



Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.45

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C) Jäv § 104
Ulf Nyberg (M)
Ola Hagelin (S) tj ersättare för Lars Karlsson
Sören Karlsson (C) tj ersättare för Jonas Adelsten Kristiansen Jäv § 107

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef §§ 100-111
Seigo Ogoni, planarkitekt §§ 112-113
Andrea Veres-Barbuta, planarkitekt §§ 112-113
Stina Bäckrud, miljöhandläggare
Josefina Andersson, miljöhandläggare

Utses att justera Ulf Nyberg

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 28 oktober 2024

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	100 - 117
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2024-10-22 Paragrafer 100 - 117

Datum för anslags uppsättande 2024-10-29 Datum för anslags nedtagande 2024-11-22

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §100

Dnr: BMGT.2023.2

2.1

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som tilläggsärende ta upp ärende "Information från samhällsutvecklingsförvaltningen" som ärende nr 3 på dagordningen.

BmGT §101

Dnr: BMGT.2023.38

I.4.1

Information om kommunstyrelsens beslut om åtgärder och förhållningssätt med anledning av det ekonomiska läget**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

I Gislaveds kommun har vi här och nu ett mycket ansträngt ekonomiskt läge och till det förutspås en stor ekonomisk utmaning kommande år. Kommunens totala utgifter för verksamheten är större än vad våra intäkter medger och intäkterna bedöms inte komma att öka framöver i tillräcklig omfattning. I de politiska leden och i tjänstemannaorganisationen behöver vi ha en än större medvetenhet och ansvarskänsla för att hantera vårt ekonomiska läge. I verksamheterna behöver vi ha en stor återhållsamhet för såväl små som stora utgifter.

Nämnder och förvaltningar förväntas ta fram konkreta åtgärder om hur kostnader kan kapas i både det korta perspektivet och i långsiktiga åtgärder.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 september 2024 att uppmana nämnder att i ett hela-kommunen-perspektiv tillsammans med sina förvaltningar vidta åtgärder samt komma med förslag till kommunövergripande åtgärder för att få en ekonomi i balans.

Förvaltningschef Jenny Axelsson redogör för kommunstyrelsens uppdrag till nämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-09-18 - Ks §152_Åtgärder och förhållningssätt med anledning av det ekonomiska läget

BmGT §102

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från samhällsutvecklingsförvaltningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lägga informationerna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Förvaltningschef Jenny Axelsson ger en nulägesrapport om förvaltningens organisationsförändring och det rekryteringsarbe som pågår.
- Bygg- och miljöchef Susanne Norberg redogör för avtalet gällande samverkansnämnden bygg- och miljönämnd, tecknat mellan Gislaveds kommun och Tranemo kommun. Detta revideras nu med anledning av organisationsförändringen i Gislaveds kommun. Avtalet ska antas av Kommunfullmäktige Gislaved samt Kommunfullmäktige Tranemo.
- Miljöchef Angela Sjöblom lämnar följande information från miljöenheten:

Miljöenheten gjorde 2022 en åtalsanmälan av Svets & Montage i Smålandsstenar AB, Broaryd 1:91 efter att företaget redovisat i sin årsrapport för 2021 att förbrukningen av VOC blev 27 674 kg. De hade anmält en förbrukning av maximalt 15 ton VOC per år. Gränsen för tillståndspliktig verksamhet är 25 ton.

Åklagarmyndigheten beslutade om ett strafföreläggande den 15 augusti 2024: Företrädare för bolaget har av oaktsamhet under år 2021 bedrivit miljöfarlig verksamhet utan att dessförinnan sökt föreskrivet tillstånd för verksamheten. Bolaget åläggs att betala företagsbot med 75 000 kronor.

