

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.10		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Frank Josefsson (S) Charlotta Saras Skarphagen (S) Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Alf Mårtensson (MiG) Johan Ståhl (SD) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Christina Gunnarsson (M) Stefan Kristoffersson (MiG) tj ers för Ing-Britt Lage		
Övriga deltagande	Jenny Axelsson, förvaltningschef §§ 55-56 Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö Angela Sjöblom, enhetschef miljö Louise Bertilsson, avdelningschef styr och stöd §§ 55-56 Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör §§ 55-67 Arnela Begovic, bygglovsingenjör §§ 55-64 Maud Enqvist, miljöhandläggare § 57 Anna Andreasson, miljöhandläggare § 56		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun Måndagen den 19 maj 2025		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	55 - 69
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2025-05-13	Paragrafer	55 - 69
Datum för anslags uppsättande	2025-05-20	Datum för anslags nedtagande	2025-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning

BmGT §55	Ekonomisk uppföljning I (U1) 2025 samt prognoser för bygg- och miljönämnden	3
BmGT §56	Information från bygg- och miljöavdelningen	4
BmGT §57	Beslut att redovisa uppgifter, Nitfabriken Vulkan AB, Anderstorps-Törås 2:222 Gislaveds kommun	5 - 7
BmGT §58	SEGERSTAD 1:20, Stora Segerstad 1, Reftele Gislaveds kommun	8 - 10
BmGT §59	Bygglov för nybyggnad av skola (undervisningslokaler) SEGERSTAD 1:20, Stora Segerstad 3, Reftele Gislaveds kommun	11 - 13
BmGT §60	Bygglov för fasadändring av skola SEGERSTAD 1:20, Stora Segerstad 16A, Reftele Gislaveds kommun	14 - 17
BmGT §61	Bygglov för nybyggnad av spånlager, spannmålstork, plansilo och tillbyggnad av stallbyggnad SUNNARYD 1:63, Sunnaryd Strandvägen 4, Bredaryd Gislaveds kommun	18 - 19
BmGT §62	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus HOLM 3:2, Holmsberg 1, Länghem Tranemo kommun	20 - 22
BmGT §63	Bygglov för ändrad användning från ladugård till fritidshus GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 4, Tranemo Tranemo kommun	23 - 25
BmGT §64	Bygglov för nybyggnad av ballastförråd och anläggning av markfickor samt rivningslov för rivning av del av befintlig byggnad. HÄLLABÄCK 1:8, Gislaveds kommun	26 - 28
BmGT §65	Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av 1 st glampingtält med tillhörande toalettält och trädäck (säsongslov) ÅTTERÅS 19:305, Stålgatan 13, Smålandsstenar Gislaveds kommun	29 - 31
BmGT §66	Marklov för schaktning/fyllning, slänter samt anordnande av in- och utfarter BURSERYD 1:122, Tyngelgatan 6, Burseryd Gislaveds kommun	32 - 33
BmGT §67	Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Burseryd 1:122 BRODDEBO 1:3, Broddebo 1, Smålandsstenar Gislaveds kommun	34 - 36
BmGT §68	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	37
BmGT §69	Redovisning av delegeringsbeslut Meddelanden	38

BmGT §55

Dnr: BMGT.2025.I

2.4

Ekonomisk uppföljning I (U1) 2025 samt prognoser för bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo godkänner uppföljning I (U1) med helårsprognos 2025 och överlämnar prognosen, uppföljning I, till kommunstyrelsen i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska genomföra tre ekonomiska uppföljningar under året: uppföljning I (U1), delårsbokslut (U2) och årsbokslut (U3). U1 omfattar ekonomiskt utfall per april 2025 och innehåller en helårsprognos för året.

Syftet med uppföljningen är att säkerställa att verksamheten bedrivs inom ramen för tilldelade ekonomiska resurser, samt att i ett tidigt skede kunna identifiera eventuella avvikelser och vid behov vidta åtgärder.

Underlaget är sammanställt av bygg- och miljöavdelningen och innehåller både resultat per enhet samt samlad analys med fokus på ekonomi, måluppfyllelse och verksamhetsläge.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §53

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Bygg- och miljönämndens uppföljning (U1)

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Gislaved

Beslutet skickas (för kännedom) till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §56

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från bygg- och miljöavdelningen**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Bygglovenheten informerar nämnden om kommande lagförändringar och lagförslag 2025 gällande bygglovsverksamheten, samt projekt inom byggsamverkan.
- Miljöenheten informerar om att den nya lagen gällande gårdsförsäljning i Sverige planeras att träda i kraft 1 juni 2025. Regeringen har föreslagit att småskalig hantverksmässig produktion av alkoholdrycker ska kunna säljas direkt till besökare. Det kommer att krävas ett nytt tillstånd för att kunna göra denna försäljning. Det innebär också nya regler och krav för att kunna få ett gårdsförsäljningstillstånd.

