

Plats och tid	Fastighetskontoret i Gislaved, kl 8.00 - 9.15		
Beslutande	Lisbeth Åkestrand (M) ordförande Agne Sahlin (S) Thomas Johnsson (S) ersätter Lars Jäderström (S) Marina Josefsson (S) Marcus Ingelsbo (M) Lars-Erik Nyström (C) Charlotte Ström (KD) Pierre Svanström (SD)		
Övriga deltagande	Patrik Johansson, förvaltningschef Ewy Olsson, sekreterare Sven Larsson, projektledare §141 Knut Venholen, projektledare §146 Malin Berndtsson, förvaltare §146		
Utses att justera	Lars-Erik Nyström (C)		
Justeringens plats och tid	Fastighetskontoret måndagen den 24 oktober 2016 kl 13.00		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	141 - 154
	Ewy Olsson		
	Ordförande		
	Lisbeth Åkestrand (M)		
	Justerande		
	Lars-Erik Nyström (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-10-19	Paragrafer	141 - 154
Datum för anslags uppsättande	2016-10-25	Datum för anslags nedtagande	2016-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Fastighetskontoret		
Underskrift		
	Ewy Olsson		

Utdragsbestyrkande

Fa §141

Dnr: FA.2016.28

Kastanjegården, ombyggnad för HVB

Antagande av anbud

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret har genomfört förnyad upphandling av en totalentreprenad för ombyggnad av Kastanjegården i Reftele till HBV-hem. Sista dag för inlämnande av anbud var 2016-09-29. Vid anbudstidens utgång var två anbud lämnade. Båda anbuden uppfyller kraven i förfrågningsunderlaget.

Fastighetskontoret och arbetsutskottet föreslår att det lägsta anbudet antas. Pris 4 789 tkr. Projektet är budgeterat till 5,5 mnkr och fastighetskontoret bedömer att totalkostnaden ryms inom budget.

Beslutsunderlag

Ombyggnad av Kastanjegårdens förskola till HVB dat 2016-10-12.docx
Protokoll 2016-10-05 - Faau §119

Fastighetsnämnden beslutar

att anta anbud nr 001, pris 4 789 000 kr, för ombyggnad av Kastanjegården till HVB-hem.

Efter beslutet meddelas att anbud nr 001 är lämnat av Tage & Söner Byggnads AB.

Expedieras till:

Fa §142

Dnr: FA.2015.35

Solbacka, datanätverk

Slutredovisning

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret överlämnar slutredovisning av projekt 56911.

Socialförvaltningen beställde under 2015 uppgradering av datanätverket samt nya datauttag till fyra arbetsplatser på Solbacka i Reftele. Fastighetsnämnden anvisade 250 000 kr till projektet. Inget oförutsett inträffade och den slutliga kostnaden är 228 713 kr.

Arbetsutskottet föreslår att slutredovisningen av projektet godkänns och att överskottet 21 287 kr återförs till projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande.

BeslutsunderlagSlutredovisning till nämnd 2016-10-19
Protokoll 2016-10-05 - FaaU §120**Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna slutredovisningen av projekt 56911 och att återföra överskottet 21 287 kr till projekt 56003.

Expedieras till:Socialförvaltningen
Ekonomienheten

Fa §143

Dnr: FA.2016.72

Brandstationen i Reftele, nytt omklädningsrum

Medelsanvisning

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har beställt ombyggnad på brandstationen i Reftele för att tillskapa ytterligare ett omklädningsrum i källaren. Fastighetskontoret har beräknat kostnaden till 420 000 kr. En stor del av kostnaden är ventilation och VVS-arbeten med nya avlopp.

Arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnd

Nytt omklädningsrum Brandstation Reftele 2016-09-29

Beställning.pdf

2016-05-03 Ändrad vägg omkl.pdf

Protokoll 2016-10-05 - FaaU §121

Fastighetsnämnden beslutar

att från projekt 56003 anvisa 420 000 kr till nytt omklädningsrum på brandstationen i Reftele, projekt 56987.

