

Plats och tid Fastighetskontoret i Gislaved, kl 8.00 - 10.30, ajournering kl 9.30 - 9.35

Beslutande Lars-Erik Nyström (C) I:e vice ordförande, jäv §96  
 Marcus Ingelsbo (M)  
 Lisbeth Åkestrand (M)  
 Kenth Johansson (C) närvarande till kl 10.00  
 Agne Sahlin (S)  
 Inga-Lill Svanberg (S)  
 Sören Svensson (S)  
 Lars Jäderström (S)

Övriga deltagande Mikael Fröler, fastighetschef  
 Ewy Olsson, sekreterare  
 Malin Berndtsson, fastighetsingenjör §93

Utses att justera Inga-Lill Svanberg (S)

Justeringens plats och tid Fastighetskontoret fredagen den 5 september 2014 kl 13.00

|                    |                              |                     |          |
|--------------------|------------------------------|---------------------|----------|
| Under-<br>skrifter | Sekreterare .....            | Paragrafer          | 93 - 101 |
|                    | Ewy Olsson                   |                     |          |
|                    | Ordförande .....             |                     |          |
|                    | Lars-Erik Nyström (C) ej §96 | Agne Sahlin (S) §96 |          |
|                    | Justerande .....             |                     |          |
|                    | Inga-Lill Svanberg (S)       |                     |          |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                    |                                |                                 |            |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|
| Organ                              | Fastighetsnämnden              |                                 |            |
| Sammanträdesdatum                  | 2014-09-03                     | Paragrafer                      | 93 - 101   |
| Datum för<br>anslags uppsättande   | 2014-09-08                     | Datum för<br>anslags nedtagande | 2014-10-03 |
| Förvaringsplats<br>för protokollet | Fastighetskontoret, Gula Huset |                                 |            |
| Underskrift                        | .....<br>Ewy Olsson            |                                 |            |

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §93

Dnr: FA.2014.29

**Sörgårdsskolan, ny parkering**

Antagande av anbud

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsingenjör Malin Berndtsson redogör för utformningen av den nya parkeringsplatsen vid Sörgårdsskolan i Gislaved och för upphandlingen av entreprenör.

Totalt har fyra anbud inkommit. Ett inkom efter anbudstidens utgång och har förkastats. Lägsta anbudssumma är 538 000 kr och högsta är 580 000 kr. Den totala kostnaden för projektet beräknas till 828 000 kr, projektet är budgeterat till 1,5 mnkr. I entreprenaden ingår inte alla staket utan en del kommer att beställas av kommunens ramavtalsleverantör.

Fastighetskontoret föreslår att lägsta anbud nr 002 antas.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2014-08-20 - Faau §81

**Fastighetsnämnden beslutar**

att anta anbud nr 002 för anläggning av parkeringsplats vid Sörgårdsskolan, pris 538 000 kr.

---

Efter beslutet meddelas att anbud nr 002 är lämnat av Tage & Söner Byggnads AB.

**Expedieras till:**

Barn- och utbildningsförvaltningen

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §94

Dnr: FA.2014.38

**Detaljplan för fastigheten Anderstorp 11:22 i Anderstorp - Moforsvillan**

Yttrande

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort ett förslag till detaljplan för fastigheten Anderstorp 11:22 - Moforsvillan och sänt det på remiss. Fastighetschef Mikael Fröler har gjort ett förslag till yttrande:

"Fastigheten Anderstorp 11:22 är bebyggd med en gruppbostad för psykiatrin. Sen den byggdes har kraven förändrats och den uppfyller inte dagens behov. Socialnämnden planerar därför att flytta till ett nytt gruppboende.

I Anderstorp finns det behov av ytterligare lokaler till förskolan och Moforsvillan är ett alternativ tillsammans med hus C på Åsensskolan. Om förskolan placeras i hus C är det nödvändigt med fler alternativ i detaljplanen.

Syftet med att förändra detaljplanen för Moforsvilla är att bredda användningen till skola, vård och bostäder. Det ligger helt i linje med fastighetsnämndens intentioner varför förslaget till detaljplan tillstyrks."

Arbetsutskottet föreslår att fastighetsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Anderstorp 11:22.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2014-08-20 - Faau §82

Yttrande över förslag till detaljplan för Moforsvillan

Planbeskrivning+Samråd+Anderstorp+Moforsvillan+140612.pdf

Detaljplan+Moforsvillan+140613.pdf

**Fastighetsnämnden beslutar**

att tillstyrka förslaget till detaljplan för fastigheten Anderstorp 11:22 i Anderstorp - Moforsvillan.