BmGT §57

Dnr: MMIL.2024.802

6.2.2

Beslut att redovisa uppgifter, Nitfabriken Wulkan AB, Anderstorps-Törås 2:222 Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Nitfabriken Wulkan AB, org.nr. 556056-0335, att redovisa följande uppgifter om verksamheten på fastigheten Anderstorps-Törås 2:222:

1. En förteckning över allt farligt avfall som uppkommit under åren 2023 och 2024. I anteckningarna ska det för varje typ av farligt avfall framgå datum för borttransport, transportsätt, vem som ska transportera bort avfallet, avfallets vikt i kilogram, och den mottagare och den plats där avfallet ska hanteras på annat sätt än genom att mottagaren transporterar eller lastar om det. Uppgifterna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 25 juni 2025. Föreläggandet i punkt 1 förenas med ett vite om 10 000 kr.
2. En förteckning som visar tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna. Med tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor som volymen i lösa behållare som är kopplade antingen till metallbearbetningsmaskin eller till öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin. Det ska framgå av förteckningen vilka maskiner, behållare och golvrännor som avses, respektive volym och innehåll. Uppgifterna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 25 juni 2025. Föreläggandet i punkt 2 förenas med ett vite om 10 000 kr.
3. En situationsplan som visar vilka delar av lokalerna som ingår i verksamheten och vad lokalerna används till. Det ska även framgå var kemiska produkter och farligt avfall lagras samt placering av oljeavskiljare, dagvattenbrunnar och tättingar. Uppgifterna ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 25 juni 2025. Föreläggandet i punkt 3 förenas med ett vite om 10 000 kr.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesöken som utfördes den 8 december 2021, den 24 november 2023 och den 12 november 2024 har följande uppgifter efterfrågats och fortfarande inte redovisats:

Anteckningar över farligt avfall

Uppgifterna om farligt avfall för 2023 skickades in den 18 september 2024. Vid besöket 2024 granskades uppgifterna och statistiken såg ut att endast höra till Hårdverkstaden som ligger på Nennesmovägen 5. Uppgifter om farligt avfall från verksamheten på Nennesmovägen 3, för åren 2023-2024 skulle skickas in efter besöket.

Förteckning över tankvolym

Förteckning över metallbearbetningsmaskiner och tankvolym, inklusive volymerna i rännorna under golven. Uppgifterna skulle skickas in den senast den 13 december 2024.

BmGT §57 (forts.)

Situationsplan

Situationsplan som visar verksamheten och där det framgår var kemiska produkter och farligt avfall lagras samt placering av dagvattenbrunnar och tättingar. Detta skulle skickas in den senast den 13 december 2024.

När uppgifterna ovan inte kommit in meddelades den 13 februari 2025 ett beslut med föreläggande om att redovisa uppgifterna senast den 31 mars 2025, beslutsnr 2025/15. Uppgifterna har inte kommit in.

Motiv till beslut

Farligt avfall

Enligt 6 kap. 1 § avfallsförordningen (2020:614) ska den som producerar farligt avfall i eller i samband med en yrkesmässig verksamhet för varje typ av farligt avfall anteckna uppgifter om

1. var avfallet producerats,
2. datum för borttransport,
3. transportsätt,
4. vem som ska transportera bort avfallet,
5. avfallets vikt i kilogram, och
6. den mottagare och den plats där avfallet ska hanteras på annat sätt än genom att mottagaren transporterar eller lastar om det.

Enligt 6 kap. 6 § ska den som har antecknat enligt 1 eller 3-5 §§, spara anteckningarna i minst tre år.

Enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen ska den som är anteckningsskyldig lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till Naturvårdsverkets avfallsregister. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1 § och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §.

För att kunna kontrollera att uppgifterna om farligt avfall antecknas ställs det krav på att uppgifterna för åren 2023 och 2024 ska redovisas till bygg- och miljönämnden.