Expedieras till:

Räddningstjänsten

Ekonomienheten

Fa §144

Dnr: FA.2016.73

Hestragården, ny garageport

Medelsanvisning

Ärendebeskrivning

Fastighetsskötaren på Hestragården använde tidigare två garage i fastigheten på Mogatan/Brogatan som förråd till maskiner. När kommunen sålde fastigheten avstod man från att hyra garagen utan vill i stället använda ett utrymme i hus D på Hestragården. Tillgängligheten behöver dock förbättras varför driftchefen föreslagit att en ny port monteras i fasaden.

Fastighetskontoret har beräknat kostnaden till 25 000 kr och arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnd Hestragården ny garageport 2016-09-28

Port till förrådsrum i hus D.docx

Protokoll 2016-10-05 - Faau §122

Fastighetsnämnden beslutar

att från projekt 56003 anvisa 25 000 kr till en ny port i fasaden på Hestragårdens hus D, projekt 56988.

Expedieras till:

Ekonomienheten

Fa §145

Dnr: FA.2016.53

Klockargårdskolan, ombyggnad av duschrum

Kompletterande medelsanvisning

Ärendebeskrivning

Sedan projektet med ombyggnad av duschrummet på Klockargårdskolan i Broaryd påbörjats har en ny policy antagits av barn- och utbildningsnämnden. Den innebär att minst ett avskilt duschbås ska finnas i varje duschrum på alla skolor. Barn- och utbildningsförvaltningen har därför gjort en utökning av sin ursprungliga beställning så att fyra duschbås byggs i varje duschrum.

Fastighetskontoret beräknar den extra kostnaden till 50 000 kr och arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande.

Beslutsunderlag

Kompletterande duschväggar till duschrum på Klockargårdskolan, daterad 2016-09-28

Beställning Klockargårdskolan dusch 2016-09-28.pdf

Protokoll 2016-10-05 - FaaU §123

Fastighetsnämnden beslutar

att från projekt 56003 anvisa ytterligare 50 000 kr till projekt 56974.

Expedieras till:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Ekonomienheten

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-10-19Sida
1(1)

Fa §146

Dnr: FA.2016.71

Skattkistans förskola, ombyggnad för småbarnsavdelning
Medelsanvisning**Ärendebeskrivning**

Barnantalet har ökat i Reftele de senaste åren och behov av en ny förskoleavdelning har uppkommit. För att lösa det på ett enkelt sätt vill man hyra utrymme på plan två på Skattkistans förskola som personalrum och göra det befintliga personalutrymmet till en ny avdelning.

För att anpassa personalutrymmet till en förskoleavdelning behöver man sätta nytt undertak och i samband med detta flytta några armaturer och förlänga ventilationskanaler. Denna kostnad har beräknats till 30 000 kr.

På plan två behöver man ett pentry för att tillgodose personalens behov när det befintliga köket hamnar i den nya avdelningen. Här vill man ha en mindre köksmodul med diskmaskin och kyl/frysåskåp. Denna åtgärd har kostnadsberäknats till 33 000 kr.

Totalt blir detta en investering på 63 000 kr. Fastighetskontoret och arbetsutskottet föreslår att medel anvisas från projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande.

Beslutsunderlag

Undertak och köksinredning för ny avdelning på Skattkistans förskola, daterad 2016-10-05

Beställning Skattkistan 2016-09-27.pdf

Protokoll 2016-10-05 - Faau §125

Fastighetsnämnden beslutar

att från projekt 56003 anvisa 63 000 kr till ombyggnad på Skattkistans förskola, projekt 56990.

Expedieras till:

Barn- och utbildningsenheten

Ekonomienheten

Fa §147

Dnr: FA.2016.5

Mogatan/Brogatan i Hestra, ny primärkulvert
Slutredovisning**Ärendebeskrivning**

Fastighetskontoret överlämnar slutredovisningen av projekt 56943.

