

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.25		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordförande Frank Josefsson (S) Charlotta Saras Skarphagen (S) Patric Bergman (M) Lars Karlsson (M) Hans Oscarsson (S) ersättare för Charlotte Ström (WeP) Stefan Kristoffersson (MiG) ersättare för Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Jäv §54 Tina Haglund (C) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M) Richard Strömberg (S) ersättare för Christina Gunnarsson (M)		
Övriga deltagande	Ismeta Hasic, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö, §53 Angela Sjöblom, enhetschef miljö Mohamad Khalaf, enhetschef bygg, §§53-57 Kajsa Montan, kanslichef/kommunjurist Tranemo, §53 Richard Täng, bygglovsingenjör, §§53,54,55 Petter Birlev, bygglovsingenjör, §§53 Lina Dufva, miljöhandläggare, §§58-59 Anna Andréasson, miljöhandläggare, §53 Nazda Aktas, miljöhandläggare, §53 Katarzyna Ficner, miljöhandläggare, §53 Ida Nyström, LIA student Tranemo Olle Ekberg, mark-och exploateringsingenjör Tranemo		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Gislaveds kommun Måndagen den 27 april 2026		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	53 - 65
	Ismeta Hasic		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2026-04-21	Paragrafer	53 - 65
Datum för anslags uppsättande	2026-04-27	Datum för anslags nedtagande	2026-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Gislaveds kommun		

Innehållsförteckning:

BmGT §53	Information från bygg- och miljöavdelningen	3
BmGT §54	ÅTTERÅS 19:296, Stålgatan 4, Smålandsstenar Gislaveds kommun Bygglov för ändrad användning av lokal till övernattningsrum och fasadändring av industri	4 - 5
BmGT §55	BÖLARYD 1:27, Böларыd Rostorp, Skeppshult Gislaveds kommun Förhandsbesked för anordnande av parkeringsplatser med snabbbladdningstationer	6 - 8
BmGT §56	JERUSALEM 3, Sofiagatan 1A, Gislaved Gislaveds kommun Anmälan om olovlig ändring av balkongfronter	9 - 11
BmGT §57	NENNESMO 12:1, Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	12 - 15
BmGT §58	Beslut om åtgärder efter tillsyn, MLG Båt- och biltvätt HB på fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 1:79, Gislaveds kommun	16 - 17
BmGT §59	Beslut om åtgärder efter tillsyn, Smålandsstenars Mekaniska Verkstad SMV AB på fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 12:2, Smålandsstenar, Gislaved kommun	18 - 19
BmGT §60	Borttaget enligt GDPR	20 - 21
BmGT §61	Behovsutredning bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo 2027-2029	22
BmGT §62	Arkitekturpriset - Tranemo kommun	23
BmGT §63	Ekonomisk uppföljning per den 31 mars 2026 för bygg- och miljönämnden Gislaveds kommun/Tranemo kommun	24
BmGT §64	Meddelanden	25
BmGT §65	Redovisning av delegeringsbeslut	26

BmGT §53

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från bygg- och miljöavdelningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lägga informationen till handlingarna.

JÄV

Kanslichef/kommunjurist Kajsa Montan från Tranemo kommun informerar om mutor, jäv och korruption.

Information från bygglovsenheten

Bygglovsingenjörerna Richard Täng och Petter Birlev samt enhetschef Mohamad Khalaf informerar om inför övergången till en ny taxemodell för bygglov 2027. Målet med ny taxamodell är gemensam bedömning för kommunerna i länet, etablera en mer enhetlig och konsekvent prissättning internt och skapa en mer rättvis bedömning där avgiften baseras på handläggningstiden. Avdelningen kommer lämna synpunkter till nämnden i maj och målet är att lyfta detta för beslut i juni nämnden för att taxan kan börja gälla för 2027.

Enhetschef Mohamad Khalaf informerar om en personuppgiftsincident gällande personuppgifter som publicerats på webben vid grannhörande. Man har nu på avdelningen infört nya rutiner och reviderat mallar så namn inte publiceras på webben. Dataskyddsombud bedömer att detta inte behöver anmälas till IMY då inte någon av de publicerade namnen har skyddad identitet.

