



Grundkartans beteckningar

— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Mur	— — — — —	Dike, Kant	▣	Byggnad, husliv
— — — — —	Trakt/Kvartergräns	— — — — —	Staket	— — — — —	Gång o cykelväg	▣	Uthus
○	Gränspunkter	— — — — —	Häck	— — — — —	Körbanas kant	▣	Skärmtak
+	Ledningsrätt/Servitut	— — — — —	Ägoslagsgräns	— — — — —	Nivåkurvor		
1:2	Rutnät	✱	Barrskog/Lövskog	— — — — —			
Broaryd	Registernummer	✱	Ensamstående barrträd/Lövträd	□	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur		
	Registområde	✱	Belysningsstolpe	□	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv		
		147.3	Höjdpunkt	□	Byggnad, takkontur		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + + + — Administrativ gräns
- + + + + — Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁** Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D₁** Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- träd₁** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Servicebyggnad får finnas. Parkeringshus får finnas i högst två plan över marknivå, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Största bruttoarea är 15.000,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasad, tak och fönstersättning ska bibehållas. Vid ombyggnation eller byte ersätts fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Stenmuren, smidesräcket och trappor ska bibehållas. Vid ombyggnation eller byte ersätts dessa med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- Minsta takvinkel är 40,0 grader och gäller för byggnad med en nockhöjd över +173,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- x₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs för fällning av träd över 15 centimeter i brösthöjdsdiameter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2021-04-27

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i maj 2021

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	S 225
Antagen av Kommunfullmäktige	2021-09-23
Vunnit laga kraft	2021-10-20
Genomförandetidens slut	2026-10-20
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)	