Inför försäljningen av fastigheten Mogatan/Brogatan i Hestra var det nödvändigt att dra in en egen fjärrvärmeanslutning till fastigheten. Den hade sen tidigare försetts med värme från Hestragården.

Gislaveds Energi beräknade kostnaden till 230 000 kr och fastighetsnämnden anvisade tidigare i år 250 000 kr till projektet. Den slutliga kostnaden uppgår till 235 362 kr. Endast demontering av fjärrvärmecentralen tillkom som oförutsett.

Arbetsutskottet föreslår att slutredovisningen godkänns och att överskottet återförs till projekt 56003 Fastighetsnämndens förfogande.

Beslutsunderlag

Slutredovisning ny primärkulvert 2016-09-28
Protokoll 2016-10-05 - FaaU §127

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna slutredovisningen av projekt 56943 och att överskottet 14 658 kr återförs till projekt 56003.

Expedieras till:

Ekonomienheten

Fa §148

Dnr: FA.2014.60

Anderstorps Sim- och sporthall, ombyggnad av reception
Slutredovisning**Ärendebeskrivning**

Fastighetskontoret överlämnar slutredovisning av projekt 56887.

Under 2014 anvisade fastighetsnämnden 150 000 kr för ombyggnad av receptionen vid Anderstorps sim- och sporthall. Fritidsförvaltningen skulle ansvara för arbetet, i huvudsak med egen personal.

Den slutliga kostnaden uppgår till 75 671 kr. Kostnaderna avser inköp av receptionsdisk och jalsi men inga kostnader för personal. Sannolikt har fritidsförvaltningen inte omfördelat sina personalkostnader till projektet. Det förklarar det stora överskottet.

Arbetsutskottet föreslår att slutredovisningen av projekt 56887 godkänns och att överskottet 74 329 kr återförs till projekt 56013 Ombyggnad av simhallar.

Beslutsunderlag

Slutredovisning ombyggnad reception 2016-08-28
Protokoll 2016-10-05 - FaaU §128

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna slutredovisningen av projekt 56887 och att återföra överskottet 74 329 kr till projekt 56013 Ombyggnad av simhallar.

Expedieras till:

Fritidsförvaltningen
Ekonomienheten

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-10-19Sida
1(1)

Fa §149

Dnr: FA.2016.4

Hysesärenden 2016

Bibliotekslokal i Smålandsstenar

Ärendebeskrivning

Under 2015 och 2016 har fastighetsförvaltningen fört en diskussion med berörda parter om lokalisering av Smålandsstenars bibliotek.

Bakgrunden är att Swedbank, som idag hyr lokaler av Stiftelsen Torghuset, vill minska sin lokalyta. Banklokalen skulle passa bra som bibliotek både i storlek och läge. För närvarande hyr biblioteket lokal av AB Gislavedshus.

Efter många diskussioner är parterna överens om att biblioteket flyttar ur sina nuvarande lokaler till en tillfällig lokal. AB Gislavedshus bygger om biblioteket till banklokal plus några lägenheter. När Swedbank flyttat ur Torghuset byggs den lokalen om och biblioteket flyttar in. Det beräknas ske efter sommaren 2017.

Stiftelsen Torghuset vill teckna hyresavtal med Gislaveds kommun innan ombyggnaden, som beräknas kosta ca 4 mnkr, påbörjas.

Med beaktande av den tidigare hyran, kostnaden för ombyggnad samt befintligt underhållsbehov är förslaget en årshyra på 800 tkr eller cirka 1 610 kr/m². Avtalstiden är 10 år vilket innebär att avtalet ska godkännas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Lokal för bibliotek, Smålandsstrenar, 2016-09-28
Magnus Jonsson ang hyran biblioteket 2016-09-08.pdf
Förslag lokalhyresavtal Bibliotek 2016-09-26.pdf
Bilaga I hyreskontrakt Bibliotek.doc
Protokoll 2016-10-05 - FaaU §129

Fastighetsnämnden beslutar

att tillstyrka förslaget till hyresavtal med Stiftelsen Torghuset samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-10-19Sida
1(1)

Fa §150

Dnr: FA.2016.4

Hysesärenden 2016

Vårdcentralen i Anderstorp

Ärendebeskrivning

Fastighetsförvaltningen har byggt om f.d. Apoteket i Anderstorps vårdcentral för Regionens behov.

