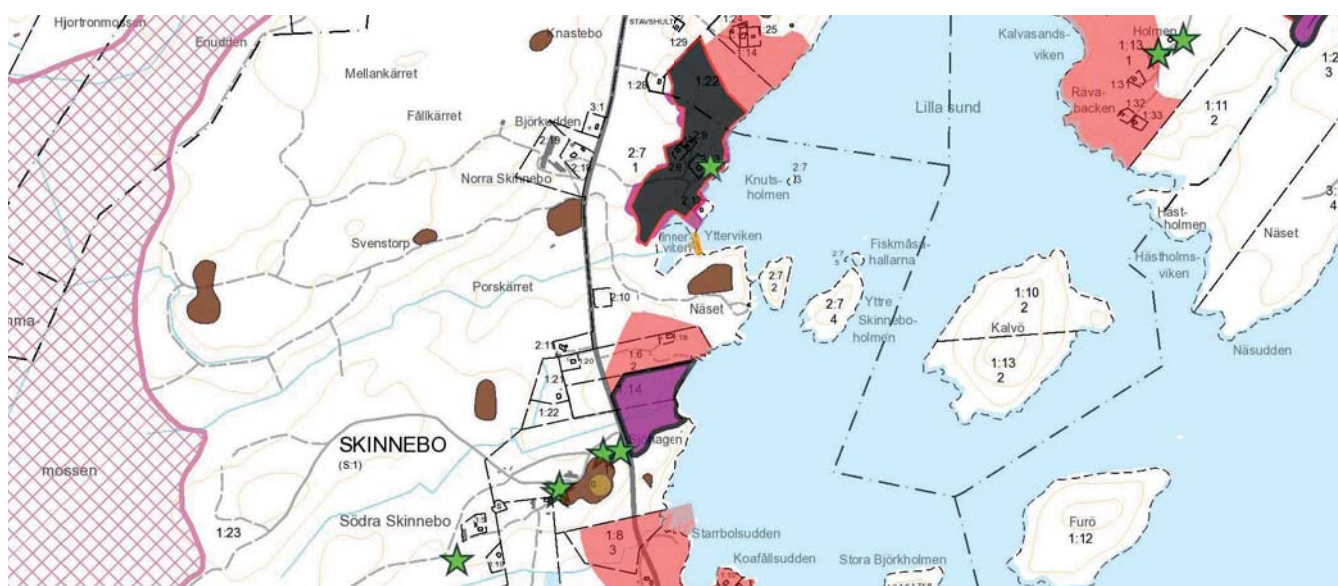
Områdets tänkta utveckling:

Förslaget ger en möjlighet att utveckla den permanenta bebyggelsen i ett välbeläget och attraktivt läge. Områdets utveckling förutsätter detaljplan på sikt, medan enstaka hus kan komma till innan detaljplan. Bebyggelsen skall lokaliseras så att den underordnas den kuperade terrängen och ges en diskret utformning och färgsättning. Ny bebyggelse ska lämna en fri passage mot sjön. Eventuellt behov av fler båtplatser eller bryggor skall lösas gemensamt. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket

gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till Unnaryds tätort i Hylte kommun.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

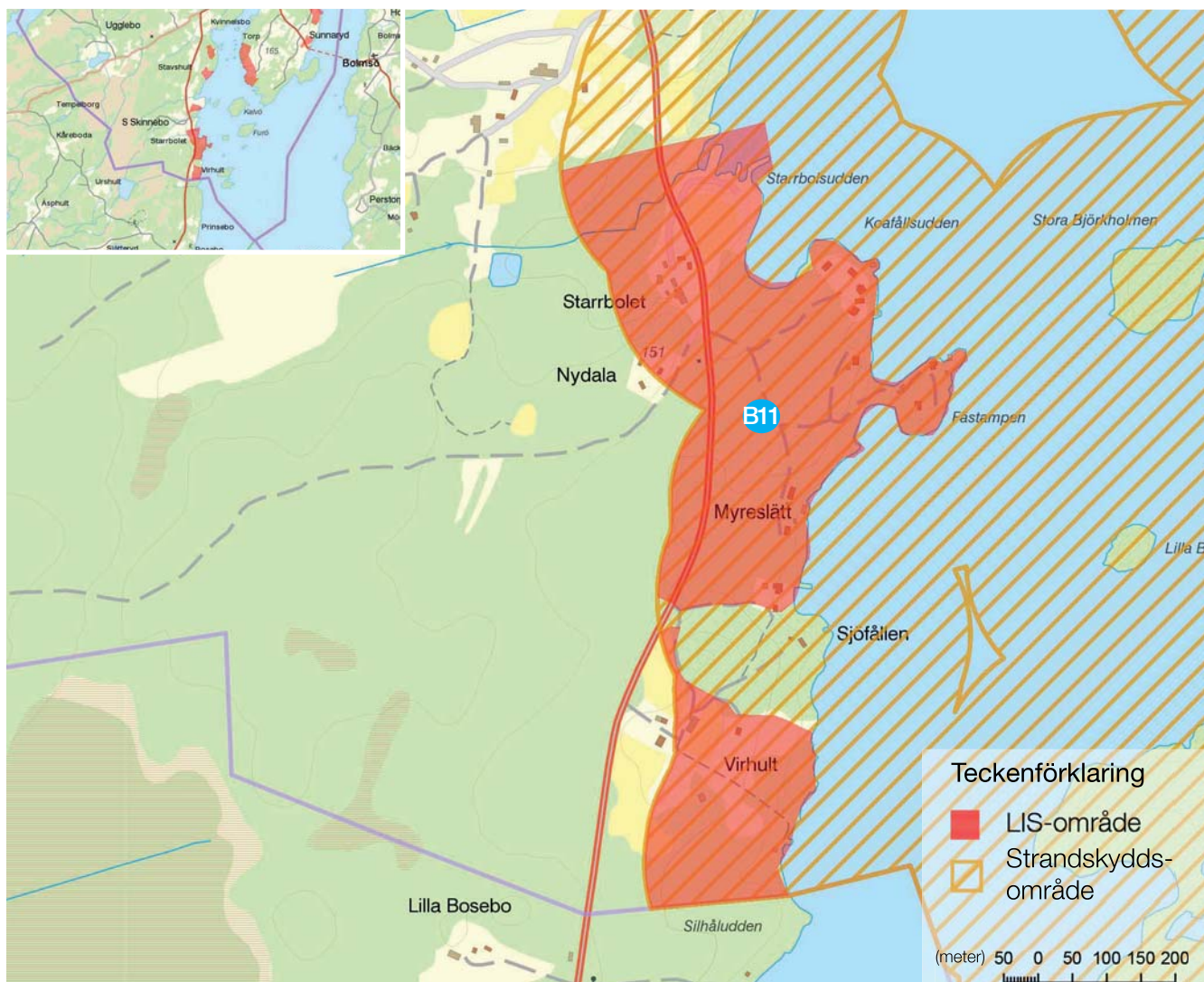
Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.



Bolmen SKINNEBO (södra)

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele & Unnaryd (Hylte)	20,5 & 11,6
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	9,5 (via Sunnaryd-Bolmsö)
Infrastruktur:	Väg 515	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	15-20
Komersiell service:	Livsmedelsaffär, drivmedel, detaljhandel (Tallberga & Unnaryd)	11 & 11,6
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele & Unnaryd	20,5 & 11,6
Andra intressen:	Riksintresse friluftsliv Bolmen	0



Strandskyddets omfattning: 200 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 1 800 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 26 ha
Andel av sjöns strandlängd: 4,4 %

Områdesbeskrivning:

Området gränsar till Hylte kommun och innehåller flera grupper av fritidsbebyggelse men också permanent bebyggelse. Mycket av bebyggelsen ligger i eller nära strandlinjen. Området är beläget i ett ganska småfluktigt avsnitt av Bolmens strandlinje och består i söder av jordbruksmark i ett långt framskridet igenväxningsstadium med lövträd och buskage, ett gammalt gårdsområde samt ett par fritidshus. Denna del avgränsas i norr av en ett bokskogsområde som helt undantas från LIS-området. Norr om bokskogen övergår marken i dels blandskog med barr- och lövträd dels i rena granplanteringar. Bebyggelse finns på ovansidan av vägen samt fritidsbebyggelse ute på udden. Norr om udden skär en liten vik in med vasstränder och mycket lövbuskage i strandkanten. Detta område bör inte exploateras. I norr vid Starrbolet finns ytterlige en vik med sten- och klippstränder och som används för båttillägning. Möjligheter att utveckla detta område till en mindre båthamn finns och därför omfattar LIS-området här också vattenområdet. Fisket är upplåtet genom Bolmens FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

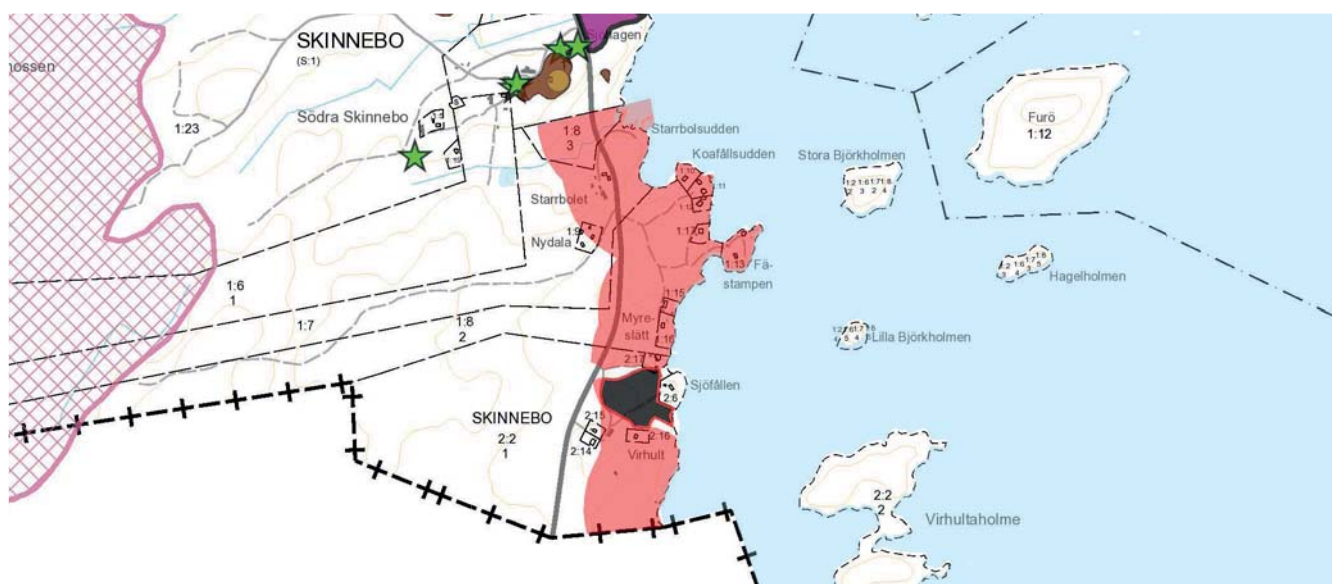
LIS-området är främst tänkt att komplettera befintlig bebyggelse i områdets högre belägna delar samt anläggningar för det rörliga friluftslivet. Ny bebyggelse skall lämna en fri passage mot sjön.

Eventuellt behov av fler båtplatser eller bryggor skall lösas gemensamt.

Bebyggelsen skall lokaliseras så att den underordnas den kuperade terrängen och ges en diskret utformning och färgsättning. Behov av gemensam hamn för området har påtalats under planarbetet. En etablering i området skulle gynna och öka attraktiviteten för båtturen och ökar tillgängligheten till Bolmen, riksintresse för det rörliga friluftslivet. En utveckling av området gynnar turismen i hela kommundelen och stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området. Bolmen utgör vattentäkt för 16 Skånekommuner vilket gör det angeläget att förbättra de ekonomiska villkoren för en hög VA-standard. En utveckling ger också fördelar till Unnaryds tätort i Hylte kommun.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.

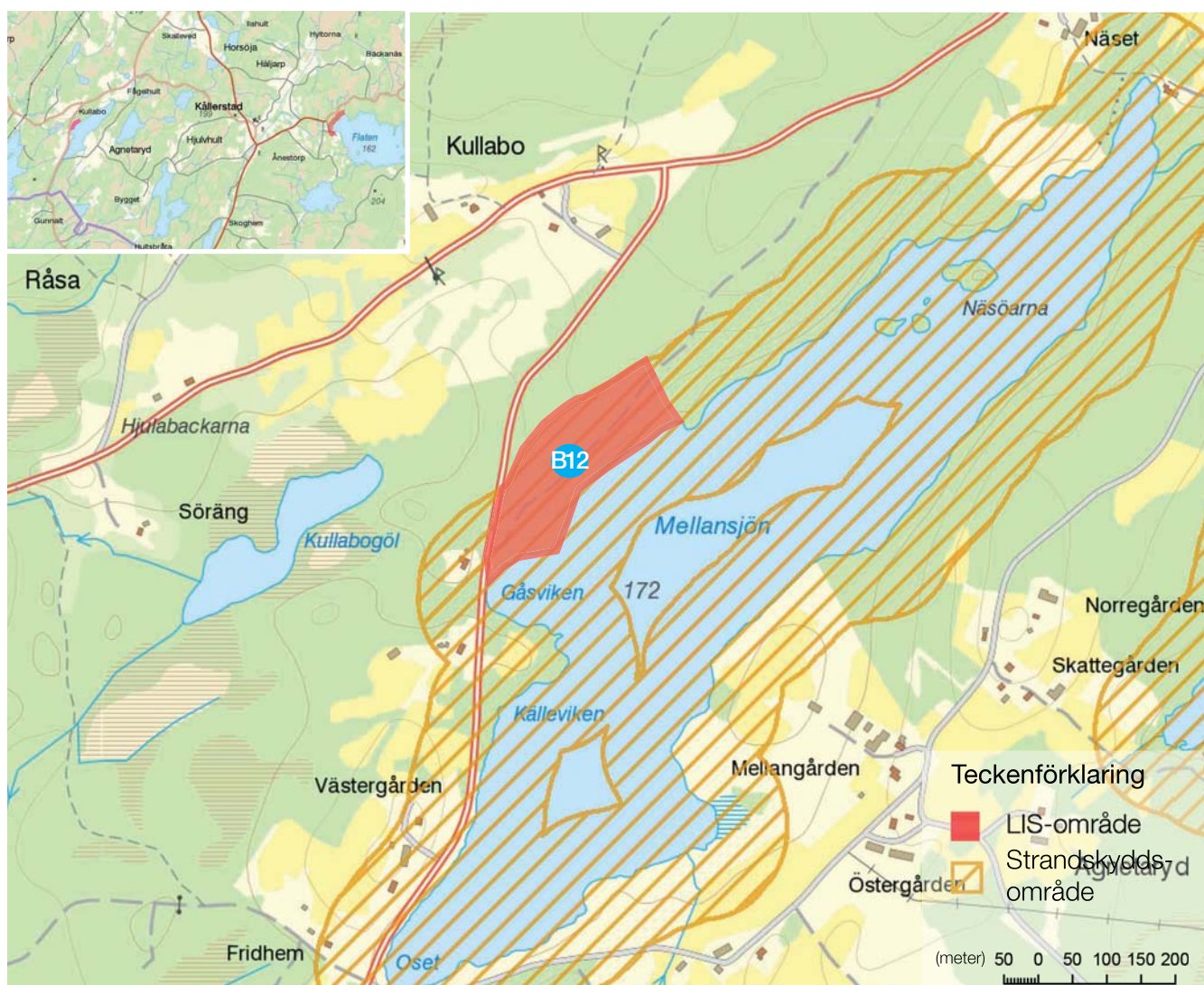


B12

Mellansjön AGNETARYD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Reftele	8,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	8,5
Infrastruktur:	Väg 542	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	8,5
Komersiell service:	Livsmedelsaffär	8,5
Annan verksamhet:	Diverse i Reftele	8,5



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 400 m

Areal utpekad LIS-område: ~ 4 ha

Andel av sjöns strandlängd: 8,7 %

Områdesbeskrivning:

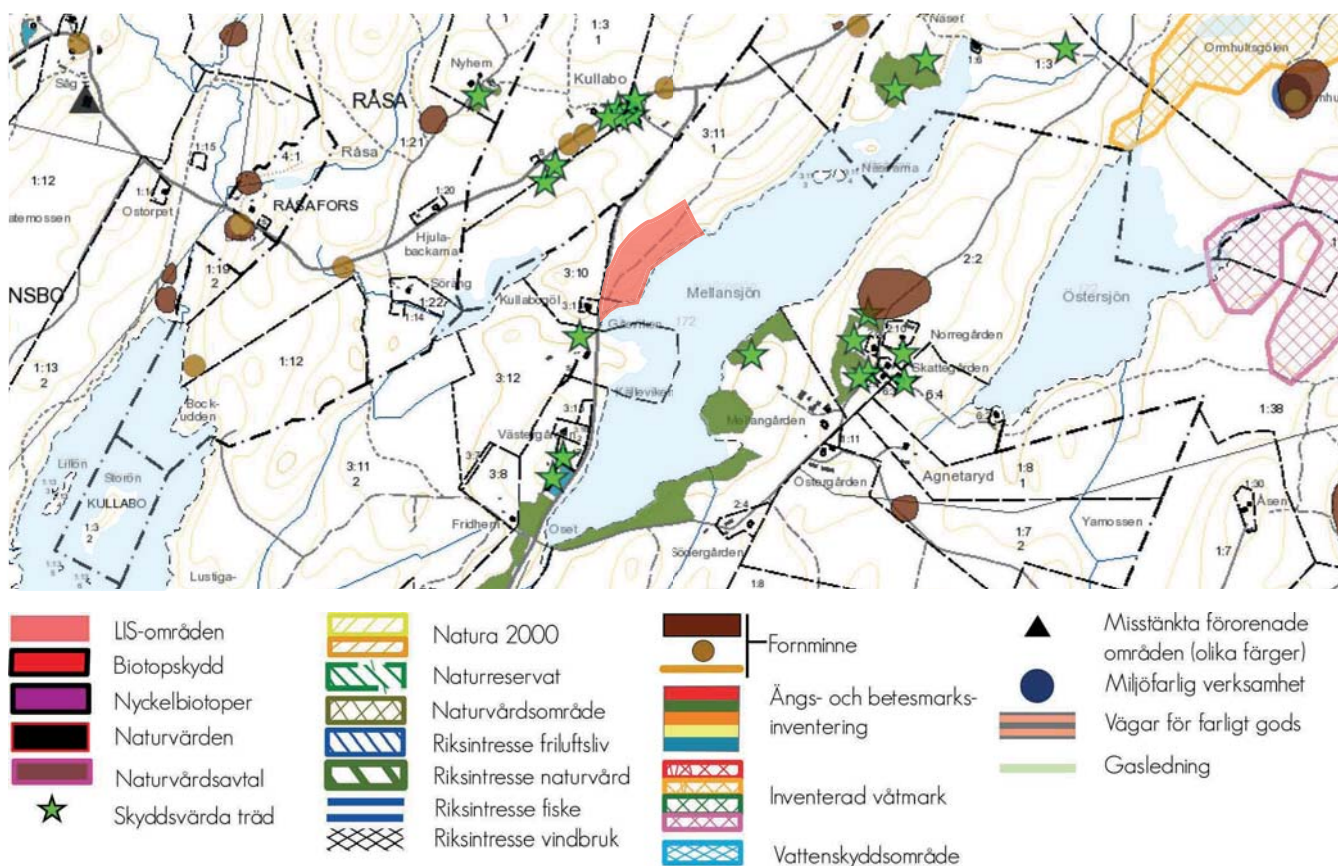
Området är beläget på den västra sidan av Mellansjön i en sluttning ner mot sjön från Gåsviken och cirka 340 meter norrut längs sjösstrand. Området är en förlängning norrut av bebyggelsen i byn Agnetaryd. Området är i den södra delen bevuxet med björksly med lite större träd längs strandkanten för att sedan övergå i ett granplanterat område. I den norra delen av området finns mera uppvuxen grandominerad blandskog. Genom området löper en väg på 30-50 meters avstånd till strandlinjen. Inga särskilda natur- eller kulturvärden finns dokumenterade inom området.

Områdets tänkta utveckling:

LIS-området är i första hand tänkt för att för en utbyggnad med bostads bostads- och/eller fritidshus men även anläggningar som gynnar det rörliga friluftslivet är möjliga. Vatten och avlopp ska i första hand hanteras via enskilda lösningar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området.

Hänsyn till riksintresset för rörligt friluftsliv:

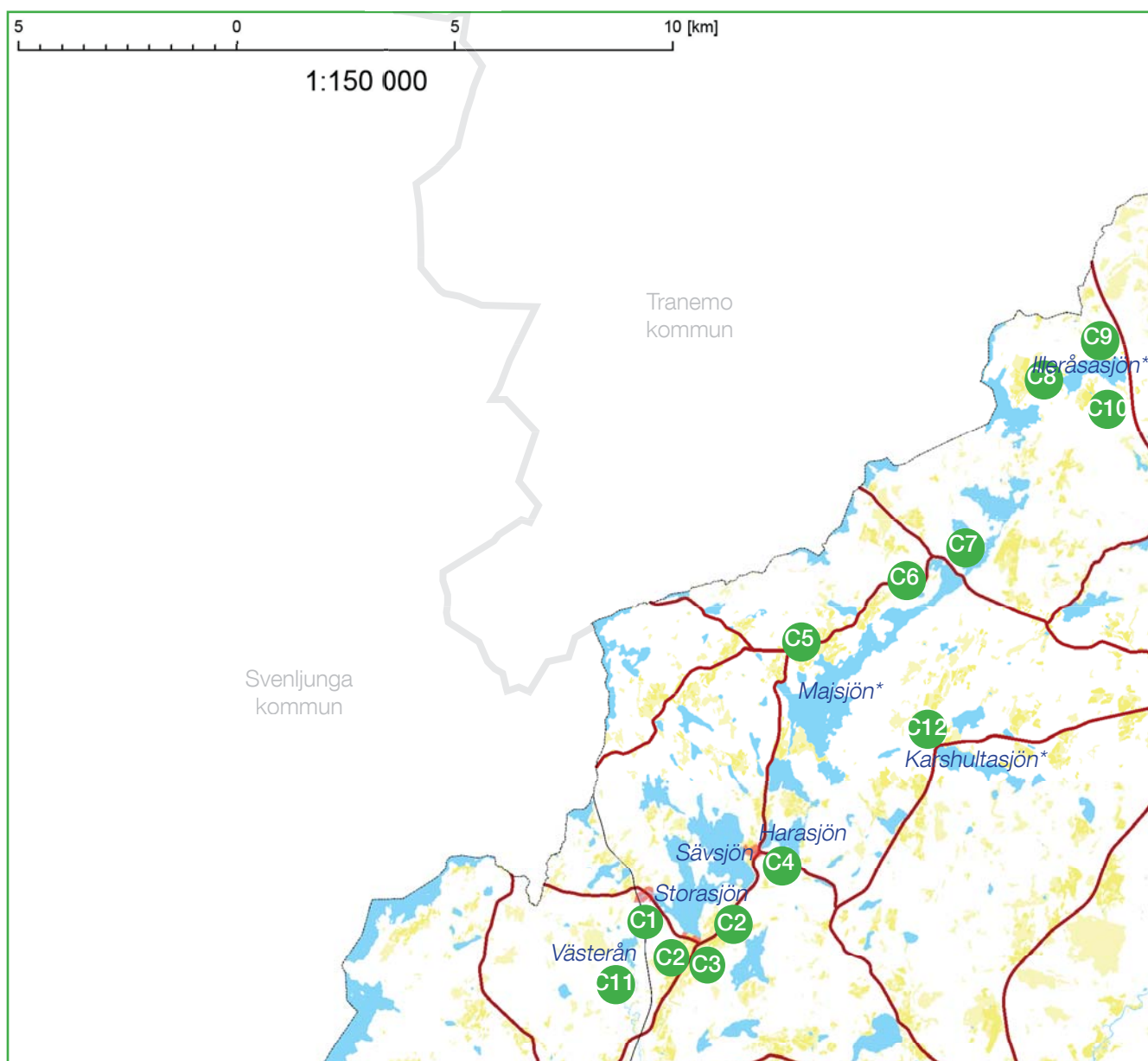
Vid framtida planering och prövning ska särskild hänsyn tas till strandzonens tillgänglighet. Lokaliseringsprövning via detaljplanering kan behöva övervägas även vid mindre exploateringar än normalt.





LIS OMRÅDEN MITTEN VÄST

- C1 Hällabäck Storasjön, Sävsjön & Västerån
- C2 Kruvebo Storasjön
- C3 Långhult Storasjön
- C4 Arnåsholm Särsjön & Harasjön
- C5 Mängsbo Majsjön
- C6 Bollbynäs Majsjön
- C7 Våthultström Majsjön
- C8 Sjölid Illeråsasjön
- C9 Illerås Illeråsasjön
- C10 Sandshult Illeråsasjön
- C11 Mörkebo Västerån
- C12 Karshult Karshultasjön



Storasjön/ Sävsjön

Naturvärdesklass: 2
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

Miljökvalitetsnorm för vattenförekomsten:
God ekologisk status 2015, god kemisk status 2015.

Total andel LIS-område av strandlängd: 8,2 %

Västerån -delsträckor

VID HÄLLABÄCK
Naturvärdesklass: Lågt naturvärde
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

VID ARNÅSHOLM
Naturvärdesklass: Lågt naturvärde
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 1,8 %

Harasjön

Naturvärdesklass: 3 Lågt naturvärde
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd

Total andel LIS-område av strandlängd: 1,7 %

Majsjön*

Naturvärdesklass: 2
Värdefulla vatten: Nationellt värdefull -natur
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 9,2 %

Illeråsasjön*

Naturvärdesklass: 0
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status (exklusive kvicksilver): Ej bedömd

Total andel LIS-område av strandlängd: 39,0 %

Karshultasjön*

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Måttlig
Kemisk status: Ej god

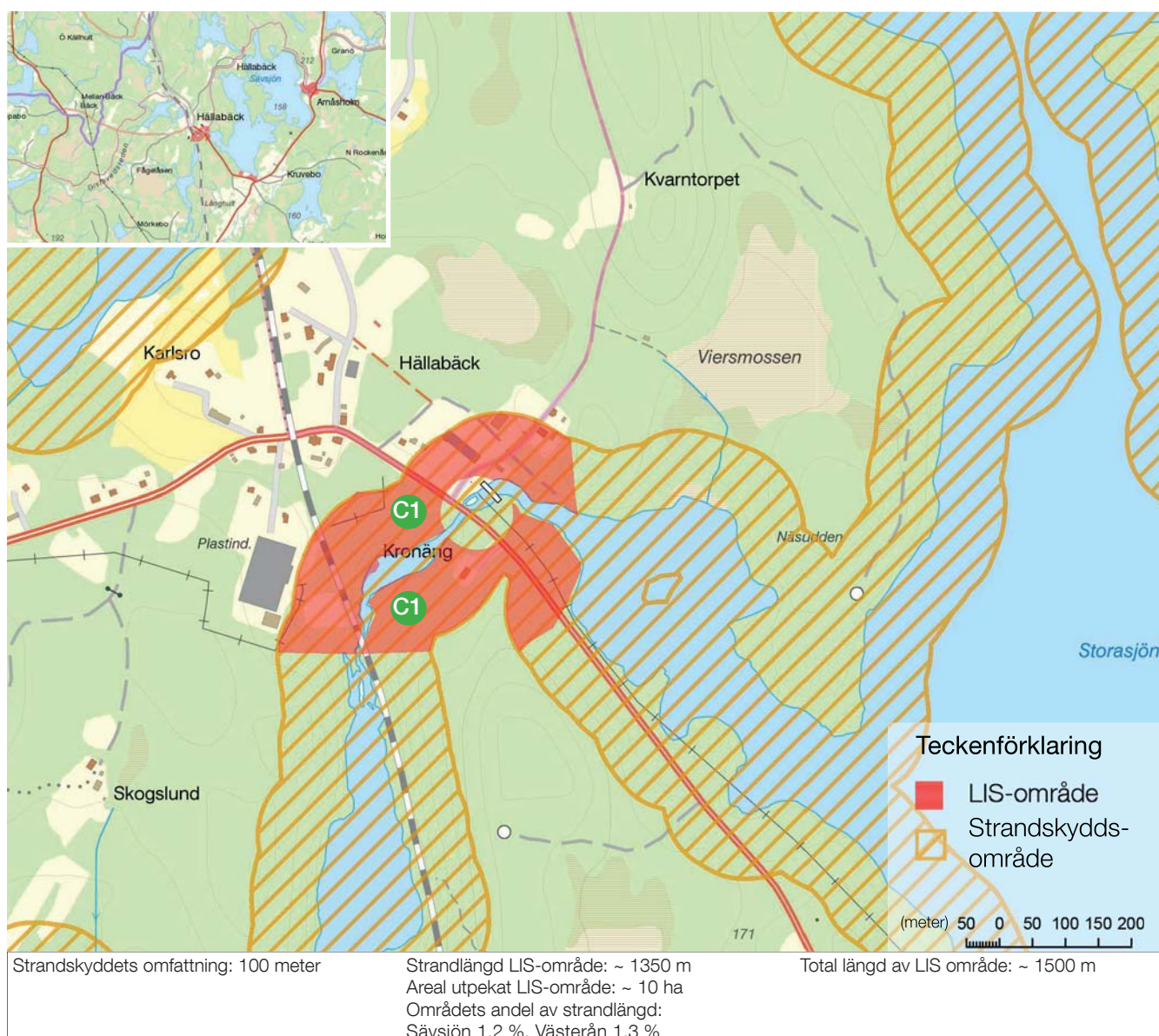
Total andel LIS-område av strandlängd: 22,1 %

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsasjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.

Storasjön HÄLLABÄCK

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	5,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	2
Infrastruktur:	Väg 579	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	5,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel, bank m.m.	5,5
Annan verksamhet:	Diverse i Burseryd	5,5



Områdesbeskrivning:

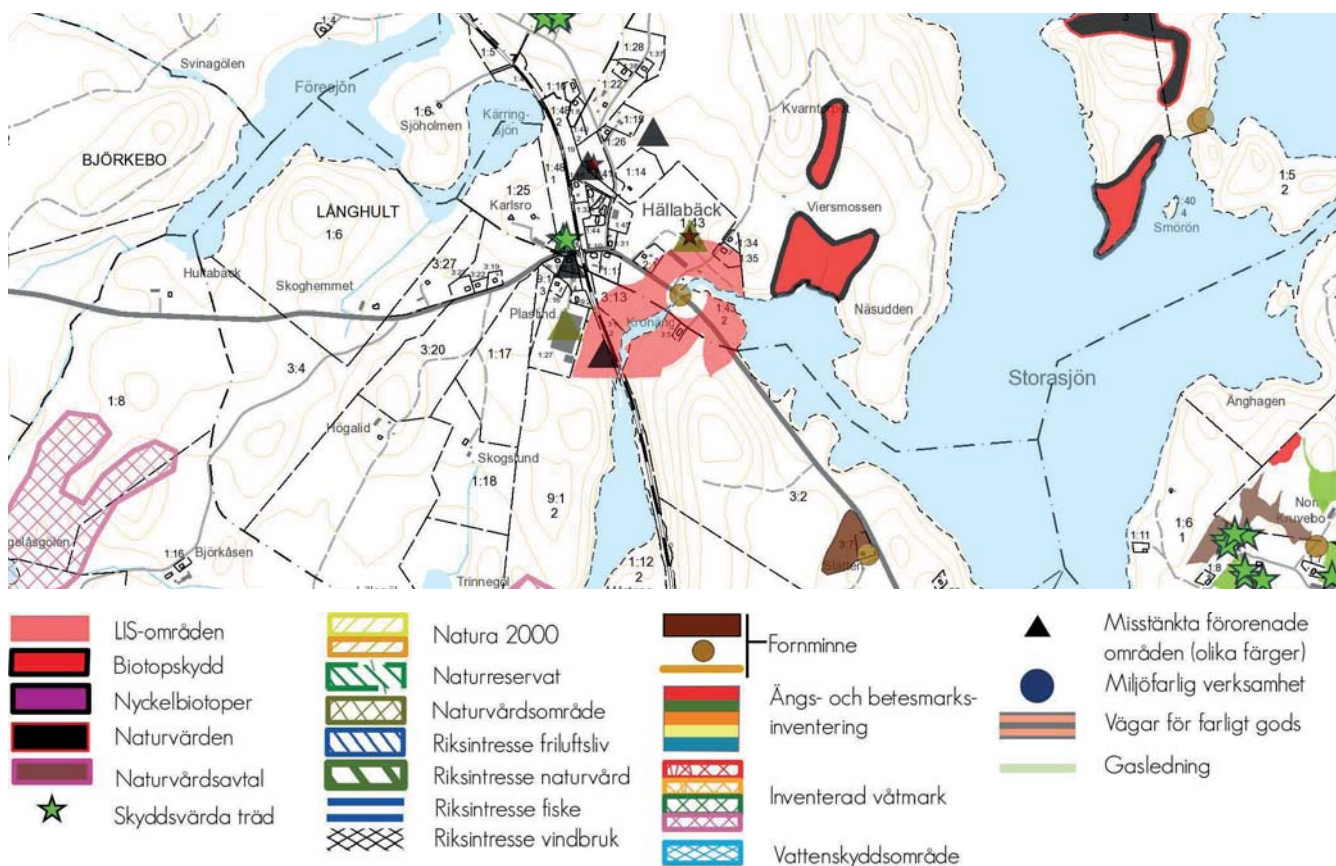
Hällabäck är en mindre ort med bostads- och fritidshusbebyggelse samt industri. Inom strandskyddat område ligger bl a en nedlagd såg. Även delar av Västerån ingår. I området finns också Hällabäcks Bygdegård.

Stora delar av LIS-området är skogsbevuxet med förutom den norra delen som utgörs av ett gammalt sågverksområde. I det gamla verksamhetsområdet finns föroreningar efter tidigare impregneringsverksamhet. Storasjöns utlopp med den gamla fördämningen och stenvälsbron vid väg 579 finns centralt i området.

Västerån bedöms som helhet ha låga naturvärden enligt gjord naturvärdesbedömning men det mångformiga avsnittet från Storasjöns utlopp och nerströms till Mörkebo damm har betydligt högre värden. Därför bör inte Västerån med fördämning och valvbro påverkas av framtida utvecklingsåtgärder och undantas LIS-området.

Områdets tänkta utveckling:

Området bedöms lämpligt för både bostäder och nya anläggningar. Vid exploateringar är det viktigt att de nya byggnaderna passar i landskapet och kulturmiljön så att värdena kan bevaras. I övrigt så bedöms nya exploateringar inte påtagligt komma att skada naturmiljön, prövningar gällande fornminnen görs i en senare prövning. Underlaget för service i Burseryd förbättras och arbetsmöjligheter kan tillskapas. Större befolkningsunderlag ökar dessutom möjligheterna för VA-sanering. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp ska bildas för del av Hällabäck 2017

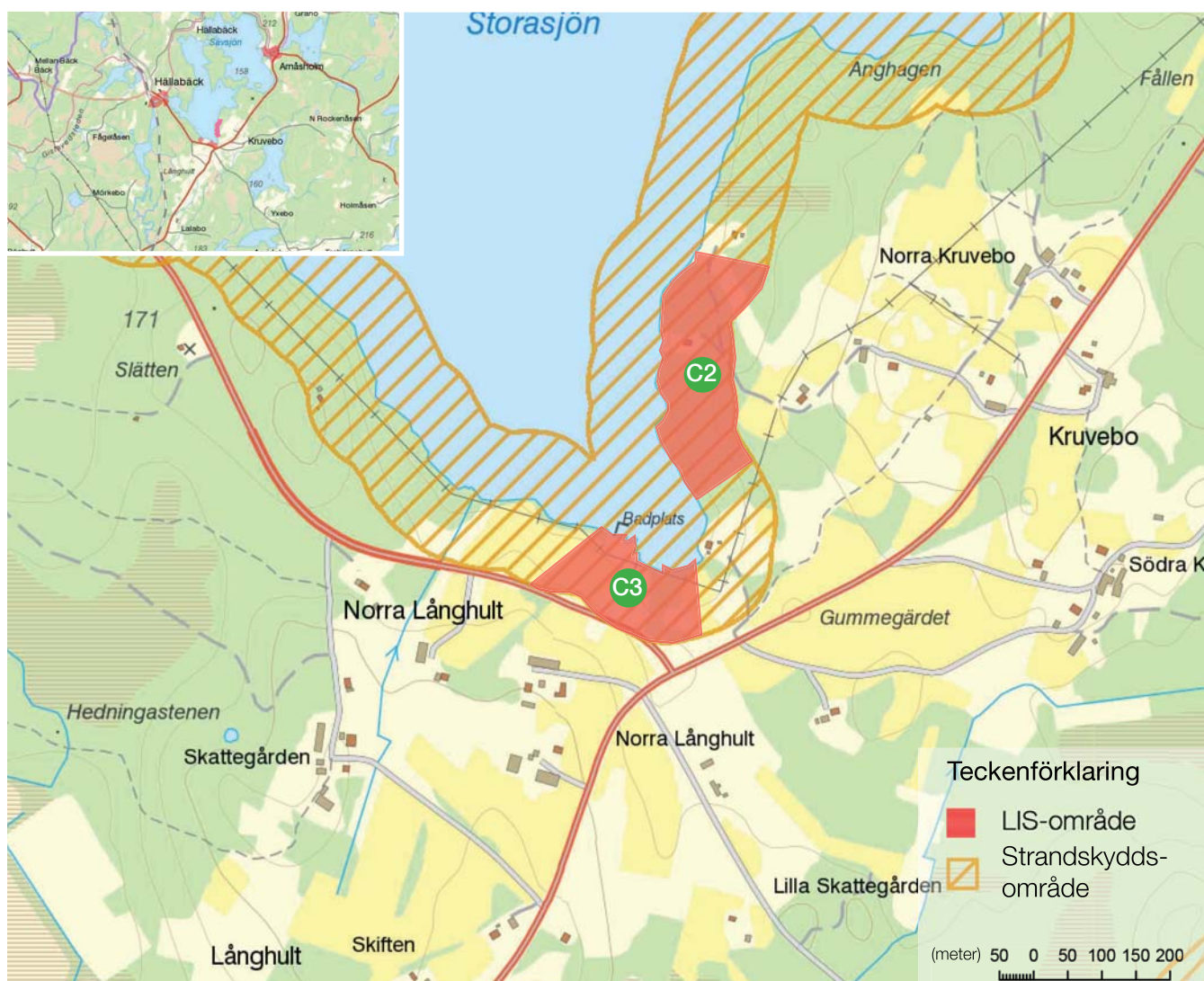


Storasjön

KRUBEBO

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0,2
Infrastruktur:	Väg 572, 579	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel, bank m.m.	5
Annan verksamhet:	Diverse i Burseryd	5



Strandskyddets omfattning: 100 meter

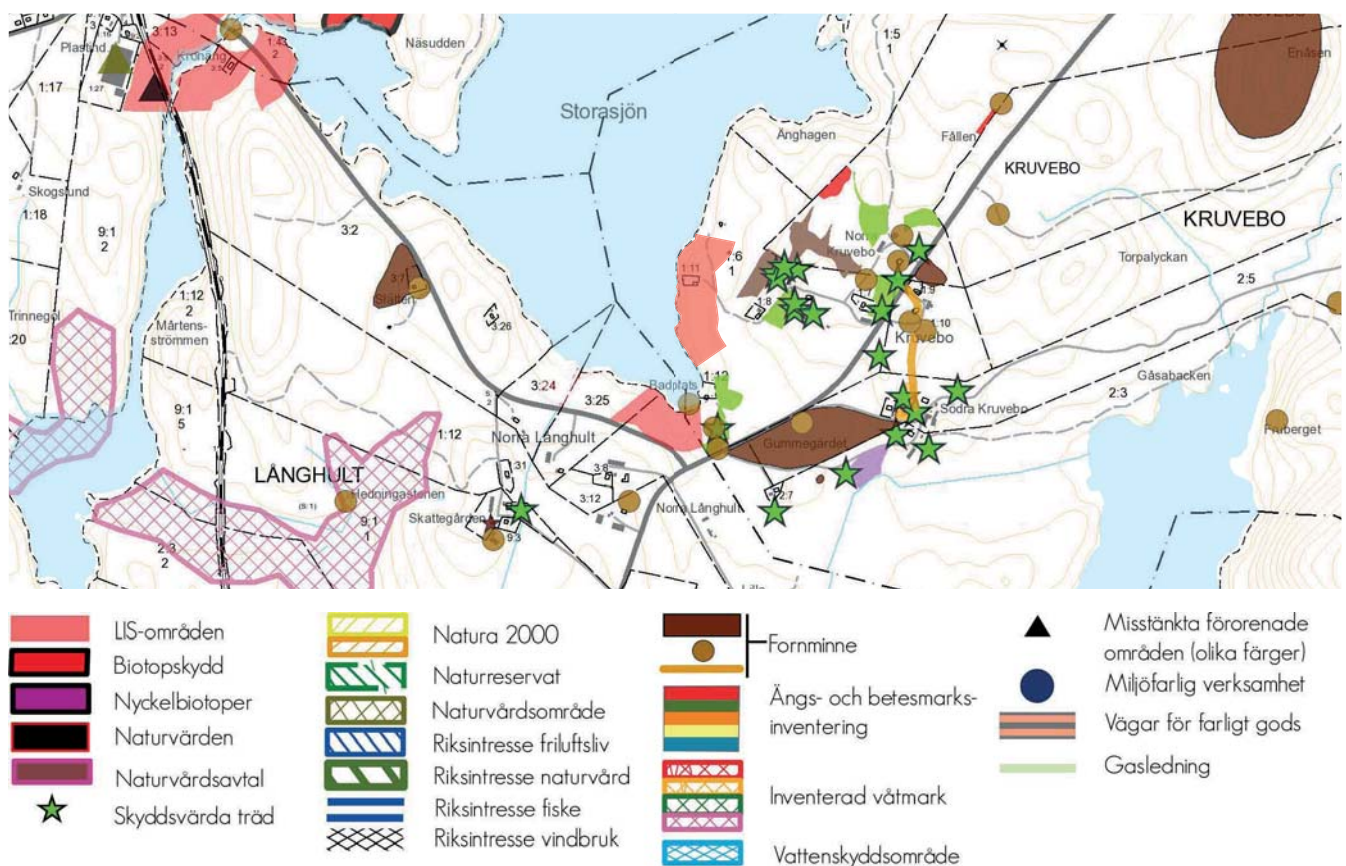
Strandlängd LIS-område: ~ 420 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 4 ha
Andel av sjöns strandlängd: 2,1 %

Områdesbeskrivning

Området är beläget i väster om byn Kruvebo i sluttningarna mots Storasjön. Området är till största delen bevuxet med likåldrig granskog med mycket lite undervegetation då delar av området betas i någon omfattning. I den norra delen av området i anslutning till ett fritidshus öppnar en betesmark upp med ett antal spärkroniga ekar. Längs stränderna i de södra delarna av sjön har krypfloka och flytsäv hittats. Ings särskilda kulturvärden finns noterade i området. Fisket är upplåtet i Storasjön genom Storasjön-Sävsjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling

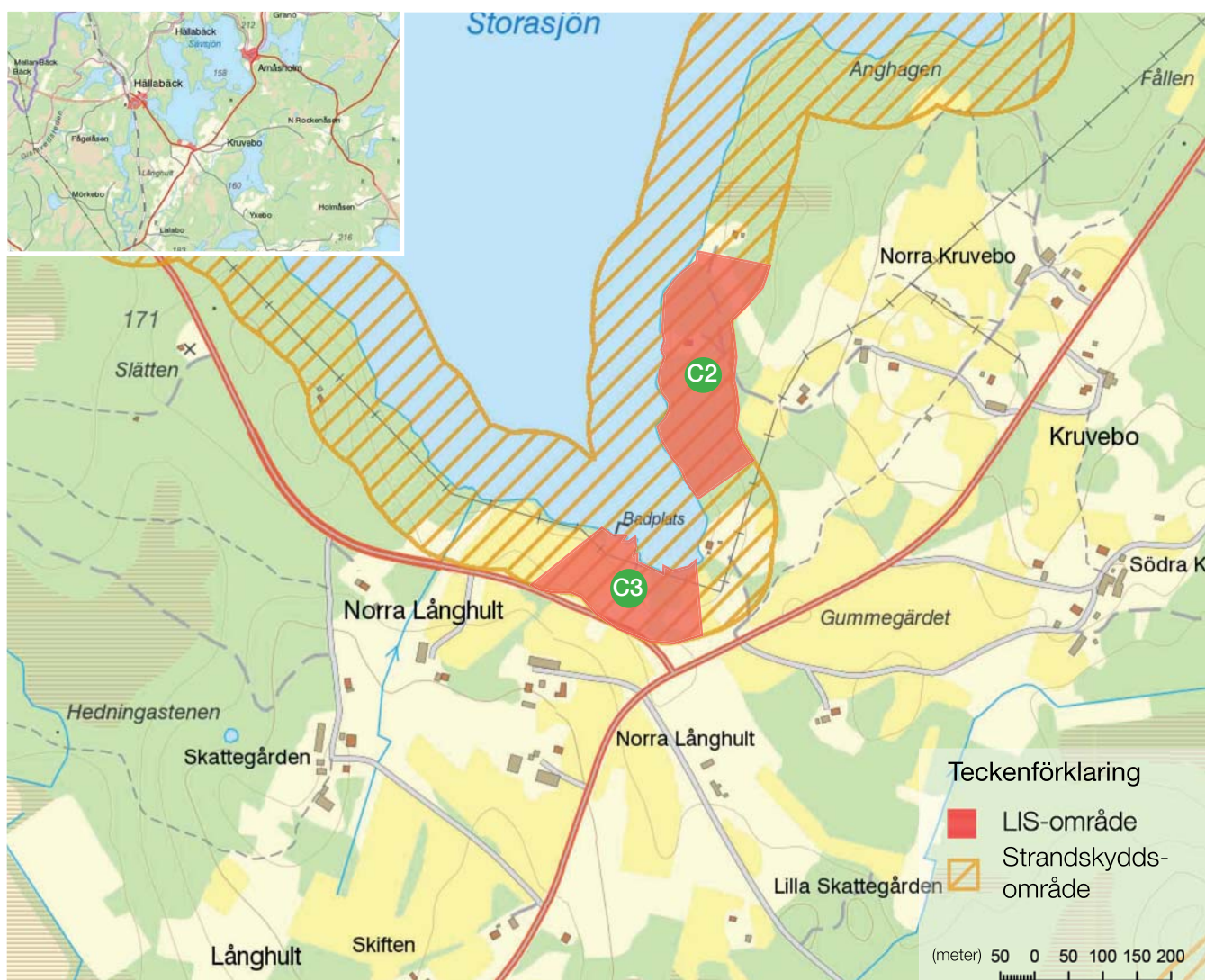
LIS-området syftar till att ge möjlighet att uppföra bostadshus i området för. Möjligheten att bygga inom området gynnar både kommersiell och offentlig service i framförallt Burseryd. Hög skyddsnivå gäller för Storasjön och vatten och avlopp ska i första hand hanteras via enskilda lösningar.



Storasjön LÅNGUHLT

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0,2
Infrastruktur:	Väg 572, 579	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel, bank m.m.	5
Annan verksamhet:	Diverse i Burseryd	5



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 170 meter

Areal utpekad LIS-område: ~ 2 ha

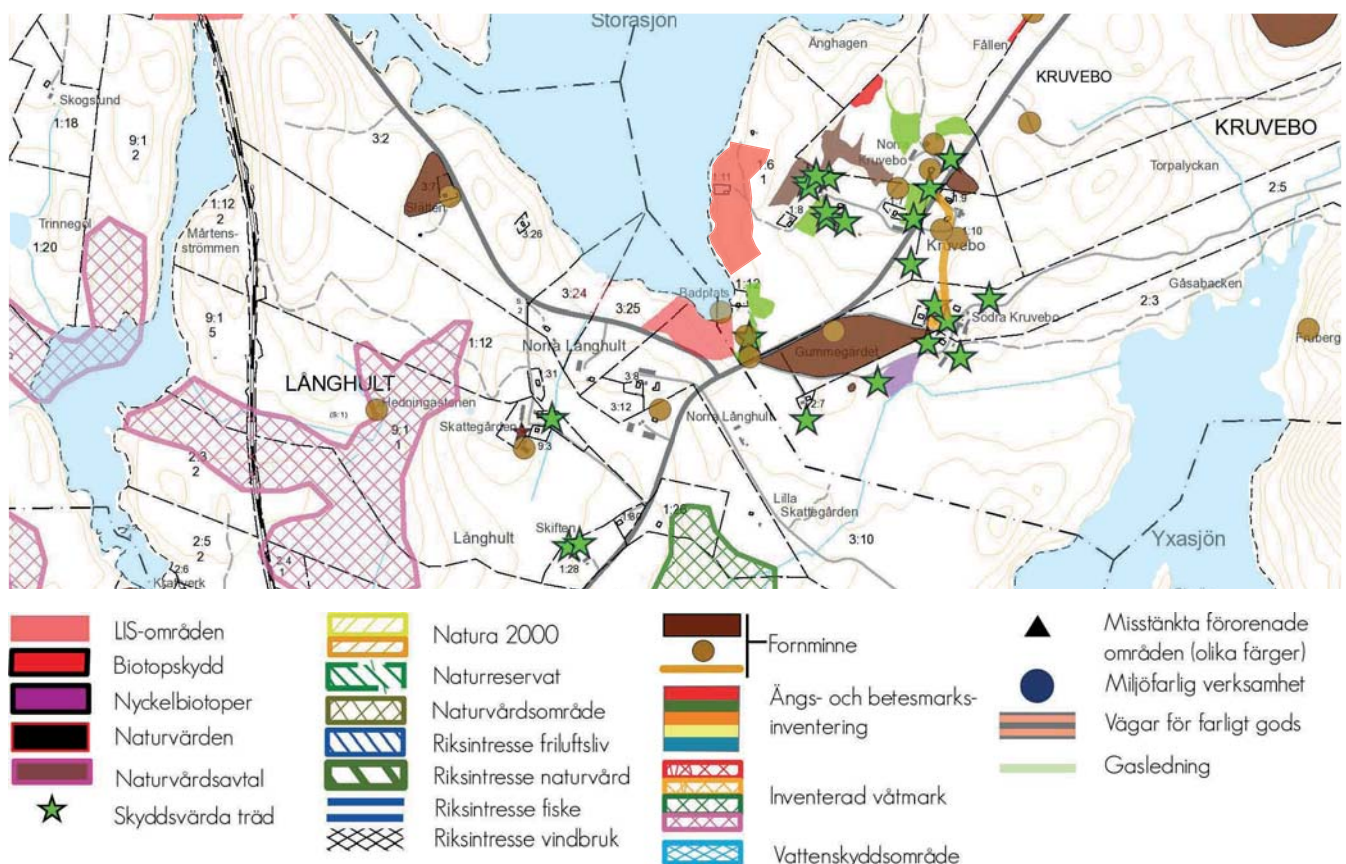
Andel av sjöns strandlängd: 0,9 %

Områdesbeskrivning:

Området är beläget i anslutning till byarna Långhult och Kruvebo och har en allmän badplats. Området ligger i anslutning till väg 579/572. Det utpekade området vid Långhult utgörs av till största delen av betesmark med enstaka träd och buskar mellan skiftena. Längs strandkanten växer också sparsamt med lövträd och buskar. Inga särskilda naturvärden har noterats inom området men direkt öster om området finns både fornlämningar och värdefull ängs- och betesmark med en del stora ekar. I anslutning till stranden öster om området har också den starkt hotade (EN) krypflokan hittats. Fisket är upplåtet via Storasjön-Sävsjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

Området bedöms lämpligt för en utveckling av badplatsen med exempelvis ställplatser och servicebyggnader. Vid exploateringar är det viktigt att de nya byggnaderna passar i landskapet och kulturmiljön så att värdena kan bevaras. Hänsyn måste tas till förekomst av hotarter. I övrigt så bedöms nya exploateringar inte påtagligt komma att skada naturmiljön. Prövningar gällande fornminnen görs i en senare prövning. En utveckling av badplatsen med omgivning gynnar och stärker servicenärningarna i Burseryds tätort.

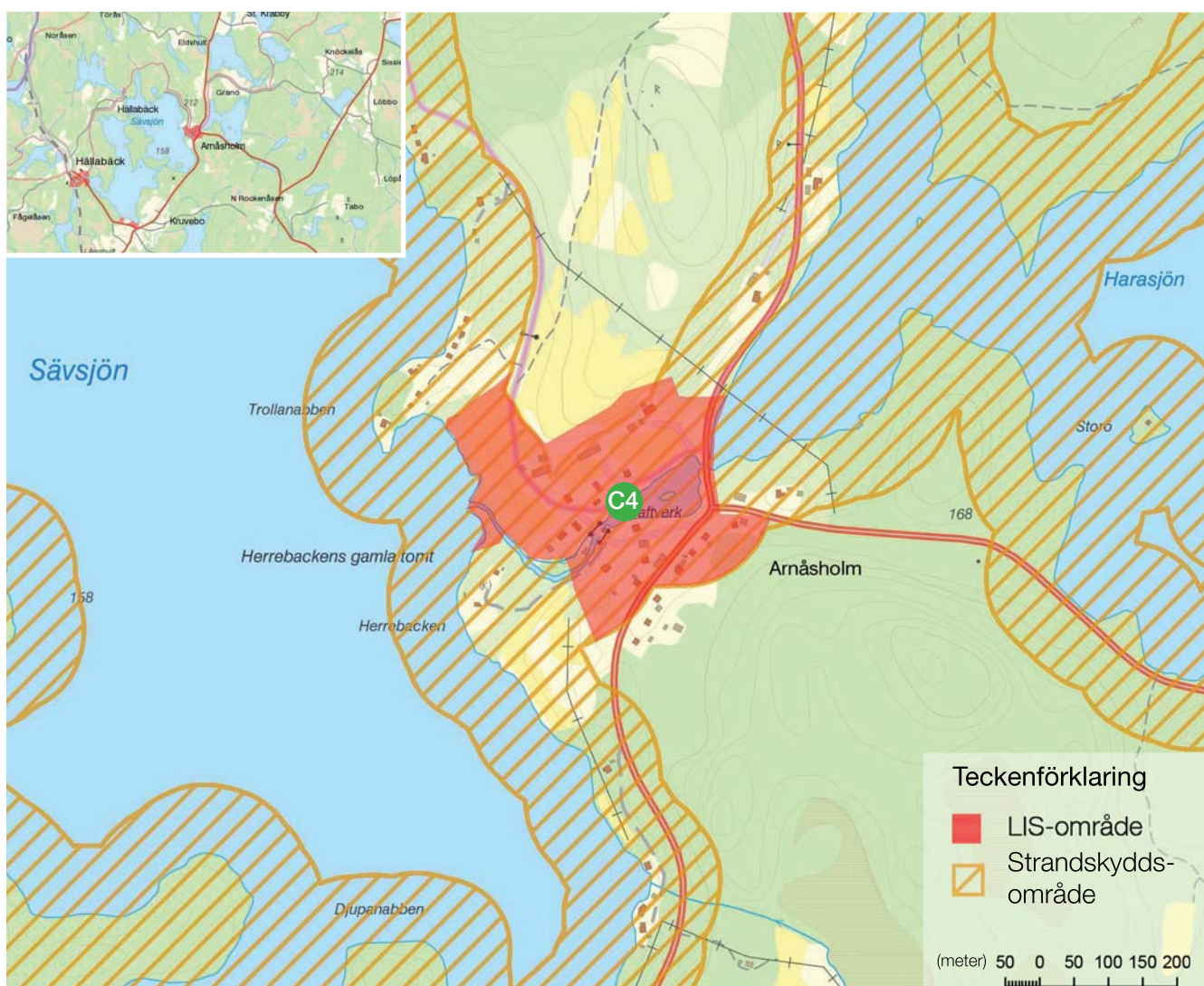


C4

Sävsjön & Harasjön ARNÅSHOLM

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	7
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0
Infrastruktur:	Väg 572, 581	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	5,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel, bank m.m.	5,5
Annan verksamhet:	Diverse i Burseryd	5,5



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 1 350 m
 Areal utpekad LIS-område: ~ 9 ha
 Områdets andel av strandlängd: Sävsjön 1,2%,
 Harasjön 1,7 % och Västerån 1,3 %

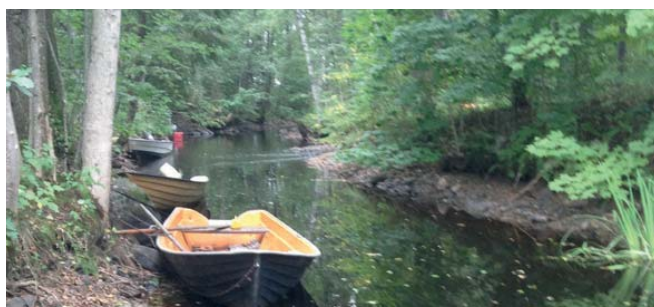
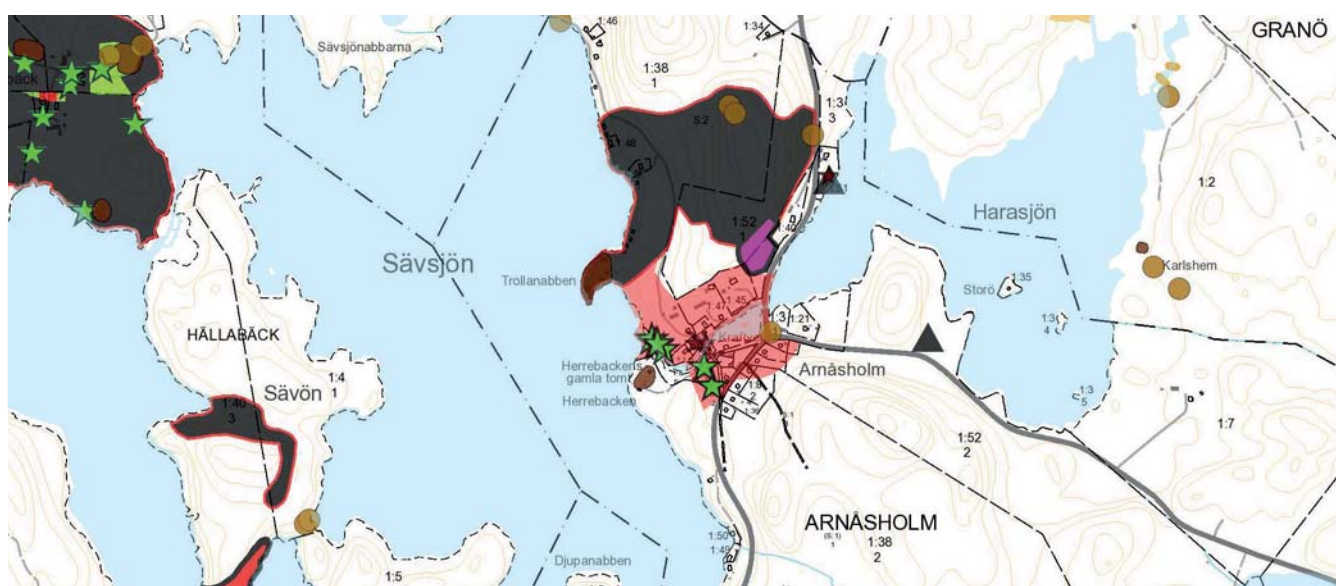
Områdesbeskrivning:

Det utpekade området består av den centrala bebyggelsen i Arnåsholm samt ett område med jordbruksmark i de norra delarna av orten i anslutning till Sävsjön. Området berör också lite av Harasjön och Västerån mellan sjöarna. Gislavedsleden går genom området. Höga naturvärden begränsar LIS-områdets utbredning, dels i form av lövskog strax norr om Arnåsholm, dels av beteshagar med ädellöv och fornminnesområde med medeltida gårdsplats i sydväst. Stranden mot Sävsjön inom LIS-området bör inte exploateras på grund av den ädellövträdbård som finns där men också beroende på förekomst av den starkt hotade (EN) krypflokan.

Områdets tänkta utveckling:

Området ger goda möjligheter till både komplettering och nyetablering av bostäder samt till uthyrningsstugor i attraktivt läge. Dessa kan utgöra ett komplement till vandringsleden.

En utveckling stärker serviceunderlaget till Burseryd. Området har goda förutsättningar att byggas ut till ett attraktivt bostads- och fritidsområde. Arnåsholms VA-hantering behöver utvecklas och då kan en tillkommande bebyggelse och anläggningar stärka underlaget för ekonomiskt och miljömässigt hållbar VA-lösning. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp planeras.

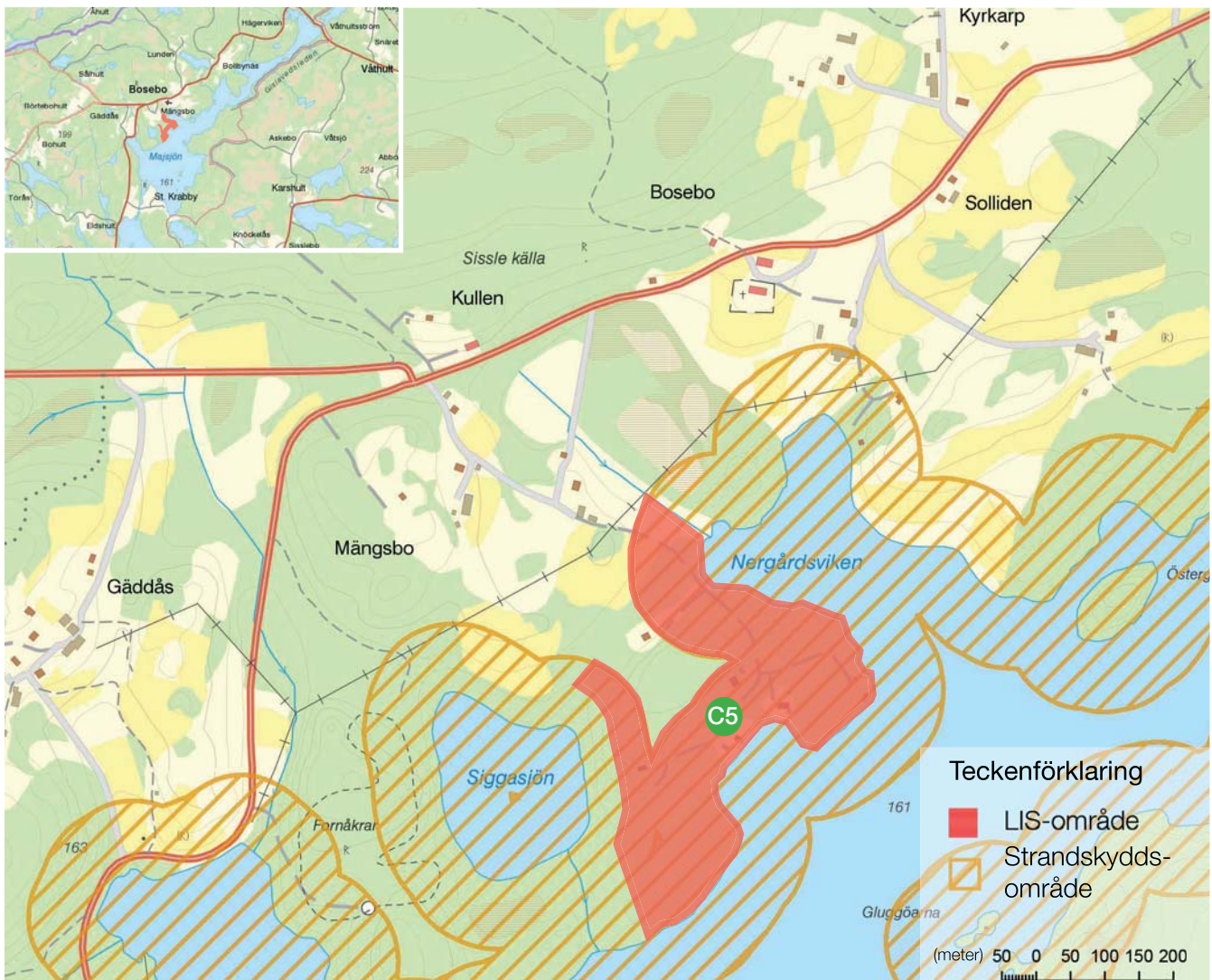


Majsjön* MÄNGSBO

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	12
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	4
Infrastruktur:	Väg 572	0,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	12
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel, bank m.m.	12
Annan verksamhet:	Diverse i Burseryd och Gislaved	12

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsasjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 1040 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 11 ha
Andel av sjöns strandlängd: 4,6 %

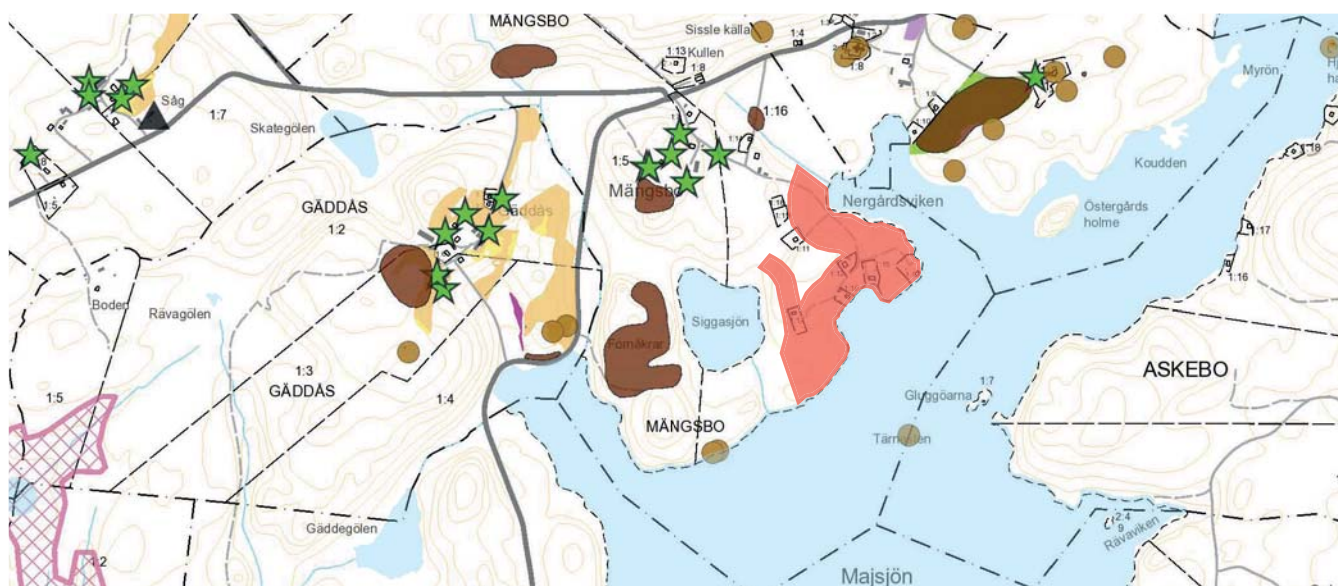
Total längd av LIS område: ~ 1240 m

Områdesbeskrivning

På den relativt kuperade västra sidan av Majsjön ligger byn Mängsbo. Den egentliga bybildningen ligger på höjden ovanför Nergårdsviken. LIS-området börjar i de delvis igenväxande betesmarkerna längs vägen ner mot viken med sin badplats. Området sträcker sig därefter i kuperad barrskogsbevuxen terräng ut på en halvö. Mellan vägen och Nergårdsviken har delar av skogen nyligen avverkats. Längre ut på halvön finns ett antal fritidshus inplacerade i terrängen, några direkt vid stranden, några högre upp i terrängen. Markerna är fortsatt barrskogsbevuxna men inslag av löv, bland annat ek, förekommer. Området avgränsas i söder mot den lilla Siggasjön, belägen ute på halvön mellan Nergårdsviken och Gäddeviken. I de södra delarna av området har stora delar av skogen nyligen avverkats. Inga särskilda natur- eller kulturvärden finns inom området men Siggasjön och det buskbevuxna våtmarksområdet omedelbart nordost om badplatsen har värden för fågellivet. Fisket är upplåtet genom Majsjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling

LIS-området syftar till att ge möjligheter till ytterligare bostadsbebyggelse i området. Vid inplacering av ny bebyggelse i området måste hänsyn tas till den kuperade terrängen så att det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdena inte försvåras. I området gäller hög skyddsnivå för avloppslösningar. En begränsad exploatering i området bygger i första hand på enskilda va-lösningar eller gemensamhetsanläggningar tillämpas.



C6

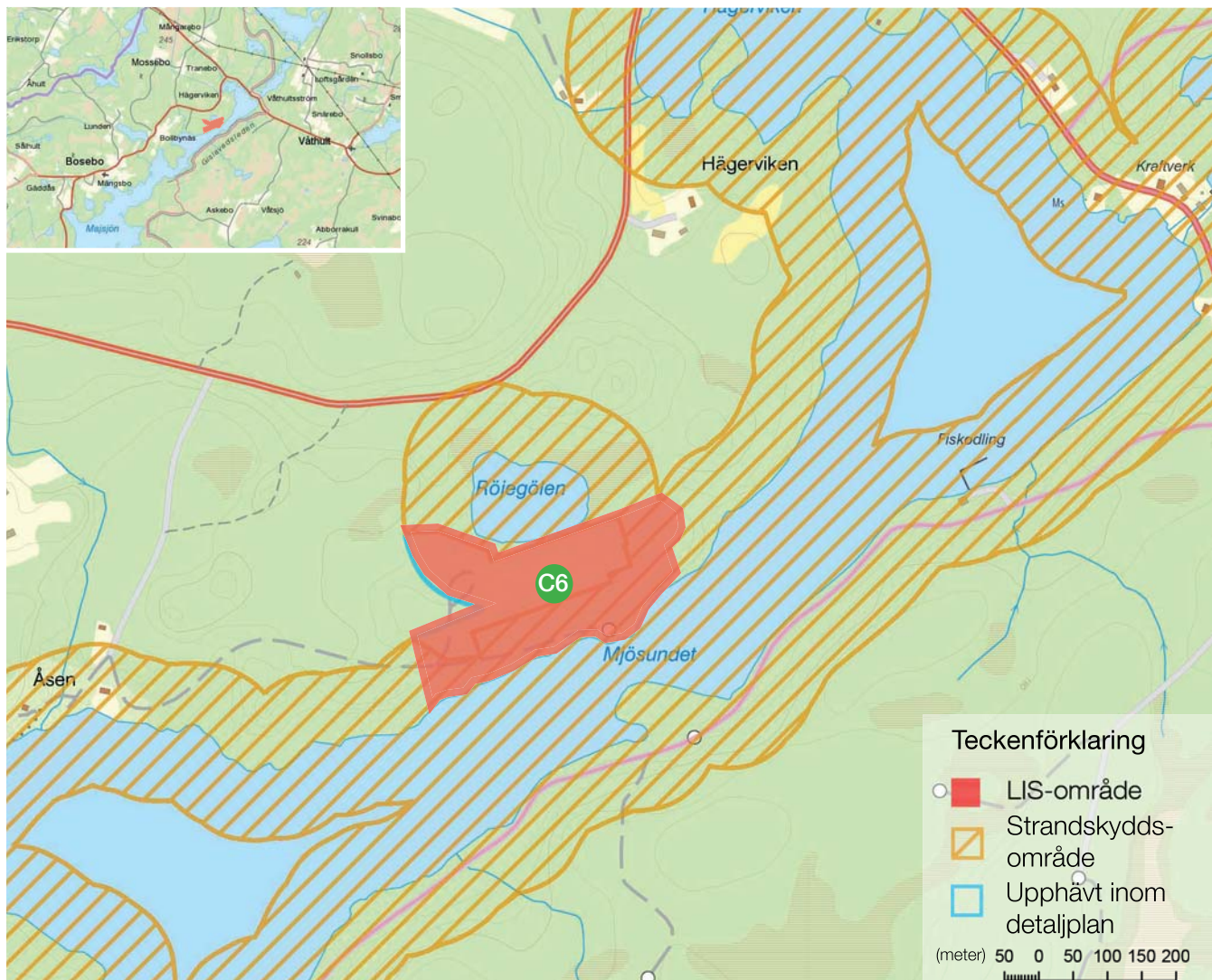
Majsjön*

BOLLBYNÄS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Gislaved	8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	10
Infrastruktur:	Väg 572	0,2
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	8
Komersiell service:	Livsmedel	8
Annan verksamhet:	Diverse	8
Andra intressen:	Gislavedsleden i närområdet	-

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsjön, Karshultsjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 590 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 7 ha
Andel av sjöns strandlängd: 2,6 %

Områdesbeskrivning:

Området ligger i kuperad terräng och omfattar dels ett avverkat område som är avsatt i detaljplan för en fritidsby, samt en brantare sluttning ner till Majsjöns strandområde. Sluttningen och strandområdet är bevuxet med lövträd, främst björk, men också med inslag av ung ek. Vid strandkanten finns en tätare bård av buskage med inslag av al. Längs stranden går en liten skogsväg. Inga särskilda naturvärden finns registrerade i området. Majsjön är här vid Mjösundet mycket smal och på andra sidan sundet finns en rastplats för Gislavedsleden som löper längs den södra sidan av sjön. LIS-området är detaljplanlagt och berör både Majsjöns och Röjegölen strandskydd. Ett par fritidshus finns i området utanför detaljplaneområdet. Fisket är upplåtet via Majsjöns FVOF.