Godkännande av avfallshanteringsplan för fritidsbåtshamn på fastigheten Sunnaryd 1:9, Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att för Västra Bolmens Båtklubb, org.nr: 828500-6287, godkänna redovisad avfallshanteringsplan med följande synpunkter:

1. Godkännandet gäller i 5 år från och med beslutsdatum. Reviderad avfallshanteringsplan ska lämnas till tillsynsmyndigheten minst 3 månader innan föregående plan har löpt ut.
2. Vid betydande ändringar av verksamheten ska avfallshanteringsplanen revideras och lämnas till tillsynsmyndigheten.
3. Vid revidering av avfallshanteringsplanen ska samråd ske med hamnens användare, fastighetsägaren och tillsynsmyndigheten. Ett protokoll som sammanfattar samrådet och visar att alla fått möjlighet att delta bör bifogas reviderad avfallshanteringsplan.

Ärendebeskrivning

Västra Bolmens Båtklubb har 2023-12-12 inkommit med en avfallshanteringsplan för Kårehamn på fastigheten Sunnaryd 1:9 i Gislaveds kommun. Enligt planen har hamnen 39 båtplatser varav 2 gästplatser. Hamnens öppettider är mitten av april till mitten av oktober. Båtklubben bedriver inte organiserad gästverksamhet, men hamnen har 20–40 gästande båtar per år.

Båtklubben tar emot hushållsavfall. Vid hamnboden finns en miljöstation med ett kärl för matavfall 140 L och ett kärl för restavfall 370 L. Kärlen töms av SÅM. Avfallet består mestadels av picknick-rester såsom engångsförpackningar och matavfall. I dagsläget erbjuder inte SÅM någon tjänst där man kan se mängden eller vikten på avfallet som hämtas.

Hamnens användare får information om hanteringen av hushållsavfall genom skyltar och information på anslagstavlan. Tillsyn av klubbområdet görs minst en gång i veckan enligt gällande tillsynsrutin, vilket inkluderar kontroll av avfallskärlen. Enligt rutinen ska det som veckans medlem inte kan utföra meddelas hamnfogden direkt. Kontaktinformation till styrelse och hamnfogde finns i anslutning till miljöstationen. Klubben anser att avfallskärlens storlek och placering minimerar risken för att avfall hamnar på land eller i vatten.

Båtklubben bedömer att det inte finns behov av mottagning av toalettavfall eller farligt avfall. Båtarna i hamnen är till största delen mindre insjöbåtar som saknar toalett ombord. I klubbstugan finns flera toaletter för medlemmar.

Det finns även en allmän toalett för besökande gäster. I förekommande fall används toatömningsstationen i Bolmstad. Det är inte tillåtet att förvara båtar på land eller utföra underhåll/reparationer inom klubbområdet. Därav uppstår inte farligt avfall.

BmGT §103 (forts.)

Båtklubbens miljöplan delges alla medlemmar genom information på klubbens anslagstavla och på hemsidan. På årsmötet hålls information om klubbens miljöplan och regler då medlemmar kan lämna synpunkter. I samband med introduktion av nya medlemmar och vid vårstädningen sker muntlig information till alla medlemmar.

Miljöenheten har inte genomfört platsbesök.

Motiv till beslut

Miljöenhetens bedömning är att avfallshanteringsplanen efter komplettering innehåller de uppgifter som behövs och följer syftet i lagstiftningen. Under förutsättning att fortlöpande samråd genomförs för att säkerställa behoven av omhändertagande av avfall för hamnanvändarna, kan planen godkännas. Det är särskilt viktigt att båttoaletter töms rätt, så att avfallet renas via reningsverk innan det kommer ut i sjöar och vattendrag, och att farligt avfall tas omhand på rätt sätt.

Kravet på samråd med hamnanvändare innebär att ge båtklubbens medlemmar möjlighet till dialog om deras behov av avfallsmottagning. Det kan vara ett eller flera tillfällen då medlemmar kan framföra sina synpunkter och diskutera dessa. Syftet är att skapa ett bättre underlag för beslut.