Det innebär att vårdcentralens yta ökar med ca 150 m² och samtidigt justeras hyran till 1 150 kr/m². Totalt höjs hyran inkl ombyggnadskostnader från ca 638 tkr till ca 695 tkr per år. Avtalet gäller under åtta år. Sänkningen per m² beror på att Regionen sen lång tid ansett att hyran är för hög och tryckt på för en förändring. Genom uppgörelsen får fastighetsförvaltningen en tom lokal uthyrd och fortsatt täckning för kostnaderna.

Eftersom hyresavtalet är på åtta år ska det godkännas av fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Hyresavtal Vårdcentral Anderstorp 2016-09-28
KONTRAKT A-torps Vårdcentral.pdf
Bilaga till Hyreskontrakt A-torps Vårdcentral.pdf
Protokoll 2016-10-05 - Faau §130

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till hyresavtal med Region Jönköpings län avseende vårdcentralen i Anderstorp.

Expedieras till:

Fa §151

Dnr: FA.2015.6

Valärende

Ersättare i arbetsutskottet

Ärendebeskrivning

Sven Turesson (KD) har flyttat från kommunen och därför begärt att bli entledigad från uppdraget som ersättare i fastighetsnämnden.

Kommunfullmäktige valde 2016-09-22 Peter Gillgard (KD) från Hestra till ny ersättare.

Sven Turesson (KD) var även ersättare i fastighetsnämndens arbetsutskott. Fastighetskontoret föreslår att Peter Gillgard (KD) väljs till ny ersättare i arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2016-10-05 - Faau §132

Kf §121-Ny ersättare i fastighetsnämnden 2016-09-22.pdf

Fastighetsnämnden beslutar

att välja Peter Gillgard (KD), Kyrkvägen 17, 330 27 Hestra, som ny ersättare i fastighetsnämndens arbetsutskott till och med 2018-12-31.

Expedieras till:

Kommunstyrelsekontoret

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-10-19Sida
1(1)

Fa §152

Dnr: FA.2016.11

Ekonomisk rapport 2016-09-30**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Patrik Johansson redogör för en budgetuppföljning per 2016-09-30.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 16-09-30.pdf

Fastighetsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Expedieras till:

Fa §153

Dnr: FA.2016.7

Information från fastighetskontoret**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Patrik Johansson redogör för aktuella frågor:

- Nytt intranät är på gång i kommunen
- En ny medarbetarenkät genomförs våren 2017
- Arbetet med nya AFS pågår
- Kommunstyrelsen har föreslagit kommunfullmäktige att uppdra till nämnderna att förbereda en anpassning av verksamheten för 2017 års nivå med angivna belopp. För fastighet- och servicenämnden är beloppet 100 tkr.

Fastighetsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Expedieras till:

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-10-19Sida
1(1)

Fa §154

Dnr: FA.2016.8

Meddelanden**Ärendebeskrivning**

Fastighetsnämnden tar del av följande meddelanden:

- Ks 2016-09-21 §280 Inriktningsbeslut om mottagande av nyanlända 2017
- Kf 2016-09-22 §121 Valärende, val av ny ersättare i fastighetsnämnden
- Ks 2016-10-05 §298 Anpassning av nämndernas budgetramar 2017
- Ks 2016-10-12 §303 Utblick 2018 - 2021, kommunen som helhet
- Ks 2016-10-12 §312 Sammanträdesplan 2017
- Ks 2016-10-12 §313 Tidplan för kommunstyrelsens planering och uppföljning under 2017