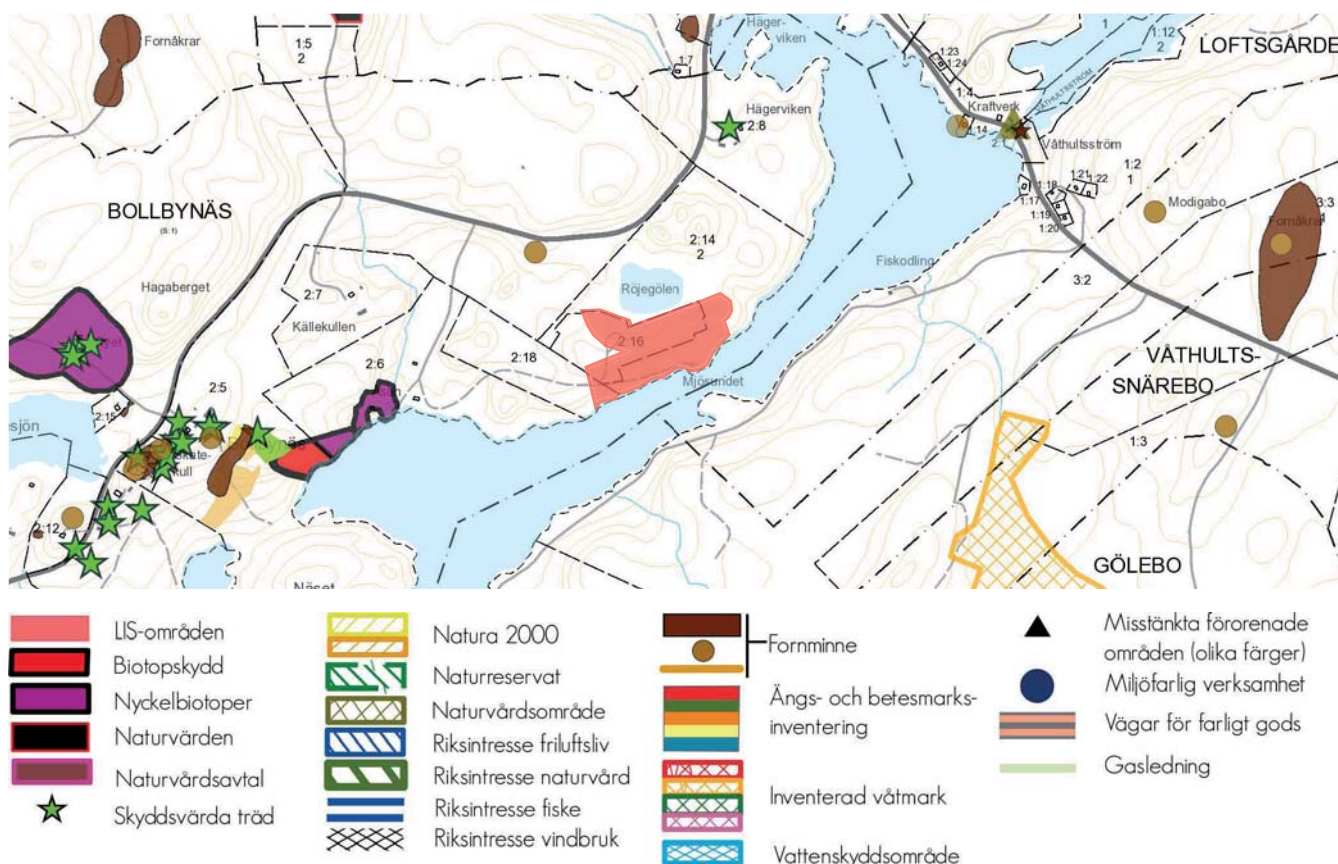
Områdets tänkta utveckling:

att möjliggöra byggnation enligt detaljplanens intentioner samt med möjlighet att justera detaljplanen så att den bättre anpassas efter dagens behov och möjlighet att utveckla anläggningar för rörligt friluftsliv som t ex badplats och båtplatser. Genom både bebyggelse- och verksamhetsutveckling i LIS-området så tillkommer underlag och ges utvecklingsmöjligheter för den verksamhet och den service som redan finns i landsbygdsområdet.

Området ligger i ett kuperat område och omfattar dels ett avverkat område som är avsatt i detaljplan för en fritidsby, samt en brantare sluttning ner till Majsjöns strandområde. Sluttningen och strandområdet är bevuxet med lövträd, främst björk, men också med inslag av ung ek. Terrängen är stenig. Vid strandkanten finns en tätare bård av buskage med inslag av al. Längs stranden går en liten skogsväg. Inga särskilda naturvärden finns registrerade i området. Majsjön är vid Mjösundet mycket smal och på andra sidan sundet finns en rastplats för Gislavedsleden som löper längs den södra sidan av sjön. Fisket är upplåtet via Majsjöns FVOF.

Området utgörs av ett detaljplanlagt område som berör både Majsjöns och Röjegölen strandskydd. Kuperad terräng med god sjöutsikt. Ett par fritidshus finns i området utanför detaljplaneområdet. anslutning till väg 572.

Områdets tänkta utveckling är att möjliggöra byggnation enligt detaljplanens intentioner samt med möjlighet att justera detaljplanen så att den bättre anpassas efter dagens behov och möjlighet att utveckla anläggningar för rörligt friluftsliv som t ex badplats och båtplatser.



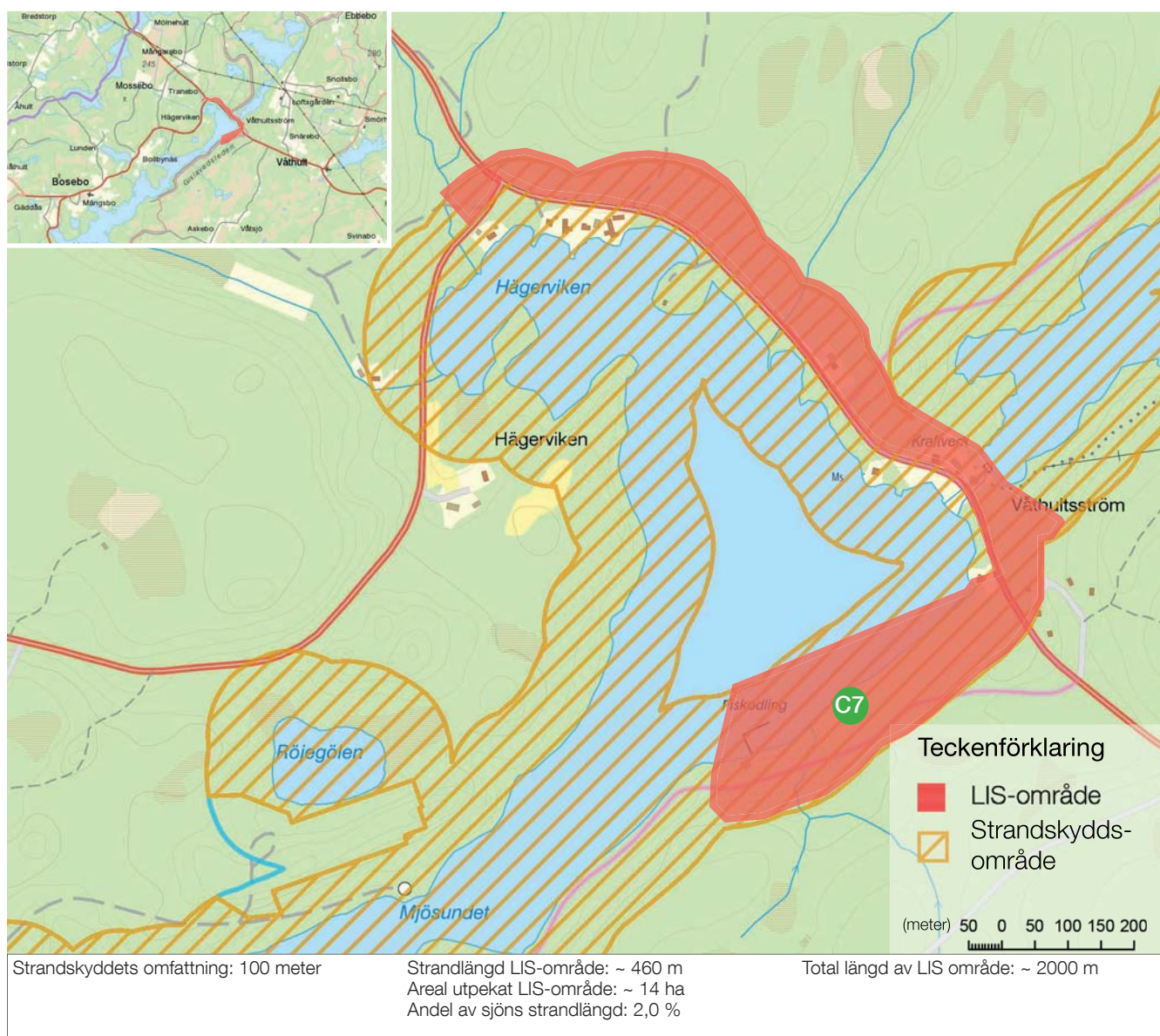
Majsjön*

VÅTHULTSTRÖM

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Gislaved	7
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	7,5
Infrastruktur:	Väg 585	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	5,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	5,5
Annan verksamhet:	Diverse i Gislaved	7
Andra intressen:	Gislavedsleden i närområdet	-

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsjön, Karshultsjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.



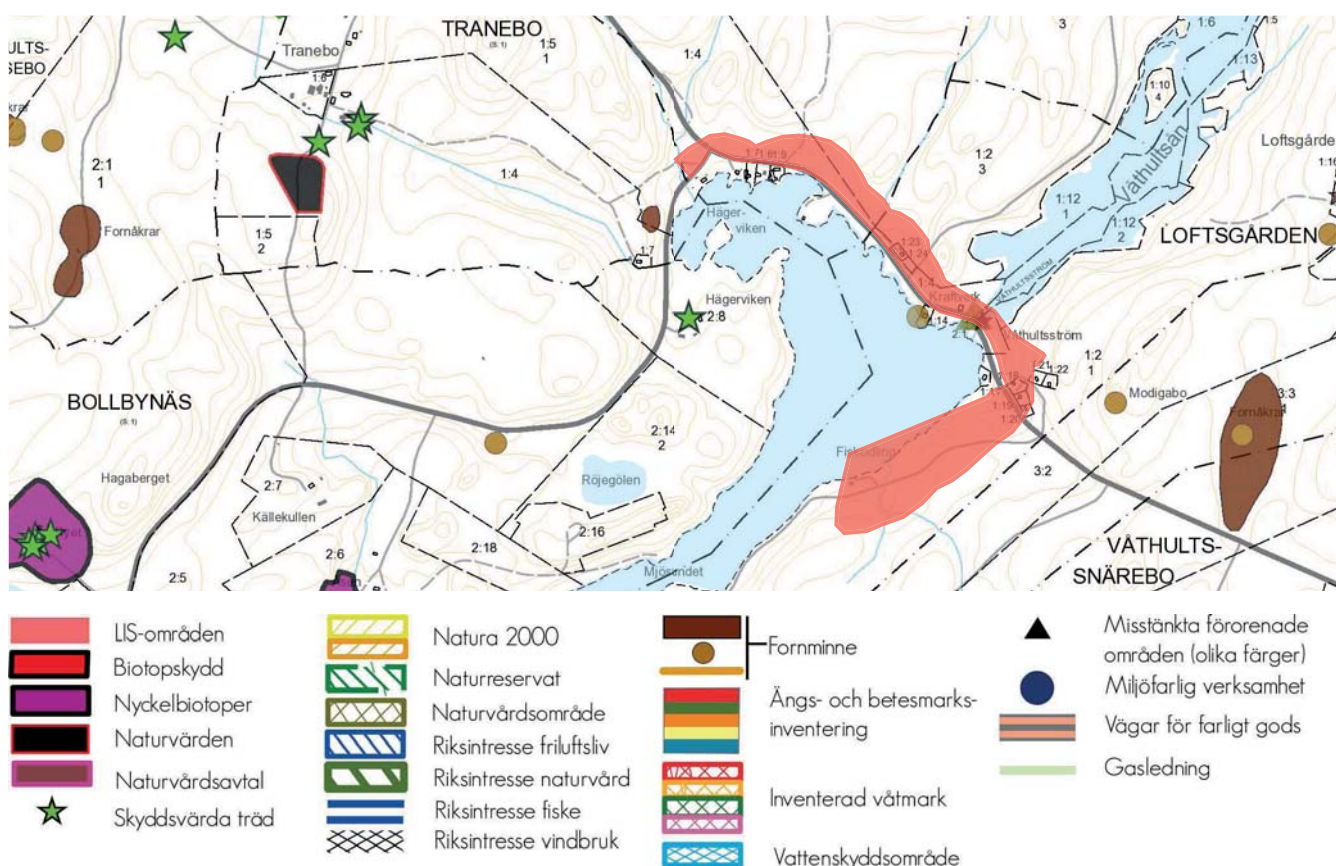
Områdetsbeskrivning:

I Våthultsström finns blandning av permanent och fritidsboende, företaget Majsjölax med egen fiskodling, en etablerad stuguthyrning samt en välfungerande kraftstation. Befolkning i LIS-områdets närhet är 110 personer. LIS-området sträcker sig längs den norra viken av Majsjön men är avgränsat mot sjön av väg 585. Området är bevuxet av främst ungskog, i form av tall, gran och björk som slutar vid kraftverksområdets bebyggelse. Längs den östra delen av stranden sträcker sig LIS-området ända ner till sjön. Detta område slutar ganska kraftig mot sjön och består av uppvuxen granskog. Området går också ut i vattenområdet i anslutning mot den fiskodling som finns längst söderut. Några särskilda naturvärden finns inte dokumenterade i området. Fisket är upplåtet via Majsjöns FVOF och Gislavedsleden passerar området.

Områdets tänkta utveckling:

Området har ett attraktivt läge vid Majsjön och kommunens bedömning är att området dels är lämpligt för komplettering med bostäder, dels erbjuder det möjlighet för befintlig turism och småföretagande att utvecklas. Inom området är delar av stranden redan tagen i anspråk för tomtmark sedan lång tid tillbaka. I området ska det finnas möjlighet att komplettera med ytterligare bebyggelse i attraktiva lägen på ovasidan vägen. LIS-området ska också skapa möjlighet att utveckla anläggningar för fiskeodlingens behov eller för besöksnäringen i området.

För att utveckla de mindre samhällena på ett hållbart sätt krävs en förtätning som i första hand fokuserar på åretruntboende inom och i nära anslutning till samhällena. Genom både bebyggelse- och verksamhetsutveckling i LIS-området så tillkommer underlag och ges utvecklingsmöjligheter för den verksamhet och den service som redan finns i landsbygdsområdet. Ökad bebyggelse skapar ett bättre underlag för att ekonomiskt kunna förbättra VA-förhållandena

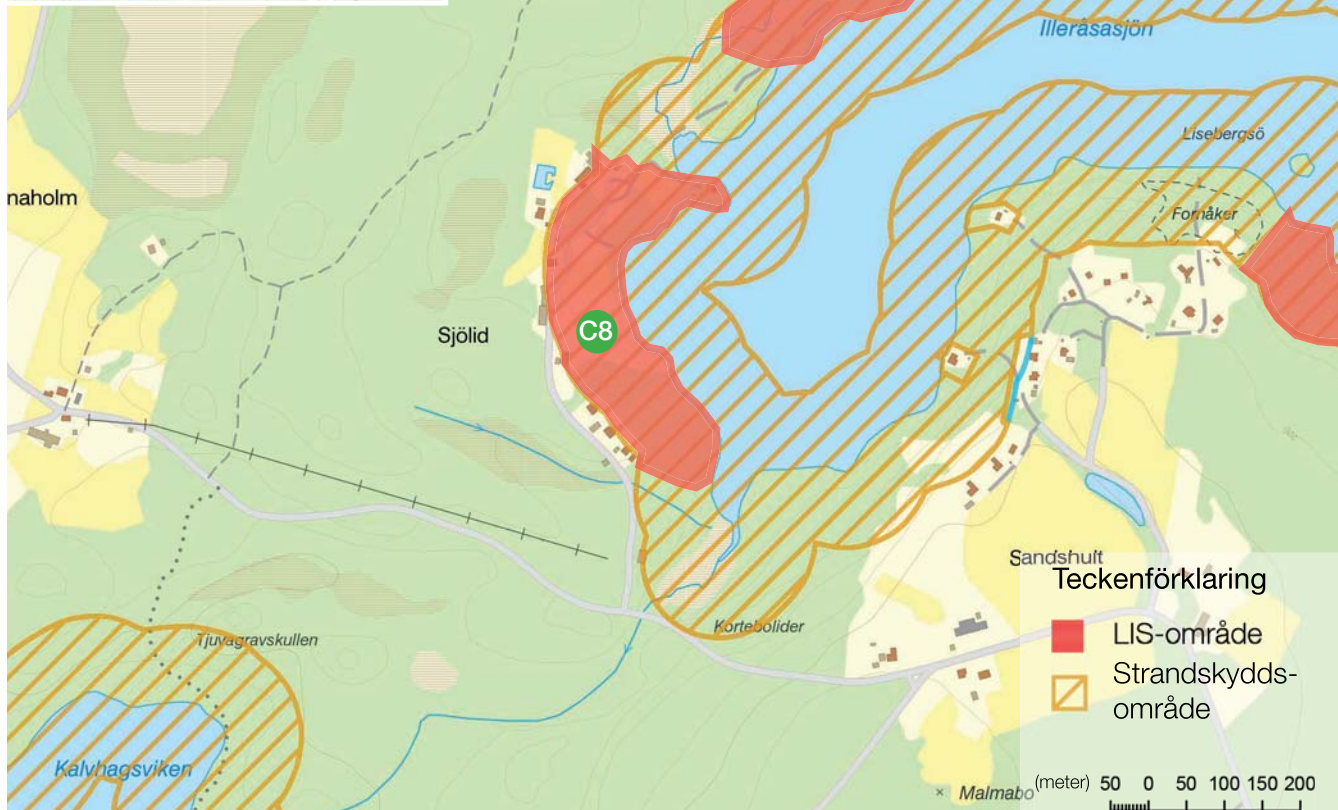


Illeråsasjön* SJÖLID

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Gislaved	8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	4
Infrastruktur:	Väg 27	1,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	8
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	8
Annan verksamhet:	Konsult, entreprenad, hantverk tillverkningsindustri, hästuppfödning etc.	0-1
Andra intressen:	Gislavedsleden i närområdet	-

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsasjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 660 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 6 ha
Andel av sjöns strandlängd: 12,3 %

Områdesbeskrivning:

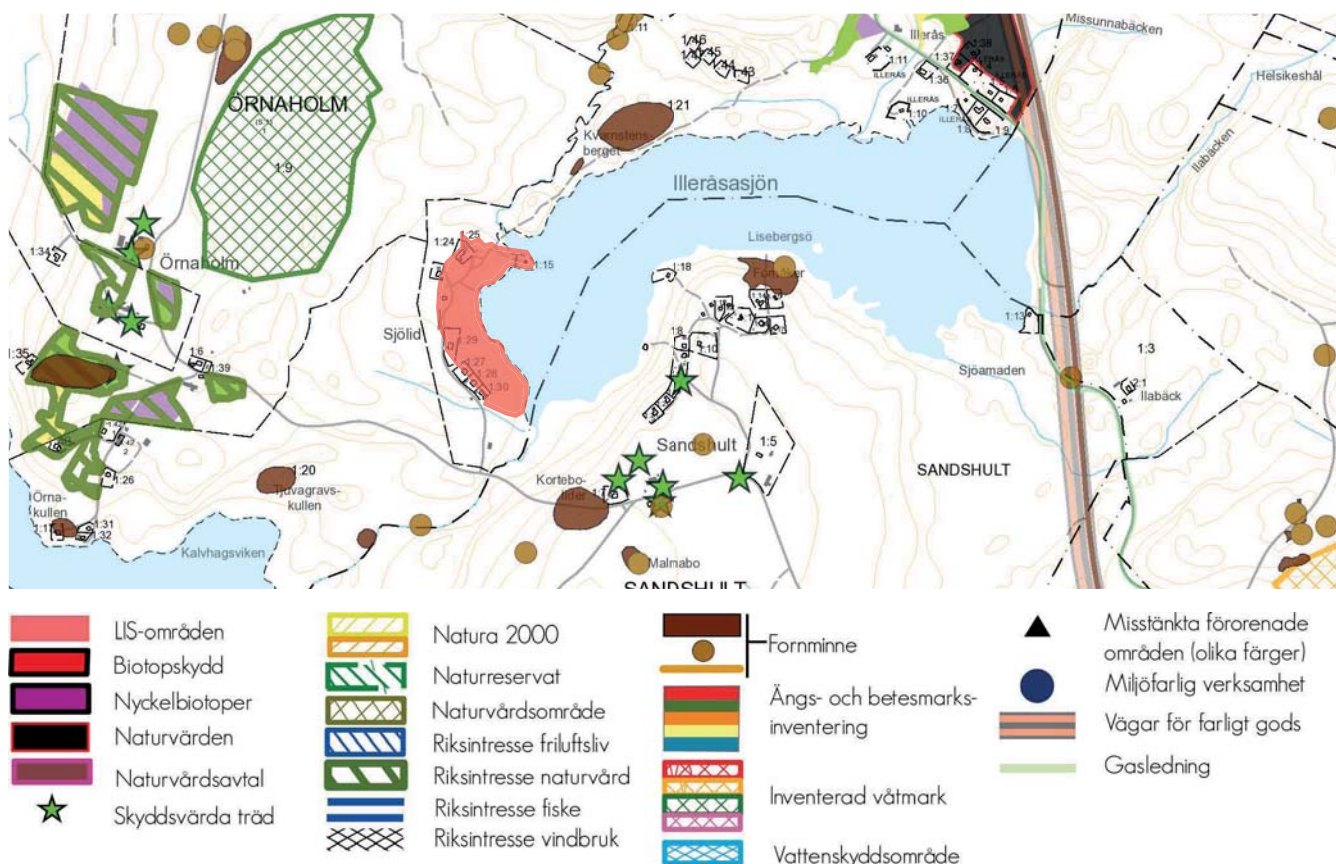
I anslutning till Illeråsasjön finns byarna Sandshult, Illerås och Sjölid. Området är att betrakta som landsbygd. Befolkning i LIS-områdets närhet är dryga hundra personer. Inom området finns 8-10 mindre företag som sammanlagt sysselsätter ca 30 personer på heltid. Hela området är starkt växande och tron på landsbygdsutveckling är stark. Företagen som finns etablerade inom området är konsultföretag, bygg- och entreprenadföretag, tillverkningsindustri, en hästuppfödning och ett antal jordbruksföretag. Ett av företagen är det starkt växande konsthantverksföretaget Tomtebo med ca 10 anställda, som dessutom har behov av extraanställd säsongsförstärkning med ca 10 personer. Etablering pågår för en frisörsalong och ytterligare ett It-konsultbolag. Planer finns för detta område att om möjligt ges att skapa ytterligare område för permanentboende samt uthyrningsstugor.

Område Sjölid i den västra delen av Illeråsasjön är ett småskaligt kuperat odlingslandskap med beteshagar och åkrar sluttande ner mot sjön. Lövtrod och buskage finns mellan odlingsmarkerna och nere längs sjön. Några särskilda naturvärden finns inte noterade i området men stor hänsyn bör tas till det småskaliga

odlingslandskapets värden vid framtida åtgärder. Området kring sjön domineras idag främst av jordbruksfastigheter och relativt få byggnader ligger i strandzonerna. Fisket är upplåtet via Illeråsasjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

Kompletteringar kan ske med ytterligare bebyggelse och som stärker friluftsliv och turism. Användningen som fritidsområde/ permanentboende gör att stränderna förblir tillgängliga. Genom både bebyggelse- och verksamhetsutveckling i LIS området så ökar underlagen och utvecklingsmöjligheter för de verksamheter och service som redan finns i landsbygdsområdet. Ökad bebyggelse skapar ett bättre ekonomiskt stöd för att kunna förbättra VA-förhållandena. Satsningar i lägena runt sjön skulle kunna öka samhällenas attraktivitet, samtidigt som det stärker attraktionskraften för turism och besöksnäring. En viktig del i ett hållbart samhälle är att skapa förutsättningar för människor att kunna bo och verka även i de små samhällena. Om små samhällen på landsbygden ska kunna attrahera folk bör satsningar bygga vidare på en helhetsbild över det lilla samhällets möjligheter till utveckling och ta vara på de resurser som finns.



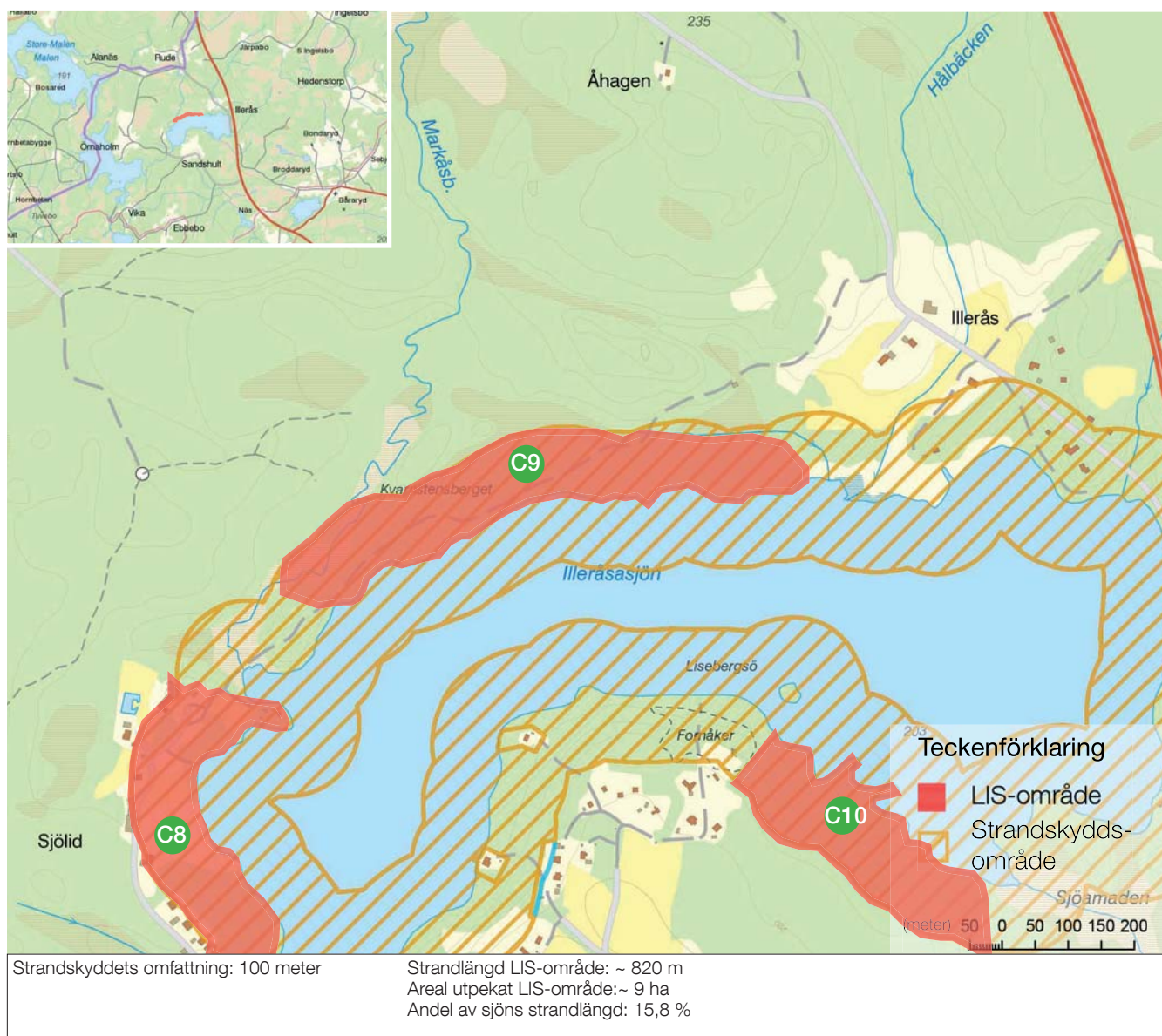
Illeråsasjön*

ILLERÅS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Gislaved	8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	2,5
Infrastruktur:	Väg 27	0,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	8
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	8
Annan verksamhet:	Diverse i Gislaved	8
Andra intressen:	Gislavedsleden i närområdet	-

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsasjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.



Områdesbeskrivning:

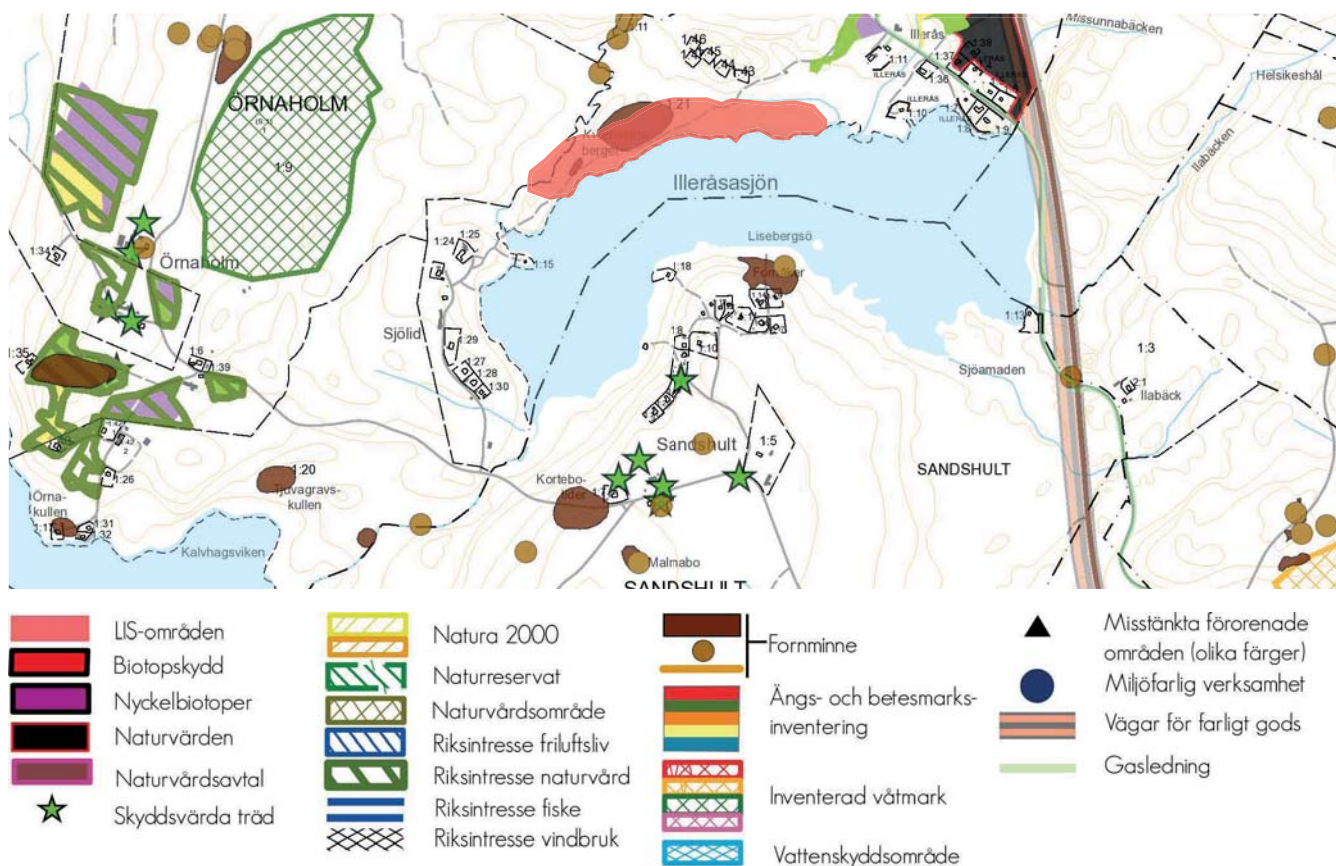
I anslutning till Illeråsasjön finns byarna Sandshult, Illerås och Sjölid. Området är att betrakta som landsbygd. Befolkning i LIS-områdets närhet är dryga hundra personer. Inom området finns 8-10 mindre företag som sammanlagt sysselsätter ca 30 personer på heltid. Hela området är starkt växande och tron på landsbygdsutveckling är stark. Företagen som finns etablerade inom området är konsultföretag, bygg- och entreprenadföretag, tillverkningsindustri, en hästuppfödning och ett antal jordbruksföretag. Ett av företagen är det starkt växande konsthantverksföretaget Tomtebo med ca 10 anställda, som dessutom har behov av extraanställd säsongsförstärkning med ca 10 personer. Etablering pågår för en frisörsalong och ytterligare ett lt-konsultbolag. Planer finns om möjlighet ges att skapa en konferens och campingverksamhet med restaurang och livsmedelbutik denna etablering är dock beroende av att området kan ses som ett landbygdsutvecklingsområde.

Område Illerås är beläget längs den norra stranden av sjön och består av ett kuperat landskap med barrskog främst tall. Några särskilda naturvärden finns inte noterade i området. Statusen för den fornlämning som finns inom området är oklar och måste utredas. En befintlig skogsväg i området som i de västra delarna ger en naturlig avgränsning mellan strandzon och mark möjlig för bebyggelse. Fisket är upplåtet via Illeråsasjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

Kompletteringar kan ske med ytterligare bebyggelse och anläggningar för verksamheter som stärker friluftsliv och turism. Området erbjuder möjlighet till en attraktiv lokalisering av uthyrningsstugor och en konferensanläggning under förutsättning att bebyggelse och tillfartsväg lokaliseras med största hänsyn till det småskaliga jordbrukslandskapet. Användningen som fritidsområde/ konferensanläggning gör att stränderna förblir tillgängliga, och uthyrningsstugornas/ konferensanläggningens placering påverkar inte tillgängligheten.

Genom både bebyggelse- och verksamhetsutveckling i LIS området så ökar underlagen och utvecklingsmöjligheter för de verksamheter och service som redan finns i landsbygdsområdet. Ökad bebyggelse skapar ett bättre ekonomiskt stöd för att kunna förbättra VA-förhållandena. Satsningar i lägena runt sjön skulle kunna öka samhällenas attraktivitet, samtidigt som det stärker attraktionskraften för turism och besöksnäring. En viktig del i ett hållbart samhälle är att skapa förutsättningar för människor att kunna bo och verka även i de små samhällena. Om små samhällen på landsbygden ska kunna attrahera folk bör satsningar bygga vidare på en helhetsbild över det lilla samhällets möjligheter till utveckling och ta vara på de resurser som finns.

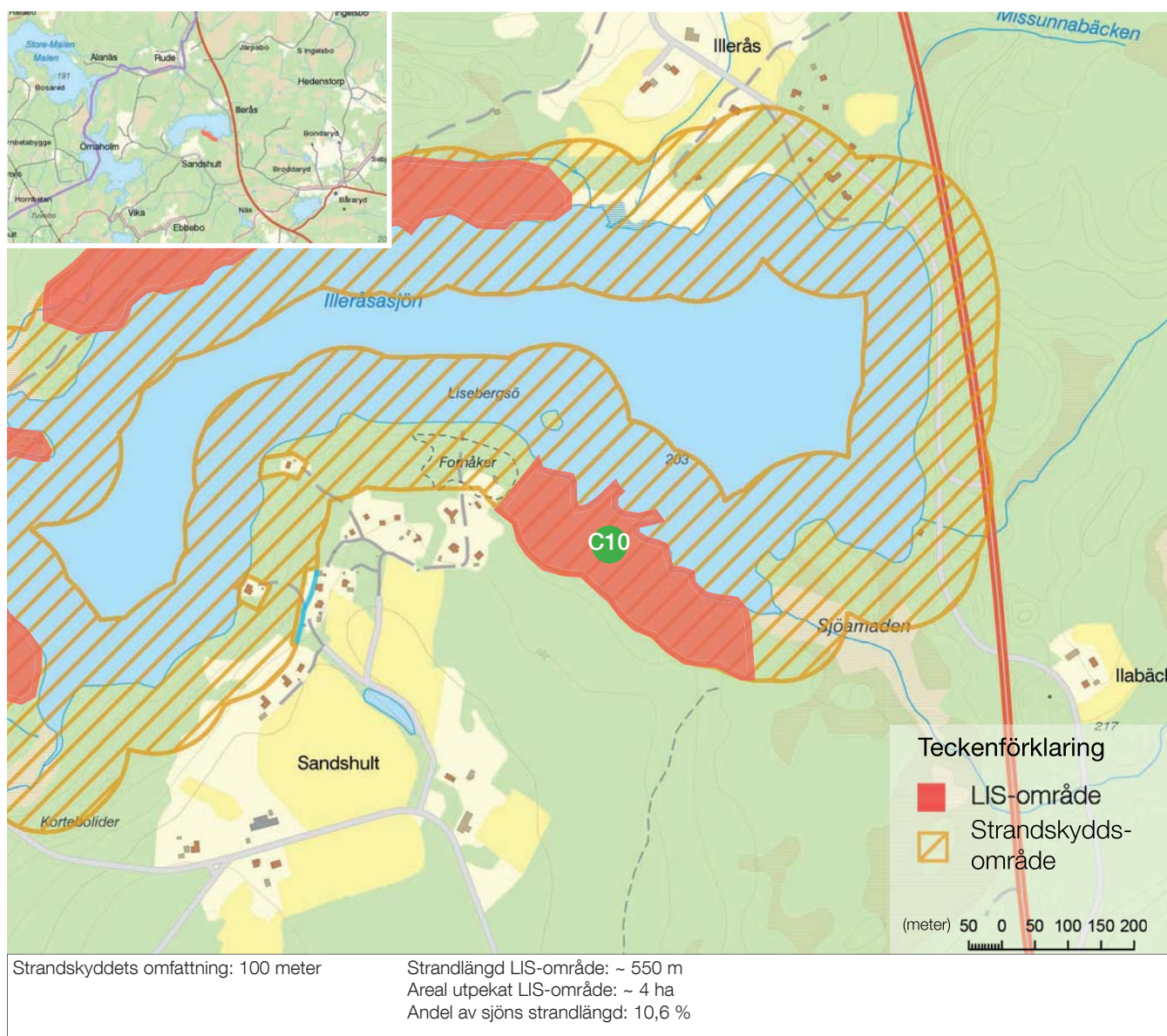


Illeråsasjön* SANDSHULT

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Gislaved	7,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	3,5
Infrastruktur:	Väg 27	0,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	7,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	7,5
Annan verksamhet:	Diverse i Gislaved	7,5
Andra intressen:	Gislavedsleden i närområdet	-

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsasjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.