**Expedieras till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §95

Dnr: FA.2014.39

**Motion om sammanhållen stationsmiljö i Smålandsstenar**

Yttrande

**Ärendebeskrivning**

Erik Anderson (K) har lämnat in en motion om sammanhållen stationsmiljö i Smålandsstenar. Kommunstyrelsen har beslutat remittera motionen till bl a fastighetsnämnden för yttrande.

Utifrån diskussionen vid arbetsutskottets sammanträde 2014-08-20 har fastighetschefen gjort ett förslag till yttrande:

"Kommunistiska partiet har lämnat en motion om stationsområdet i Smålandsstenar. Man vill att magasinsbyggnaden ska bevaras och att parkytan mellan stationen och magasinet görs om till en liten klassisk park.

Kommunen förvärvade stationsområdet 2007 och redan då var magasinet i dåligt skick. Det fanns intressenter, som ville köpa magasinet, och detaljplanen förändrades så att det är möjligt för kontor och handelsändamål i anslutning till magasinet. Dessvärre blev det ingen affär varför fastighetsnämnden har fortsatt ansvar för byggnaderna på området. Eftersom magasinet är i mycket dåligt skick ansökte fastighetsförvaltningen om rivningslov men fick avslag. Det innebär att magasinet inte får rivras och fastighetsnämnden kommer att se till att byggnaden bevaras.

Fastighetsnämndens ståndpunkt är att detaljplanen bör fullföljas och magasinet säljas. Om det inte finns någon köpare och nämnden ska fortsätta att förvalta magasinet bör det finnas ett kommunalt ändamål som tillgodoses i byggnaden. Utan hyresintäkter har nämnden inga resurser för att genomföra någon större reovering."

Fastighetsnämnden diskuterar förslaget till yttrande och konstaterar att det stämmer väl överens med nämndens tidigare uppfattning i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2014-08-20 - Faau §83

Ks §237.docx

Remiss följebrev.docx

Motion stationsmiljö.pdf

Föralag till yttrande 2014-08-26

**Fastighetsnämnden beslutar**

att anta yttrandet som eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §96

Dnr: FA.2011.38

282

**Hysesärende**

N Hestra Kyrkebol I:64

**Ärendebeskrivning**

Med anledning av flyktingmottagningen i Hestra behöver barn- och utbildningsförvaltningen lokaler till en förskola.

Tidigare har kommunen hyrt av missionsförsamlingen i Hestra och lokalerna passar verksamheten. Avtalstiden är anpassad efter migrationsverkets avtal för flyktingmottagningen.

Hyran uppgår till 178 600 kr/år vilket är lägre än förra gången kommunen hyrde lokalen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ang hyresavtal N Hestra Kyrkobol I:64

Hyresavtal N Hestra Kyrkobol I:64 förskola 2014-08-26.pdf

**Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna förslaget till hyresavtal med Hestra missionsförsamling.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Lars-Erik Nyström (C) i överläggningen och beslutet.

**Expedieras till:**

Barn- och utbildningsförvaltningen

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(2)

Fa §97

Dnr: FA.2014.37

**Budget 2015****Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Mikael Fröler redogör för förslag till driftbudget och investeringsbudget 2015. Enligt direktiven ska nämnden göra ett nollresultat. Fastighetsnämnden har också fått ett sparbetning på 1 mnkr.

I driftbudgeten konstateras att de ekonomiska förutsättningarna för 2015 är mycket besvärliga eftersom hyrorna i praktiken sänks på grund av sjunkande konsumentprisindex (KPI). Sparbetning innebär också att antalet semestervikarier för fastighetsskötsel måste minskas med 40%, att städningen ska fortsätta effektiviseringen och att bilpoolen sannolikt måste bantas. För att få en budget i balans måste även underhållet minskas med ca 1 mnkr jämfört med underhållsplanen.

Förvaltningen räknar även med att en anslutning till HBV ska ge lägre priser. Förvaltningen vill också förstärka organisationen med ytterligare en servicetekniker på 50%. Det innebär lägre kostnader för konsulter samt att möjligheten att genomföra OVK-besiktningar i egen regi ökar.

Driftbudgeten omfattar intäkter och kostnader på 219 269 tkr.

Investeringsbudgeten omfattar 53 150 tkr under 2015. För hela perioden 2015 - 2019 är summan 247 650 tkr. Större investeringar under 2015 är bland annat rivning av LI-byggnaden och iordningställande av utemiljön vid Nordinskolan och ombyggnad av stationen till resecentrum i Smålandsstenar, ny förskola och ombyggnad av AMO-huset för Svar/Kultur i Anderstorp, ombyggnad av Johan Orre för KomHem och ny ventilation i Gisle sportcenter i Gislaved samt klorreducering och ombyggnad av kommunens simhallar.

