



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.10		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordförande Frank Josefsson (S) Hans Oscarsson (S) ersättare för Charlotta Saras Skarphagen (S) Patric Bergman (M), Jäv §124 Börje Eriksson (M) ersättare för Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Mattias Rydqvist (M)		
Övriga deltagande	Ismeta Hasic, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö Angela Sjöblom, enhetschef miljö, Jäv §124 Mohamad Khalaf, enhetschef bygg Olle Ekberg, mark-och exploateringsingenjör, Tranemo, §§106-124 Wisam Hatoukh, bygglovsingenjör, §§108 Petter Birlev, bygglovsingenjör, §§111-113 Lina Dufva, miljöhandläggare, §§119-122 Jesper Jogelid, miljöhandläggare, §§123 Elin Granstrand, miljöhandläggare, §§124 Maud Enqvist, miljöhandläggare, §125		
Utses att justera	Ulf Nyberg (M)		
Justeringens plats och tid	Gislaveds kommun Måndagen den 31 augusti 2026		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	106 - 128
	Ismeta Hasic		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

Innehållsförteckning:

BmGT §106	VIK 1:124, Vik Strandvägen 13, Hestra Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av fritidshus Marklov för trädgård	4 - 6
BmGT §107	NORDEN 13, Stinsgatan 2, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för fasadändring av affärshus (LED skärm)	7 - 9
BmGT §108	GRIMSLUND 2:77; MOGHULT 5:1; MOGHULT 1:6, Kabelgatan 1A, Grimsås, Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Grimslund 2:77 Bygglov för nybyggnad av lager och kontor på fastigheten Grimslund 2:77 och Moghult 1:6 Bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Moghult 1:6	10 - 14
BmGT §109	ÖLMESTAD 8:253, Pallgatan 5, Reftele Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av industri med lager och skärmtak	15 - 17
BmGT §110	TRÄDET 1:3, Storgatan 15, Tranemo kommun Bygglov för ändrad användning från hotell till gymverksamhet	18 - 20
BmGT §111	GISLAVED 3:6, Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod	21 - 24
BmGT §112	LAGMANSHAGA 1:1, Lagmanshaga gård 1, Ljungsarp Tranemo kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st enbostadshus och flytt av väg	25 - 28
BmGT §113	NORRA HESTRA KYRKOBOL 1:132, Kyrkvägen 26, Hestra Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av industri med produktion och skärmtak/carport Bygglov för nybyggnad av lager Rivningslov för rivning av befintliga byggnader och skärmtak Marklov för schaktning och nya markhöjder	29 - 31
BmGT §114	VALDSHULTS-MOSSEBO 1:1, Valdshult Mossebo sjöstugan, Hestra Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Norra Vallsjön	32 - 33
BmGT §115	VALAND 12, Marielundsgatan 4, Gislaved Gislaveds kommun Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Valand 12	34 - 35
BmGT §116	BROARYD 1:91, Verktygsgatan 2, Broaryd Gislaveds kommun Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	36 - 38
BmGT §117	ÖDEGÄRDE 2:1, Ödegärde 20, Gislaved Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall	39 - 40
BmGT §118	BÖLARYD 1:26, Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av fritidshus	41 - 43
BmGT §119	Uppföljning av beslut om rening av avloppsvatten från biltvätt, GVD Bilvård AB, Tingslätt 11 i Gislaveds kommun	44
BmGT §120	Beslut om avgift för uppföljande tillsyn och beslut om att avsluta ärendet, MLG Båt- och biltvätt HB på fastigheten VILLSTADS- HAGHULT 1:79, Gislaveds kommun	45 - 46
BmGT §121	Beslut om åtgärder, Firaz bilservice och bilvård AB på fastigheten	47 - 49

	VILLSTADS-HAGHULT 1:14 och VILLSTADS-HAGHULT 1:79, Gislaveds kommun	
BmGT §122	Beslut om avgift för uppföljande tillsyn och beslut om att avsluta ärendet, Smålandsstenars Mekaniska Verkstad SMV AB på fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 12:2, Smålandsstenar, Gislaved kommun	50 - 51
BmGT §123	Projektrapport förskol- och skoltillsyn 2023-2024	52
BmGT §124	Överklagande av domstolsbeslut angående miljö sanktionsavgift Gislaveds kommun	53 - 54
BmGT §125	Information från bygg- och miljöavdelningen	55
BmGT §126	Remiss- Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare Gislaveds kommun	56
BmGT §127	Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg-och miljönämnden Gislaved- Tranemo	57
BmGT §128	Övriga ärenden	58

BmGT §106

Dnr: BYGG.2026.272

4.4.2

**VIK I:124, Vik Strandvägen 13, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av fritidshus
Marklov för trädfällning**

Beslut

- Bygglov för nybyggnad av fritidshuset beviljas.
- Marklov för trädfällning beviljas.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 38 417 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-07-09. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 8 524 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 420 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov har sökts för nybyggnad av fritidshus samt marklov för trädfällning. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om ca 126 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan redovisar att byggnadens grundläggning utförs med platta på mark. Enligt gällande detaljplan ska grundläggning utföras endast på plintar.

Sökanden har motiverat den föreslagna grundläggningen med platta på mark med att tomten är plan och att markförhållandena är väl lämpade för denna grundläggningsmetod. Enligt sökanden minimerar lösningen behovet av markarbeten, anpassas väl till befintlig marknivå och medför en slutlig färdig höjd som är cirka 400–600 mm lägre än vid grundläggning med plintar. Sökanden bedömer därför att grundläggningen är tekniskt lämplig, skonsam för platsen och förenlig med god byggnadsteknisk praxis.

Den inkomna ansökan om marklov redovisar att fler träd än de som berörs av den planerade bebyggelsen avses att fällas. Enligt gällande detaljplanen framgår att markens höjd får inte ändras. Mark som inte bebyggs ska lämnas orörd och bevaras som skogsmark.

BmGT §106 (forts.)

Sökanden har motiverat den föreslagna trädfällningen med att träden är höga och vindkänsliga. Sökande uppger att fastigheten är belägen i ett mycket vindutsatt läge samt att det finns en oro för att träd i närheten av huset kan falla och orsaka skador. Sökanden hänvisar även till att ett antal träd redan har blåst ned och att trädfällningen syftar till att minska risken för framtida skador på byggnaden, då försäkringsbolaget inte ansvarar om skador som orsakas av träden.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut**Bygglov, avvikelse grundläggningsmetod**

Prövningen anser att platta på mark, istället för planens krav på plintgrund, kan godtas som en liten avvikelse och förenlig med planens syfte.