Områdesbeskrivning:

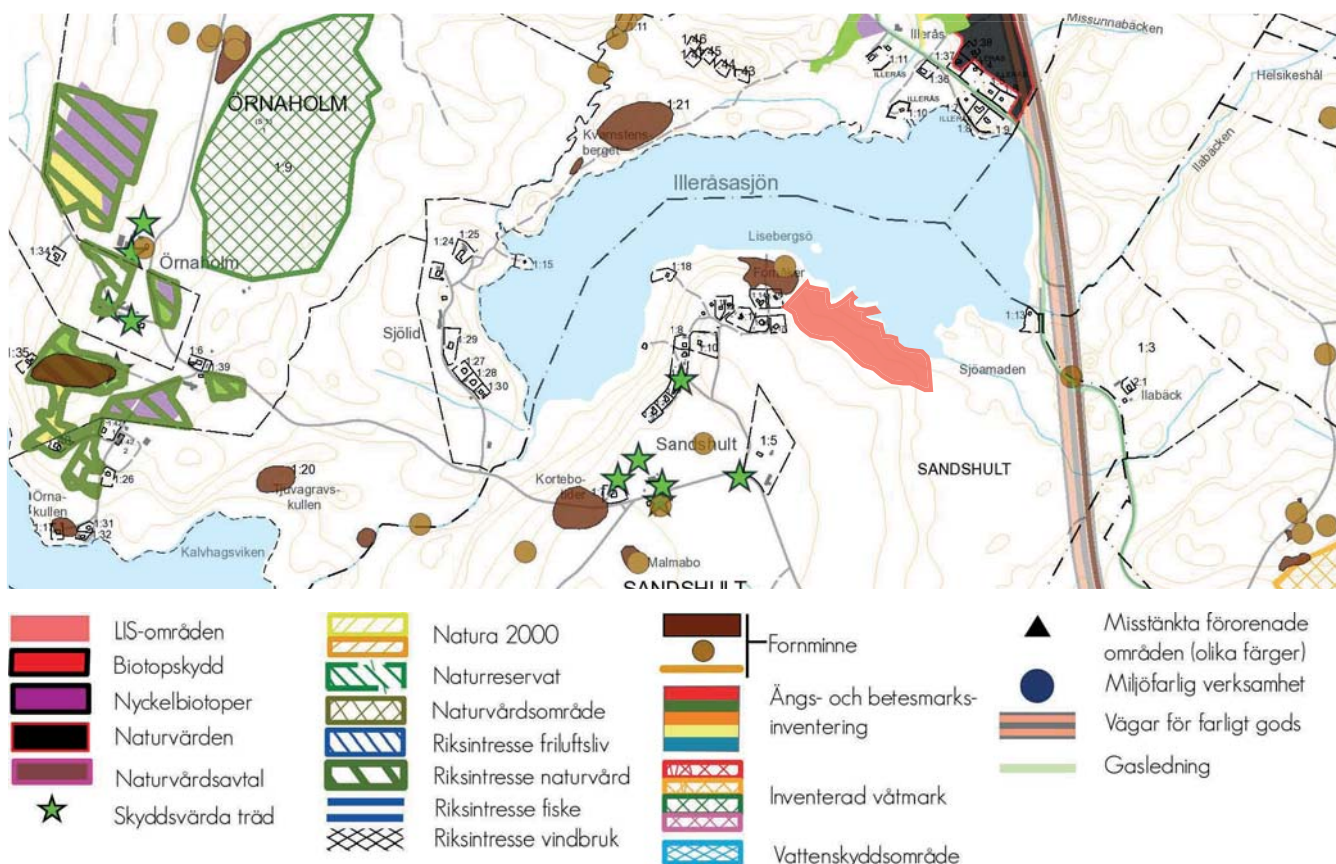
I anslutning till Illeråsasjön finns byarna Sandshult, Illerås och Sjölid. Området är att betrakta som landsbygd. Befolkning i LIS-områdets närhet är dryga hundra personer. Inom området finns 8-10 mindre företag som sammanlagt sysselsätter ca 30 personer på heltid. Hela området är starkt växande och tron på landsbygdsutveckling är stark. Företagen som finns etablerade inom området är konsultföretag, bygg- och entreprenadföretag, tillverkningsindustri, en hästuppfödning och ett antal jordbruksföretag. Ett av företagen är det starkt växande konsthantverksföretaget Tomtebo med ca 10 anställda, som dessutom har behov av extraanställd säsongsförstärkning med ca 10 personer. Etablering pågår för en frisörsalong och ytterligare ett It-konsultbolag. Planer finns för detta område att om möjlighet ges att skapa ytterligare område för komplettering av redan befintlig fritidshusbebyggelse/permanentboende. Detta skulle ge ett utökat underlag för planerade livsmedelsföretag.

Område Sjölid i den västra delen av Illeråsasjön är ett småskaligt kuperat odlingslandskap med beteshagar och åkrar sluttande ner mot sjön. Lövsgräs och buskage finns mellan odlingsmarkerna och nere längs sjön. Några särskilda naturvärden finns inte noterade i området men stor hänsyn bör tas till det småskaliga

odlingslandskapets värden vid framtida åtgärder. Området kring sjön domineras idag främst av jordbruksfastigheter och relativt få byggnader ligger i strandzonerna. Fisket är upplåtet via Illeråsasjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

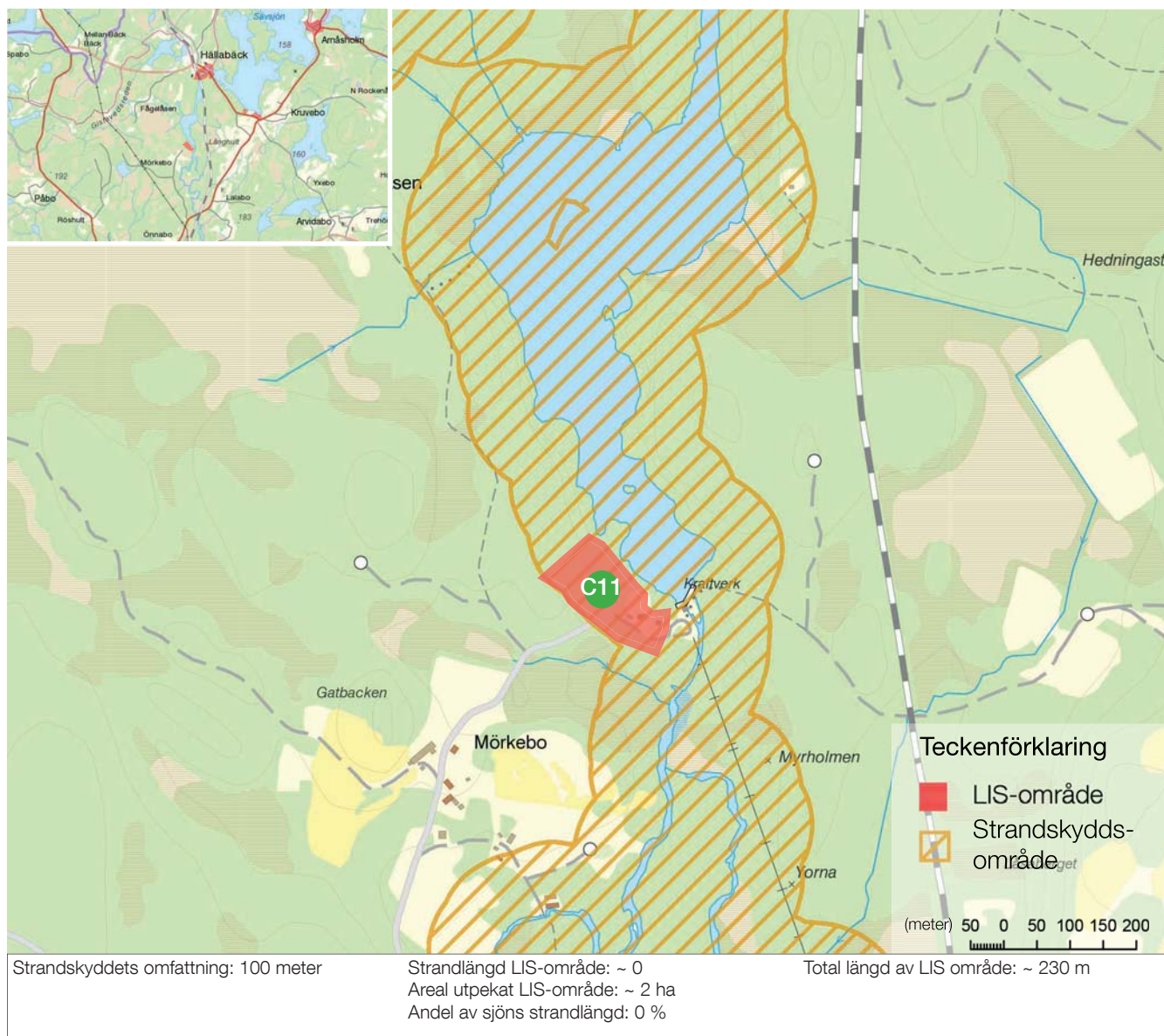
Kompletteringar kan ske med ytterligare bebyggelse och som stärker friluftsliv och turism. Användningen som fritidsområde/permanentboende gör att stränderna förblir tillgängliga. Genom både bebyggelse- och verksamhetsutveckling i LIS området så ökar underlagen och utvecklingsmöjligheter för de verksamheter och service som redan finns i landsbygdsområdet. Ökad bebyggelse skapar ett bättre ekonomiskt stöd för att kunna förbättra VA-förhållandena. Satsningar i lägena runt sjön skulle kunna öka samhällenas attraktivitet, samtidigt som det stärker attraktionskraften för turism och besöksnäring. En viktig del i ett hållbart samhälle är att skapa förutsättningar för människor att kunna bo och verka även i de små samhällena. Om små samhällen på landsbygden ska kunna attrahera folk bör satsningar bygga vidare på en helhetsbild över det lilla samhällets möjligheter till utveckling och ta vara på de resurser som finns.



Västerån MÖRKEBO

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Burseryd	3,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1
Infrastruktur:	Väg 572	1
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	4
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	4
Annan verksamhet:	Diverse i Burseryd	4
Andra intressen:	Gislavedsleden i närområdet	-

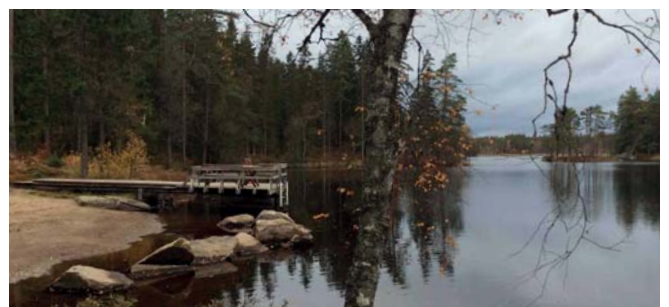
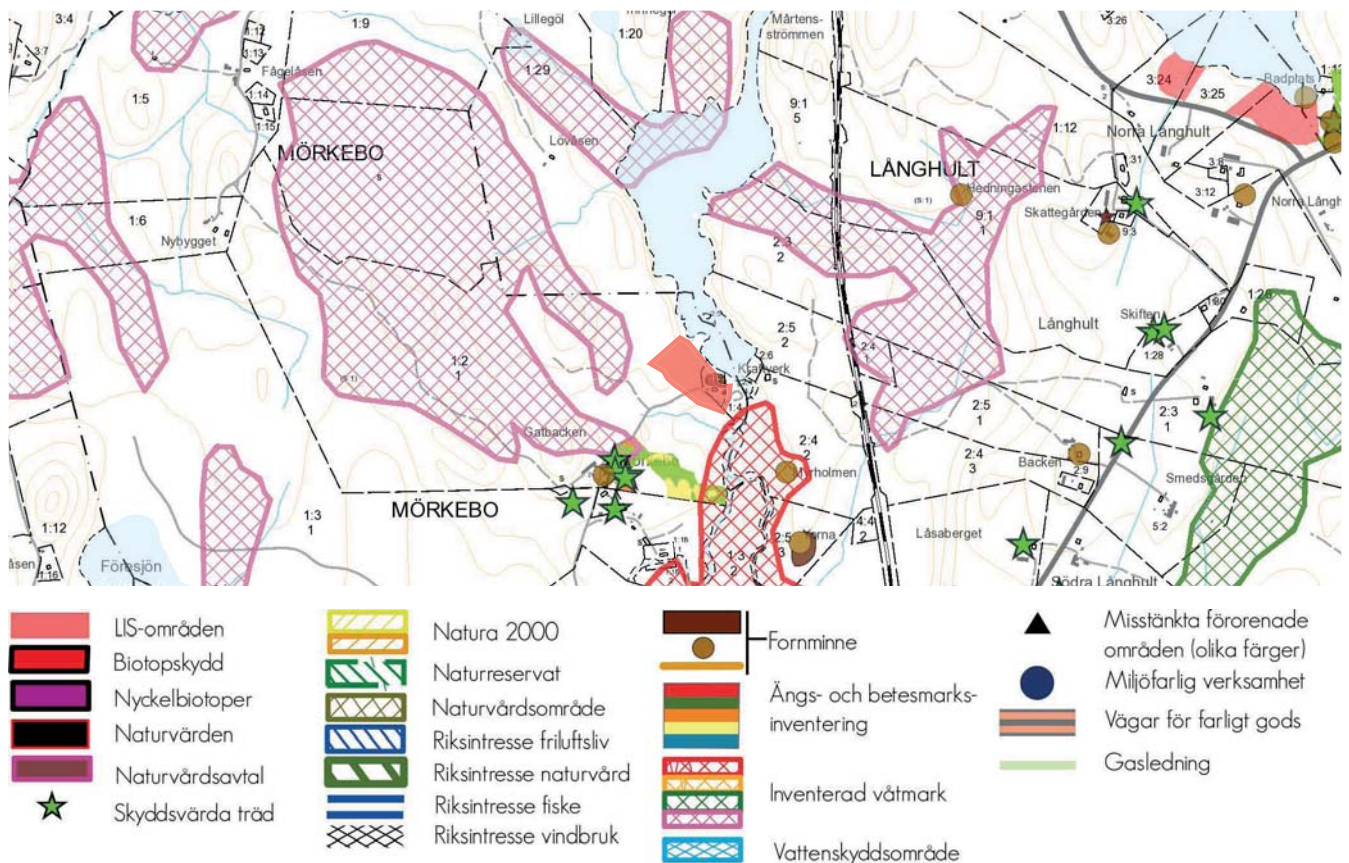


Områdesbeskrivning:

LIS-området är beläget där Västerån rinner ut ur Mörkebo damm. Här finns en kraftstation samt några ytterligare hus. Terrängen är kuperad barrskog med steniga och klippiga stränder. Västeråns utlopp nerströms fördämningen är helt kanaliserat. Strax söder om LIS-området rinner ån in i ett våtmarksområde med mycket höga naturvärden som sträcker sig flera kilometer nerströms. Direkt väster om fördämningen finns en fornlämning i form av en bebyggelselämning. LIS-området är beläget väster om kraftstationen och består till största delen av uppvuxen granskog. Inga naturvärden finns dokumenterade inom LIS-området.

Områdets tänkta utveckling:

LIS-området syftar till att kunna komplettera bebyggelsen i området med enstaka bostadshus och/eller mindre verksamheter i syfte att stärka serviceunderlaget till Burseryds tätort. Vatten- och avlopp ska i första hand hanteras via enskilda lösningar.



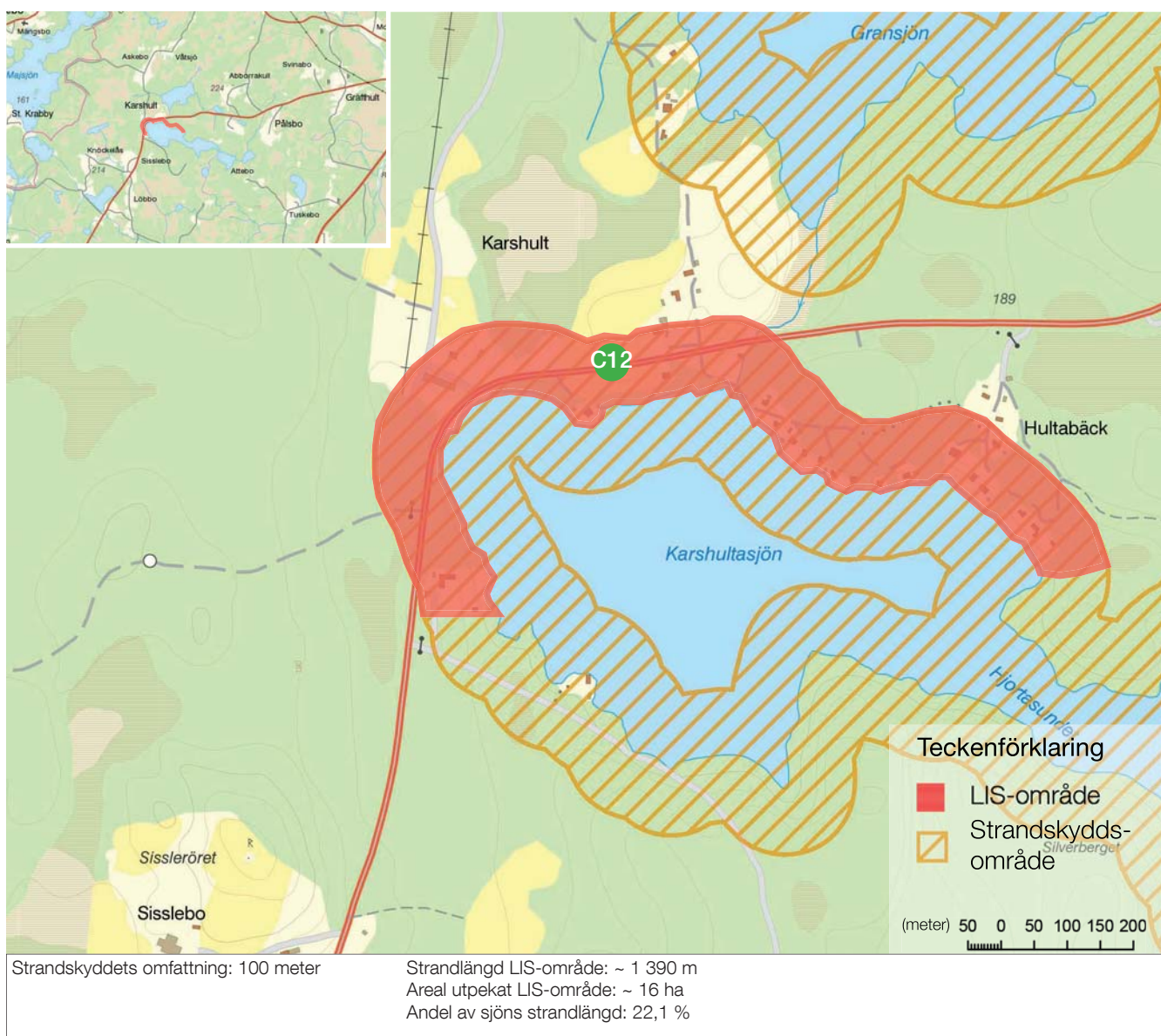
Karshultasjön*

KARSHULT

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Gislaved	6,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	2
Infrastruktur:	Väg 582	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	6
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel m.m.	6
Annan verksamhet:	Diverse i Gislaved	6

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.



Områdesbeskrivning:

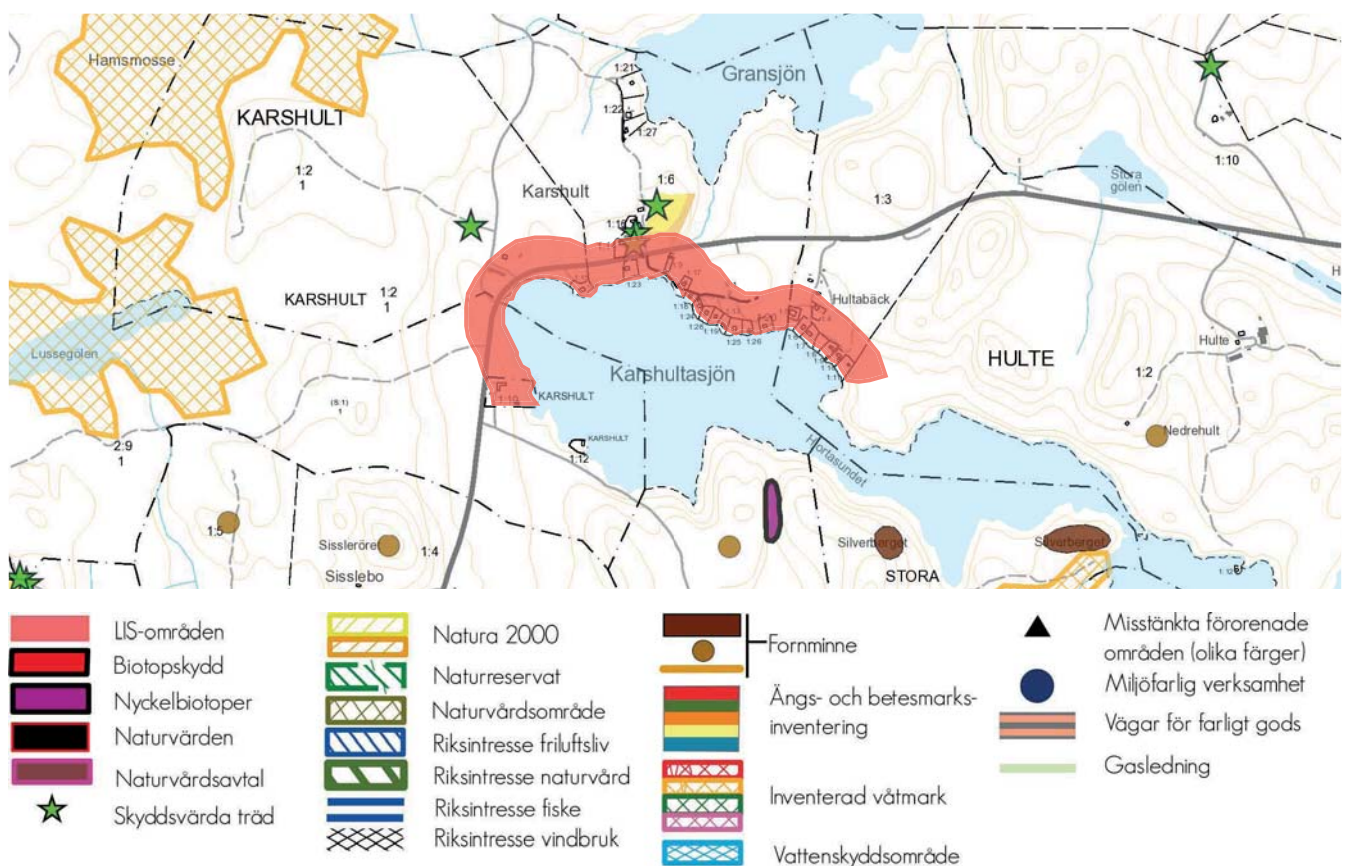
Området är beläget längs Karshultasjöns västra och norra stränder. Inom området pågår redan idag en omvandling från fritidshus till permanentboende. Denna utveckling är mycket positiv för landsbygden då den stärker den service som finns i området. På sikt kan dessutom ny service uppkomma. Befolkning i LIS-områdets närhet är 110 personer. I området finns ett antal jord- och skogsbruksföretag. Den västra delen av LIS-området består av uppvuxen granskog på båda sidor av väg 582 av området för att sedan övergå i jordbruksmark med gårdsbebyggelse, åker och betesmark. I denna del, norr om vägen, finns en beteshage med stora ekar samt ytterligare en betesmark med högre naturvärden som gränsar till området. Längs stranden finns några fritidshus bland åkermark och lövträden i strandszonen. Längre öster ut blir området igen skogsmark med planteringar och hyggen och mera uppvuxen blandskog. Längs stranden i detta skogsområde ligger en ganska omfattande fritidshusbebyggelse.

Områdets tänkta utveckling:

Området bedöms lämpligt för en utbyggnad med bostads- och/eller fritidshus. Läget gör att det bildar ett sammanhang med

befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse ska lämna en fri passage mot sjön. Eventuellt behov av fler båtplatser eller bryggor skall lösas gemensamt. Bebyggelsen ska lokaliseras så att den underordnas terrängen och den befintliga bebyggelsen samt ges en diskret utformning och färgsättning. En förtätning kan ge bättre ekonomiska förutsättningar för att åtgärda avloppslösningarna. Området lämpar sig väl för omvandling från fritidshus till permanentboende och bidrar till utveckling av landsbygden i stort genom att stärka befolkningsunderlaget för service, skolor, kollektivtrafik, VA m.m.

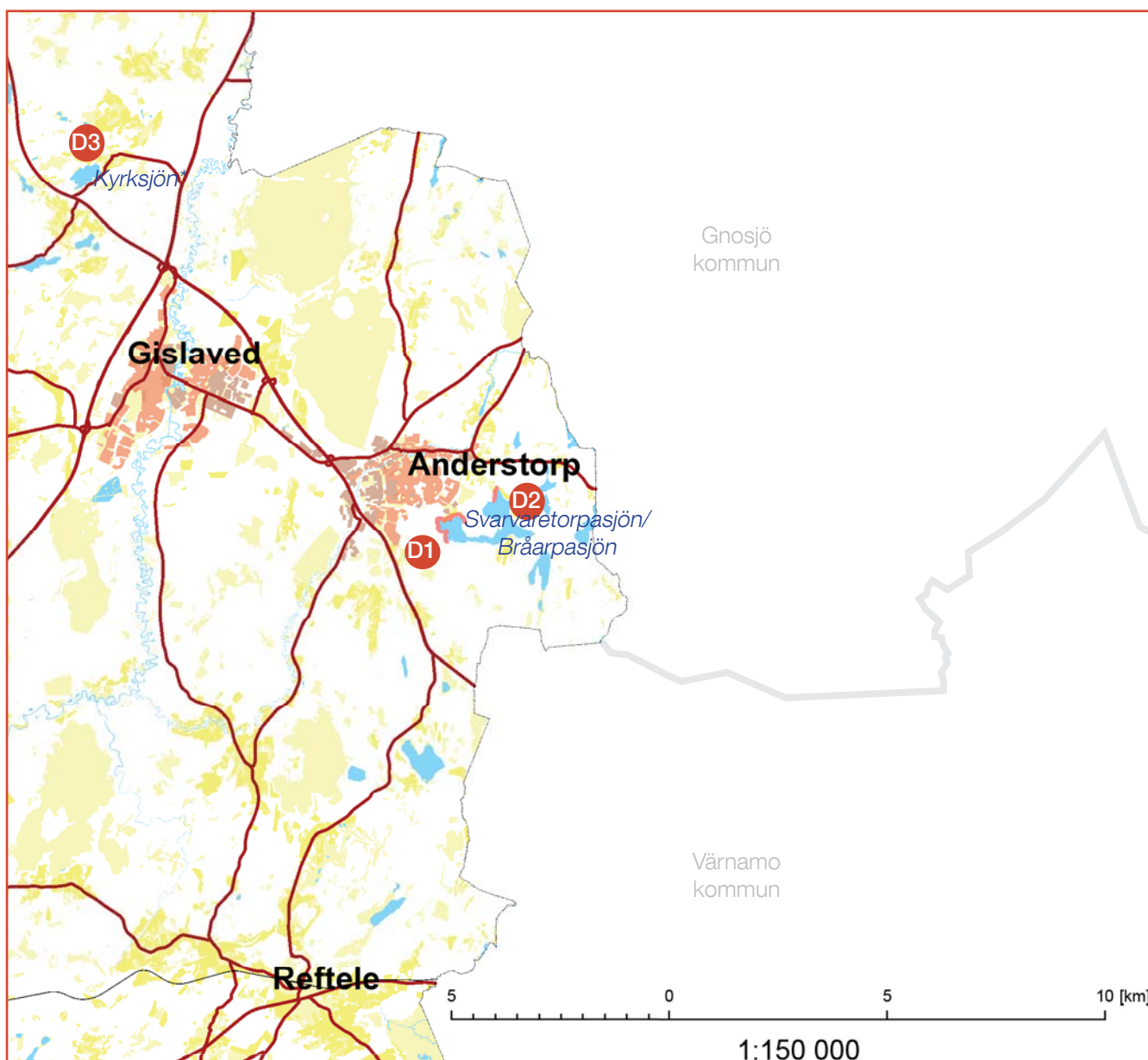
Attraktiva boendemiljöer bidrar till att attrahera kompetent arbetskraft till kommunen, vilket indirekt stärker näringslivet och redan etablerade företag inom arbetsmarknadsregionen. Det kan också locka nya företagsetableringar till regionen i stort. Höga investeringskostnader vid nybyggnation ställer krav på tomtens läge och kvalitet så att en rimlig möjlighet finns att få tillbaka investerade medel när bostaden säljs. För att utveckla de mindre samhällena på ett hållbart sätt krävs en förtätning som i första hand fokuserar på åretruntboende inom och i nära anslutning till samhällena.





LIS OMRÅDEN MITTEN ÖST

- D1 Gläntan Svarvaretorpasjön
- D2 Tokarpsbadet Bråarpasjön
- D3 Badplats Kyrksjön



Svarvaretorpasjön / Bråarpasjön

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 19,9 %

Kyrksjön*

Naturvärdesklass: 3
Värdefulla vatten: Ingår ej
Ekologisk status: Ej bedömd
Kemisk status: Ej bedömd
Hög skyddsnivå

Total andel LIS-område av strandlängd: 4,2 %

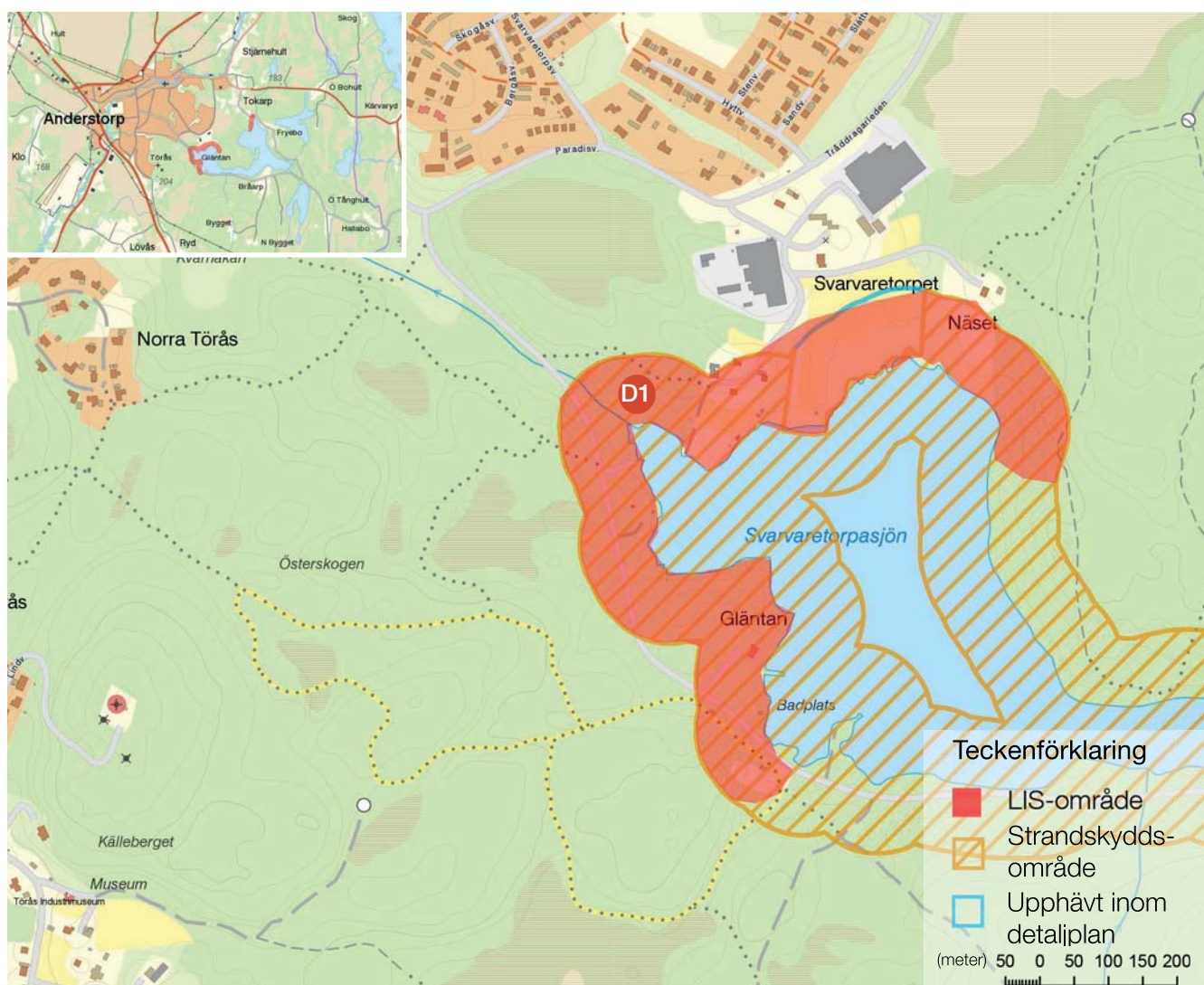
* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråsasjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.

D1

Svarvaretorpasjön GLÄNTAN

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Anderstorp	0,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0,5
Infrastruktur:	Lokalgator	1,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	0,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	0,5
Annan verksamhet:	Diverse i Gislaved	0,5



Strandskyddets omfattning: 100 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 1 460 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 17 ha
Andel av sjöns strandlängd: 15,5 %

Områdesbeskrivning:

LIS-området består i det västra delen, längs väg 164, av badplatsen Gläntan med intilliggande strandområden. Området utgör i sin tur en del av Anderstorps största närströvmråde som breder ut sig väster och söder om Bråarpssjön. Strövmrådet är en viktig målpunkt för Anderstorpsborna med badplatsen, elljusspår och andra motionsspår. LIS-området sträcker sig också längs sjöns norra del vid Svarvaretorp där samma naturliga koppling till strövmrådet inte finns. Denna del av området gränsar till Anderstorps tätort och här finns enstaka bebyggelse och industriområde.

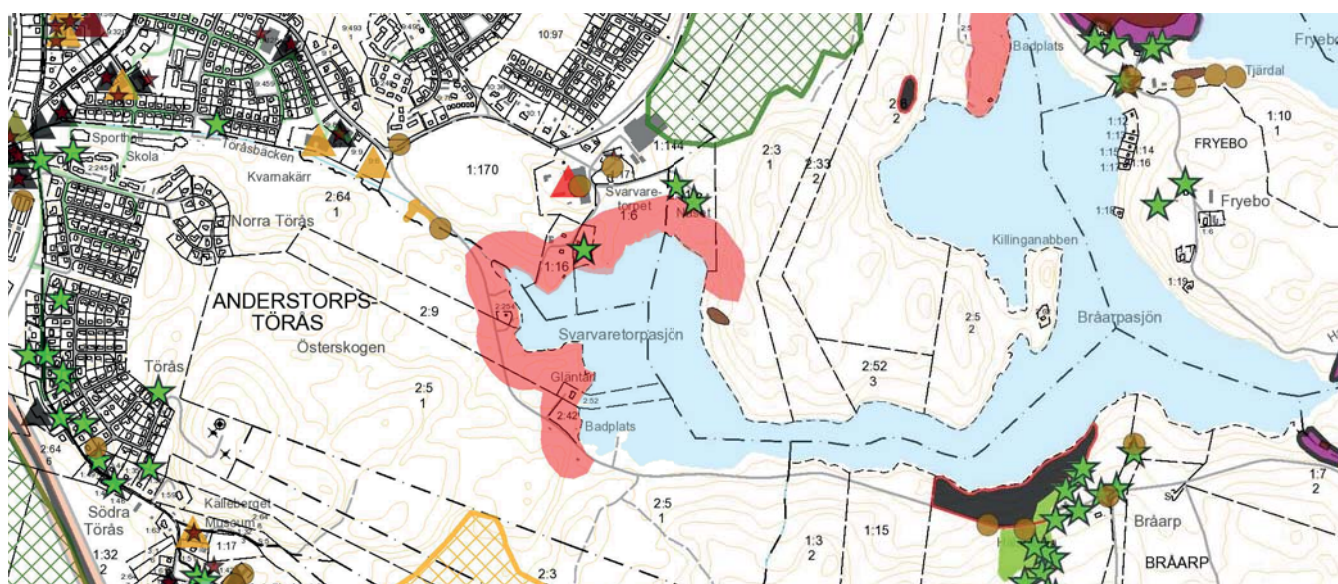
Den västra delen av LIS-området är till största delen bevuxet med barrblandskog oftast ända ut i strandkanten. Större inslag av lövträd och buskar finns i områdets norra del, vid Svarvaretorp, där också en del öppnare områden som används som betsmark återfinns. Särskild hänsyn bör tas till sjöns utloppsområde i Töråsbäcken. Ett förorenat område i finns anslutning till Svarvaretorp och även sjöns botten sediment har höga metallhalter. Fisket är upplåtet via Anderstorps FVOF. Kommunalt va finns utbyggt i närheten av de norra delarna av området.