Information från miljöenheten

Enhetschef Angela Sjöblom informerar om miljöbalksdagarna 2026, kort info från miljöbalksdagarna 2026, rekrytering och utbildning, uppföljning och utvärdering av miljösamverkan, förorenade områden och olika samverkansformer.

Enhetschef Angela Sjöblom informerar om enkätundersökning som har skickats ut gällande hur vill du betala dina tillsynsavgifter? Syftet med undersökningen är att kartlägga hur företagare upplever nuvarande betalning av tillsynsavgiften samt hur de föredrar att betala den i framtiden, för att kunna välja ett lämpligt faktureringsalternativ.

Miljöhandläggare Anna Andréasson informerar om:

- slopat matkrav för serveringstillstånd, enklare regler föreslås för serveringstillstånd och servering av folköl. Förslagen innebär bland annat att krav på eget kök, servering av mat och krav på sittplatser tas bort.

- Översyn av hur offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i livsmedelskedjan organiseras och finansieras inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter. Ansvar för den offentliga kontrollen i livsmedelskedjan för kontrollområdet livsmedel föreslås centraliseras till Livsmedelsverket och kontrollområdena foder och ABP till Jordbruksverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2026-04-21

BmGT §54

Dnr: BYGG.2026.59

4.4.2

ÅTTERÅS 19:296, Stålgatan 4, Smålandsstenar**Gislaveds kommun****Bygglov för ändrad användning av lokal till övernattningsrum och fasadändring av industri****Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning av lokal till övernattningsrum och fasadändring av industri.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 28 928 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-02-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Ing-Britt Lage (MiG) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för ändrad användning av lokal till 5 st. övernattningsrum och fasadändring av industri. De planerade övernattningsrummen är enligt ansökan till för EAB's egen personal inom koncernen vid kortare besök i Smålandsstenar för exempelvis möten, utbildningar, projektarbeten.

För fastigheten gäller detaljplan med kvartersmark för industriändamål. Den inkomna ansökan redovisar lokaler för övernattning vilket innebär en avvikelse från detaljplanen.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan fram till 01 April 2026. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen är dock att betrakta som liten. Nämnden bedömer vidare att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Och kan därför bevilja lov för den sökta åtgärden.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §54 (forts.)

Upplysningar

Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Den del av byggnaden som berörs av bygglovet får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07. BmGTau §42

Tjänsteskrivelse

MEX yttrande inkommet 2026-03-18

Upplysningar från miljöenheten inkommet 2026-04-10

Skrivelse från Åtterås 19:305 inkommen 2026-03-19

Illustration med förtydligande inkommen 2026-03-20

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta 2026-02-19

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2026-02-19

Sektionsritning inkommen 2026-03-20

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §55

Dnr: BYGG.2026.36

4.4.1

**BÖLARYD I:27, Böларыd Rostorp, Skeppshult
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för anordnande av parkeringsplatser med
snabbladdningstationer**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ge negativt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 7451 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-03-03. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Reservation

Ing-Britt Lage (MiG) och Stefan Kristoffersson (MiG) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för anordnande av parkeringsplatser med snabbladdningstationer.

Naturvårdsverket har beslutat om att bevilja Time Skeppshults Bensin & Livs AB klimatinvesteringsstöd för snabbladdningsstation.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen där åtgärden avses utföras omfattas av ett jordbruksblock och innebär att cirka 1 000 m² tas i anspråk av det aktuella jordbruksblocket om totalt 10 500 m². I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så inte sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Nämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Yrkanden

Ing-Britt Lage (MiG) och Stefan Kristoffersson (MiG): att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Magnus Sjöberg (C): bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

BmGT §55 (forts.)

Ordförande ställer proposition på Ing-Britt Lages (MiG) m.fl. yrkande och Magnus Sjöbergs (C) yrkande och finner att nämnden beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för bifalla bygg-och miljönämndens arbetsutskotts förslag.