Planbestämmelsens syfte är att bevara marken i naturligt skick. Platsbesök har visat att tomten är plan. Inga omfattande markarbeten förväntas krävas. Bedömningen är att markpåverkan blir begränsad och lokal.

Marklov, avvikelse trädfällning

Planbestämmelserna säger att mark som inte bebyggs ska lämnas som skogsmark.

Man har sökt marklov för trädfällning utöver vad som tillåts i detaljplanen.

Sökanden har anfört att träden är höga, står i vindutsatt läge, att flera redan fallit och att det finns påtaglig risk för person- och egendomsskador. Vid besök på platsen konstateras att flera träd blåst ner. Bedömningen är att avvikelsen är liten och kan godtas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om marklov fattas med stöd av 9 kap. 78 § plan- och bygglagen (2025:974)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

BmGT §106 (forts.)

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

GISLAVED Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §89

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Ansökan Bilaga motivering grundläggning inkommen 2026-07-07

Bilaga motivering till nedtagning av träd inkommen 2026-07-16

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning mot nordöst och nordväst inkommen 2026-07-07

Fasadritning mot sydväst och sydöst inkommen 2026-07-07

Sektion- och planritning inkommen 2026-07-07

Ortofoto trädfällning inkommen 2026-07-09

Situationsplan reviderad inkommen 2026-07-09

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §107

Dnr: BYGG.2026.194

4.4.2

NORDEN 13, Stinsgatan 2, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för fasadändring av affärshus (LED skärm)

Beslut

Ansökan om bygglov för fasadändring av affärshus (LED skärm) beviljas.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo att:

I. Kontrollplanen inkommen 2026-05-15 fastställs

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 5 967 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-06-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

SignMedia Europe AB har ansökt om bygglov för fasadändring av affärshus (LED skärm). Storleken för skärmen är 512 x 288 cm.

För fastigheten gäller detaljplan.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. En synpunkt har inkommit.

Trafikenheten har inkommit med yttrande gällande trafiksäkerheten. Genom sitt yttrande har trafikenheten framfört att åtgärden kan medföra negativ effekt på trafiksäkerheten, då elektroniska skyltar bör undvikas i trafikmiljön. Yttrandet påpekar även att placeringen är i närheten av en gata med hög trafikmängd i kombination med ett flertal övergångsställen. Med detta yttrande påpekar trafikenheten att ansökan inte bör beviljas.

Sökanden, SignMedia Europe AB, bemöter trafikenhetens yttrande med att den 14,74 m2 stora LED-skärmen på ICA Kvantum inte utgör någon trafikfara. Skärmen visar endast stillbilder, anpassar ljusstyrkan automatiskt och är släckt nattetid kl. 22–07. Den är placerad ovanför entrén och riktad in mot

BmGT §107 (forts.)

parkeringen för att nå butikens kunder – inte förbipasserande trafikanter på Järnvägsгатan. Avslutningsvis kräver sökanden att bedömningen av trafikfara görs utifrån objektiva, mätbara kriterier och inte subjektiva bedömningar.

Motiv till beslut

Trafikenheten har i sitt yttrande bedömt att den sökta åtgärden innebär en trafikfara. Bygg- och miljönämnden har beaktat Trafikenhetens synpunkter, men gör i sin helhetsbedömning en annan värdering av platsens förutsättningar. Nämnden bedömer att åtgärden inte medför någon betydande trafikfara eller oacceptabel påverkan på trafiksäkerheten. Nämnden anser därför att skälen för att bevilja ansökan väger tyngre.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900). Starbesked ges med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Trafikenhetens yttrande inkommen 2026-06-17

Skrivelse från SIGNMEDIA EUROPE AB inkommen 2026-06-29

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2026-06-18

Fasadritning inkommen 2026-06-18

Sektionsritning inkommen 2026-06-18

Situationsplan inkommen 2026-05-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

SignMedia Europe AB

BmGT § 107 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:
Gislaved kommun, trafikenheten

Beslutet skickas för kännedom till:
Delcore Gislaved AB

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §108

Dnr: BYGG.2026.267

4.4.2

GRIMSLUND 2:77; MOGHULT 5:1; MOGHULT 1:6, Kabelgatan 1A, Grimsås, Tranemo kommun**Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Grimslund 2:77****Bygglov för nybyggnad av lager och kontor på fastigheten Grimslund 2:77 och Moghult 1:6****Bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Moghult 1:6****Beslut**

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager och kontor på fastigheten Grimslund 2:77, Moghult 1:6 samt del av Moghult 5:1 beviljas.
- Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Grimslund 2:77 beviljas.
- Ansökan om bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Moghult 1:6 beviljas.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 373 556 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-08-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 12 432 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 3 552 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för följande åtgärder:

- Nybyggnad av lager och kontor som föreläggs delvis på fastigheten Grimslund 2:77, Moghult 1:6. Samt Moghult 5:1.
- Nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Grimslund 2:77
- Anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Moghult 1:6.

För fastigheten Grimslund 2:77 och Moghult 1:6 gäller detaljplan. Fastigheten Moghult 5:1 ligger utanför planlagt område. Del av lager och kontor på fastigheten Moghult 5:1 ligger utanför detaljplanerat område.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan för lager och kontor. Byggnaden föreläggs delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas och förses med byggnad. Byggnadshöjd avviker för del av fastighet som föreläggs på Moghult 1:6. Fasadritning redovisar en byggnadshöjd på 10 m mot det tillåtna i detaljplanen som medger 8 m.

BmGT §108 (forts.)

Inga befintliga bebyggelser på fastigheten Moghult 1:6 och Moghult 5:1.

Den planerade lager- och kontorsbyggnaden har en byggnadsarea om cirka 6 325 m² och är placerad över tre fastigheter som samtliga ägs av Nexans Sweden AB.

Del av byggnaden som är belägen på fastigheten Moghult 1:6 omfattas av detaljplan och är delvis placerad på mark som enligt detaljplanen inte får förses med byggnad. För den del av byggnaden som är belägen på fastigheten Moghult 1:6 redovisar fasadritningarna en byggnadshöjd om 10,0 meter, detaljplanen medger en högsta byggnadshöjd om 8,0 meter.

Del av byggnaden som är belägen på fastigheten Grimslund 2:77 är delvis placerad på prickmark som inte får bebyggas.

Den del av byggnaden som är belägen på Moghult 5:1 ligger utanför detaljplanlagt område.