Förteckning över tankvolym

För att tillsynsmyndigheten ska få en aktuell uppgift om omfattningen på den miljöfarliga verksamheten som består av metallbearbetning har uppgifter efterfrågats. Uppgifterna är de som ingår i koden 34.80 C enligt 16 kap. 8 § miljöprövningsförordningen (2013:251):

"anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter, om verksamheten inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 eller 10 §."

Med total tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor

som volymen i lösa behållare som är kopplade antingen till metallbearbetningsmaskin eller till öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin.

I fabriken finns metallbearbetningsmaskiner där oljor cirkulerar via rännor under golven och dessa volymer ska också beräknas i tankvolymen. Det ska framgå av förteckningen vilka maskiner, behållare och golvrännor som avses.

BmGT §57 (forts.)

Situationsplan

För verksamheten gäller ett tillstånd daterat 2000-09-07 och i ansökan har en situationsplan redovisats. Det finns numera flera företag i lokalerna på fabriken. För att underlätta vid tillsynen behövs en uppdaterad situationsplan som visar vilka delar av lokalerna som ingår i företagets verksamhet och vad lokalerna används till. Det ska även framgå var kemiska produkter och farligt avfall lagras samt placering av oljeavskiljare, dagvattenbrunnar och tättingar.

Rimlighetsavvägning

Bygg- och miljönämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Det bedöms inte vara orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 6 kap. 1 och 11 §§ avfallsförordningen (2020:614).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §42

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut M 2025/15 2025-02-13

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och delgivning med mottagningsbevis) till:

Nitfabriken Vulkan AB

BmGT §58

Dnr: BYGG.2024.633

4.4.2

**SEGERSTAD I:20, Stora Segerstad I, Reftele
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av skola (undervisningslokaler)**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av skola.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 101 048 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-03-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har ansökt om bygglov för nybyggnation av en skolbyggnad med en total bruttoarea på 507 m². Byggnaden utgörs av färdigställda paviljonger och kommer att ha träpanel som fasadmateriell samt takbeläggning i svart papp.

Skolan ska erbjuda undervisning med inriktning mot lantbruk, skogsbruk och djurvård. Byggnaden är tänkt att fungera både som undervisningslokal för anpassad gymnasieskola och som omklädnings- och serviceutrymme för stallpersonal och elever. Lokalerna kommer att innehålla omklädningsrum med dusch, toaletter, tvätt- och torkrum samt stöveltvätt. Undervisningsdelen kommer att rymma tre lekionssalar, två grupprum, ett lärarrum samt en simulatormiljö för virtuell förarutbildning.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området. Stadsarkitekt och kultursekreterare har däremot yttrat sig och framfört att det finns historisk kultur- och parkmiljö i området Stora Segerstad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Den kommunomfattande översiktsplanen anger inga särskilda restriktioner för området. Däremot har stadsarkitekten och kommunens kultursekreterare lämnat yttrande och påpekat att området Stora Segerstad har kulturhistoriska och parkmiljömässiga värden.

En tidigare föreslagen placering av byggnaden bedömdes som olämplig av stadsarkitekten och kultursekreteraren. Den nu aktuella placeringen har dock ansetts vara godtagbar. På platsen finns en befintlig byggnad som kommer att rivas, för vilken en separat ansökan har lämnats in.

Kommunalt avlopp finns tillgängligt och kommer att nyttjas.

BmGT §58 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Motiv till beslut

Byggnadens placering, användning och utformning bedöms som lämplig. Byggnaden kommer vara en del av den befintliga verksamhet som bedrivs i området idag.

Trafiksituationen förväntas inte påverkas nämnvärt då verksamheten kommer att flyttas från en befintlig byggnad till denna tilltänkta byggnad. Byggnadens färg, form och materialverkan bedöms som lämplig i förhållande till omgivande byggnader.

Ansökan uppfyller kraven på utformning, användning och en god helhetsverkan, och det finns därför inga hinder för att bevilja bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §58 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §43