Nej-röst för att bifalla Ing-Britt Lages (MiG) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röster

Frank Josefsson (S)

Charlotta Saras Skarphagen (S)

Patric Bergman (M)

Lars Karlsson (M)

Hans Oscarsson (S)

Tina Haglund (C)

Jonas Kristiansen Adelsten (S)

Ulf Nyberg (M)

Richard Strömberg (S)

Magnus Sjöberg (C)

Nej-röster

Ing-britt Lage (MiG)

Stefan Kristoffersson (MiG)

Med 10 ja-röster och 2 nej-röster och 1 frånvarande har nämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningens värd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Vid syn på platsen bedöms att avsedd plats består av brukningsvärd jordbruksmark.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §55 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07 - BmGTau §43

Tjänsteskrivelse förhandsbesked jordbruksmark

MEX yttrande inkommen 2026-03-31

Sökandes bemötande av yttrande inkommen 2026-03-31

Skrivelse från sökanden inkommen 2026-03-26

Skrivelse från sökanden inkommen 2026-04-10

Ansökan med bilagor inkommen 2026-02-04

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-05

Marksektionsritning inkommen 2026-04-07

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §56

Dnr: BYGG.2025.44

4.4.4

JERUSALEM 3, Sofiagatan 1A, Gislaved Gislaveds kommun Anmälan om olovlig ändring av balkongfronter

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att Nivika Västbofastigheter AB, 559239-3457, ägare till fastigheten Jerusalem 3, påförs en byggsanktionsavgift om 132 300 kronor för olovlig fasadändring, samt

att avgiften ska betalas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendebeskrivning

En anmälan om olovlig ändring av balkongfronter på fastigheten Jerusalem 3 inkom till bygg- och miljönämnden Gislaved -Tranemo den 30 januari 2025.

Vid tillsynsbesöket den 6 augusti 2025 kontrasterades att balkongfronterna är bytta på samtliga fasader. Även utformningen är ändrad.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att de utförda åtgärderna kräver bygglov. Fastigheten omfattas av detaljplan. Vidare är fastigheten med i byggnadsinventering. Fråga gällande den utförda ändringen har därmed ställts till kulturavdelningen.

Kulturavdelningen anser att med hänvisning till Plan- och bygglagens kap 8 § 2 kring utformningskravet god form, färg och materialverkan att den åtgärd som utförts omfattas av krav på bygglov. Alla detaljer i ursprunglig balkongutformning har med ändringen försvunnit. Här fanns tidigare såväl en tanke i material (trä) som form (detaljer) samt färg (kontraster) som nu raderats ut. Byggnadens placering vid Köpmansgatan/ gågatan tillför en viktig del av stadsmiljöns utformning och frågan om ändring bör prövas.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att inkomma med bemötande av tillsynsrapporten. Fastighetsägaren har i bemötandena bland annat angett att de tidigare räckena var i mycket dåligt skick och bedömdes utgöra en konkret säkerhetsrisk, varför en omedelbar åtgärd krävdes. Åtgärden har därmed haft sin grund i säkerhetsansvar, snarare än i en ambition att förändra byggnadens uttryck. Den bifogade bilden visar tidigare räckets skick som visar den omfattande rötskada och risken för personskada.

Vidare anger fastighetsägaren att i samband med bytet har de varit måna om att i så stor utsträckning som möjlig bevara byggnadens karaktär. Färgvalet på de nya räckena har därför tagits fram med utgångspunkt i de kulörer räckena ursprungligen haft, innan de med åren solblekts. Syfte har varit att återskapa ett så likvärdig visuellt uttryck som möjligt och undvika en påtaglig förändring av helhetsintrycket.

I bemötandet framgår också att de inte haft intresse av att kringgå gällande lagstiftning, utan har agerat utifrån ett behov av att säkerställa byggnadens funktion och säkerhet.

BmGT §56 (forts.)