Områdets tänkta utveckling:

Området har goda förutsättningar att byggas ut till ett attraktivt bad-, camping- och fritidsområde. Det ska finnas möjlighet att utveckla badplatsen med olika attraktioner och verksamheter för friluftsliv och turism. Området västra har flera viktiga värden vad gäller friluftsliv och en exploatering av området måste därför ske med stor aktsamhet så att inga av dessa värden kommer till påtaglig skada.

Förslaget ger också en möjlighet att utveckla den permanenta bebyggelsen för Anderstorp i ett välbeläget och attraktivt läge i den norra delen av LIS-området. Området är en naturlig fortsättning på Anderstorps samhälle då infrastruktur som vatten och avlopp samt gatubelysning etc. kan lätt byggas ut till planområdet. Nybyggnationer av bostadshus prövas genom detaljplan vilket ger tydligt reglerade förutsättningar för bebyggelsen. Eventuellt behov av fler bryggor löses gemensamt för området.

En utveckling av området stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Anderstorps tätort.

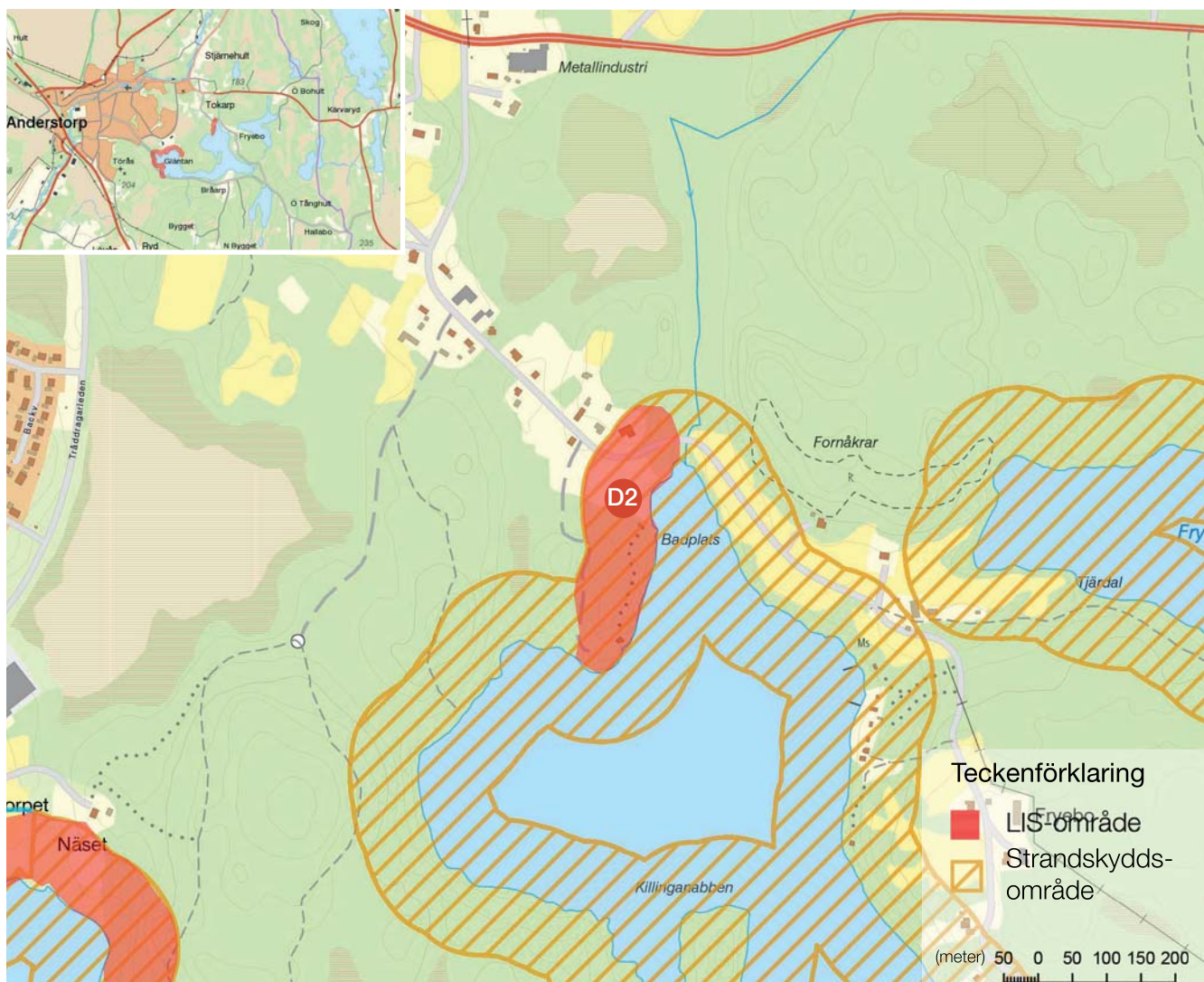


D2

Bråarpasjön TOKARPSBADET

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Anderstorp	1
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1
Infrastruktur:	Lokalgator	1,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	0,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel m.m.	1
Annan verksamhet:	Diverse i Gislaved	0,5



Strandskyddets omfattning: 100 meter

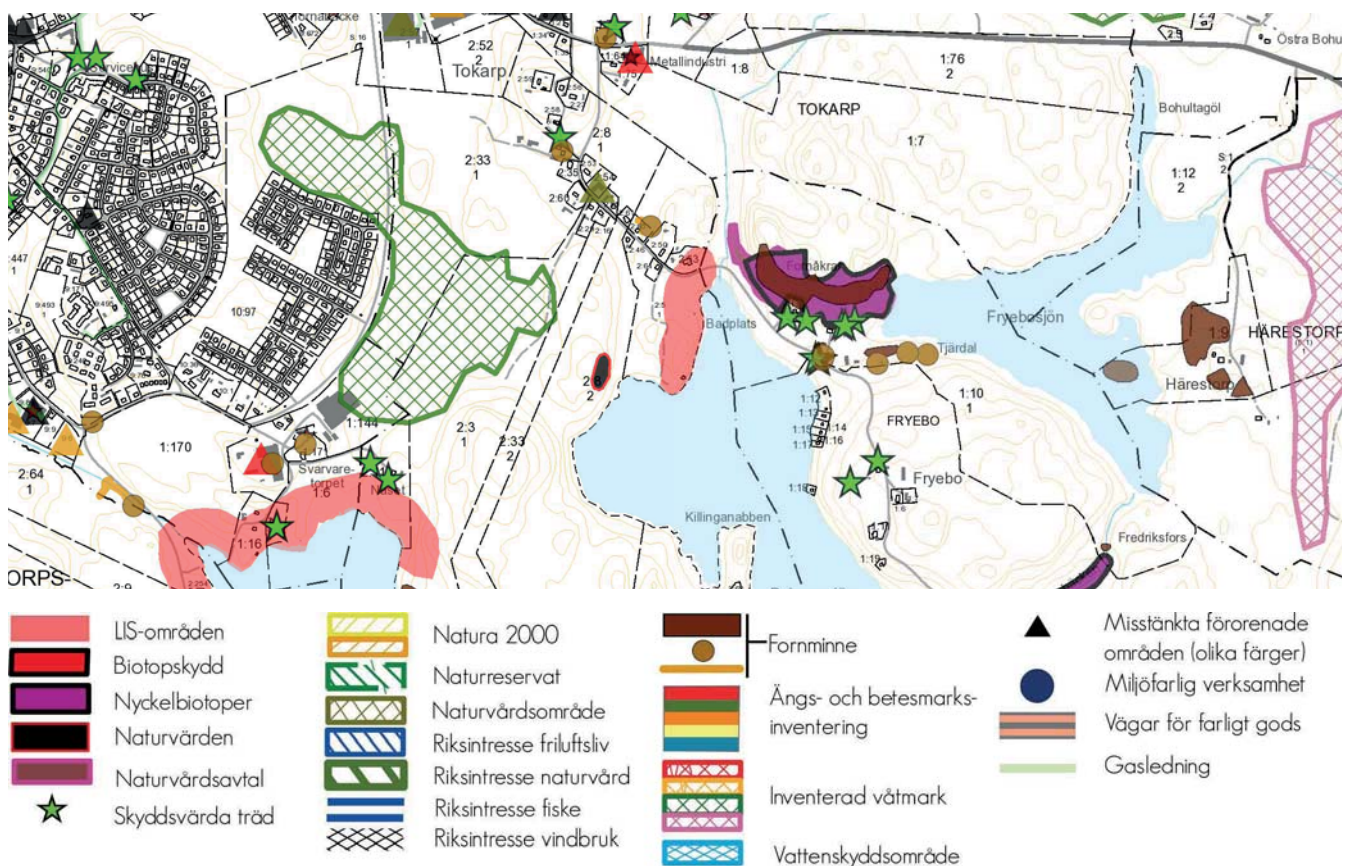
Strandlängd LIS-område: ~ 400 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 4 ha
Andel av sjöns strandlängd: 4,4 %

Områdesbeskrivning:

LIS-området Tokarp består av ett öppet område kring badplatsen med en del jordbruksmark. I övrigt så är området söderut barrskogsbevuxet eller består av hyggen. Ings särskilda naturvärden finns dokumenterade i området. Området runt Bråarpasjön är ett populärt promenadstråk. Fisket är upplåtet via Anderstorps FVOF. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp ansluter till LIS-området.

Områdets tänkta utveckling:

Området är mycket lämpligt för fortsatt utveckling med campingstugor, bad, båtbygggar etc. för turismens och det rörliga friluftslivets behov. En utveckling av området gynnar turismen i hela kommundelen och stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar.



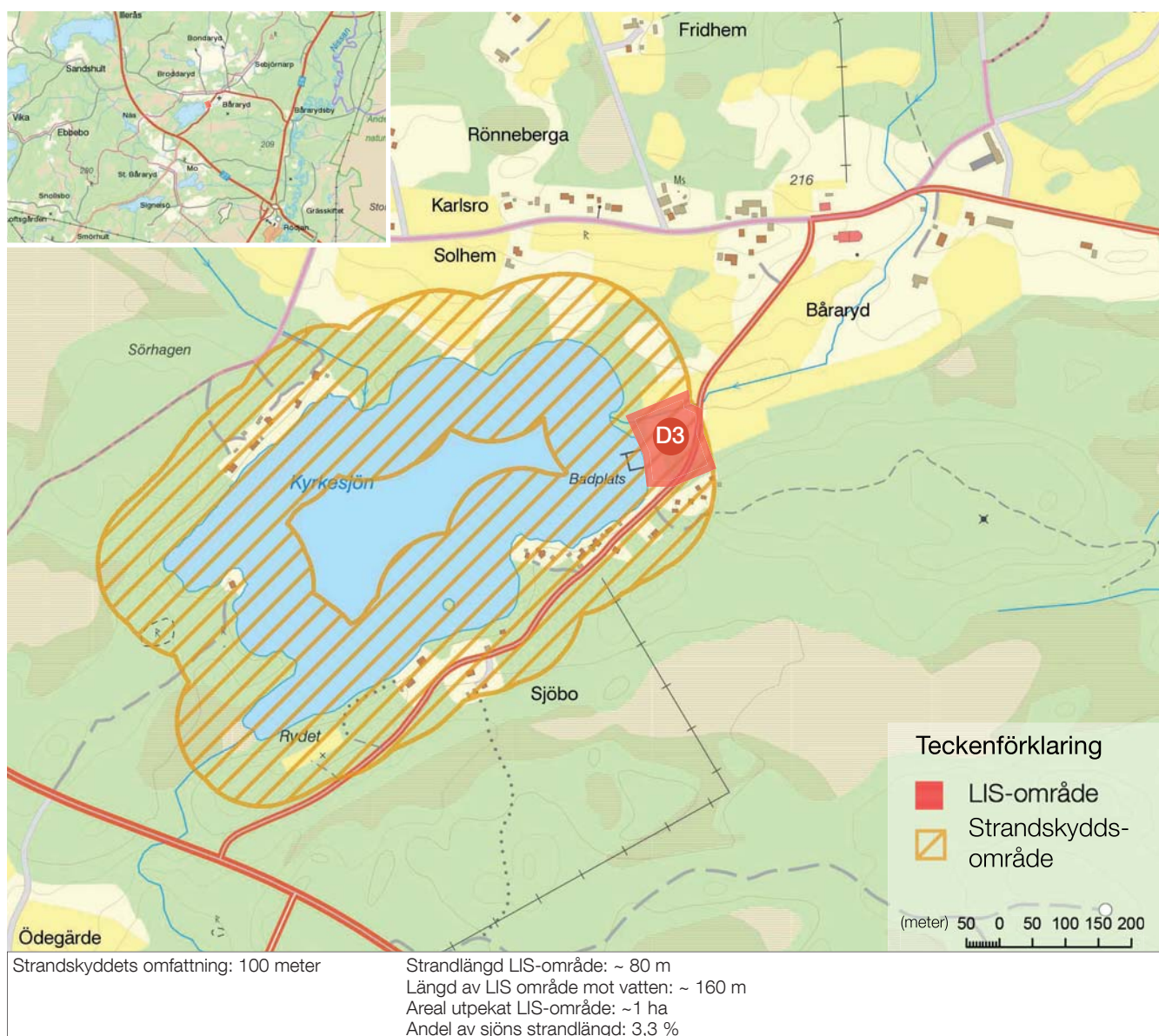
D3

Kyrksjön* BADPLATS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Gislaved	4,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1
Infrastruktur:	586	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	5
Annan verksamhet:	Diverse i Gislaved	5

* Kommentar efter utställning: Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om att LIS-områden är lämpliga vid sjöarna Illeråssjön, Karshultasjön, Kyrksjön och Majsjön. Enligt Länsstyrelsen uppfyller områdena inte kriterierna för LIS-områden. En dispensansökan kan alltid överprövas av Länsstyrelsen.

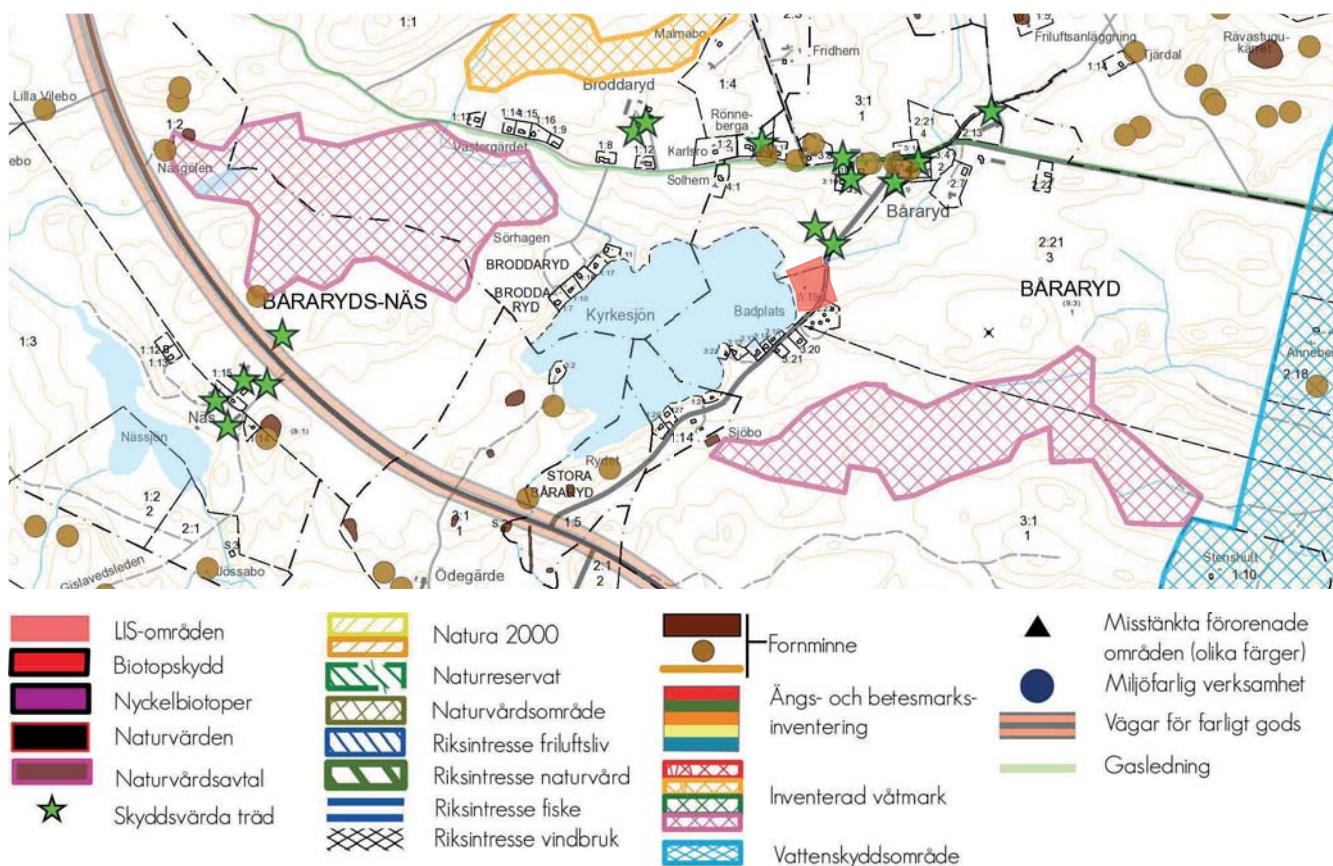


Områdesbeskrivning:

Området vid Kyrksjön utgörs av en kommunal badplats som serverar invånarna i Gislaveds tätort. Området ligger i anslutning till Båraryds kyrkby med kyrka och församlingshem. Befolkning i LIS-området finns närhet är ca 200 personer och här finns ett antal företag bl.a. Boxhult AB, handelsträdgård samt ett antal jordbruksföretag. Företaget Tomtebo har en liten filial under uppbyggnad i området. I anslutning till sjön finns ett flertal fritidshus. Gislavedsleden löper genom området vilket genererar en del turism. LIS-området vid Kyrksjön består förutom av badplatsområdet med tillhörande parkeringplats också av en björkhage med lövbuskage. Inga särskilda naturvärden finns noterade i området. Fisket i sjön är upplåtet genom Båraryds FVOF. Motorbåtstrafik är förbjuden i sjön.

Områdets tänkta utveckling

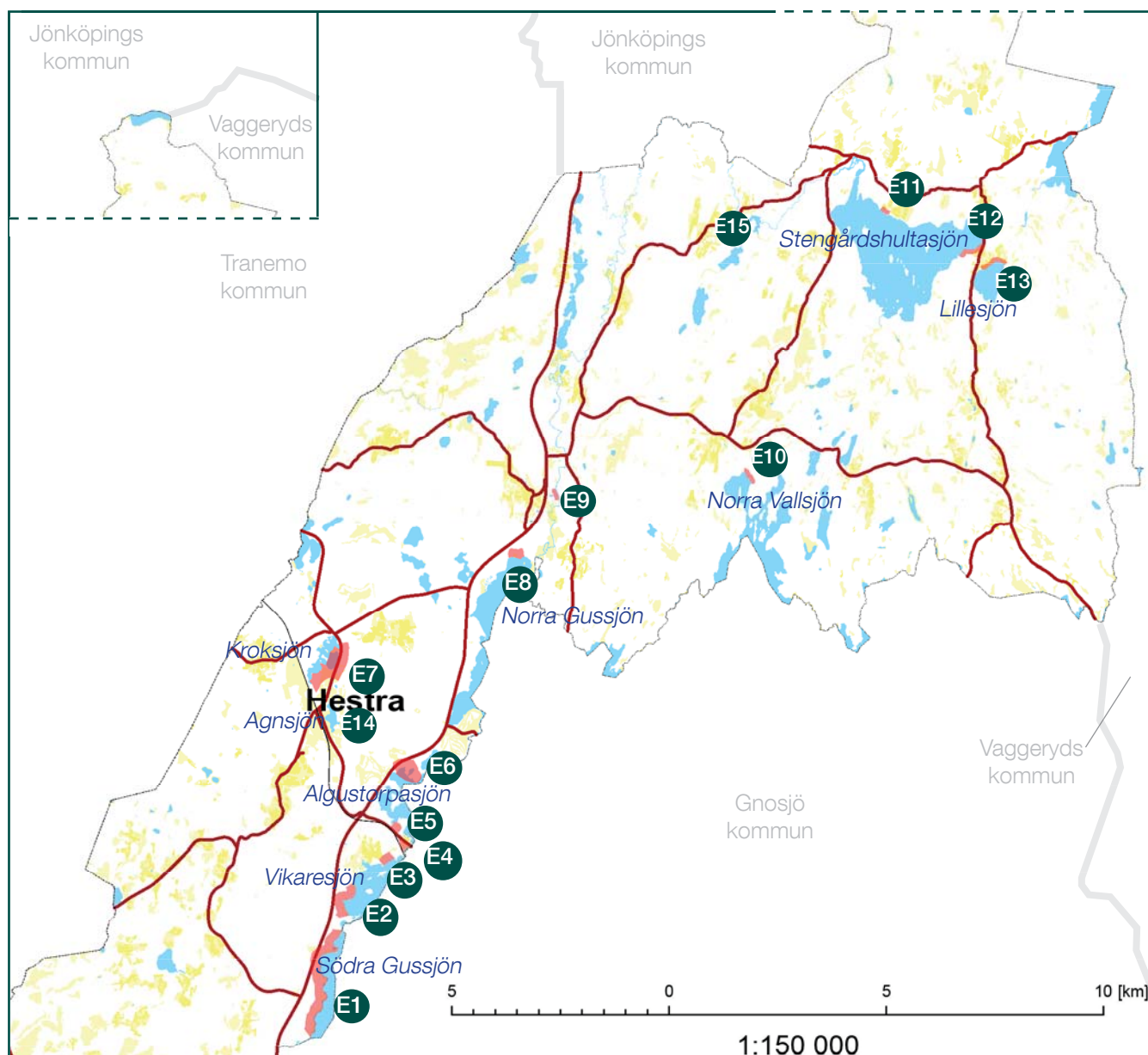
Området är lättillgängligt och är mycket lämpligt för fortsatt utveckling med campingstugor, ställplats för husbilar, båtbyggro, lekredskap, omklädningsrum mm för turismens och det rörliga friluftslivets behov då området ligger i anslutning till Gislavedsleden och kan utvecklas till en målpunkt för denna. Om små samhällen på landsbygden ska kunna attrahera folk bör etableringar ske utifrån var det upplevs attraktivt att bo och vad som är attraktivt att besöka. Utveckling av verksamheter i LIS-området är ett sätt att ta tillvara bybornas kreativitet, ger möjlighet till säsongsanställningar för ungdomar och stöttar områdets utvecklings som helhet.





LIS OMRÅDEN NORR

- E1 Norlida *Södra Gussjön*
- E2 Vik *Vikaresjön*
- E3 Östervik *Vikaresjön*
- E4 Hestraviken *Nissan*
- E5 Udden *Algustorpasjön*
- E6 Isaberg *Algustorpasjön*
- E7 Hestra *Kroksjön*
- E8 Badplats *Norra Gussjön*
- E9 Örebyd *Nissan*
- E10 Badplats *Norra Vallsjön*
- E11 Badplats *Stengårdshultasjön*
- E12 Sandsebo *Stengårdshultasjön*
- E13 Sandsebo *Lillesjön*
- E14 Hestra *Agnsjön*
- E15 Radaholm *Radan*



Södra Gussjön*

Naturvärdesklass: 1

Värdefulla vatten: Nationellt värdefull – natur, regionalt värdefull - fiske

Ekologisk status: God

Kemisk status: Ej god

Hög skyddsnivå

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2015 och god kemisk ytvattenstatus 2015, med undantag för kadmium och kadmiumföreningar (2021).

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 30,1 %

Vikaresjön*

Naturvärdesklass: 2

Värdefulla vatten: Regionalt värdefull – natur och fiske

Ekologisk status: God

Kemisk status: Ej god

Högg skyddsnivå

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2015 och god kemisk ytvattenstatus 2015, med undantag för kadmium och kadmiumföreningar (2021).

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 14,7 %

Algustorpasjön

Naturvärdesklass: 2

Värdefulla vatten: Regionalt värdefull - fiske

Ekologisk status: God

Kemisk status: Ej god

Hög skyddsnivå

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2015 och god kemisk status till 2015.

Riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 6,2 %

Kroksjön*

Naturvärdesklass: 3

Värdefulla vatten: Ingår ej

Ekologisk status: Ej bedömd

Kemisk status: Ej bedömd

Hög skyddsnivå

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 40,7 %

Norra Gussjön

Naturvärdesklass: 2

Värdefulla vatten: Regionalt värdefull natur och fiske

Ekologisk status: Måttlig

Kemisk status: Ej god

Hög skyddsnivå

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2021 och god kemisk status till 2015.

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 3,4 %

Nissan

Naturvärdesklass: Högt naturvärde

Ekologisk status: Måttlig

Ekologisk status: Måttlig

Kemisk status: Ej god

Hög skyddsnivå

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2021 och god kemisk status till 2015.

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 1,6 %

Norra Vallsjön

Naturvärdesklass: 2

Värdefulla vatten: Nationellt värdefull - natur

Ekologisk status: God

Kemisk status: Ej god

Hög skyddsnivå

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2021 och god kemisk status till 2015

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 1,2 %

Stengårdshultasjön

Naturvärdesklass: 1

Värdefulla vatten: Regionalt värdefull -natur

Ekologisk status: Måttlig

Kemisk status: Ej god

Hög skyddsnivå

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 5,0 %

Lillesjön

Naturvärdesklass: 3

Värdefulla vatten: Ingår ej

Ekologisk status: Ej bedömd

Kemisk status: Ej bedömd

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten:

God ekologisk status till 2015 och god kemisk status till 2015 (Stengårdshultasjön).

Riksintresse: naturvård

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 26,1 %

Agnsjön

Naturvärdesklass: Ej bedömd

Värdefulla vatten: Ingår ej

Ekologisk status: Ej bedömd

Kemisk status: Ej bedömd

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 0 %

Radan

Naturvärdesklass: Högt naturvärde

Värdefulla vatten: Nationellt särskilt värdefullt (natur), nationellt värdefullt (fisk)

Ekologisk status: Måttlig ekologisk status

Kemisk status: ej god

Riksintresse: naturvård

Andel av sjöns strandlängd som utgörs av LIS-områden: 0 %

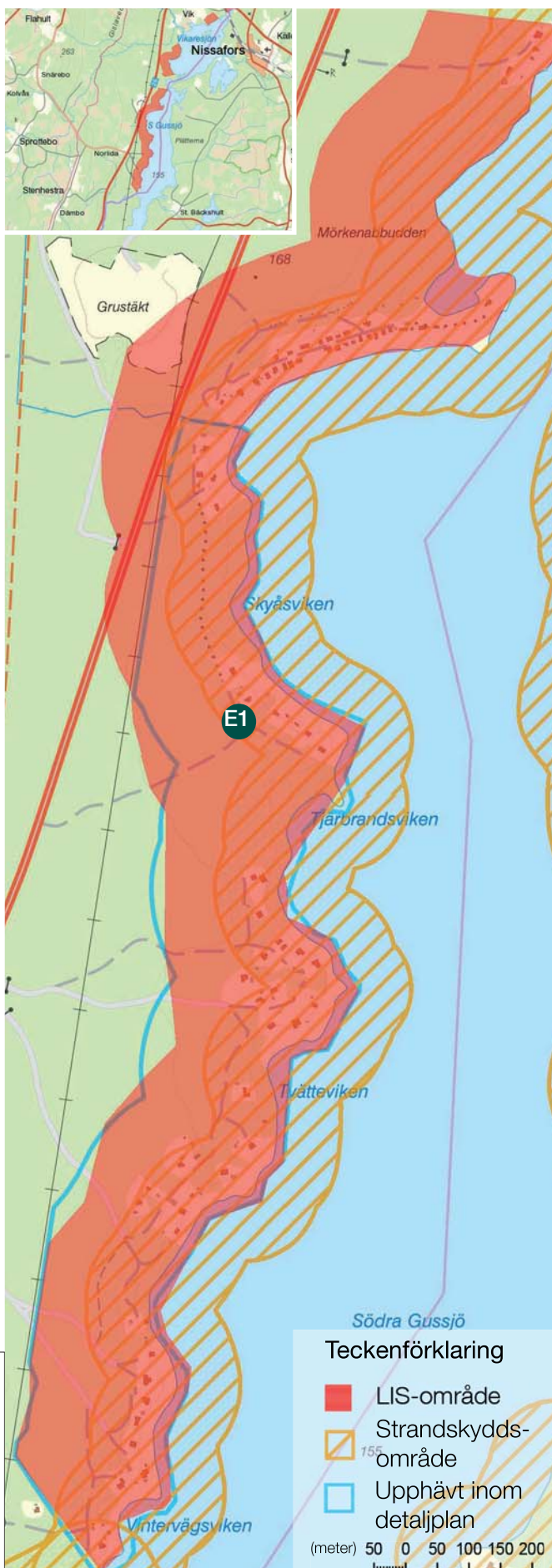
* Strandskyddet är ändrat sedan LIS-områdena antogs och de stämmer därför inte överens på kartorna i kommande områdesbeskrivningar. Statistiken gäller.

E1

Södra Gussjön NORLIDA

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	5,8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0
Infrastruktur:	Väg 26	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	5,8
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	5,8
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	5,8



Strandskyddets omfattning: 100 meter

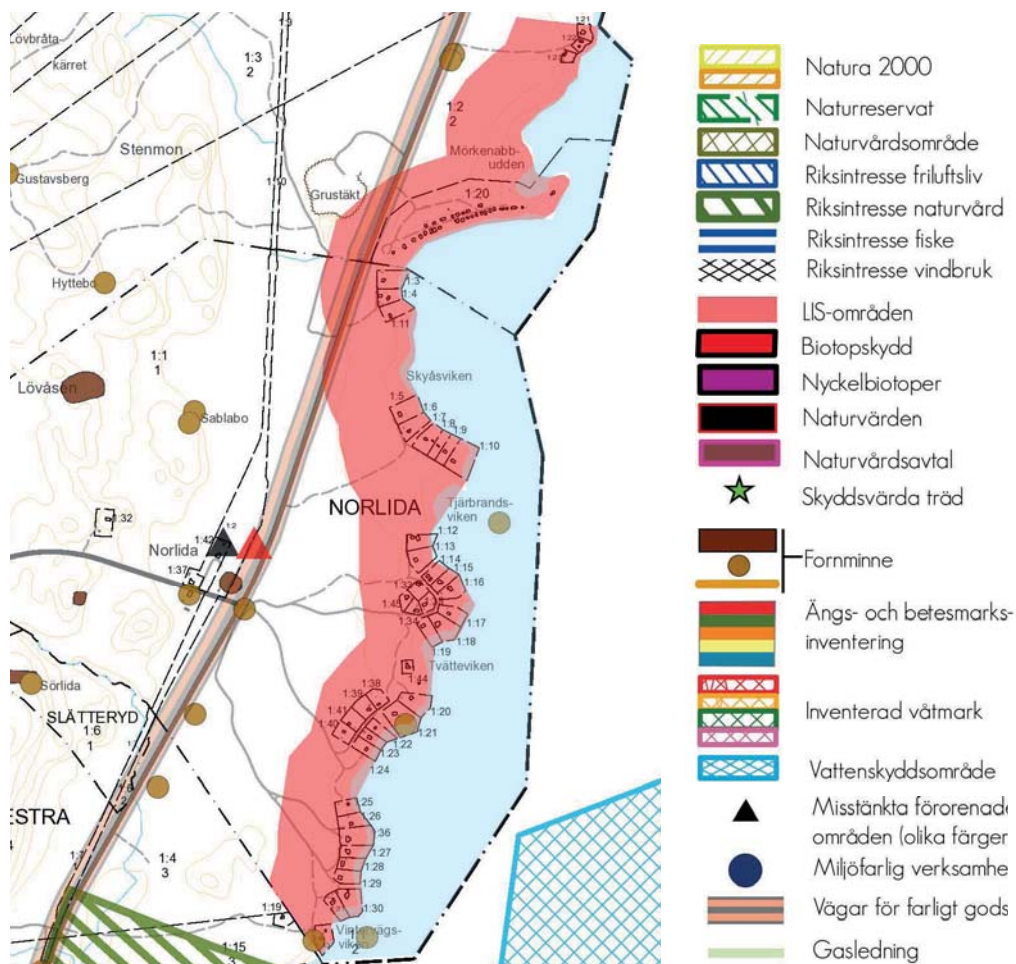
Strandlängd LIS-område: ~ 3 280 m
Areal utpekad
LIS-område: ~ 37 ha
Andel av sjöns strandlängd: 30,9 %

Områdesbeskrivning:

Längs västersidan på Södra Gussjön finns ca 40 fritidshus på friköpta tomter och ett 30-tal fritidshus i ett gemensamt ägt fritidsområde. Det finns detaljplan för delar av området. Bebyggelsen har idag enskilda brunnar och avlopp. Västra sidan av Södra Gussjön utgörs till största delen av barrskog med lingontallskog som dominerande naturtyp. Här och var finns också tätare grandominerad skog men det förekommer också nyare planteringar och ungskog. Det närmaste strandområdet slutar relativt brant ner mot ofta sandiga stränder. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade. Strax söder om området vid sjöutloppet finns en stenåldersboplats och längre norrut finns uppgifter om lösfynd. Området är populärt för bär- och svamplockning, fisket är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF och kanotled Nissan går genom sjön. Cykelväg finns till både Gislaved och Hestra på det gamla järnvägsspåret. I cykelvägen går också en överföringsledning för vatten och avlopp från Hestra till Gislaveds reningsverk. Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik gäller på Södra Gussjön. Väg 26 är prioriterad väg för farligt godstransporter.

Områdets tänkta utveckling:

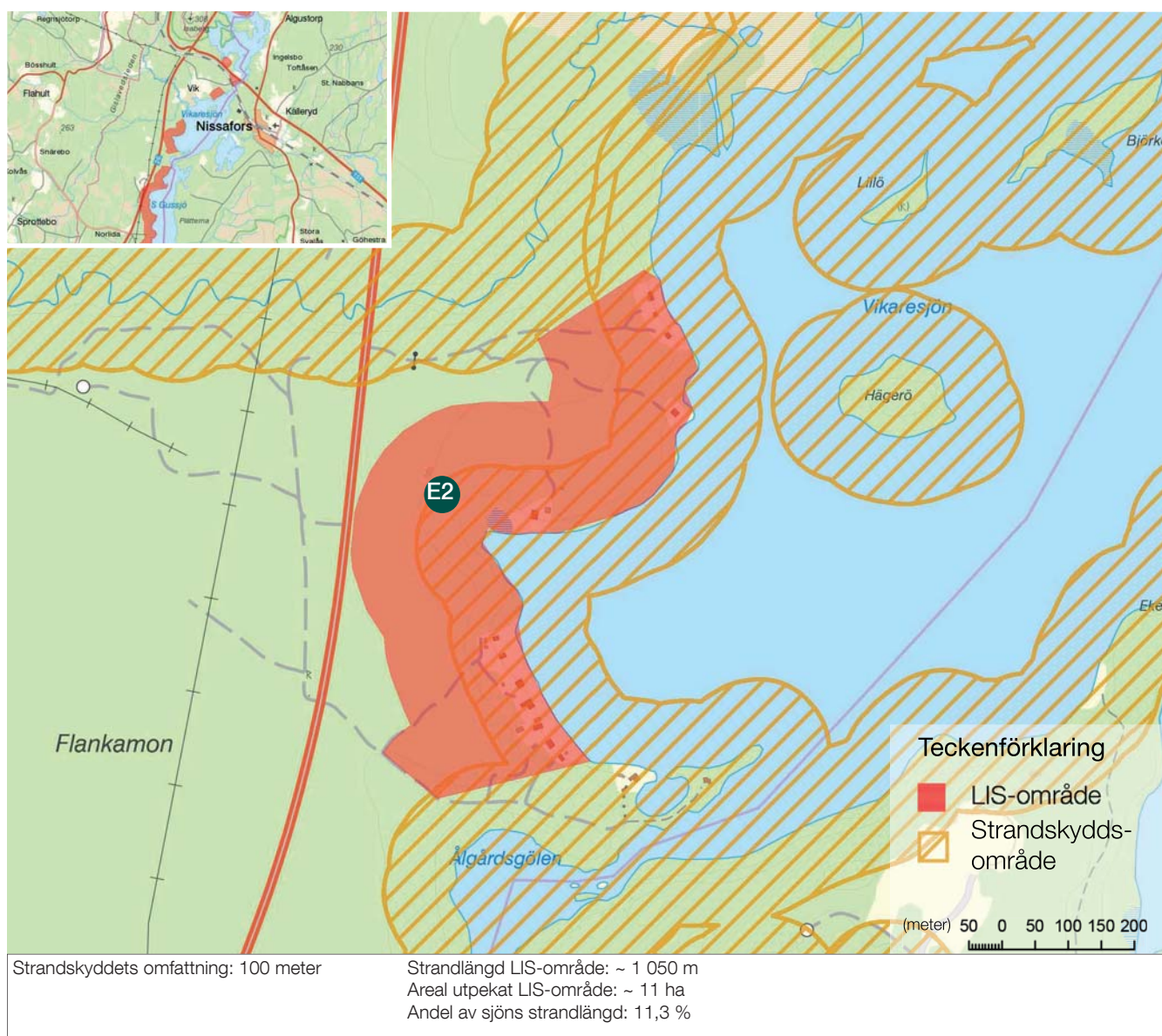
I utvecklingsområdet som helhet finns främst en koncentrerad fritidsbebyggelse som tillkommit med början under 1950-1960 talet. Stranden är idag till stor del redan är exponerad och exploaterad. All exploatering bör ske i anknytning till redan befintlig bebyggelse och lämna kvarvarande strandområden fria. Med tanke på sjöns naturvärde är det angeläget att kunna ansluta den sjönära bebyggelsen till den kommunala överföringsledningen. En utveckling av området gynnar turismen i hela kommundelen och stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort. Ökad bebyggelse skapar ett bättre underlag för att ekonomiskt kunna förbättra VA-förhållandena. Transportled för farligt gods kan innebära begränsningar för att uppföra en ny bebyggelse. De risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov. I området planeras kommunalt verksamhetsområde för VA.



