

Plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen, kl 08.30 - 10.30		
Beslutande	Lisbeth Andersson, ordförande Rigo Fredriksson (M) ersätter Marcus Ingelsbo (M) Sven-Göte Bolmenius (M) ersätter Zuhidin Bahtanovic (M) Sara-Lena Bengtsdotter Bogren (S) Thomas Jonsson (S) Marina Josefsson (S) Kenth Johansson (C) Peter Gillgard (KD) ersätter Charlotte Ström (KD) Pierre Svanström (SD)		
Övriga deltagande	Patrik Johansson, fastighet- och servicechef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Ellen Klicar, servicechef och Tf. IT-chef Knut Venholen, fastighetschef Audrey Fransson, utvecklingsledare, §72 Sara Wingren, ekonom Erwin Hun, ekonom		
Utses att justera	Pierre Svanström (SD)		
Justeringens plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen måndagen den 1 oktober 2018 kl. 12.00		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	64 - 74
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Lisbeth Andersson		
	Justerande		
	Pierre Svanström		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighet- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-26	Paragrafer	64 - 74
Datum för anslags uppsättande	2018-10-03	Datum för anslags edtagande	2018-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Fastighet- och serviceförvaltningen, ängsgatan 9 Gislaved		
Underskrift		

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2018-09-26	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §64

Dnr: FA.2018.4

I.2.7

Information från IT-avdelningen**Ärendebeskrivning**

Tf. IT-chef Ellen Klicar informerar

- Från och med måndagen den 1 oktober ändras telefontiderna för IT-support. Öppetiderna för IT-support via telefon kommer att vara måndag till fredag, klockan 08.00 - 12.00. Den begränsade telefontiden för IT-supporten ger tidsutrymme för att arbeta med inkomna supportärenden.
- IT-avdelningen har flera projekt som startar nu i höst, bland annat utökning av serverkapacitet, brandvägsuppdatering och systemövervakning.
- Det ska genomföras planeringsdagar nu i oktober, bland annat ett studiebesök på Varbergs kommuns IT-avdelning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-09-12 - Faau §42

Fastighet- och servicenämnden beslutaratt lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1(1)

Fa §65

Dnr: FA.2018.3

I.2.7

Information från serviceavdelningen**Ärendebeskrivning**

Servicechef Ellen Klicar informerar

- Att flera rekryteringar behövs inom lokalvården och fastighetsskötsel.
- Det pågår flera investeringar nu bland annat rengöringsmaskiner, elcyklar och tvättmaskiner till Solängsvätten samt flera laddningsstolpar för elbilar.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-09-12 - Faau §43

Fastighet- och servicenämnden beslutaratt lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1(1)

Fa §66

Dnr: FA.2018.2

I.2.7

Information från fastighetsavdelningen**Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Knut Venholen informerar:

Fastighetsavdelningen har fått i uppdrag att utreda möjligheten för flera kontorsplatser i kommunhuset. Det är framför allt ventilation och brandskydd som är styrande faktorer för hur många personer som får vistas i varje rum.

Förstudien om centralt placerad förskola i Gislaved har påbörjat med att studera området Gulsippan. Detaljplan och utförligt lokalprogram tas fram parallellt.

Paviljonger på Gullvivan är i sin produktions fas.

Den strategiska underhållsplaneringen fortsätter och arbetet drivs av förvaltarna i samarbete med drift och lokalvård.

Gislowsvillan Annex är besiktad och en förstudie görs för att anpassa lokalerna.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-09-12 - Faau §44

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1(1)

Fa §67

Dnr: FA.2018.13

I.2.7

Rapport om prioriterade projekt**Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Knut Venholen informerar om de fyra prioriterade projekten enligt nedan:

- Sporthallen i Smålandsstenar- rivningsprojektet är inne i sitt absoluta slutskede och spadtaget genomfördes i början på juli. Bygglov är klart och produktionen är i gång.
- Glashuset i Gislaved- första spadtaget kommer att planeras när kalkyl föreligger. Byggstart vid månadsskiftet oktober-november.
- Kastanjens förskola i Anderstorp- ombyggnationen av Kastanjens förskola går enligt tidplanen och dialog med barn och utbildningsnämnden pågår om att nyttja lokalerna i projektets slutskede.
- Förstudien för centralt placerad förskola i Gislaved har startat med att titta över Sörgårdsområdet.

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1 (1)

Fa §68

Dnr: FA.2018.7

I.4.1

Ekonomisk uppföljning 2018**Ärendebeskrivning**

Ekonomien Sara Wingren presenterar investeringsuppföljningen för 2018.