Med anledning av att byggnaden delvis är placerad på mark som inte får bebyggas eller förses med byggnad, att byggnadshöjden avviker från detaljplanens bestämmelser samt att en del av byggnaden är belägen utanför detaljplanlagt område har berörda sakägare och myndigheter beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljöenheten har inkommit med ett yttrande avseende natur- och dagvattenhantering och har inget att erinra mot den förslagna åtgärden.

Trafikverket har i sitt inkomna yttrande inga erinringar mot att ärendet prövas positivt. Trafikverket uppmärksammar dock att om anslutningen för planerade parkeringen sker till statlig väg så krävs, enligt 39 § väglagen, en separat ansökan om ny väganslutning hos Trafikverket. En sådan ansökan prövas särskilt och förenad med en handläggningsavgift som inte återbetalas vid eventuellt avslag.

Neova AB har inkommit med en bilaga som redovisar aktuellt område enligt täktplanen samt tillhörande skyddszon. Skyddszonen är belägen intill Nexans verksamhetsområde inom fastigheten Moghult 5:1. Området omfattas av Neova AB:s gällande tillstånd.

Neova AB har angett i sitt yttrande att en eventuell utbyggnad av Nexans verksamhet inom koncessionsområdet först ska kommuniceras med Neova AB samt Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Neova AB har vidare anført att bolaget inte har något att erinra mot den planerade byggnationen under förutsättning att byggnader, parkeringar, vägar eller liknande åtgärder i samband med bygglovsansökan inte inkräktar på tillståndsgivna verksamheten, inklusive tillhörande skyddszon.

Sökanden har bemött yttrandet i skrivelse och uppgett att någon byggnad inte är placerad inom koncessionsområdet. Det aktuella området omfattar endast kör yta.

BmGT §108 (forts.)

Sökanden har därutöver justerat körytans utformning och placering så att den inte längre inkräktar på koncessionsområdet.

Länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande utan erinran. I yttrandet upplyser Länsstyrelsen om att tillsynsmyndigheten, i enlighet med upplysningsskyldigheten enligt 10 kap. Miljöbalken, ska underrättas om misstänkta eller konstaterade föroreningar påträffas.

Länsstyrelsen har även inkommit med ett yttrande utan erinran avseende skyddet av fornlämningar. Inom området finns en registrerad lämning, vilken enligt Länsstyrelsens bedömning inte uppfyller kriterierna för att omfattas av lagskydd om som fornlämning. Någon tillståndsplikt med anledning av den registrerade lämningen föreligger därmed inte.

Förvaltningens förslag till beslut

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager och kontor på fastigheten Grimslund 2:77, Moghult 1:6 samt del av Moghult 5:1 avslås.
- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Grimslund 2:77.
- Bygglov beviljas för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Moghult 1:6.
- Som kontrollansvarig godkänns Mikael Rigert med certifieringsnummer SC0168-17.

Yrkanden

Patric Bergman (M) med instämmande av Ulf Nyberg (M), Jonas Kristiansen Adelsten (S), Tina Haglund (C), Charlotte Ström (WeP), Johan Ståhl (SD), Ing-Britt Lage (MiG), Alf Mårtensson (MiG): Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager och kontor på fastigheten Grimslund 2:77, Moghult 1:6 samt del av Moghult 5:1 beviljas, ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Grimslund 2:77 beviljas, ansökan om bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Moghult 1:6 beviljas.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Motiv till beslut

Den sökta åtgärden lager- och kontorsbyggnaden avviker från gällande detaljplan. Byggnaden är delvis placerad på prickmark där marken inte får bebyggas, delvis på mark som enligt detaljplanen inte får förses med byggnad samt överskrider den högsta tillåtna byggnadshöjden på del av fasaden som är belägen inom fastigheten Moghult 1:6 med 2 meter.

Vid en samlad bedömning, bedömer bygg- och miljönämnden att avvikelserna anses vara små och förenliga med detaljplanens syfte. Bygglov för lager- och kontorsbyggnaden kan därmed beviljas.

Den ansökta transformatorstationen överensstämmer med gällande detaljplan. Bygglov för transformatorstationen kan därför beviljas.

Ansökan om anordnande av parkeringsplatser överensstämmer med gällande detaljplan. Bygglov för parkeringsplatserna kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

BmGT §108 (forts.)

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).
Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Ansökan om ny anslutning till väg ska sökas hos Trafikverket om planerad väg kommer att anslutas till statlig väg.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och måtenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta handläggare på Tranemo kommun, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §97

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Yttrande från trafikverket, inkommet 2026-08-07

Yttrande från Miljöenheten, inkommet 2026-08-10

Yttrande från Neova AB med bilaga, inkommet 2026-08-17

Yttrande från Neova AB, inkommet 2026-08-20

Yttrande från Länsstyrelsen, inkommet 2026-08-20

BmGT §108 (forts.)

Yttrande från Länsstyrelsen, inkommet 2026-08-21

Bemötande av skrivelse från Neova AB, inkommet 2026-08-25

Bemötande av skrivelse från Neova AB_Bilaga, inkommet 2026-08-25

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning 1_Översikt_Reviderad inkommen 2026-08-10

Planritning 2_Översikt_Reviderad inkommen 2026-08-10

Planritning_Hiss inkommen 2026-07-09

Planritning_Takplan_Reviderad inkommen 2026-08-10

Fasad- och planritning_Transformator_Reviderad inkommen 2026-08-10

Sektionsritning_Reviderad inkommen 2026-08-10

Fasadritning mot öster och söder_Reviderad inkommen 2026-08-10

Fasadritning mot väster och norr_Reviderad inkommen 2026-08-10

Situationsplan markredovisning 1_Reviderad inkommen 2026-08-10

Situationsplan markredovisning 2_Reviderad inkommen 2026-08-10

Markplaneringsplan inkommen 2026-08-25

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §109

Dnr: BYGG.2026.246

4.4.2

ÖLMESTAD 8:253, Pallgatan 5, Reftele**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av industri med lager och skärmtak****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri med lager och skärmtak.
- Rivningslov beviljas för rivning av befintligt tält.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 66 265 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-06-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 12 787 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 767 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Reftele Gjuteri AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri med lager och skärmtak.

Ansökan omfattar en tillbyggnad med lager om cirka 338,5 kvm samt en tillbyggnad med skärmtak om cirka 174,8 kvm.

Fastigheten omfattas till största delen av detaljplan, medan en mindre del av fastigheten ligger utanför planområdet. De sökta tillbyggnaderna är avsedda att uppföras både inom den del av fastigheten som omfattas av detaljplan och inom den del som ligger utanför detaljplanen. Ansökan innebär avvikelse från gällande planbestämmelser då delar av tillbyggnaderna placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (så kallad prickad mark).

