

Styrdokument
Dokumenttyp: Riktlinjer
Beslutat av: Bm Utskott Gislaved
Fastställersedatum: 2022-08-30
Ansvarig: Kart- mätchef
Revideras: Minst vart 4:e år
Följas upp: Minst vart 4:e år

Riktlinjer gällande krav på karta för bygglovsärenden i Gislaved och Tranemo kommun

Dnr: BM 2021.44

Innehållsförteckning

Bakgrund	3
1 Krav på karta för bygglovsärende	3
1.1 Nybyggnadskarta används vid:	3
1.2 Enkel nybyggnadskarta används vid:	3
1.3 Utdrag ur primärkartan används vid:	3
1.4 Utdrag ur fastighetskartan används vid:	3
2 Kompletterande information	4

Bakgrund

Syftet med riktlinjerna är att alla inkomna kartbeställningar ska hanteras på ett enhetligt sätt. Riktlinjerna innehåller information om det som styr valet av karta som ska tas fram för ett bygglovsärende. Till exempel vilken typ av byggnad man avser att bygga och hur stor byggnaden kommer att bli.

I Krav på karta för bygglovsärende

Nybyggnadskarta, enkel nybyggnadskarta och utdrag ur primärkartan används i områden med detaljplan eller områdesbestämmelser. De används även i bebyggelseområden utanför detaljplan inom kommunens tätorter. I övriga områden används utdrag ur fastighetskartan.

I.1 Nybyggnadskarta används vid:

- Nybyggnad av huvudbyggnad (en-, två-, flerbostadshus, skola, samlingslokal, affär och industri)
- Tillbyggnad $\geq 100\text{m}^2$ byggnadsarea
- Nybyggnad av komplementbyggnad (garage, förråd, uthus m.fl.) $\geq 100\text{m}^2$ byggnadsarea
- Nybyggnad / tillbyggnad av lagertält, skärmtak $\geq 200\text{m}^2$ byggnadsarea
- Anläggning

I.2 Enkel nybyggnadskarta används vid:

- Tillbyggnad $>15\text{m}^2$ och $<100\text{m}^2$ byggnadsarea
- Nybyggnad av komplementbyggnader (garage, förråd, uthus m.fl.) $>30\text{m}^2$ och $<100\text{m}^2$ byggnadsarea
- Nybyggnad / tillbyggnad av lagertält, skärmtak $< 200\text{m}^2$ byggnadsarea

I.3 Utdrag ur primärkartan används vid:

- Enkla ärenden tex mur, plank, mindre p-platser, uppställning av containrar, upplag mm
- Attefallsåtgärder kopplade till en- och tvåbostadshus
- Tillbyggnader $\leq 15\text{ m}^2$
- Komplementbyggnader/komplementbostadshus $\leq 30\text{ m}^2$
- Rivningslov (kartan kontrolleras endast mot ortofoto)

I.4 Utdrag ur fastighetskartan används vid:

- Bygglovsärenden som kräver karta i områden utanför kommunens tätorter och där det inte finns detaljplan eller områdesbestämmelser.

2 Kompletterande information

Nybyggnadskartan, enkel nybyggnadskarta och utdrag ur primärkartan kontrolleras alltid ute i fält för att vara helt uppdaterad om det inte är uppenbart onödigt. Gäller ej utdrag ur fastighetskartan.

En nybyggnadskarta är giltig i 3 år. Om kartan behöver uppdateras inom denna tid på grund av att det har skett ändringar inom fastigheten eller omkringliggande fastigheter tillämpas komplettering av nybyggnadskarta.

Kart- och mätchef kan ställa krav på nybyggnadskarta om det finns särskilda skäl.

Kart- och mätchef kan tillåta undantag från kravet på nybyggnadskarta när det är uppenbart onödigt att göra en.