En fritidsbåtshamns avfallshanteringsplan ska uppdateras så fort behovet av avfallsavlämning väsentligt förändras. En väsentlig förändring är exempelvis när det krävs en ny anordning för en särskild avfallsfraktion, om hamnen byggs ut eller om antalet hamnanvändare förändras så att kapacitetsbehovet för mottagning av avfall ökar.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 3 kap. 9 § lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, 3 kap. 12 § förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg, Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (TSFS 2023:12) om mottagning av avfall från fritidsbåtar.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §73

Tjänsteskrivelse daterad 2024-09-24

Avfallshanteringsplan från Västra Bolmens Båtklubb, inkommen 2023-12-12

Kompletteringar från Västra Bolmens Båtklubb, inkomna 2024-09-12

Beslutet skickas till:

Västra Bolmens Båtklubb

BmGT §104

Dnr: MMIL.2022.578

6.2.2

Beslut om att färdigställa och ta i bruk överföringsledning med pumpstationer och lägga ned Ljungsarps avloppsreningsverk, Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Tranemo kommun, org.nr 212000-1462 om att senast 6 månader efter att beslutet är anslaget färdigställa och ta i bruk överföringsledning med pumpstationer mellan Ljungsarp och Dalstorps avloppsreningsverk samt sluta använda Ljungsarps avloppsreningsverk. Föreläggandet förenas med ett vite om 2 miljoner kronor.

Jäv

Tina Haglund deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo genomförde ett tillsynsbesök på Ljungsarps avloppsreningsverk den 30 september 2020 och fann brister. Den 2 december 2020 beslutades att verksamhetsutövaren skulle ta fram en plan för att lägga ned reningsverket och överföra vattnet till Dalstorp. En åtgärdsplan lämnades in den 26 januari 2021, med en tidsplan som ansågs rimlig.

Under tillsynen 2022 framkom att tidsplanen kunde påverkas av behovet av ett beslut om ledningsrätt. Den 22 december 2022 beslutades att verksamhetsutövaren skulle redovisa tidsåtgången efter att Lantmäteriets beslut om ledningsrätt fastställts. Den 11 april 2023 meddelades att det skulle ta 9-12 månader från beslutet tills överföringsledningen var i drift och Ljungsarps avloppsreningsverk nedlagt, vilket innebar att detta skulle vara klar senast 31 juli 2024.

Vid tillsynen den 5 september 2024 framkom att elen inte hade dragits fram och att driftsättningen inte var igång, med en prognos att detta skulle vara klart innan slutet av 2024. Förseningen berodde på eftersatt projektledning och att elfrågan kom upp i efterhand.

Motiv till beslut

Avloppsreningsverket i Ljungsarp är bristfälligt, vilket påverkar reningsprocessen och ökar risken för utsläpp av förorenat vatten. En överföringsledning skulle minska dessa risker, och det är därför viktigt att den installeras så snart som möjligt. Avloppsreningsverket i Dalstorp är redan förberett för att ta emot spillvatten från Ljungsarp; det som saknas är överföringsledningen och pumpstationerna. Verksamhetsutövaren har tidigare presenterat tidsplaner för färdigställandet av överföringsledningen, men dessa har skjutits upp av olika anledningar.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo kommun anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

BmGT §104 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2, 3 och 7 §§ samma lag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §74

Tjänsteskrivelse

Föreläggande M2020/114

Åtgärdsplan ledningsnät 2021-2024, daterad 2021-01-26

Föreläggande M2022/100

Tidsplan daterad 2023-04-11

Föreläggande M2023/35

Offert daterad 2024-09-24

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och förenklad delgivning) till:

Tranemo kommun, VA-avd.

BmGT §105

Dnr: BYGG.2024.444

4.4.1

**Smalås 1:3, Smalås Ekelund, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9941 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-10-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Ansökan avser två tillbyggnader på 70-100 kvadratmeter för att möjliggöra fortsatt boende.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Tillbyggnaden i norr placeras delvis på mark som tidigare har använts som betesmark. Denna betesmark är dock inte registrerad hos Jordbruksverket eller Länsstyrelsen som betesmark.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningens jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion.

BmGT §105 (forts.)

Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Vid syn på platsen bedöms att betesmarken är liten till sin storlek. Tillbyggnad i norr tar enbart en mindre yta av betesmarken i anspråk.

Sammantaget är bedömningen att området därmed inte utgörs av brukningsvärd betesmark.

Vidare bedöms att miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte ska tillämpas i detta fall.

I övrigt uppfyller sökta åtgärder andra och åttonde kapitlen i plan- och bygglagen. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet beslutade den 8 oktober 2024 att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på sakägares ev. yttranden.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2024-09-10

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §75

Översiktskarta skala 1:10 000

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:1000_reviderad

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 reviderad inkommen 2024-10-02

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §105 (forts.)

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
NAMN**

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §106

Dnr: BYGG.2024.421

4.4.2

**Ambjörnarp 1:12, Gislavedsvägen 4, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2024-08-27, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9803 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-09-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum.

Fastighetsägaren till Ambjörnarp 1:12 har den 2 maj 2024 kontaktat byggnadsnämnden och meddelat att en tillbyggnad av enbostadshus i form av ett uterum har uppförts på fastigheten utan lov. Tillbyggnaden har utförts av fastighetsägarens anhöriga utan fastighetsägarens kännedom om att åtgärden har krävt lov. Företrädare för bygg- och miljönämnden har gjort en besiktning av fastigheten. Vid besiktningen konstaterades att tillbyggnaden är bygglovspliktig. Fastighetsägare har därefter skickat in en ansökan i efterhand för tillbyggnaden.

För fastigheten gäller detaljplan. Detaljplan medger en byggrätt om 120 m². Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten före tillbyggnaden är bebyggd med 242 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 19 m². Den totala byggnadsarean blir då 261 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 141 m².

Tillbyggnaden placeras delvis på punktprickad mark (mark som ej får bebyggas).

BmGT §106 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet beslutade den 8 oktober 2024 att överlämna ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på sakägars ev. yttranden.

Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av Charlotte Ström (WeP), Ulf Nyberg (M) samt Tina Haglund (C), yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §76

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Kontrollplan inkommen 2024-08-27

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2024-08-27

Fasad- och planritning inkommen 2024-08-27

BmGT §106 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
NAMN

Beslutet skickas för kännedom till:
Tranemo kommun

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §107

Dnr: BYGG.2024.363

4.4.2

**Slumsvik 8:47, Slumsvik Saltarslätten 4, Månstad
Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad samt
uppförande av stödmur****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och uppförande av stödmur

Som kontrollansvarig godkänns NAMN.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 16322 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-09-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 8251 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1375 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Sören Karlsson deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och uppförande av stödmur.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser. Ansökan avser bygglov med avvikelse från områdesbestämmelserna.

Den inkomna ansökan för nybyggnaden redovisar en bruttoarea om 72 m² mot tillåtna 60 m².

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ett yttrande från Slumsvik 2:3 med erinran inkom den 11 september 2024. I yttrandet framkommer synpunkter gällande avvikelser mot områdesbestämmelserna, överskridande av sammanlagd byggnadsrätt.

BmGT §107 (forts.)

Sökanden har inkommit med ett bemötande av synpunkterna den 19 september 2024.

I övrigt har det inte inkommit några synpunkter.

Motiv till beslut

Fastigheten Slumsvik 8:47 omfattas av strandskydd och områdesbestämmelser.

En beviljad strandskyddsdispens för samma åtgärd finns på fastigheten Slumsvik 8:47.

Enligt områdesbestämmelserna inom det området B1 (där fastigheten ligger) så får den sammanlagda bruttoarean på varje tomtplats inte överstiga 70 m² varav huvudbyggnad högst 60 m².

Huvudbyggnaden placeras 4,5 meter från tomtgränsen, och uppfyller kraven på minst 4,0 meter från gräns mot grannens tomtplats.

Då det endast är överskridandet av bruttoarean som avviker mot områdesbestämmelserna, så ska en bedömning göras ifall avvikelsen kan anses som liten och åtgärden är begränsad enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b § 1 och 2 pp.