Den inkomna ansökan för tillbyggnaderna redovisar även att de förlägges 2,4 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljöenheten har inkommit med yttrande där man upplyser att fastigheten Ölmestad 8:253 finns med i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Det kan finnas behov av försiktighetsmått i samband med de markarbeten som behöver utföras. Detta hanteras av i ett separat miljöärende. Beslut eller råd enligt miljöbalken om förorenade områden kommer att meddelas till sökanden innan startbesked lämnas i bygglovsärendet.

BmGT §109 (forts.)

Motiv till beslut

Den sökta åtgärden innebär tillbyggnad av befintlig industribyggnad med lager samt skärmtak. Tillbyggnaden placeras delvis på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och innebär därmed en avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och används för industriändamål. Den sökta tillbyggnaden ansluter direkt till den befintliga industribyggnaden och innebär inte någon förändrad markanvändning eller etablering av ett nytt ändamål på fastigheten. Lagerdelen och skärmtaket utgör i stället funktionella komplement till den befintliga verksamheten.

Vid en samlad bedömning, bedömer bygg- och miljönämnden att avvikelsen anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte och därmed bygglov för åtgärden kan beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Fastigheten finns med i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Det kan finnas behov av försiktighetsmått i samband med de markarbeten som behöver utföras. Detta hanteras av i ett separat miljöärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Geodataenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §109 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §86

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Yttrande från Trafikverket, inkommet 2026-08-04

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2026-08-05

Fasadritning inkommen 2026-06-18

Sektionsritning inkommen 2026-08-05

Situationsplan inkommen 2026-06-18

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §110

Dnr: BYGG.2026.242

4.4.2

TRÄDET 1:3, Storgatan 15, Tranemo kommun
Bygglov för ändrad användning från hotell till gymverksamhet**Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning från hotell till gymverksamhet.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 55 962 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-06-15. Lagstadgade tidsfrister har överskridit med en vecka. Avgiften är därför inte reducerad med en femtedel.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från hotell till träningsverksamhet.

Den sökta åtgärden innebär att byggnaden ska användas för träningsverksamhet och butik. En del av källarplanet kommer fortsatt att användas som lokal. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för handel H. Den sökta användningen för träningsverksamhet innebär därför en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Fastighetsägaren har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från butik till butik- och träningsverksamhet i ärende Bygg.2025.516.

I ansökan anges ändrad användning från hotell till träningsverksamhet. Bygg- och miljöavdelningen konstaterar dock att det inte finns något beviljat bygglov för hotellverksamhet på fastigheten. Den senast dokumenterade lovliga användningen är butik och lokal.

Ett förslag till ändring av detaljplanen för området beräknas behandlas av Samhällsutvecklingsförvaltningen under nämndssammanträdet i augusti eller september 2026. Förslaget innebär att användningen centrumverksamhet föreslås för byggnaden.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Ändring av användning från hotell till träningsverksamhet innebär en avvikelse från gällande detaljplans användningsbestämmelser. Detaljplanen medger användningen handel H. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den ändrade användningen från hotell till träningsverksamhet utgör en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen bedöms vara liten avvikelse och förenlig

BmGT §110 (forts.)

med detaljplanens syfte. Ansökan om bygglov för ändrad användning kan därmed beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §96

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Yttrande från Tranemo kommun inkommet 2026-07-01

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning_Plan 0 inkommen 2026-06-15

Planritning_Plan 1 inkommen 2026-06-15

Planritning_Plan 2 inkommen 2026-06-15

Planritning_Plan 3 inkommen 2026-06-15

Planritning_Plan 0_Befintligt inkommen 2026-06-15

Planritning_Plan 1_Befintligt inkommen 2026-06-15

Planritning_Plan 2_Befintligt inkommen 2026-06-15

Planritning_Plan 3_Befintligt inkommen 2026-06-15

Fasadritning mot nordväst inkommen 2026-06-15

Fasadritning mot sydväst inkommen 2026-06-15

Fasadritning mot sydöst inkommen 2026-06-15

Fasadritning mot nordöst inkommen 2026-06-15

Sektionsritning inkommen 2026-06-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

BmGT §110 (forts.)

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §111

Dnr: BYGG.2026.215

4.4.2

**GISLAVED 3:6,
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod**

Beslut

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod beviljas.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 38 118 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-06-24 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Telenor Sverige AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten GISLAVED 3:6. Den föreslagna åtgärden avser en telemast med en totalhöjd om 42 meter samt tillhörande teknikbod.

För fastigheten gäller detaljplan. Enligt detaljplanens bestämmelse P ska området utgöra park och får inte bebyggas. Den sökta åtgärden innebär att telemast och teknikbod placeras inom område som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden är placerad i närheten av befintlig bebyggelse och kommunal väg.

Vid uppförandet kommer mindre schaktarbeten att utföras vid mastfoten. Betongfundamentet kommer antingen att utföras med prefabricerade betongelement eller genom gjutning på plats.

Yttranden

Med hänsyn till det stora antalet berörda sakägare har information om ansökan kungjorts i tidning. Utöver detta har de närmast berörda grannarna fått ett separat grannhörande. Berörda myndigheter och kommunala enheter har även beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det har inkommit två yttranden från berörda grannar med erinran mot den föreslagna åtgärden. Synpunkterna avser främst mastens placering och dess påverkan på utsikt, landskapsbild och boendemiljö. En av grannarna framhåller att det finns en möjlig alternativ placering cirka 50–100 meter norrut och anser att denna bör utredas innan bygglov beviljas. Grannen efterfrågar även en redovisning av vilka alternativa placeringar som har undersökts och varför den föreslagna placeringen har valts.

Sökanden har bemött synpunkterna och anført att den föreslagna placeringen valts utifrån områdets tekniska förutsättningar, bland annat hänsyn till strandskyddsområdet och kraftledningsgatan. Den alternativa placeringen norrut har tidigare prövats men inte bedömts vara genomförbar. Sökanden

BmGT §111 (forts.)

bedömer därför att den föreslagna placeringen är lämplig utifrån behovet av täckning i området.

Räddningstjänsten, Luftfartsverket samt Mark- och exploatering har yttrat sig utan erinran. Försvarsmakten har avstått från att yttra sig då masten understiger 45 meter. Trafikverket har i sitt yttrande framfört att åtgärden kan påverka luftfarten negativt och att Jönköping Airport bör ges möjlighet att yttra sig. Kontakt har därför tagits med sakkunnig på Jönköping Airport, som bedömt att åtgärden inte innebär något hinder för flygplatsen.