Arbetsutskottet diskuterade budgetförslagen 2014-08-20 och föreslog en del kompletteringar i materialet inför fastighetsnämndens sammanträde vilket nu är gjort.

MBL-förhandling genomfördes 2014-09-01. Förhandlingen slutade i oenighet. Kommunal har senare skriftligt lämnat ett antal yrkanden som fastighetsnämnden tagit del av.

**Yrkanden**

Agne Sahlin (S): Den 40%-iga nerdragningen av semestervikarier för fastighetsskötarna ska inte genomföras och de tre tjänster på städsidan som blir vakanta under året ska återbesättas.

Lars-Erik Nyström (C): Bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Agne Sahlins (S) förslag och sitt eget förslag och finner att fastighetsnämnden antar ordförandes förslag.

Omröstning begärs. Fastighetsnämnden godkänner följande voteringsordning: JA-röst för bifall till arbetsutskottets förslag. NEJ-röst för bifall till Agne Sahlins (S) förslag.

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
2(2)

---

Fa §97 (forts)

**Omröstningsresultat**

Omröstningen utfaller med 4 JA-röster och 4 NEJ-röster. 1 plats är obesatt.

Ordföranden finner att med hans utslagsröst har fastighetsnämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommentarer till investeringsbudget 2015-19.pdf

Protokoll 2014-08-20 - Faau §84

Budget 2015 ver AU 2014-08-26 B.pdf

**Fastighetsnämnden beslutar**

att fastställa driftbudget och investeringsbudget 2015 och överlämna dem till kommunstyrelsen.

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §98

Dnr: FA.2014.5

**Ekonomisk rapport 2014-07-31****Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Mikael Fröler redogör för budgetuppföljning per den 31 juli 2014.

Hysesintäkterna följer budget ganska väl. Bland kostnadsslagen är det främst personal, skadegörelse och försäkringsskador som kan oroa. Personalkostnaderna är redan nu något högre än budget och stiger troligen ännu mer när slutbetalning görs för semestervikarierna. Fakturor för att åtgärda efter skadegörelsen i Gislaved och översvämningarna i Smålandsstenar har knappt börjat komma men de kostnaderna befaras bli höga.

**Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning 14-07-31.xls

**Fastighetsnämnden beslutar**

att lägga rapporten till handlingarna.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten



Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §99

Dnr: FA.2014.1

**Information från fastighetsförvaltningen****Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Mikael Fröler informerar om aktuella frågor:

Gislaveds Energi AB inbjuder fastighetsnämnden till ett studiebesök vid den nya fastbränslepannan i Mossarp den 1 oktober efter nämndens sammanträde. Samtidigt bjuds även AB Gislavedshus styrelse och styrelsen i Gislaveds Energi AB.

Det finns önskemål om fler laddstolpar för elbilar i kommunen. Fastighetskontoret har diskuterat ansvaret och kostnaden för energin med kommunkansliet, tekniska kontoret och Gislaveds Energi AB. Huvudprincipen är att Tekniska ansvarar och står för energikostnaderna för stolpar på allmän plats mark och fastighetsförvaltningen på kvartersmark. I första hand kommer utbyggnaden att ske på torgen. Men det diskuteras också en stolpe vid sporthallen i Anderstorp. Det är i ett samarbete mellan Gislaveds Energi AB och ASK som det erfordras en laddstolpe.

Om- och tillbyggnad av Nordinskolan har fått problem med vatten i befintlig byggnad. Det kräver åtgärder i bland annat dräneringen. Preliminärt är slutbesiktning bestämd till v 48. Inflyttning blir sannolikt till årsskiftet.

Slutbesiktning av kommunhuset sker den 8 - 10 september och om entreprenaden blir godkänd och vi får slutbevis från bygg- och miljöförvaltningen påbörjas inflyttningen i v 38.

”Glashuset” i Mötesplats Gisle invigs den 20 september. Det återstår ännu en del detaljer som inte är klara och samtidigt upptäcker brukarna nya saker som behöver åtgärdas. Fastighetsförvaltningen har också påbörjat underhåll av stiftelsens toaletter.

**Fastighetsnämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

**Expedieras till:**

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §100

Dnr: FA.2014.2

**Meddelanden****Ärendebeskrivning**

Fastighetsnämnden tar del av följande meddelande:

- Bm §129 Detaljplan för fastigheten Anderstorp 9:273 i Anderstorp, Gislaveds kommun

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-09-03Sida  
1(1)

Fa §101

Dnr: FA.2014.3

**Delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut anmäls:

- Av fastighetschef Mikael Fröler fattade beslut i hyresärenden 2014-02-04 - 2014-08-22