Avvikelsen är överskridande av bruttoarean på 12 m². Enligt förarbeten så är avvikelsen i absoluta tal och mått oftast inte avgörande, utan en bedömning får göras av avvikelsen i förhållande till den omgivande miljön.

Nämnden bedömer att överskridandet av tillåtna bruttoarean behövs för att kunna få en bättre planlösning i det här fallet. Med anledning av detta bedöms avvikelsen vara liten samt förenlig med områdesbestämmelsernas syfte och bygglov får därför ges. De flesta bostadshusen inom aktuellt område har en bruttoarea som överstiger 70 m².

I övrigt bedöms sökta åtgärden uppfylla övriga krav i andra och åttonde kapitlen i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas./Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

BmGT §107 (forts.)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §77

Tjänsteskrivelse_

Yttrande från Slumsvik 2:3, inkommet 2024-09-11

Sökandens bemötande av yttrande, inkommet 2024-09-19

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkommen 2024-07-22

Fasadritning Väster och Öster inkommen 2024-07-22

Fasadritning Söder och Norr inkommen 2024-08-13

Fasadritning Öster och Norr -Stödmur inkommen 2024-08-08

Sektionsritningar inkommen 2024-07-22

Situationsplan Rivning inkommen 2024-07-22

Situationsplan Nybyggnad inkommen 2024-09-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §107 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

NAMN

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

NAMN

Beslutet skickas för kännedom till:

Tranemo kommun

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §108

Dnr: BYGG.2024.441

4.4.4

Ärendet borttaget

BmGT §109

Dnr: BYGG.2024.353

4.4.2

**Nittorps-Nygården 1:58, Strandvägen 11, Nittorp
Tranemo kommun****Bygglov för uppförande av stödmur 1, flytt av befintlig stödmur 2
och fasadändring samt marklov för höjning av befintlig mark****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bevilja bygglov för uppförande av stödmur 1 mot Strandvägen
- Bevilja bygglov för flytt av befintlig stödmur 2 och fasadändring
- Bevilja marklov för höjning av befintlig mark med 90 cm

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8772 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-08-19 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt bygglov för uppförande av mur, flytt av befintlig stödmur och fasadändring.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att muren mot Strandvägen placeras helt på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ett yttrande med erinran från fastigheten Nittorps - Nygården inkom den 8 september 2024. I yttrandet framgår det att fastighetsägaren har synpunkter på att om marken sänks där vattenledningen ligger, så kommer vattenledningen inte att hamna på frostfritt djup. Detta kan orsaka att den fryser sönder.

Fastighetsägaren har också synpunkter på att sänkningen av marken inte får orsaka skador på häck och träd på dennes fastighet, samt att sopkärnen ska placeras på fastighetsägaren sida av tomtgräns.

Sökande har den 9 september 2024 inkommit med ett bemötande av synpunkterna.

Ett yttrande från Tranemo kommun inkom den 17 september 2024 med upplysning om att vattenledningen vid stödmur 2 har okänt läge, och att försiktighet ska iakttas. Ledningen ska dras om under år 2025-2026.

BmGT §109 (forts.)

Inga övriga synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Fastigheten Nittorps-Nygården 1:58 omfattas av detaljplan.

Vid ansökan om bygglov med avvikelse mot planbestämmelserna, så ska avvikelse bedömas om den är liten, begränsad och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen för fastigheten vann laga kraft den 9 November 1961.

Enligt detaljplanen så är punktprickad mark, mark som ej får bebyggas.

Då detaljplanen är före år 2011, så bedöms byggnader, murar och plank som avvikelse om dom placeras på punktprickad mark.

Fasadändringen gällande byte av dörr till fönster är planenligt kan därmed beviljas.

Då endast en lite del av stödmuren (stödmur 2) placeras på punktprickad mark så bedöms avvikelsen som liten enligt Plan och bygglagen 9 kap.31 b p1§, och bygglovs för stödmuren kan därmed beviljas.