Miljöenheten har yttrat att området berör ett grundvattenmagasin med mycket goda uttagsmöjligheter. Hänsyn bör därför tas till grundvattenförhållandena vid planering och genomförande av anläggningsarbetet.

Yrkanden

Patric Bergman (M): yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Motiv till beslut

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan eftersom telemast och teknikbod placeras inom ett område som enligt detaljplanen ska utgöra parkmark och inte får bebyggas.

Eftersom detaljplanens genomförandetid har gått ut kan avvikelsen prövas enligt 9 kap. 61 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900). Utbyggnaden av infrastrukturen för elektronisk kommunikation är av allmänt intresse. Mastens samhällsnytta bedöms väga tungt i förhållande till den påverkan som åtgärden medför på parkmarken.

Den aktuella åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte i sådan grad att avvikelsen inte kan godtas. Sammantaget bedöms avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodose ett allmänt intresse genom att möjliggöra utbyggnad av infrastrukturen för elektronisk kommunikation.

Förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger därför.

Lagstöd för beslutet

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900). Avvikelsen godtas då åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Vid prövningen har även 2 kap. 6 § PBL beaktats.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

BmGT §111 (forts.)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §87

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Yttrande från Försvarsmakten inkommen 2026-07-27

Miljöenhetens yttrande natur inkommen 2026-08-11

Yttrande från Luftfartsverket inkommen 2026-08-19

Yttrande från Falken 12 inkommen 2026-08-20

Yttrande från Falken 5 inkommen 2026-08-20

Yttrande från Trafikverket inkommen 2026-08-21

Yttrande från MEX inkommen 2026-08-24

Bemötande av inkomna synpunkter inkommen 2026-08-24

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning teknikbod inkommen 2026-05-26

Fasadritning och elevation inkommen 2026-05-26

Situationsplan inkommen 2026-06-24

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Telenor Sverige AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Net Solution Partner Sweden AB

Gislaveds kommun

Luftfartsverket

Trafikverket

Räddningstjänsten

BmGT § III (forts.)

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §112

Dnr: BYGG.2025.531

4.4.5

**LAGMANSHAGA 1:1, Lagmanshaga gård 1, Ljungsarp
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st enbostadshus och flytt
av väg**

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st enbostadshus och flytt av väg avslås.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 4 152 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av 4 st enbostadshus samt flytt av väg.

Vid Lagmanshagasjön i Ljungsarp gäller ett utökat strandskydd på 200 meter. Den sökta platsen för byggnaden ligger strax utanför utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i Tranemo kommuns översiktsplan 2024.

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra enbostadshus med tillhörande tomter samt strandskyddsdispens för flytt av befintlig väg. Av ansökan framgår att de fyra tomterna föreslås placeras cirka 24–41 meter från strandlinjen. För att möjliggöra exploateringen föreslås den befintliga vägen flyttas så att den hamnar öster om de planerade tomterna, vilket innebär att tomterna placeras mellan vägen och sjön.

De föreslagna tomtplatserna varierar i storlek mellan 2 216 m² och 2 290 m².

**Bemötande av yttrande från sökande/motivering särskilda skäl för
dispens från sökande**

Sökanden säger att den föreslagna exploateringen ska anses ligga inom det utpekade LIS-området. Som stöd hänvisas till att översiktsplanen inte är juridiskt bindande och att avgränsningen av ett LIS-område ska bedömas utifrån bestämmelserna i 7 kap. Miljöbalken. Sökanden menar därför att den vägledande kartan i översiktsplanen inte ensam kan ligga till grund för bedömningen.

Vidare säger sökanden att den föreslagna flytten av den befintliga vägen inte innebär ett ytterligare intrång i naturmiljön. Sökanden menar att en flytt av vägen bort från strandlinjen minskar störningar från trafik, såsom buller, damm och vibrationer, samtidigt som den fria strandzonen förbättras. Sökanden uppger även att vägföreningen sedan tidigare önskat flytta vägen av trafiksäkerhetsskäl.

Sökanden bestrider även miljöenhetens bedömning att ny bebyggelse ska lokaliseras öster om den befintliga vägen. Enligt sökanden är formuleringen i LIS-planen inte ett förbud mot bebyggelse väster om vägen utan ett ställningstagande utifrån den befintliga vägdragningen. Om vägen flyttas anser

BmGT §112 (forts.)

sökanden att samma syfte kan uppnås genom att säkerställa en fri passage mellan tomtplatserna och strandlinjen.

När det gäller naturvärden säger sökanden att de dokumenterade skyddsvärdena ligger på sådant avstånd att de planerade åtgärderna inte bedöms påverka dem negativt. Sökanden hänvisar även till en egen naturinventering samt utredning om trafikens påverkan på fågelliv och menar att en flytt av vägen kan innebära en minskad påverkan på djurlivet.

Slutligen säger sökanden att syftet med LIS-områden är att möjliggöra attraktiva strandnära boenden som bidrar till landsbygdsutveckling. Enligt sökanden är flytten av vägen en förutsättning för att skapa sådana attraktiva bostadstomter och därmed uppnå syftet med LIS-bestämmelserna.

Sökanden vidhåller efter arbetsutskottets beslut tidigare framförda synpunkter och bedömningar avseende LIS-områdets avgränsning, den planerade vägflytten, naturvärden samt projektets betydelse för landsbygdsutvecklingen.

I ett kompletterande yttrande uppger sökanden att Länsstyrelsen i Västra Götaland har haft samråd om den planerade vägflytten och enligt sökanden inte bedömer att flytten påverkar värdefulla naturvärden. Sökanden uppger även att Trafikverket har beviljat bidrag till vägflytten med hänvisning till trafiksäkerhet samt att vägföreningen vill genomföra vägflytten enligt förslaget.

Yttrande

Miljöenheten bedömer att den föreslagna lokaliseringen inte är förenlig med kommunens LIS-plan. Enligt LIS-planen ska ny bebyggelse i första hand lokaliseras öster om den befintliga vägen för att säkerställa en fri passage närmast stranden och bevara allmänhetens tillgång till strandområdet. Den aktuella ansökan innebär i stället att vägen flyttas och att bebyggelsen placeras närmare strandlinjen, vilket minskar den fria zonen mot vattnet.

Miljöenheten bedömer att den föreslagna lokaliseringen riskerar att påverka strandskyddets syften negativt genom att försämra allmänhetens tillgänglighet till stranden samt påverka livsvillkoren för växt- och djurliv.