Fastighetsägare har även inkommit med alternativa lösningar men också ansökan om bygglov i efterhand på den redan utförda ändringen. Bygglovets beviljades 2026-03-03 där stadsarkitekten har lämnat ett positivt yttrande.

Motiv till beslut

Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att något inte har följts.

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har fattat ett beslut om startbesked. Ett startbesked behövs för att få påbörja en byggnads-, rivnings- eller markåtgärd.

Fasadändringen i form av byte av balkongräcke har utförts olovligt och utan vare sig bygglov eller startbesked. Då fastighetsägaren har inlämnat ansökan om bygglov i efterhand kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. En byggsanktionsavgift om 264 600 kr (beräknad enligt bilaga I sanktion fasadändring) kommer därför att påföras fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden får dock sätta ned avgiften om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Bygg- och miljönämnden har beslutat att sänka avgiften till 132 300 kr.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § p.3 plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07 - BmGTau §44

Tjänsteskrivelse byggsanktionsavgift

Tillsynsrapport

Bemötande av tillsynsrapporten

Beräkning av sanktionsavgifter

Svar angående illustration av alternativt räckesutförande

Svarskrivelse

Yttrande från Kulturavdelning med erinran

Yttrande från Kulturavdelning med erinran_Bilder I

Yttrande från Kulturavdelning med erinran_Bilder

Yttrande stadsarkitet kopia

Bilder_Illustration av alternativt räckesutförande

Bilaga I Beräkning av byggsanktions avgift fasad daterad 2025-11-18

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I

Handlingar som tillhör beslutet

Foto 2025-08-06

BmGT §56 (forts.)

Bilagor

Överklaga beslut

BmGT §57

Dnr: BYGG.2026.5

4.4.1

NENNESMO 12:1, Gislaveds kommun

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 7 704 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-02-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Inkommen ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förhandsbesked omfattar ett enbostadshus på ca 120-140 kvm, en garage- och förrådsbyggnad på 70-90 kvm och en tänkt avstyckning av fastigheten på en yta om 10 000 kvm.

Tänkt avstyckning är om ca 10 000 kvm på ett utpekad jordbruksblock. Ett angränsande jordbruksblock på ca 12629 kvm ligger i söder respektive ett jordbruksblock på ca 72 365 kvm i öster. I väster är det skogsmark.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Fastigheten ligger nära väg nr 598 som hålls av Trafikverket.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så inte sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister finns inom området en registrerad övrig fornlämning, RAÄ Reftele 352:1 (bostad), i närheten av planerade åtgärder.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Sökanden funderar på kommande generationsboende och därför skulle vilja köpa ett litet område på fastigheten. Sökanden arrenderar mark av Sveaskog sedan slutet på 1980-talet. Sökanden anger även att marken har använts som lågproducerande betesmark då stora delar av marken producerar väldigt lite på grund av dålig jordmån och det har endast räckt till 2 djur under del av sommaren.

BmGT §57 (forts.)

Enligt sökanden har det stått ett hus och ladugård som revs på 60-talet. Ansökan avser nybyggnation på samma plats.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 9 mars 2026.

Trafikverket i sitt yttrande har inga synpunkter på att förhandsbesked ges men upplyser att tillstånd krävs enligt väglagen om befintlig anslutning till väg 598 ska ändras eller breddas.

Miljöenheten i sitt yttrande gällande avlopp, bedömer att vatten och avlopp kan anordnas på platsen. Beroende på markens genomsläpplighet, marklutning och skyddsavstånd till grundvatten och dricksvattenbrunnar kan vissa tekniker vara mer lämpliga än andra.

Miljöenhetens yttrande över naturvärden har inkommit utan erinran. Däremot upplyser miljöenheten att kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet avseende registrerad fornlämning och jordkällare bör tas. Miljöenheten upplyser vidare att åtgärder som kan skada skyddade biotoper kräver dispens från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har kontaktats angående fornlämningsområdet. Länsstyrelsen i sitt yttrande bedömer att det inte krävs någon arkeologisk undersökning eller tillstånd.

