



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

PARK Park

Kvartersmark

J Industri

K Kontor

E₁ Transformatorstation. Minsta tillåtna avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5,0 meter.

E₂ Dagvatten - En vattenvolym på minst 920 kubikmeter ska fördröjas inom användningsområdet.

E₃ Dagvatten - En vattenvolym på minst 420 kubikmeter ska fördröjas inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet i meter.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet i meter.

e,00 Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet är angivet i procent.

Placering

· · · · · Marken får inte förses med byggnad.

p₁ Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns.

Utfart

o **o** **o** **o** **o** Utfartsförbud.

Mark

n₁ Marken skall hållas planterad.

n₂ Marken får inte användas för upplag, parkering, lastning och lossning.

n₃ Marken får inte användas för upplag.

Störningsskydd

Störningsskyddet ska anordnas till en höjd av minst 2,2 meter, vara tät och sluta tätt till mark och eventuell anslutande vägg. Störningsskyddet ska säkerställa en ljudnivå vid bostadsfasad för bostäder belägna närmast störningsskyddet av maximalt 50 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) orsakat av verksamhetsbuller. Störningsskyddet ska även skydda mot bländning, damning och insyn. Störningsskydd kräver bygglov.

Utförande

b₁ Endast 80 % av markytan får härdgöras inom användningsområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för marktågärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Kvartersmark.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän angiven åtgärd enligt planbestämmelse E2 är genomförd. Kvartersmark

a₃ Startbesked får inte ges för byggnation förrän angiven åtgärd enligt planbestämmelse E3 är genomförd. Kvartersmark

a₄ Startbesked för byggnation får inte ges förrän markförörening avhjälpes. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark

a₆ Störningsskydd enligt planbestämmelsen m1 skall ha uppförts innan exploaterar erhåller startbesked för annan byggnation inom fastigheten. Kvartersmark

Övrigt

a₅ Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark.

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersgräns
- Gränspunkt
- · · · · Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registernummer
- Smäländsstenar Registerområde
- Mur
- Staket
- Häck
- · · · · Ägoslagsgräns
- * x o Barrskog/Lövskog
- * o Ensamstående barrträd/Lövträd
- Dike, Kant
- Gång och cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- 147.3 Höjdpunkt
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2020-10-29

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smäländsstenar

Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i februari 2021

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	SM 98
Antagen av Kommunfullmäktige	2021-06-14
Vunnit laga kraft	2022-05-18
Genomförandetidens slut	2027-05-18
Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)	