Området hyser dokumenterade naturvärden med flera skyddsvärda och rödlistade arter, däribland storlom samt andra fågelarter som omfattas av artskyddsförordningen. Det finns även förekomster av den starkt hotade flodpärlmusslan i området. Mot denna bakgrund bedöms det vara särskilt viktigt att bevara en obebyggd skyddszon närmast strandlinjen och undvika ytterligare exploatering i området.

Miljöenheten anger därför att ny bebyggelse bör lokaliseras i enlighet med LIS-planens intentioner, det vill säga öster om den befintliga vägen, samt att den befintliga vägsträckningen bör bibehållas. Vid eventuella framtida åtgärder rekommenderas sökanden att samråda med Länsstyrelsen i Västra Götalands län enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. miljöbalken inte föreligger.

BmGT §112 (forts.)

Den föreslagna exploateringen är inte förenlig med kommunens ställningstagande i översiktsplanens LIS-område. Av översiktsplanen framgår att området Nabben bedömts vara lämpligt för ett antal permanentbostäder, under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan kan lösas. Samtidigt anges uttryckligen att ny bebyggelse främst ska lokaliseras öster om den befintliga mindre vägen, för att skapa en naturlig frizon mellan bebyggelsen och stranden och därigenom säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet.

Den aktuella ansökan innebär i stället att fyra nya tomter placeras mellan vägen och sjön cirka 24 meter från strandlinjen. För att möjliggöra detta föreslås dessutom att den befintliga vägen flyttas bakom tomterna. Förslaget innebär därmed att den frizon som översiktsplanen eftersträvar upphör och att ny bebyggelse tillåts närmare stranden än vad kommunen bedömt som lämpligt.

De planerade tomterna och den föreslagna vägflytten är dessutom belägna utanför det utpekade LIS-området. Även om LIS-utpekanden är vägledande och inte juridiskt bindande utgör de kommunens samlade bedömning av vilka strandnära områden som är lämpliga för landsbygdsutveckling. Det finns därför inte stöd för att successivt utvidga ett utpekat LIS-område. En sådan tillämpning skulle motverka syftet med den avgränsning som kommunen gjort.

Mot denna bakgrund bedömer bygg- och miljöavdelningen att det saknas särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens för de fyra enbostadshusen med tillhörande tomter samt för flytt av väg. Ansökan bör därför avslås.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 13 § & 18 § miljöbalken

Upplysningar

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär

Beslutsunderlag

Protokoll BmGTau 2026-08-11, §98

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Miljöenhetens yttrande, inkommet 2026-04-08

Miljöenhetens yttrande inkommet 2026-06-12

Motivering från sökande inkommen 2026-04-24

En översyn av naturmiljö från sökande inkommen 2026-04-24

Bemötande av skrivelse från miljöenheten inkommen 2026-07-10

Bemötande av skrivelse från miljöenheten bilaga 1 inkommen 2026-07-10

Bemötande av skrivelse från miljöenheten bilaga 2 inkommen 2026-07-10

Bemötande av skrivelse från miljöenheten bilaga 3 inkommen 2026-07-10

Synpunkter inför AU inkommen 2026-08-11

Synpunkter på AU förslag inkommen 2026-08-20

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2026-04-24

Ansökan inkommen 2025-12-16

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

BmGT §112 (forts.)

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen

BmGT §113

Dnr: BYGG.2026.230

4.4.2

**NORRA HESTRA KYRKOBOL 1:132, Kyrkvägen 26, Hestra
Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av industri med produktion och
skärmtak/carport****Bygglov för nybyggnad av lager****Rivningslov för rivning av befintliga byggnader och skärmtak****Marklov för schaktning och nya markhöjder****Beslut**

- Ansökan om bygglov för till- och nybyggnad av industribyggnad och lagerbyggnad beviljas.
- Rivningslov för rivning av befintliga byggnader beviljas.
- Marklov för schaktning och nya markhöjder beviljas.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 85 132 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-07-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 7 814 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 776 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Lundins Snickerifabrik i Hestra AB har ansökt om bygglov för till- och nybyggnad av industri- och lagerbyggnad. Ansökan omfattar även rivningslov för befintliga byggnader samt marklov för schaktning och ändrade marknivåer. För fastigheten gäller detaljplan. Enligt planbestämmelsen Bfll får området användas för bostadsändamål och högst en femtedel av fastighetens area får bebyggas. Den sökta åtgärden innebär att den högsta tillåtna byggnadsarean enligt detaljplanen överskrids med cirka 362 m², vilket motsvarar ett överskridande om cirka 25 procent. Den planerade lagerbyggnaden placeras 1,8 meter från fastighetsgränsen.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut**Bygglov**

Den sökta åtgärden innebär avvikelser från detaljplanen avseende användning, byggnadsarea och placering.

BmGT §113 (forts.)

Användningsavvikelsen bedöms kunna godtas eftersom industriverksamheten sedan lång tid är etablerad på fastigheten och tidigare bygglov har beviljats för tillbyggnader med motsvarande avvikelse.

Den sökta åtgärden innebär att högsta tillåtna byggnadsarea enligt detaljplanen överskrids med cirka 362 m², motsvarande cirka 25 procent. Överskridandet bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 60 § första stycket i plan- och bygglagen (2010:900). Lagerbyggnadens placering på 1,8 meter från fastighetsgränsen innebär även en avvikelse från 39 § byggnadsstadgan, som gäller som planbestämmelse för detaljplanen, avvikelsen kan godtas.

Rivningslov

Ansökan omfattar rivningslov för befintliga byggnader. Rivningen bedöms inte strida mot detaljplanen eller på annat sätt hindras enligt plan- och bygglagen. Förutsättningar för att bevilja rivningslov är därför uppfyllda.

Marklov

Ansökan omfattar även marklov för schaktning och ändring av marknivåer. Åtgärden bedöms kunna genomföras utan att medföra betydande olägenhet eller strida mot detaljplanens bestämmelser. Förutsättningar för att bevilja marklov är därför uppfyllda.