Länsstyrelsen har även hörts avseende möjliga skyddade biotoper i fastigheten. Länsstyrelsen bedömer området som omfattas av tallar och jordkällare i sydvästra området vara biotopskyddad åkerholme. Åkerholme är en holme av natur- eller kulturmark med en areal av högst 0,5 hektar som omges av åkermark eller kultiverad betesmark.

Länsstyrelsen upplyser att en fastighetsbildning/avstyckning inte får strida mot biotopskyddsbestämmelserna. Inom en bostadsfastighet, ska man kunna använda all mark för bostadsändamål. Därmed kommer sökanden behöva anpassa sin tilltänkta bostadsfastighet så att det biotopskyddade området inte påverkas.

Vidare upplyser länsstyrelsen att dispens från biotopskyddet kan sökas om åtgärden kommer att skada ett biotopskyddsområde helt eller delvis. Dispens brukar normalt inte kunna medges för bostadshus för har möjlighet att förlägga dessa på annat sätt så att biotopskyddade områden inte påverkas.

Sökanden har bemött länsstyrelsens yttrande med ny placering av infiltration som hamnar utanför biotopskyddat område. Avlopp bedöms kunna lösas på den nya platsen. Det åligger sökanden att ansöka om tillstånd i god tid.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

BmGT §57 (forts.)

Platsen för den tänkta åtgärden ligger inom ett utpekad jordbruksblock och i närheten av ett fornlämningsområde.

Vid platsbesök konstaterades att platsen för planerade åtgärder ligger inom ett inhägnat område, vilket indikerar att marken tidigare har använts som betesmark. Söder om området finns åkermark.

Den sydvästra delen av tilltänkt fastighet bedöms vara biotopskyddat område.

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Enligt miljöbalken 3 kap. 4 § så får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Marken bedöms inte vara brukningsvärd jordbruksmark med hänsyn till läge och beskaffenhet. Stora delar av marken producerar väldigt lite.

Åtgärden innebär även ett boende för generationsskifte. Enligt vårt underlag, har det funnits ett hus och ladugård på platsen sedan 60-70 talet.

Sammantaget är bedömningen att området därmed inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Därmed kan positivt förhandsbesked meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att ansöka om tillstånd för enskild avloppsanläggning i samband med bygglovansökan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07 - BmGTau §45

Tjänsteskrivelse

Ansökan_Bilaga inkommen 2026-01-14

BmGT §57 (forts.)

Översiktsplan inkommen 2026-02-14

Yttrande från länsstyrelsen_fornlämning inkommet 2026-02-23

Yttrande från Sveaskog inkommet 2026-02-24

Yttrande från trafikverket inkommet 2026-03-06

Yttrande från miljöenheten_natur inkommet 2026-03-10

Yttrande från länsstyrelsen_biotopskydd inkommet 2026-03-19

Bemötande av länsstyrelsens yttrande inkommet 2026-04-13

Yttrande från miljöenheten_avlopp inkommet 2026-04-14

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2026-04-13

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §58

Dnr: MMIL.2025.491

6.2.2

Beslut om åtgärder efter tillsyn, NAMN på fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 1:79, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo förelägger NAMN, att senast 1 juni 2026 redovisa följande:

- En rutin för hur reningsanläggningen till biltvätten ska underhållas och vem som är ansvarig för att reningsanläggningen upprätthåller en god rening av utgående vatten. Redovisningen ska lämnas in skriftligt till nämnden.
- En aktuell VA-ritning till biltvätten ska redovisas. Av ritningen ska alla reningssteg i reningsanläggningen, avloppsbrunnar och avloppsledningar finnas med. Det ska även framgå var anslutningen till det kommunala spillvattennätet utförts. Redovisningen ska lämnas in skriftligt till nämnden.

Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor per punkt.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesöket den 29 oktober 2025 framkom att verksamhetsutövaren saknar kunskap om reningsanläggningen till biltvätten. Vid besöket kunde verksamheten inte redogöra för hur reningsanläggningen fungerar eller vilket underhåll som krävs för att upprätthålla en god rening av avloppsvattnet. Risken finns att orenat spillvatten, med förhöjda värden av föroreningar från biltvätten, släpps ut till det kommunala spillvattennätet.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att verksamheten behöver skaffa sig kunskap om reningsanläggningen för att bedriva biltvätt på fastigheten. Enligt miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet skaffa sig den kunskap som behövs, vidta de skyddsåtgärder som behövs, hushålla med råvaror och energi samt fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka negativ påverkan på människors hälsa och miljön.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Yrkanden

Patrick Bergman (M): att föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor per punkt och i övrigt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Lagstöd för beslutet

BmGT §58 (forts.)

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 19 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.

Upplysningar

Beslut om timavgift meddelas separat när uppföljning av ärendet är klart.

ÖVERKLAGA BESLUT – se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07 - BmGTau §46

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslut om föreläggande, daterad 2025-11-21

Tillsynsrapport, daterad 2025-11-05

Bilagor:

Överklaga beslut

BmGT §59

Dnr: MMIL.2025.109

6

Beslut om åtgärder efter tillsyn, på fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 12:2, Smålandsstenar, Gislaved kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo förelägger NAMN att senast 1 juni 2026 vidta följande åtgärder:

- Förvara flytande kemikalier och flytande farligt avfall invallat. Invallningen ska vara beständigt mot den vätska som förvaras och rymma minst den största behållarens volym samt 10% av övrig lagrad volym. Åtgärderna ska styrkas med foton till bygg- och miljönämnden.
- Utrustning för dagvattentätning ska finnas lättillgängligt i nära anslutning till dagvattenbrunnen. Åtgärderna ska styrkas med foton till bygg- och miljönämnden.

Föreläggandet förenas med ett vite om 30 000 kronor per punkt.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesöket den 16 oktober 2025 framkom flera brister som inte har åtgärdats av verksamhetsutövaren:

- Flytande kemikalier och flytande avfall som hanteras inne i verksamheten saknade invallning.
- Fastigheten saknade dagvattentätning, som ska finnas lättillgängligt vid eventuella utsläpp eller läckage där dagvattenbrunnar kan påverkas.

Ett beslut om föreläggande att åtgärda punkterna senast den 1 mars 2026 skickades till verksamheten den 7 november 2025. Bygg- och miljönämnden har inte fått information om att bristerna är åtgärdade.

Motiv till beslut

Enligt miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet skaffa sig den kunskap som behövs, vidta de skyddsåtgärder som behövs, hushålla med råvaror och energi samt fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka negativ påverkan på människors hälsa och miljön.

Enligt gällande beslut M2014/7, punkt 2, ska flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall förvaras inom invallning som rymmer minst den största behållaren samt 10% av övrig lagrad volym.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

BmGT §59 (forts.)

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 19 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.

Upplysningar

Beslut om timavgift meddelas separat när uppföljning av ärendet är klart.

ÖVERKLAGA BESLUT – se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07 - BmGTau §47

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslut om föreläggande Miljöhandläggare, M 2025/137: Förelägga

Tillsynsrapport daterad 2025-10-23

Bilagor:

Överklaga beslut

BmGT §60

Dnr: MMIL.2024.422

6.2.4

Borttaget enligt GDPR

BmGT §61

Dnr: BMGT.2026.11

1.4

Behovsutredning bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo 2027-2029

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att anta behovsutredning 2027-2029.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden är tillsynsansvarig nämnd gällande miljö- och hälsoskydd, strandskydd, livsmedelskontroll, tobak, alkohol, tobaksfria nikotinprodukter, strålskydd, vissa receptfria läkemedel, smittskydd och avfall i fritidsbåthamnar.

För perioden 2027 - 2029 har behovet av resurser beräknats och uppskattats för miljöenhetens arbetsuppgifter och för strandskydd.