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-01-20

Yttrande från MEX inkommen 2025-04-29

Yttrande från Miljöenheten inkommen 2025-04-28

Yttrande från Vattenfall inkommen 2025-04-15

Yttrande från E.ON inkommen 2025-04-15

Yttrande från Trafikverket inkommen 2025-04-14

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2025-01-20

Situationsplan inkommen 2025-03-24

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Region Jönköpings län

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §59

Dnr: BYGG.2025.109

4.4.2

**SEGERSTAD 1:20, Stora Segerstad 3, Reftele
Gislaveds kommun
Bygglov för fasadändring av skola**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för fasadändring av skola.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-05-13, fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 6 280 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-03-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har ansökt om bygglov för fasadändring av skola. Berörd byggnad består idag delvis av putsfasad och delvis av träpanel samt vita fönster utan spröjs. Fasadändringen innebär att byggnaden kommer att utföras helt i träfasad och fönsterna kommer att bytas till fönster med gröna träkarmar och spröjs.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Bygglov för fasadändring krävs inte utanför detaljplanerat område, sökande har informerats om att bygglov inte krävs. Sökande har dock på egen begäran enligt 9 kap. 14§ PBL inkommit med ansökan om bygglov för fasadändring. I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP16 finns inga särskilda restriktioner för området. Kulturavdelningen har påtalat att det specifika området är rikt på fornlämningar och har en kulturhistorisk miljö. Det finns dock ingen detaljplan där detta har reglerats.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Kulturavdelningen har ingen erinran men har framfört att man bör göra en kultur- och byggnadshistorisk karakterisering av området kopplad till en plan för utveckling. Vidare framför kulturavdelningen att det i dagsläget inte finns

BmGT §59 (forts.)

några hinder för att bevilja bygglov eftersom det inte finns någon karaktärisering av området. Kulturavdelningen har även upplyst om att det kan finnas fornlämningar och att länsstyrelsen bör kontaktas för vidare information.

Räddningstjänsten har yttrat sig över ansökan och framfört att det inte föreligger några hinder för start- och slutbesked ur brandskyddssynpunkt.

Motiv till beslut

Den föreslagna ändringen bedöms inte påverka områdets karaktär eller kulturhistoriska värden i negativ riktning. Fasadändringen och fönsterbytet innebär en samlad och genomarbetad gestaltning som är förenlig med god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Mot denna bakgrund bedöms åtgärden vara förenlig med plan- och bygglagens krav, och bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §44

Tjänsteskrivelse

Yttrande från kulturavdelningen, inkommet 2025-04-10

Yttrande från räddningstjänsten, inkommen 2025-03-14

BmGT §59 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-03-11

Fasadritning inkommen 2025-03-11

Situationsplan inkommen 2025-03-11

Kontrollplan inkommen 2025-05-13

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Region Jönköpings län

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §60

Dnr: BYGG.2025.134

4.4.2

SEGERSTAD 1:20, Stora Segerstad 16A, Reftele**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av spånlager, spannmålstork, plansilo och tillbyggnad av stallbyggnad****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad spånlager, spannmålstork, plansilo och tillbyggnad av stallbyggnad
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 136 876 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-03-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 23 273 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2 469 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har ansökt om bygglov för nybyggnation av en spannmålstork och tillbyggnad av en stallbyggnad.

Den totala byggnadsarean i ansökan är 1229 m², varav spånlagret utgör 218 m², spannmålstorken 325 m² och tillbyggnaden 686 m².

Stora Segerstad Naturbrukscentrum erbjuder utbildningar inom lantbruk, skog och djurvård. Sökande har framfört att det finns ett fortsatt stort intresse för utbildningarna och att verksamheten står inför utmaningen att kunna erbjuda eleverna en lantbruksutbildning som speglar de metoder och stallinrättningar som används inom dagens lantbruk. Skolan bedriver för närvarande verksamheten i en höglada, vars skick och utformning inte längre är lämplig för sitt syfte. Syftet med ansökan är att riva den nuvarande ladugården och ersätta den med de föreslagna byggnationerna.

Fastigheten är belägen utanför ett planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP16 finns inga särskilda restriktioner för området. Stadsarkitekten och kulturavdelningen har påpekat att området Stora Segerstad är historiskt betydelsefullt och anses vara kulturhistoriskt känsligt.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §60 (forts.)

Vatten- och avlopp kommer att kopplas på befintliga ledningar i området.

- **Spillvatten:** Sedan den 17 augusti 2023 är anläggningen ansluten till det kommunala spillvattennätet i Reftele via en tryckavloppsledning.
- **Dagvatten:** Den nya byggnaden kommer att anslutas till det interna dagvattensystemet inom fastigheten Segerstad.
- **Dricksvatten:** Stora Segerstad har en egen vattentäkt som försörjer anläggningen med dricksvatten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljöenheten har erinrat och påtalat att det finns risk för buller från spannmålstorken.

Sökanden har inkommit med ett bemötande av synpunkterna och ger förslag till åtgärder för att uppnå naturvårdsverkets riktvärden.