Vikaresjön ÖSTERVIK

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	3,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1
Infrastruktur:	Väg 26	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	3,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	3,5
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	3,5

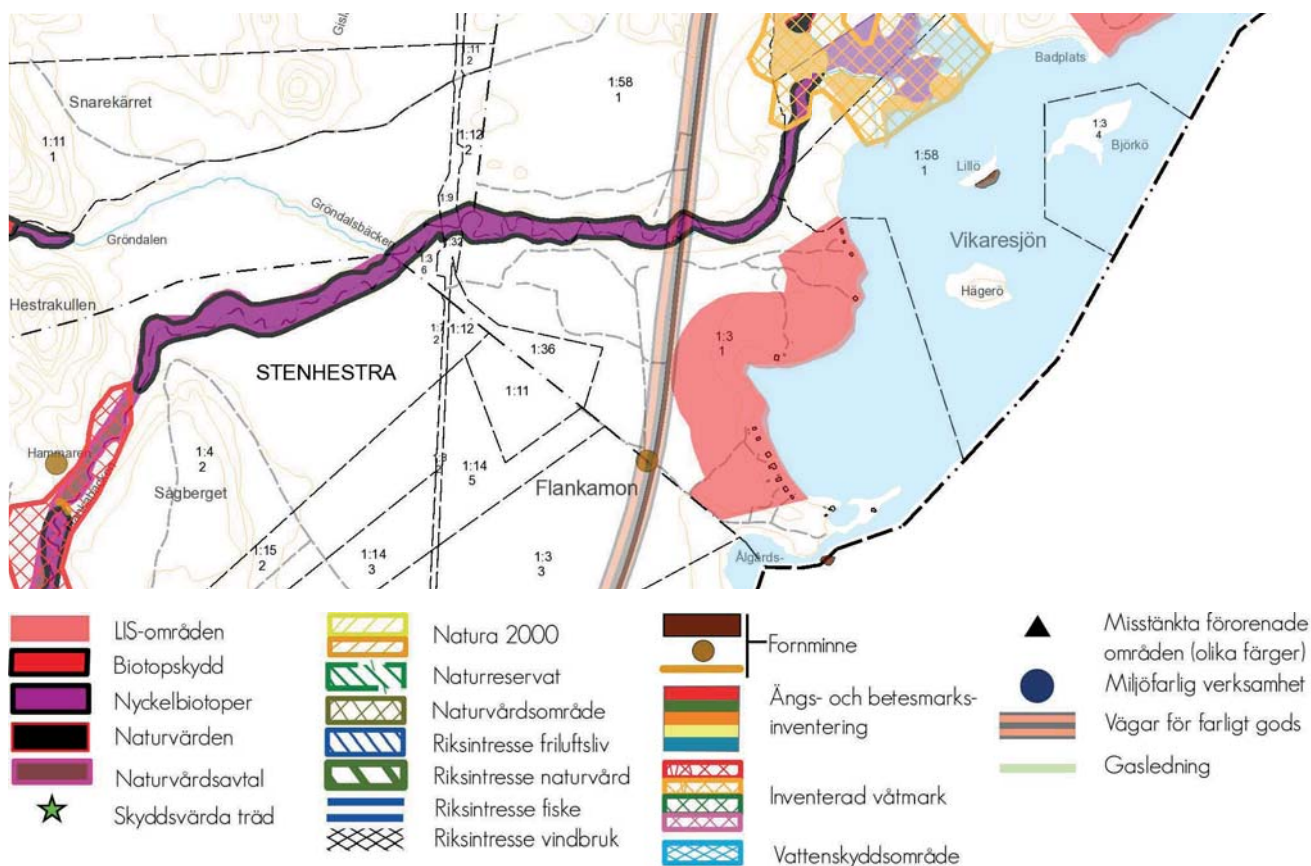


Områdesbeskrivning:

Området består nästan uteslutande av skogsmark med barrblandskog med tall och gran där den senare ofta är det dominerande trädslaget. Sjön har relativt branta, omväxlande steniga eller sandiga stränder. Fritidshusbebyggelsen ligger insprängd på några ställen i strandlägen. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade. Området är populärt för bär- och svamplockning, fisket är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF och kanotled Nissan går genom sjön. Området är lokaliserat i anslutning till väg 26, Nissatigen och har cykelväg till Hestra och Gislaved. Överföringsledning för vatten och avlopp går i cykelvägen. Väg 26 är prioriterad väg för farligt godstransporter. Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik gäller på Vikaresjön.

Områdets tänkta utveckling:

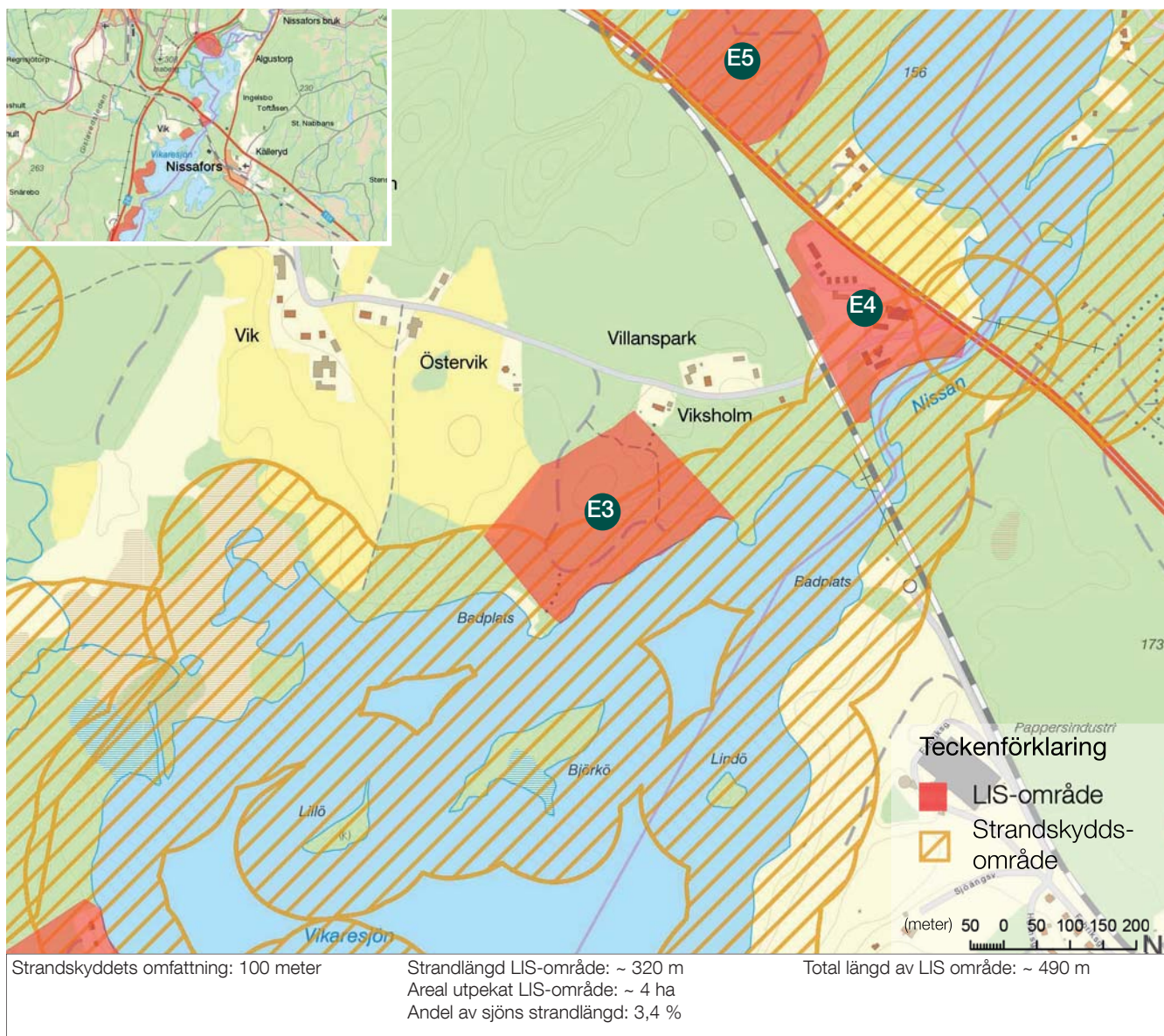
Området bedöms lämpligt för en utbyggnad med bostads- och/eller fritidshus. Läget gör att det bildar ett sammanhang med befintlig bebyggelse. Detaljplan inkl. naturvärdesbedömning skall upprättas. En utveckling av området gynnar Isabergsanläggningarna och Hestravikens konferensanläggning samt stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort. Ökad bebyggelse skapar ett bättre underlag för att ekonomiskt kunna förbättra VA-förhållandena. Transportled för farligt gods kan innebära begränsningar för att uppföra en ny bebyggelse. De risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov.



Vikaresjön VIK

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	4
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1
Infrastruktur:	Väg 26, 151	0,5-1
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	4
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	4
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	1-4
Andra intressen:	Turist och fritidsområde Isaberg	-

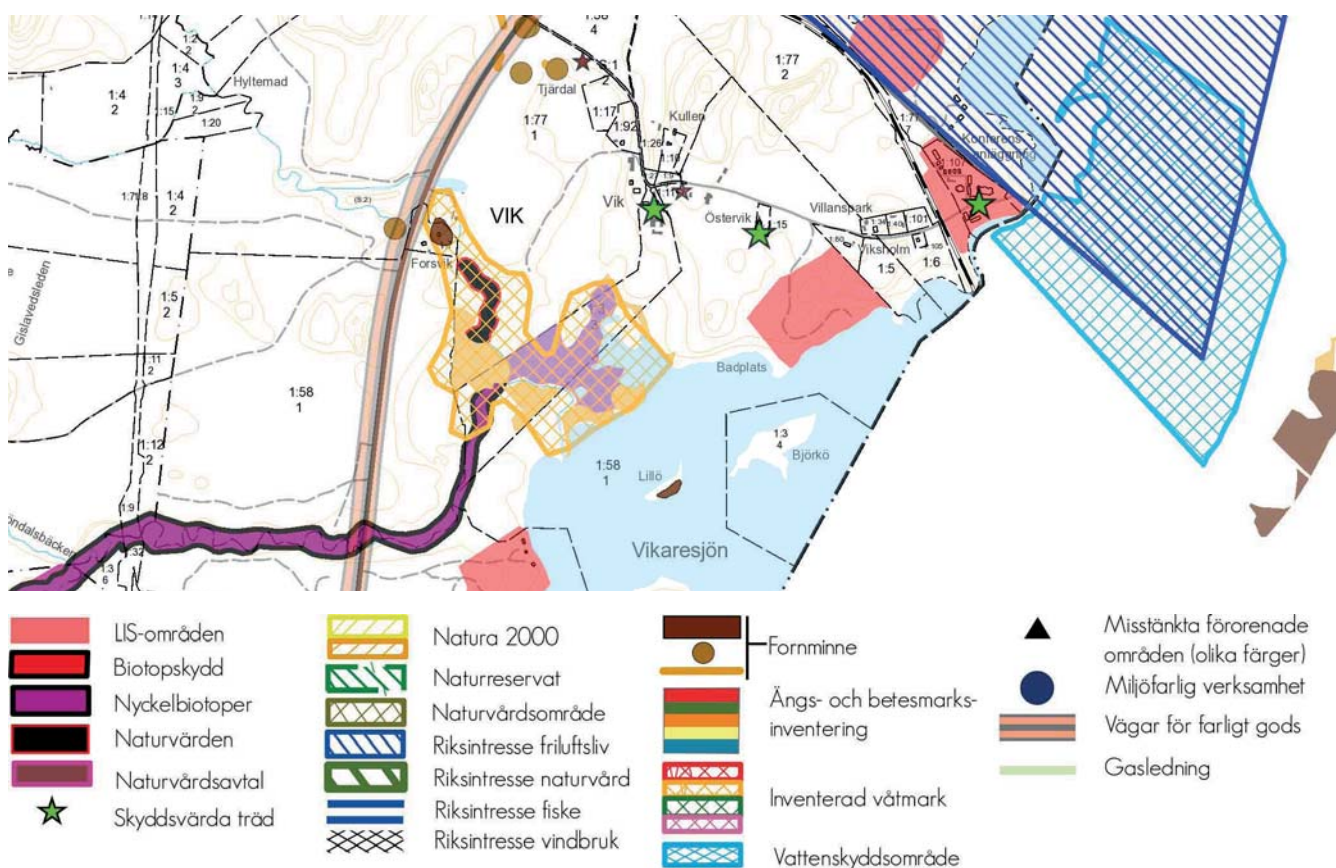


Områdesbeskrivning:

Området består av skogsmark i en sluttning ner mot Vikaresjön. Vegetationen utgörs till största delen av barrskog mestadels tall, men i områden finns ungskog med en större lövandel. En badplats finns direkt väster området. Vid framtida åtgärder i området ska särskilda utredningar om hotade växtarter göras. Inom området finns också en rastplats för kanotled Nissan. Området ingår i fördjupningen av översiktsplanen för Isabergsområdet. Fisket är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF. Området ligger med omedelbar närhet till Isabergsanläggningarna och Hestravikens konferensanläggning samt väg 151 och väg 26. Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik gäller på Vikaresjön.

Områdets tänkta utveckling:

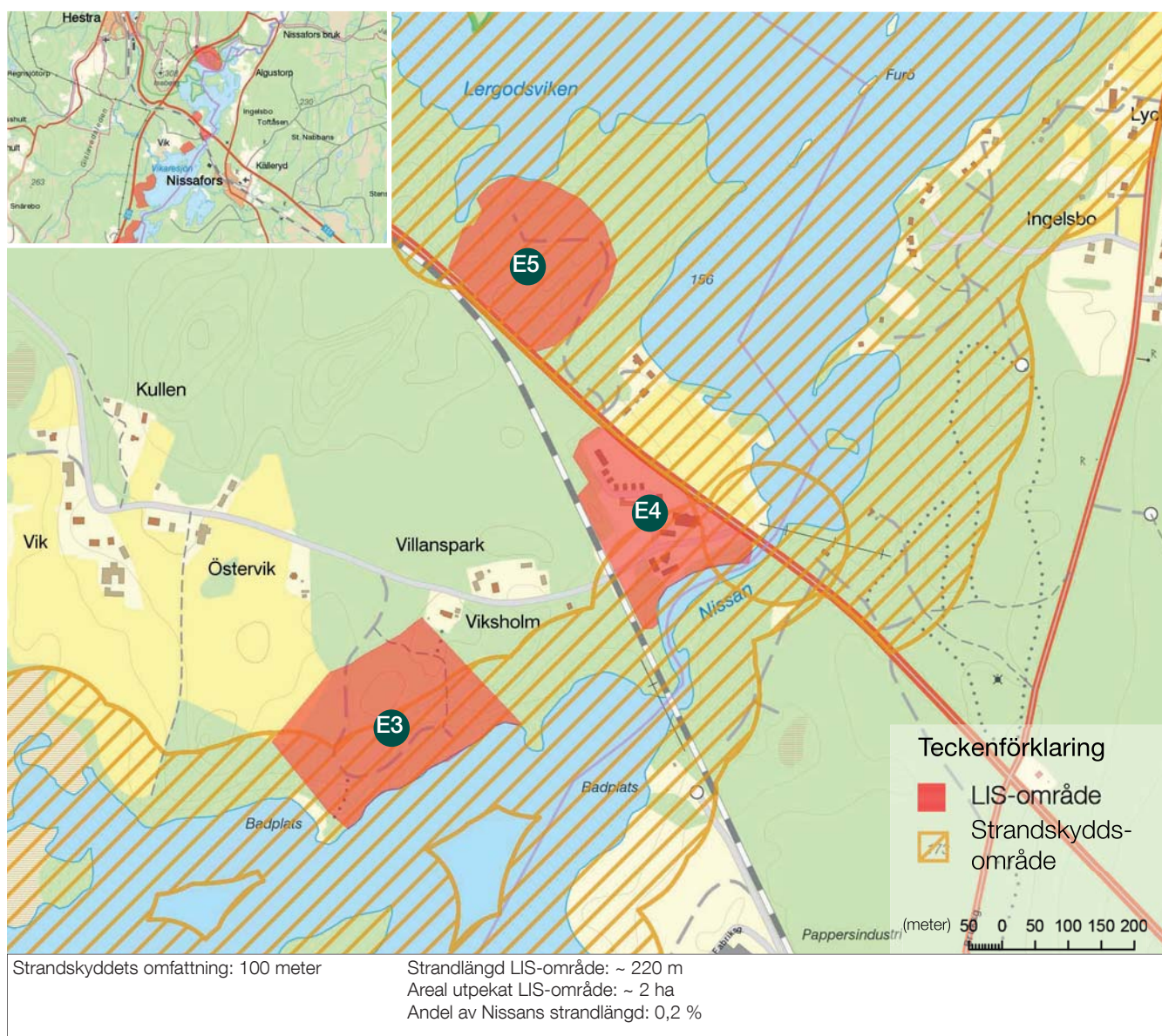
Området utgör en del i den utvecklingsplan för hela Isabergsområdet som har tagits fram i form av en fördjupning av översiktsplanen. Särskilda områden för bebyggelse har reserverats i planen. Avsikten i detta område är att ge möjligheter för en utbyggnad av bostads- och/eller fritidshus. Läget gör att det bildar ett sammanhang med befintlig bebyggelse och verksamheter i området. Detaljplan inkl. naturvärdesbedömning ska upprättas. En utveckling av området gynnar Isabergsanläggningarna och Hestravikens konferensanläggning samt stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort. Ökad bebyggelse skapar ett bättre underlag för att ekonomiskt kunna förbättra VA-förhållandena. Kompletterar befintliga anläggningarna i Isabergsområdet och Hestraviken samt förbättrar underlag för servicen i Hestra och Nissafors (Gnosjö kommun).



Nissan HESTRAVIKEN

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	3,5
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1,5
Infrastruktur:	Väg 151	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	2,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	2,5
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	2,5
Andra intressen:	Turist och fritidsområde Isaberg	-



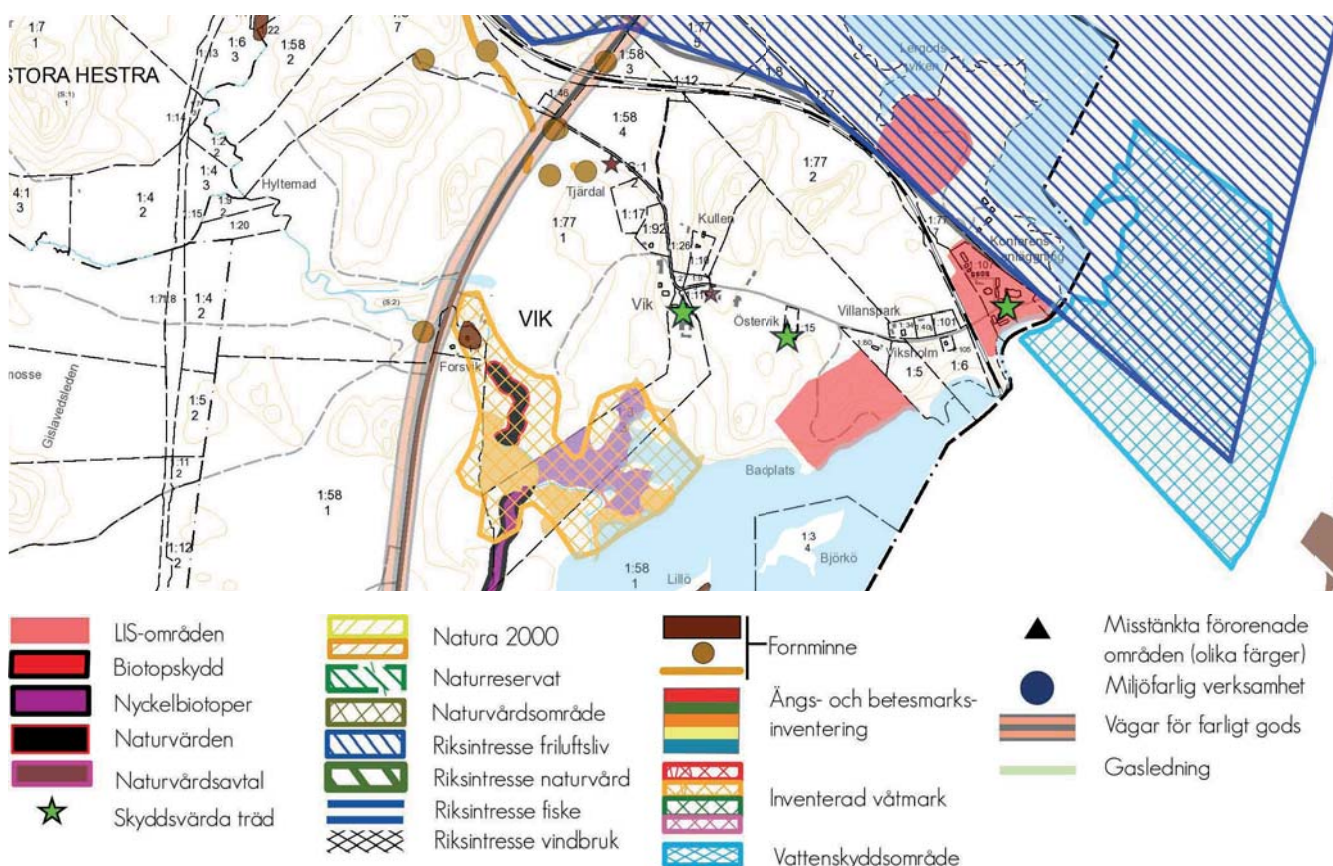
Områdesbeskrivning:

Området består av Hestravikens anläggningsverksamhetsområde inom strandskyddet för både Algustorpasjön och Nissan. Inga särskilda naturvärden finns noterade inom området. Båtliv, fiske, vandring, bärplockning med mera är vanligt runt Algustorpasjön. Fisket är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF. Tre naturreservat, Isaberg, Värö och Ettö finns i anslutning till sjön. Isabergs fritidsområde har anläggningar för sommar- och vinteraktiviteter samt boenden för uthyrning. I närområdet finns också Hestravikens konferensanläggning, en 36-håls golfbana samt kulturhistoriska intressen i Nissafors Bruk. På den intilliggande Kust till Kustbanan förekommer transporter av farligt gods. Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik gäller på Algustorpasjön.

Områdets tänkta utveckling:

Läget gör att det bildar ett sammanhang med befintlig verksamhet. Anläggningen bedöms kunna tillföra området och kvaliteter som hittills saknats och utveckla en viktig knutpunkt för det rörliga friluftslivet och turism. Ett antal arbetsplatser skapas. Anläggningen bedöms kunna utvecklas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen.

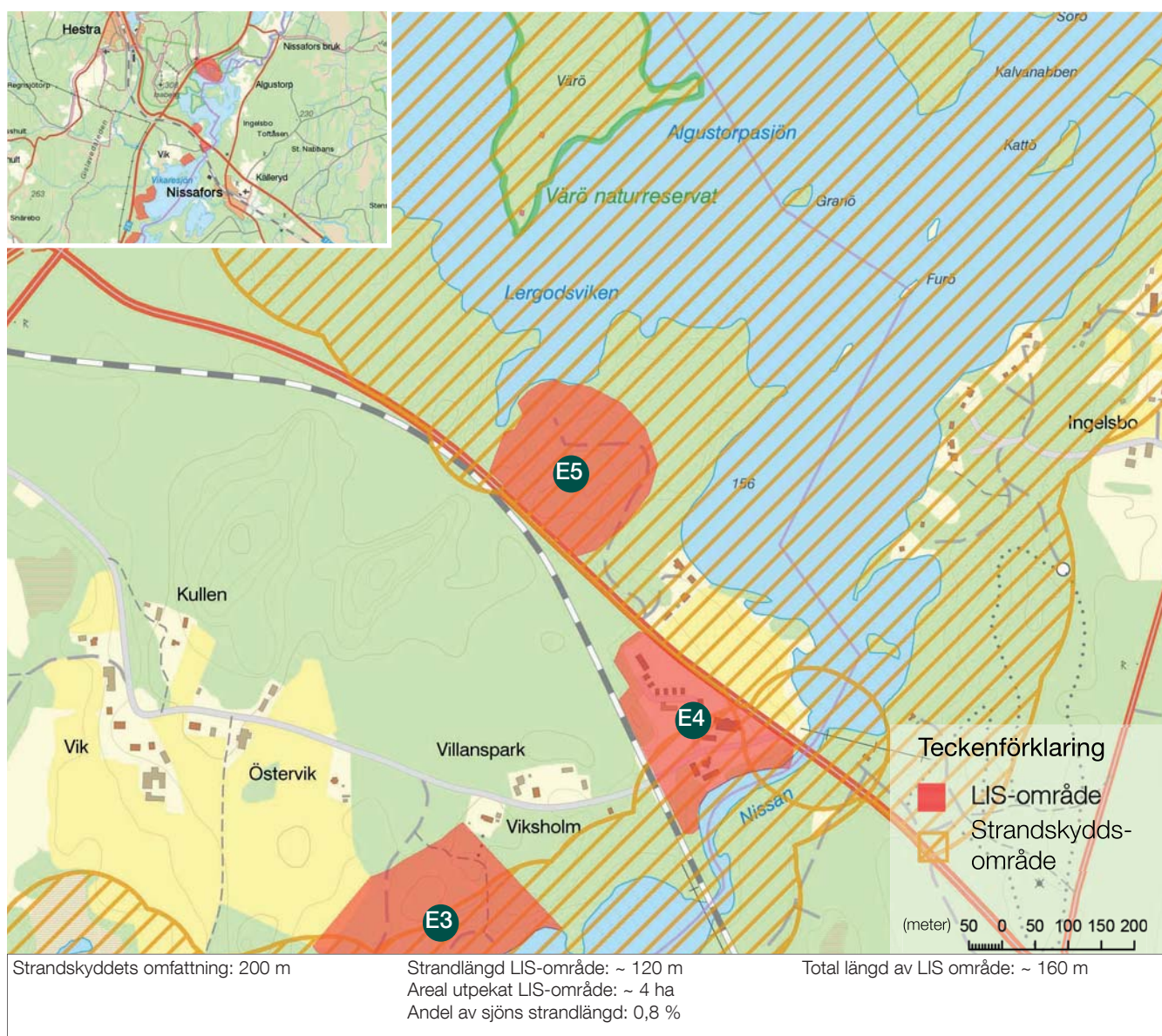
En fortsatt utveckling av konferensanläggningen kan ge en ökad bosättning i Hestra och Nissafors, vilket ger underlag för skolor och kommersiell service. Ett ökat antal turister ger också ett förbättrat underlag. En utveckling av området gynnar Isabergsanläggningarna och Hestravikens konferensanläggning samt stärker underlaget för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. Transportled (järnväg) för farligt gods kan innebära begränsningar för att uppföra en ny bebyggelse. De risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov.



Algustorpasjön UDDEN

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	3
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1
Infrastruktur:	Väg 151	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	2
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	2
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	2
Andra intressen:	Turist och fritidsområde Isaberg	-



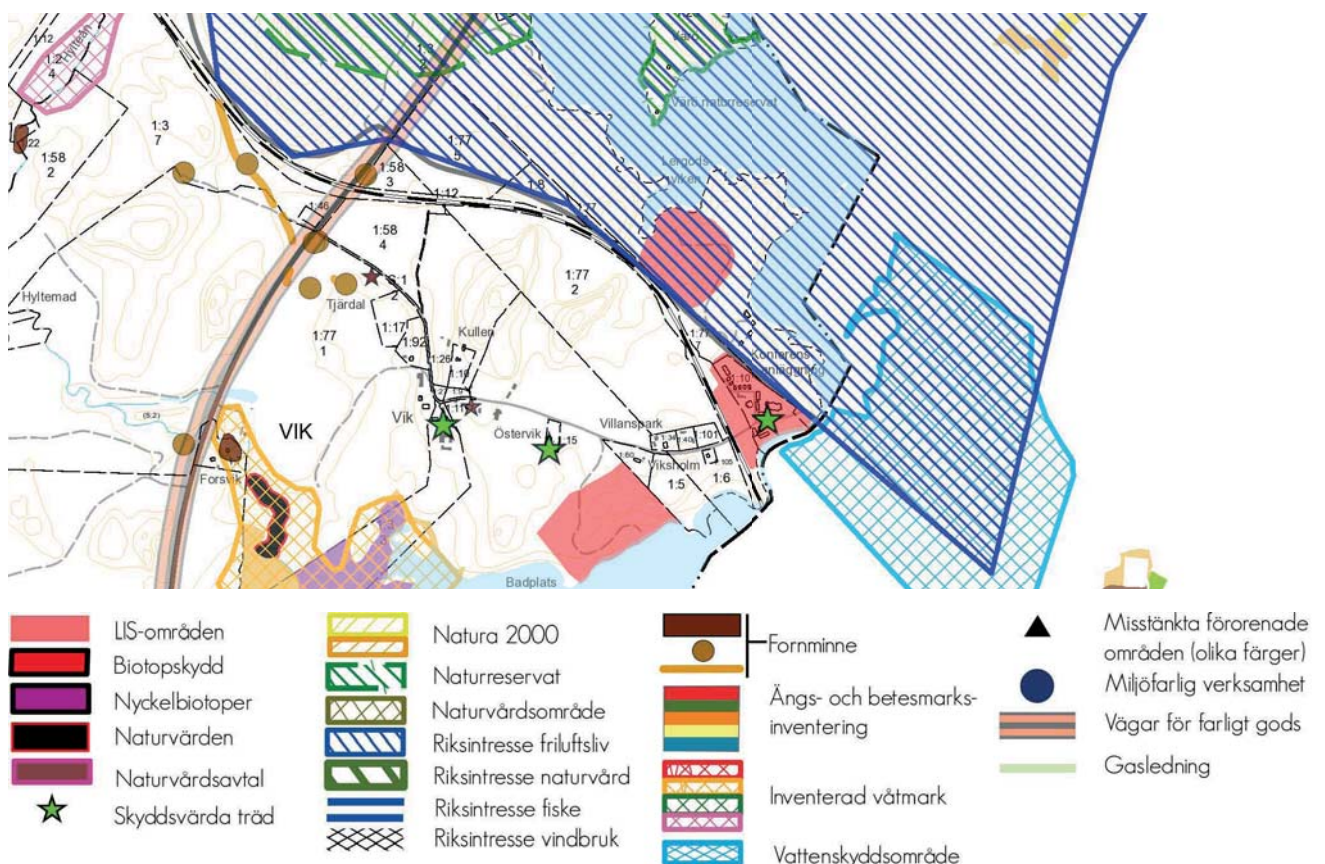
Områdesbeskrivning:

Området beläget på den västra inre delen av en större udde ut i Algustorpasjön. Området är en tidigare grustäkt som fortfarande är delvis öppen mark, delvis är planterad med tall. Övriga delar är bevuxna med barrskog. Vid en framtida expolatering måste särskild utredning göras kring hotade djurarter i området. På den östra sidan av udden finns en lägerplats för kanotled Nissan. Båtliv, fiske, vandring, bärplockning med mera är vanligt runt Algustorpasjön. Fisket är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF. Tre naturreservat, Isaberg, Värö och Ettö finns i anslutning till sjön. På den intilliggande Kust till Kustbanan förekommer transporter av farligt gods. Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik gäller på Algustorpasjön.

Områdets tänkta utveckling:

Området utgör en del i den utvecklingsplan för hela Isabergsområdet som har tagits fram i form av en fördjupning av översiktsplanen. Särskilda områden för bebyggelse har reserverats i planen. Det utpekade området är en återställd grustäkt som kan bebyggas med anläggning för friluftsliv och uthyrning. Området ges utvecklingsmöjligheter som grundar

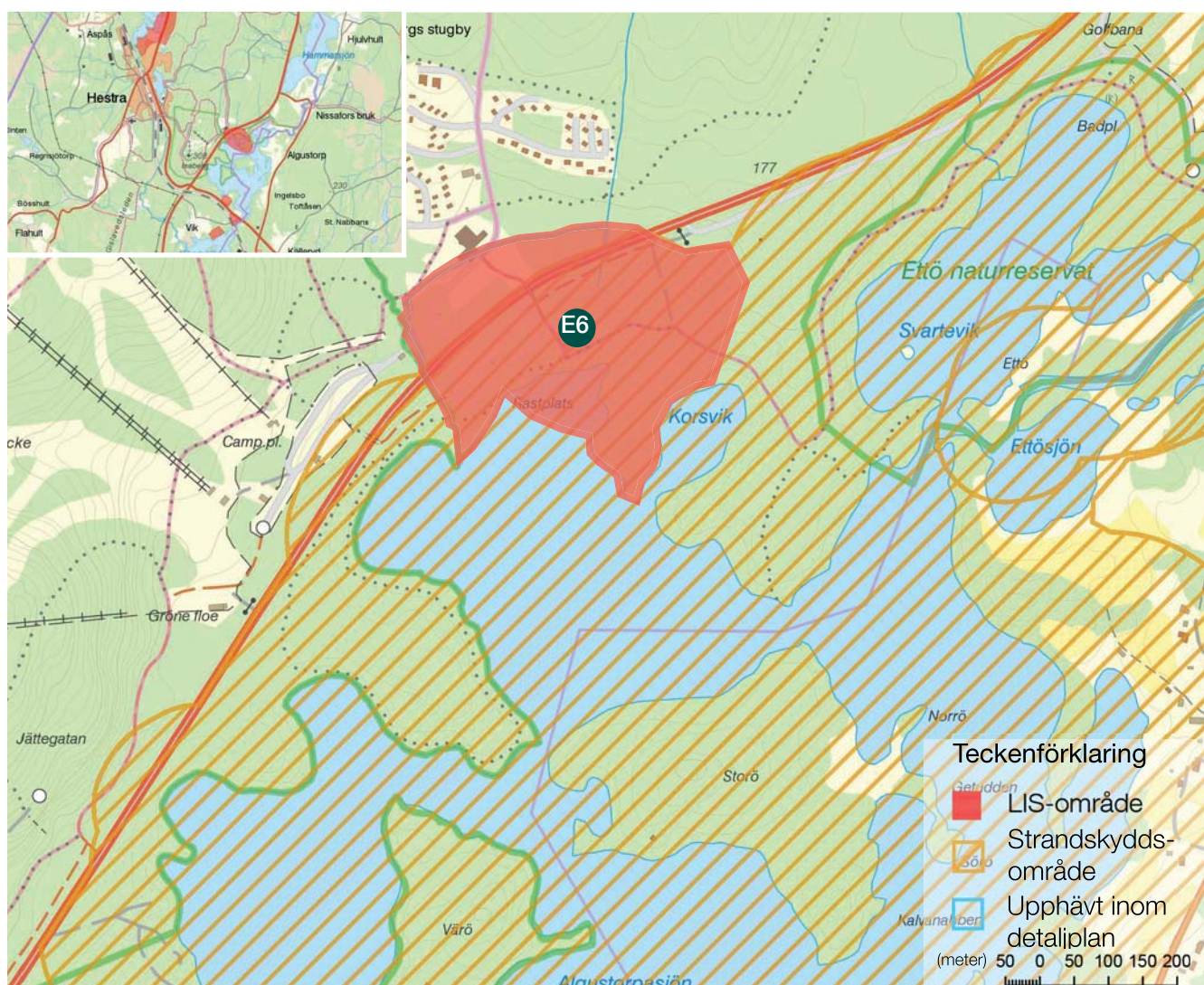
sig på en hållbar turism. Avvägningar har gjorts i fördjupningen som innebär att det ska finnas områden som ska upplevas som relativt ostörda i Isabergsområdet. Läget gör att det bildar ett sammanhang med befintlig verksamhet. Anläggningen bedöms kunna tillföra området och kvaliteter som hittills saknats och utveckla en viktig knutpunkt för det rörliga friluftslivet. Ett antal arbetsplatser skapas. Anläggningen bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En fortsatt utveckling av konferensanläggningen kan ge en ökad bosättning i Hestra och Nissafors, vilket ger underlag för skolor och kommersiell service. En utveckling av området gynnar Isabergsanläggningarna och Hestravikens konferensanläggning samt stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort. Transportled (järnväg) för farligt gods kan innebära begränsningar för att uppföra en ny bebyggelse. De risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov.



