

Styrdokument
Dokumenttyp: Riktlinjer
Beslutat av: Bm Utskott Gislaved
Fastställersedatum: 2022-08-30
Ansvarig: Kart- och mätchef
Revideras: Minst vart 4:e år
Följas upp: Minst vart 4:e år

Riktlinjer för krav på utstakning och lägeskontroll av byggnader

Dnr: BM 2021.44

Bakgrund	3
I Krav på utstakning och lägeskontroll av byggnader	3

Bakgrund

Syftet med riktlinjerna är att alla utstakningar och lägeskontroller ska hanteras på ett enhetligt sätt.

Riktlinjerna innehåller information om det som styr när en utstakning ska göras och med vilken metod den ska göras. Riktlinjerna innehåller även information om när lägeskontroll ska utföras.

I Krav på utstakning och lägeskontroll av byggnader

Riktlinjer för krav på utstakning och lägeskontroll av byggnader gäller inom detaljplanlagt område. De omfattar även bebyggelseområden utanför detaljplanlagt område inom kommunens tätorter. Kraven på utstakning gäller även för områden med områdesbestämmelser.

Kart- och mätchefen kan i andra fall ställa krav på utstakning och lägeskontroll om det finns särskilda skäl.

Kart- och mätchefen kan tillåta undantag från kravet på utstakning och lägeskontroll när det är uppenbart onödigt att göra.

Huvudbyggnad – Nybyggnad (4 punkter) En-, två-, flerbostadshus, skola, samlingslokal, affär, industri och lager	Finutstakning (Grovutstakning på begäran)
Komplementbyggnad – Nybyggnad (4 punkter) Garage/uthus till en- och tvåbostadshus >50m ² byggnadsarea	Finutstakning
Komplementbyggnad – Nybyggnad (4 punkter) Garage/uthus till en- och tvåbostadshus 25-50m ² byggnadsarea och <4,5m från tomtgräns	Grovutstakning
Komplementbyggnad – Nybyggnad (4 punkter) Garage/uthus/Attefallshus till en- och tvåbostadshus ≤25m ² byggnadsarea och ≤1,0m från tomtgräns	Grovutstakning
Lagertält Lagertält, tillfälligt bygglov ≤3 månader	Grovutstakning Ingen utstakning
Tillbyggnad (4 punkter) >50m ² byggnadsarea	Finutstakning
Tillbyggnad (4punkter) 0-50m ² byggnadsarea och <1,0m från tomtgräns	Gränsvisning
Övrig utstakning Plank, mur, mm	Grovutstakning
Lägeskontroll sker för Ny- och tillbyggnader ≥50m ²	