Miljöenheten svarar på bemötandet att det med sökandens kompletteringar är möjligt att uppfylla naturvårdsverkets riktvärden för industribuller genom sökandes föreslagna åtgärder.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad spånlager, spannmålstork, plansilo och tillbyggnad av stallbyggnad.

Arbetsutskottets beslut den 29 april 2025

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning gällande buller.

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall från Charlotte Ström (WeP), Ulf Nyberg (M) och Alf Mårtensson (MiG), yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad spånlager, spannmålstork, plansilo och tillbyggnad av stallbyggnad.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Byggnadernas placering, användning och utformning bedöms som lämplig och väl anpassad till den befintliga verksamheten vid Stora Segerstad Naturbrukscentrum. Åtgärderna innebär en modernisering av skolans lantbruksverksamhet och stärker förutsättningarna att bedriva relevant och framtidssäkrad utbildning inom lantbruk och djurhållning.

Byggnadernas färg, form och materialval harmonierar med omgivande bebyggelse och ger en god helhetsverkan. Trafiksituationen bedöms inte påverkas nämnvärt då verksamheten är befintlig och det ansökan syftar till att rusta upp och ersätta befintliga byggnationer.

BmGT §60 (forts.)

Ansökan uppfyller därmed kraven enligt plan- och bygglagen, och det finns inga hinder för att bevilja bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §60 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §45

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-03-19

Yttrande från MEX inkommen 2025-04-15

Yttrande från Vattenfall inkommen 2025-04-03

Yttrande från E.ON inkommen 2025-04-08

Yttrande från Trafikverket inkommen 2025-04-09

Tjänsteanteckning - synpunkter från miljöenheten daterad 2025-04-28

Sökandens bemötande av miljöenhetens synpunkter inkommen 2025-05-08

Miljöenhetens svar på sökandens bemötande inkommet 2025-05-09

Handlingar som tillhör beslutet

Plan- och sektionsritning inkommen 2025-03-19

Plan- och sektionsritning inkommen 2025-03-19

Planritning tillbyggnad inkommen 2025-03-19

Fasadritning spannmålstork inkommen 2025-03-19

Fasadritning spånlager inkommen 2025-03-19

Fasadritning tillbyggnad inkommen 2025-03-19

Fasadritning tillbyggnad inkommen 2025-03-19

Sektionsritning tillbyggnad inkommen 2025-03-19

Situationsplan inkommen 2025-03-19

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Region Jönköpings län

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §61

Dnr: BYGG.2025.46

4.4.2

**SUNNARYD 1:63, Sunnaryd Strandvägen 4, Bredaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 14 578 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Handläggningstiden har förlängts en gång med 10 veckor t.o.m. 2055-06-19.
Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Ärendebeskrivning

NAMN ansöker om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus.

Tillbyggnaden omfattar en byggnadsarea på 33,6 m². Det befintliga fritidshuset är 31,6 m², vilket innebär att den totala byggnadsarean efter tillbyggnaden blir 65,2 m².

Fastigheten omfattas av en gällande detaljplan som tillåter en maximal byggnadsarea om 50 m². Den föreslagna åtgärden innebär alltså en avvikelse från planen med 15,2 m², motsvarande cirka 30 procent.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Ansökan utgör en avvikelse från gällande detaljplan, avvikelserna går att betrakta som liten eller förenlig med detaljplanens syfte, bygglov kan därmed beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §61 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För startbesked behöver ni inkomma med följande handlingar:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Information om U-värde
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Ventilationsritning/ventilationsbeskrivning

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §46

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-01-31

Fasadritning inkommen 2025-01-31

Situationsplan inkommen 2025-01-31

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §62

Dnr: BYGG.2024.647

4.4.2

**HOLM 3:2, Holmsberg I, Länghem
Tranemo kommun
Bygglov för ändrad användning från ladugård till fritidshus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för ändrad användning från ladugård till fritidshus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 27 019 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningstiden har förlängts en gång med 10 veckor. t.o.m. 2025-06-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för att ändra användningen av en del av en befintlig ladugård till fritidshus. Den del som omfattas av ansökan har en byggnadsarea på 107,2 m², medan hela den befintliga byggnaden uppgår till 218 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP2024 finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd har sökts för enskild VA-anläggning och miljöenheten har inga synpunkter på redovisad ansökan.

Beslut om att inrätta värmepumpsanläggning har godkänts av miljöenheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Miljöenheten har yttrat sig och bedömt att det finns förutsättningar för att lösa enskilt avlopp på fastigheten.