Algustorpasjön ISABERG

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	3
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	1,5
Infrastruktur:	Väg 26	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	2
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	2,5
Annan verksamhet:	Diverse	2,5
Andra intressen:	Turist och fritidsområde Isaberg	-



Strandskyddets omfattning: 200 meter

Strandlängd LIS-område: ~ 790 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 10 ha
Andel av sjöns strandlängd: 5,4 %

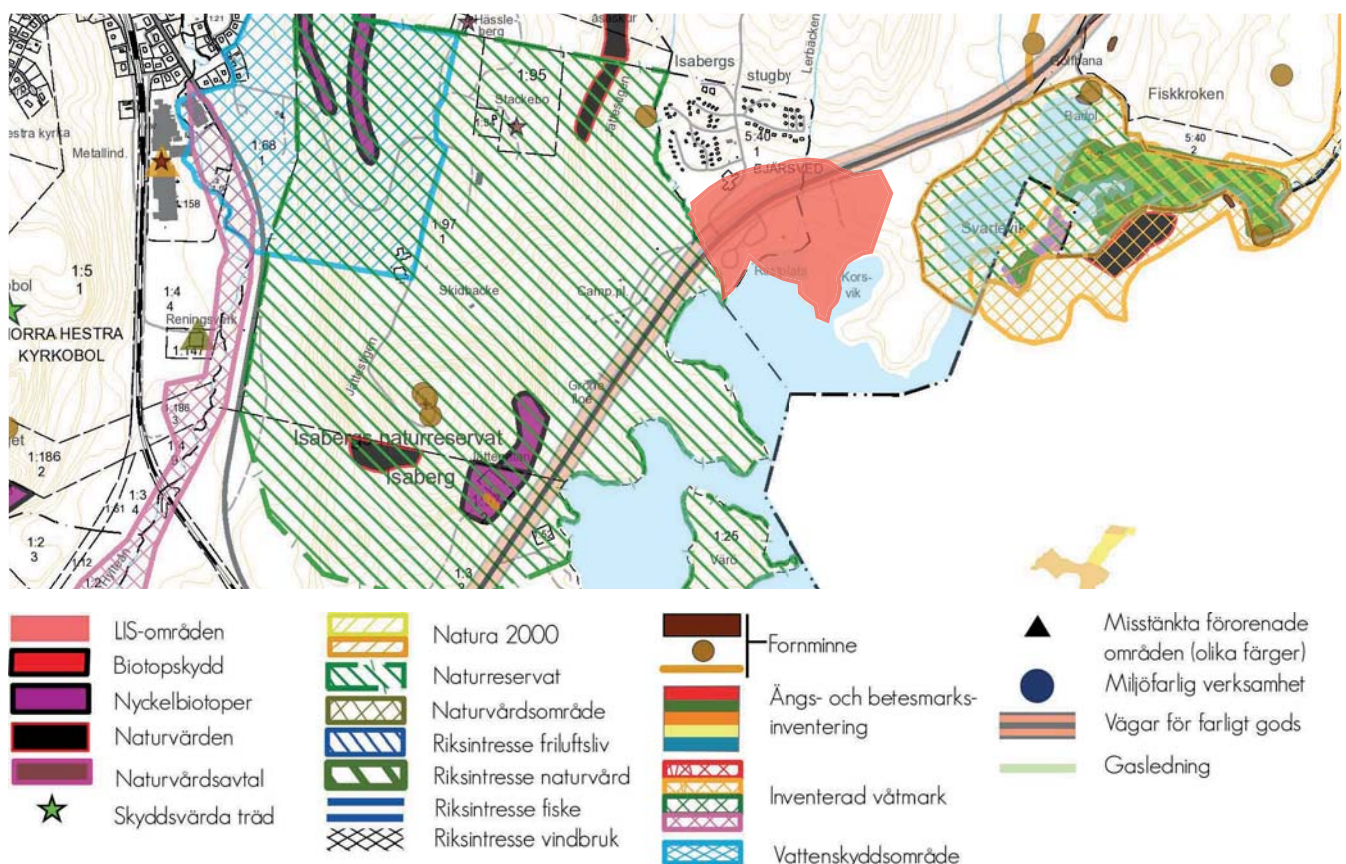
Områdesbeskrivning:

Området ligger i direkt anslutning till Isabergs Stugby och innehåller kanotrastplats, badplats och rastplats för väg 26. Trafikverket har en större rastplats i anslutning till Nissastigen, väg 26. Området avgränsas i väster av Isabergs naturreservat och sträcker sig i öster fram till Korsviken och lämnar därmed en skyddszon mot Natura 2000-området och naturreservatet Ettö. Vissa delar av Isabergs älghägn omfattas också. Vid framtida åtgärder i området ska särskilda utredningar om hotade växtarter göras. Direkt intrång i Korsviken bör undvikas. Likaså gränsar området till Ettö naturreservat som utgör Natura 2000-område. Särskild hänsyn måste tas så att Natura 2000-områdets bevarandestatus inte påverkas vid åtgärder i LIS-området. Båtliv, fiske, vandring, bärplockning med mera är vanligt runt Algustorpasjön. Fisket är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF. Väg 26 är prioriterad väg för farligt godstransporter. Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik gäller på Algustorpasjön. Isabergs stugby utgör kommunalt verksamhetsområde för VA.

Områdets tänkta utveckling:

I området ska finnas möjlighet att utveckla vattenanknutna anläggningar som kompletterar den befintliga verksamheter

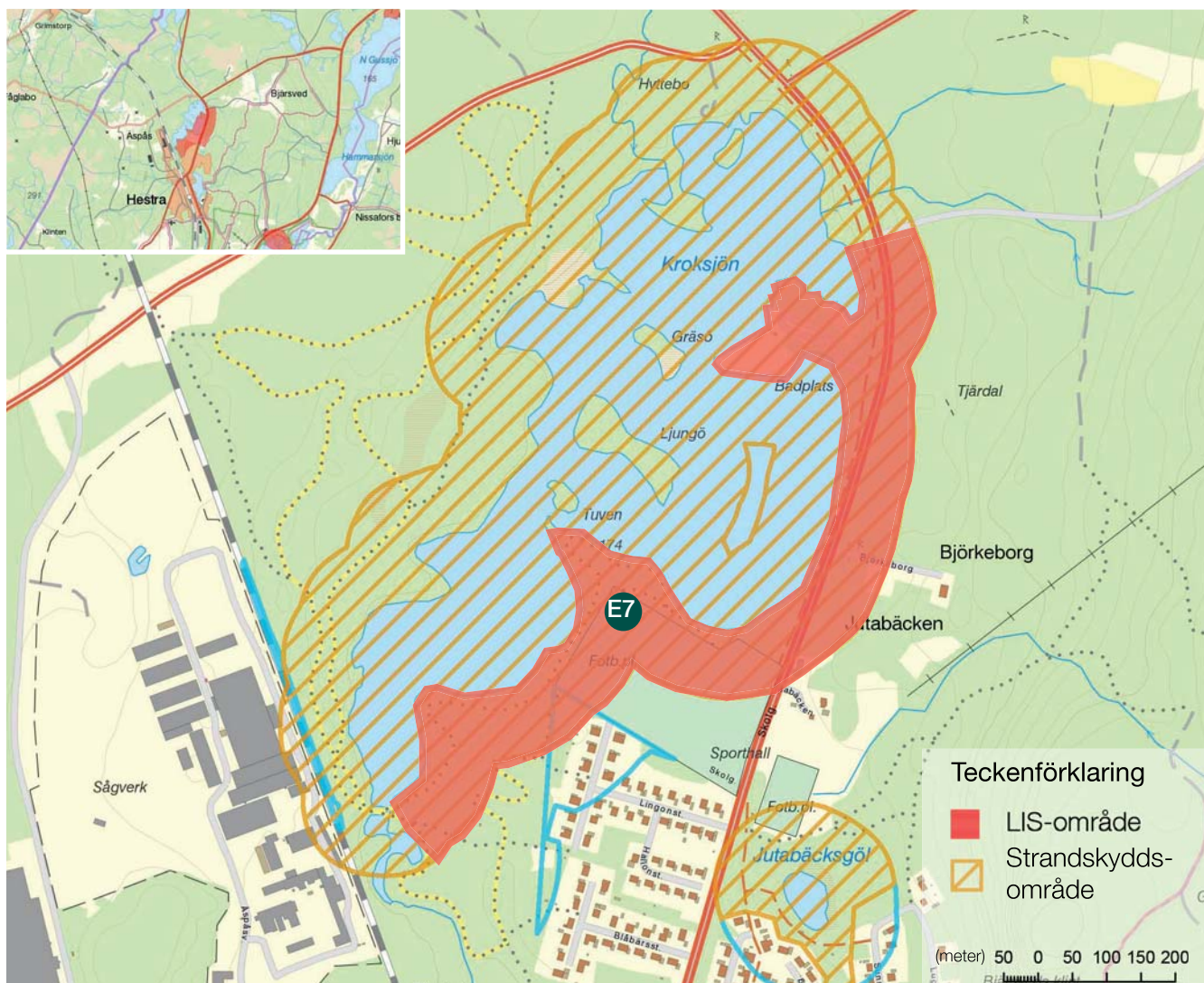
som t ex, bastuanläggningar, bad- och fiskebryggor mm. En utvecklingsplan för hela Isabergsområdet har tagits fram genom en fördjupning av översiktsplanen. Särskilda områden för bebyggelse har reserverats i planen. Det utpekade området kan bebyggas med anläggning för friluftsliv och uthyrning. Området ges utvecklingsmöjligheter som grundar sig på en hållbar turism. Läget gör att det bildar ett sammanhang med befintlig verksamhet. Anläggningen bedöms kunna tillföra området och kvaliteter som hittills saknats och vidareutveckla en viktig knutpunkt för det rörliga friluftslivet. Ett antal arbetsplatser skapas. Anläggningen bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En fortsatt utveckling av Isabergsanläggningen kan ge en ökad bosättning i Hestra och Nissafors, vilket ger underlag för skolor och kommersiell service. En utveckling av området gynnar Isabergsanläggningarna och Hestravikens konferensanläggning samt stärker underlaget för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort. Transportled för farligt gods kan innebära begränsningar för att uppföra en ny bebyggelse. De risker transport av farligt gods medför bör beaktas i samband med detaljplanering eller tillståndsansökningar för enskilda bygglov.



Kroksjön HESTRA

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	0
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0
Infrastruktur:	Väg 151	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	0
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	0
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	0
Andra intressen:	Turist och fritidsområde Isaberg	-



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 2 160 m

Areal utpekad LIS-område: ~ 17 ha

Andel av sjöns strandlängd: 40,8 %

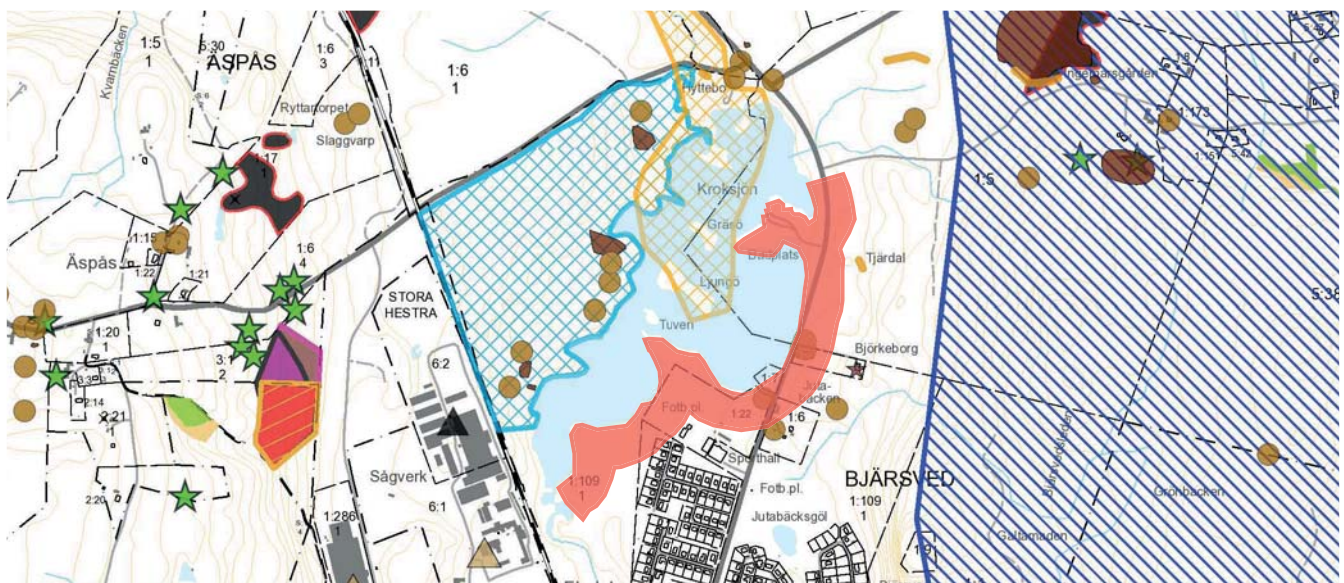
Områdesbeskrivning:

LIS-området är en direkt förlängning norrut av Hestra tätort. Det består av sluttningen upp mot Bjärsved som till största delen bevuxen med tallskog samt udden med Kroksjöns badplats med lövträd och buskage längs delar av strandlinjen. Området innefattar också ett barrskogsområde söder om Isamons sport- och idrottsanläggning. Runt Kroksjön finns gott om promenadstigar och motionsspår. I området öster om Kroksjön finns flera fornlämningar noterade. Vid framtida åtgärder i området ska särskilda utredningar om hotade växt- och djurarter göras. Kommunalt verksamhetsområde för VA finns i anslutning till området.

Områdets tänkta utveckling:

Villa- och industriområdet ska kunna vidareutvecklas även om detaljplanerna görs om. En utveckling som finns i fördjupad översiktsplan för Hestra. Anläggningar för friluftsliv, sport och turism ska ges möjligheter att utvecklas på land och på sjöytan. Området ska kunna komplettera Isabergsområdets anläggningar och på så sätt ge naturliga kopplingar mellan tätorten och turismanläggningarna. Detta ger större utnyttjande av den befintliga servicen och ger underlag för utveckling av kommersiell service.

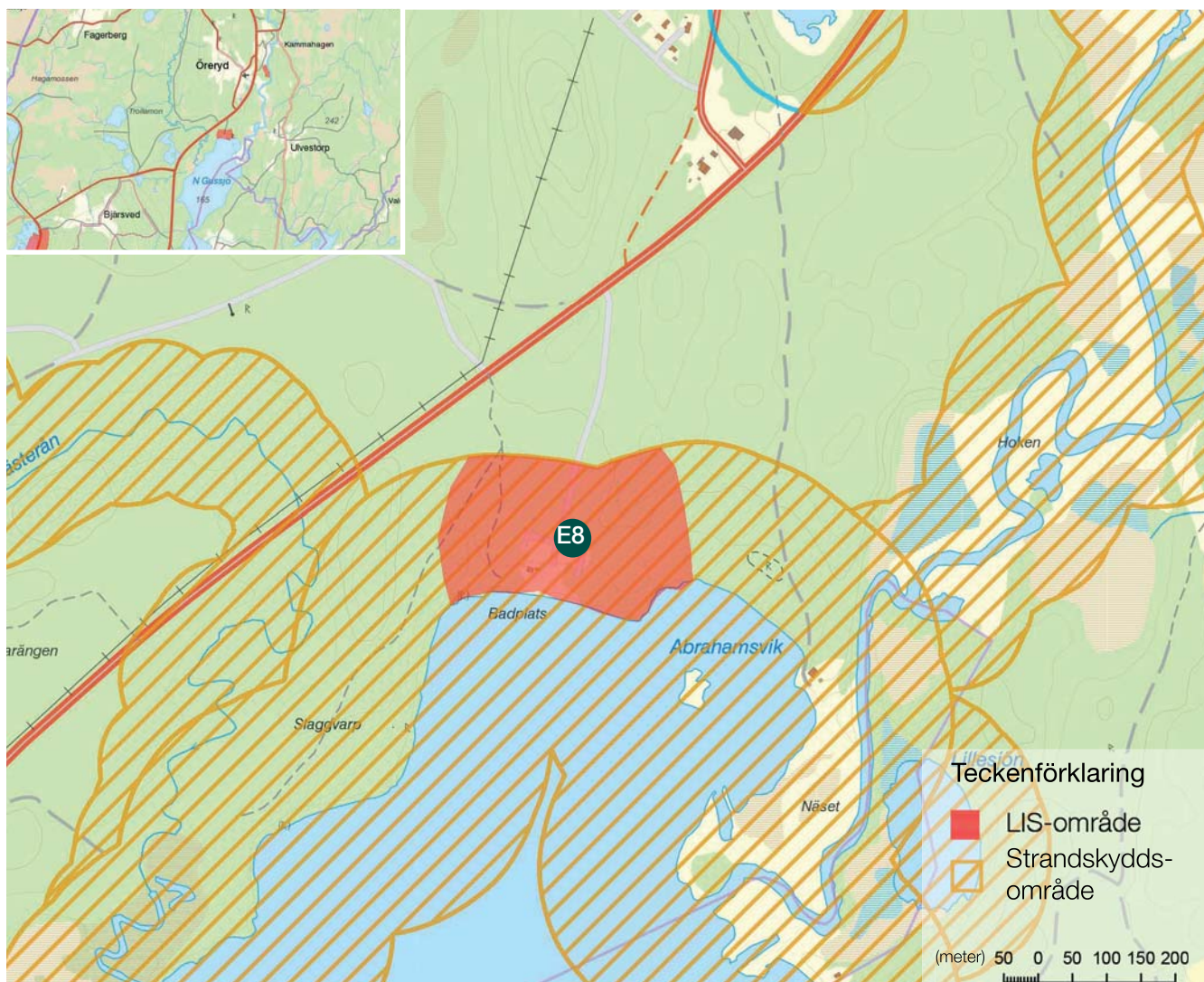
Läget gör att det bildar ett sammanhang med befintlig verksamhet. Anläggningen bedöms kunna tillföra området och kvaliteter som hittills saknats och utveckla en viktig knutpunkt för det rörliga friluftslivet. Ett antal arbetsplatser skapas. En utveckling av området gynnar Isabergsanläggningarna och Hestravikens konferensanläggning samt stärker underlaget för både befintlig service och ger utrymme för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort.



Norra Gussjön BADPLATS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	7
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0,5
Infrastruktur:	Väg 26	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	7
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	6
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	7



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 390 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 7 ha
Andel av sjöns strandlängd: 3,4 %

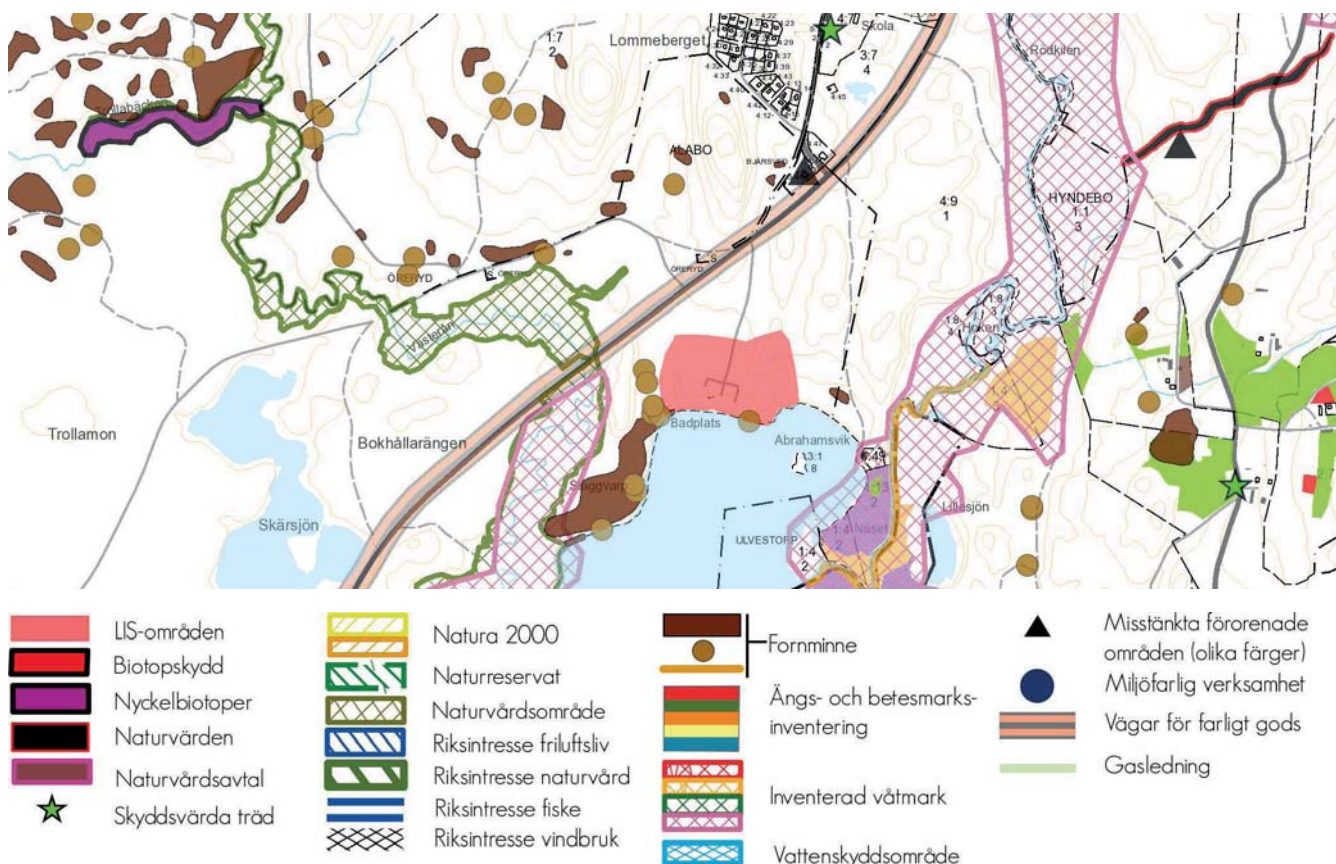
Områdesbeskrivning:

LIS-området består av Norra Gussjöns badplats med omgivning. Området är skogsmark som nästan uteslutande är bevuxet med tall både uppvuxen närmast sjön och ungskog längre från stranden. Stränderna är sandiga i området. Inga särskilda naturvärden finns noterade inom området. Både väster och öster om och i utkanten av området finns fornlämningar från olika tidsåldrar vilket också måste beaktas vid framtida åtgärder inom området. Kanotled Nissan löper genom sjön och fisket är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF. Den kommunala badplatsen är attraktiv och nås lätt från väg 26, Nissastigen. Området ligger nära Öreryds by med hyresbostäder, villor, gårdar, ridanläggning, vandrarhem och bensinmack. Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik gäller på Norra Gussjön.

Områdets tänkta utveckling:

LIS-området utgör en utökning av området kring Norra Gussjöns allmänna badplatsen. Förslaget avser att ge möjlighet för en utbyggnad som riktar sig till det rörliga friluftslivet. Tanken är att ge utrymme för till exempelvis en familjecamping med uthyrningsstugor, uppställningsplatser för husvagnar och husbilar.

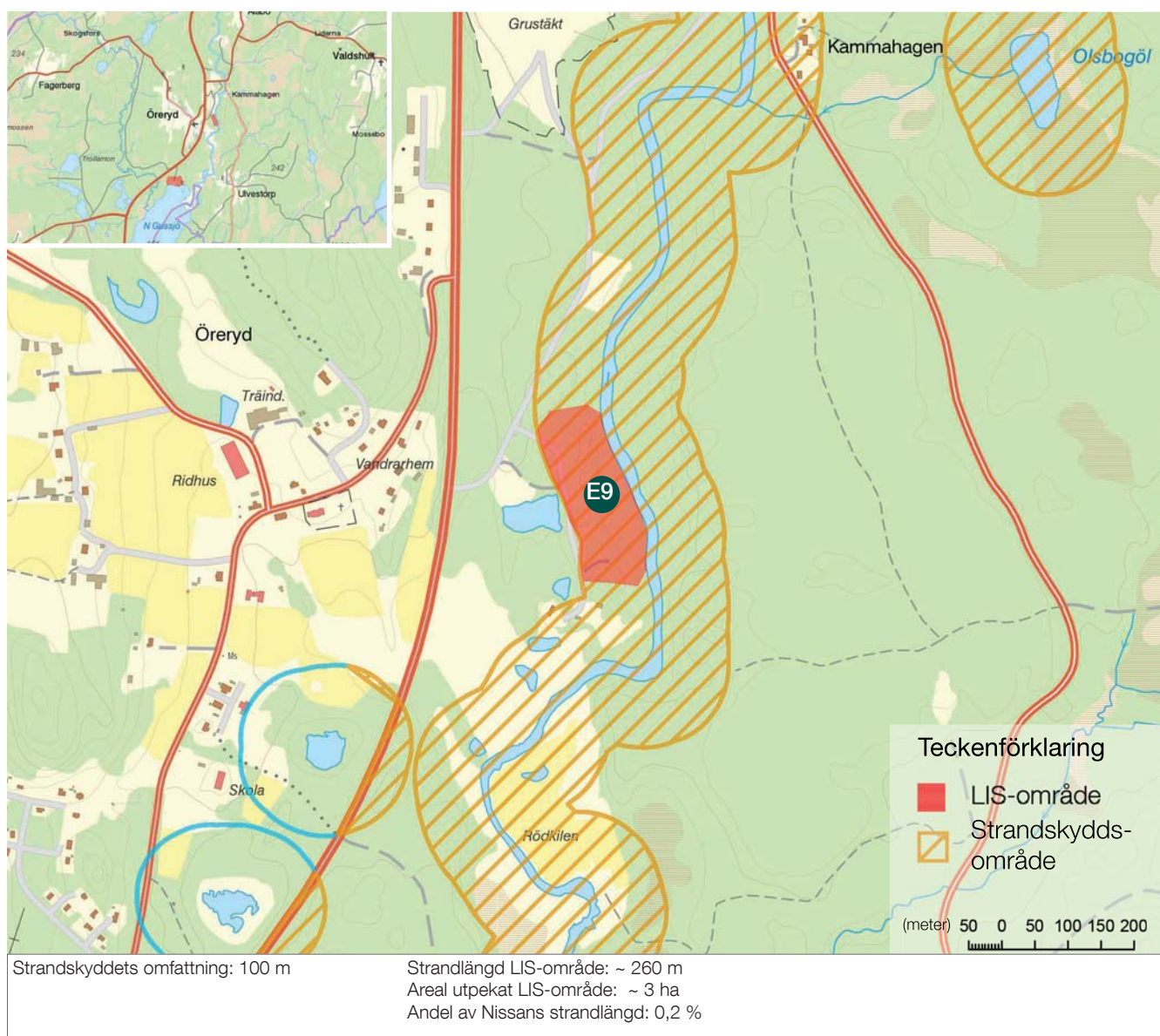
Anläggningen bedöms kunna tillföra området och kvaliteter som hittills saknats och utveckla en viktig knutpunkt för det rörliga friluftslivet. Ett antal arbetsplatser skapas. Anläggningen bedöms också kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En utveckling av området gynnar utvecklingen av byn Öreryd och turismen i hela Isabergsområdet, Hestra tätort samt stärker underlaget för både befintlig service och för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort.



Nissan ÖRERYD

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0,5
Infrastruktur:	Väg 26	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	8
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	8
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	8

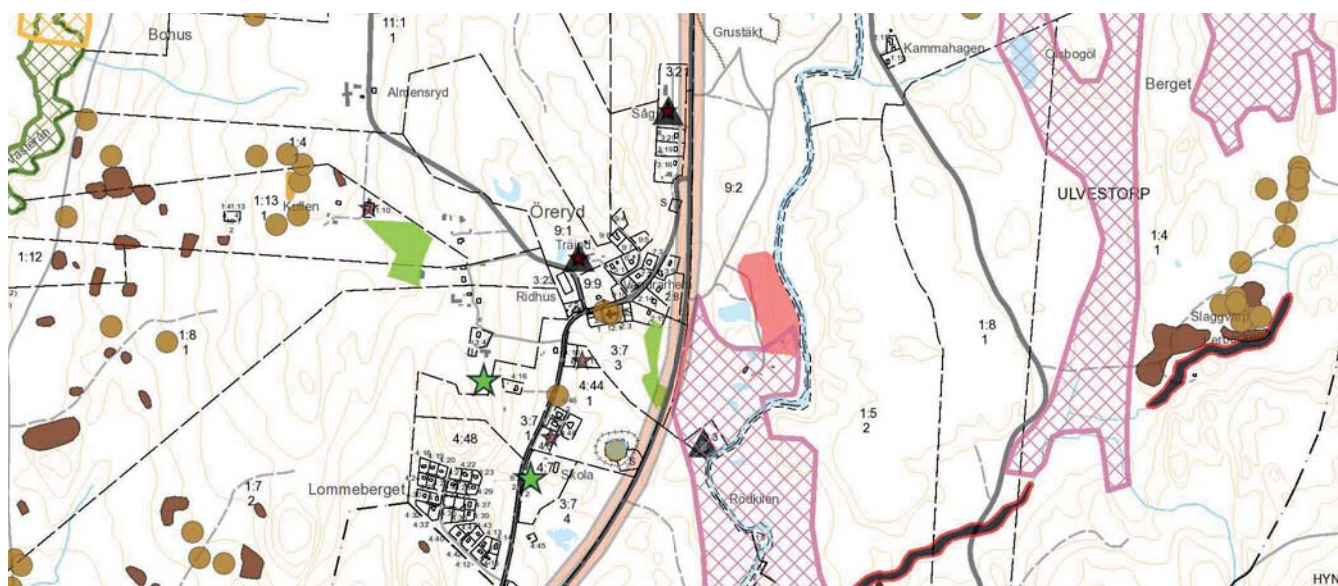


Områdesbeskrivning:

Området utgör en del av ett stort grustäktsovråde längs Nissan i anslutning till Öreryd. De södra delarna av täkten är avslutad medan täktverksamhet fortfarande pågår längre norrut. I LIS-området har täkten återställts med tallplanteringar. I området finns också dammar som är ett resultat av täkt under grundvattenytan. Längs Nissan finns en höjdsträckning som inte brutits ut också den bevuxen med i första hand tall. Strandzonen längs innehåller den vanliga bården av lövvegetation av främst al. I område finns en av Kanotled Nissans rastplatser. Fisket i ån är upplåtet genom Nissansjöarnas FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

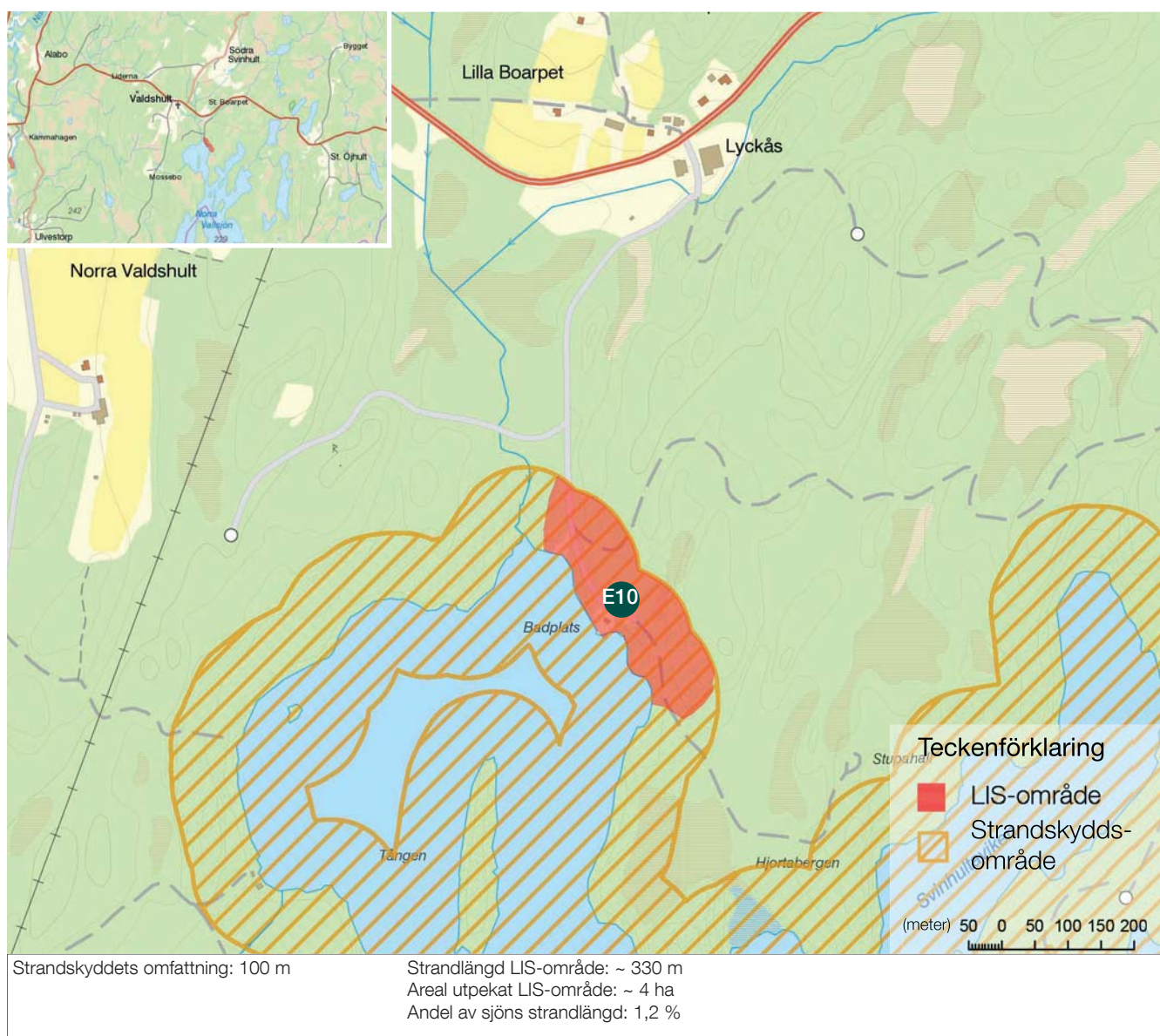
Området bedöms lämpligt för en exploatering med ett antal bostads- eller fritidshus för boende och turist- och friluftsverksamheter. Området bedöms stödja utvecklingen av byn Öreryd och turistutvecklingen i hela Isabergsområdet. Byggnationen bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En utveckling av området stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort.



Norra Vallsjön BADPLATS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	14
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	7
Infrastruktur:	Väg 640	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	14
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	14
Annan verksamhet:	Diverse små, åkeri	1

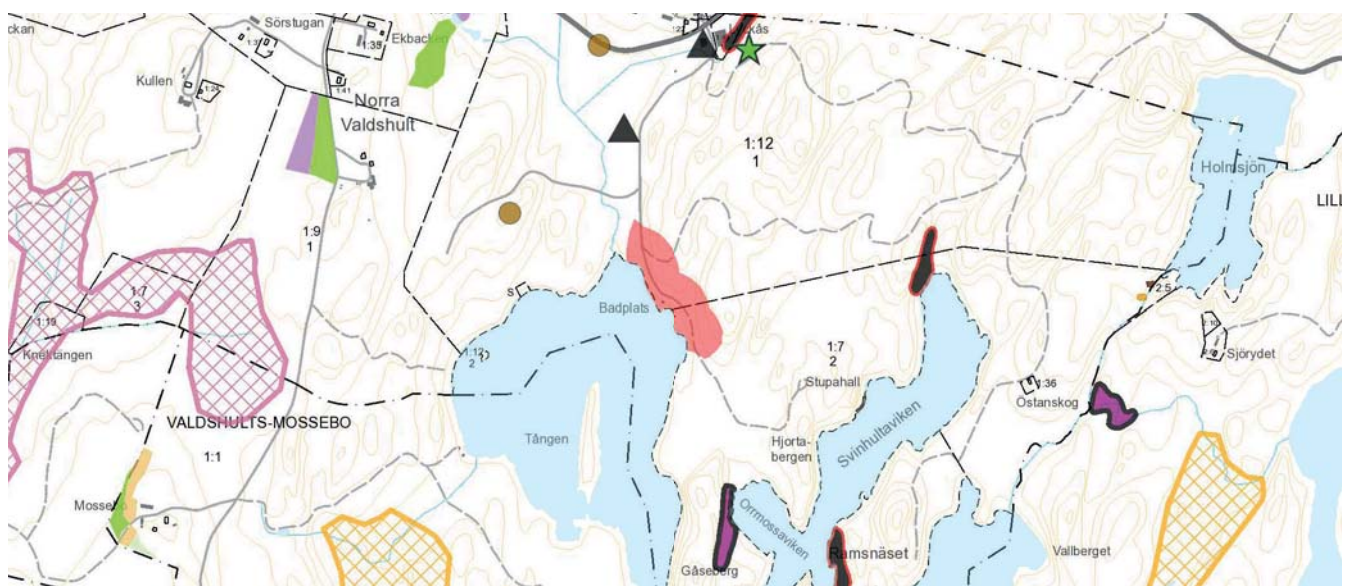


Områdesbeskrivning:

Området består av badplatsen med omgivningar som består av uppvuxen tallskog i en sluttning ner mot sjön. Stränderna är omväxlande stenig eller vassbevuxna. I den norra delen finns en vik med en båtåläggningsplats. Vid åtgärder i anslutning till viken ska ingrepp ut i vattenmiljön undvikas. I närområdet finns Valdshults kyrkby med bl a några hyresbostäder. Sjöns fiske är upplåtet genom Vallsjöarnas FVF.