Hela muren som placeras ut mot Strandvägen placeras på prickad mark.

Åtgärden bedöms dock vara av en begränsad omfattning och då marken lutar ut mot strandvägen en nödvändig åtgärd. Detta för marken på framsidan ska bli mer jämn och plan.

Då muren ut mot strandvägen bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, så kan bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § 1-2 pp. plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Gräv och markarbeten vid VA ledning ska ske med stor försiktighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

För att startbesked ska kunna utfärdas, så behöver följande handlingar skickas in i ärendet:

- En kontrollplan

BmGT §109 (forts.)

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §79

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Nittorp-Nygården 1:57

Bemötande av yttrande

Yttrande från Tranemo kommun

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning Mur inkommen 2024-08-19

Fasadritning Stödmur inkommen 2024-08-19

Fasadritningar Byggnad inkommen 2024-08-19

Situationsplan inkommen 2024-08-19

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

NAMN

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

NAMN

Beslutet skickas för kännedom till:

Tranemo kommun

BmGT §110

Dnr: BYGG.2024.436

4.4.2

Skräddaren 1, Målargatan 2, Gislaved**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av uterum samt rivningslov för rivning av skärmtak****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av uterum
- Rivningslov beviljas för rivning av skärmtak

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 085 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-09-24. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av uterum samt rivning av skärmtak.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad inte får uppta större areal än 150 m².

Fastigheten är idag bebyggd med 268,3 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 17,2 m² samt en rivning på 8 m². Den totala byggnadsarean blir då 277,5 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 127,5 m². Detta motsvarande 85 % avvikelse.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att avvikelse är liten och förenlig med detaljplans syfte. Tillbyggnaden bedöms vara enligt Plan och bygglagen 9kap . 31b.

Bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §110 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för startbesked:

- Rivningsplan/ materialinventering
- Kontrollplan
- Konstruktionsritning/ teknisk beskrivning

Påföljder

Byggsanktions avgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §80

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2024-09-24

Situationsplan skärmtak inkommen 2024-09-24

Situationsplan uterum inkommen 2024-09-24

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

NAMN

Beslutet skickas för kännedom till:

Tekniska avdelningen

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §111

Dnr: BYGG.2024.414

4.4.2

**Vilan 13, Norra Storgatan 49, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för fasadändring av enbostadshus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus avslås.

Avgifter

Avgiften för beslutet är 3 438 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-10-07. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för fasadändring. Åtgärden avser byte av grå puts till liggande träpaneler på södersidan av fasaden på grund av att byggnadens färg på södersida inte sitter kvar. Norr om byggnaden finns en tillbyggnad med stående träpaneler.

För fastigheten gäller detaljplan.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttrande

Då fastigheten är inom kultur -och miljöinventeringen har remiss skickats till Kulturavdelningen.

Kulturavdelningen anger följande yttrande:

Med hänvisning till bebyggelseinventering, Plan- och bygglagen (PBL), stadsmiljöprogram för Gislaveds kommun och med tanke på byggnadens originalutformning och skick, att ett byte till liggande träpanel på södersida av ursprungsbyggnaden ger en stor karaktärsändring.

En södersida av en fastighet ger alltid större utmaningar vad gäller underhåll, men en etablerad murare bör kunna hjälpa till med att hitta puts och kulör som anpassas till ursprungsfastigheten.

Kulturavdelningen bedömer att en förändring av fasadmaterialet inte är lämpligt.

Motiv till beslut

Fastigheten är utpekad i bebyggelse- och kulturmiljöinventering för Gislaved - Anderstorp 2020. Bostadshuset på fastigheten har ett allmänt bebyggelsevärde enligt PBL 8:17 där det befintliga fasadmaterialet puts ses som specifik för byggnadens karaktär.

BmGT §111 (forts.)

Byggnaden har genomgått förändringar över tid med grundbyggnaden har ändå i stort sett behållit ursprunglig karaktär.