Motiv till beslut

Den ändrade användningen bedöms inte medföra en betydande påverkan på allmänna intressen eller motverka syftet med översiktsplanen ÖP2024. Byggnadens lokalisering, utformning och helhetsverkan bedöms som lämplig. Enskilt vatten och avlopp bedöms kunna anordnas. Det föreligger därmed inga hinder att ge bygglov för ändrad användning.

BmGT §62 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Anmälan och tillstånd från miljöenheten krävs för enskilt avlopp.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §47

Tjänsteskrivelse

Miljöenhetens yttrande inkommet 2025-04-15.

Översiktskarta inkommen 2025-01-30.

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-01-14

Fasadritning inkommen 2025-01-14

Sektionsritning inkommen 2025-01-14

Situationsplan inkommen 2025-04-09

BmGT §62 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §63

Dnr: BYGG.2025.33

4.4.2

GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 4, Tranemo**Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av ballastförråd och anläggning av markfickor samt rivningslov för rivning av del av befintlig byggnad.****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Ansökan om bygglov beviljas.
- Rivningslov beviljas för rivning av del av befintligt byggnad

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 4090 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handläggningstiden har förlängts en gång med 10 veckor t.o.m. 2025-06-13.

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Tranemo Grus & Betong AB har ansökt om bygglov för att uppföra ett nytt ballastförråd, anlägga markfickor samt rivningslov för en del av en befintlig byggnad. Ansökan avser en ändring av tidigare beviljat bygglov med beslutsnummer BY2024/74

Ballastförrådets byggnadsarea uppgår till 62,4 m².

Verksamheten i den befintliga byggnaden planeras flytta över till det föreslagna ballastförrådet, vilket innebär att sökanden avser att riva en del av den nuvarande byggnaden som idag används för en betongblandare.

De nya markfickorna kommer att ha en gemensam bredd på 4 meter och en längd på 8 meter. Marken kring fickorna ska höjas med 2,75 meter från nuvarande marknivå. Markfickorna får ett totalt djup på 5,6 meter, varav 3,35 meter ligger under den nya marklinjen.

Ballastmaterialet kommer att transporteras via transportband från markfickorna till det nya ballastförrådet och därefter vidare till den befintliga byggnaden där betongen blandas.

Fastigheten omfattas av en gällande detaljplan. Den föreslagna åtgärden avviker från planens bestämmelser gällande byggnadshöjden för ballastförrådet. Detaljplanen medger en maximal byggnadshöjd om 12 meter, medan handlingarna i ärendet visar att den föreslagna byggnadshöjden är cirka 15,4 meter. Det innebär en avvikelse på 3,4 meter, vilket motsvarar cirka 28 %.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §63 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit men Tranemo kommun har upplyst om att det finns en fjärrvärmeledning i närheten. Sökande har varit i kontakt med Tranemo kommun gällande denna ledning och kommer se till att ledningen inte påverkas av byggnationen.

Motiv till beslut

Byggnadshöjden avviker från detaljplanen men bedöms som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Åtgärden orsakar inga betydande olägenheter och bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För startbesked krävs följande handlingar:

- Kontrollplan och riskbedömning
- Konstruktionsritningar
- Rivningsplan och miljöinventering
- Avfallshantering

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §48

Tjänsteskrivelse

Yttrande från trafikverket inkommet 2025-03-14

Yttrande från Tranemo kommun, inkommen 2025-03-27

Yttrande från miljöenheten inkommen 2025-01-27

BmGT §63 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-01-27

Fasadritning inkommen 2025-01-27

Fasadritningar mot syd-öst och nord-väst inkomna 2025-01-27

Bilder inkomna 2025-01-27

Situationsplan inkommen 2025-01-27

Sektionsritning inkommen 2025-01-27

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Tranemo Grus & Betong AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Trafikverket

Tranemo kommun

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §64

Dnr: BYGG.2025.102

4.4.2

HÄLLABÄCK 1:8, Gislaveds kommun

Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av 1 st glampingtält med tillhörande toalettält och trädäck (säsongslöv)

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Tidsbegränsat bygglov (säsongslöv) beviljas för uppsättning av 1 st glampingtält med tillhörande toalettält och trädäck, för perioden 1 maj t.o.m. 30 september, fram t.o.m. 2030-09-30.
- Detta beslut om tidsbegränsat bygglov får verkställas omgående.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Åtgärden får påbörjas omgående enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a §.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2025-05-07 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7303 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-03-07. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Happie Nation AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av ett glampingtält, inklusive en uteplats och en utetoalett. Ansökan avser säsongslöv för perioden maj till september fram t.o.m. 2030-09-30.

