

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-15.00

Beslutande Frank Josefsson (S)  
Eva Eliasson (S)  
Lukas Yassin (MP)  
Magnus Sjöberg (C)  
Elisabeth Johansson (C)  
Ulf Poulsen (SD)  
Lisa Friman (M) tj ers för Pauline Stenvall  
Fredrik Claar (M) tj ers för Niclas Palmgren

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef §§ 192-202  
Gunilla Alkebratt, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Lars Arnesson, miljöchef  
Marcus Josefsson, kart- och mätchef §§ 197-199  
Claudia Figueroa Muñoz, planarkitekt §§ 187-188

Utses att justera Magnus Sjöberg

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen  
Tisdagen den 3 november 2015

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	187 - 202
	Gunilla Alkebratt		
	Ordförande .....		
	Frank Josefsson		
	Justerande .....		
	Magnus Sjöberg		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-10-29	Paragrafer	187 - 202
Datum för anslags uppsättande	2015-11-04	Datum för anslags nedtagande	2015-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		
Underskrift	..... Gunilla Alkebratt		

---

Utdragsbestyrkande

## Bygg- och miljönämnden 2015-10-29

- § 187 BM.2015.6 Godkännande av extra/utgående ärende
- § 188 PLAN.2015.6 Detaljplan för del av Henja 4:8, GC-väg Glasbruksgatan i Gislaved
- § 189 HISS.2013.10 HENJA 10:7, Anderstorpsvägen 3A, Gislaved  
Brister i hissordning
- § 190 BYGG.2015.489 ÖLMESTAD 8:264, Bruksgatan 7, Reftele  
Bygglov för tillbyggnad av industri med oisolerat väderskydd
- § 191 BYGG.2015.433 ANDERSTORP 11:38, Stansgatan 1, Anderstorp  
Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av industri  
Bygglov för uppsättning av fasadskyltar samt fristående skylt
- § 192 BYGG.2015.58 LÅDAN 2, Mårtensgatan 29, Gislaved  
Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation och uppsättning av skylt
- § 193 BYGG.2015.490 LÅDAN 2, Mårtensgatan 29, Gislaved  
Bygglov för uppförande av mur  
Bygglov för anordnande av parkeringsplatser och uppsättning av skylt
- § 194 BYGG.2015.325 BÅRARYD 3:22, GISLAVED  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, förråd och brygga
- § 195 BYGG.2015.494 SJUKSTUGAN 1, Föreningsgatan 7, Gislaved  
Olovligt ianspråktagande av vårdlokal
- § 196 BM.2015.11 Ekonomisk redovisning per den 30 september 2015
- § 197 BM.2011.13 Taxa för offentlig kontroll av livsmedel
- § 198 BM.2015.26 Budget 2016 för bygg- och miljönämnden
- § 199 BM.2015.10 Information från bygg- och miljöförvaltningen
- § 200 BM.2015.8 Meddelanden
- § 201 BM.2015.9 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 202 BM.2015.7 Ventilationen i sammanträdesrummen

Bm §187

Dnr: BM.2015.6

009

**Godkännande av extra/utgående ärende****Bygg- och miljönämnden beslutar**

att ärende nr 5, bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage/förråd samt rivningslov på fastigheten Sunnaryd 1:63, utgår från dagens sammanträde

Bm §188

Dnr: PLAN.2015.6

214

**Detaljplan för del av Henja 4:8, GC-väg Glasbruksgatan i Gislaved****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2015 ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att utarbeta detaljplan för del av Henja 4:8, GC-väg Glasbruksgatan i Gislaved.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 27 augusti 2015 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom begränsat planförfarande.

Planförslaget upprättas för att pröva lämpligheten att utöka Glasbruksgatan med 3 meters bredd och möjliggöra dubbelriktad trafik med gång- och cykelväg.

**Beslutsunderlag**

Plankarta daterad oktober 2015  
Planbeskrivning daterad oktober 2015  
Tjänsteskrivelse

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget

att förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss

**Expedieras till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §189

Dnr: HISS.2013.10

223

**HENJA 10:7, Anderstorpsvägen 3A, Gislaved  
Brister i hissordning****Ärendebeskrivning**

Ett besiktningsprotokoll utfärdat av besiktningsföretaget Inspecta, inkommet till bygg- och miljöförvaltningen den 5 juni 2013, påvisar brister i en varu/personhiss (tillverkningsnummer 6825.3019) belägen på fastigheten Henja 10:7.

Fastighetsägaren har därefter löpande kommunicerats i ärendet.

I delegationsbeslut från den 14 januari 2015 har fastighetsägaren förelagts att åtgärda bristerna senast den 12 mars 2015. Ågaren har dock inte inkommit med något nytt besiktningsprotokoll med godkännande av hissordningen eller åtgärdat bristerna.

**Skäl**

Det är viktigt att de tekniska egenskaperna och att säkerhet vid användning av hissen kan anses uppfyllas genom de krav som finns. Fastighetsägaren ska genom besiktningsintervaller och serviceavtal säkerställa hissens lämplighet vid användning.

**Lagrum**

Av 8 kap. 4 §, plan- och bygglagen (2010:900) framgår bland annat att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskapskrav som är väsentliga i fråga om säkerhet vid användning.

Av 8 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att hissar i byggnader för persontransport alltid ska ha det utförande och den utrustning som skäligen kan fordras för att uppfylla de tekniska egenskapskrav som avses i 4 §.

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) står att läsa om åtgärdsföreläggande

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) står att läsa om vitesföreläggande

Av 3 kap. 11 § p 4 a) p 5, plan- och byggförordningen (2011:338) framkommer bland annat att: för att uppfylla rimliga säkerhetskrav vid användning ska en hiss som är avsedd för persontransport alltid vara försedd med korgdörr eller annat lämpligt skydd i korgöppningen, om hissen är installerad i en byggnad som huvudsakligen innehåller arbetslokaler. I skäligen utsträckning ska de åtgärder vidtas som är nödvändiga för att höja säkerheten vid användningen av en hiss som är installerad i en byggnad.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2015-10-15 - Bmau §125

Intyg-Återkommande besiktning 2013-06-05

Brev angående hiss med brister 2013-12-18

Intyg- Återkommande besiktning 2014-07-03

Delegationsbeslut föreläggande 2015-01-14

Tjänsteskrivelse till nämnd

Bm §189 (forts.)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen förelägga Magasinet i Gislaved AB (med organisationsnummer 556502-9336) i egenskap av ägare (1/1) till fastigheten Henja 10:7 att vid ett vite om 2 PBB 89 000 kronor montera skydd i hissens korgöppning, ta bort materiel som inte tillhör hissutrustningen och som förvaras i maskinrummet och laga maskinrumsbelysningen. Åtgärderna ska vara utförda senast 29 januari 2016.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### **Uppllysning**

Anordningens ägare eller den som annars ansvarar för en motordriven anordning ska se till att anordningen drivs, fortlöpande tillses, sköts och underhålls så att den ger ett tillfredställande skydd för säkerhet och hälsa vid användning, skötsel, underhåll, tillsyn och kontroll.

### **Expedieras till:**

MAGASINET I GISLAVED AB  
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN JÖNKÖPINGS LÄN

Bm §190

Dnr: BYGG.2015.489

2322

**ÖLMESTAD 8:264, Bruksgatan 7, Reftele  
Bygglov för tillbyggnad av industri med oisolerat väderskydd****Ärendebeskrivning**

Gnotec Kinnared AB har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 22 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten är idag bebyggd med ca 9430 m<sup>2</sup>, vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 22 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean blir då ca 9450 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från planen med ca 2780 m<sup>2</sup>.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den förlägges helt till mark som ska anordnas som planterat skyddsbälte och inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

I den enkla, oisolerade och delvis öppna tillbyggnaden ska ett nytt ventilationsaggregat placeras. Inbyggnaden görs för att skydda aggregatet från nederbörd och för att minska bullret något. Den nya ventilationsanläggningen behövs för att klara miljö- och arbetsmiljökrav.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

**Skäl till beslutet**

Åtgärden innebär en ökning av byggnadsarean på fastigheten med endast 22 m<sup>2</sup>. Den stora ytavvikelsen är tagen i tidigare beslut om bygglov för tillbyggnader.

Placeringen av tillbyggnaden bedöms inte påverka grannfastigheter negativt och kan anses lämplig trots att marken enligt detaljplanen inte får bebyggas. Sedan tidigare finns precis intill aktuell tillbyggnad en större tillbyggnad på samma planbestämmelse (planterat skyddsbälte).

Detaljplanen har en hård begränsning (1/3 av fastighetens yta) av byggrätten. Planen är från 1982.

Åtgärden strider inte mot planens syfte (industri).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Bm 2015-10-29  
Protokoll 2015-10-15 - Bm au §126

Bm §190 (forts.)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av byggrätt och mark som inte får bebyggas och bevilja bygglov för tillbyggnad av väderskydd

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2015-10-20 fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 3.764 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2015-09-29  
Situationsplan inkommen 2015-09-29

### **Upplysningar**

Ansökan har bedömts vara komplett den 20 oktober 2015.

Bygglovet har ännu inte vunnit laga kraft. Byggstart görs på egen risk i det fall beslutet inte har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

### **Bilagor**

- Bilaga 1 - Debiteringsbesked
- Bilaga 2 - Information
- Bilaga 3 - Hur man överklagar



Bm §191

Dnr: BYGG.2015.433

2322

**ANDERSTORP 11:38, Stansgatan 1, Anderstorp  
Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av industri  
Bygglov för uppsättning av fasadskyltar samt fristående skylt****Ärendebeskrivning**

Stitec Aktiebolag har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar berörd del om 505 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Ny utfart anordnas där utfartsförbud råder.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

På fastighetens västra sida uppförs ny kontors och personaldel. Industribyggnad ändras. Nya in och utlastningsenheter utförs.

På fastighetens östra sida utökas industrins personalenhet.

Ny entréenhet utförs.

Fristående skylt och fasadskyltar monteras.

Nya parkeringar utförs.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas.

Befintliga fasader kommer att bekläs med plan plåt. Ungefärlig kulör har redovisats.

Inga kända markföroreningar finns redovisade.

Kontor på andra våningsplanet uppfyller inte tillgänglighetskraven. Berörs inte vid ombyggnation.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

**Skäl till beslut**

Åtgärden strider inte mot planens syfte. (Industri). Avvikelsen mot detaljplanen (utfart) bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2015-10-15 - Bm au §129

Tjänsteskrivelse

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser utfart i strid mot utfartsförbud och bevilja bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av industri samt uppsättning av fristående skylt och fasadskyltar

Bm §191 (forts.)

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Magnus Lindow Köpmansgatan 2 335 30 Gnosjö

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 76.139 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1.335 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Planritning A40.1-101 inkommen 2015-09-03  
Planritning A40.1-102 inkommen 2015-09-03  
Planritning A40.1-103 inkommen 2015-09-03  
Planritning A40.1-104 inkommen 2015-09-03  
Planritning A40.1-105 inkommen 2015-09-03  
Planritning plan 2 A40.1-202 inkommen 2015-09-03  
Fasadritning A40.3-101 inkommen 2015-09-03  
Sektionsritning A40.2-101 inkommen 2015-0-03  
Skyltritning M00-01-01 inkommen 2015-09-03  
Situationsplan Moo-01-00 inkommen 2015-10-02

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med mätchef Marcus Josefsson tel. 0371-81574, MBK-ingenjör Dragisa Mladenovic tel. 0371-81221 eller MBK-tekniker Lars Pettersson tel. 0371-81593.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

---

Bm §191 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

**Bilagor**

- Bilaga 1 - Debiteringsbesked
- Bilaga 2 - Information
- Bilaga 3 - Hur man överklagar
- Bilaga 4 - Kallelse till tekniskt samråd

Bm §192

Dnr: BYGG.2015.58

239

**LÅDAN 2, Mårtensgatan 29, Gislaved  
Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation och uppsättning av skylt****Ärendebeskrivning**

FTI AB har ansökt om bygglovet. Ansökan avser en nybyggnad av återvinningsstation och uppsättning av skylt.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Åtgärden bedöms vara planenlig

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tekniska kontoret, Gislaveds kommun söker samtidigt bygglov för anläggande av parkeringsplatser, mur och skylt.

Fastigheten ligger utmed Anderstorpsvägen och Mårtensgatan i Gislaved vilket gör att återvinningsstationen får en mycket central placering. I fördjupningen av översiktsplanen framgår det att det bör finnas en återvinningsstation i ett centralt läge. Det framgår att återvinningsstationen ska göras tilltalande och skötseln ha hög prioritet.

Med hänsyn till återvinningsstationens mycket centrala läge måste tekniska kontoret uppföra ett avgränsande plank eller mur. Planket eller muren ska ges en god arkitektonisk utformning med hög kvalitet med hänsyn till det centrala läget.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för återvinningsstation och skylt enligt 6 kap 1 § punkten 2 samt enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

**Skäl till beslut**

Förvaltningen tillstyrker att en återvinningsstation anordnas på fastigheten. En mur med hög arkitektonisk utformning och kvalitet anordnas. Återvinningsstationen utförs med hög kvalitet och görs tilltalande.

Tomten som ska ianspråkta bedöms uppfylla kraven i PBL 8 : 9 § och 8:12 §.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2015-10-15 - Bmau §130  
Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-05  
Protokoll 2015-03-13 - Bmau §21

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för återvinningsstation och skylt.

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Bm §192 (forts.)

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2015-02-04 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 11.614 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Containerritningar inkomna 2015-02-04

Skyltritning inkommen 2015-02-04

Situationsplan inkommen 2015-10-05

### **Upplysningar**

Bygglovet har ännu inte vunnit laga kraft. Byggstart görs på egen risk i det fall beslutet inte har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.
- Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Debiteringsbesked

Bilaga 2 - Information

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bm §193

Dnr: BYGG.2015.490

239

**LÅDAN 2, Mårtensgatan 29, Gislaved**  
**Bygglov för uppförande av mur**  
**Bygglov för anordnande av parkeringsplatser och uppsättning av skylt**

**Ärendebeskrivning**

Tekniska kontoret Gislaveds kommun har ansökt om bygglovet. Ansökan avser uppförande av mur, anordnande av parkeringsplatser samt uppsättning av skylt.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

FTI AB söker samtidigt bygglov för nybyggnad av återvinningsstation och uppsättning av skylt.

Fastigheten ligger utmed Anderstorpsvägen och Mårtensgatan i Gislaved vilket gör att anläggningen får en mycket central placering. I fördjupningen av översiktsplanen framgår det att det bör finnas en återvinningsstation i ett centralt läge. Det framgår att återvinningsstationen ska göras tilltalande och skötseln ha hög prioritet.

Med hänsyn till anläggningens mycket centrala läge måste sökanden uppföra ett avgränsande plank eller mur. Planket eller muren ska ges en god arkitektonisk utformning med hög kvalitet med hänsyn till det centrala läget.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för uppförande av mur, anordnande av parkeringsplatser och uppsättning av skylt enligt 6 kap 1 § samt enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

**Skäl till beslut**

Förvaltningen tillstyrker att en återvinningsstation anordnas på fastigheten. En mur med hög arkitektonisk utformning och kvalitet anordnas. Parkeringsplatser utformas lämpligt. Parkeringsplats för rörelsehindrade anordnas.

Tomten som ska ianspråkta bedöms uppfylla kraven i PBL 8: 9 § och 8:12 §.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Protokoll 2015-10-15 - Bmau §131

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för uppförande av mur, anordnande av parkeringsplatser och uppsättning av skylt

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Bm §193 (forts.)

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2015-10-21 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan.

att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 14.907 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Ritning mur skylt inkommen 2015-10-06  
Situationsplan inkommen 2015-10-06

### **Upplysningar**

Bygglovet har ännu inte vunnit laga kraft. Byggstart görs på egen risk i det fall beslutet inte har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.
- Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Debiteringsbesked  
Bilaga 2 - Information  
Bilaga 3 - Hur man överklagar

### **Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

GISLAVEDS KOMMUN, TEKNISKA KONTORET

Bm §194

Dnr: BYGG.2015.325

227

**BÅRARYD 3:22, GISLAVED****Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, förråd och brygga****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för bostadshus, förråd samt iordningställande av permanent brygga.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde. Huvudbyggnad ligger 10 m från Kyrkesjön, förrådet är placerat 12 m från sjön. Befintlig gammal brygga med en längd om 10 m är grundlagd på stenblock och ska förbättras.

Fastigheten är avstyckad och bebyggd med ett fritidshus. Byggherren avser att riva befintligt fritidshus och uppföra ett bostadshus, en förrådsbyggnad samt att iordningställa befintlig gammal brygga.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Lagrum**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

**Bedömning / Särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens, för nybyggnad av enbostadshus, förråd samt iordningställande av permanent brygga, ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Befintlig fastighet bedöms i sin helhet vara ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2015-10-15 - Bmau §132

Beslut från Länsstyrelsen, upphäver beslut

Protokoll 2015-08-27 - Bm §150\_Strandskyddsdispens

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens Revidering

Avstyckningskarta med tomtplatsavgränsning



Bm §194 (forts.)

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus, förrådsbyggnad samt iordningställande av brygga på fastigheten Båraryd 3:22 vid Kyrkesjön

att hela fastigheten, i enlighet med avstyckningskarta daterad 1983-11-03, få tas i anspråk som tomtplats

att tomtplatsavgränsning för brygga i Kyrkesjön enbart gäller för den yta som bryggan upptar

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

### **Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

### **Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 8.900 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige) men är uttagen tidigare i bygg- och miljönämndens beslut 2015-08-27 § 150

Bm §195

Dnr: BYGG.2015.494

239

**SJUKSTUGAN I, Föreningsgatan 7, Gislaved  
Olovligt ianspråktagande av vårdlokal****Ärendebeskrivning**

Landstingsfastigheter i Jönköpings Län erhöll den 20 mars 2013 rivningslov för del av vårdlokal, bygglov för ändring och tillbyggnad av vårdlokal samt anläggande av parkeringar.

Startbesked och fastställande av kontrollplan lämnades den 8 maj 2013.

I bygglov, i startbesked samt i tekniskt samrådsprotokoll framgår det tydligt att byggnad inte får tas i bruk innan ett slutbesked lämnats. Det framgår tydligt att en byggsanktionsavgift tas ut om byggnationen tas i bruk utan slutbesked.

Vid arbetsplatsbesök den 18 juni 2015 konstateras att vissa lokaldelar tagits i bruk utan att slutbesked lämnats - se protokoll från arbetsplatsbesök daterat 25 augusti 2015.

Interimistiskt slutbesked för vissa delar har lämnats efter att arbetsplatsbesök gjorts.

Enligt plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900 ), 10 kap 34 § ska ett slutbesked ha lämnats innan lokalerna tas i bruk.

Övriga krav som inte följts i projektet är följande:

Arbetsplatsbesök skulle genomförts före gjutning av bottenplatta samt i samband med stomresningen. Kontrollansvarig skulle kontakta bygglovsingenjör för att kunna genomföra arbetsplatsbesöken. Arbetsplatsbesöken har inte genomförts då kontakt inte tagits.

Inventering av rivningsmaterial skulle inlämnas. Genomgång (tekniskt samråd) avseende rivning skulle genomförts innan rivning av hus skedde. Detta har inte skett då kontakt inte tagits.

Beräkning av specifik energianvändning har inte inlämnats.

Uppföljning av handlingar ska ske innan formellt slutbesked lämnas.

Bygg och miljöförvaltningen Gislaveds Kommun har gett byggherren möjlighet att förklara sig varför byggnad tagits i bruk utan att slutbesked lämnats.

Kontrollansvarige Åke Solfeldt WSP har inlämnat en förklaring på uppdrag av byggherren, daterad 22 september 2015.

Bygglovsingenjör Ulf Edenberg har i en tjänsteskrivelse bemött synpunkterna.

**Byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgift för att ha tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked tas ut av Landstingsfastigheter i Jönköpings Län

Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas utifrån plan- och byggförordningen, PBF 9 kap. 19 § punkt 4.

Bm §195 (forts.)

### Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse

- i plan- och bygglagen
- i föreskrifter
- i beslut som har meddelats med stöd av lagen

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8- 10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet.

En byggsanktionsavgift skall tas ut av:

Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om en sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

### Skäl till beslutet

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift om 19.135 kronor ska tas ut då vissa tillbyggda lokaldelar tagits i bruk utan slutbesked.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2015-10-15 - Bmau §133

Ulf Edenborgs tjänsteskrivelse daterad 2015-10-07

Förklaring angående olovligt byggande

Protokoll fört vid arbetsplatsbesök

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra ägaren till fastigheten Sjukstugan 1, Landstingsfastigheter i Jönköpings Län (med organisationsnummer 232100-0057) en byggsanktionsavgift om 19.135 kronor enligt 9 kap. 19 § p.4 plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljönämnden inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

En faktura kommer att skickas ut separat.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### Jäv

Eva Eliasson deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Bm §196

Dnr: BM.2015.11

042

**Ekonomisk redovisning per den 30 september 2015****Ärendebeskrivning**

Susanne Norberg lämnar en redogörelse för bygg- och miljönämndens kostnader och intäkter per den 30 september 2015. . Riktpunkten för intäkter och kostnader är 75 %. Av uppföljningen framgår att nettokostnaden är 57,7 %.

**Beslutsunderlag**

Ekonomisk rapport per den 30 september 2015

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att godkänna den ekonomiska redovisningen per den 30 september 2015

Bm §197

Dnr: BM.2011.13

206

**Taxa för offentlig kontroll av livsmedel****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog den 12 december 2013, § 157 taxa för offentlig kontroll av livsmedel. Vid denna taxeförändring gjordes en anpassning av taxan till den nya kontrollförordningen med riskbaserad tillsyn. Dock gjordes inte alla nödvändiga anpassningar.

Reglerna i kontrollförordningen och livsmedelslagstiftningen är utformade så att kommunerna är skyldiga att ta ut avgifter för kontrollen. En obligatorisk avgift och likvärdiga kontroller har ansetts skapa rättvisare konkurrensvillkor mellan företag lokaliserade i angränsande kommuner. En obligatorisk avgift har också ansetts förhindra att kontrollmyndigheter prioriterar ner kontrollerna med hänvisning till bristande resurser.

I kontrollförordningen ställs krav på att medlemsstaterna ska se till att "riskbaserad offentlig kontroll genomförs regelbundet och så ofta som är lämpligt" för att uppnå målen i förordningen. För att kunna utföra en riskbaserad kontroll måste kommunerna riskklassa de livsmedels- och foderanläggningar som finns inom respektive kommun.

För att kunna finansiera livsmedelskontrollen på ett korrekt sätt bör nämnden införa en "grundavgift" för livsmedelskontrollen. Med grundavgift avses att alla de kostnader som är förknippade med livsmedelstillsyn finns inkluderade. Den högre grundavgiften kompenseras av lägre kontrolltid enligt livsmedelsverkets vägledning.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2015-10-15 - Bmau §135  
Taxa offentlig kontroll av livsmedel

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa grundavgiften till 1.140 kronor för offentlig kontroll av livsmedel

att ändringen i taxan börjar gälla från den 1 januari 2016

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige  
Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §198

Dnr: BM.2015.26

041

**Budget 2016 för bygg- och miljönämnden****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har fastställt driftram för 2016. Detta innebär att bygg- och miljönämnden har ett effektivitetskrav på 200 000 kr. Man har dock gett ett ökat anslag till bostadsanpassning med 200 000 kr.

Bygg- och miljöchef Susanne Norberg lämnar en redogörelse för budgetförslaget. Åtgärder har gjorts för att hantera den minskade ramen vilket innebär en allmän effektivisering. Bygg- och miljönämndens budgetförslag ligger inom fastställd ram.

**Beslutsunderlag**

Budget 2016 för bygg- och miljönämnden  
Protokoll 2015-10-15 - Bmau §136

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att ta bygg- och miljöförvaltningens förslag till budget för 2016 som sitt eget

att överlämna förslag till budget 2016 till kommunfullmäktige

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Bm §199

Dnr: BM.2015.10

200

**Information från bygg- och miljöförvaltningen**

Kart- och mätchef Marcus Josefsson presenterar kart- och mäthenhetens uppföljning, per den 31 augusti, av tillsyns- och verksamhetsplan 2015.

Stadsarkitekt Sven Hedlund informerar om:

- länsstyrelsens beslut att inte pröva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens för 3 enbostadshus på fastigheten Danhult 1:4.
- Åtterås 3:158, stationshuset i Smålandsstenar. Trafikverket har överklagat bygglov. Länsstyrelsen har beslutat om inhibition.
- läget för Weland, Smålandsstenar och uppställningen av lastbilar. Weland har inte för avsikt att söka tidsbegränsat lov eller göra några andra åtgärder för att komma till rätta med problemet.
- arkitekturpriset som kommer att behandlas nästkommande nämnd.
- att planerare Britt Benjaminsson nu går i pension efter 43 år i kommunen
- att bygglovingenjör Malin Ljungskog har sagt upp sig

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att lägga informationen till handlingarna

Bm §200

Dnr: BM.2015.8

009

**Meddelanden**

- Kommunfullmäktiges beslut 2015-09-21, §122 - Ändring i fördjupning översiktsplanen - Johan Orreskolan
- Kommunfullmäktiges beslut 2015-08-27, §103 - VA-policy för Gislaveds kommun
- Trafikverkets överklagande av bygglov på Åtterås 3:158
- Länsstyrelsens yttrande 2015-09-11 gällande upphävande av tillstånd för SRW Anderstorp AB
- Länsstyrelsens beslut 2015-10-09 i överklagat ärende om bygglov på fastigheten Lejonet 3
- Länsstyrelsens beslut 2015-10-12 - upphäver antagen detaljplan för Vik 1:58 i Hestra

Förvaltningschef Susanne Norberg m.fl. informerar om inkomna beslut från länsstyrelsen.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att lägga meddelandena till handlingarna



Bm §201

Dnr: BM.2015.9

002

**Redovisning av delegeringsbeslut**

Delegeringsbeslut under perioden 2015-09-10 – 2015-10-19 i följande ärenden meddelas:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG) sid 1-10
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) sid 10-11
- Kart-och mätärenden (MBK) sid 11-12
- Miljö avlopp (MHA) sid 12-15
- Miljö bostäder, värmepumpar (MHB) sid 15-19
- Miljö barn och skola (MHBS) sid 19
- Miljö lokaler och badvatten (MHL) ---
- Miljö vattentäkter (MLD) ---
- Miljö livsmedelslokaler i fordon (MLF) ---
- Miljö livsmedelslokaler (MLL) sid 20-22
- Miljö tillfälliga tillstånd (MLT) ---
- Miljö cisterner (MMC) ---
- Miljö köldmedium (MMF) ---
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö miljöfarlig verksamhet (MMM) sid 22-23
- Miljö täkt, kross, upplag (MMT) ---
- Miljö renhållning (MREN) ---
  
- Bostadsanpassning (BAB) - se separat förteckning
  
- Alkoholärenden ---
  
- Arbetsutskottets beslut 2015-10-15 , § 124 om planuppdrag - detaljplan för Bivägen, del av Norra Hestra Kyrkobil 1:97 m.fl. i Hestra.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2015-10-29

Bm §202

Dnr: BM.2015.7

009

**Ventilationen i sammanträdesrummen****Bygg- och miljönämnden beslutar**

att påminna fastighetskontoret om den dåliga luften i sammanträdesrummen, särskilt Bolmen, och behovet av åtgärder

**Expedieras till:**  
Fastighetskontoret