Den sökta åtgärden bedöms inte lämplig då den ger en stor karaktärsförändring därmed kan bygglov inte ges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §81

Tjänsteskrivelse

Foto 2024-09-26

Kulturavdelningens yttrande inkommet 2024-09-03

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning inkommen 2024-10-07

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

NAMN

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §112

Dnr: BMGT.2024.20

Yttrande över samrådsremiss - Detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har inget att erinra mot planförslaget.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle lämna synpunkter på samrådsförslag över detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbyggnation och lokaler i Anderstorps centrum. Riktlinjer för planarbetet ska inhämtas från visionen Bro till Bro för området. Gröna strukturer ska upprättas och dagvatten fördröjas och hanteras i enlighet med kommunens VA-policy.

Planområdet är beläget i centrala Anderstorp utmed huvudstråket Storgatan. I norra delen av planområdet rinner Anderstorpån. Längs ån finns grönytor och gång- och cykelväg. Kvarngatan angränsar planområdet i öster. Inom planområdet ligger befintlig vårdcentral, parkeringsytor, en större obebyggd yta samt två villafastigheter. Hela planområdets areal är ca 2,35 ha.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbyggnation och lokaler i Anderstorps centrum. Marken planläggs för centrumändamål och bostäder. Byggrätterna kommer öka, både i yta och i höjd.

Markanvisningsavtal finns tecknat mellan kommunen och exploatör för byggnation av ett nytt bostadskvarter "Bastuberget" på den obebyggda ytan utmed Storgatan och Kvarngatan. Kvarteret kommer utgöras av bostadshus i 4 till 8 våningar. Befintlig vårdcentral föreslås ersättas med ett nytt bostadskvarter i högst 7 våningar. Vårdcentralens verksamhet omlokaliseras, förslagsvis inom kvarteret "Bastuberget". Båda kvarteren ska ha lokaler i markplan mot torget samt underjordiska parkeringsgarage. Sammanlagd möjliggör detaljplanen byggnation av ca 200 bostäder.

Planområdet omfattas av övergripande strategisk planering:

- Detaljplan för området
- Gislaveds kommuns översiktsplan, antagen 2016.
- Översiktsplan för Gislaveds kommun 2016
- Granskningsförslag av ny fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp I strategisk planering redovisas uppskattade samhällsbehov och den politiska viljan kring de stora dragen hur kommunens mark- och vattenanvändning ska utvecklas.

Förslaget till ny fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp kommer att ersätta de två tidigare fördjupningarna för respektive ort.

BmGT §112 (forts.)

I denna föreslås den västra delen av planområdet för verksamhet som externhandel, restauranger. Verksamhetsområdet kräver en utbyggnad av både kommunikationer samt teknisk infrastruktur.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §82

Samrådsremiss_Planbeskrivning

Samrådsremiss_Plankarta

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen

BmGT §113

Dnr: BMGT.2023.41

Yttrande över granskningsremiss - Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos lämnar följande yttrande:

Planförslaget följer de intentioner och de kommunala strategiska riktlinjer som finns för området på ett bra sätt. Erforderliga utredningar är utförda och lämpliga hänsynstaganden har gjorts med hänsyn till de resultat som de uppvisat.

Planen kommer att möjliggöra ett bra komplement till bostadsutbyggnad och en positiv utveckling av handelsområdet vid Smålandia.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har inget att erinra mot planförslaget.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle lämna synpunkter på granskningsförslag över detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl Smålandia 2.0 i Gislaved.

Planområdet är beläget i norra delen av Gislaveds tätort, mellan väg 26 och Norra Nissastigen. Planområdet utgör cirka 20 ha mark. Planens syfte är att marken söder om befintligt handelsområde vid Smålandia ska planläggas för handel. Handelsområdet ska sträcka sig söder ut längs väg 26. Området i sydost som gränsar till befintlig bostadsbebyggelse planläggs för bostäder. Utökningen av ytan på befintlig pendelparkering (andra sidan av Norra Nissastigen) prövas också genom detaljplaneprocessen.