Tältet kommer att ha ett litet toalett på ett trädäck samt en mindre matplats också på ett trädäck.

Bygg- och miljönämnden beviljade den 18 juni 2024 ett säsongslöv för uppförandet av två glampingtält i närheten av det tält som denna ansökan avser (beslutsnummer BmGT §71).

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område.

Tältet kommer att placeras utanför strandskyddat område.

BmGT §64 (forts.)

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a § får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Sökande har begärt att få verkställa lovet tidigare då åtgärden enligt sökande är av allmänintresse för kommunens invånare samt att försenad verkställighet påverkar verksamheten negativt.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674) .

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara säsongsbunden då den behöver tas bort och återuppföras varje år.

Åtgärderna kan enkelt avvecklas och marken återställas då inte lovet används.

Åtgärden bedöms vara lämplig på platsen.

Tält passar bra in i naturmiljön och har låg omgivningspåverkan då det är långt till övrig bebyggelse.

Väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver att åtgärden verkställs omgående. Lag (2018:674). Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a §.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Starbesked ges med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärder får tas i bruk innan slutbesked getts.

BmGT §64 (forts.)

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §49

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2025-03-07

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad och planritning inkommen 2025-03-07

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-03-07

Information om uteplats inkommen 2025-03-07

Information om toalett inkommen 2025-03-07

Kontrollplan inkommen 2025-05-07

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Happie Nation AB

Beslutet skickas för kännedom till:

NAMN

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §65

Dnr: BYGG.2025.162

4.4.2

ÅTTERÅS 19:305, Stålgatan 13, Smålandsstenar**Gislaveds kommun****Marklov för schaktning/fyllning, slänter samt anordnande av in- och utfarter****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Marklov beviljas för schaktning/fyllning, anläggning av slänter samt för att ordna in- och utfarter.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 4233 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-04-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

PWR Fastigheter AB har ansökt om marklov för schaktning/fyllning, anläggning av slänter samt anordnade av in- och utfarter.

Fastigheten omfattas av detaljplan SM58. Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då in- och utfarten placeras inom område där in- och utfartsförbud råder.

Exploatören planerar att förvärva mark i fastighetens nordvästra del från Gislaveds kommun, i enlighet med planerad fastighetsgräns enligt nybyggnadskartan.

Ett nytt detaljplanearbete pågår för området som en del av en utvidgning av det södra industriområdet. Planförslaget har nått granskningsskedet och omfattar även den aktuella fastigheten. I det nya planförslaget föreslås en förändrad placering av in- och utfarten.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

- Ansökan om marklov för schaktning/fyllning, anläggning av slänter samt för att ordna in- och utfarter avslås.
- Som kontrollansvarig godkänns Benny Andersson, Smålandsstenar.

BmGT §65 (forts.)

Arbetsutskottets beslut den 29 april 2025

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ytterligare utredning gällande utfart.

Yrkanden

Patric Bergman (M yrkar att bevilja marklov för schaktning/fyllning, anläggning av slänter samt för att ordna in- och utfarter.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Marknivåändringarna är förenliga med gällande detaljplan och bedöms inte medföra betydande olägenheter. In- och utfarter innebär en mindre avvikelse från gällande detaljplan, men avvikelsen är förenlig med planens syfte och kommer att bli planenlig enligt den nya detaljplan som för närvarande tas fram. Avvikelsen bedöms därför som godtagbar enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Åtgärderna bedöms inte påverka trafiksäkerheten negativt och uppfyller kraven i 2 kap. PBL avseende en lämplig och säker utformning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om marklov fattas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om marklov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in:

- Kontrollplan enligt plan- och bygglagen av kontrollansvarige
- Dagvattenbeskrivning

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §65 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §50

Tjänsteskrivelse

Yttrande från enheten för mark och exploatering inkommet 2025-05-07

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:500 inkommen 2025-04-01

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2025-04-01

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

PWR Fastigheter AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Gislaveds kommun, Kommunstyrelsen (Enheten för mark och exploatering)