Beslutsunderlag

Uppföljning 2018-09-12 AU + Nämnd U2.pdf

Fastighet- och servicenämnden beslutaratt lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1(1)

Fa §69

Dnr: FA.2018.23

I.2.7

Solenergi för Smålandsstenars sporthall**Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Knut Venholen informerar att byggprojektet av sporthallen i Smålandsstenar är i startfasen och i slutet av detaljprojekteringen. På grund av läge och storlek bedöms att denna fastighet är lämpligt för installation av solenergi.

Fastighet- och serviceförvaltningen föreslår att parallellt med ursprungsprojektets genomförande utreda kostnadsbild och nyttan av installation av solenergi på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnd
Protokoll 2018-09-12 - Faau §45

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att Fastighet -och serviceförvaltningen startar utredning av solenergi för sporthallen i Smålandsstenar

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2018-09-26	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §70

Dnr: FA.2018.1

I.2.7

Information från fastighet- och serviceförvaltningen**Ärendebeskrivning**

Fastighet- och servicechef Patrik Johansson informerar.

Patrik informerar om att han har sagt upp sig från sin tjänst och går vidare i nya utmaningar.

Rekrytering av ny IT-avdelningschef pågår.

Reglemente för fastighet- och servicenämnden antagen av kommunfullmäktige den 30 augusti 2018.

Ny utvecklingsdag är planerad till den 12 december 2018. Temat för dagen är service och bemötande samt uppföljning av utvecklingsarbetet utifrån målbilden 2020.

G-kraft- Gislaveds kommuns introduktion till medarbetarskap vecka 46.

Fortsatt dialog om övergång drift av fritidsanläggningar från fritidsförvaltningen till fastighet- och serviceförvaltningen.

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1 (1)

Fa §71

Dnr: FA.2018.24

Utblick 2020-2022**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicechef Patrik Johansson redogör för utblick 2020.

Som alla kommuner påverkas Gislaveds kommun av omvärlden. Utblicken syftar till att ta fram en bild över möjligheter och utmaningar som kommunen möter i framtiden.

Nämndernas kunskaper och erfarenheter om verksamhetens utveckling, tillsammans med nationella rapporter och analyser om framtidens utmaningar, utgör grunden för kommunens omvärldsanalys och strategier inför framtiden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-09-12 - Faau §48

Utblick 2020 -Fastighet- och servicenämnden

Tjänsteskrivelse, utblick 2020-2022

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att anta utblick 2020-2022

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1(1)

Fa §72

Dnr: FA.2018.21

1.6

Information om utvecklingsarbete på Fastighet-och serviceförvaltningen**Ärendebeskrivning**

Utvecklingsledare Audrey Fransson informerar om kommande servicebarometer. Under hösten kommer fastighet- och serviceförvaltningen skicka ut en enkät till samtliga kunder. Enkäten ska sedan sammanställas och presenteras på intranätet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-09-12 - Faau §47
Servicebarometer 2018.pptx

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26Sida
1(1)

Fa §73

Dnr: FA.2018.5

I.2.7

Meddelanden**Ärendebeskrivning**

Fastighet- och servicenämnden tar del av följande meddelanden:

- Revidering av fastighet- och servicenämndens reglemente.
- Skrivelse från Pro Burseryd-Broaryd.
- Analys av bostadssituationen i Jönköpings län 2018.
- Uppföljning av internkoll 2017, hela kommunen.

Beslutsunderlag

Revidering av fastighet- och servicenämndens reglemente 180830
Skrivelse från Pro Burseryd-Broaryd
Analys av bostadssituationen i Jönköpings län 2018
Uppföljning av internkontroll 2017, hela kommunen

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2018-09-26	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §74

Dnr: FA.2018.20

I.2.3

Delegationsbeslut 2018**Ärendebeskrivning**

Fastighet- och servicenämnden tar del av följande delegationsbeslut:

- Enligt § 8, anskaffningsbeslut av fordon till upphandlingsenheten.
- Enligt § 8, att anta Tech Fells AB att vara med i det dynamiska inköpssystemet.
- Enligt § 8, i beslut enligt punkt 5.5B tillsvidare anställning av IT-projektledare.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, anskaffning av fordon 2018-09-17.pdf

Delegationbeslut att anta Tech Fells AB, Helen Sundström 180829.pdf

Beslutsunderlag till delegationsbeslut att anta TechFells AB, Mari Backstig och Helen Sundström

Delegationsbeslut enligt punkt 8.5B anställning av IT-projektledare 2018-09-17

Fastighet- och servicenämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna