

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter.

#### Placering

- $p_1$  Sutterängväning får utföras
- $p_2$  Byggnad ska placeras i förgårdslinjen

#### Utformning

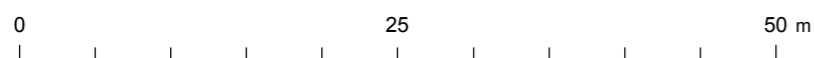
- $f_1$  Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

#### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.



#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2016-10-29

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef



Grundkartans beteckningar					
	Fastighetsgräns		Mur		Dike, Kant
	Trakt/Kvartergräns		Staket		Gång o cykelväg
	Gränspunkter		Häck		Körbanas kant
	Ledningsrätt/Servitut		Ägoslagsgräns		Nivåkurvor
	Rutnät		Barrskog/Lövskog		Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
	Registernummer		Ensamstående barrträd/Lövträd		Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
	Registområde		Belysningsstolpe		Byggnad, takkontur
			Höjdpunkt		



Detaljplan för  
**fastigheten Ölmestad 5:37**  
i Reftele

Gislaveds kommun, Jönköping län.  
Upprättad i oktober 2016

Claudia Figueroa  
Planarkitekt

Sven Hedlund  
Stadsarkitekt

Planens beteckning	R 38
Antagen av Bygg- och miljönämnden	2017-02-02
Vunnit laga kraft	2017-02-28
Genomförandetidens slut	2022-02-28
Skala	1:500 (A3)