Områdets tänkta utveckling:

Området är mycket lämpligt för fortsatt utveckling med t ex ge möjligheter att etablera ställplats för husbilar eller campingstugor, bad, båtbyggro etc för fisketurismens och det rörliga friluftslivets behov. LIS-området erbjuder goda förutsättningar för en fortsatt utveckling av fisketuristverksamheten som kan tillföra arbetstillfällen och skapa en målpunkt för turism och friluftsliv. Den planerade utvecklingen bedöms också förbättra tillgängligheten till Ranneboområdet som utgör riksintresse för det rörliga friluftslivet. Områdets utvecklingen bedöms stödja utvecklingen av byn Öreryd samt också turistutvecklingen i hela Isabergsområdet. Byggnationen bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En utveckling av området stärker underlaget för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Hestra tätort.



Stengårdshultasjön BADPLATS

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	23
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	8,5
Infrastruktur:	Väg 651	0,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	23
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	23
Annan verksamhet:	Diverse små	



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 260 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 2 ha
Andel av sjöns strandlängd: 1,3 %

Områdesbeskrivning:

Området består av badplatsen med omgivning. Området omfattar en liten del åkermark i övrigt är området lövskogsbevuxet med asp, björk, al och rönn. Här och var finns också inslag av ek. Strandlinjen är kuperad och stränderna steniga. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade inom området. Stengårdshultasjön är riksintresse för naturvård. Närhet finns till flera naturvärden och fornlämningsområden som bör uppmärksammas. Sjön nyttjas i ett utvecklat fritidsfiske och fisket är upplåtet genom Stengårdshultasjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

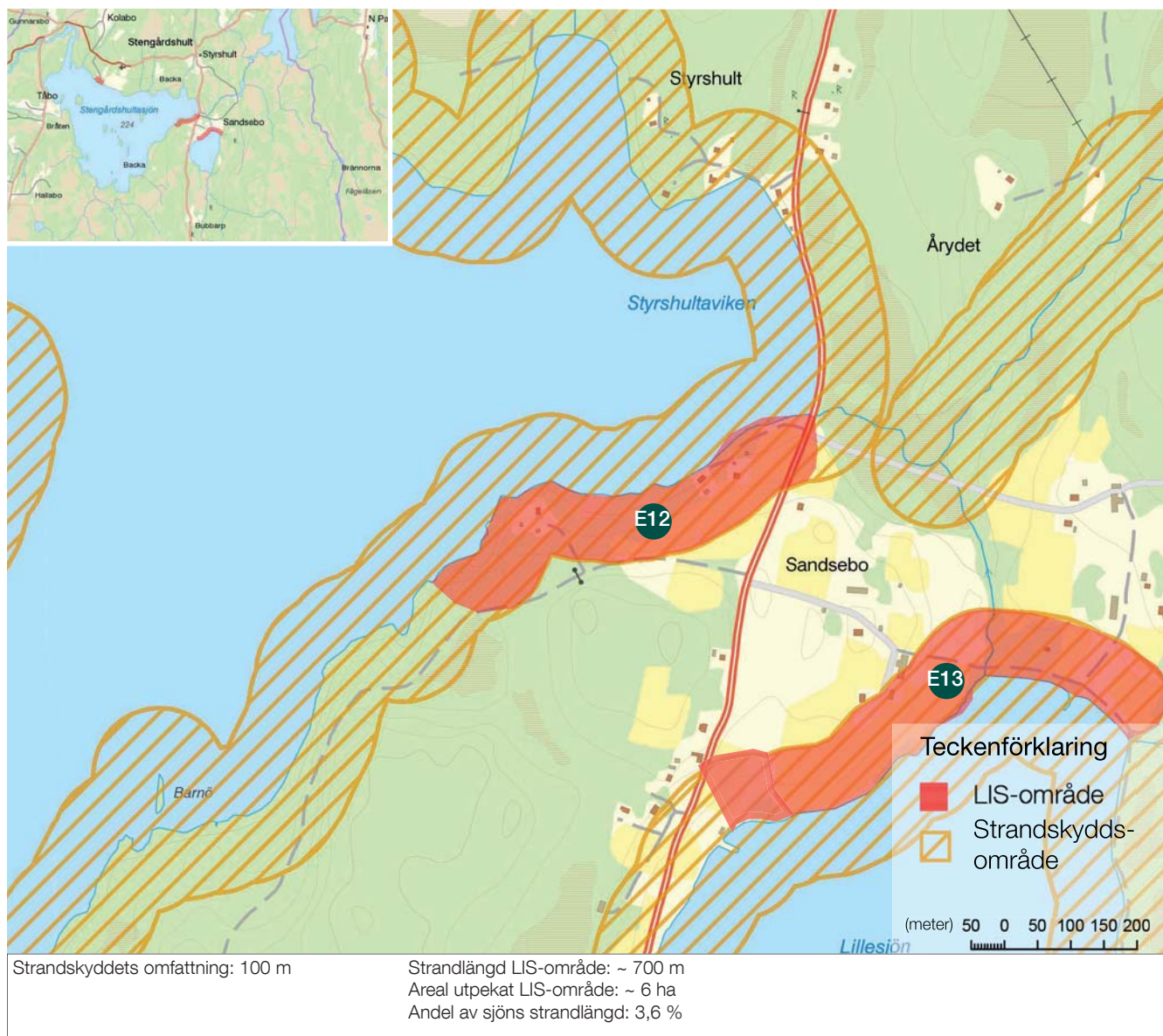
Ett område i anslutning till den allmänna badplatsen. Förslaget avser en utbyggnad som riktar sig till det rörliga friluftslivet. Tanken är att ge möjlighet till camping med uthyrningsstugor, uppställningsplatser för husvagnar och husbilar. En sådan anläggning bedöms kunna tillföra området och kvaliteter som hittills saknats och utveckla en viktig knutpunkt för det rörliga friluftslivet. Anläggningen bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En utveckling av området gynnar utvecklingen av byn Öreryd och turistutvecklingen i hela Isabergsområdet, samt Hestra tätort. Även Bondstorp i Vaggeryd kan påverkas positivt. Föreslagen inriktning i LIS-området kompletterar attraktiviteten i



Stengårdshultasjön SANDSEBO

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	25
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	12
Infrastruktur:	Väg 644	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	25
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	23
Annan verksamhet:	Diverse små	

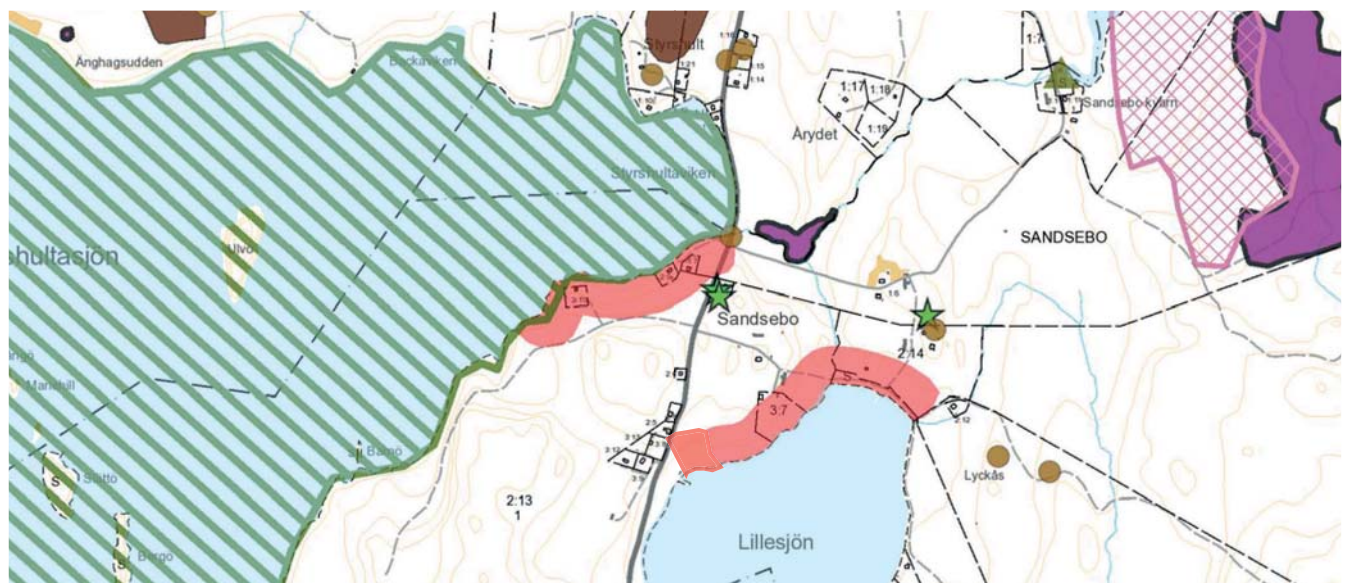


Områdesbeskrivning:

Området vid Stengårdshultasjön ligger i en svag sluttning ner mot sjön och består i de övre delarna av åkermark. Närmare sjön finns några fritidshus i en löv- och barrblandskog. Inga särskilda naturvärden finns noterade i området. Stengårdshultasjön är riksintresse för naturvård. Fisket är upplåtet genom Stengårdshultasjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

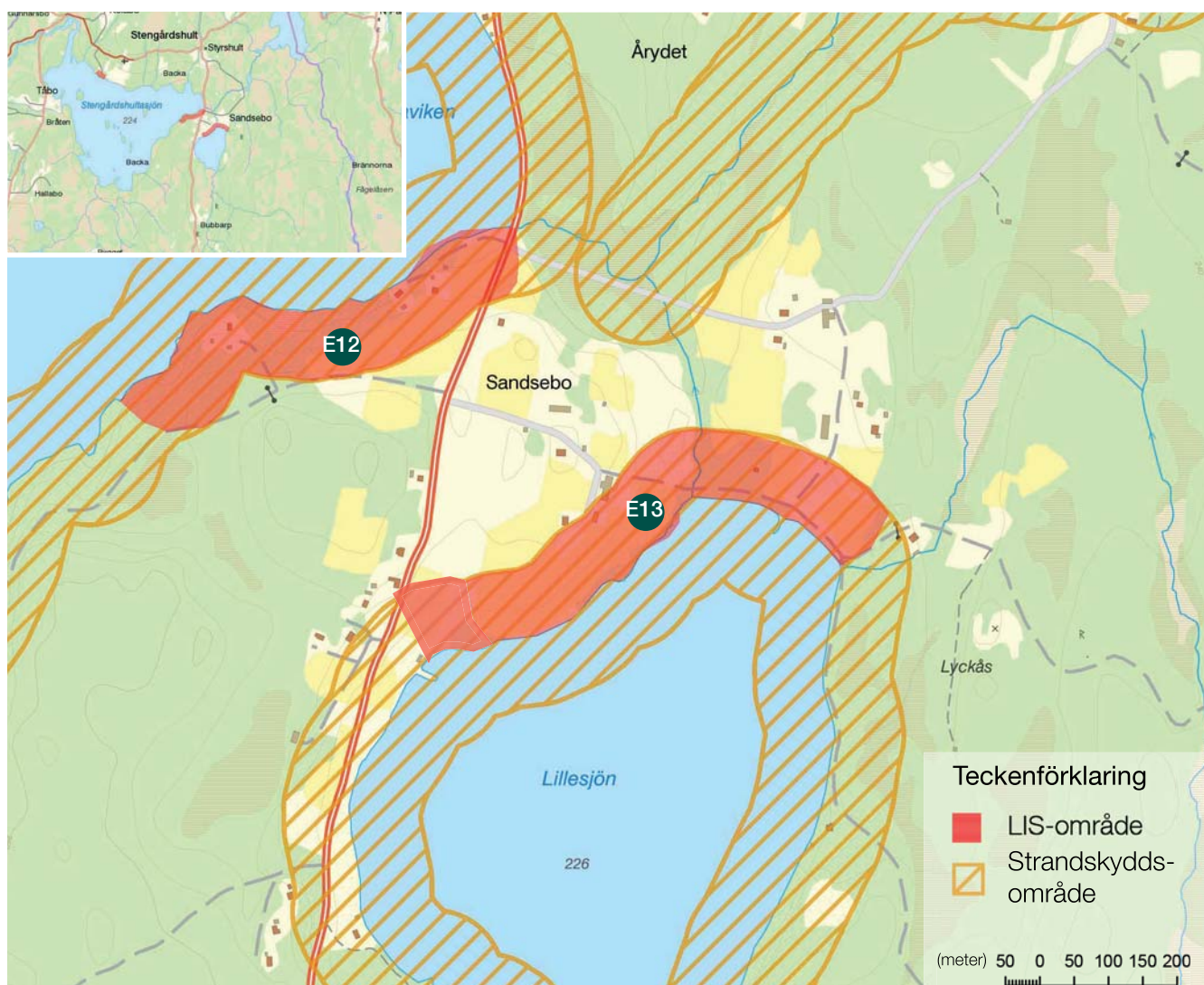
Förslaget avser att ge möjlighet till kompletteringar med bostadbebyggelse men också anläggningar för det rörliga friluftslivet och turismen kan vara aktuella i området. En sådan exploatering bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En utveckling av området gynnar utvecklingen av byn Öreryd och övriga servicepunkter i området, turistutvecklingen i Isabergsområdet samt Hestra tätort. Även Bondstorp i Vaggeryd kan påverkas positivt. Kompletterar attraktiviteten i området och får fler att upptäcka områdets kvaliteter.



Lillesjön SANDSEBO

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	26
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	12
Infrastruktur:	Väg 644	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	26
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	26
Annan verksamhet:	Diverse små	



Strandskyddets omfattning: 100 m

Strandlängd LIS-område: ~ 730 m
Areal utpekad LIS-område: ~ 8 ha
Andel av sjöns strandlängd: 26,1 %

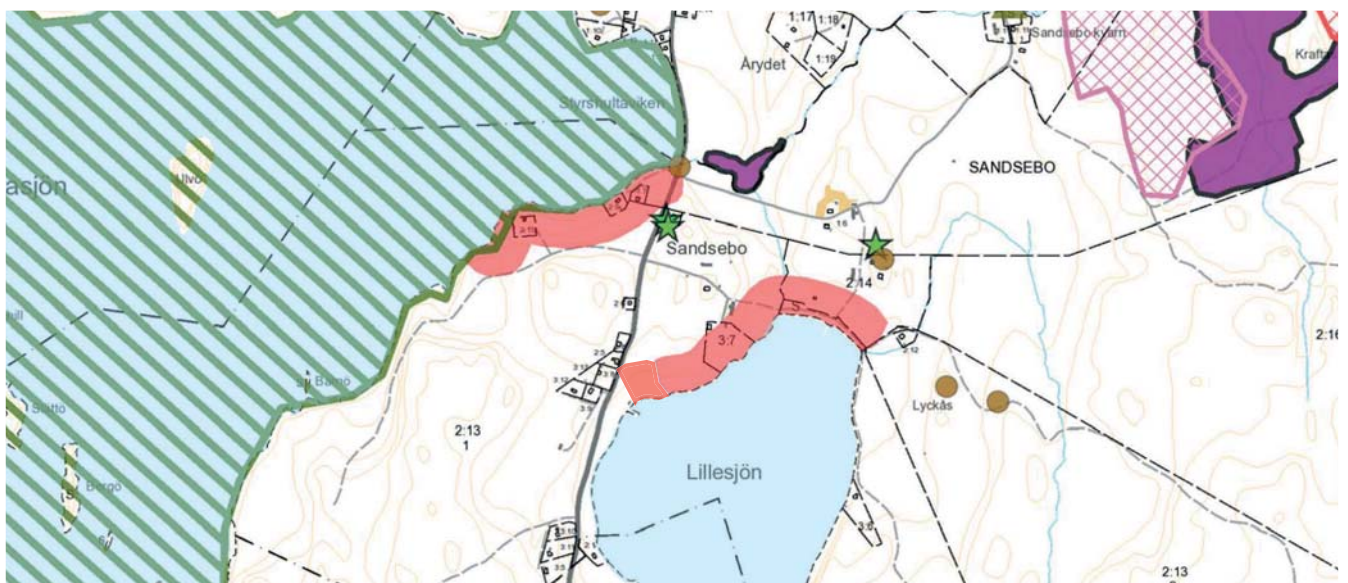
Områdesbeskrivning:

Området vid Lillesjön består nästan uteslutande av åkermark i en svag sluttning ner mot sjön. Längs stranden finns en gles rad med björkar samt röjningsrösen. I Sandsebo finns både permanentus och fritidsbebyggelse var av någon byggnad inom LIS-området. Fisket är upplåtet genom Stengårdshultasjöns FVOF.

Områdets tänkta utveckling:

Kompletteringar kan ske med bebyggelse och anläggningar för rörligt friluftsliv som t ex fiske- och badbryggor mm. Föreslagen bebyggelse ska vara av begränsad omfattning och på stort avstånd från stranden.

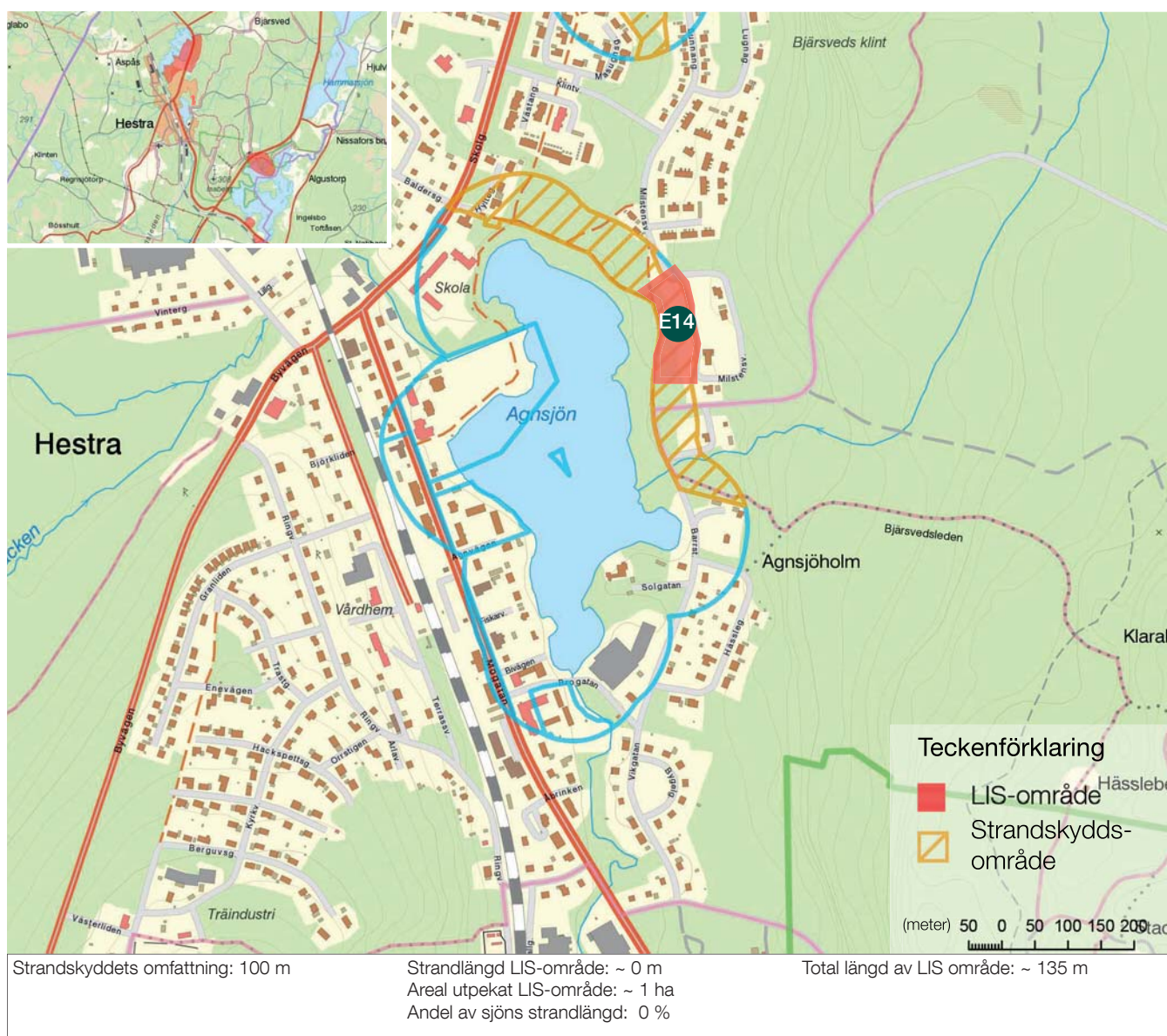
Området bedöms stödja utvecklingen och ge ökat underlag för skolan i Hestra. Även Bondstorp i Vaggeryd kan påverkas. Byggnationen bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen. En utveckling av området gynnar utvecklingen av byn Öreryd och övriga servicepunkter i området, turistutvecklingen i Isabergsområdet samt Hestra tätort. Även Bondstorp i Vaggeryd



Agnsjön HESTRA

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	0
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	0,5
Infrastruktur:	Skolgatan	0,5
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	0,5
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	0,5
Annan verksamhet:	Diverse i Hestra	0
Andra intressen:	Turist och fritidsområde Isaberg	-

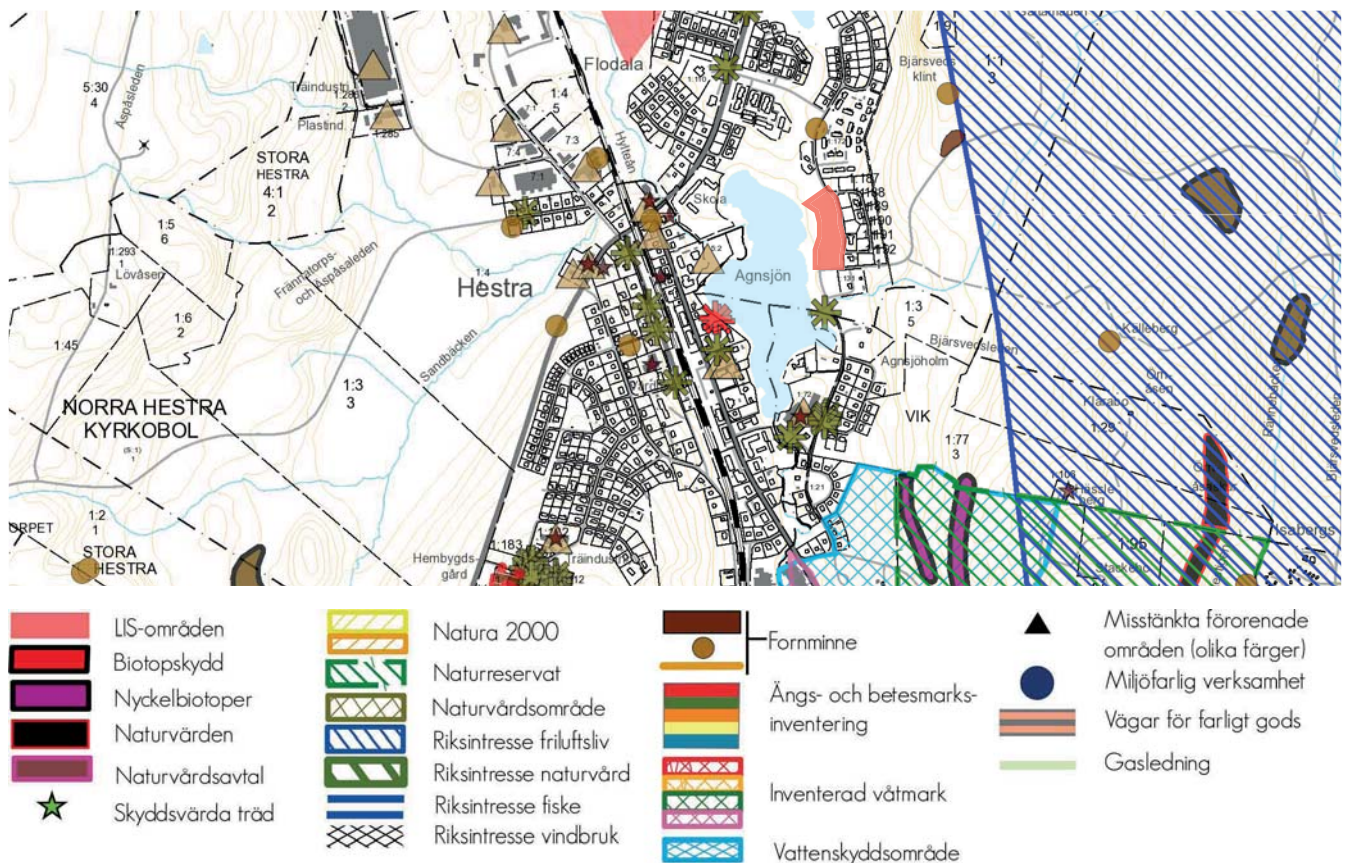


Områdesbeskrivning

Området är beläget öster om Agnsjön i Hestra och anknuter till det planlagda och delvis utbyggda bostadsområdet med samma namn. Området är bevuxet med gles tallskog och avgränsas mot sjön av den gång- och cykelväg som löper längs Agnsjön på cirka 50 meters avstånd från strandlinjen. Området runt sjön är ett välbesökt strövområde. Några särskilda natur- eller kulturvärden har inte noterats i området. Området är detaljplanlagt med planbestämmelsen NATUR och strandskydd gäller i en zon från cirka 50 meter till 100 meter. Området närmast sjön har inget strandskydd utan är planlagt som parkmark.

Områdets tänkta utveckling

LIS-området syftar till att ge möjlighet att utveckla bostadsområdet Agnsjön. Tillgänglighet till attraktiv bostadsmark i Hestra tätort är avgörande för att öka befolkningsunderlaget och därmed bibehålla och utveckla både kommersiell och offentlig service i orten. En utbyggnad i området förutsätts ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

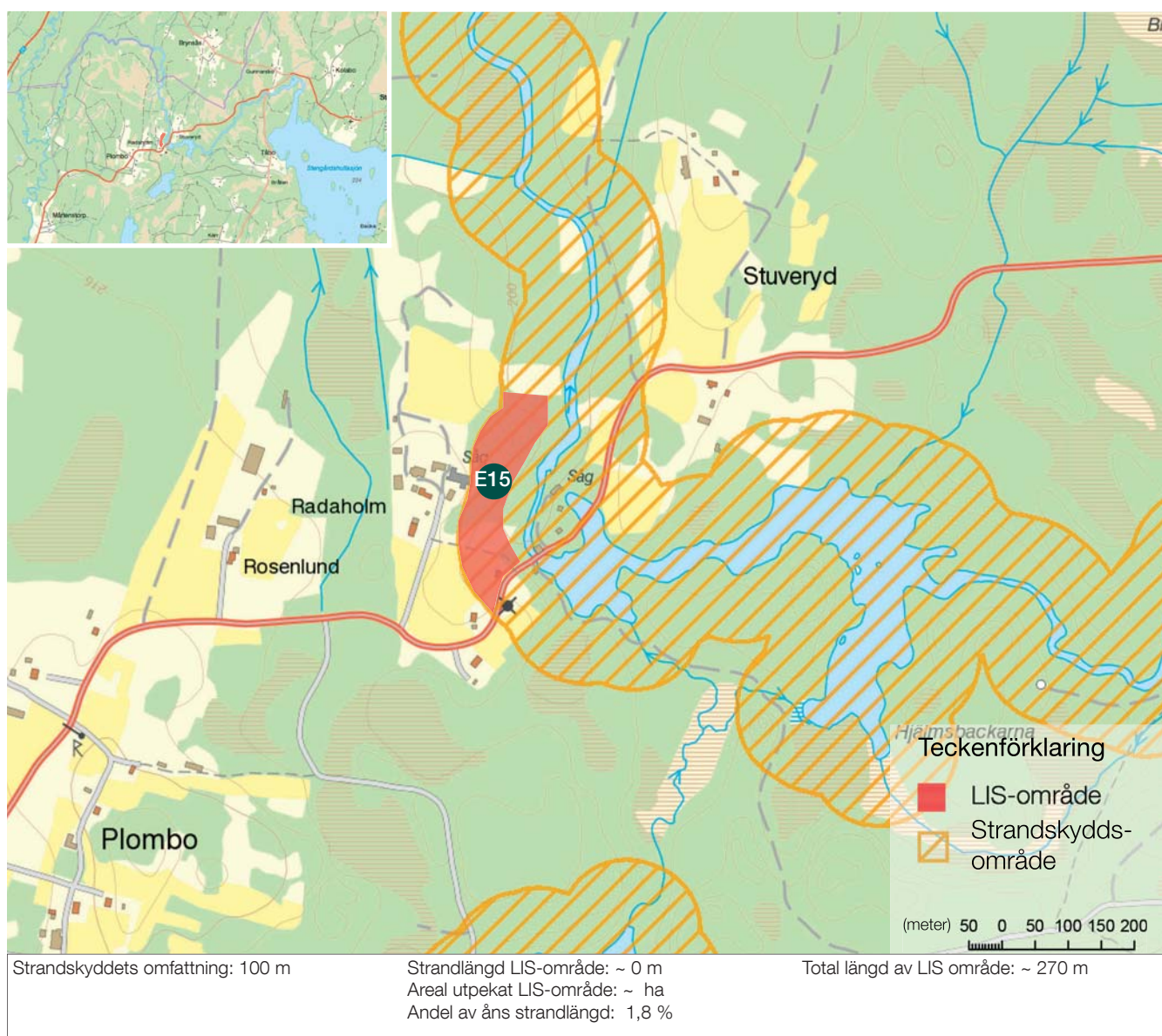


Radan

RADAHOLM

Avstånd i km

Närmsta tätort:	Hestra	16,8
Kollektivtrafik:	Busshållplats, närtrafik	8,5
Infrastruktur:	Väg 642	0
Kommunal service:	Föskola, skola, bibliotek, äldreboende	16,8
Komersiell service:	Livsmedel, detaljhandel, drivmedel	16,8 10,2
Annan verksamhet:	Div	0
Andra intressen:	Riksintresse naturvård	-



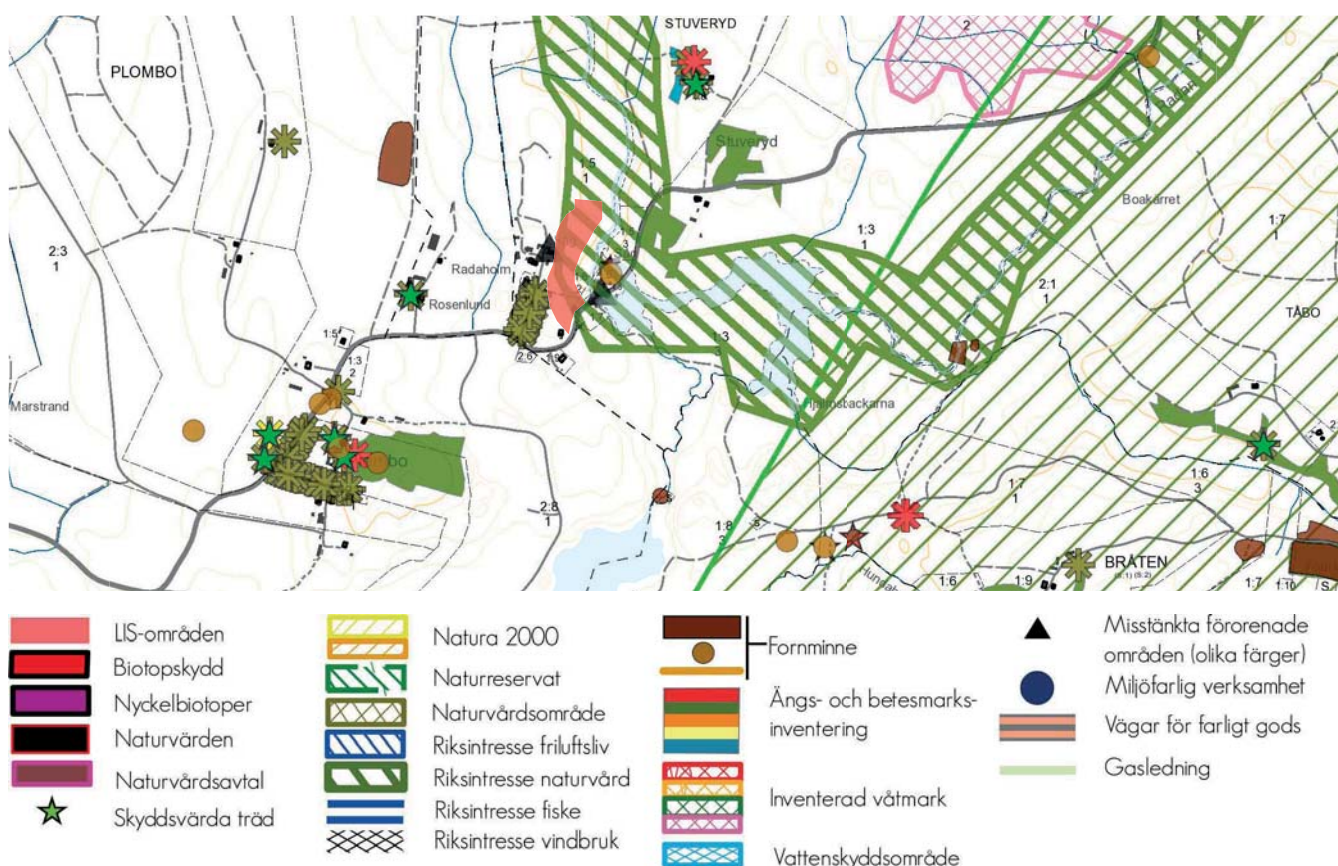
Områdesbeskrivning

Området utgörs av den västra stranden om ån Radan och Radaholms kvarn och såg. Området innefattar en del av bebyggelsen i Radaholm och ansluter till övriga på den västra sidan av ån. Området som sluttar ner mot ån och består av öppen jordbruksmark i den södra delen som norrut övergår till att bli mer bevuxen av löv och för att tätna barrskog i den nordligaste. Inga särskilda natur- eller kulturvärden finns noterade inom det föreslagna LIS-området. Radan utgör riksintresse för naturvården och kvarnmiljön har kulturhistoriska värden. Höga naturvärden knutna till ån och dess strandzon. Ån ingår i Norra Nissadalens FVOF.

Områdets tänkta utveckling

Radaholm består av ett antal bostadfastigheter, jordbruksverksamhet samt entreprenadföretag. Förslaget avser att ge möjlighet till kompletteringar med bostadbebyggelse men också anläggningar för det rörliga friluftslivet och turismen kan vara aktuella i området. En sådan exploatering bedöms kunna förverkligas utan påtagliga negativa konsekvenser för rådande naturvärden på platsen då LIS-området avgränsas utanför den direkta strandzonen. Ån är också känslig för påverkan av näringsämnen och därför råder hög skyddsnivå för avloppslösningar.

Området bedöms stödja utvecklingen och ge ökat underlag för skolan i Hestra. Även Bondstorp i Vaggeryd kan påverkas. En utveckling av området gynnar utvecklingen av byn Öreryd och övriga servicepunkter i området, turistutvecklingen i Isabergsområdet samt Hestra tätort.



REGISTER ÖVER SJÖAR MED OMRÅDEN I ALFABETISK ORDNING

ABC	Omr.nr	Sidnr	STU	Omr.nr	Sidnr
Agnsjön Hestra	E14	134	Stengårdshultasjön Badplats	E11	128
Algustorpasjön Isaberg	E6	118	Stengårdshultasjön Sandsebo	E12	130
Algustorpasjön Udden	E5	116	Storasjön Kruvebo	C2	76
Bolmen Bökkullen	B2	50	Storasjön Långhult	C3	78
Bolmen Lillaryd	B3	52	Storasjön, Sävsjön & Västerån Hällabäck	C1	74
Bolmen Källerudd	B4	54	Svarvaretorpasjön Gläntan	D1	100
Bolmen Kåratorp	B5	56	Särsjön & Harasjön Arnåsholm	C4	80
Bolmen Sunnaryd	B6	58	Södra Gussjön Norlida	E1	108
Bolmen Torp	B7	60	Tyngeln Burseryd	A9	42
Bolmen Stavshult (norra)	B8	62			
Bolmen Stavshult (södra)	B9	64	VXY		
Bolmen Skinnebo (norra)	B10	66	Vikaresjön Stugvik	E2	110
Bolmen Skinnebo (södra)	B11	68	Vikaresjön Östervik	E3	112
Borlången Badplats	A5	34	Västerån Granbacken	A8	40
Bråarpasjön Tokarpsbadet	D2	102	Västerån Mörkebo	C11	94
DEF			ZÄÖ		
Flaten Badplats	B1	48	Örsjön Danhult	A2	28
GHI					
Hensjön Badplats	A4	32			
Hestrasjön Broaryd	A3	30			
Hurven Hörebo	A1	26			
Hörsjön Smålandsstenar	A10	44			
Illeråsasjön Illerås	C9	90			
Illeråsasjön Sandshult	C10	92			
Illeråsasjön Sjölid	C8	88			
JKL					
Karshultasjön Karshult	C12	96			
Kroksjön Hestra	E7	120			
Kyrksjön Badplats	D3	104			
Lillesjön Sandsebo	E13	132			
MNO					
Majsjön Bollbynäs	C6	84			
Majsjön Mängsbo	C5	82			
Majsjön Våthultström	C7	86			
Mellansjön Kullabo	B12	70			
Nissan Hestraviken	E4	114			
Nissan Skeppshult	A7	38			
Nissan Villstad	A6	36			
Nissan Öreryd	E9	124			
Norra Gussjön Badplats	E8	122			
Norra Vallsjön Badplats	E10	126			
PQR					
Radan Radaholm	E15	136			

