

Styrdokument
Dokumenttyp: Regler
Beslutat av: Tekniska nämnden
Fastställsedatum: 2021-04-13, §37
Ansvarig: Tekniska nämnden
Revideras: Vid behov
Följas upp: Vid behov

Regler för köp av småhustomter i Gislaveds kommun

Dnr: TN.2021.25
2021-04-13

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	3
2	Regler för köp av kommunala småhustomter.....	3
2.1	Ansökan och registrering.....	3
2.2	Tilldelning samt villkor.....	3
2.3	Avregistrering.....	4

I Bakgrund

Kommunen svarar för att försäljning och prissättning av tomter för friliggande småhus sker på ett rättvist och transparant sätt – och att bemötandet är professionellt och hanteringen effektiv. Försäljning av småhus tomter sker genom den kommunala tomtkön.

Detta görs genom att:

2 Regler för köp av kommunala småhustomter

2.1 Ansökan och registrering

- För att få köpa en kommunal tomt krävs medlemskap i tomtkön. Sökanden skall vara fyllda 18 år. Anmälan till tomtkö sker genom registrering på kommunens hemsida, via e-tjänst alternativt genom en särskild blankett som skickas till kommunen. Se kontaktuppgifter på Gislaveds kommuns hemsida.
- Sökande registreras i tomtkön från och med det datum då Gislaveds kommun mottagit en komplett ansökan.
- Ansökan om placering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas till annan person.
- Äkta makar eller personer som sammanbor får inge endast en ansökan.
Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet upphör, ska kommunen meddelas skriftligen vem som fortsättningsvis ska stå i tomtkön. Om kommunen inte underrättas, avregistreras båda.

2.2 Tilldelning samt villkor

- Fördelning av tomt sker efter den tid sökanden varit placerad i tomtkön. Max 1 tomt får reserveras/ hushåll och får endast gälla egen bostad för privat bruk.
- Önskemål om tomt inom visst område används för kommunens bostadsplanering och är inte avgörande för tilldelning av tomt.
- Vid intresseförfrågan från Gislaveds kommun kan sökanden precisera sina önskemål till ett eller flera av de aktuella områdena dock inte fastighet och max 2 områden.
- Sökande som tilldelats och mottagit tomt avregistreras ur tomtkön.
- När sökanden tilldelats en tomt reserveras en tid om 4 veckor för att ge sökanden tillfälle att undersöka tomten och förutsättningarna för bygglov mm.
- Sökanden ska även under reservationstiden tiden skaffa lånelöfte som täcker tomtpriset och byggnation av en villa.

- När lånelöfte lämnats in tecknas köpeavtal och köparen erlägger en handpenning om 10 % av köpeskillingen, senast en månad efter köpets undertecknande.
- Köpet villkoras med byggnadsskyldighet, vilket innebär att husgrund ska vara på plats senast 12 månader efter undertecknat köpeavtal.
- När byggnadsskyldigheten uppfyllts betalas resterande köpeskillning och köpebrev upprättas.
- Om byggnadsskyldigheten inte uppfylls går köpet åter och sökanden avregistreras från tomtkön.
- Småhustomter säljs i befintligt skick till det fastställda fullmäktigepris per kvadratmeter som gäller vid avtalets undertecknande. Förutom köpeskillingen, tillkommer avstyckningskostnad, anslutningsavgifter samt bygglovskostnader enligt gällande taxa.
- Tilldelning sker i turordning efter registreringsdatum bland de nyregistrerade i tomtkön. Om du väljer att tacka nej till ett erbjudande, ställs du i kö i turordning efter registreringsdatum bland de övriga tomtkömedlemmarna som också valt att avvakta köp av villatomt.
- Om du har köpt villatomt av Gislaveds kommun kan du inte registrera dig i tomtkön igen förrän tidigast fem år efter förvärvet. Avsteg från denna regel kan lämnas efter särskild prövning och skall beslutas av Tekniska nämnden.

2.3 Avregistrering

Avregistrering från tomtkön sker automatiskt:

- När du tackat nej till tre erhållna erbjudanden att köpa villatomt
- Om du upphäver ett ingånget avtal om köp av kommunal tomt