Lagstöd för beslutet

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) eftersom den sökta åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900). Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

BmGT §113 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Potokoll 2026-08-11 - BmGTau §88

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Yttrande - Upplysning från miljöenheten inkommet 2026-06-25

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning Hus 1 översikt inkommen 2026-06-03

Planritning Hus 2 översikt inkommen 2026-06-03

Fasadritning Hus 1 översikt inkommen 2026-06-03

Fasadritning Hus 2 översikt inkommen 2026-06-03

Sektionsritning Hus 1 inkommen 2026-06-03

Sektionsritning Hus 2 inkommen 2026-06-03

Marksektionsritning inkommen 2026-06-03

Situationsplan 1:400 inkommen 2026-06-03

Situationsplan inkommen 2026-07-18

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Lundins Snickerifabrik i Hestra AB

Accent Arkitekter i Värnamo AB

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §114

Dnr: BYGG.2026.104

4.4.5

**VALDSHULTS-MOSSEBO 1:1, Valdshult Mossebo sjöstugan,
Hestra
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Norra
Vallsjön**

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus avslås.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 3 552 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Norra Vallsjön. Sökande har inkommit med en föreslagen tomtplatsavgränsning på fastigheten.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Norra Vallsjön.

Bygg- och miljöavdelningen har genomfört platsbesök. Vid platsbesöket konstaterades att de befintliga byggnaderna är två äldre sjöstugor, som idag används som baracker för förvaring/arbetsbod. Området har ett naturligt och allemansrättsligt tillgängligt intryck och bedöms fortfarande ha betydelse både för allmänhetens tillgång till strandområdet och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område. Den kommunomfattande översiktsplanen har inga särskilda restriktioner för området.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att några särskilda skäl enligt miljöbalken inte föreligger i ärendet. Den sökta åtgärden skulle innebära att marken tas i anspråk för privat användning och därmed medföra en ökad privatiserande effekt inom strandskyddat område.

Åtgärden bedöms även påverka allmänhetens möjlighet att röra sig inom området samt försämra livsvillkoren för växt- och djurlivet i strandzonen.

Beslutet går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser. Den befintliga byggnaden utgör inte det som definieras som ett bostadshus. Det saknar också en tydlig etablerad hemfridszon.

En likvärdig bedömning har gjorts av en av miljöhandläggare som ansvarar för naturvård. Miljöhandläggaren har i ett yttrande gjort bedömningen att ytterligare exploatering riskerar att påverka såväl livsmiljöer i strandzonen som

BmGT §114 (forts.)

sjöns ekologiska status. Den planerade åtgärden riskerar att påverka dessa värden negativt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken

Upplysningar

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §94

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Miljöenhetens yttrande inkommen 2026-04-21

Dispensmotivering inkommen 2026-05-17

Översiktskarta inkommen 2026-05-17

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkommen 2026-05-17

Fasadritningar inkommen 2026-05-17

Planritning inkommen 2026-05-17

Bilagor

Överklaga beslut

BmGT §115

Dnr: BYGG.2025.240

4.4.4

VALAND 12, Marielundsgatan 4, Gislaved
Gislaveds kommun
Anmälan om ovårdad tomt

Ärendet borttaget

BmGT §116

Dnr: BYGG.2026.209

4.4.2

**BROARYD 1:91, Verktygsgatan 2, Broaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 227 385 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-07-09 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 15 628 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 3 552 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har sökts för tillbyggnad av industribyggnad. Åtgärden avser tillbyggnad av lager och produktionsyta. Ansökan omfattar en totalt byggnadsarea om 3889 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 3,41 samt 1.90 meter från fastighetsgräns. Enligt gällande detaljplan ska byggnaden placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljöenheten upplyser om att det kan krävas anmälan om ändring av den miljöfarliga verksamheten.

Samlat yttrande från Gislaveds kommun utan erinran eller upplysning.

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan vilken bedöms vara liten. Bygglov kan därför beviljas.

BmGT §116 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Det kan krävas anmälan om ändring av den miljöfarliga verksamheten. Kontakta kommunens miljöenhet.

Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Potokoll 2026-08-11 - BmGTau §92

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Samlat yttrande från Gislaveds kommun, inkommet 2026-07-21

Yttrande från miljöenheten, inkommet 2026-07-08

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2026-07-08

Fasadritning nordost och sydost inkommen 2026-05-21

Fasadritning sydväst inkommen 2026-05-21

Sektionsritning inkommen 2026-05-21

Situationsplan inkommen 2026-07-09

BmGT §116 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

RL Stålfackverk AB

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §117

Dnr: BYGG.2026.181

4.4.1

ÖDEGÄRDE 2:1, Ödegärde 20, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9 125 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-06-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls ej. Avgiften är därför reducerad med en femtedel.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Positivt förhandsbesked har i ett tidigare ärende givits. Då tiden löpt ut söks nu ett nytt likvärdigt förhandsbesked.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och inga negativa yttranden har inkommit.

Miljöenheten upplyser om tillståndsplikt och kravet på högre reningsgrad från avloppsanordning då området har hög skyddsnivå vid Moa sågbäck.

Motiv till beslut

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark / åkermark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd åkermark. Vid syn på platsen har det konstaterats att marken brukas för bete.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Betesområdet / åkermark avgränsas av åkermark i öster, av en väg i norr och betesmark i väster och söder.

Utanför tomtplatsen förläggs ett stall.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §117 (forts.)

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Inrättandet av avloppsanordning är tillståndspliktigt och ansökan till miljökontoret krävs.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Miljöenhetens yttrande, inkommet 2026-07-13

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2026-06-11

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

BmGT §118

Dnr: BYGG.2026.139

4.4.2

**BÖLARYD 1:26,
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 25606 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-07-03. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Sökanden har ansökt om bygglov för fritidshus utanför planlagt område. Ansökan omfattar en total bruttoarea/byggnadsarea om 49,5 m². Avsedd tomtplats upptar 3500m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten den 10 augusti 2026.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Trafikverket har inga synpunkter.

E.ON Energidistribution AB har upplyst om att en 40 kV regionnätsluftledning finns på området. E.ON har inga synpunkter på ansökan under förutsättning att närmaste byggnadsdel placeras minst 10 meter från ledningens yttersta faslina, att marknivån under eller intill ledningen inte förändras samt att E.ON:s befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge.

Yrkanden

Patric Bergman (M): yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Motiv till beslut

Intill fastigheten finns en 40 kV regionnätsluftledning som tillhör E.ON Energidistribution AB. Avståndet mellan den föreslagna byggnaden och ledningens centrumlinje är cirka 50 meter. Placeringen innebär därmed en god marginal till det avstånd på minst 10 meter från ledningens yttersta faslina som E.ON har begärt.

BmGT §118 (forts.)

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt plan- och bygglagen. Bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Vid arbete i närheten av E.ON:s regionnätledning gäller särskilda elsäkerhets- och arbetsmiljöbestämmelser. Kontakt ska tas med E.ON på rnled@eon.se minst tio arbetsdagar innan arbetet påbörjas. Vid kontakten ska fastighet, kommun och E.ON:s ärendenummer 202602599 anges.