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §66

Dnr: BYGG.2024.534

4.4.4

BURSERYD 1:122, Tyngelgatan 6, Burseryd**Gislaveds kommun****Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Burseryd 1:122****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Förelägga ägaren av fastigheten BURSERYD 1:122, Breared Fastighet Förvaltning AB med organisationsnummer 556801-2859 att iordningställa den ovårdade fastigheten och avlägsna rivningsmaterial, byggmaterial, virke, sopsäckar, ihopslängda utemöbler, krockskadad bil. Se bilaga 1 (situationsplan) samt bilaga 2 (besiktningsbilder).
- Breared Fastighet Förvaltning AB med organisationsnummer 556801-2859 påförs ett vite om 50 000 kr, om åtgärderna inte är utförda inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

En anmälan om ovårdad fastighet inkom till bygg- och miljönämnden den 14 oktober 2024 och bygglövsingenjör besökte fastigheten 28 oktober 2024.

Vid besöket kunde det konstateras att fastigheten är ovårdad och att fastigheten behöver iordningställas. Rivningsmaterial, byggnadsmaterial, virke, sopsäckar, ihopslängda utemöbler och krockskadad bil finns på fastigheten. Enligt klagande har fastigheten sett ut så under en längre tid.

Bygglövsingenjören besökte fastigheten den 28 oktober 2024.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med en förklaring till det inträffade. Trots flera påminnelser från bygglövsingenjören har inga åtgärder vidtagits.

Motiv till beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tomter hållas i vårdat skick. En ovårdad tomt kan utgöra en olägenhet för omgivningen och strider mot kraven på god bostads- och livsmiljö.

Bygg- och miljönämnden bedömer att fastighetens skick innebär att kravet på skötsel enligt plan- och bygglagen inte uppfylls. Då fastighetsägaren, trots uppmaningar, inte vidtagit nödvändiga åtgärder föreslås föreläggande om åtgärd förenat med vite.

Detta ingripande är proportionerligt och nödvändigt för att återställa ordning på fastigheten och säkerställa att lagen efterlevs.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §51

Tjänsteskrivelse

Tillsynsrapport - begäran om förklaring, daterad 2024-12-09

BmGT §66 (forts.)

Bilagor

Överklaga beslut

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och förenklad delgivning)
till:**

Breared Fastighet Förvaltning AB

BmGT §67

Dnr: BYGG.2025.82

4.4.2

**BRODDEBO 1:3, Broddebo I, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 110 179 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-02-22. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Motiv till beslut

Den planerade åtgärden bedöms som lämplig enligt 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Den föreslagna byggnaden ersätter ett befintligt bostadshus och innebär därmed ingen ny etablering av bostadsbebyggelse i området. Åtgärden innebär inte någon negativ påverkan på landskapsbilden, riksintressen, kulturmiljö eller allmänna intressen.

Platsen har god tillgång till väganslutning och förutsättningar för enskild vatten- och avloppslösning. Byggnaden får en utformning och placering som är väl anpassad till omgivningen och den befintliga bebyggelsestrukturen, i enlighet med 8 kap. 1 § PBL.

Eftersom åtgärden ersätter en tidigare bostad, bedöms den inte medföra någon ökad belastning på omgivningen. Förvaltningen finner därför att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenområden.

BmGT §67 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
Beslutet om bygglov fattas med stöd av 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
Beslutet om bygglov fattas med stöd av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta miljöenheten gällande enskild avloppsanläggning om att bostadshus rivs och ersätts av nytt.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-04-29 - BmGTau §52

Tjänsteskrivelse

Yttrande trafikverket_ingen erinran inkommen 2025-04-15

BmGT §67 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning mot nord och syd inkommen 2025-02-22

Fasadritning mot öst och väst inkommen 2025-02-22

Fasadritning markplanering inkommen 2025-02-22

Planritning plan 1 inkommen 2025-02-22

Planritning plan 2 inkommen 2025-02-22

Planritning takplan inkommen 2025-02-22

Sektionsritning A inkommen 2025-02-22

Sektionsritning B-C inkommen 2025-02-22

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2025-02-22

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

NAMN

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §68

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-05-13.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-04-14 - 2025-05-04 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1-2 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 2-5 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavlT, MHA) | sid 5-8 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) | sid 8-10 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | sid 10 |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 10-13 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 13-14 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | sid 14 |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-04-14 - 2025-05-04

BmGT §69

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunstyrelsens beslut 2025-04-16 Ks § 75 - Uppföljning av internkontrollplan 2024 hela kommunen
- Kommunstyrelsens beslut 2025-04-16 Ks § 88 - Svar på revisionsrapport - Granskning av ekonomistyrning