Miljöenheten saknar 2,37 miljöhandläggartjänster för att utföra tillsyn enligt önskvärda tillsynsfrekvenser och därmed säkerställa syftet med lagstiftningen. Livsmedelskontrollen har minskat i omfattning sedan 2024 och därför finns idag en överkapacitet i tjänst på 0,27 tjänster. Miljöskyddsgruppen saknar 1,55 tjänster och hälsoskyddsgruppen 1,11 tjänster. På Byggenheten saknas ca 1,4 tjänster för att kunna genomföra inventering och tillsyn av strandskyddsbestämmelserna. Därför behöver prioriteringar göras i kommande tillsynsplan.

Det finns ett behov av att förstärka verksamhetsstödet. Personalomsättningen gör att behovet av ledning och styrning är större än om bemanningen hade varit stabil.

Motiv till beslut

Tillsynsmyndigheten ska genomföra regelbunden behovsutredning, verksamhetsplanering, uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten.

Yrkanden

Hans Oscarsson (S): yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07 - BmGTau §49

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Handlingar som tillhör beslutet

Behovsutredning 2027-2029

Beslutet skickas till:

Miljöchef Angela Sjöblom

BmGT §62

Dnr: BMGT.2024.18

I.10.4

Arkitekturpriset - Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Gislaved–Tranemo beslutar att utse Charlotte Ström som ordinarie samt Frank Josefsson som ersättare från nämnden som representant i juryn för Tranemo kommuns arkitekturpris.

Ärendebeskrivning

Tranemo kommuns Arkitekturpris instiftades 2024 och antogs av kommunfullmäktige 2024-06-27 (KF § 94). Priset avser att uppmärksamma och uppmuntra ett engagemang i samhället för att skapa och bevara kreativa livsmiljöer.

En jury bestående av verksamhetschef kultur och fritid, verksamhetschef samhällsutveckling, samhällsplanerare, kultursamordnare och representant från kommunstyrelsens presidium i Tranemo kommun, bereder ärendet för beslut. Då Gislaved och Tranemo kommun samverkar inom bygg- och miljönämnden föreslås att politiker från Gislaved är med i juryn.

Yrkanden

Patrick Bergman (M): att man utser Charlotte Ström som ordinarie samt Frank Josefsson som ersättare från nämnden som representant i juryn för Tranemo kommuns arkitekturpris.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-04-07 - BmGTau §50

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Protokoll 2024-06-27 - KS2024.37

Beslutet skickas till:

Tranemo kommun, Sofia Glad

Charlotte Ström

Frank Josefsson

BmGT §63

Dnr: BMGT.2026.1

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 31 mars 2026 för bygg- och miljönämnden Gislaveds kommun/Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Gislaved–Tranemo godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 mars 2026.

Ärendebeskrivning

I enlighet med nämndens beslut om löpande uppföljning av verksamheternas ekonomi, redovisas här den ekonomiska ställningen per den 31 mars 2026 för bygg- och miljöavdelningen.

Avdelning	Ack Utfall	Budget	Avvikelse	Årsbudget 2025
22300 Avdelning för bygg och miljö	1479	1 478	1	-373
22301 Enhet bygg	-427	-5	-422	-18
22302 Enhet miljö	-1 996	-1 503	-493	-6 013
Nettokostnader BN	-944	-30	-914	-6 404

Kommentarer

Avdelningen ligger i linje med budget. Byggenheten har fått in mindre intäkter än budgeterat. Miljöenhetens årsavgifter är under fakturering men syns ännu inte i utfallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

BmGT §64

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lägga följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunstyrelsen 2026-04-08 §96- Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämndernas verksamhet
- Kommunfullmäktige 2026-03-19 §34- Avsägelse från Christina Gunnarsson som ledamot i Bygg-och miljönämnden Gislaved-Tranemo
- Överklagande av beslut om nekat tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält på fastigheten Skogarp 3:3 i Tranemos kommun
- Överklagan av beslut BmGT §44
- Riksrevisionen brev 2026-03-18

BmGT §65

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2026-04-21.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2026-03-24 - 2026-04-15 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-5
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 5-6
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 6-7
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 7
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 7-9
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut 2026-03-24 - 2026-04-15