E.ON:s yttrande och bilagan Arbete nära 40–130 kV friledning ska beaktas vid projektering och genomförande av åtgärden. E.ON har upplyst om att kostnader för eventuell flyttning eller ombyggnad av samt skador på bolagets anläggningar bekostas av exploitören.

Kraftledningar ger upphov till magnetfält som avtar med avståndet. Det finns inga fastställda gränsvärden för långvarig exponering, men myndigheterna rekommenderar försiktighet vid placering av nya bostäder nära kraftledningar. E.ON kan vid behov utföra en beräkning av magnetfältet vid byggnaden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §118 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §91

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Översiktskarta skala 1:10 000

Yttrande E.ON med bilagor inkommen 2026-08-20

Yttrande från Trafikverket inkommen 2026-08-21

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2026-03-30

Fasadritning 1 inkommen 2026-03-30

Fasadritning 2 inkommen 2026-03-30

Fasadritning 3 inkommen 2026-03-30

Fasadritning 4 inkommen 2026-03-30

Sektionsritning inkommen 2026-03-30

Situationsplan inkommen 2026-05-26

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §119

Dnr: MMIL.2023.582

6.2.2

**Uppföljning av beslut om rening av avloppsvatten från biltvätt,
GVD Bilvård AB, Tingslätt 11 i Gislaveds kommun**

Ärendet borttaget

BmGT §120

Dnr: MMIL.2025.491

6.2.2

Beslut om avgift för uppföljande tillsyn och beslut om att avsluta ärendet, MLG Båt- och biltvätt HB på fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 1:79, Gislaveds kommun

Ärendet borrtaget

BmGT §121

Dnr: MMIL.2026.351

6.2.2

**Beslut om åtgärder, Firaz bilservice och bilvård AB på fastigheten
VILLSTADS-HAGHULT 1:14 och VILLSTADS-HAGHULT 1:79,
Gislaveds kommun**

Ärendet borttaget

BmGT §122

Dnr: MMIL.2025.109

6

Beslut om avgift för uppföljande tillsyn och beslut om att avsluta ärendet, Smålandsstenars Mekaniska Verkstad SMV AB på fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 12:2, Smålandsstenar, Gislaved kommun

Ärendet borttaget

BmGT §123

Dnr: MHÄL.2026.65

6

Projektrapport förskol- och skoltillsyn 2023-2024**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ta emot information i form av en projektrapport angående tillsynsprojektet på förskolor och skolor 2023-2024 i Gislaved och Tranemo kommun.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har under 2023–2024 utfört totalt 76 skol- och förskoltillsyner. Delar av tillsynen har sammanfattats i en projektrapport. Syftet med projektrapporten är att översiktligt sammanfatta tillsynskampanjen som utfördes mellan 2023–2024 och i ett urval av ärenden redogöra för utfallet. Syftet är även att dokumentera lärdomar och erfarenheter inför framtida tillsynskampanjer och få en grov överblick över framtida tillsynsbehov.

Beslutsunderlag

Potokoll 2026-08-11 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Projektrapport tillsynskampanj i Gislaved och Tranemo under 2023-2024 på skolor och förskolor

BmGT §124

Dnr: MAVL.2025.311

6.5.1

**Överklagande av domstolsbeslut angående miljöskaktionsavgift
Gislaveds kommun**

Ärendet borttaget

BmGT §125

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från bygg- och miljöavdelningen**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information från miljöenheten

Miljöhandläggaren Maud Enqvist informerar om det nya tillståndet enligt miljöbalken för Anderstorp motorbana, Lövås 8:5, Gislaveds kommun.

BmGT §126

Dnr: BMGT.2026.19

2.6.4

**Remiss- Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare
Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ställa sig positiv till förslaget på remissen gällande förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens allmänna utskott har beslutat att remittera förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare till samtliga nämnder och kommunala bolag. Förslaget är daterat den 16 april 2026 och yttrandet ska lämnas senast den 22 september 2026.

Syftet med programmet är att tydliggöra hur kommunen följer upp att privata utförare lever upp till de krav och mål som ställs i avtal och styrdokument. Programmet ska även säkerställa att allmänheten har möjlighet till insyn i verksamheten, vilket är en viktig del av den demokratiska kontrollen.

En grundläggande utgångspunkt är att verksamhet som bedrivs av privata utförare ska följas upp på ett likvärdigt sätt som kommunens egen verksamhet. Det innebär att kvalitet, ekonomi och verksamhetsresultat ska granskas systematiskt och regelbundet. Genom en strukturerad uppföljning kan kommunen upptäcka brister i tid, säkerställa att skattemedel används på ett korrekt sätt och vid behov vidta åtgärder.

Programmet bidrar också till att stärka förtroendet för kommunens verksamheter. När uppföljningen är tydlig och transparent skapas bättre förutsättningar för insyn, ansvarstagande och likabehandling. Det minskar även risken för oegentligheter och bidrar till en sund konkurrens mellan utförare.

Sammanfattningsvis är programmet ett viktigt verktyg för att säkerställa kvalitet, rättssäkerhet och effektiv användning av kommunens resurser. Det tydliggör kommunens ansvar och skapar en gemensam struktur för hur uppföljning och insyn ska genomföras, oavsett vem som utför verksamheten.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-08-11 - BmGTau §106

Tjänsteskrivelse 2026-08-11

Remiss_KS.2026.79

Protokoll 2026-05-06 - Ksau §85

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmGT §127

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg-och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2026-08-25.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2026-06-11 - 2026-08-19 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-16 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 16-22 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) | sid 22-26 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 26-29 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 29-32 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | sid 32-33 |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut 2026-06-11 - 2026-08-19

BmGT §128

Dnr: BMGT.2023.3

2.1

Övriga ärenden

Tina Haglund (C) lyfter frågan om hur arbetet kring reglementet och samverkansavtalet går och hur långt man har kommit. Tina understryker att det är viktigt att arbetet går framåt och att man får in synpunkter från arbetsutskottet och nämnden.

Avdelningschef Gunilla Kock-Hansson informerar att arbetet är påbörjat på nämnd-och ärendehanteringsenheten gällande revidering av reglementet och att hon jobbar med frågan kring samverkansavtalet.

Ordförande Magnus Sjöberg (C) meddelar att arbetsutskottet och nämnden i september kommer att hållas digitalt.

Nämndsammanträdet den 13 oktober 2026 kommer att hållas i Tranemo.