Planförslaget medger byggrätter med cirka 7,2 ha för handelsändamål och cirka 1,6 ha för bostadsändamål. Planförslaget medger anläggning av en kommunal gata genom området för att klara en bra angöring till och från planområdet. Anslutning från den nya kommunala gatan till Norra Nissastigen kommer att ske antingen via en cirkulationsplats eller en T-korsning för en välordnad och säker trafikföring förbi det föreslagna handelsområdet. Del av marken (vid Nissan) omfattas av strandskydd.

I förslaget har stor hänsyn tagits till att öka tillgängligheten till området för såväl gående, cyklister som för bilister med ambitionen att skapa en välfungerande samt attraktiv stadsmiljö som upplevs trygg och säker

Planområdet omfattas av övergripande strategisk planering:

- Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved 12
- Gislaveds kommuns översiktsplan, antagen 2016.
- Fördjupning av översiktsplan för Gislaved, antagen 2011 (Reviderad 2015).

BmGT §113 (forts.)

- Beslut av Kommunfullmäktige (Protokoll, Kf §167, 2019-12-12)
- Granskningsförslag av ny fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp I strategisk planering redovisas uppskattade samhällsbehov och den politiska viljan kring de stora dragen hur kommunens mark- och vattenanvändning ska utvecklas.

Förslaget till ny fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp kommer att ersätta de två tidigare fördjupningarna för respektive ort. I denna föreslås den västra delen av planområdet för verksamhet som externhandel, restauranger. Verksamhetsområdet kräver en utbyggnad av både kommunikationer samt teknisk infrastruktur.

Riktlinjer för utveckling:

- Möjliggöra angöring till området för olika trafikslag.
- Säkerställa sammanhängande gång- och cykelstråket till Hestra.
- Säkerställa acceptabla nivåer från trafikbuller för befintlig bostadsbebyggelse.

I förslaget till ny FÖP för Gislaved och Anderstorp föreslås den östra delen av planområdet som nytt område för villor, parhus och flerbostadshus med närhet till handelsområdet Smålandia.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-10-08 - BmGTau §83

Granskningsremiss_Karta

Granskningsremiss_Program

Granskningsremiss_Samrådsredogörelse

Granskningsremiss_Planbeskrivning

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen

BmGT §114

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från presidieträff Miljösamverkan Jönköping**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden får information från presidieträff Miljösamverkan Jönköping i vad som rörde miljöbrottslighet vid deponi.

BmGT §115

Dnr: BMGT.2024.3

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2024 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 september för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöchef Susanne Norberg lämnar en ekonomisk redovisning per den sista september 2024.

21800 Bygg- och miljöavdelningen		Ack. 202401 - 202409		
verk 26100 Bygg- och miljöadministration	Utfall	Budget	Avvikelse	
Intäkter Tranemo	4 146	4 139	7	
Intäkter Gislaved	2		2	
Personal kostnader	-4 466	-5 748	1 282	
Övriga verksamhetskostnader	-335	-635	300	
Övriga tjänster	-216	-507	291	
Lokal- och hyror	-171	-584	413	
Kapitalkostnader				
Totalt	-1 040	-3 335	2 295	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2024-10-22

BmGT §116

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-10-22.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2024-08-20 - 2024-10-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1-2 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | sid 2 |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 2-15 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 15-26 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) | sid 27-37 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | sid 37-38 |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 38-43 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 43-50 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | sid. 51 |

Separata beslut utöver rapporten:

Brådskande delegationsbeslut ordföranden M 2024/429 - Beslut om miljöstraffavgift

Brådskande delegationsbeslut ordföranden M 2024/430 - Beslut om miljöstraffavgift

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2024-08-20 - 2024-10-14

BmGT §117

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2024-09-18 §154 - Regler för inköp och upphandling
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-09-30, § 88- Sammanträdesplan 2025
- Länsstyrelsens beslut 2024-09-30 - ändring av beslut om strandskyddsdispens Uvekull 1:5 i Gislaveds kommun